

ASEMAKAAVAMERKINNÄT:

TY-1 — Ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue.

VL — Lähivirkistysalue.

EV — Suojaviheralue.

3m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

106 — Korttelin numero.

RASTIKANKAANTIE — Kadun nimi.

I — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0,40 — Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala.

s-3 — Ohjeellinen alueen osa, jonne saa sijoittaa maamassoja ja tulee istuttaa suojapuustoa.

hw — Hulevesien viivyttämiseen ja imeyttämiseen tarkoitettu alueen osa.

luo-1 — Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue, jonka alueella sijaitseva lehtometsän kasvillisuus tulee säilyttää. Alueella sijaitseva noro ja sen lähiympäristö tulee säilyttää luonnontilaisena.

Katu.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

Alueen tonttijako on ohjeellinen.

Rakennukset tulee julkisivun materiaalien ja kattomuodon osalta rakentaa yhtenäistä rakennustapaa noudattaen. Ulkovarastointiin käytettävät tontin osat on suojattava tontilta ulos näkyviltä osilta näkösuoja-aidalla tai riittävin istutuksin. Tontin ulkovalaistus ei saa aiheuttaa häikäisyä asutuksen suuntaan.

Tontin suunnittelussa on esitettävä ratkaisut syntyvien hulevesien käsittelyyn ja johtamiseen. Hulevedet tulee ensisijaisesti käsitellä omalla kiinteistöllä viivyttämällä ja imeyttämällä. Liikennöintiin ja lastaukseen käytetyiltä alueilta hulevedet kerätään ja johdetaan viivytysaltaan ja tarvittaessa erottimen kautta hallitusti hulevesijärjestelmään.

Alueelle tulee varata autopaikkoja seuraavasti:
Teollisuus- tai varastotilat 1 autopaikka / 150 k-m² tai vähintään 1 autopaikka / 2 työpaikkaa
Liike- ja toimistotilat 1 autopaikka / 60 k-m²

JANAKKALA

Rastikankaantien jatke

Asemakaava ja asemakaavan muutos

1: 2000

Asemakaava koskee osaa tiloista 165-424-2-103 ja 165-424-1-7.

Asemakaavan muutos koskee lähivirkistysaluetta ja katualuetta.

Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella muodostuu kortteli 106, lähivirkistys- ja suojaviheralueita sekä katualuetta.

JANAKKALAN KUNTA
TEKNINEN TOIMI / MAANKÄYTTÖ
19.8.2026

Suunnittelija maankäyttöpäällikkö Piia Tuokko

Piirtäjä:

Pohjakartta täyttää alueidenkäyttölain 54a §:n asettamat vaatimukset.

Janakkalassa 19.8.2026

elinvoimapäällikkö Ismo Holstila

Käsittelyvaiheet:
AKL 63 § 22.5.2025
AKL 65 § 23.4.2026
valtuusto 28.9.2026
voimaantulo 16.11.2026

Kaavatunnus 165aa042025

Piirustusnumero: 8.15