Janakkalan Vesi

JANAKKALAN VEDEN HINNASTO 1.1.2027 ALKAEN

Janakkalan Veden maksuista päättää laitoksen johtokunta ja maksujen yleisistä perusteista valtuusto. Laitos perii liittymis- ja käyttösopimukseen perustuen asiakkaalta liittymismaksua, perusmaksua ja käyttömaksuja sekä muita palvelumaksuja.

1. KÄYTTÖMAKSUT, PERUSMAKSUT JA LIITTYMISMAKSUT

1.1 Käyttömaksut
1.2 Perusmaksut
1.3 Liittymismaksut
1.4 Lisä- ja erillisvesimittarimaksut
1.5 Sprinklerimaksut
1.6 Viivästyskorko ja perimiskustannukset

1.1 KÄYTTÖMAKSUT

Talousvesimaksun ja jätevesimaksun perusteena on kiinteistön käyttämä talousveden määrä. Mittarittomissa kiinteistöissä laskutus perustuu vedenkulutusarvioon. Arviona käytetään 200 l/asukas/vrk.

Laitos perii 50 %:lla korotettua jäteveden käyttömaksua kiinteistöltä silloin, kun kiinteistön hule- tai perustusten kuivatusvesiä johdetaan jätevesiviemäriin ilman vesihuoltolaitoksen lupaa. Korotetun maksun periminen aloitetaan, kun luvaton johtaminen on todettu (esim. savukokeella tai muulla tutkimuksella). Kiinteistölle annetaan ennen korotuksen alkua kirjallinen huomautus ja kohtuullinen aika korjata tilanne. Korotettu maksu poistuu, kun kiinteistön omistaja on tehnyt tontilla tarvittavat muutostyöt ja osoittaa, ettei hulevesiä enää johdeta jätevesiviemäriin.

	€/m^3 (alv 0 %)	€/m^3 (alv 25,5 %)
Vesimaksu	1,36	1,71
Jätevesimaksu	2,26	2,84

1.2 PERUSMAKSU

Vesihuoltolaitos perii perusmaksua, jolla katetaan laitoksen kiinteitä kulutuksesta riippumattomia käyttökustannuksia. Perusmaksu sisältää yhden vesimittarin hankinta-, asennus- ja huoltokustannukset. Mikäli kiinteistössä on useampia vesimittareita, määräytyy perusmaksu suurimman vesimittarin mukaan.

Vesihuoltolaitoksen perusmaksu määräytyy kiinteistön vesimittarin koon perusteella seuraavasti:

Mittari DN	Perusmaksu €/a (alv 0 %)	Perusmaksu €/a (alv 25,5 %)
≤20	210,85	264,62
≤25	1 320,47	1 657,19
≤32	1 320,47	1 657,19
≤40	2 200,73	2 761,92
≤50	2 628,50	3 298,77
≤80	5 252,81	6 592,28
≥100	6 903,25	8 663,58
Jätevesi	9 211,68	11 560,66

Perusmaksu jakautuu käytettävissä olevan palvelun mukaisesti seuraavin prosenttiosuuksin:
vesi 40 %, jätevesi 50 % ja hulevesi 10 %.

Vesimittarittomilla kiinteistöillä perusmaksun perusteena käytetään mittarikokoa DN 20 lukuun ottamatta liittyjiä, joilla on erillinen jätevesimittari, jolloin perusmaksu lasketaan taksaston suurimman vesimittarikoon perusteella. Veden ja jäteveden perusmaksua peritään kaikilta niiltä kiinteistöiltä, jotka ovat liittyneet laitoksen vesi- ja/tai jätevesiverkostoon. Huleveden perusmaksu peritään kaikilta niiltä kiinteistöiltä, jotka sijaitsevat huleveden viemäröintialueella riippumatta siitä, onko kiinteistö liittynyt laitoksen hulevesiverkostoon.

1.3 LIITTYMISMAKSUT

Liittymismaksua peritään laitoksen omistaman vesi-, jätevesi- ja hulevesiverkoston sekä laitosten rakentamiskustannusten kattamiseksi. Liittymismaksu peritään kaikilta uusilta liittyjiltä. Liittymismaksut ovat siirto- ja palautuskelpoisia ja niihin ei lisätä arvonlisäveroa. Omakoti- ja paritaloilla liittymismaksut ovat kiinteät:

	Omakotitalo	Paritalo
Vesilaitoksen liittymismaksu	1 071,00 €	1 607,00 €
Viemärilaitoksen liittymismaksu	2 297,00 €	3 440,00 €

Muilla rakennuksilla liittymismaksu perustuu rakennusten kerrosalan ja tontin pinta-alan yhteenlaskettuun pinta-alaan kultakin täydeltä neliömetriltä. Rakennuksen kerrosalana käytetään rakennusvalvonnasta saatua rakennettavaa kerrosalaa. Tontin pinta-alasta huomioidaan kuitenkin enintään:

Rivitalo	3* rakennuksen kerrosala
Muut rakennukset	2* rakennuksen kerrosala

Vesilaitoksen liittymismaksu rivitaloilla ja muilla rakennuksilla	0,99 €/m^2
Viemärilaitoksen liittymismaksu rivitaloilla ja muilla rakennuksilla	2,16 €/m^2

Poikkeustapauksissa voidaan liittymismaksu määritellä myös muulla tavalla.

Lisäliittymismaksut

Laitos perii rivitaloilta ja muilta rakennuksilta lisäliittymismaksua, kun asiakkaan liittymismaksun perusteena olevat olosuhteet kiinteistöllä muuttuvat liittymismaksun määräämisen jälkeen. Lisäliittymismaksua peritään, kun määräytymisperusteen muutos on vähintään 10 %.

1.4 LISÄ- JA ERILLISVESIMITTARIMAKSU

Perusmaksuun sisältyy yhden vesimittarin ylläpito. Kiinteistöön asennetun päämittarin lisäksi laitoksen omistaman erillisen vesimittarin käytöstä perittävän lisä- ja erillisvesimittarimaksun määräämisen perusteena on 100 m³ veden käyttömaksua vastaava summa vuodessa. Lisä- tai erillisvesimittari voidaan asentaa sellaiseen yritystoiminnan kiinteistöön, jossa se esim. prosessivesien erottelun vuoksi on perusteltua.

	alv 0 %	alv 25,5 %
Lisä- ja erillisvesimittarimaksu	134,00 €	168,22 €

1.5 SPRINKLERIMAKSU

Sprinklerimaksua peritään kiinteistöön rakennetusta laitoksen vesijohtoverkkoon liitetystä erillisestä automaattisesta palonsammutuslaitteesta aiheutuneista kustannuksista. Maksu peritään vuosimaksuna laitteiston teholuokituksen mukaan seuraavasti:

Sprinkleriluokka (vanha nimi)	
LH (Kevyt K)	200 m^3:n kulutusmaksu / a / liittymäjohto
OH 1 (Normaali N I)	300 m^3:n kulutusmaksu / a / liittymäjohto
OH 2 (Normaali N II)	400 m^3:n kulutusmaksu / a / liittymäjohto
OH 3 (Normaali N III)	500 m^3:n kulutusmaksu / a / liittymäjohto
OH 4 (Normaali N III E)	500 m^3:n kulutusmaksu / a / liittymäjohto
HHP (Raskas R, tuotanto)	600 m^3:n kulutusmaksu / a / liittymäjohto
HHS (Raskas R, varastokohteet	600 m^3:n kulutusmaksu / a / liittymäjohto

1.6 VIIVÄSTYSKORKO JA PERIMISKUSTANNUKSET

Viivästyskorko on kulloinkin voimassaoleva korkolain mukainen korko. Perimiskustannuksina veloitetaan 5,00 € jokaisesta maksukehotuksesta. Muut perimiskustannukset peritään laitokselle perimistoimenpiteistä aiheutuneiden kustannusten mukaan.

Janakkalan Vesi

JANAKKALAN VEDEN PALVELUMAKSUHINNASTO 1.1.2027 ALKAEN

2. TONTTIJOHTOMAKSUT, VESIMITTAREIHIN LIITTYVÄT MAKSUT, MUUT PALVELUMAKSUT

2.1 Tonttijohtomaksut
2.2 Rakennusaikainen vesi
2.3 Vesimittarin tarkistusmaksu
2.4 Vesimittarin luentamaksu
2.5 Vaurioituneen vesimittarin vaihto
2.6 Tonttijohdon sulkeminen ja/tai avaaminen
2.7 Sako- tai umpikaivolietemaksu
2.8 Asiakkaan tilaamat työt
2.9 Viivästyskorko ja perimiskustannukset

2.1 TONTTIJOHTOMAKSUT

Asemakaava-alueella vesilaitos on yleensä rakentanut tonttijohdot valmiiksi kiinteistön rajalle asti. Tällöin kiinteistön omistukseen jäävistä johdoista peritään vahvistetun hinnaston mukainen tonttijohtomaksu. Tonttijohtomaksu sisältää kiinteistön tonttijohtojen materiaalikustannukset katualueella sekä erillisen liitostyön kustannukset tontin rajalla. Maksun suuruus määräytyy liittymien määrän perusteella seuraavasti:

Tonttijohtomaksua peritään seuraavasti:		alv 0 %	alv 25,5 %
a)	yksi jäteveden viettoviemäri	331,41 €	415,92 €
b)	yksi huleveden viettoviemäri	331,41 €	415,92 €
c)	yksi jäteveden paineviemäri	801,79 €	1 006,25 €
d)	yksi vesijohto	801,79 €	1 006,25 €
e)	yksi viettoviemäri ja yksi vesijohto	1 000,94 €	1 256,18 €
f)	kaksi viettoviemäriä	587,99 €	737,93 €
g)	kaksi viettoviemäriä ja yksi vesijohto	1 181,28 €	1 482,51 €
h)	yksi vesijohto ja yksi paineviemäri	1 493,39 €	1 874,20 €

Jos kiinteistölle ei ole tehty valmiita tonttijohtohaaroja, huolehtii liittyjä kaikista kaivu- ja täyttötöiden kustannuksista mukaan lukien putkien hankinnan ja asennuksen. Tällöin peritään liittämistyön asennus- ja muista materiaalikuluista tonttijohtomaksuja seuraavasti:

		alv 0 %	alv 25,5 %
i)	jäteveden viettoviemäri	91,54 €	114,88 €
j)	jäteveden paineviemäri	583,96 €	732,87 €
k)	huleveden viettoviemäri	91,54 €	114,88 €
l)	vesijohto	583,96 €	732,87 €

Erikseen suoritettavan yksittäisen kiinteistön tai laitoksen toiminta-alueen ulkopuolisen kiinteistön tonttijohtojen rakentamisesta ja liittämisestä vesihuoltolaitos laskuttaa syntyneiden kustannusten mukaisesti. Lisäksi laskutetaan yleiskustannus 12 %.

2.2 RAKENNUSAIKAINEN VESI

Mikäli vesimittaria ei voida asentaa liittämistyön yhteydessä tai viimeistään 1 kk:n kuluessa liittämisestä, veloitetaan rakennusaikaisesta vedenkäytöstä 30 m³ mukainen vuotuinen vesimaksu.
Vesimittari on asennettava viimeistään, kun kiinteistöllä syntyy jätevettä.

2.3 VESIMITTARIN TARKISTUSMAKSU

Vesimittarin tarkistusmaksu peritään vesihuoltolaitoksen suorittamasta vesimittarin näyttämän tarkistamisesta, jos tarkistus tapahtuu liittyjän pyynnöstä ja todettu virhe on pienempi kuin yleisissä toimitusehdoissa on

Tarkistusmaksun suuruus on:	alv 0 %	alv 25,5 %
mittarikoot DN 20 - 40	90,00 €/mittari	112,95 €/mittari

Mittarikoot DN 50 ja suuremmat: Laskutetaan toteutuneiden kustannusten mukaan
(ulkopuolisen laboratorion testausmaksu + rahti + työkustannus)

2.4 VESIMITTARIN LUENTAMAKSU

Asiakas toimittaa laitokselle laskutusta varten tarvittavat lukematiedot laitoksen määrääminä aikoina. Vesimittarin luentamaksu peritään laitoksen suorittamasta luennasta, jos asiakas ei ole toimittanut mittarin lukemaa laitokselle määräajassa. Normaalina työaikana suoritetusta vesimittarin luennasta laitos perii maksun:

alv 0 %	alv 25,5 %
45,55 €	57,17

2.5 VAURIOITUNEEN VESIMITTARIN VAIHTO

Normaalina työaikana tehdystä vaurioituneen vesimittarin vaihdosta aiheutuneista kuluista laitos perii maksun:

alv 0 %	alv 25,5 %
182,18 €	228,64 €

Mikäli vaihtotyö tehdään päivystystyönä korotetaan maksua kohdan 2.8 mukaisilla kertoimilla.

2.6 TONTTIJOHDON SULKEMINEN JA/TAI AVAAMINEN

Vesihuoltolaitoksen suorittamasta tonttiventtiilin sulkemisesta ja avaamisesta peritään seuraava maksu:

		alv 0 %	alv 25,5 %
a)	vesijohto per toimenpide	45,55 €	57,17 €
b)	paineviemäri	91,10 €	114,33 €

Vesijohdon avaamisesta ja sulkemisesta laskutetaan erikseen. Sulkemisen ja avaamisen maksut peritään ennen tonttijohdon uudelleen avaamista. Mikäli työ tehdään päivystystyönä korotetaan maksua kohdan 2.8 mukaisilla kertoimilla. Mahdollisesta tonttiventtiilin etsimisestä, kaivu- ym. työstä laskutetaan toteutuneiden

2.7 SAKO- JA UMPIKAIVOLIETEMAKSU

Vesihuoltolaitos ottaa vastaan Janakkalan kunnan haja-asutusalueen kiinteistöiltä toimitettuja sako- ja umpikaivolietteitä Janakkalan jätevedenpuhdistamolla. Vastaanottomaksu perustuu vastaanottoaseman määrämittaukseen. Maksujen suuruudesta ja niiden määräytymisperusteista päättää lakisääteisenä jätehuoltoviranomaisena jätelautakunta Kolmenkierto, eikä vesihuoltolaitos määrittele näitä hintoja itse. Kulloinkin voimassa olevat viralliset ja ajantasaiset vastaanottotaksat löytyvät osoitteesta: https://www.kolmenkierto.fi/jatemaksut/

2.8 ASIAKKAAN TILAAMAT TYÖT

Laitoksen palveluhinnastoon kuulumattomista ja laitoksen toiminta-alueen ulkopuolella tehdyistä töistä veloitetaan aiheutuneet kustannukset ja yleiskustannus 12 %.

Normaalina työaikana tehtävät työt:

	alv 0 %	alv 25,5 %
Asentajan tuntiveloitus	45,55 €/h	57,17 €/h
Ajoneuvon kilometrikorvaus	0,84 €/km	1,05 €/km
Asiantuntijatyöt	65,00 €/h	81,58 €/h
Laskujäljennös	5,00 /lasku	6,28 /lasku
Laskutus- ja lukematietojen kokoaminen	20,00 €/käyttöp.	25,10 €/käyttöp.
(peritään silloin, kun asiakas tilaa erillisen raportin tai selvityksen käyttöpaikan historiasta)		

Päivystystöinä tehtävät palvelut nostavat tuntiveloitushintaa seuraavasti:

arkisin klo 16-07	1,3 kertaa veroton yksikköhinta
lauantaisin	1,6 kertaa veroton yksikköhinta
sunnuntaisin ja vastaavina aikoina	2,2 kertaa veroton yksikköhinta

2.9 VIIVÄSTYSKORKO JA PERIMISKUSTANNUKSET

Viivästyskorko on kulloinkin voimassaoleva korkolain mukainen korko. Perimiskustannuksina veloitetaan 5,00 € jokaisesta maksukehotuksesta. Muut perimiskustannukset peritään laitokselle perimistoimenpiteistä aiheutuneiden kustannusten mukaan.