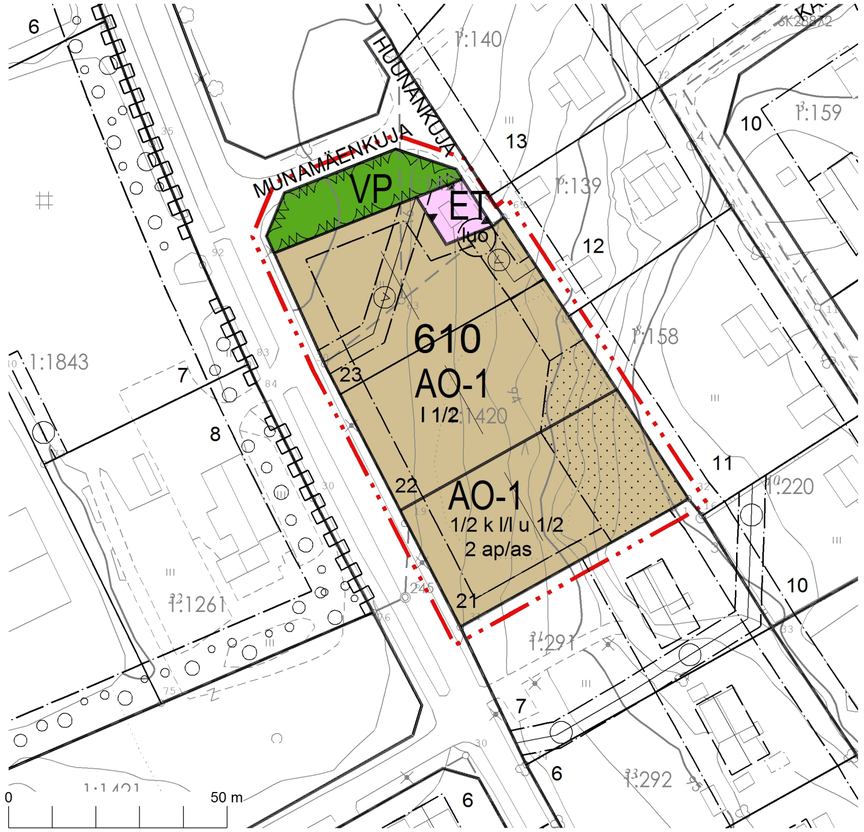


AO-1

Erillispientalojen korttelialue.
Rakennuspaikkakohtainen tonttitehokkuusluku e=0,25, rakennusoikeus enintään kuitenkin 250 k-m2.

VP

Puisto.

ET

Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialue.

3m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

610

Korttelin numero.

21

Ohjeellisen tontin numero

I u 1/2

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

I 1/2

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa rakennuksen ylimmässä kerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

1/2 k I

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

Rakennusala.

2 ap/as

Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.

Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.

Istutettava alueen osa.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa (v=vesijohto).

luo

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Alueella ei saa suorittaa maan muokkausta tai täyttöä.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT:

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

Alueen tonttijako on ohjeellinen.

Kullekin erillispientalotontille saa rakentaa yhden enintään kaksi asuntoa käsittävän asuinrakennuksen sekä korkeintaan kaksi talousrakennusta. Tonttikohtainen rakennusoikeus on enintään 250 k-m2. Talousrakennusten tulee olla pinta-alaltaan, korkeudeltaan sekä massoittelultaan alisteisia asuinrakennukseen nähden. Talousrakennusten tulee muodostaa asuinrakennuksen kanssa yhtenäinen ja luonteva kokonaisuus. Rakentamatta jäävät rakennuspaikan osat, joita ei käytetä oleskelualueena tai pysäköintiin, on istutettava sekä hoidettava. Tontit tulee rajata tarvittaessa kasvillisuuden avulla. Tonteilla tulee säilyttää olemassa olevaa varttunutta puustoa.

Rakentamisen suunnittelussa on esitettävä ratkaisut tontilla syntyvän huleveden johtamiseen.

JANAKKALA

Tervakoski, Huuna

Asemakaavan muutos

1: 1000

Asemakaavan muutos koskee korttelia 610, erillispientalojen korttelialuetta ja puistoa.

Asemakaavan muutoksella muodostuu kortteli 610, puistoa ja yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten aluetta.

JANAKKALAN KUNTA
TEKNINEN TOIMI / MAANKÄYTTÖ
24.4.2026

Suunnittelija maankäyttöpäällikkö Piia Tuokko

Piirtäjä:

Pohjakartta täyttää alueidenkäyttölain 54a §:n asettamat vaatimukset.

Janakkalassa 24.4.2026

elinvoimapäällikkö Ismo Holstila

Käsittelyvaiheet:
AKL 63 § 5.6.2025
AKL 62 § 21.8.2025
AKL 65 § 28.5.2026
valtuusto 28.9.2026
voimaantulo

Kaavatunnus: 165aa032023

Piirustusnumero: 2.95