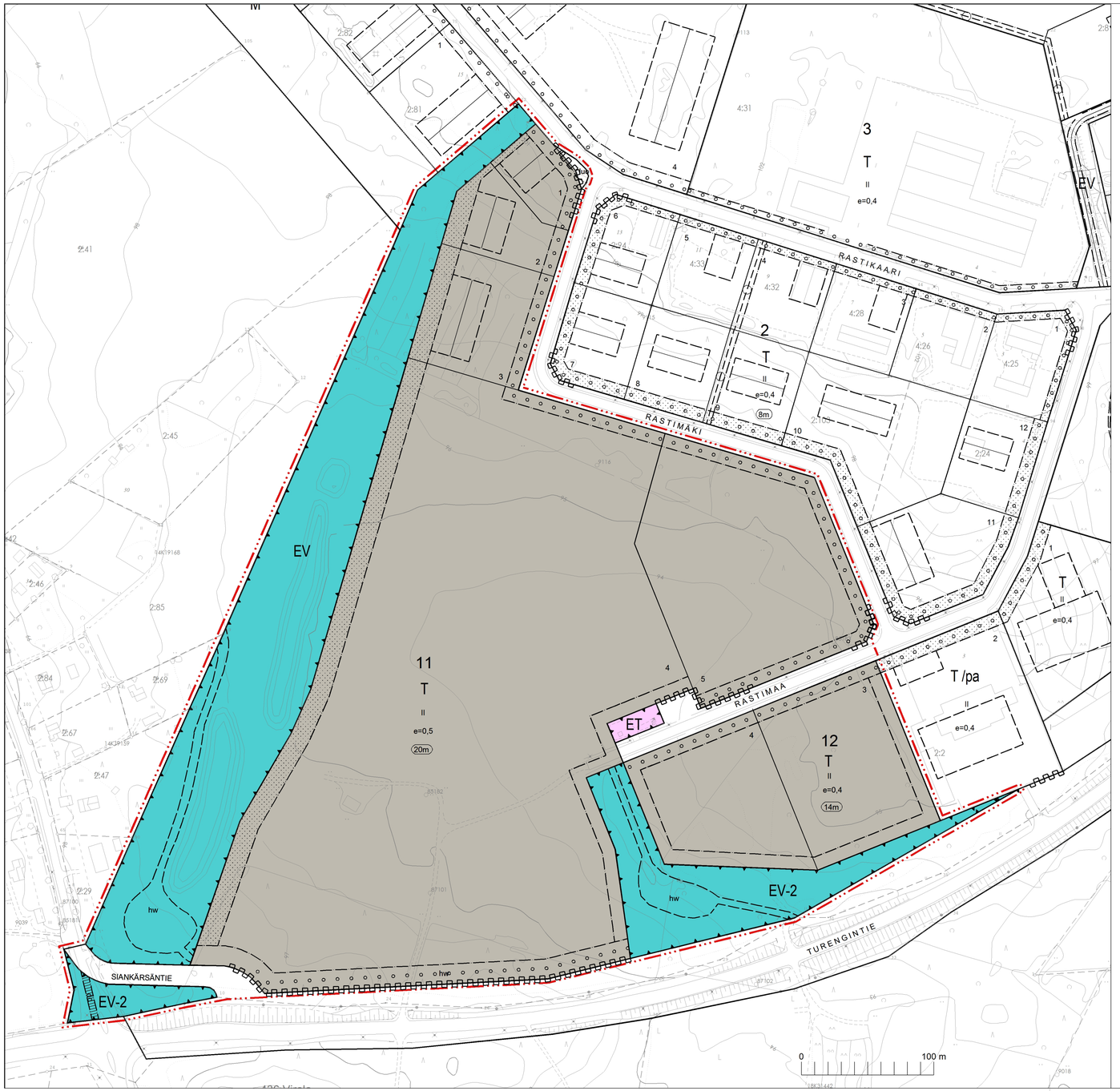


ASEMAKAAVAMERKINNÄT:

T — Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.

ET — Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.

EV — Suojaviheralue.

EV-2 — Suojaviheralue. Alueelle voidaan rakentaa tasausaltaita, avo-ojia, maanalaisia viemäreitä tai muita hulevesien hallintaa parantavia rakenteita. Suojaviheralueelle voidaan sijoittaa alueen rakentamisesta muodostuvia ylijäämämaita ja pilaantumattomia pintamaita, jotka tulee maisemoida. Alueen puustoa tulee mahdollisuuksien mukaan säilyttää ja tarvittaessa istuttaa uutta.

3m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

11 — Korttelin numero.

4 — Ohjeellisen tontin numero

RASTIMAA — Kadun nimi.

II — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0,5 — Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

14 m — Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan enimmäiskorkeus metreinä maanpinnasta.

Rakennusala.

Ohjeellinen rakennusala.

Istutettava alueen osa.

Istutettava puurivi.

pp — Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.

hw — Ohjeellinen hulevesille varattu alueen osa.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

luo — Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Alueella ei saa suorittaa maan muokkausta tai täyttöä.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

Alueen tonttijako on ohjeellinen.

T-alueita koskevat seuraavat määräykset:
-Alueelle ei saa sijoittaa toimintaa, joka aiheuttaa ympäristöönsä haitallista melua, tärinää, ilman pilaantumista tai muuta häiriötä.
-Rakennusten etäisyys tontin rajoista on oltava sama kuin rakennuksen julkisivun korkeus, kuitenkin vähintään 5 m.
-Rakennukset tulee julkisivun materiaalien ja kattomuodon osalta rakentaa yhtenäistä rakennustapaa noudattaen.
-Tontin rakennetusta kerrosalasta saa enintään 10 % käyttää pääkäyttötarkoitukseen liittyviä myymälätiloja varten. Myymälää ei saa rakentaa elintarvikkeiden myyntiä varten.
-Ulkovarastointiin käytettävät tontin osat on suojattava tontilta ulos näkyviltä osilta näkösuoja-aidalla tai riittävin istutuksin.
-Rakentamattomat tontin osat, joita ei käytetä liikenne-, huolto- tai oleskelualueina, on istutettava ja pidettävä siistissä kunnossa.
-Tonttien ulkovalaistus ei saa aiheuttaa häikäisyä liikenneväylille eikä asutuksen suuntaan.

Tontin suunnittelussa on esitettävä ratkaisut syntyvien hulevesien käsittelyyn ja johtamiseen. Liikennöintiin ja lastaukseen käytetyiltä alueilta hulevedet kerätään ja johdetaan viivytysaltaan ja tarvittaessa erottimen kautta hulevesiviemäriin. Hulevesiä ei tule ohjata Turengintien sivuojiin.

Alueelle tulee varata autopaikkoja seuraavasti:
Teollisuus- tai varastotilat 1 autopaikka / 150 k-m² tai vähintään 1 autopaikka / 2 työpaikkaa
Liike- ja toimistotilat 1 autopaikka / 60 k-m²

JANAKKALA

Rastikankaan lounaisosa

Asemakaava ja asemakaavan muutos

1: 2000

Uusi asemakaava koskee osaa kiinteistöstä 165-895-2-20.

Asemakaavan muutos koskee kortteleita 10 ja 11 sekä osaa korttelista 12, yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten aluetta, suojaviheraluetta sekä katuosuuksia.

Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella muodostuu korttelit 11 ja 12, yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue, suojaviheraluetta sekä katuosuuksia.

JANAKKALAN KUNTA
TEKNINEN TOIMI / MAANKÄYTTÖ
17.8.2026

Suunnittelija maankäyttöpäällikkö Piia Tuokko

Piirtäjä:

Pohjakartta täyttää alueidenkäyttölain 54a §:n asettamat vaatimukset.

Janakkalassa 17.8.2026
elinvoimapäällikkö Ismo Holstila

Käsittelyvaiheet:

AKL 63 § 22.5.2025
AKL 65 § 23.4.2026
valtuusto 28.9.2026
voimaantulo

Kaavatunnus: 165aa032025

Piirustusnumero: 8.16