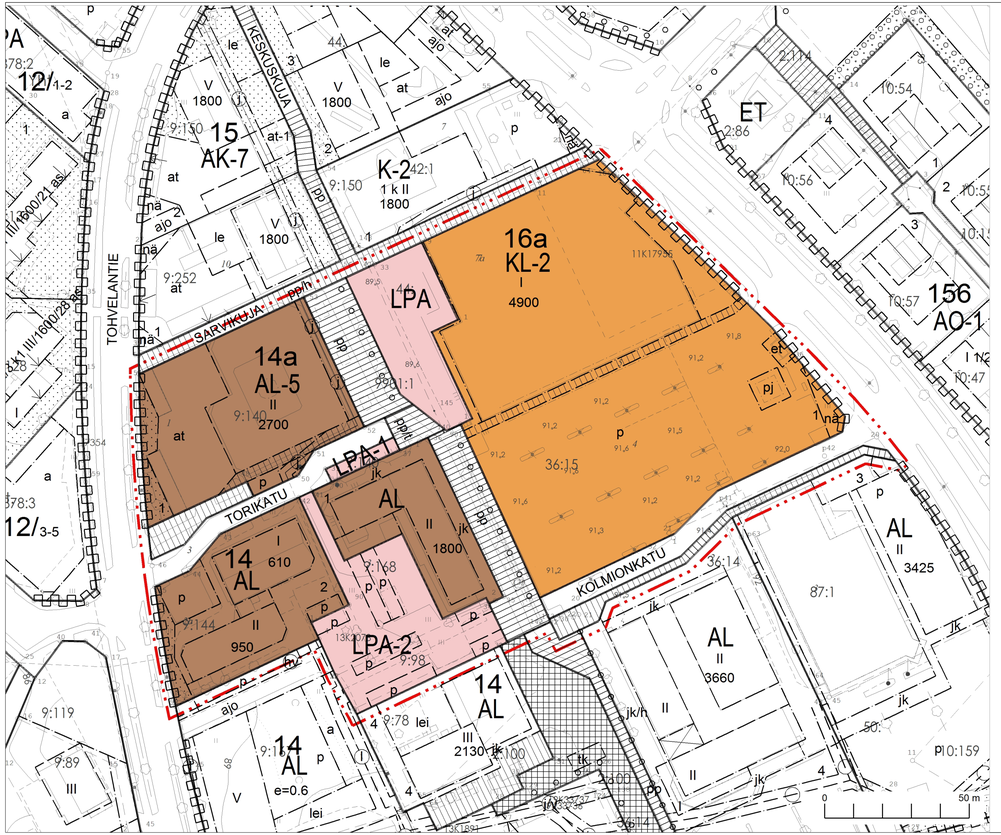


ASEMAKAAVAMERKINNÄT:

AL
Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.

AL-5
Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
Katutason kerrosalasta tulee vähintään 30% olla liiketiloja. Asumista palvelevien, asuntojen ulkopuolisten aputilojen, kuten varasto-, harrastus-, kerho- ja saunatilojen, väestönsuoja-, jätehuolto- ja muiden teknisten tilojen sekä auton säilytystilojen osalta sallitaan enintään 10% ylitys kaavassa esitetystä rakennusoikeudesta.

KL-2
Liikerakennusten korttelialue.
Alue on tarkoitettu kaupallisia palveluja varten. Sosiaali- ja toimistotiloja voi sijoittaa myös liikerakennuksen toiseen kerrokseen. Alueelle saadaan sijoittaa polttoaineen jakelupiste. Mainokset tulee sijoittaa rakennuksen yhteyteen tai sen välittömään läheisyyteen. Mainokset tai valaistus eivät saa haitata liikennemerkkien havaittavuutta eikä liikenneturvallisuutta. Tarvittava pysäköinti tulee järjestää korttelin alueella.

LPA
Autopaikkojen korttelialue.

LPA-1
Autopaikkojen korttelialue, johon voidaan sijoittaa korttelin 14a tontin 1 autopaikkoja.

LPA-2
Autopaikkojen korttelialue, johon voidaan sijoittaa korttelin 14 tonttien 1, 2 ja 4 autopaikkoja.

3m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

14
Korttelin numero.

1
Ohjeellisen tontin numero

KOLMIONKATU
Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

1800
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Rakennusala.

Ohjeellinen rakennusala.

at
Auton säilytyspaikan ja talousrakennuksen rakennusala.

pj
Alue, jolle saa sijoittaa polttoaineen jakeluaseman.

et
Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten rakennusala.

Istutettava alueen osa.

Istutettava puurivi.

Katu.

Yleiselle jalankululle varattu alueen osa.

pp
Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.

pp/t
Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla tontille ajo on sallittu.

jk
Alueen sisäiselle jalankululle varattu alueen osa.

Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

p
Pysäköimispaikka.

nä
Näkemäalueeksi varattu alueen osa.

j
Johtoa varten varattu alueen osa.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

Korttelialueiden rakennuksiin tulee voida sijoittaa teknisten verkostojen ja kiinteistömuuntamon vaatimia teknisiä tiloja.
Alue sijaitsee vaarallisia kemikaaleja käsittelevän laitoksen vaikutusalueella. Rakennusten ulkoilman ottoilmatteet on mahdollisuuksien mukaan sijoitettava siten, että ammoniakkivuodon vaikutukset voidaan minimoida. Rakennukset on varustettava ilmanvaihdon hätäpysäytysjärjestelmällä.
Rakennukset tulee toteuttaa siten, että ulkoa kantautuvasta melusta aiheutuva melutaso ei sisätiloissa päivällä ylitä arvoa LAeq 35 dB(A) eikä yöllä arvoa LAeq 30 dB(A). Alue tulee toteuttaa siten, että liikenteestä aiheutuva melutaso ei oleskeluun tarkoitetulla piha-alueella ylitä muu melu huomioon ottaen päivisin arvoa LAeq 55 dB(A) eikä öisin (22-07) arvoa 50 LAeq dB(A).
Liiketilojen ympäristönhäiriöitä aiheuttavat toiminnot, kuten huoltoliikenne ja ilmanvaihtokonehuoneet tulee suunnitella siten, ettei niistä aiheudu merkittävää haittaa asumiselle.
Korttelialueiden rakentamatta jäävät tontin osat joita ei käytetä kulkuteinä, autojen tai pyörien pysäköintiin on istutettava.
Pysäköimispaikat tulee erottaa oleskelu- ja leikkipaikoista matalin aitauksin tai istutuksin.
Polkupyörien säilytyspaikkoja tulee olla vähintään 2 asuntoa kohden ja vähintään puolet paikoista tulee sijoittaa katettuun tilaan. Liiketiloissa tulee olla 1 polkupyöräpaikka / 100 k-m².

Autopaikkanormit:
Asuintilat AL-korttelialueilla: 1ap / 75 k-m²
Liike- ja toimistotilat: 1 ap / 70 k-m²

JANAKKALA

Turenki, Keskustakolmio

Asemakaavan muutos

1: 1000

Asemakaavan muutos koskee korttelia 14a sekä osaa kortteleista 14 ja ja 16, autopaikkojen korttelialueita, sekä katu- ja torialueita.

Asemakaavan muutoksella muodostuu korttelit 14a ja 16a sekä osa kortelista 14, autopaikkojen korttelialueita sekä katualueita.

JANAKKALAN KUNTA
TEKNINEN TOIMI / MAANKÄYTTÖ
25.8.2026

Suunnittelija maankäyttöpäällikkö Piia Tuokko

Piirtäjä: kl

Pohjakartta täyttää alueidenkäyttölain 54a §:n asettamat vaatimukset ukset.

Janakkalassa 25.8.2026
elinvoimapäällikkö Ismo Holstila

Käsittelyvaiheet:

Kaavatunnus 165aa012026

Piirustusnumero: