

SISÄLLYSLUETTELO

1 PERUS JA TUNNISTETIEDOT	1
1.1 Tunnistetiedot	1
1.2 Kaava-alueen sijainti	3
1.3 Kaavan tarkoitus	3
2 TIIVISTELMÄ	3
2.1 Kaavaprosessin vaiheet	3
2.2 Asemakaavan muutos	3
2.3 Toteuttaminen	3
3 LÄHTÖKOHDAT	4
3.1 Alueen yleiskuvaus	4
3.2 Luonnonympäristö	4
3.2.1 Maisema ja näkymät	6
3.2.2 Virkistys	7
3.2.3 Maaperä ja rakennettavuus	7
3.2.4 Pohjavedet	8
3.2.5 Pintavedet ja hulevesien hallinta, hulevesiselvitys	8
3.3 Rakennettu ympäristö	2
3.3.1 Yhdyskuntarakenne ja taajamakuva	2
3.3.2 Kulttuuriympäristö	2
3.3.3 Väestö, palvelut ja työpaikat	3
3.3.4 Liikenne	3
3.3.5 Tekninen huolto	6
3.4 Ympäristönsuojelu ja ympäristöhäiriöt	6
3.5 Maanomistus	6
3.6 Suunnittelutilanne	7
3.6.1 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet	7
3.6.2 Maakuntakaavoitus	7
3.6.3 Rakennemalli 2030+	8
3.6.4 Yleiskaava	8
3.6.5 Voimassa oleva asemakaava	8
3.6.6 Rakennusjärjestys	9
3.6.7 Pohjakartta	9
3.7 Kaava-aluetta koskevat selvitykset	9
4 ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET	10
4.1 Asemakaavan suunnittelun tarve	10
4.2 Osallistuminen ja yhteistyö	10
4.2.1 Osalliset	11
4.2.2 Vireilletulo	11
4.2.3 Valmisteluvaiheen kuuleminen, kaavaluonnos	12
4.2.4 Ehdotusvaiheen kuuleminen	16
4.3 Asemakaavan tavoitteet	19
4.4 Asemakaavan suhde ylempiin kaavatasoihin	19
4.5 Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen, ympäristön häiriötekijät	19
5 ASEMAKAAVAN KUVAUS	19
5.1 Kaavan rakenne	19
5.1.1 Mitoitus	20
5.2 Aluevaraukset	20
5.2.1 Korttelialueet	20
5.2.2 Muut alueet	20
5.3 Asemakaavamerkinnot ja -määräykset	20
6 ASEMAKAAVAN VAIKUTUKSET	21
6.1 Vaikutukset rakennettuun ympäristöön ja taajamakuvaan	21
6.2 Vaikutukset luonnonympäristöön, ilmastoon ja maisemaan	22
6.3 Vaikutukset liikenteeseen	24
6.4 Taloudelliset vaikutukset	24
6.5 Sosiaaliset vaikutukset	25
7 ASEMAKAAVAN TOTEUTUS	25
Liitteet	
1. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma	
2. Asemakaavan seurantalomake	
3. Vastine muistutukseen	

Lähtötietoaaineistot ovat esillä kunnan internetsivuilla vireillä olevissa asemakaavoissa.

1.2 Kaava-alueen sijainti

Suunnittelualue sijaitsee Rastikankaan alueen pohjoispuolella. Suunnittelualueeseen kuuluu rakentamatonta pelto- ja metsämaata sekä tie- ja katuosuuksia (Rastikankaantie ja Rastilantie). Suunnittelualue sijaitsee kiinteistöillä 165-424-2-103 ja 165-424-1-7. Suunnittelualueelta on matkaa vajaa 2 kilometriä Helsinki-Tampere -moottoritille (3) ja noin 5 kilometriä Turengin keskustaan. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 6,2 ha.

1.3 Kaavan tarkoitus

Rastikankaan alue on teollisuus- ja yritysalue, joka kuuluu osaksi MORE - Industrial park –aluetta. Hämeenlinnan kaupunki ja Janakkalan kunta ovat yhdessä kehittäneet yritysalueen (Moreeni-Rastikangas). Alueesta on tehty selvityksiä ja suunnitelmia sekä alueen kehittämistä on edistetty työpajoin vuosien 2016–2020 aikana. Alueen toteutuksessa keskeistä on varmistaa alueen sujuvat liikenne- ja tietoverkkoyhteydet. Asemakaava tukee MORE-alueen liikenneyhteyksien kehittymistä ja mahdollisuuksia yhteistyöhön ja synergiaetuihin.

Asemakaavan tavoitteena on jatkaa Rastikankaantietä Rastilantielle asti, jolloin ajoneuvoliikenteen olisi mahdollista kulkea myös pohjoisen suuntaan ja valtatie 3 varteen rakentuvalle uudelle Moreenin eritasoliittymälle. Rastikankaantie on teollisuusalueen pääkatu. Rastikankaan teollisuusalueen liikenne ruuhkauttaa ajoittain Turengintietä (292), joka on ainoa tieyhteys moottoritille (3). Uusi yhteys toimii myös varareittinä mahdollisissa Turengintien onnettomuustilanteissa. Rastikankaantien jatkeen varteen on tarkoitus rakentaa kevyen liikenteen väylä aiemman katuosuuden mukaisesti, jolloin Hämeenlinnan suuntaan avautuu nykyisiä huomattavasti lyhyemmät ja turvallisemmat kevyen liikenteen kulkumahdollisuudet. Lisäksi Rastikankaantien jatkeen itäpuolelle on tarkoitus osoittaa teollisuustontti. Teollisuustontti monipuolistaa Rastikankaan teollisuus- ja yritysalueen pohjoisosan tonttivalikoimaa.

Asemakaavan avulla luodaan sujuvammat yhteydet Rastikankaan teollisuus- ja yritysalueelle. Samalla uusi katuyhteys, Rastilantien ja Rastikankaantien kautta Turengintielle rauhoittaa osaltaan sivuun jäävää Rastilantien osuutta, joka kulkee kylämaisen asutuksen lävitse. Asemakaavan myötä Hämeenlinnan suuntaan avautuu paremmat kevyen liikenteen kulkumahdollisuudet. Asemakaavaa varten on tilattu liikennejärjestelyselvitys WSP Finland Oy:ltä. Työ valmistui kesäkuussa 2025. Alueelle on tehty myös luontoselvitys kesällä 2026 luonnon arvojen tarkentamiseksi.

2 TIIVISTELMÄ

2.1 Kaavaprosessin vaiheet

Vaihe	
Aloituspäätös, kunnanhallitus	17.3.2025 § 53
Aloitusvaiheen viranomaisneuvottelut	24.1.2025, 7.5.2025
Vireilletulosta kuuluttaminen	22.5.2025
OAS nähtävänä	22.5.–22.6.2025
Tekninen lautakunta (kaavaluonnos)	7.10.2025 § 113
Kaavaluonnos ja selostus nähtävänä	16.10. –15.11.2025
Tekninen lautakunta (kaavaehdotus)	7.4.2026 § 62
Kunnanhallitus (kaavaehdotus)	13.4.2026 § 115
Kaavaehdotusaineistot nähtävänä	23.4.–23.5.2026
Työneuvottelu, LVV/kunta	28.8.2026
Kunnanhallitus	14.9.2026 § xx
Valtuuston hyväksymispäätös	28.9.2026 § xx

2.2 Asemakaavan muutos

Asemakaava koskee osaa tiloista 165-424-2-103 ja 165-424-1-7.

Asemakaavan muutos koskee lähivirkistysaluetta ja katualuetta.

Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella muodostuu kortteli 106, lähivirkistys- ja suojaviheralueita sekä katualuetta.

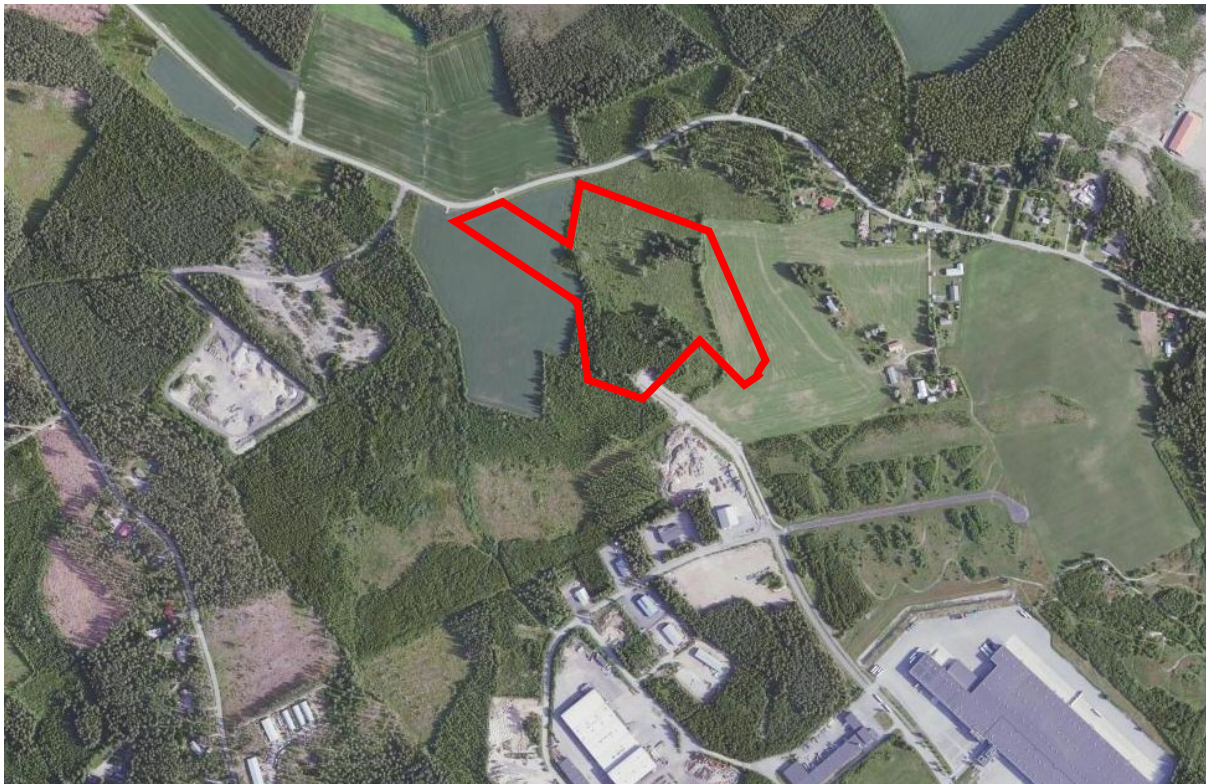
2.3 Toteuttaminen

Kaava on toteuttamiskelpoinen sen saatua lainvoiman.

3 LÄHTÖKOHDAT

3.1 Alueen yleiskuvaus

Suunnittelualue sijaitsee Rastikankaan teollisuus- ja yritysalueen pohjoispuolella. Alueelta on matkaa vajaa 2 kilometriä Helsinki-Tampere -moottoritille (3) ja noin 5 kilometriä Turengin keskustaan. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 6,2 ha. Alueeseen kuuluu rakentamatonta pelto- ja metsämaata sekä tie- ja katuosuuksia (Rastikankaantie ja Rastilantie). Alueella ei ole luonnonsuojelualueita, eikä alueelta tunneta merkittäviä luontoarvoja. Alue ei sijaitse pohjavesialueella.



Kuva 2. Ilmakuva suunnittelualueesta. (Maanmittauslaitos, 2024)

3.2 Luonnonympäristö

Suunnittelualue on pääosin rakentamatonta pelto- ja metsämaata. Päätyvää Rastikankaantietä ympäröi tiheähkö metsä. Suunnittelualueen pohjoisosan metsää on hakattu laajasti ja tilalla kasvaa taimikkoa, joka sekin on jo harvennuksen tarpeessa. Rastilantien varrella sijaitsevalle metsäalueelle on tehty päätehakkuu. Rastilantien varrella on lisäksi avointa viljelyskäytössä olevaa peltoa. Suunnittelualueen ympäristö on suurelta osin ihmistoiminnan muovaamaa.



Kuvat 3 ja 4. Rastikankaantien lopun tiheää nuorta metsää ja suunnittelualueen pohjoisosan hakkuualueen taimikkoa (v. 2025).

Rastikankaan alueella on aloitettu laajasti puuston harvennuksia ja energiapuun korjuuta vuoden 2025 aikana. Suunnittelualueen osalta tämä työ on vielä pääosin tekemättä (07/2026) ja on urakoitsijan toteutuksessa lähiaikoina. Alla tuoreet valokuvat alueelta, jossa kasvaa pääosin nuorta koivua ja kuusta. Nuoren puustonsa vuoksi alue ei ole erityisen potentiaalinen luonnonympäristön arvoille.



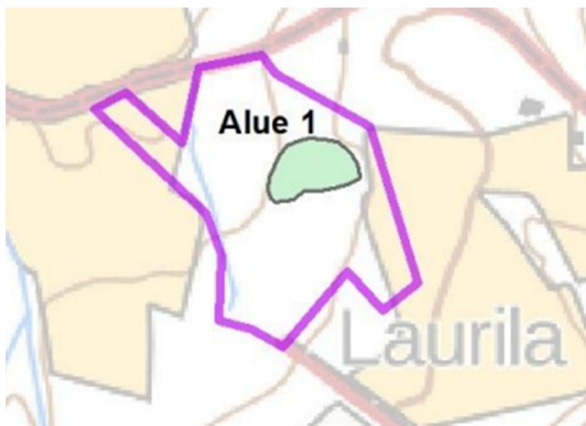
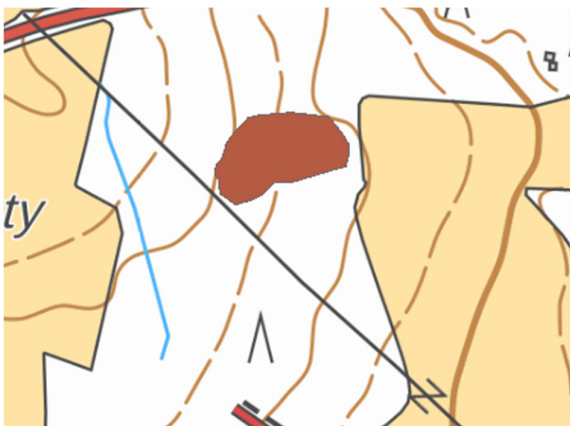
Kuvat 5 ja 6. Rastikankaantien pää pohjois-itäpuolen tiheää metsää. Energiapuun korjuuta on aloitettu idästä päin, jossa erottuu pieni puukasa sekä kauempana maisemassa harvennettua koivikkoa.

Rastila–Rastikankaan osayleiskaavan luontokartoituksessa (Lehtinen, 2018) keskityttiin liito-oravan ja viitasammakon lisääntymis- ja levähdyspaikkojen kartoittamiseen sekä hämeenkylmänkukan havainnoimiseen. Rastila–Rastikankaan osayleiskaavan suunnittelualueelta ei löytynyt merkkejä liito-oravan esiintymisestä. Kartoituksen mukaan osayleiskaavan metsäiset alueet ovat voimakkaan metsätalouden piirissä ja pääosin puulajisuhteiltaan liito-oravalle täysin sopimattomia. Viitasammakkoa havaittiin Hiidenjoen varrelta. Hämeenkylmänkukkaa ei havaittu alueelta.

Janakkalan Rastila-Rastikangas osayleiskaavan luontoselvityksessä (Parkko, 2020) kartoitettiin alueen arvokkaita elinympäristöjä sekä uhanalaislajiston, direktiivilajien ja haitallisten vieraslajien esiintymiä. Selvityksen mukaan suunnittelualueelta ei löytynyt merkittäviä luontoarvoja. Rastikankaan rakentamattomilta alueilta ei tehty selvityksissä havaintoja suojelluista lajeista, luontotyypeistä tai muistakaan luonnonarvoista, joilla olisi merkitystä asemakaavan muutoksen laadinnassa.

Suomen Metsäkeskuksen aineistojen perusteella suunnittelualueella sijaitsee metsälain 10 §:n mukainen erityisen tärkeä elinympäristö. Metsäkeskus on rajannut kaava-alueelta 0,57 hehtaarin laajuisen, metsälain suojeleman ympäristön. Suojeluperusteena on pienveden, noron, välitön lähiympäristö. Kaava-alueelle 27.7.2026 tehdyn luontoselvityksen (Teppo Häyhä) mukaan ympäröivän metsän hakkuussa suojele ei ole kuitenkaan toteutunut metsälain mukaisesti, sillä hakkuussa säästettiin vain noin 0,3 hehtaarin laajuinen alue. Noron varressa on kosteaa keskiravinteista lehtoa ja tuoretta keskiravinteista lehtoa eli kahta uhanalaista luontotyyppiä. Metsänhakkuun jälkeen kohteen ominaispiirteet (varjoisuus, ilmankosteus) ovat muuttuneet ja tuulenkaatojen seurauksena puustoinen osuus ja latvuspeittävyys ovat edelleen pienenevässä. Metsäkeskuksen rajaus sisältää yli 0,25 hehtaaria kohdetta ympäröivää hakkuuaukeaa.

Pohjakartoilla parhaiten näkyvä puro sijoittuu suunnittelualueen länsireunaan ja myös se huomioidaan kaa-voituksessa säilytettävänä. Rastikankaantien loppuosan länsipuolelle on kaivettu kadun rakentamisen yhteydessä oja, joka yhtyy puroon. Lähialueen pintavesien valunta on näin pidetty melko luonnontilaisena ja turhia putkituksia on vältetty.



Kuvat 7 ja 8. Metsäkeskuksen aluerajaus lehdolle ja luontoselvityksen rajaus 2026 Metsäkeskusta mukailen (Alue 1).

Luontoselvityksessä rajattiin kaava-alueen kasvillisuus kuvioihin puuston ja aluskasvillisuuden perusteella. Alue on pääosin harventamatonta tiheäpuustoista lehtomaisen kankaan taimikkoa (kuvio 1). Puustossa ja pensaikossa on hieskoivua, metsähaapaa, harmaaleppää ja kotipihlajaa. Aluskasvillisuus on ruohovaltaista, jonka kasvuston muodostavat mm. etelännokkonen, mesiangervo ja puna-ailakki. Toisessa kuviossa on nuorta metsää, jossa valtalajit ovat 15-20 metriä korkeat koivut ja harmaalepät. Kuvio kolmeen on rajattu säästettävä metsäkuusikko, joka on noron varressa. Noron tuntumassa kasvillisuus on kosteaa keskiravinteista lehtoa, lähinnä mesiangervotyyppiä. Kauempana norosta kasvillisuus vaihtuu tuoreeksi lehdoksi. Kuvio neljä edustaa peltoa. Kuvion 2 ja 1 läpi kulkeva maastokartalla näkyvä oja on alueen pääuoma, jonka kautta kulkee lähivaluma-alueen hulevedet. Oja ei ole luonnontilainen, vaan sitä on hoidettu kautta aikain alueen maa- ja metsätalouden tarpeiden mukaan.

Liito-oravasta ei selvityksessä löydetty merkkejä. Tämän perusteella voidaan olettaa, ettei kyseisellä alueella ole lajin lisääntymis- tai levähdyspaikkoja eikä liito-oravan säännöllisesti käyttämiä kulkureittejä. Suomessa rauhoitettu ketomasmalo kasvaa Rastikankaan jatkeen asemakaava-alueella, Rastilantien eteläpuoleisella pientareella. Näiden säilyminen ei edellytä esiintymien erityistä huomioimista maankäytön suunnittelussa, vaan tien hoidon yhteydessä tehtävä normaali pientareiden niitto riittää.



Kuva 9. Rajatut kasvillisuusalueet kaava-alueella.

Suunnittelualueella ei sijaitse toteutettuja luonnonsuojelu- tai Natura 2000 -verkostoon kuuluvia alueita. Kaava-alueen läheisyydessä pohjoispuolella noin 230 metrin etäisyydellä sijaitseva Raimansuo–Miemalanharju kuuluu Natura 2000 -alueeseen. Raimansuon luonnonsuojelualue kuuluu osaltaan myös Natura 2000 -alueeseen. Raimansuo on konsentrinen keidassuo, joka sijaitsee taajamarakenteen reunalla. Suolla on Suomen paksuimpia turvekerrostumia (>12 m). Raimansuo on valtakunnallisen soidensuojeluohjelman kohde ja valtakunnallisesti merkittävä suoalue, jonka suoyhdistymä on melko hyvin kehittynyt, mutta jonkin verran muuttunut kokonaisuus.

3.2.1 Maisema ja näkymät

Suunnittelualue viettää luoteeseen kohti Raimansuota. Suunnittelualue on peltojen kohdalta aukeaa. Rastilantieltä päin katsoessa avautuu laajat peltoalueet, jotka rajutuvat metsikköön ja hakkuualan taimikkoon. Rastikankaantien päässä oleva metsä on tiheästi kasvava sulkien suunnittelualueen maisemaa Rastikankaantieltä päin katsoessa.



Kuva 10. Maisema Rastilantieltä päin katsottuna. Isoniityn peltoa halkoo sähkölinja. (Janakkalan kunta 2024)



Kuva 11. Näkymä Rastikankaantieltä itään eli Rastilan kylälle päin (Janakkalan kunta, 2025). Etualalla kevyen liikenteen väylä, joka on vielä toistaiseksi asfaltoimaton.

Suunnittelualue ei kuulu maakunnallisesti tai valtakunnallisesti arvokkaisiin maisema-alueisiin. Suunnittelualueella ei ole merkittäviä maisema-arvoja.



Kuva 12. Suunnittelualue kuvattuna etelä-kaakosta päin. Etuoikealla Rastilan kylä ja taustalla Vanajaveden Miemalanselkä.

3.2.2 Virkistys

Suunnittelualueen eteläosassa on alue, joka on osoitettu voimassa olevassa asemakaavassa lähivirkistysalueeksi. Lähivirkistysalueelle on osoitettu ohjeellinen alueen osa, jonne saa sijoittaa maamassoja, ja tulee istuttaa suojapuustoa. Aluetta ei kuitenkaan käytetä virkistykseen, vaan se toimii suojaviheralueena.

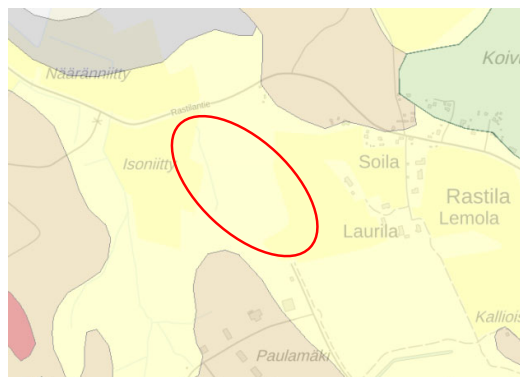
Suunnittelualueen lähistöllä Raimansuon Natura-alueella on hyvät virkistysmahdollisuudet retkeilyyn ja ulkoiluun. Raimansuo sijaitsee Rastilantien pohjoispuolella suunnittelualueen lähistöllä. Lisäksi Kalpalinnan alueella, noin 1,8 kilometriä suunnittelualueesta itään, toimii ympärivuotinen urheilukeskus, joka on tunnettu etenkin hiihto- ja pyöräilykeskuksena.

3.2.3 Maaperä ja rakennettavuus

Suunnittelualueen maaperä on Geologian tutkimuskeskuksen (GTK) maaperäkartan mukaan muodostumatyyppiä *litto-ral deposit*, joka koostuu pääasiassa hiekasta ja sorasta.

Kuva 13. Maaperäkartta. Suunnittelualueen likimääräinen rajausta punaisella. (GTK, Maankamara)

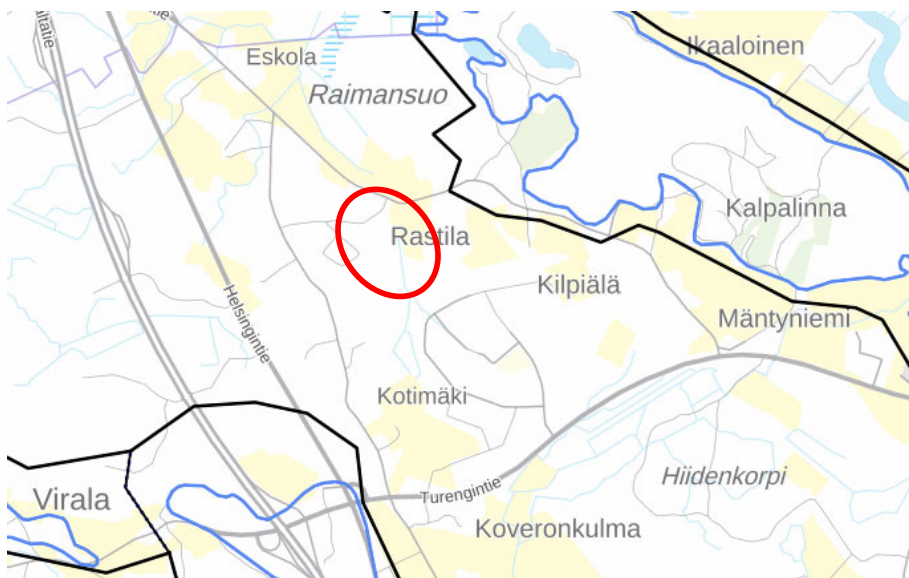
Muinaisjäännöksiä koskevassa asemakaava-alueen inventoinnissa (Lesell, 2007) Isoniityn pelloille tehtiin neljä koekuoppaa. Koekuopista kävi ilmi, että pelloilla maaperä oli mullan alla pääosin savea ja hiekkaa. Hiekkaa oli etenkin Isoniityn pellojen korkeimmissa kohdissa.



3.2.4 Pohjavedet

Suunnittelualue ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella. Kalpalinnanmäen vedenhankintaa varten tärkeä 1. luokan pohjavesialue (0416553) sijaitsee suunnittelualueen koillispuolella noin 250 metrin päässä. Pohjaveden määrällinen ja kemiallinen tila on hyvä eikä pohjavesialue sijaitse riskialueella.

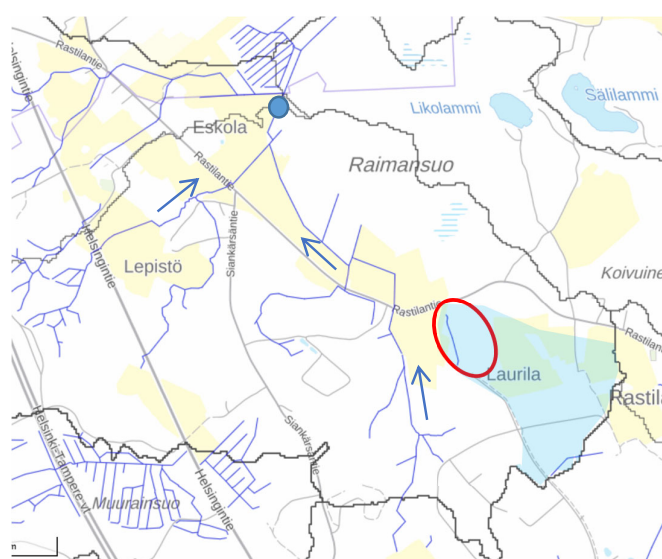
Tarinmaan vedenhankintaa varten tärkeä (1E) pohjavesialue (0416502) sijaitsee suunnittelualueen lounaispuolella noin 1,3 kilometrin päässä. Pohjaveden määrällinen tila on hyvä, mutta kemiallinen tila on huono. Pohjavesialue sijaitsee riskialueella.



Kuva 14. Pohjavesialueiden sijainnit. Suunnittelualueen raja punaisella. (Paikkatietoikkuna)

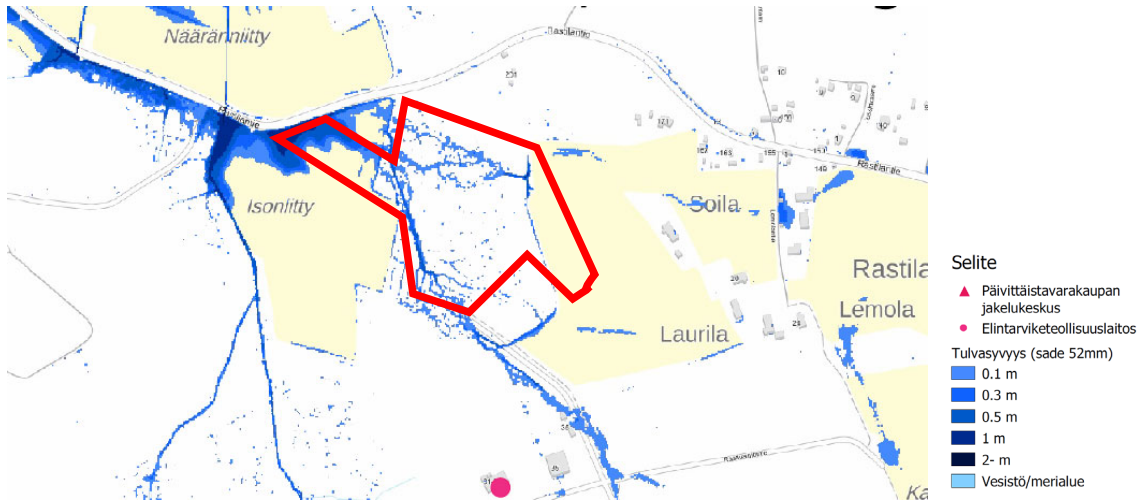
3.2.5 Pintavedet ja hulevesien hallinta, hulevesiselvitys

Suunnittelualue kuuluu Hiidenjoen suualueen valuma-alueeseen, ja Natura-alueen kannalta merkittävälle osa-valuma-alueelle. Lähivaluma-alue kattaa myös osan 3-tien varren Kanssin asemakaava-alueesta ja jatkuu länteen aina Hämeenlinnan puolelle saakka. Lähivaluma-alueen pääuomat sijoittuvat suunnittelualueesta länteen päin, ja ojastot purkautuvat Raimansuon länsipuolella pääuomaan (kartan sininen ympyrä). Suunnittelualueella sijaitsee vain pienempi puro, joka purkautuu Rastilantien varresta pääuomaan. Suunnittelualueen yläpuolinen valuma-alue on hyvin pienialainen (n. 33 ha) koko valuma-alueen laajuuteen (n. 470 ha) nähden, eli n. 7 %. Yläpuolinen valuma-alue käsittää melko paljon viheralueita, peltoa ja kyläaluetta, eikä alueen pintavalumat ole tästä syystä suuria. Suunnittelualueesta on matkaa Hiidenjoelle noin 1,6 kilometriä.



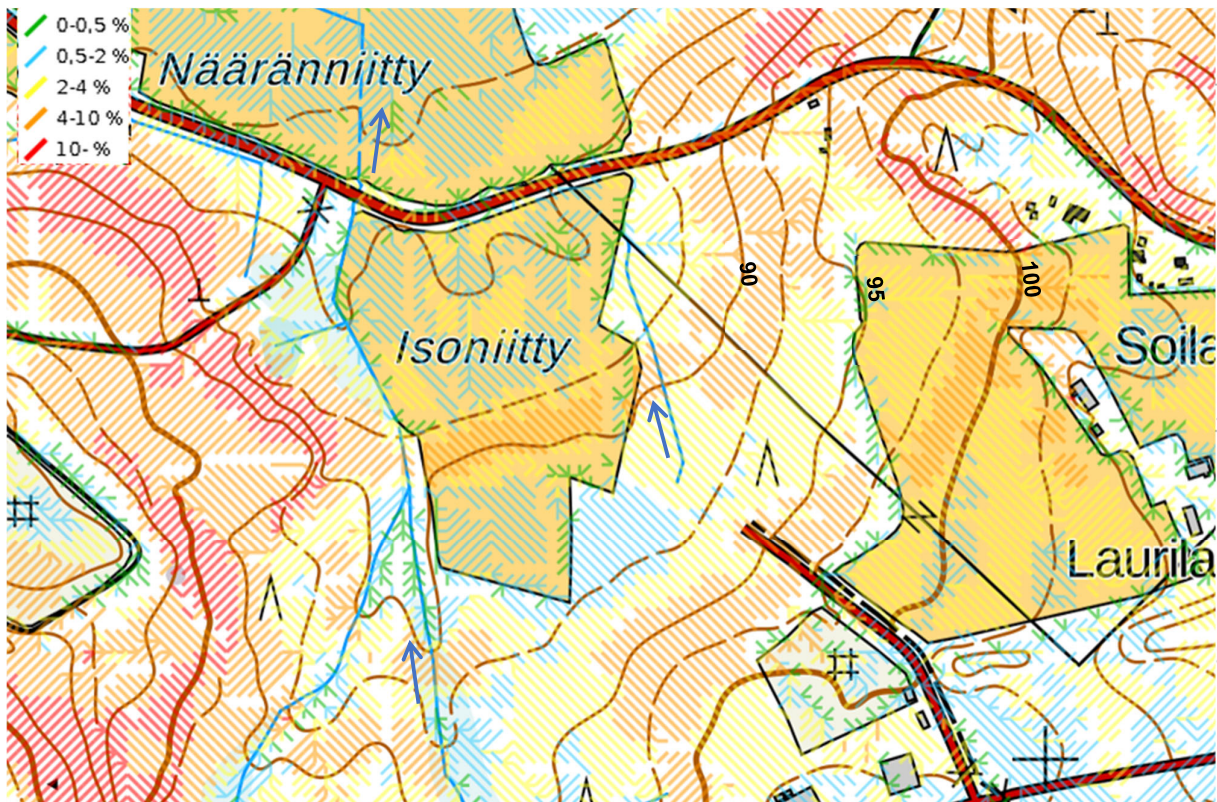
Kuvat 15 ja 16. Päävaluma-alueet ja valtoajien viettosuunnat. Kuvassa oikealla pienten virtavesien lähivaluma-alueiden rajaukset mustalla viivalla ja ojastot sinisillä (Paikkatietoikkuna). Suunnittelualue rajattuna kuviin likimääräisesti punaisella ja yläpuolinen valuma-alue esitetty kuvaan 16 vaalean sinisellä rasteroinnilla.

Janakkalassa on tehty tulvariskien arviointi keväällä 2024. Kunnassa ei ole merkittäviä hulevesi-tulvariskialueita. Tulvariskien arvioinnin yhteydessä on mahdollista tunnistaa merkittävien hulevesiriski-alueiden lisäksi alueita, joilla tulvariski jää merkittävän hulevesitulvariskialueen kriteerejä vähäisemmäksi ja joille ei ole tarvetta soveltaa kaikkia lainsäädännön määrittämiä tulvariskien hallinnan suunnittelutoimenpiteitä. Hulevesi-tulvariskien hallinnan suunnittelusta vastaa kunta. Alapuoisessa kuvassa on esitetty ote tulvariskien arvioinnista. Hulevesitulvakartassa on käytetty rankkasadetilannetta, jossa tunnin pyöristetty sadekertymä on 52 mm. Suunnittelualueella ei ole erityistä tulvariskiä. Rankkasadetilanteissa suunnittelualueen länsipuolella sijaitsevan puron ja Rastilantien varren alueilla tulvasyvyys on korkein. Etenkin Isoniitylle voi kertyä vettymistä.



Kuva 17. Hulevesitulvariskien kartta, Rastikangas. (Janakkala, 2024) Suunnittelualueen rajausta punaisella

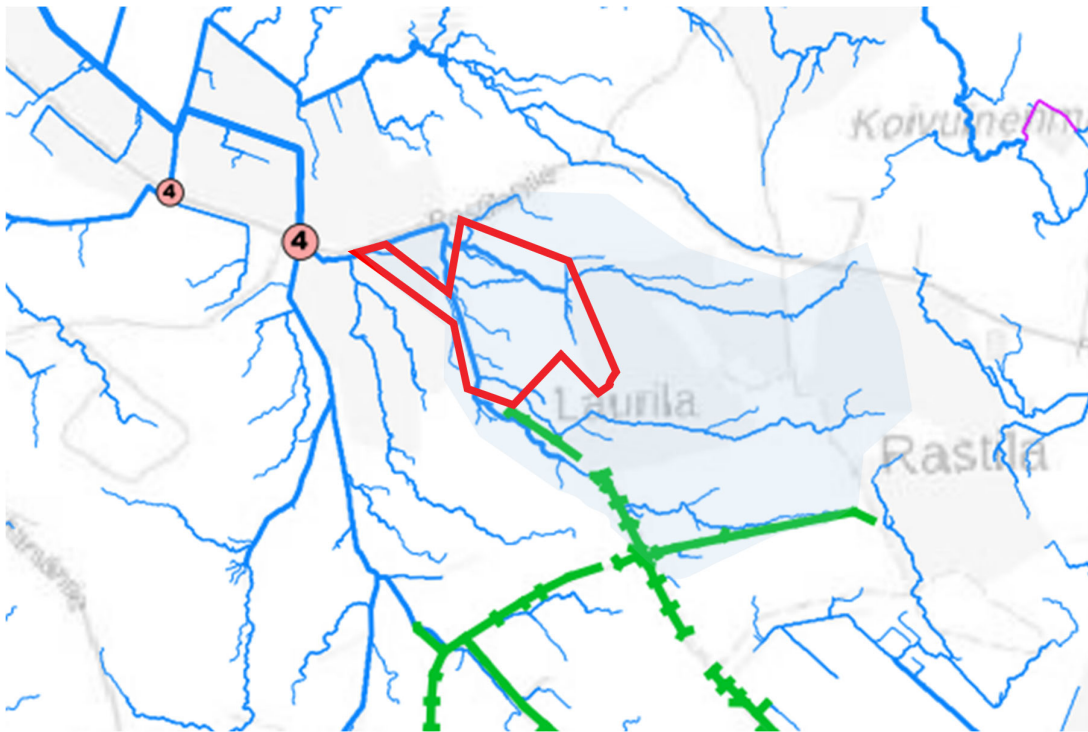
Alapuoisessa kuvassa on esitetty alueen pintavesien virtaussuunnat. Alueen kaltevuus vaihtelee pääosin 2-4 %:sta 4-10 %:iin. Alueen tasaisuus on hyvä asia hulevesien viivytysten kannalta, koska silloin vedet imeytyvät maaperään ennen kuin ne ehtivät valua muualle. Kaavamuutoksen myötä alueen kaltevuus tulee hieman muuttumaan, koska rakentamisalueita on tarve hieman tasoittaa. Alueelle muodostuvalle tontille tulee todennäköisesti laajahko teollisuusrakennuksen kattopinta ja asfaltoituja piha-alueita, jotka vaikuttavat vahvasti hulevesikertymään. Alueella tulee säilymään myös luonnontilaisia alueenosia melko paljon. Suojaviheralueelle on osoitettu hulevesille varattu alueen osa ja tontin hulevesien johtamisesta määrätään rakentamisluvituksessa.



Kuva 18. Pintavesien virtausmalli ja ojaston kaltevuudet (Paikkatietoikkuna.fi, Suomen metsäkeskus)

Janakkalan kunta on toteuttanut paikkatietopohjaisen kartoituksen hulevesien laskennallisista virtausreiteistä (Crabol, 2026). Paikkatietoanalyysin laskenta on suoritettu MML:n laserkeilausaineistosta saadun maanpinnan korkeusmallin avulla. Lisäksi laskennassa on huomioitu olevat hulevesiviemärit ja rumpuputket. Virtausreiteille on analysoitu erilaisia tietoja MML:n maastotietokannan ja korkeusmallin avulla. Tietoja on saatavilla esimerkiksi virtausreitien alku- ja loppupisteen korkeusasemasta, virtausreitien pituudesta 500m saakka ja yläpuolisen valuma-alueen vähimmäiskoosta. Huomioitavaa on, että virtausreitit muodostuvat siis sen mukaan, miten laskennallisen valuma-alueen minimikoko täyttyy. Analyysit sisältävät myös tiedon siitä, että virtausreitti on hulevesiviemäriä eikä maanpäällistä virtausreittiä. Hulevesien paikkatietoaineistoa pystyy hyödyntämään kaava-alueilla hulevesien virtausreittien hahmottamisessa sekä muutoin myös kunnan aluepalveluiden kunnossapitotöiden priorisoinnissa.

Hulevesien laskennallisten virtausreittien avulla on etsitty myös hulevesien rumpuputkia virtausreittien ja tielinjauksien risteyskohdista. Tielinjaukset on analyysissä otettu Digiroad-paikkatietoaineistosta. Paikkatietoaineiston avulla mahdolliset rumpuputket on havainnointu ja tarvittaessa voidaan suunnitella niiden kunnossapitoon liittyvät toimenpiteet.



Kuva 19. Lähialueen hulevesien laskennalliset virtausreitit alueella (Crabol, 2026) Suunnittelualueen rajausta punaisella ja yläpuolinen valuma-alue on esitetty kuvaan vaalean sinisellä rasteroinnilla.

Hulevesien laskennalliset virtausreitit

Valuma-alue väh. 1000ha

— Valuntareitti, jonka lähin rakennus alle 10m etäisyydellä ja alle 0.5m korkeuserolla + Ojan keskimääräinen kaltevyys alle 3‰

— Muut valuntareitit

Valuma-alue väh. 100ha

— Valuntareitti, jonka lähin rakennus alle 10m etäisyydellä ja alle 0.5m korkeuserolla + Ojan keskimääräinen kaltevyys alle 3‰

— Muut valuntareitit

Valuma-alue väh. 10ha

— Valuntareitti, jonka lähin rakennus alle 10m etäisyydellä ja alle 0.5m korkeuserolla + Ojan keskimääräinen kaltevyys alle 3‰

— Muut valuntareitit

Valuma-alue väh. 1ha

— Valuntareitti, jonka lähin rakennus alle 10m etäisyydellä ja alle 0.5m korkeuserolla + Ojan keskimääräinen kaltevyys alle 3‰

— Muut valuntareitit

Valuma-alue väh. 0.5ha

— Valuntareitti, jonka lähin rakennus alle 10m etäisyydellä ja alle 0.5m korkeuserolla + Ojan keskimääräinen kaltevyys alle 3‰

— Muut valuntareitit

— Hulevesiviemäri

Kuva 20. Hulevesien laskennallisten virtausreittien selitteet (Crabol, 2026).

Hulevesien hallinnan yleisenä tavoitteena on taajamien kuivatus ja taajamatulvien torjunta, pinta- ja pohjavesien suojelu sekä vesien hyvän tilan saavuttamisen edistäminen. Hulevesien hallinnassa pyritään pääasiassa viivyttämään vesiä tontilla, joka tarkoittaa sitä, että alueelle on varattava riittävästi viivytystilaa tilavaruuksena mitoitusvesimäärän varastointiin. Ainoastaan puhtaiden hulevesien imeyttäminen on mahdollista.

Rakennusjärjestyksessä 2026 todettua (§ 47):

”Kiinteistön hulevedet ja perustusten kuivatusvedet tulee ensisijaisesti käsitellä omalla kiinteistöllä imeyttämällä ja tarpeen mukaan viivyttämällä. Kiinteistön ulkopuolelle johdettaessa hulevedet ja perustusten kuivatusvedet voidaan johtaa kaavoituksessa varatulle hulevesien viivyttämisen- tai käsittelyalueelle taikka muutoin hyväksytyyn paikkaan. Hulevesien käsittely ja johtaminen tulee toteuttaa siten, että siitä ei aiheudu vettymistä, tulvimista tai muuta haittaa naapurikiinteistöille, rakennuksille tai yleisille alueille. Hulevesien johtaminen tien ja kadun kuivatusjärjestelmään edellyttää tien- tai kadunpitäjän suostumusta. Hulevesien johtamiseen ympäröivään maastoon rakennuspaikan ulkopuolelle on hankittava maanomistajan suostumus. Hulevesien johtamisessa tulee huomioida, että vedet eivät päädy maantien sivuojaan välillisesti toisen ojan kautta.

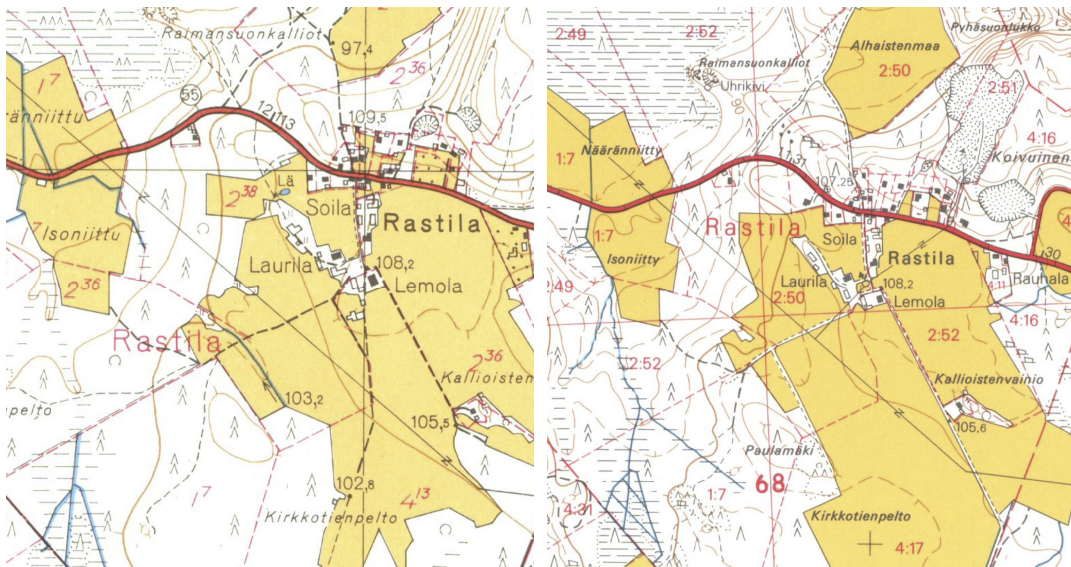
Tontille on rakennettava suunnitellusti hulevesien ja perustusten kuivatusvesijärjestelmä, josta puhtaat vedet imeytetään omalla tontilla, jos maaperäolosuhteet sen mahdollistavat. Ne hulevedet ja perustusten kuivatusvedet, joita ei voida imeyttää tontilla, on johdettava viivyttämällä yleiseen hulevesijärjestelmään. Viivytys on toteutettava ensisijaisesti luontopohjaisina ratkaisuna kuten painanteina, viivytysaltaina tai vastaavina, ja toissijaisesti maanalaisena viivytysratkaisuna.”

3.3 Rakennettu ympäristö

3.3.1 Yhdyskuntarakenne ja taajamakuva

Suunnittelualue sijoittuu Rastilan kylän alueelle, joka sijaitsee noin 5 kilometriä Turengin taajamasta länteen ja noin 4 kilometriä valtatiestä 3 itään. Aluetta rajaavat pohjoisessa Rastilantie, etelässä Rastikankaantien loppu ja muualla rakentamattomat pelto- ja metsämaat.

Suunnittelualue on pysynyt ajan saatossa rakentamattomana pelto- ja metsämaana. Alue ei ole muuttunut juurikaan vuosien 1962-1992 välillä. Rastila-Rastikankaan rakentuneisuuteen on vaikuttanut Turengintien ja moottoritien valmistuminen vuonna 1992. Suunnittelualueen eteläpuolella oleva Rastikankaan teollisuus- ja yritysalue on alkanut rakentua 2000-luvulta alkaen. Suunnittelualueesta itään päin oleva Rastilan kyläasutus on säilynyt lähes samoilla paikoilla keskiajalta lähtien, mutta joen uomat ovat muuttaneet reittiä ajan saatossa.



Kuvat 21 ja 22. Otteet vanhoista kartoista vuosilta 1962 ja 1992 (MML, vanhat painetut kartat).

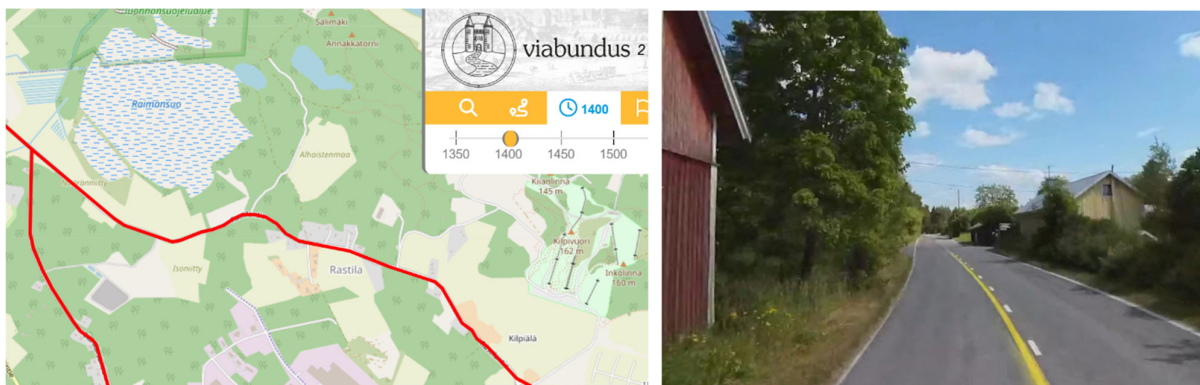
3.3.2 Kulttuuriympäristö

Janakkalan kunnan teettämässä alueiden inventoinneissa vuosina 2007 ja 2019 on pyritty löytämään ja karttoittamaan esihistoriallisia ja historiallisia muinaisjäännöksiä. Vuoden 2019 inventoinnissa (Janakkala Rastila-Rastikankaan osayleiskaava-alueen arkeologinen inventointi, Mikrolitti Oy, 2019) kaava-alueelta ei tunnetu muinaisjäännöksiä. Suunnittelualueen itäpuolella on sijainnut Rastilan keskiaikainen kylä, jonka säilyneisyyttä ei tunneta. Rastilan keskiaikainen kylä sijainti on Rastilantien (13842) eteläpuolella Rastilan nykyisen kylän kohdalla. Keskiaikaisen kylän jälkiä on mahdollisesti jäljellä nykyisten talojen pihilla ja niiden läheisyydessä. Kylän alueelta tunnetaan yksi arkeologiseksi kulttuuriiperintökohteeksi luokiteltu kylätontti, joka ei kuitenkaan täytä nykyisiä muinaisjäännöksen kriteereitä. Maankäyttö on ollut intensiivistä kylätontin kohdalla kautta aikojen nykypäivään asti.

Rastilan kylä (Laurila) on ollut Janakkalan rakennusinventoinnin (Teija Ahola, 2005) kohde, jonka arvaluokitukseksi on rakennusryhmä A I; ajallinen/historiallinen tunnistettavuus hyvä. Alue on ensisijaisesti maisemallinen, taajamakuullinen tai muu tilallinen rakennettu kokonaisuus. Rastilan kylä pohjoispuolella on huomattavan vaihtelevaa mäkimaisemaa ja historiallinen linnavuori. Maiseman siluetti on rikkonainen maanoton ja laskekkelurinteiden rakentamisen jäljiltä. Rastilan kylä on syntynyt keskiajalla tärkeän kulkuväylän Hämeentien varteen. Laurilan, Soilan ja Lemolan taloryhmä osoittaa edelleen kylän vanhimman asuinpaikan. Rinnettä seurailevan tien linjaus on säilynyt. Kylärakenne on selkeä ja toiminnalliselta jaoltaan säilynyt; maalaistalot ovat peltojen ympäröimällä kyläntontilla ja pienimittakaavainen asutus tien varteen ryhmittyneenä. Muutama kantatalo on siirtynyt etäämmälle maanjakotoimitusten seurauksena. Maatalojen pihapiirit ovat kuitenkin uudistuneet, maatalous on loppunut ja rakennushistoriallisia arvoja löytyy lähinnä yksittäisistä päärakennuksista ja muutamista tienvarren asuinrakennuksista. Tietä on myös korotettu ja levennetty lähelle rakennuksia.

Suunnittelualueella ei sijaitse tunnettuja muinaismuistolaita rauhoitettuja kiinteitä muinaisjäännöksiä. Suunnittelualueen lähistöltä tiedetään kiinteitä esihistoriallisia ja historiallisia muinaisjäännöksiä, kuten Raiman-suonkallioilla sijaitseva uhrikivi. (Museovirasto, Muinaisjäännösrekisteri tarkistettu 16.7.2024).

Suunnittelualue rajautuu maakunnallisesti merkittävän vanhan Hämeentien rakennettuun kulttuuriympäristöön. Ympäristöön sijoittuvat keskiaikaiset Rastilan kylärakenteen maisemalliset sekä historialliset arvot. Vanha Hämeentie on osoitettu kuvassa punaisella. Haarautuvat tieosuudet ovat nykyiset Rastilantie ja Siankärsäntie. Vanha Hämeentie on kulkenut Hämeen linnasta Janakkalan kautta Vantaanjoen suulle ja se perustui vanhoihin Vanajan Hämeen ja rannikon väliin yhteyksiin. Tie on todennäköisesti muodostettu yleiseksi tieksi viimeistään 1400-luvun alkupuolella, mahdollisesti jo 1300-luvulla. (Viabundus, tietokanta).



Kuvat 23 ja 24. Vanha Hämeentie punaisella (Viabundus2, OpenStreetMap) ja Rastilantie kylätien näkymää itään päin.

3.3.3 Väestö, palvelut ja työpaikat

Suunnittelualue sijaitsee Rastikankaan teollisuus- ja yritysalueen pohjoisosassa. Linnan Kehitys Oy:n johdolla toteutettava "Moreeni-Rastikangas yritysten synergiaverkko" -EU-hanke on "jalostunut" Industrial Park MORE:ksi. Rastikankaalla toimiva MORE- Industrial park on Janakkalan ja Hämeenlinnan yhteishanke, jossa luodaan yhdessä Suomen kasvukäytävän keskipisteeseen Etelä-Suomen suurinta yritysalueita, kun Hämeenlinnan Moreenin ja Janakkalan Rastikankaan on tarkoitus kasvaa yhteen. Hankkeen teemoina ovat kiertotalous, vähähiilisyys, yritysten kehittämistoimien aktivointi ja yritysryppäiden muodostaminen. Kyseessä on Hämeenlinnan kaupungin ja Janakkalan kunnan välinen yhteistyö alueen elinkeinorakenteen vahvistamiseksi ja monipuolistamiseksi. Hankkeella on merkittävät positiiviset työllisyysvaikutukset alueelle.

Rastikankaan alue soveltuu hyvin tuotanto-, logistiikka- ja varastotoimintaan. Rastikankaan yritysalueella sijaitsee jo useita kymmeniä yrityksiä ja niiden varastotiloja sekä muun muassa Lidl Janakkalan jakelukeskus. Janakkalan paloasema, Kanta-Hämeen pelastuslaitos, sijaitsee suunnittelualueen eteläpuolella Turengintien varressa.

Rastikankaalla ei sijaitse asutusta. Lähin asutus sijoittuu suunnittelualueen pohjois- ja itäpuolelle, Rastilantien varteen.

3.3.4 Liikenne

Kaavamuuotosalue rajautuu Rastikankaantielle ja Rastilantielle. Rastikankaantie toimii teollisuusalueen pääkatuna, joka on kuitenkin päättävä katu. Rastikankaantie sekä Rastilantie liittyvät Turengintielle (292). Turengintie on valtatie 3 ja maantien 130 sekä Turengin välinen pääliikenneyhteys, joka siten palvelee osaltaan myös Turenkia laajemmalle alueelle etelään ja pohjoiseen jakautuvaa liikennettä yhdistäen taajaman valtakunnalliseen liikenneverkkoon.

Rastilantien keskimääräinen vuorokausiliikenne on noin 750 ajon/vrk. Rastilantiellä raskaan liikenteen keskimääräinen vuorokausiliikenne on noin 3,4 %. Turengintien keskimääräinen vuorokausiliikenne on noin 4847 ajon/vrk, josta raskaan liikenteen osuus on noin 5,9 %. (Väylävirasto, 2024)



Kuva 25. Vuorokausiliikennemäärät suunnittelualueella ja sen lähistöllä (Suomen Väylät –karttapalvelu, 2024).

Rastikankaantien varressa on erillinen kevyen liikenteen väylä. Rastilantiellä ei ole kevyen liikenteen yhteyttä. Rastikankaantien jatkeeseen on tarkoitus tehdä erillinen kevyen liikenteen väylä, joka lisää liikenneturvallisuutta ja mahdollistaa lyhyemmän yhteyden Hämeenlinnan suunnasta kulkeville.



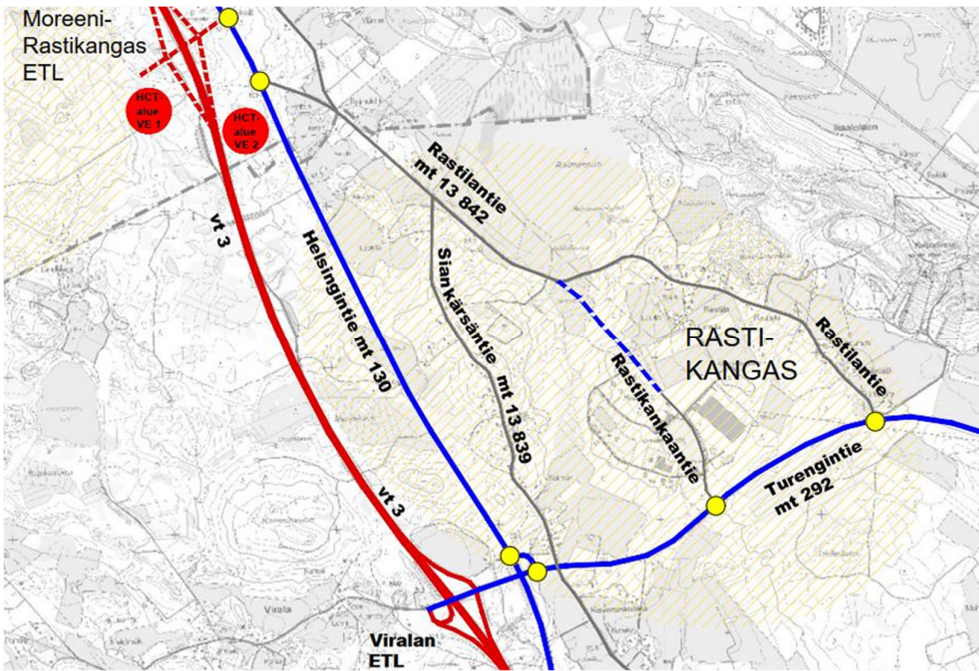
Kuva 26. Rastikankaantie ja sen viereinen kevyen liikenteen väylä (GoogleMaps, 2025).

Liikenneselvitykset

Hämeenlinnan ja Janakkalan rajalla sijaitsevalle Moreeni-Rastikangas teollisuus- ja yritysalueelle on tehty liikenteellisiä selvityksiä 2010-2020-luvulla. Maakuntakaavassa ja yleiskaavoissa alueelle on osoitettu uusi Moreenin eritasoliittymä valtatielle 3.

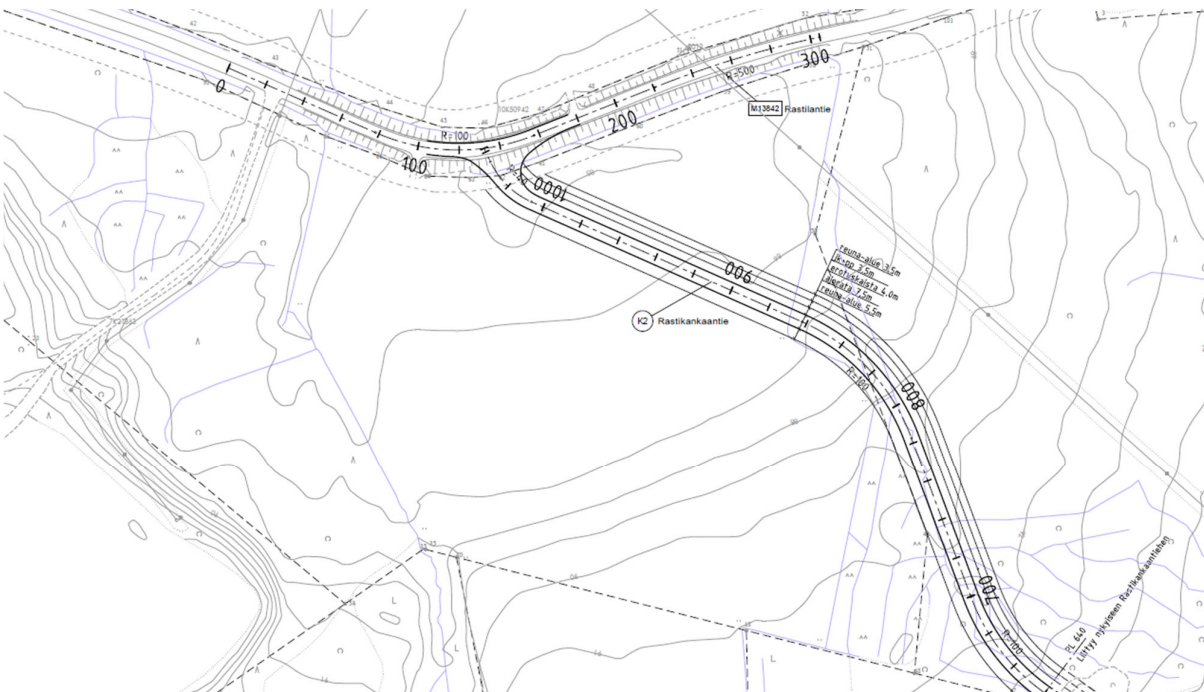
Osana MORE-hanketta tehdyssä maanteiden 130 ja 292 liikenneselvityksen päivityksessä (WSP Finland Oy, 2020) on tarkasteltu kyseisten maanteiden sekä alueen nykyisten ja tulevien liittymien liikenteellistä toimivuutta ja tarvittavia parannustoimenpiteitä. Teollisuus- ja yritysalueen kasvun myötä myös alueen liikenteen odotetaan kasvavan voimakkaasti. Liikenteen on ennustettu kasvavan Turengintiellä vuoteen 2030 mennessä 45 % vuoteen 2020 verrattuna. Vuoteen 2050 mennessä liikenteen määrän on ennustettu kaksinkertaistuvan vuoteen 2020 verrattuna. Vuoden 2020 selvityksen mukaan Rastikankaantien risteys Turengintielle on vilkas ja

melko kuormittunut. Maanteiden 130 (Helsingintie) ja 292 (Turengintie) sujuvuuden ja turvallisuuden varmistamiseksi nykyisiin tasoliittymiin on esitetty parantamistoimenpiteinä uusia ryhmittymiskaistoja, liikennevaloja sekä kiertoliittymiä. Vuoden 2030 ennustettu liikennetilanne edellyttää toimenpiteitä seitsemään tarkastelualueen nykyliittymään. Toimenpiteisiin sisältyy myös kahden uuden maankäytön liittymän sekä Rastikankaantien jatkeen rakentaminen.



Kuva 27. Liikenneselvityksen selvitysalueen liikenneverkko sekä tavoiteverkko (katkoviivoin) (WSP Finland Oy, 2020).

Asemakaavoitusta varten on tehty Rastikankaantien jatkeen liikennejärjestelyjen yleissuunnitelma (WSP Finland Oy, 2025). Suunnitelmassa Rastikankaantietä jatketaan pohjoisessa Rastilantielle asti, jolloin Rastikankaan alueelta aukeaa yhteys pohjoiseen ja uuden Moreeni-Rastikangas-eritasoliittymän suuntaan. Rastilantie säilyy pääsuuntana. Rastikankaantien varteen esitetään jalankulku- ja pyörätie kuten jo toteutetulla eteläosalla. Rastikankaantien uuden katuyhteyden pituus on noin 700 metriä. Toimenpide ei vaadi pohjavesisuojausta. Suunnitteluratkaisussa tulee varautua kapean Rastilantien leventämiseen Rastikankaantien ja maantien 130 välillä noin 2,3 kilometrin matkalta, jotta yhteys palvelee raskasta liikennettä uuteen Moreenin eritasoliittymään.

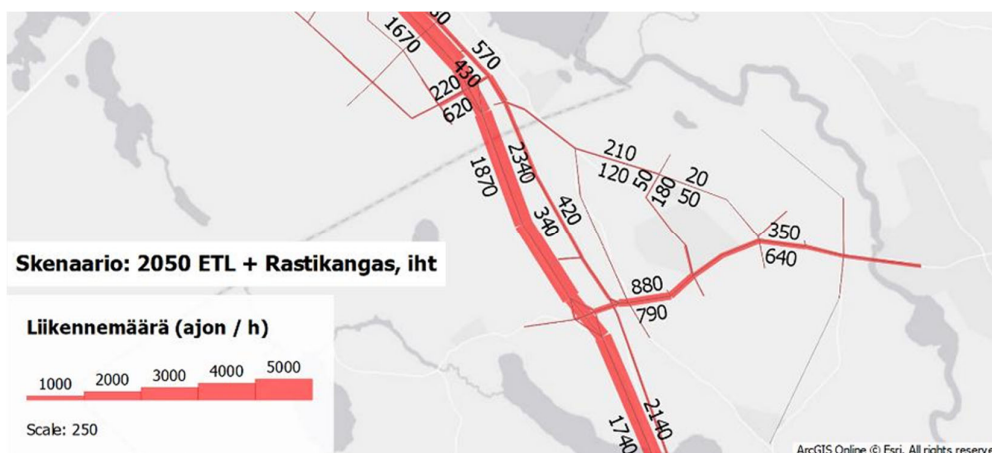


Kuva 28. Rastikankaantien alustava katulinjaus. (WSP Finland Oy, 2025)

Liikennemääräennuste

Maanteiden 130 ja 292 liikenneselvityksen päivityksessä (WSP Finland Oy, 2020) tehdyssä liikennemääräennusteessa Rastikankaantien jatke ja Moreenin eritasoliittymä ovat rakentuneena. Ajoneuvoliikennemäärät iltahuipputunnin aikana on esitetty kuvassa. Vuonna 2050 ennustealueen maankäytöstä aiheutuvien matkojen määrä kasvaa nykytilanteeseen verrattuna noin 2200 lähtevällä automatalla iltahuipputunnissa (560 matkasta 2800 matkaan) eli 400 %. Kasvu on voimakasta erityisesti maantiellä 292, jossa liikennemäärä kaksinkertaistuu nykytilanteeseen verrattuna. Moreenin teollisuusalueen liikennemäärät ovat myös suuret. Valtatiellä 3 liikennemäärät kasvavat yli 50 % nykytilanteesta.

Rastikankaantien jatkeen toteutuminen vaikuttaa liikenteen suuntautumiseen vuoden 2050 liikennemäärillä. Ennustetilanteessa Rastilantieltä (Rastikankaalta) saapuu paljon liikennettä uuden eritasoliittymän kautta moottoritiele. Ruuhkasuuntaan noin 90 ajoneuvoa tunnissa siirtyä ajamaan Rastilantien kautta Rastikankaan yritysalueelta. Tämä vähentää liikennettä etenkin maantiellä 292. Ennustemallissa Rastikankaan yritysalueen lähteistä matkoista 75 % suuntautuu etelään maantielle 292 ja 25 % matkoista Rastikankaantien jatkeen kautta pohjoiseen.



Kuva 29. Iltahuipputunnin liikennemäärien kasvu nykytilasta vuoden 2050 maankäyttötalanteeseen (Rastikankaantien jatke ja Moreenin eritasoliittymä toteutettu). (WSP Finland Oy, 2020)

3.3.5 Tekninen huolto

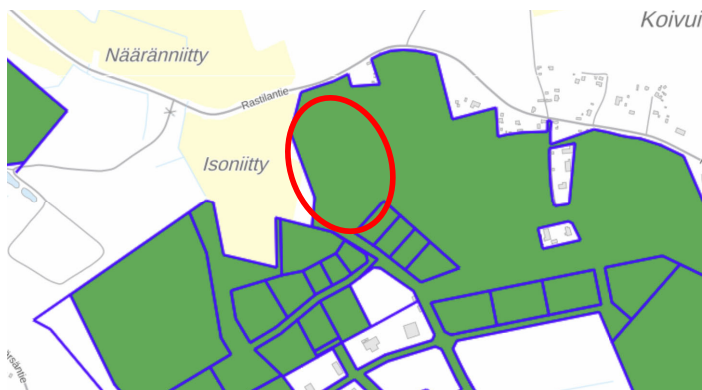
Suunnittelualueelta puuttuu pääosin teknisen huollon verkot. Rastikankaantien päässä sijaitsee jäteveden pumpaamo ja vesijohdot. Suunnittelualue on rakentamatonta pello- ja metsämaata tie- ja katuosuuksineen. Rastikankaan teollisuus- ja yritysalue kuuluu Janakkalan Veden talousveden ja jäteveden toiminnan alueeseen sekä hulevesiviemärintialueeseen. Rastikankaantien varressa sijaitsee sähkömuuntamo sekä Telian matkaviestintukiasema. Suunnittelualueella kulkee sähkölinja.

3.4 Ympäristönsuojelu ja ympäristöhäiriöt

Suunnittelualueella ei sijaitse suojelualueita eikä merkittäviä ympäristöhäiriöiden lähteitä, lukuun ottamatta lähiteiden liikennettä sekä teollisuus- ja yritysalueen toimintoja. Valtatien 3 melu ei kantaudu suunnittelualueelle asti. Suunnittelualueella ei sijaitse maaperän tilan tietojärjestelmän (MATTI) kohteita.

3.5 Maanomistus

Suunnittelualueen pello ja osa metsästä on yksityisomistuksessa, mutta muuten alue on kunnan omistuksessa.



Kuva 30. Kunnan maanomistus vihreällä. Suunnittelualue likimääräisesti punaisella.

3.6 Suunnittelutilanne

3.6.1 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

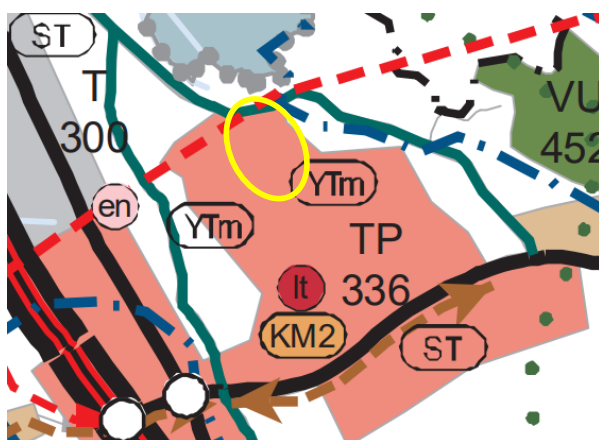
Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ovat tulleet voimaan 1.4.2018. Alueidenkäyttölain mukaan alueiden käytön suunnittelussa on huolehdittava valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden huomioinnista siten, että edistetään niiden toteuttamista. Tavoitteilla varmistetaan, että valtakunnallisesti merkittävät asiat huomioidaan kaavoituksessa ja valtion viranomaisten toiminnassa.

Tavoitteet jakautuvat viiteen kokonaisuuteen, jotka ovat:

- toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
- tehokas liikennejärjestelmä
- terveellinen ja turvallinen elinympäristö
- elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat ja
- uusiutumiskykyinen energiahuolto.

Suunnittelualueelle ei ole asetettu alueellisesti kohdennettuja erityisiä valtakunnallisia alueidenkäyttötavoitteita (VAT), vaan kaavamutoksella toteutetaan pääasiassa VAT:n yleistavoitteita toimivan aluerakenteen, eheytyvän yhdyskuntarakenteen ja tehokkaan liikennejärjestelmän luomiseksi.

3.6.2 Maakuntakaavoitus



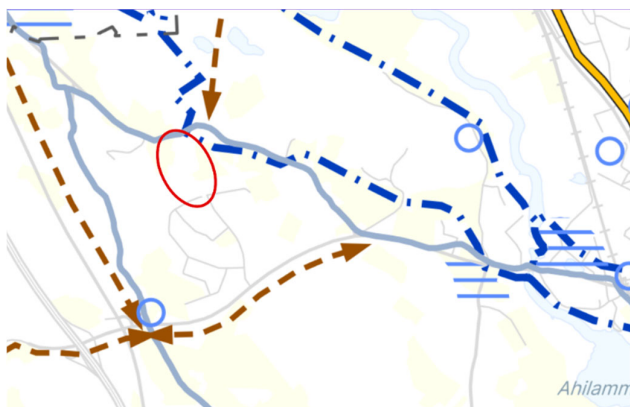
Alueella on voimassa Kanta-Hämeen maakuntakaava 2040, joka on saanut lainvoiman 21.10.2021.

Maakuntakaavassa alue on osoitettu työpaikka-alueeksi (TP). Rastilantie on osoitettu YTM – merkinnällä kehitettäväksi matkailu- ja maisematieksi. Suunnittelualueen pohjoisosaan, Rastilantien kohdalle, on osoitettu ohjeellinen uusi voimajohto (punainen katkoviiva).

Kuva 31. Ote maakuntakaavasta. Suunnittelualueen sijainti on ympyröity keltaisella.

Hämeen maakuntavaltuusto päätti kokouksessaan v. 2023 käynnistää vaihemaakuntakaavan laatimisen. Maakuntakaava laaditaan kaikki Kanta-Hämeen kunnat kattavana vaihemaakuntakaavana, joka täydentää voimassa olevaa Kanta-Hämeen maakuntakaavaa 2040. Kaavan luonnos on ollut nähtävänä 7.1.-20.2.2026.

Vaihemaakuntakaavaan on osoitettu suunnittelualueen läheisyyteen tärkeät ja vedenhankintakäyttöön soveltuvat pohjavesialueet sekä historialliset tielinjaukset.



Kuva 32. Ote vaihemaakuntakaavasta. Alueen likimääräinen sijainti on ympyröity punaisella.

3.6.3 Rakennemalli 2030+



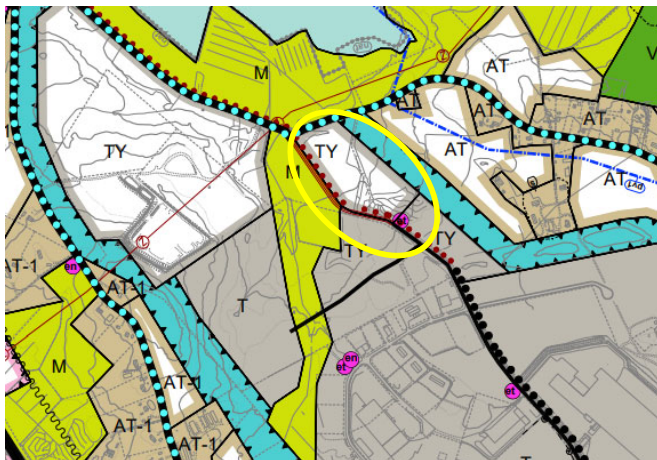
Vuonna 2010 hyväksytty Janakkalan maankäytön rakennemalli on ohjeena erityisesti yleispiirteiselle kaavoitukselle ja se kuvastaa kunnan pitkän aikavälin maankäyttöstrategiaa. Sillä kytetään väestön muutostekijät, elinkeinopolitiikka ja aluetalous maankäyttöön ja sen kehittämiseen.

Rakennemallissa suunnittelualue on osoitettu työpaikka-alueena.

Kuva 33. Ote rakennemallista 2030+. Suunnittelualueen sijainti on ympyröity keltaisella.

3.6.4 Yleiskaava

Alueella on voimassa oikeusvaikutteinen Rastila-Rastikankaan osayleiskaava, jonka kunnan valtuusto on hyväksynyt vuonna 2023. Osayleiskaava on lainvoimainen paitsi tilojen 165-403-3-33 ja 165-403-3-26 osalta.



Suunnittelualue on osoitettu yleiskaavassa maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi (M), suojaviheralueeksi (EV-1) ja teollisuusalueeksi (TY), jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia. Merkinnällä on osoitettu pääosin rakentumattomat, teollisuustoimintaa varten varattavat alueet, joiden läheisyydessä on ympäristövaikutuksille herkkiä toimintoja, kuten asumista. Suunnittelualueelle on osoitettu ohjeellinen uusi kokoojakuu sekä kevyen liikenteen yhteystarve. Rastikankaantien varressa on osoitettu yhdyskuntateknisen huollon kohde (et).

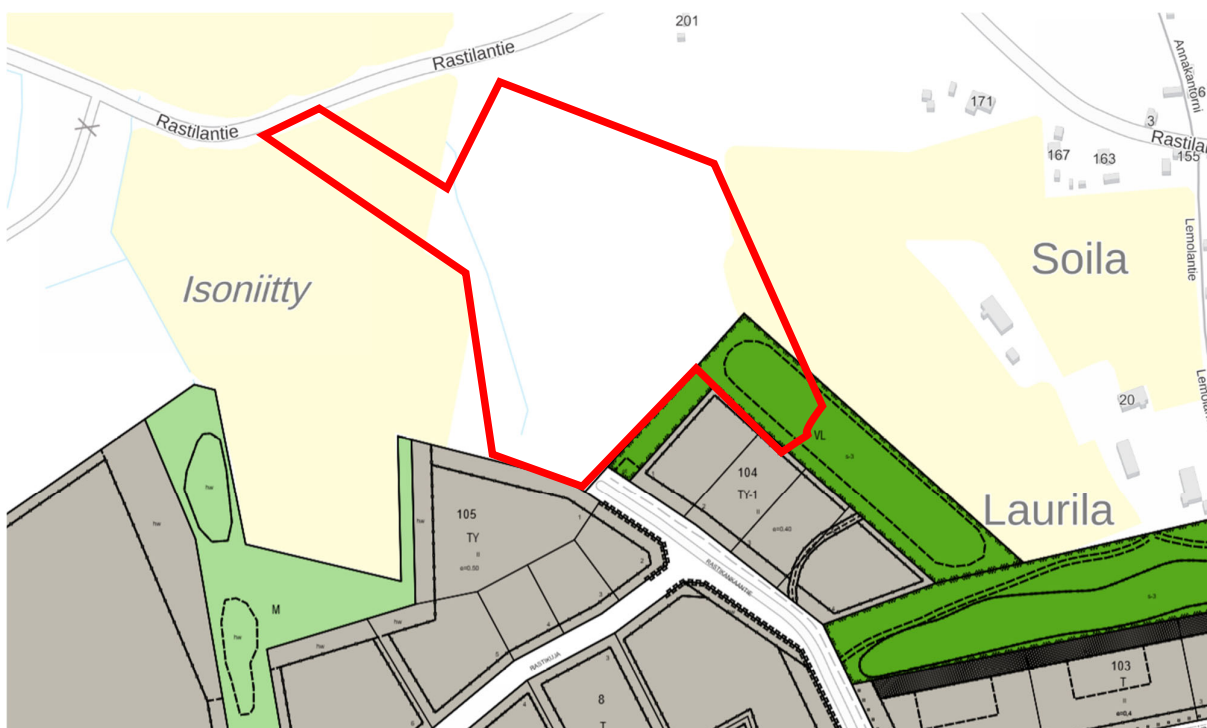
Kuva 34. Rastila-Rastikankaan osayleiskaavasta. Suunnittelualueen sijainti esitetty likimääräisesti keltaisella.

Rastilantie on osoitettu historialliseksi tielinjaksi. Merkinnällä on osoitettu 1700-luvun lopun isojakokartoilta paikannetut merkittävät tiet. Tien linjaus ja suhde ympäristöön tulee säilyttää. Tavanomaiset tien hoito- ja kunnostustyöt ovat sallittuja. Suuremmista tien linjausta ja sen rakenteiden muuttamista koskevista suunnitelmista tulee neuvotella alueellisen vastuumuseon (Hämeenlinnan kaupunginmuseo) kanssa.

3.6.5 Voimassa oleva asemakaava

Suunnittelualue koskee osaa tiloista 165-424-2-103 ja 165-424-1-7.

Suunnittelualue on suurimmaksi osaksi asemakaavoittamatonta aluetta. Ainoastaan suunnittelualueen eteläosassa on asemakaava, joka on vahvistettu 10.2.2020. Suunnittelualue on osoitettu lähivirkistysalueeksi (VL). Lähivirkistysalueelle on osoitettu ohjeellinen alueen osa, jonne saa sijoittaa maamassoja ja tulee istuttaa suojapuustoa.



Kuva 35. Ote asemakaavojen yhdistelmästä, eli ajantasa-asemakaavasta (MML, Paikkatietoikkuna). Suunnittelualueen likimääräinen rajausta punaisella

3.6.6 Rakennusjärjestys

Janakkalan kunnan uusi rakennusjärjestys on tullut voimaan 17.8.2026.

3.6.7 Pohjakartta

Kaava on laadittu numeeriselle 1:2000-mittakaavaiselle asemakaavan pohjakartalle, joka on laadittu vuonna 2013 ja päivitetty vuonna 2024. Pohjakartta täyttää alueidenkäyttölain 54a §:n asettamat vaatimukset.

3.7 Kaava-alueita koskevat selvitykset

Suunnittelussa tukeudutaan seuraaviin olemassa oleviin selvityksiin.

Rakennettu kulttuuriympäristö ja kiinteät muinaisjäännökset

- Janakkalan historia. Janakkalan kunta, 1976.
- Rakennettu Häme – Maakunnallisesti arvokas rakennusperintö. Hämeen liitto 2003.
- Rakennusinventointi – Janakkala. Hämeen ympäristökeskuksen moniste 92/2005. Ahola, T. 2005.
- Museovirasto; Valtakunnallisesti merkittävät rakennetut kulttuuriympäristöt (RKY-inventointi 2009)
- Janakkalan historia 1866-2014. Pääradan ja kolmostien kunta. Janakkalan kunta, Peltola, J. 2015.
- Kanta-Hämeen maakunnallisesti arvokkaat rakennetut kulttuuriympäristöt. Hämeen liitto 2019.
- Museovirasto; Muinaisjäännösrekisteri.
- Asemakaava-alueen inventointi; Janakkala Rastila. Lesell, K. 2007.
- Janakkala Rastila-Rastikankaan osayleiskaava-alueen arkeologinen inventointi 2019. Mikroliitti Oy 2019.

Luonnonympäristö ja maisema

- Ympäristöhallinnon Avoin tieto -palvelu
- Ympäristöministeriö: Arvokkaat maisema-alueet. Maisema-alueityöryhmän mietintö 1993.
- Janakkalan taajamien luontokohteet. Lammi, E., Ratia, A. & Kanta-Hämeen Lintutieteellinen Yhdistys. Janakkalan kunta 2001.
- Kanta-Hämeen maakunnallisesti arvokkaiden maisema-alueiden päivitysinventointi 2016. Hämeen liiton julkaisu. Koski, K. & Hirvonen, A. 2016.
- Kanta-Hämeen valtakunnallisesti arvokkaat maisema-alueet; VAMA 2021. Ympäristöministeriö, Suomen ympäristökeskus, 2021.

- Pohjavesialueiden geologisen rakenteen selvitys Janakkalan Kalpalinnan pohjavesialueilla. Geologian tutkimuskeskus 29.10.2014.
- Rastila-Rastikankaan osayleiskaava-alueen luontokartoitus (sis. liito-oravat ja viitasammakot, hämeen kylmäkukka). Lehtinen, A. 2018.
- Rastila-Rastikangas OYK. Luontoselvitys 2020. Luontoselvitys Kotkansiipi Oy. Parkko, P. 2020.
- Alustava hulevesitulvariskien arviointi 2024, Janakkala. 25.5.2024.
- Hulevesien paikkatietopohjaiset virtausreitit. Pekka Crabol, 25.5.2026.
- Rastilan luontoselvitys. Teppo Häyhä 27.7.2026.

Muut

- Mt130 ja Mt292 liikenneselvitys; Maankäytön kasvu ja nykyisen tieverkon toimenpidetarpeet Hämeenlinnan ja Janakkalan alueella. Trafix Oy. 2017.
- Maanteiden 130 ja 292 liikenneselvityksen päivitys, Hämeenlinna ja Janakkala. WSP Finland Oy, 2020.
- Liikennesuunnitelmat (Janakkala), Rastikankaantie. WSP Finland Oy, 2025.

4 ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET

4.1 Asemakaavan suunnittelun tarve

Rastikankaan alue on teollisuus- ja yritysalue, joka kuuluu osaksi MORE - Industrial park –aluetta. MORE on Janakkalan ja Hämeenlinnan yhteishanke, jossa on tavoitteena luoda Suomen kasvukäytävän keskipisteseen, Hämeenlinnan Moreenin ja Janakkalan Rastikankaan alueesta, Etelä-Suomen suurin yritysalue. Alueesta on tehty selvityksiä ja suunnitelmia sekä alueen kehittämistä on edistetty työpajoin vuosien 2016–2020 aikana. Alueen toteutuksessa keskeistä on varmistaa alueen sujuvat liikenne- ja tietoverkkoyhteydet. Asemakaava tukee MORE-alueen liikenneyhteyksien kehittämistä sekä mahdollisuuksia yhteistyöhön ja synergiaetuihin.

Asemakaavan tavoitteena on jatkaa Rastikankaantietä Rastilantielle asti, jolloin ajoneuvoliikenteen olisi mahdollista kulkea myös pohjoisen suuntaan ja valtatie 3 varteen rakentuvalle uudelle Moreenin eritasoliittymälle. Rastikankaantie on teollisuusalueen pääkatu. Rastikankaan teollisuusalueen liikenne ruuhkauttaa ajoittain Turengintietä (292), joka on ainoa tieyhteys moottoritielle (3). Uusi yhteys toimii varareittinä mahdollisissa Turengintien onnettomuustilanteissa sekä etenkin lyhyempänä ja turvallisempaa kevyen liikenteen yhteytenä Hämeenlinnan suunnasta kulkeville. Lisäksi Rastikankaantien jatkeen itäpuolelle osoitetaan teollisuustontti, joka monipuolistaa Rastikankaan teollisuus- ja yritysalueen pohjoisosan tonttivalikoimaa.

Asemakaavoituksella luodaan sujuvammat yhteydet Rastikankaan teollisuus- ja yritysalueelle. Samalla uusi katuyhteys, Rastilantien ja Rastikankaantien kautta Turengintielle, rauhoittaa osaltaan sivuun jäävää Rastilantien osuutta, joka kulkee kylämäisen asutuksen lävitse. Rastikankaantien varteen rakennetaan jalankulku- ja pyörätie. Asemakaavan myötä Hämeenlinnan suuntaan avautuu paremmat kevyen liikenteen kulkumahdollisuudet kuin nykyään kierrettäessä Helsingintietä 130 pitkin Viralan liittymän kautta. Asemakaavaa varten on tilattu liikennejärjestelyselvitys WSP Finland Oy:ltä. Työ valmistui kesäkuussa 2025. Kesällä 2026 tilattiin Rastikankaan asemakaavoihin liittyvä luontoselvitys alueella sijaitsevan lehdon tilan selvittämiseksi ja selvitys valmistui 27.7.2026 (Teppo Häyhä).

4.2 Osallistuminen ja yhteistyö

Asemakaavoituksen aloittamisesta on pidetty viranomaisneuvottelut 24.1.2025 ja 7.5.2025. Neuvotteluissa käsiteltiin kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma, kaavan lähtökohdat ja tavoitteet, laaditut selvitykset sekä kaavamuutoksen vaikutukset ja osalliset. Neuvottelu korvasi läsnä olleiden viranomaistahojen lausunnon antamisen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta (OAS).

Kaavoituksen aloittamisesta, eli vireille tulosta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) nähtävillä olosta kuulutetaan Janakkalan Sanomissa, kunnan verkkosivuilla sekä kunnantalon ilmoitustaululla. Kaavaluonnoksen ja kaavaehdotuksen nähtävillä oloista tiedotetaan kuten OAS:sta. Lisäksi kaavaluonnoksen nähtävillä tulosta tiedotetaan kirjeitse alueen ja välittömän vaikutusalueen maanomistajia.

Kaavaehdotuksen nähtävillä olosta tiedotetaan kuulutuksin (lehdessä, verkkosivuilla, ilmoitustaululla) ja kirjeitse ulkopaikkakuntalaisia suunnittelualueen maanomistajia (MRA 27 §). Nähtävillä olevat aineistot ovat esillä kunnantalon ilmoitustaululla Turengissa ja kunnan verkkosivuilla.

Ehdotusvaiheen nähtävillä olon jälkeen järjestettiin 28.8.2026 Janakkalan kunnan sekä Lupa- ja valvontaviraston välinen työneuvottelu kaava-alueen luontoarvojen huomioimisesta. Neuvottelussa todettiin kaavaehdotukseen tehdyt muutokset hyviksi ja luontoarvojen sekä hulevesien huomioiminen kaavassa riittäviksi. Lupa- ja valvontavirasto toteisi, että asemakaava on nyt myös vesilain valvonnan osalta kunnossa.

4.2.1 Osalliset

Osallisia ovat kaikki, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa. Etusivun karttaan on rajattu kaavan välitön vaikutusalue.

Osallisia ovat:

- Kaavamuutos- ja vaikutusalueen asukkaat ja maanomistajat
- Janakkalan kunta, tekninen toimi
- Yhdistykset ja yhteisöt
- Hämeen liitto
- Hämeen ELY-keskus/ Lupa- ja valvontavirasto 2026-
- Uudenmaan ELY-keskus (liikenne) / Sisä-Suomen elinvoimakeskus 2026-
- Hämeenlinnan kaupunginmuseo
- Kanta-Hämeen pelastuslaitos
- Janakkalan Yrittäjät
- Janakkalan Vesi
- Loimua Oy
- Elenia Oy

4.2.2 Vireilletulo

Asemakaavoituksen aloittamisesta, eli vireille tulosta kuulutettiin 22.5.2025 lehtikuulutuksella Janakkalan Sanomissa, kunnantalon ilmoitustaululla ja kunnan verkkosivuilla. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa luettelulle osallisille tiedotettiin kaavoituksen aloittamisesta myös kirjeitse. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma pidettiin nähtävillä 22.5.-22.6.2025. OAS:sta pyydettiin lausunnot ja osallisilla oli mahdollisuus esittää mielipiteensä kaavahankkeesta. Vireilletulovaiheessa OAS:sta annettiin neljä lausuntoa ja yksi mielipide.

Kooste palautteesta	Kaavoittajan vastine
1. Hämeen liitto (12.6.2025)	
Hämeen liitto kiittää vireilletulon tiedoksiannosta ja mahdollisuudesta antaa lausunto Rastikankaantien jatkeen asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta. Hämeen liitto ei anna asiasta lausuntoa.	Merkitään tiedoksi.
2. Hämeenlinnan kaupunginmuseo (16.6.2025)	
Janakkalan rakennusinventoinnissa (Hämeen ympäristökeskus 2005) todetaan, että Rastilan kylä on syntynyt keskiajalla jo käytössä olleen kaukoreitin eli vanhan Hämeentien Turengin kirkonkylän kautta kulkeneen haaran varteen. Laurilan, Soilan ja Lemolan taloryhmä osoittaa edelleen kylän vanhimman asuinpaikan. Kylärakenne on selkeä ja toiminnalliselta jaoiltaan säilynyt; maalaistalot ovat peltojen ympäröimällä kylätontilla, pienimittakaavainen asutus tien varteen ryhmittyneenä. Kylän pohjoispuolella on huomattavan vaihtelevaa harjumaismaa ja historiallinen linnavuori. Kaava-alueen itäpuolelle sijoittuvalla Rastilan kylällä on todettu olevan maisemallisia ja historiallisia arvoja ja se on huomioitu myös arkeologisena muuna kulttuuriperintökohteena Rastila (muinaisjäänösrekisteritunnus 1000009901), kohdetiedot: kypfi.fi. Hankealueelle sijoittuu maakunnallisesti merkittävä vanhan Hämeentien rakennettu kulttuuriympäristö, joka on Rastila-Rastikangas osayleiskaavassa merkitty historialliseksi tielinjaksi. Rastila-Rastikankaan osayleiskaavoituksen yhteydessä tehdyn arkeologisen inventoinnin (Mikroliitti Oy 2019) pohjalta voidaan todeta, ettei hankealueelta tunneta kiinteänä muinaisjäänöksenä pidettäviä vanhan Hämeentien haaran hylättyjä teosuuksia tai muuta arkeologista kulttuuriperintöä. Hämeentie perustui vanhoihin Vanajan Hämeen ja rannikon välisiin yhteyksiin. Tie oli vilkkaassa käytössä osana Hämeen linnan ja Vantaanjoen suun sekä Tallinnan välisiä yhteyksiä viimeistään 1500-luvun alussa, ja on todennäköisesti muodostettu yleiseksi tieksi viimeistään 1400-luvun alkupuolella, mahdollisesti jo 1300-luvulla (Viabundus-tietokanta). Kaavan yhteydessä tulee selvittää kaavan vaikutusalueen rakennettuun kulttuuriympäristöön ja kulttuurimaisemaan liittyvät arvot. Muutokset tulee sovitaa huolellisesti kulttuuriympäristön ominaispiirteisiin ja maisemaan. Lisäksi kaavan vaikutukset rakennettuun ympäristöön ja maisemaan on arvioitava huolellisesti ja havainnollistettava erityisesti teollisuustontin osalta.	Merkitään tiedoksi.
3. Loimua Oy (27.5.2025)	
Loimua Oy:llä ei ole lausuttavaa Rastikankaan lounaisosan eikä Rastikankaantien jatkeen asemakaavamuutoksiin.	Merkitään tiedoksi.

4. Janakkalan Yrittäjät ry (22.6.2025)	
Janakkalan Yrittäjät ry kannattaa 22.5.2025 meille toimitettujen suunnitelmien mukaisia asemakaavojen muutoksia. Pidämme tärkeänä Rastikankaan yritystonttien sujuvia liikenneyhteyksiä sekä Turengintien ruuhkautumisen torjumista. Rastikankaan lounaisosan muutoksessa pyydämme huomioimaan mahdollisimman toimivat kevyen liikenteen järjestelyt tulevaisuudessa Turengista Rastikankaalle ja Viralan liittymään, pendelöintiliikenteen kehittämisen mahdollistamiseksi.	Merkitään tiedoksi.
5. Mielipide (22.6.2025)	
Kiinteistön 165-424-1-7 omistajina haluamme ystävällisesti tuoda tiedoksi seuraavat mielipiteemme Rastikankaantien jatkeen suunnittelualueesta ja siihen liittyvistä oleellisista asioista. Ehdotuksen tielinjaus on aikaisempia suunnitelmia positiivisempi. Toivomme vielä linjauksen pitämistä kunnan omistamalla maa-alueella mahdollisimman pitkälti karttaliitteessä olevan vaalean harmaan katkoviivan mukaisesti. Tämä tarkoittaisi suunnittelualueen tietä koskevan alueen siirtämistä Turenkia kohden minimissään leveytensä verran. Digitaalisissa kartoissa rajalla olevat pyykkit ovat osittain väärissä paikoissa. Pyykkikivet ovat maastossa kyllä todennettavissa. Kartassa ongelmakohdat on merkitty keltaisella katkoviivalla. Aikanaan kun ilmakuvaus on suoritettu, pyykkit ovat kyllä olleet valkoisilla risteillä merkittynä, mutta tällöin metsä molemmiin puoliin on ollut tiheää kuusikkoa. Kartan epäselvyys johti 2014 ongelmiin metsänhakuissa, jolloin kunnan toimeksiannosta metsäyhtiö hakkasi myös meidän puolen metsän peltoon asti ilman lupia. Asia saatiin lopulta välttävällä tavalla metsäyhtiön kanssa selvitettyä kunnan ollessa passiivinen asiassa. Salaojituksen kokoomalinja ja laskuaukkokaivo jäävät Rastilantien mutkassa alkuperäisen tielinjauksen alle. Tämä on erittäin iso ongelma, jonka kunta on suunnittelussa ja toteutuksessa velvollinen ratkaisemaan. Yksi ratkaisuvaihtoehto on edellä mainittu tielinjauksen siirto Turenkia kohden. Mikäli salaojitus ei toimi pellon viljelykelpoisuus kärsii tai menetetään kokonaan. Tämän vuoksi lopullinen kunnan korvaus- ja vastuuvapaus salaojituksen muutosten osalta voidaan todeta vasta useamman vuoden päästä työn valmistumisesta. Pahimmassa skenaariossa koko pellon salaojitus joudutaan uusimaan kunnan kustannuksella, mikäli asiassa ei löydetä suunnittelu ja toteutusvaiheessa toimivaa ratkaisua. Vaikka pelto ei ole pohjavesialueella, on se luonteeltaan kostea ja nykyinen salaojitus on normaalia tiheämpi. Kartassa sinisillä nuolilla on kuvattu viitteellisesti vesien virtaus pellon salaojissa. Valitettavasti Elenian suorittamien maakaapelointien yhteydessä havaittiin suorastaan ala-arvoisia salaojien korjausmenetelmiä. Siten huonon esimerkin vuoksi kunnalta tulee edellyttää ratkaisuihin ja toteutuksessa ammattimaista suunnittelua, materiaaleja ja urakoitsijan toteutusta. Siltä osin kuin uusi tie halkaisee pellon, tulee kunnan huolehtia yhteydestä molemmille peltolohkoille esteettömästi myös rakennusaikana. Kunta on velvollinen huolehtimaan suunnittelualueella hulevesien imeytyksestä ja erityisesti hulevesien pidättämiseen tarvittavista rakenteista, koska kaikki suunnittelualueen hulevedet ohjautuvat suoraan omistamallemme kiinteistölle ja sen läpi. Suunnittelualue on luonteeltaan kostea ja osin pohjavesialueella, joten maastoon imeyttäminen on haastavaa ja siksi hulevesien pidättämisen merkitys korostuu erityisesti.	Merkitään tiedoksi. Rastikankaantien pään linjausta on tarkistettu siten, että Rastilantien alittava laskuaukkokaivo jää kadun länsipuolelle eli ei jää risteysalueelle.

4.2.3 Valmisteluvaiheen kuuleminen, kaavaluonnos

Kaavan valmisteluvaiheen aineistot (kaavaluonnos ja kaavaselostus, jonka liitteenä OAS) pidettiin nähtävänä AKL 62 ja 63 §:n tarkoituksessa 16.10.–15.11.2025. Nähtävänä olosta tiedotettiin lehtikuulutuksella Janakkalan Sanomissa, kunnantalon ilmoitustaululla ja kunnanverkkosivuilla. Lisäksi osallisia tiedotettiin kirjeitse tai sähköpostitse. Kaavaluonnoksesta pyydettiin viranomaisten lausunnot ja siitä oli mahdollisuus esittää mielipiteensä.

Kooste palautteesta	Kaavoittajan vastine
1. Hämeen liitto (24.10.2025)	
Hämeen liitto kiittää mahdollisuudesta antaa lausunto Janakkalan kunnan Rastikankaantien jatkeen asemakaavan kaavaluonnoksesta. Hämeen liitto ei anna asiasta erillistä lausuntoa, mutta toteaa, että	Merkitään tiedoksi

asemakaava parantaa Rastikankaan liikenneyhteyksiä oleellisella tavalla.	
2. Hämeen ELY-keskus (13.11.2025)	
Asemakaava ja asemakaavan muutos on maakuntakaavan ja voimassa olevan yleiskaavan tavoitteiden mukainen. Maakuntakaavassa osoitettu uusi voimajohto on alueen osayleiskaavassa linjattu suunnittelualueen pohjoispuolelta. Rastikankaantien jatke noudattaa osayleiskaavaa, samoin kuin tien varrelle osoitettu uusi teollisuustontti. Rastikankaantien uusi liittymä ei aiheuta muutosta Rastilantien historialliseen linjaukseen, mutta liittymän rakentaminen ja sen myötä lisääntyvä rakentaminen muuttavat alueen maisemaa. ELY-keskus huomauttaa, että kaavaselostukseen on syytä lisätä havainnollistavia kuvia Rastikankaantien liittymäalueesta ja täydentää vaikutusten arviointia kulttuuriympäristöön ja kulttuurimaisemaan kohdistuvien vaikutusten osalta. Kaavassa on osoitettu yleiskaavan mukaisesti viheralue teollisuusalueen ja kyläalueen välille. Kaavan pohjoisosassa VL-alue rajautuu Rastilantien tiealueeseen. ELY-keskus huomauttaa, että virkistysalueita koskee valtioneuvoston päätös melutason ohjearvoista 993/1992, joten maantien melualueelle sijoittuva osuus tulee osoittaa suojaviheralueena EV. Asemakaavalla mahdollistetaan yleiskaavassa ja liikenneselvityksessä (Maanteiden 130 ja 292 liikenneselvityksen päivitys, WSP 2020) osoitettu Rastikankaantien jatke Rastilantielle (mt 13842). Tarkoituksena on ohjata osa Rastikankaan teollisuusalueen liikenteestä Rastilantien kautta Moreenin eritasoliittymään, ja siten vähentää erityisesti maanteiden 292 ja 130 liittymäalueen kuormitusta. ELY-keskus huomauttaa, että kaavaselostuksessa on arvioitu liikennemäärien muutosta liikenneverkkoalasella pohjautuen em. liikenneselvitykseen. Rastikankaantien jatke lisää huomattavasti Rastilantien alkuosan liikennemääriä, mutta sille koituvia vaikutuksia on selostuksessa arvioitu niukasti. Lisääntyvän liikenteen vaikutuksia mm. liikenneturvallisuuden ja ympäristöhäiriöiden osalta tulee arvioida ehdotusvaiheessa. Kaavakartalla ja asemakaavamerkinnoissa on esitetty ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti -merkintä, eli liittymänuoli, jota käytetään LT-alueilla osoittamaan sallitut liittymät. ELY-keskus huomauttaa, että Rastilantie (mt 13842) on paikallista liikennettä palveleva yhdystie, jolle ei alueidenkäyttölain 83 § mukaan voi osoittaa LT-alueita eikä siten liittymänuolia. Rastikankaantien jatkeen liittymiselle Rastilantien tulee hakea liittymälupaa Pirkanmaan ELY-keskuksesta (1.1.2026 alkaen Sisä-Suomen elinvoimakeskuksesta). ELY-keskus huomauttaa, että luonnoksessa Rastikankaantie liittyy viistosti Rastilantiehen. Kaava-aineistoista ei selviä perusteluja esitetylle ratkaisulle. Liikenneturvallisuuksista viistosti liittyvistä liittymistä pyritään pääsemään eroon, joten ELY-keskus suhtautuu esitettyyn ratkaisuun lähtökohtaisesti kielteisesti. Liittymän sijaintia tulee tarkastella uudelleen ehdotusvaiheeseen, ja kaava-aineistoon tulee liittää toimivuus-, näkemä- ja liikenneturvallisuuksitarkastelut. Vaihtoehtoisesti osa Rastilantiestä voidaan ottaa mukaan kaavaan katuna, ja kadunpito päätöksen myötä liittymäratkaisujen ei tarvitsisi olla maantietäsoisia. ELY-keskus toteaa tarpeen tarkastella uudelleen Rastikankaantien jatkon liittymän sijainti ja liittymiskulma, sekä laatia liittymän toimivuus, näkemä- ja liikenneturvallisuuksitarkastelut Kaava-aineistossa ei ole hulevesiselvitystä. Karttatarkastelun perusteella alueen hulevesiä kulkeutuisi Rastilantietä kohti. Hulevesien osalta Uudenmaan ELY-keskus muistuttaa, ettei niitä tule johtaa maanteiden sivuosiin. Mikäli hulevesiä johdetaan maanteiden alittavien rumpujen kautta, tulee varmistua rumpujen riittävydestä. Rastilantien sivuosiin hyödyntäminen edellyttäisi sen muuttamista kaduksi tarkoituksenmukaiselta osuudelta. Rastila-Rastikankaan osayleiskaavan luontoselvitysten osalta ELY-keskus toteaa, että laadittujen selvitysten menetelmänä käytetty ennakotietojen perusteella kohdennetut kartoitukset palvelevat pääosin yleiskaavoituksen tarkkuustasoa. ELY-keskus huomauttaa, että Metsäkeskuksen aineistojen perusteella suunnittelualueella sijaitsee	Kaavaselostusta on täydennetty kulttuuriympäristöön ja kulttuurimaisemaan kohdistuvien vaikutusten arvioinnin osalta. Osa VL-alueesta on muutettu EV-alueeksi. Kaavaselostusta on täydennetty liikenteellisten vaikutusten arviointien osalta. On myös tehty havainnollistava kuva Rastikankaan- ja Rastilantiestä. Alueesta on laadittu jo aiemmin liikenteellinen selvitys, mutta jostain syystä ko. aineisto puuttui nettisivujen lähtötietoaineistosta. Rastikankaantien liittymänuoli poistettiin kaavasta ja liittymäaluetta laajennettiin hieman parempien kääntymisten mahdollistamiseksi. Liittymää ei ole ollut tarkoitus osoittaa viistosti Rastilantiehen nähden, mutta asiaa voidaan vielä korostaa piirrotteknisesti. Haetaan liittymälupaa Sisä-Suomen elinvoimakeskuksesta, kun se tulee ajankohittaiseksi. Kaavan liikenteellisistä asioista on neuvoteltu aiemmin ELY:n kanssa ja kunnan käsityksen mukaan kaavassa esitetystä ratkaisusta sovittiin yhteisestä, tai ELY itse esitti tätä vaihtoehtoa. Kunnan ykköstavoite oli alun perin Rastikankaantien osoittaminen pääsuunnaksi ja Rastilantien osuuden haarautuminen tästä, mikä olisi tuonut etuja sekä Rastilan kylälle että Rastikankaan teollisuusalueen raskaalle liikenteelle. Myös tämä vaihtoehto on edelleen mahdollinen kunnalle. Kaavaluonnoksen mukaiseen ratkaisuun päädyttiin käsittääksemme ennen kaikkea teiden/katujen hallinnollisen aseman ja selkeyden vuoksi. Kaava-alueen hulevesiä on selvitetty laajemmin kaavaselostukseen. Kaavaselostusta on täydennetty myös luonnonympäristöön, ilmastoon ja maisemaan kohdistuvien vaikutusten sekä ympäristöhäiriöiden osalta. Metsälain 10 §:n mukainen erityisen tärkeä elinympäristö (puro) on huomioitu kaavaehdotukseen niin laajasti kuin se on voitu tehdä aiheuttamatta haittaa kaavan päätavoitteelle, Rastikankaantien jatkamiselle. Puron alue on osoi-

myös metsälain 10 §:n mukainen erityisen tärkeä elinympäristö (puro). Kaavaratkaisun ja vaikutusten arvioinnin tulee perustua riittäviin asemakaavatasoisiin selvityksiin, ja ELY-keskus näkee tarpeelliseksi täydentää luontoselvityksiä. Selvityksissä on syytä erityisesti arvioida em. puron luonnonsuojelliset arvot ja luonnontilaisuus. ELY-keskus huomauttaa, että kohde voi olla vesilain mukaisesti suojeltu pienvesi. Asemakaavoitettava alue sijaitsee selvityksessä Natura-alueen kannalta merkittävällä osavalmu-alueella 2.1. Arvioinnin ja ELY-keskusten arvioinnista antaman lausunnon perusteella Rastila-Rastikan-kaan osayleiskaavaan on annettu yleismääräys "Asemakaavoituksessa tulee osoittaa alueellisille hulevesien hallintajärjestelmille soveltuvat sijoituspaikat ja mitoitus sekä ohjeistaa kortteli- ja/tai tontti-kohtaista hulevesien hallintaa. Hulevesiselvitykset tulee laatia ja vaikutukset arvioida valuma-alueitasoisesti Raimansuon-Miemalanharjun Natura-alueeseen." Luontoselvitykset tulee täydentää asemakaavatasoisiksi ja alueen hulevesien osalta tulee laatia valuma-alueitasoinen hulevesiselvitys ja arvioida vaikutukset Raimansuon-Miemalanharjun Natura-alueeseen. Kaavan vaikutuksia vesitalouteen ja alueella syntyvien hulevesien vaikutusta ympäröiviin alueisiin on arvioitu selostuksessa vain pinnallisesti. Hulevesien hallinnasta on annettu yleispiirteisiä määräyksiä ja kaavakartalle on varattu alueita hulevesien viivyttämiseen ja käsitte-lyyn tarkoitettuille rakenteille. Kaavaselostuksen mukaan "Kaava-alueen hulevesien virtaussuunta on Raimansuon suuntaan, mutta valta-osa kulkee pääosin suoalueen länsipuolitse kohti Hiidenjokea", mikä on todennäköisesti valuma-alueyökalun laskennasta tehty arvio. Todellisuudessa suunnittelualueen hulevedet virtaavat todennäköisesti suoraan suolle, mistä syystä kaavassa on määrättävä hulevesien hallinnasta niin, että hulevesistä ei aiheudu haittaa Raimansuon Natura-alueelle. Valuma-alueitasoista hulevesiselvitystä ei ole laadittu, eikä vaikutuksia Raimansuon-Miemalanharjun Natura-alueeseen ole arvioitu osayleiskaavan yleismääräyksen mukaisesti. Vaikutusten arviointi ja selvitykset ovat tältä osin puutteelliset. Suunnittelualue ei sijaitse pohjavesialueella. Lähin pohjavesialue, Kalpalinnanmäen vedenhankintaa varten tärkeä 1-luokan pohjavesialue (0416553), sijaitsee noin 100 metrin etäisyydellä suunnittelualueen koillispuolella. Asemakaavalla ei arvioida olevan vaikutusta pohjavesialueeseen. Kaavan vaikutusten arviointi on vielä luonnosvaiheessa niukkaa ja sitä tulee ehdotusvaiheessa täydentää erityisesti liikenteen, hulevesien ja kulttuurimaisen osalta. Lisäksi ELY-keskus muistuttaa, että ilmastovaikutukset ovat yksi MRA:n mukaisista arvioitavista kaavan vaikutuksista. Kaavojen ilmastovaikutusten laadullisessa arvioinnissa ja tunnistamisessa voidaan hyödyntää esimerkiksi KILVA-työkalua. - Lisäksi tulee arvioida kaavan kulttuuriympäristöön ja ilmastoon kohdistuvat vaikutukset.	tettu kaavaan aluevarauksella EV/s. Luontoselvittäjän on myös mahdollista käydä tarkistamassa alue, kunhan kevät hieman etenee. Kaavaselostusta on täydennetty luonnonympäristön osalta. Vaikutuksia Raimansuon-Miemalanharjun Natura-alueeseen on arvioitu. Kaavaselostusta (Vaikutukset luonnonympäristöön, ilmastoon ja maisemaan 6.2) on täydennetty KILVA-työkalua hyödyntäen.
3. Loimua Oy (05.11.2025)	
Asemakaavaluonnokseen ei ole huomautettavaa. Maakaasuverkko on alueella saatavissa ja laajennettavissa, kiinteistöjen liittäminen maakaasuverkkoon on mahdollista. Alueella on mahdollista toteuttaa kaukolämpö, mikäli riittävä määrä kiinteistöjä liittyy järjestelmään. Kaukolämmössä lämpö jaetaan erillisen kaukolämpöverkon avulla, jolloin lämmityksen tuotanto tarvitsee alueelta erillisen ET-tontin. Loimua kiinteistökohtainen lämmityspalvelu on saatavissa alueella. Kiinteistökohtaisessa ratkaisussa lämmityksen, ja tarvittaessa jäähdytyksen, tuotanto toteutetaan kiinteistöjen tiloihin sijoitettavilla laitteistoilla. Loimua voi lisäksi tarjota alueella energianhallintaan älykkäitä energiatehokkuuspalveluita.	Merkitään tiedoksi.
4. Museovirasto (14.11.2025)	
Kanta-Hämeen alueellinen vastuumuseo on tutustunut sille toimitettuun aineistoon ja toteaa, että kaavaratkaisun lähtökohtana tulee olla historiallisen tielinjan tunnistettavuuden säilyttäminen sekä siihen liittyvän keskiaikaisen Rastilan kylärakenteen maisemallisten ja historiallisen arvojen turvaaminen.	Kaavaselostusta on täydennetty historiallisen tielinjan, keskiaikaisen Rastilan kylärakenteen maisemallisten ja historiallisen arvojen osalta sekä kulttuurimaiseman ja rakennetun kulttuuriympäristön vaikutusten arvioinnin osalta.

Lisäksi Kanta-Hämeen alueellinen vastuumuseo pyytää korjaamaan kaavaselistukseen (Kulttuuriympäristö 3.3.2), että suunnittelualue rajautuu maakunnallisesti merkittävään vanhan Hämeentien rakennettuun kulttuuriympäristöön (MRKY). Kaavaselistusta tulee täydentää arvioinnilla kaavan vaikutuksista kulttuurimaisemaan ja rakennettuun kulttuuriympäristöön. Kanta-Hämeen alueellinen vastuumuseo esittää, että vaikutukset havainnollistetaan havainnekuvin, erityisesti kulttuurimaiseman keskeisiin elementteihin, kuten Rastilan kylärakenteeseen, historiallisen tielinjan linjaukseen sekä maiseman ominaispiirteisiin.	
5. Mielipide (14.11.2025)	
Kiinteistön 165-424-1-7 omistajana vastustamme kaavaluonnosta, vaadimme kaavaluonnoksen hylkäämistä ja palauttamista uudelleen valmisteluun. OAS mielipiteessä maaomistajan esille tuomia asioita ei ole huomioitu eikä esiin nostettuihin teknisiin kysymyksiin ole vastattu. Kaavaluonnoksen kohdassa 3.5 esitetty väittämä ei pidä paikkaansa, koska myös osa metsästä kuuluu kiinteistöön 165-424-1-7, joka ei ole kunnan omistuksessa. Lisäksi alueen kaksi maastossa todennettavissa olevaa rajakiveä ovat digikartassa osin väärässä paikassa, kuten OAS mielipiteessä on tuotu esille. OAS mielipiteen osana ollutta ehdotusta tielinjauksesta (havainnekuva) ei ole saatettu suunnitellaan ja siten muiden tietoisuuteen. 1. Vaadimme risteysalueen ja tielinjauksen siirtämistä 50...100 m Turengin suuntaan OAS vaiheessa tekemämme ehdotuksen mukaisesti (valkoinen katkoviiva kuvassa). 2. Kaavasuunnitelman havainne kuva tielinjauksesta sekä tekstissä kuvattu määräävä tiesuunta ovat ristiriidassa keskenään. Siten on oletettavaa, että tarkemmassa suunnittelussa risteysalue muuttuu merkittävästi ulottuen kaavan vaikutusalueen ulkopuolelle kiinteistölle 165-424-1-7 epäedullisesti. 3. Kaavaluonnoksessa viitataan toukokuussa 2025 valmistuneeseen WSP Finlandilta tilattuun yleissuunnitelmaan liikennejärjestelyistä. Tämän vaikutus tai vaikuttamattomuus kaavaluonnokseen jää epäselväksi, koska työn tulos ei ole julkinen. OAS vaiheessa on esiintunut, että digitaalisissa kartoissa rajalla olevat pyykkit ovat osittain väärissä paikoissa. Pyykkikivet ovat maastossa kyllä todennettavissa. Kiinteistörajan digitaalinen tieto on oikeaistava ennen kaavoituksen etenemistä, jotta tarkentuu miltä osin kaavoitus kohdistuu kiinteistölle 165-424-1-7. Tähän OAS vaiheessa esiin tuotuun yksityiseen kiinteistöön merkittävästi vaikuttavaan asiaan ei ole kiinnitetty mitään huomiota eikä annettu vastinetta. Sen sijaan hulevesien yhteydessä on suunnitelmassa tunnistettu Isoniitylle aiheutuvan mahdollisesti vettymistä (=haitta), jolloin salaojituksen merkitys erityisesti korostuu. Salaojituksen kokoojalinjan jäädessä luonnoksen tielinjauksen alle, joudutaan tien rakennuksen yhteydessä molemmat peltokuviot salaojittamaan uudelleen. Tämä olisi vältettävissä tielinjauksen ja risteysalueen siirtämisellä Turengin suuntaan 50...100 m. Uusi tie ja risteysalue ei saa vaikuttaa olemassa oleviin maatalousliiketyihin myöskään Rastilantien koillispuolella. OAS vaiheessa ehdottamamme tielinjaus otti tämän huomioon, mutta kaavoittaja jätti ko. tielinjauksen julkistamatta ja huomioimatta. "Siltä osin kuin uusi tie halkaisee pellon, tulee kunnan huolehtia yhteydestä molemmille peltolohkoille esteettömästi myös rakennusajana." OAS mielipiteessä tämä on tuotu esille, mutta suunnitelmassa ei ole esitetty mistä kulku mahdollisesti tien halkaiseman pellon pienemmälle kuviolle rakennetaan. Kunta on velvollinen huolehtimaan suunnittelualueella hulevesien imeytyksestä ja erityisesti hulevesien pidättämiseen tarvittavista rakenteista, koska kaikki suunnittelualueen hulevedet ohjautuvat suoraan omistamallemme kiinteistölle ja sen läpi. Suunnittelualue on luonteeltaan kostea ja osin pohjavesialueella, joten maastoon imeyttäminen on haastavaa ja siksi hulevesien pidättämisen merkitys korostuu erityisesti. Suunnitelma ei tuo esiin mitään konkreettisia rat-	Kaavaselistusta on täydennetty liikenteellisten asioiden sekä hulevesien osalta. Kaavaluonnoksessa huomioitiin osallisen mielipide siltä osin kuin se oli mahdollista. Kaavaselistusta on päivitetty maanomistuksen osalta. Kunta käy tarkistamassa keskeisten pyykkien sijainnit, koska niiden sijaintitarkkuus on 0,2-4 m välillä. ja tekee tarvittaessa soveltuvat toimitukset maanmittauslaitoksen kanssa. Katulinjausta ei ole mahdollista siirtää Turenkiin päin, koska kaavan päätavoite, Rastikankaantien jatkaminen Rastilantielle ja yhteyksien parantuminen, kärsisi siitä merkittävästi. Kunnan ykköstavoite oli alun perin Rastikankaantien osoittaminen pääsuunnaksi ja Rastilantien osuuden haarautuminen tästä, mikä olisi tuonut etuja sekä Rastilan kylälle että Rastikankaan teollisuusalueen raskaalle liikenteelle. Tämä vaihtoehto on edelleen mahdollinen kunnalle, mutta viranomaisneuvottelut ja liikenteellinen suunnittelu ratkaisevat asian. Alueesta on laadittu jo aiemmin liikenteellinen selvitys, mutta jostain syystä ko. aineisto puuttui nettisivujen lähtötietoaineistosta. Kulkuyhteydet pelloille säilyvät tai toteutetaan uudelleen kadunrakentamisen yhteydessä. Yhteydet esitetään tulevissa katusuunnitelmissa.

kaisuja, vaikka se tunnistaa, että "etenkin Isoniitylle voi kertyä vetymistä". Tässä yhteydessä korostettakoon, että "Isoniity" on kiinteistön 165-424-1-7 peltoalue, joka ei ole kunnan omistuksessa.

Kaavakarttaluonnokseen tehtiin seuraavat muutokset:

- Rastikankaantien jatkeen linjausta muutettiin osittain jotta metsälain mukainen puro saatiin säilytettyä luonnontilaisena.
- Alue, jolla puro sijaitsee, muutettiin VL-alueesta EV/s-alueeksi.
- Pohjoisosan VL-aluetta muutettiin EV-alueeksi.
- Rastikankaantien ja Rastilantien liittymäaluetta levennettiin hieman ja liittymänuoli poistettiin.

4.2.4 Ehdotusvaiheen kuuleminen

Kaavan ehdotusvaiheen aineistot (kaavaehdotus ja kaavaselostus) pidettiin nähtävänä AKL 65 § / MRA 27 §:ien tarkoituksessa 23.4.–23.5.2026 kunnantalon ilmoitustaululla ja kunnan verkkosivuilla. Nähtävänä olosta tiedotettiin lehtikuulutuksella Janakkalan Sanomissa, kunnantalon ilmoitustaululla ja kunnan verkkosivuilla. Kaavaehdotuksesta pyydettiin viranomaisten lausunnot ja osallisilla oli mahdollisuus jättää kirjallinen muistutus. Kaavaehdotuksesta annettiin 6 kpl lausuntoja ja yksi kirjallinen muistutus.

Kooste palautteesta	Kaavoittajan vastine
1. Hämeen liitto (19.5.2026)	
Hämeen liitto kiittää mahdollisuudesta antaa lausunto Janakkalan kunnan Rastikankaantien jatkeen asemakaavan ja asemakaavan muutoksen kaavaehdotuksesta ja totea, ettei Hämeen liitolla ole asiasta erityistä lausuttavaa.	Merkitään tiedoksi
2. Lupa- ja valvontavirasto (12.5.2026)	
Kaavaselostusta on täydennetty ehdotusvaiheeseen ilmastovaikutusten ja kulttuuriympäristöön kohdistuvien vaikutusten osalta. Kestävän liikkumisen edellytyksiä voisi huomioida vielä paremmin esim. lisäämällä kaavaratkaisuun polkupyöräpaikkamääräykset ja/tai pyöräpaikkojen sijaintiin ja käytettävyyteen liittyviä ohjeita. Kaavaselostuksen perusteella suunnittelualueella sijaitseva metsälain mukainen erityisen tärkeä kohde on huomioitu EV/s -merkinnällä. Lupa- ja valvontavirasto huomauttaa, että Metsäkeskuksen aineistojen perusteella em. alue sijaitsee merkittävin osin TY-1 -alueella suunnittelualueen itäosassa. Lupa- ja valvontaviraston näkemyksen mukaan tältä osin jää epäselväksi, sijaitseeko rakentamiseen osoitettavalla TY-1-alueella maankäytössä huomiotavia luonnonarvoja. Ottaen huomioon ennakkotieto mahdollisesta huomiota-vasta luonnonarvosta, Lupa- ja valvontaviraston näkemyksen mukaan yleiskaavaa varten laaditut selvitykset ja kaavaselostus eivät anna riittävää kuvaa suunnittelualueen luonnonympäristöstä. Natura 2000 -alueeseen Raimansuo-Miemalanharju (FI0310005, SAC) kohdistuvia vaikutuksia on tarkennettu kaavaehdotuksessa erityisesti pintavesien osalta. Arvioinnin perusteella käsillä olevan asemakaavan pintavesien valuntareitit ja lähivaluma-alue eivät ole Raimansuo-Miemalanharjun Natura 2000 -alueen kannalta keskeisiä, ja asemakaavan mukaisen rakentamisesta ei muodostu vaikutuksia em. alueeseen. Pienveden (noro) osalta kaavan mukaisen rakentamisen vaikutus jää epäselväksi. Kaavakartan perusteella rakennettava tie tulee kulkemaan suoraan noron yli. Noron valuma-alue on yhteensä noin 0,24 km², ja siitä merkittävä osa ulottuu TY-1 korttelialueelle sekä sen itäpuolisille pelto- ja metsäalueille. Epäselväksi jääviä seikkoja kaavaehdotuksessa erityisesti: Noron luonnontila koko uoman pituudelta sekä erityisesti tulevan tienjatkeen kohdalla ja mahdolliset rumpu/siltarakenteet tien kohdalla, koska rakentaminen uoman luonnontilaiseen osaan voi edellyttää vesilain mukaista poikkeuslupaa. Noroon kohdistuvat valuma-alueuudokset sekä niistä aiheutuva luonnontilan/vesitalouden muutos, koska valuma-alueuudokset voi ai-	Polkupyöräpaikkoja koskevia määräyksiä ei ole sisällytetty kaavaan, sillä vastaavia määräyksiä ei ole alueen muillakaan teollisuustonteilla. Kunta ei näe perusteltuna antaa tämän asemakaavan yhdelle ainoalle tontille muista tonteista poikkeavia polkupyöräpysäköintiä koskevia määräyksiä tai ohjeita. Kaavaehdotukseen oli esitetty virheellisesti tärkeän noron paikka kadun länsireunaan, ainoan maastokartoilla näkyvän ojan kohdalle. Alueelle on tehty luontoselvitys ja metsälain 10 §:n lehdon sijainti on täsmäntynyt kadun itäpuolelle, Metsäkeskuksen aiempaa rajausta pienemmäksi. Hyväksymiskäsittelyyn menevään aineistoon on rajattu TY-1 -tonttia pienemmäksi lehdon viereen ja osoitettu lehto EV-alueelle luo-1 -merkinnällä ja määrätty, että alueella sijaitsevan lehtometsän kasvillisuus tulee säilyttää. Näin ollen noron luonnontilaisuus ja arvot ovat tarkentuneet ja ne on huomioitu kaavaehdotukseen. Lehdon sisällä sijaitseva n. 60 m pitkä noro ei jatku eteenpäin, vaan noron vedet imeytyvät maastoon, lehtoalueelle. Lehto tai noro eivät ulotu Rastikankaantien jatkeelle asti, eivätkä näin ollen vaadi rumpu- tai siltarakenteita taikka vesilain mukaista poikkeuslupaa alueelle. Alueesta on esitetty havainnollistava kuva vaikutusten arvioinnin yhteydessä. Lehtoon ei ohjaudu uusia vesiä kaavamutoksen mukaisen maankäytön myötä. Kaavaehdotukseen on täsmennetty hulevesiä koskevia määräyksiä, jotta läheisten alueiden vesitasapaino ei muuttuisi olennaisesti, ja hulevesille varattua alueen osaa (hw) rajattiin myös toisin. Kaavamääräykseen lisättiin: Hulevedet tulee ensisijaisesti käsitellä omalla kiinteistöllä viivytämällä ja imeyttämällä.

heuttaa vesimäärän ja virtaaman vähenemistä/lisääntymistä no-rossa, joka voi olla vesilain poikkeuslupaa edellyttävä muutos, jos vesitalous olennaisesti muuttuu. Hulevesijärjestelyt ovat edelleen epäselvät ja ne voivat edellyttää vesilain mukaista poikkeuslupaa. ELY-keskuksen, luonnosvaiheen kuulemisessa, edellyttämää hulevesiselvitystä ei ole aineiston perusteella laadittu. Kaikki nämä edellä mainitut muutokset/ratkaisut voivat edellyttää vesilain mukaista poikkeuslupaa. Edellä mainittujen epäselväksi jäävien seikkojen pohjalta ei voida poissulkea mahdollisen vesilain mukaisen poikkeuslupan tarvetta noron luonnontilan vaarantamiskieltoon. Luvantarvetta ei ole mahdollista arvioida käytössä olevien asiakirjojen tai selvitysten pohjalta. Noron luonnontilaan sekä vesien ohjaamiseen liittyvät selvitykset ovat riittämättömät. Esiitetty EV/s-merkintä vaikuttaa tämän pohjalta myös riittämättömältä. Vesilain poikkeuslupamenettelyyn liittyvä yhteinen neuvottelu lausuntokierroksen jälkeen voi olla tarpeen ennen kaavan hyväksymiskäsittelyä. Vesien ohjaamiseen sekä tien rakentamiseen liittyvien ratkaisujen täsmennyessä tulee lupa- ja valvontaviraston vesilain valvonnasta pyytää lausunto vesilain mukaisen poikkeuslupan tarpeesta.	Vesilain poikkeuslupamenettelyyn liittyvää neuvottelua ei ole tarpeen järjestää. Sen sijaan järjestettiin 28.8.2026 työneuvottelu kaavaan ehdotusvaiheessa tehdyistä muutoksista, ja todettiin kaavan olevan nyt kunnossa luonnonarvojen huomioimisen kannalta sekä vesilain näkökulmasta.
3. Sisä-Suomen elinvoimakeskus (23.5.2026)	
Kaavaehdotukseen Rastikankaantien ja Rastilantien liittymäaluetta on kaavakartan ja kaavaselostuksen mukaan levennetty ja luonnosvaiheessa esitetty liittymänuoli on poistettu. Sisä-Suomen elinvoimakeskus kiinnittää huomiota kuitenkin edelleen siihen, ettei esimerkiksi liittymän näkemien toteutumisesta ole kaava-aineistossa arvioitu tai tuotu ilmi. Jo aiemmin todetun mukaisesti liittymän rakentaminen edellyttää kunnan hakemaa liittymälupaa, mutta asemakaavassa esitettävien mahdollisten tilavarausten kannalta olisi hyvä tarvittavat tarkastelut tehdä jo asemakaavaa laadittaessa. Laaditussa selvityksessä esimerkiksi näkemäalueisiin ei ole otettu tarkemmin kantaa. Liikenteellisten vaikutusten arviointia on täydennetty ehdotusvaiheeseen, joskin vaikutusten arviointia voidaan pitää edelleen melko suppeana. Kaavaselostuksessa olisi hyvä tuoda ilmi, millaisia vaikutuksia Rastikankaantien jatkeella on jalankulun ja pyöräilyn yhteyksiin, sillä Rastilantien varrella ei ole kevyen liikenteen väylää. Sisä-Suomen elinvoimakeskuksesta ei ole muuta huomautettavaa kaavaehdotuksesta.	Liittymän näkymistä on lisätty kaavaselostukseen kuvat molempiin suuntiin. Kaavaselostusta on edelleen täydennetty liikenteellisten asioiden osalta. Rastilantie on jo nykyisellään vilkas pyöräilyreitti. Tien liikennemäärät ovat nykyisin varsin maltilliset ja pyöräily tien reunassa on turvallista. Kunta arvioi Rastikankaantien jatkeen parantavan erityisesti Rastikankaan työntekijöiden työmatkapyöräilymahdollisuuksia sekä tarjoavan toimintavarmuutta alueelle toisen liikennöintimahdollisuuden muodossa. Varsinaisia teollisuusalueen yrityksiä, joiden toimintaan ja kulkuyhteyksiin uudella reitillä on etuja, on todennäköisesti rajallisesti ja Rastilantien liikennemäärienkin muutos tulee olemaan siksi kohtuullinen.
4. Kanta-Hämeen alueellinen vastuumuseo (22.5.2026)	
Kaavaselostusta on täydennetty aiemmin laadituilla kulttuuriympäristöselvityksillä ja kaavan vaikutuksilla kulttuuriympäristöön vastuumuseon luonnosvaiheen lausunnon KHVM/317/2025 mukaisesti. Kaavan vaikutusten arvioinnista jää kuitenkin epäselväksi avautuuko historiallisesta tie- ja kylämaisemasta puuston hakuun jälkeen näkymiä teollisuusalueelle. Kanta-Hämeen alueellinen vastuumuseo esittää, että kaavatyön yhteydessä tutkitaan kulttuuri- maisemaan kohdistuvien kielteisten vaikutuksien vähentämistä säilytettävällä tai istutettavalla puustolla ja sopeuttamalla uudisrakentamisen julkisivuväritys luonnonmaisemaan. Kanta-Hämeen alueellisella vastuumuseolla ei ole edellisen lisäksi huomautettavaa kaavaehdotukseen	Teollisuusalueesta avautuu näkymiä luoteeseen historialliselle tiemaisemalle rajallisesti, sillä kaava-alue rajoittuu enimmäkseen kunnan omistamalle maalle ja länsipuolisen yksityisen peltoalueen sekä Rastikankaan tiealueen väliin jää vielä yksityisen omistama metsäkaistale. Tiheän kuusikon läpi ei ole juurikaan näkymiä Rastilantielle. Kylämaisemaan päin kaavassa on suojaviheralue ja lähivirkistysalue, jossa on kaavassa merkintä puuston istuttamisesta. Näin luodaan näkösuojaa kylämaisemaan päin. Kulttuuri- maisemaan kohdistuvia vaikutuksia on huomioitu kaavassa seuraavasti: - TY-1 -tontti on pienentynyt ja EV-alue laajentunut. Luo-1 -merkintä turvaa viereisen lehtomet-sän kasvillisuuden myös näkösuojana. - Kaavamääräyksiin lisättiin seuraavaa: Rakennukset tulee julkisivun materiaalien ja katotuodon osalta rakentaa yhtenäistä rakennus- tapaa noudattaen, ja ulkovarastointiin käytettävät tontin osat on suojattava tontilta ulos näkyviltä osilta näkösuojaidalla tai riittävin istutuk- sin.

5. Kanta-Hämeen pelastuslaitos (6.5.2026) Ajoyhteyksien suunnittelussa ja rakentamisessa on huomioitava pelastustoiminnan / raskaan pelastuskaluston toimintaedellytykset alueella. Ajoyhteyden mitoituserusteina (mm. kantavuus, leveys, kääntösäteet) tulee käyttää pelastuslaitoksen aiheesta antamaa ohjetta (Pelastustien suunnittelu ja toteutus, 29.9.2015).	Merkitään tiedoksi.
6. Loimua Oy (15.5.2026) Asemakaavaluonnokseen ei ole huomautettavaa. Maakaasuverkko on alueella saatavissa ja laajennettavissa, kiinteistöjen liittäminen maakaasuverkkoon on mahdollista. Alueella on mahdollista toteuttaa kaukolämpö, mikäli riittävä määrä kiinteistöjä liittyy järjestelmään. Kaukolämmössä lämpö jaetaan erillisen kaukolämpöverkoston avulla, jolloin lämmityksen tuotanto tarvitsee alueelta erillisen ET-tontin. Loimua kiinteistökohtainen lämmityspalvelu on saatavissa alueella. Kiinteistökohtaisessa ratkaisussa lämmityksen, ja tarvittaessa jäähdytyksen, tuotanto toteutetaan kiinteistöjen tiloihin sijoitettavilla laitteistoilla. Loimua voi lisäksi tarjota alueella energianhallintaan älykkäitä energiatehokkuuspalveluita.	Merkitään tiedoksi.
7. Muistutus (23.5.2026) Kiinteistön 165-424-1-7 omistajana vastustamme kaavaehdotusta, vaadimme sen hylkäämistä ja palauttamista uudelleen valmisteluun. OAS mielipiteessä ja ehdotusvaiheessa maaomistajan esille tuomia asioita ei ole riittävästi huomioitu eikä kaikkiin esiin nostettuihin tekniisiin kysymyksiin ole vastattu riittävin perusteluin. Puutteellisia jo aikaisemmin esiin nostettuja asiakohtia ovat mm. 1. Risteysalueen siirto Turengin suuntaan. Edellisessä kahdessa vaiheessa lausunnoissa esittämämme linjausvaihtoehtoja havainnekarttoineen, ei ole julkistettu kaavamateriaaleissa. Tiealueen siirto edes tien leveyden verran voisi olla riittävä, mutta kaavan laatija on haluton tekemään mitään muutoksia eikä perustele syitä. 2. Ely-keskuksen esiin tuoman puron säilyttäminen edellyttäisi myös tiealueen siirtoa leveytensä verran, jotta rajalla pyykkien 49 ja 50 välissä puro ei jäisi tiealueen ojaksi ja siten tuhoutuisi. 3. Hulevesien osalta käy ilmi, että puroon on tietoisesti kaivettu hulevesille yhteyksiä katuojasta, sen sijaan että vesiä edes yritettäisiin imeyttää maastoon (kohta 3.2, kappale viisi). Hulevesimääräykset eivät kaavassa eivätkä kunnan hulevesimääräyksissä käytännössä edellytä hulevesien pidättämistä alueella (rakennusjärjestyksen päivityksen ehdotuksen §44 sisältää ehdollisuuden). Käytännössä suunnittelualueen osalta tämä siis tarkoittaa, että hulevedet voidaan ohjata katuojaan ja puroon pois kunnan omistamalta maalta. Osoitettu ohjeellinen imeytysalue on luontaisesti kostea rinne, johon käytännössä imeytys ei onnistu ilman rakennettua järjestelyä. Varsinaisia hulevesien pidättämiseen tarkoitettuja rakenteita ylempänä rinneessä ei ole kaavassa osoitettu. 4. Vaikutuksesta pellon salaojitukseen ei ole vastattu lainkaan. Uusi tie jakaa pellon salaojitusjärjestelmän kahtia ja katkaisee merkittävän kokoojaputkiston. Kaavan tulee selvästi määrittää korjaus- ja korvausvastuu salaojituksen osalta. On huomattavaa, että etenkin risteysalueen pienelläkin siirrolla itään päin voidaan merkittävästi pienentää ongelmaa. Pienemmän peltokuvion osalta salaojaverkosto tuhoutuu kokonaisuudessaan, koska kokoojaputki jää tien alle. 5. Maatalousliittymillä pitää olla esteetön käyttö koko rakennusajan mukaan lukien kulku tien halkaiseman Isoniityn pienemmälle peltolohkolle.	Muistutukseen on laadittu erillinen vastine, joka on selostuksen liitteenä.

Kaavaselostusta täydennettiin lausunnoissa esitettyjen asioiden osalta:

- Näkymät Rastilantielle ja muut liikenteelliset asiat.
- Hulevesien paikkatietopohjaiset virtausreitit.
- Luontoselvityksen tulokset, ja metsälain 10 §:n mukaisen lehdon tiedot.
- Vaikutusten arvioinnit.

Kaavakarttaan tehtiin seuraavat muutokset:

- TY-1 -tonttia on rajattu pienemmäksi lehdon viereen.

- Metsälain 10 §:n lehto on osoitettu EV-alueelle luo-1 -merkinnällä ja määrätty, että alueella sijaitsevan lehtometsän kasvillisuus tulee säilyttää. Alueella sijaitseva noro ja sen lähiympäristö tulee säilyttää luonnontilaisena.

- EV/s -merkintä poistettiin tarpeettomana.

- Kaavamääräyksiin lisättiin seuraavaa:

Rakennukset tulee julkisivun materiaalien ja kattomuodon osalta rakentaa yhtenäistä rakennustapaa noudattaen. Ulkoarastointiin käytettävät tontin osat on suojattava tontilta ulos näkyviltä osilta näkösuoja-aidalla tai riittävien istutuksin. Tontin ulkovalaistus ei saa aiheuttaa häikäisyä asutuksen suuntaan.

Hulevedet tulee ensisijaisesti käsitellä omalla kiinteistöllä viivyttämällä ja imeyttämällä.

Kaavaan ehdotusvaiheen jälkeen tehdyt muutokset ovat sellaisia, etteivät ne vaadi kaavan uudelleen nähtäville laittoa. Kaavan vaikutukset lähiympäristöön, maisemaan ja luontoon ovat tulleet positiivisemmiksi verrattuna kaavaehdotuksena nähtävillä olleeseen versioon; rakentamisalue on pienentynyt ja maisemalliset sekä luonnonympäristön arvot on huomioitu paremmin.

4.3 Asemakaavan tavoitteet

Asemakaavan tavoitteena on jatkaa Rastikankaantietä liittymään Rastilantiehen. Asemakaavan avulla edistetään MORE- Industrial Park –hanketta luoden sujuvamat liikenne yhteydet Rastikankaan teollisuus- ja yritys-alueelle. Samalla uusi katuyhteys Turengintielle asti rauhoittaa osaltaan Turengintiehen liittyvää Rastilantien osuutta, joka kulkee kylämäisen asutuksen lävitse. Rastikankaantien varteen rakennetaan jalankulku- ja pyörätie. Rastikankaantien jatkeen itäpuolelle osoitetaan teollisuustontti. Teollisuustontti monipuolistaa Rastikankaan teollisuus- ja yritysalueen pohjoisosan tonttivalikoimaa.

4.4 Asemakaavan suhde ylempiin kaavatasoihin

Suunnittelualueelle ei ole asetettu alueellisesti kohdennettuja erityisiä valtakunnallisia alueidenkäyttötavoitteita (VAT), vaan kaavamutoksella toteutetaan pääasiassa VAT:n yleistavoitteita toimivan aluerakenteen, eheytyvän yhdyskuntarakenteen ja tehokkaan liikennejärjestelmän luomiseksi.

Kaavaratkaisu on voimassa olevan Kanta-Hämeen maakuntakaavan 2040 mukainen, jossa suunnittelualue on osoitettu työpaikka-alueeksi (TP). Rastilantie on osoitettu YTm –merkinnällä kehitettäväksi matkailu- ja maisematieksi. Maakuntakaavan ja myös vaihemaakuntakaavan merkinnät on otettu huomioon kaavaa laadittaessa. Kaavaratkaisu edistää maakuntakaavan toteutumista.

Suunnittelualue on osoitettu Rastila-Rastikankaan osayleiskaavassa maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi (M) ja teollisuusalueeksi (TY), jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia. Merkinnällä on osoitettu pääosin rakentumattomat, teollisuustoimintaa varten varattavat alueet, joiden läheisyydessä on ympäristövaikutuksille herkkiä toimintoja, kuten asumista. Alueelle on osoitettu ohjeellinen uusi kokoojakatu sekä kevyen liikenteen yhteystarve. Asemakaavan myötä mahdollistetaan ohjeellisen uuden kokoojakadun rakentuminen.

Rastilantie on osoitettu yleiskaavaan historialliseksi tielinjaksi. Merkinnällä on osoitettu 1700-luvun lopun isojakartoilta paikannetut merkittävät tiet. Tien linjaus ja suhde ympäristöön tulee säilyttää. Tavanomaiset tien hoito- ja kunnostustyöt ovat sallittuja. Suuremmista tien linjasta ja sen rakenteiden muuttamista koskevista suunnitelmista tulee neuvotella alueellisen vastuumuseon (Hämeenlinnan kaupunginmuseo) kanssa. Asemakaava toteuttaa Rastila-Rastikankaan osayleiskaavan aluevarauksia ja tavoitteita.

Janakkalan kunnan maankäytön rakennemallissa 2030+ alue on osoitettu työpaikka-alueeksi. Asemakaava mahdollistaa sujuvat liikenne yhteydet työpaikka-alueelle. Asemakaava tukee Janakkalan kunnan pitkän aikavälin maankäyttötavoitteita.

4.5 Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen, ympäristön häiriötekijät

Suunnittelualueella ei ole eikä sille kantaudu sellaista merkittävää ympäristöhäiriötä, jolla olisi vaikutusta kaavaratkaisuun. Melutasot pysyvät suunnittelualueella ohjearvojen mukaisina. Kaavaratkaisulla ei ole merkittäviä haitallisia vaikutuksia lähiympäristölle. Kaavan pohjoisosan viheralue, joka rajautuu Rastilantien teialueeseen, sijoittuen teollisuusalueen ja kyläalueen välille osoitetaan kaavassa suojaviheralueeksi (EV) valtionneuvoston melutason ohjearvojen (9993/199) päätöksen mukaisesti.

5 ASEMAKAAVAN KUVAAUS

5.1 Kaavan rakenne

Asemakaava koskee osaa tiloista 165-424-2-103 ja 165-424-1-7.

Asemakaavan muutos koskee lähivirkistysaluetta ja katualuetta.

Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella muodostuu kortteli 106, lähivirkistys- ja suojaviheralueita sekä katualuetta.

5.1.1 Mitoitus

Suunnittelualueen kokonaispinta-ala on n. 6,2 ha. Teollisuusrakennusten korttelialueen osuus on n. 1,68 ha, viheralueiden (VL, EV) osuus on noin 3,5 ha ja katualueen osuus 0,96 ha.

Kaavan mitoistiedot esitetään tarkemmin kaavoituksen seurantalomakkeessa.

5.2. Aluevaraukset

5.2.1 Korttelialueet

Ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue (TY-1)

Asemakaavalla muodostuu ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue 106, jonka pinta-ala on 1,679 ha. Alueen länsipuolelle sijoittuu Rastikankaantien jatke, ja muilta osin aluetta ympäröi lähivirkistysalue ja suojaviheralue. Rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurin sallittu kerrosluku on yksi. Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan on $e=0,40$. Teollisuus- ja varastotiloja varten tulee varata yksi autopaikka jokaista 150 k-m² kohden tai vähintään yksi autopaikka kahta työpaikkaa kohden. Liike- ja toimistotiloja varten tulee varata yksi autopaikka jokaista 60 k-m² kohden.

Rakennukset tulee julkisivun materiaalien ja kattomuodon osalta rakentaa yhtenäistä rakennustapaa noudattaen. Ulkovarastointiin käytettävät tontin osat on suojattava tontilta ulos näkyviltä osilta näkösuoja-aidalla tai riittävin istutuksin. Tontin ulkovalaistus ei saa aiheuttaa häikäisyä asutuksen suuntaan.

Tontin suunnittelussa on esitettävä ratkaisut syntyvien hulevesien käsittelyyn ja johtamiseen. Hulevedet tulee ensisijaisesti käsitellä omalla kiinteistöllä viivyttämällä ja imeyttämällä. Liikennöintiin ja lastaukseen käytetyiltä alueilta hulevedet kerätään ja johdetaan viivytysaltaan ja tarvittaessa erottimen kautta hallitusti hulevesijärjestelmään.

5.2.2 Muut alueet

Lähivirkistysalue (VL)

Asemakaava-alueelle on osoitettu lähivirkistysalue VL (0,95 ha) kaava-alueen itäosaan. Lähivirkistysalueen tarkoitus on toimia suojavyöhykkeenä teollisuuskortteleiden kyläasutuksen välissä ja se on jatkumo muulle Rastikangasta ympäröivälle VL-alueelle. Alueelle on osoitettu ohjeellinen alueen osa (s-3), jonne saa sijoittaa maamassoja ja tulee istuttaa suojapuustoa.

Suojaviheralueet (EV)

Asemakaava-alueen pohjoisosaan on osoitettu suojaviheralue EV (n. 2,39 ha). Suojaviheralueen tarkoitus on toimia suojavyöhykkeenä alueen teollisuuskorttelin ja Rastilan kylätien välillä. Ko. EV-alueen länsiosaan on osoitettu hulevesien viivyttämiseen ja imeyttämiseen tarkoitettu alueen osa (hw). Toinen pieni EV-alue sijaitsee Rastikankaantien länsipuolella sijaitsevan ojan ympärillä. Oja on tarkoitus säilyttää avoimena pääuomana Rastikankaan osa-alueen hulevesille. Ojan vesiä voidaan ohjata kaavassa osoitetulle hw-alueelle imeytymään.

Laajemmalle suojaviheralueelle on osoitettu luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeää aluetta n. 0,3 ha merkinnällä luo-1. Alueella sijaitseva lehtometsän kasvillisuus tulee säilyttää. Metsälain 10 §:n mukainen lehtometsän alue sijoittuu kokonaan suojaviheralueelle. Alueen keskellä sijaitseva noro ja sen lähiympäristö tulee säilyttää luonnontilaisena.

5.3 Asemakaavamerkinnot ja -määräykset



Ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue.



Lähivirkistysalue.



Suojaviheralue.



3m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

106

Korttelin numero.

RASTIKANKAANTIE

I

e=0,40

s-3

hw

luo-1

Kadun nimi.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala.

Ohjeellinen alueen osa, jonne saa sijoittaa maamassoja ja tulee istuttaa suojapuustoa.

Hulevesien viivyttämiseen ja imeyttämiseen tarkoitettu alueen osa.

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue, jonka alueella sijaitseva lehtometsän kasvillisuus tulee säilyttää. Alueella sijaitseva noro ja sen lähiympäristö tulee säilyttää luonnontilaisena.

Katu.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

Alueen tonttijako on ohjeellinen.

Rakennukset tulee julkisivun materiaalien ja kattomuodon osalta rakentaa yhtenäistä rakennustapaa noudattaen. Ulkovarastointiin käytettävät tontin osat on suojattava tontilta ulos näkyviltä osilta näkösuoja-aidalla tai riittävin istutuksin. Tontin ulkovalaistus ei saa aiheuttaa häikäisyä asutuksen suuntaan.

Tontin suunnittelussa on esitettävä ratkaisut syntyvien hulevesien käsittelyyn ja johtamiseen. Hulevedet tulee ensisijaisesti käsitellä omalla kiinteistöllä viivyttämällä ja imeyttämällä. Liikennöintiin ja lastaukseen käytetyiltä alueilta hulevedet kerätään ja johdetaan viivytysaltaan ja tarvittaessa erottimen kautta hallitusti hulevesijärjestelmään.

Alueelle tulee varata autopaikkoja seuraavasti:
Teollisuus- tai varastotilat 1 autopaikka / 150 k-m² tai vähintään 1 autopaikka / 2 työpaikkaa
Liike- ja toimistotilat 1 autopaikka / 60 k-m²

6 ASEMAKAAVAN VAIKUTUKSET

6.1 Vaikutukset rakennettuun ympäristöön ja taajamakuvaan

Suunnittelualue on pääosin rakentamatonta pelto- ja metsämaata. Ympäristöä ja taajamakuvaan halkoo entuudestaan tie- ja katuosuudet. Jatkamalla Rastikankaantietä liittymään Rastilantiehen, edistetään MORE- Industrial Park –hanketta luoden sujuvammat liikenneyhteydet Rastikankaan teollisuus- ja yritysalueelle. Uusi katuyhteys Rastikankaantieltä Rastilantielle tarjoaa lyhyemmän yhteyden Rastikankaan alueelta uuteen valtatie 3 eritasoliittymään parantaen erityisesti Rastikankaan pohjoisosien saavutettavuutta. Rastikankaantien jatkeen itäpuolelle osoitetaan yksi uusi teollisuustontti. Katuyhteyden ja teollisuustontin rakentaminen tulee väistämättä muuttamaan ympäristöä.

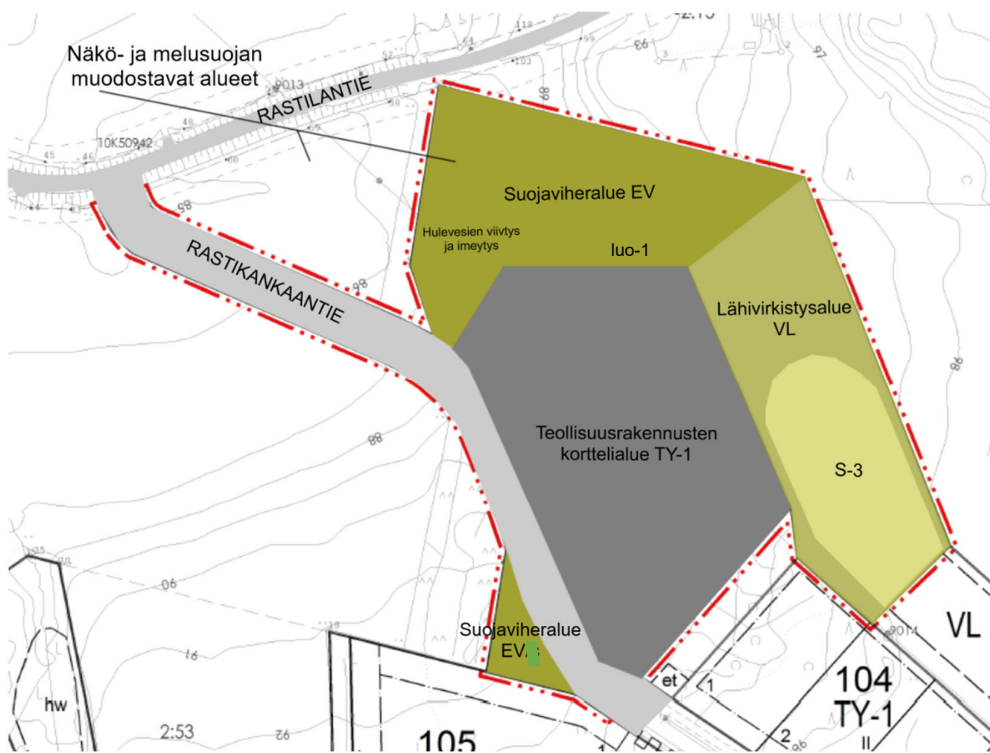
Uusi katuyhteys, Rastikankaantien jatke, rauhoittaa toivottavasti osaltaan sivuun jäävää Rastilantien osuutta, joka kulkee kylämaisen asutuksen lävitse. Rastilantie on osoitettu historialliseksi tielinjaksi, jonka suhde ympäristöön tulee säilyttää. Ainoastaan tavanomaiset tien hoito- ja kunnostustyöt ovat sallittuja. Suuremmasta tien linjausta ja sen rakenteiden muuttamisesta on neuvoteltava alueellisen vastuumuseon kanssa. Teollisuusalueesta avautuu näkymiä luoteeseen historialliselle tiemaisemalle rajallisesti, sillä kaava-alue rajoittuu enimmäkseen kunnan omistamalle maalle ja länsipuolisen yksityisen peltoalueen sekä Rastikankaan tiealueen väliin jää vielä yksityisen omistama metsäkaistale. Tiheän kuusikon läpi ei ole juurikaan näkymiä Rastilantielle. Kylämaisemaan päin kaavassa on suojaviheralue ja lähivirkistysalue, jossa on kaavassa merkintä puuston istuttamisesta. Näin luodaan näkösuojaa myös kylämaisemaan päin. Lisäksi kaavamääräyksiin lisättiin ehdotusvaiheessa, että alueen rakennukset tulee julkisivun materiaalien ja kattomuodon osalta rakentaa yhtenäistä rakennustapaa noudattaen, ja ulkovarastointiin käytettävät tontin osat on suojattava tontilta ulos näkyviltä osilta näkösuoja-aidalla tai riittävin istutuksin. Tontin ulkovalaistus ei saa aiheuttaa häikäisyä asutuksen suuntaan.

Suunnittelualueen itäpuolella on sijainnut Rastilan keskiaikainen kylä. Kaavamuutoksessa on otettu huomioon kylän ympäristön säilyminen. Suunnittelualueen välittömässä läheisyydessä on Janakkalan rakennusinventoinnissa inventoinnin kohde nro 85, Rastilan kylä (Laurila), jonka ajallinen/historiallinen tunnistettavuus on hyvä. Suunnittelualue ei sijaitse Kanta-Hämeen maakunnallisesti arvokkaan rakennetun kulttuuriympäristön

alueella. Suunnittelualueella ei sijaitse tunnettuja muinaismuistolaita rauhoitettuja kiinteitä muinaisjäännöksiä. Asemakaavalla ei katsota olevan merkittävää haitallista vaikutusta ympäristöön tai taajamakuvaan.

Alue rajautuu maisemakulttuurisesti ja historiallisesti merkittävään Rastilantiehen. Rastilantien ja teollisuusrakennusten korttelin (TY-1) väliin sijoittuvat suojaviheralueet (EV) sekä yksityinen metsäkaistale muodostavat näkösuojan tieltä katsottaessa, jolloin alueen suhde rakennettuun ympäristöön ja maisemaan säilyy lähes ennallaan.

Kaavaan ehdotusvaiheen jälkeen tehdyt muutokset ovat sellaisia, etteivät ne vaadi kaavan uudelleen nähtäville laittoa. Kaavan vaikutukset lähiympäristöön, maisemaan ja luontoon ovat tulleet positiivisemmiksi verrattuna kaavaehdotuksena nähtävillä olleeseen versioon; rakentamisalue on pienentynyt ja maisemalliset arvot on huomioitu paremmin.



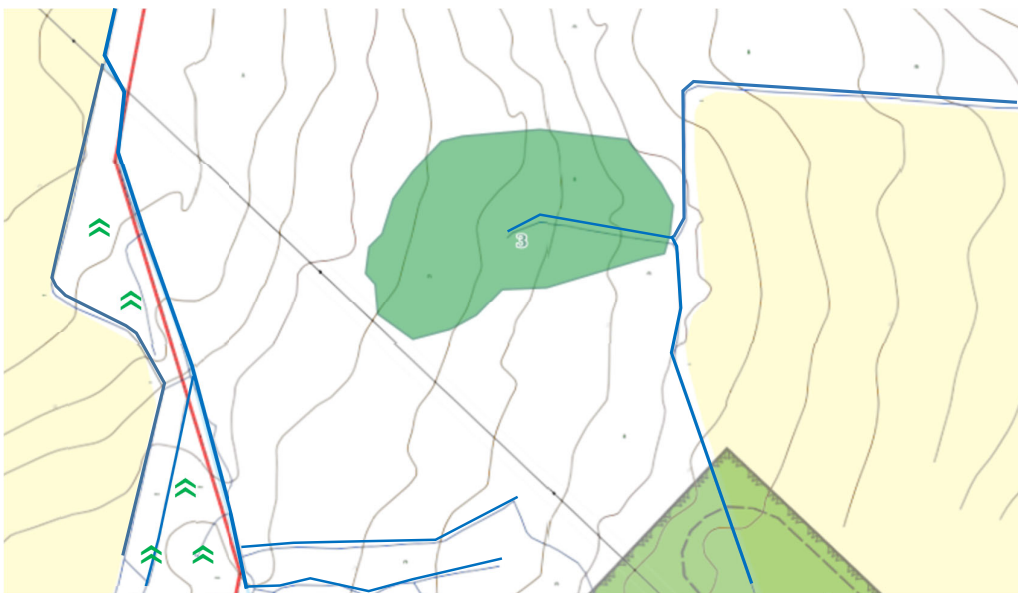
Kuva 36. Havainnollistava kuva kaava-alueen rajautumisesta ympäristöön (Janakkalan kunta, 2026).

6.2 Vaikutukset luonnonympäristöön, ilmastoon ja maisemaan

Uusi katuyhteys, joka kulkee rakentamattoman metsämaan lävitse ja Rastikankaantien jatkeen itäpuolelle tällä kaavalla osoitettava uusi teollisuustontti tulevat muuttamaan alueen luonnonympäristöä ja maisemaa. Rastikankaan osayleiskaavaa varten tilatuissa luontokartoituksissa ja -selvityksissä (Lehtinen, 2018 & Parkko, 2020) ei löytynyt havaintoja alueelta suojelluista lajeista, luontotyypeistä tai muistakaan luonnonarvoista, joilla olisi merkitystä asemakaavan laadinnan kannalta. Vuoden 2018 selvityksessä todettiin, että Rastikankaan metsäalueet ovat voimakkaan metsätalouden piirissä ja pääosin puulajisuhteiltaan liito-oravalle täysin sopimattomia. Lepakoille taas alue on aivan liian tiheäpuustoinen.

Alueelle on tehty uusi asemakaavatasoinen luontoselvitys (T. Häyhä 27.7.2026) ja metsälain 10 §:n lehdon sijainti on täsmentynyt kadun itäpuolelle, Metsäkeskuksen aiempaa rajausta pienemmäksi. Hyväksymiskäsittelyyn menevään kaavakarttaan on rajattu TY-1 -tonttia pienemmäksi lehdon viereen ja osoitettu lehto EV-alueelle luo-1 -merkinnällä ja määrätty, että alueella sijaitsevan lehtometsän kasvillisuus tulee säilyttää. Lisäksi alueella sijaitseva noro ja sen lähiympäristö tulee säilyttää luonnontilaisena. Näin ollen noron luonnontilaisuus ja arvot ovat tarkentuneet ja ne on huomioitu kaavaehdotukseen.

Lehdon sisällä sijaitseva n. 60 m pitkä noro ei jatku eteenpäin, vaan noron vedet imeytyvät maastoon, lehto-alueelle. Lehto tai noro eivät ulotu Rastikankaantien jatkeelle asti, eivätkä näin ollen vaadi rumpu- tai siltarakenteita taikka vesilain mukaista poikkeuslupaa alueelle. Alueesta on esitetty havainnollistava kuva alapuolella. Lehtoon ei ohjaudu uusia vesiä kaavamuutoksen mukaisen maankäytön myötä, eikä asemakaavalla ole näin ollen suurta vaikutusta lehdon tilaan. Lehdon luonnontilaa oli valitettavasti jo aiempien metsänhoitotöiden aikana huononnettu ja lehtoalue on rajautunut Metsäkeskuksen rajausta pienemmäksi, noin 0,3 hehtaarin laajuiseksi (luo-1 -alue kaavassa). Asemakaavan myötä lehdon arvot tulevat tunnistetuiksi sekä kaavamääräysten myötä turvatuiksi ja tietoisuuteen, jolloin sen arvotkin tulevat todennäköisemmin säilymään paremmin.



Kuva 37. Havainnollistava kuva Metsäkeskuksen aineiston mukaisesta lehtoalueesta (vihreä alue, nro 3). Kuvan alalaidan vihreä alue on voimassa olevan asemakaavan VL-alueita. Kunnan ja yksityisen välinen kiinteistöraja kulkee kuvan vasemmassa laidassa punaisella. Peltoalueet on kuvattu keltaisella ja oja/norja on korostettu sinisellä.

Kaava-alueesta noin 230 metriä pohjoiseen, Rastilantien toisella puolella, sijaitsee Raimansuo-Miemalanharjun Natura-alue. Rastikankaan asemakaavoituksella ei heikennetä Natura-alueen luonnonarvoja. Kaava-alueen hulevesien virtaussuunta on Raimansuon suuntaan, mutta kaava-alueen yläpuolinen valuma-alue on hyvin pienialainen (n. 33 ha) koko valuma-alueen laajuuteen (n. 470 ha) nähden, eli vain n. 7 %. Yläpuolinen valuma-alue käsittää melko paljon viheralueita, peltoa ja kyläaluetta, eikä kaava-alueen pintavalumat ole tästä syystä suuria. Alueelle on osoitettu laaja hulevesien käsittelyyn ja imeyttämiseen varattu alueen osa (hw), jota voidaan hyödyntää tarvittaessa, jotta tämän valuma-alueen osan vesimäärät eivät kasva puroon ohjautuessaan ja kohti Raimansuota. Varsinainen Raimansuon länsipuolelle kulkeva valtaoja sijaitsee lännempänä, eikä tällä kaavalla vaikuteta niihin virtaamiin. Kaavaehdotukseen on myös täsmennetty hulevesiä koskevia määräyksiä, jotta läheisten alueiden vesitasapaino ei muuttuisi olennaisesti.

Teollisuustontin uudisrakentaminen aiheuttaa ilmastopäästöjä. Rakennukset kaikkine elinkaaren vaiheineen, energiankäyttö ja liikenne ovat yleisesti ottaen suurimpia yhdyskuntien kasvihuonekaasupäästöjen lähteitä. Aiheutuviin ilmastopäästöihin voidaan vaikuttaa rakennusten elinkaaren arvioinneilla ja materiaalien käytöllä. Ilmastomuutoksen myötä lisääntyvän sadannan vuoksi hulevesisuunnitelmat ovat tärkeässä osassa suunnittelua. Kaavaan on osoitettu alueita ja määräyksiä hulevesien viivyttämistä ja imeyttämistä koskien. Hulevedet käsitellään ja johdetaan Janakkalan kunnan rakennusjärjestyksen 47 §:n mukaisesti. Kaavamääräyksissä lukee hulevesien osalta seuraavaa:

Tontin suunnittelussa on esitettävä ratkaisut syntyvien hulevesien käsittelyyn ja johtamiseen. Hulevedet tulee ensisijaisesti käsitellä omalla kiinteistöllä viivyttämällä ja imeyttämällä. Liikennöintiin ja lastaukseen käytetyiltä alueilta hulevedet kerätään ja johdetaan viivytysaltaan ja tarvittaessa erottimen kautta hallitusti hulevesijärjestelmään.

Nykyisellään Rastikankaantie on päättävä katu. Tie- ja katuosuuksien elinkaaripäästöissä korostuu rakentamisen materiaali-intensiivisyys (erityisesti betoni ja teräs), maa- ja kalliroleikkausmassojen ja rakennusmateriaalien kuljetusväilytykset sekä kunnossapidossa korjaukset, parannukset ja korjausinvestoinnit. Maantieliikenteen päästöt ylittävät ajan saatossa usein maantiefrastruktuurin päästöt. Rastikankaantien jatkaminen rakennetaan tarpeeseen ja olemassa olevaa tieverkkoa hyödyntäen.

Ilmastovaikutusten arviointi -työkalu KILVA:n perusteella tehty arviot: Asemakaavamuutos parantaa alueen yhdyskuntarakennetta, liikenneyhteyksiä sekä luo edellytykset teollisuus- ja yritysalueen taloudelliselle toiminnalle. Rastikankaantien alustava katulinjaus suunnitelma (WSP Finland Oy, 2025) hyödyntää jo olevaa infrastruktuuria ja näin ollen laajentaa yhdyskuntarakennetta. Liikenteen järjestäytyminen kaavan mukaisesti edesauttaa alueen infran ja teknisen huollon tehokkuutta, lyhyiden ja käytännöllisten ajoreittien myötä. Alueen rakennettavuuden edellytyksiä on selvitetty kohdassa 3.2.3 maaperä ja rakennettavuus, jossa on esitetty maa- ja kalliomasojen laatu ja sijoittuminen. Kaavaluonnoksessa sekä kuvassa 30 (Havainnollistava kuva kaava-alueen rajautumisesta ympäristöön) on osoitettu lähivirkistysalue, johon on osoitettu ohjeellinen alueen osa (s-3), jonne saa sijoittaa maamassoja. Metsien hiilinielua ja hiilivarastoja turvataan asemakaavan VL lähivirkistysalueella ja suojaviherialueilla EV. Ympäristöhaittoja hallitaan sekä minimoidaan kaavamerkinnällä, joka määrää alueelle sopivaksi ainoastaan ympäristöhäiriötä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten sijoittamisen (TY-1).

Kestävän liikkumisen edellytykset ovat huomioitu Rastikankaantien varressa, jonne on osoitettu jalankululle- ja pyöräilylle varattava tieosuus. Alueelta on kartoitettu ilmastomuutokselle alttiit ominaispiirteet luonnonympäristöä sekä pinta- ja pohjavesiä käsittelevissä kappaleissa. Hulevesien kulkureittejä ja hallintaa on käsitelty laajemmin.

6.3 Vaikutukset liikenteeseen

Asemakaavan keskiössä on liikenneyhteyden rakentaminen. Kaava tukee MORE- Industrial Park –hanketta luoden sujuvammat liikenneyhteydet Rastikankaan teollisuus- ja yritysalueelle. Asemakaava vähentää Turen-
gintien ruuhkia ja onnettomuuksista mahdollisesti aiheutuvia liikennekatkoja. Muutokset rauhoittavat Rastilan-
tien museotieosuutta, samalla lisäten liikenneturvallisuutta. Rastikankaantien alustavan katulinjaussuunnitel-
man (WSP Finland Oy, 2025) perusteella voidaan todeta, että ajoneuvoliikenteen liittymä sijoittuu matalan kas-
villisuuden alueelle (peltoalue) ja näkemät eri suuntiin ovat siksi hyvät liittymän kohdalla. Rastikankaantien
varteen rakennetaan jalankulku- ja pyörätie, jonka myötä Hämeenlinnan suuntaan avautuu paremmat kevyen
liikenteen kulkumahdollisuudet.



Kuvat 38 ja 39. Näkymät Rastilantie-Rastikankaantien uuden liittymän kohdalta molempiin suuntiin, itään (oik.) ja länteen (vas.) (GoogleMaps 2025). Näkymät ovat hyviä viereisten peltöjen ja niukan kasvillisuuden ansiosta.

Rastilantie on jo nykyisellään vilkas pyöräilyreitti. Tien liikennemäärät ovat nykyisin varsin maltilliset ja pyöräily tien reunassa on turvallista. Kunta arvioi Rastikankaantien jatkeen parantavan erityisesti Rastikankaan työn-
tekijöiden työmatkapyöräilymahdollisuuksia sekä tarjoavan toimintavarmuutta alueelle toisen liikennöintimah-
dollisuuden muodossa. Varsinaisia teollisuusalueen yrityksiä, joiden toimintaan ja kulkuyhteyksiin uudella rei-
tillä on etuja, on todennäköisesti rajallisesti ja Rastilantien liikennemäärienkin muutos tulee olemaan siksi koh-
tuullinen.

Kestävä liikkuminen on huomioitu osoittamalla asemakaavassa Rastikankaantien jatkaminen Rastilantielle ja sen varteen rakennettava kevyen liikenteen väylän jatkumo, mikä edistää etenkin alueen työpaikkapyöräilyä. Rastikankaan asemakaavoihin ei ole sisällytetty polkupyöräpaikkoja koskevia määräyksiä. Siksi kunta ei näe perusteltuna osoittaa tämän asemakaavan yhdelle ainoalle tontille muista Rastikankaan tonteista poikkeavia polkupyöräpysäköintiä koskevia määräyksiä tai ohjeita. Rastikankaan tontit ovat väljä ja niille mahtuvat kaikki tarpeelliset toiminnot.

6.4 Taloudelliset vaikutukset

Rastikankaantien jatkeen rakentaminen ja tulevaisuudessa rakennetun tien ylläpito aiheuttavat kunnalle kus-
tannuksia. Asemakaavalla tehostetaan kuitenkin alueen maankäyttöä ja parannetaan yritysalueen kehittämis-
mahdollisuuksia parantuvan saavutettavuuden myötä. Paremmat yhteydet lisäävät Rastikankaan tonttien ar-
voa ja haluttavuutta. Asemakaava täydentää yhdyskuntarakennetta osoittamalla yhden teollisuustontin lisää
nykyisen teollisuus- ja yritysalueen viereen. Lisärakentaminen sijoittuu valmiin kunnallistekniikan piiriin tai lä-
helle sitä, eikä kaava-alue edellytä merkittävien uusien kunnallisteknisten verkostojen rakentamista tai siirtoa.

Asemakaavalla voi olla merkittävä taloudellinen potentiaali pitkällä aikavälillä. Asemakaavalla vahvistetaan
sujuvia liikenneyhteyksiä Rastikankaan teollisuus- ja yritysalueelle. Hämeenlinnan Moreenin ja Janakkalan
Rastikankaan MORE - Industrial Park -alueen yhteydessä sujuvat liikenneyhteydet ovat merkittävässä ase-
massa. Paremmat liikenneyhteydet voivat houkutella lisää yrityksiä alueelle. Rastikankaan teollisuus- ja yri-
tysalueen kehittyminen vahvistaa paikallistaloutta, lisää työpaikkoja ja tuo elinvoimaa koko kunnalle. Asema-
kaavalla arvioidaan olevan kokonaisuutena myönteisiä vaikutuksia alueen yritystoimintaan, kilpailukykyyn ja
elinvoimaan.

6.5 Sosiaaliset vaikutukset

Asemakaavalla osoitettava katualueen jatke rauhoittaa sivuun jäävää Rastilantien osuutta, joka kulkee kylämaisen asutuksen lävitse. Rastikankaantien jatkeen rakentamisen myötä liikennemäärä lisääntyy alueella etenkin raskaan liikenteen osalta, mikä nostaa alueen melutasoja. Melutasot vähenevät kuitenkin Rastilantien osuudella ja kyläalueella. Asemakaavalla osoitettava uusi tontti on lähtökohtaisesti ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue TY-1, eli häiriötä aiheuttavia toimintoja ei tule sinne osoittaa. Korttelialuetta reunustava suojaviher- ja lähivirkistysalueet on suunniteltu näkö- ja melusuojaiksi teollisuustonttien ja muun ympäristön, kuten kyläasutuksen välille. Lisäksi kaavan määräyksiä on tarkennettu ehdotusvaiheessa siten, että alueen rakennukset tulee julkisivun materiaalien ja kattomuodon osalta rakentaa yhtenäistä rakennustapaa noudattaen, ja ulkovarastointiin käytettävät tontin osat on suojattava tontilta ulos näkyviltä osilta näkösuoja-aidalla tai riittävin istutuksin. Tontin ulkovalaistus ei saa aiheuttaa häikäisyä asutuksen suuntaan.

Rastikankaantien jatke rakennetaan hyödyntäen mahdollisimman paljon kunnan maaomaisuutta. Kuitenkin sujuva ja suurempi katulinjaus vaatii kulkemista osin yksityisomistuksessa olevaa pelto-osuutta hyödyntäen. Kadun rakenteet suunnitellaan katusuunnitelmalla vasta asemakaavoituksen jälkeen, ja tällöin tulee huomioidavaksi kadun alle jäävän peltoalan erityistarpeet mm. salaojitusten ja kulkuyhteyksien suhteen. Asemakaavalla ei arvioida olevan merkittäviä haitallisia vaikutuksia lähiympäristölle tai alueen asukkaille ja maanomistajille ottaen huomioon asemakaavan alulle panema tarkoitus ja tavoitteet. Asemakaavan myötä yksityisomistuksessa oleva peltoalue tulee katualueen osalta lunastettavaksi kunnalle.

7 ASEMAKAAVAN TOTEUTUS

Kaavamuuotoksen mahdollistama kehittäminen ja rakentaminen voidaan toteuttaa, kun kaava on tullut voimaan. Asemakaavan toteutumista seurataan lupamenettelyjen yhteydessä.

Janakkalassa 22.8.2025, 25.3.2026, 19.8.2026

Piia Tuokko
Maakäyttöpäällikkö
Janakkalan kunta

Janakkalan kunta • Turenki

Asemakaava, Rastikankaantien jatke

14.5.2025, 22.8.2025, 25.3.2026

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS)

JAN/165/10.02.03/2025



Suunnittelualan alustava rajausta punaisella ja vaikutusalue vihreällä katkoviivalla.

SUUNNITTELUALUE JA LÄHTÖKOHDAT

Suunnittelualue sijaitsee Rastikankaan alueen pohjoispuolella, n. viiden kilometrin päässä Turengin liikekeskuksesta länteen. Suunnittelualueeseen kuuluu rakentamatonta pelto- ja metsämaata sekä tie- ja katuosuuksia (Rastikankaantie ja Rastilantie). Suunnittelualue sijaitsee pääosin kunnan omistamalla kiinteistöllä 165-424-2-103, mutta esitettävän Rastikankaantien lopun osalta yksityisellä kiinteistöllä 165-424-1-7. Suunnittelualueesta on matkaa teitä pitkin n. kolme kilometriä Helsinki-Tampere -moottoritille (3) ja kaavalla muodostettavan uuden tieyhteyden kautta n. 2,5 km luoteen suuntaan Helsingintielle (130). Suunnittelualueen pinta-ala on noin 6,2 ha.

Rastikankaan alue on teollisuus- ja yritysalue, joka kuuluu osaksi MORE - Industrial park -aluetta. Hämeenlinnan kaupunki ja Janakkalan kunta ovat yhdessä kehittäneet yritysalueen (Moreeni-Rastikangas). Alueesta on tehty selvityksiä ja suunnitelmia sekä alueen kehittämistä on edistetty työpajoin vuosien 2016 - 2024 aikana. Alueen toteutuksessa keskeistä on varmistaa alueen sujuvat liikenne- ja tietoverkkoyhteydet. Asemakaavoitus tukee MORE-alueen liikenneyhteyksien kehittymistä ja mahdollisuuksia yhteistyöhön sekä synergiaetuihin.



Ilmakuvaa suunnittelualueesta (Maanmittauslaitos, 2024). Suunnittelualueen rajausta punaisella.

ASEMAKAAVOITUKSEN TAVOITTEET

Asemakaavan tavoitteena on jatkaa Rastikankaantietä Rastilantielle asti, jolloin ajoneuvoliikenteen olisi mahdollista kulkea myös pohjoisen suuntaan ja 3-tien varteen rakentuvalle uudelle Moreenin eritasoliittymälle. Rastikankaantie on teollisuusalueen pääkatu. Rastikankaan teollisuusalueen liikenteen on mahdollista ajoittain ruuhkautua Turengintien (292) liittymään sekä siitä eteenpäin moottoritielle (3), koska on ainoa yhteys valtatielle. Lisäksi yhteys toimisi varareittinä mahdollisissa Turengintien onnettomuustilanteissa sekä etenkin lyhyempänä kevyen liikenteen yhteytenä Hämeenlinnan suunnasta kulkeville. Rastikankaantien jatkeen itäpuolelle tutkitaan lisäksi mahdollisuutta osoittaa alueelle teollisuustontti.

Asemakaavoituksella luodaan sujuvamat yhteydet Rastikankaan teollisuus- ja yritysalueelle. Samalla uusi katu-yhteys, Rastilantien ja Rastikankaantien kautta Turengintielle, rauhoittaa osaltaan sivuun jäävää Rastilantien osuutta, joka kulkee kylämäisen asutuksen lävitse. Rastikankaantie-Rastilantie muutetaan pääsuunnaksi ja Rastilantien museotieosuus sivusuunnaksi. Rastikankaantien varteen rakentuisi kevyen liikenteen väylä kuten nykyiselläkin katuosuudella, joka jatkuisi Rastila-Rastikankaan osayleiskaavan mukaisesti Rastilantien varressa Hämeenlinnan suuntaan. Asemakaavan myötä Hämeenlinnan suuntaan avautuu paremmat kevyen liikenteen kulku-mahdollisuudet kuin nykyään kierrettäessä mt 130:tä pitkin Viralan liittymän kautta. Asemakaavoitusta varten on tilattu Rastikankaantien jatkeen liikennejärjestelyistä yleissuunnitelma WSP Finland Oy:ltä. Työ valmistui touko-kuussa 2025.

SUUNNITTELUTILANNE

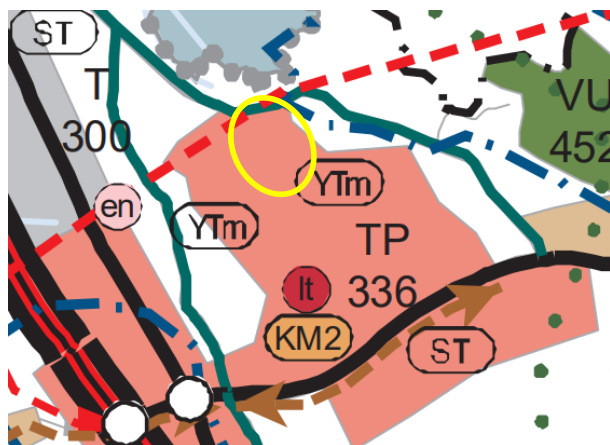
Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ovat tulleet voimaan 1.4.2018. Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan alueiden käytön suunnittelussa on huolehdittava valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden huomioonottamisesta siten, että edistetään niiden toteuttamista. Tavoitteilla varmistetaan, että valtakunnallisesti merkittävät asiat huomioidaan kaavoituksessa ja valtion viranomaisten toiminnassa.

Tavoitteet jakautuvat viiteen kokonaisuuteen, jotka ovat:

- toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
- tehokas liikennejärjestelmä
- terveellinen ja turvallinen elinympäristö
- elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat ja
- uusiutumiskykyinen energiahuolto

Maakuntakaava



Alueella on voimassa Kanta-Hämeen maakuntakaava 2040, joka on saanut lainvoiman 21.10.2021.

Maakuntakaavassa alue on osoitettu työpaikka-alueeksi (TP). Rastilantie on osoitettu YTm –merkinnällä kehitettäväksi matkailu- ja maisematieksi. Suunnittelualueen pohjoisosaan, Rastilantien kohdalle, on osoitettu ohjeellinen uusi voimajohto (punainen katkoviiva).

Ote maakuntakaavasta. Suunnittelualueen sijainti esitetty likimääräisesti keltaisella.

Hämeen maakuntavaltuusto päätti kokouksessaan v. 2023 käynnistää vaihemaakuntakaavan laatimisen. Maakuntakaava laaditaan kaikki Kanta-Hämeen kunnat kattavana vaihemaakuntakaavana, joka täydentää voimassa olevaa Kanta-Hämeen maakuntakaavaa 2040. Kaavan luonnos on ollut nähtävänä 7.1.-20.2.2026.



Vaihemaakuntakaavan luonnoksessa on osoitettu suunnittelualueelle seuraavat merkinnät:

- tärkeät ja vedenhankintakäyttöön soveltuvat pohjavesialueet
- historialliset tielinjaukset

Ote vaihemaakuntakaavan luonnoksesta. Alueen likimääräisen sijainti on ympyröity punaisella.

Janakkalan maankäytön rakennemalli 2030+



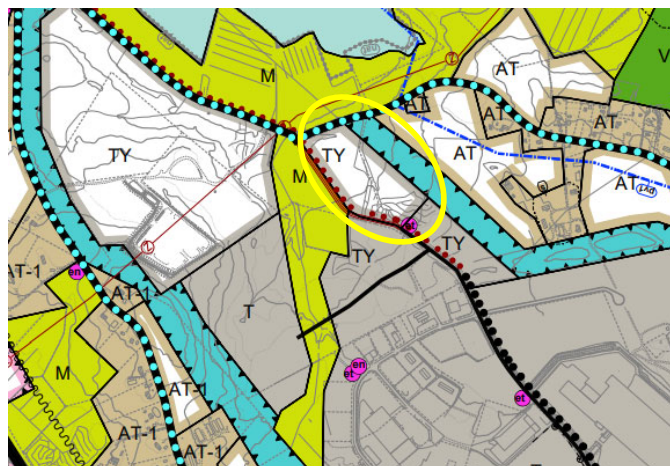
Vuonna 2010 hyväksytty Janakkalan maankäytön rakennemalli on ohjeena erityisesti yleispiirteiselle kaavoitukselle ja se kuvastaa kunnan pitkän aikavälin maankäyttöstrategiaa. Sillä kytetään väestön muutostekijät, elinkeinopolitiikka ja aluetalous maankäyttöön ja sen kehittämiseen.

Rakennemallissa suunnittelualue on osoitettu työpaikka-alueena.

Ote rakennemallista 2030+. Suunnittelualueen sijainti esitetty likimääräisesti keltaisella.

Yleiskaava

Alueella on voimassa oikeusvaikutteinen Rastila-Rastikankaan osayleiskaava, jonka kunnan valtuusto on hyväksynyt v. 2023. Osayleiskaava on lainvoimainen paitsi tilojen 165-403-3-33 ja 165-403-3-26 osalta.



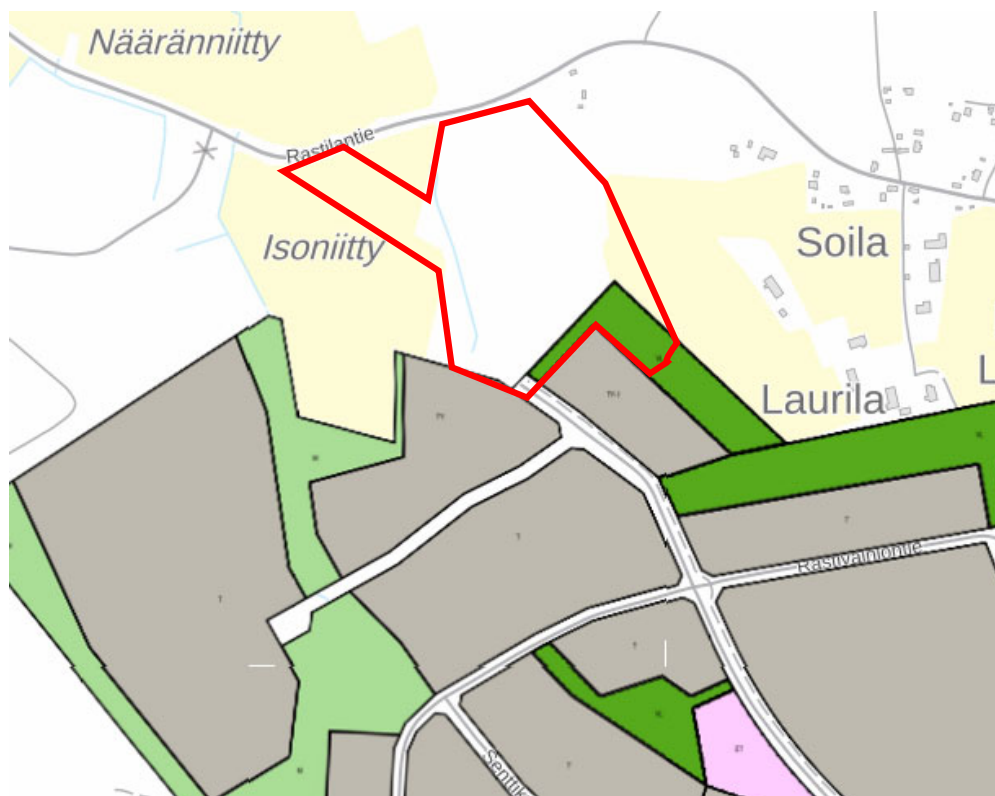
Suunnittelualue on osoitettu yleiskaavassa maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi (M), suojaviheralueeksi (EV-1) ja teollisuusalueeksi (TY), jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia. Merkinnällä on osoitettu pääosin rakentumattomat, teollisuustoimintaa varten varattavat alueet, joiden läheisyydessä on ympäristövaikutuksille herkkiä toimintoja, kuten asumista. Suunnittelualueelle on osoitettu ohjeellinen uusi kokoojakatu sekä kevyen liikenteen yhteystarve. Rastikankaantien varressa on osoitettu yhdyskuntateknisen huollon kohde (et).

Ote Rastila-Rastikankaan osayleiskaavasta. Suunnittelualueen sijainti esitetty likimääräisesti keltaisella.

Rastilantie on osoitettu historiallinen tielinjaksi. Merkinnällä on osoitettu 1700-luvun lopun isojakokartoilta paikannetut merkittävät tiet. Tien linjaus ja suhde ympäristöön tulee säilyttää. Tavanomaiset tien hoito- ja kunnostustyöt ovat sallittuja. Suuremmista tien linjausta ja sen rakenteiden muuttamista koskevista suunnitelmista tulee neuvotella alueellisen vastuumuseon (Hämeenlinnan kaupunginmuseo) kanssa.

Asemakaava

Suunnittelualue koskee osaa tiloista 165-424-2-103 ja 165-424-1-7. Suunnittelualue on suurimmaksi osaksi asemakaavoittamatonta aluetta. Ainoastaan suunnittelualueen eteläosassa on voimassa oleva asemakaava, joka vahvistettu 10.2.2020. Suunnittelualue on osoitettu lähivirkistysalueeksi (VL).



Ote asemakaavojen yhdistelmästä eli ajantasa-asemakaavasta (MML, Paikkatietoikkuna). Suunnittelualueen likimääräinen raja- jaus punaisella.

OLEMASSA OLEVA SELVITYSAINEISTO

Suunnittelussa tukeudutaan seuraaviin olemassa oleviin selvityksiin.

Rakennettu kulttuuriympäristö ja kiinteät muinaisjäännökset

- Janakkalan historia. Janakkalan kunta, 1976.
- Rakennettu Häme – Maakunnallisesti arvokas rakennusperintö. Hämeen liitto 2003.
- Rakennusinventointi – Janakkala. Hämeen ympäristökeskuksen moniste 92/2005. Teija Ahola 2005.
- Museovirasto; Valtakunnallisesti merkittävät rakennetut kulttuuriympäristöt (RKY-inventointi 2009)
- Janakkalan historia 1866-2014. Pääradan ja kolmostien kunta. J. Peltola, Janakkalan kunta, 2015.
- Kanta-Hämeen maakunnallisesti arvokkaat rakennetut kulttuuriympäristöt. Hämeen liitto 2019.
- Museovirasto; Muinaisjäännösrekisteri.
- Asemakaava-alueen inventointi; Janakkala Rastila. Lesell, K. 2007.
- Janakkala Rastila-Rastikankaan osayleiskaava-alueen arkeologinen inventointi 2019. Mikroliitti Oy 2019.

Luonnonympäristö ja maisema

- Ympäristöhallinnon Avoin tieto -palvelu
- Ympäristöministeriö: Arvokkaat maisema-alueet. Maisema-alue työryhmän mietintö 1993.
- Janakkalan taajamien luontokohteet. Lammi, E., Ratia, A. & Kanta-Hämeen Lintutieteellinen Yhdistys. Janakkalan kunta 2001.
- Pohjavesialueiden geologisen rakenteen selvitys Janakkalan Kalpalinnan pohjavesialueilla. Geologian tutkimuskeskus 29.10.2014.
- Kanta-Hämeen maakunnallisesti arvokkaiden maisema-alueiden päivitysinventointi 2016. Hämeen liiton julkaisu. Koski, K. & Hirvonen, A. 2016.
- Kanta-Hämeen valtakunnallisesti arvokkaat maisema-alueet; VAMA 2021. Ympäristöministeriö, Suomen ympäristökeskus, 2021.
- Rastila-Rastikankaan osayleiskaava-alueen luontokartoitus (sis. liito-oravat ja viitasammakot, hämeenkylmäkukka). Lehtinen, A. 2018.
- Rastila-Rastikangas OYK. Luontoselvitys 2020. Luontoselvitys Kotkansiipi Oy. Parkko, P. 6.9.2020.
- Alustava hulevesitulvariskien arviointi 2024, Janakkala. 25.5.2024.
- Rastilan luontoselvitys 27.7.2026, Teppo Häyhä.

Muut

- Maanteiden 130 ja 292 liikenneselvityksen päivitys, Hämeenlinna ja Janakkala. WSP Finland Oy, 2020.
- Liikennesuunnitelmat (Janakkala), Rastikankaantie. WSP Finland Oy, 2025.

KAAVAMUUTOKSEN VAIKUTUKSET

Vaikutusten arviointi tapahtuu osana kaavatyötä ja se raportoidaan kaavaselostuksessa.

Seuraavat näkökulmat painottuvat asemakaavan vaikutusten arvioinnissa:

- Rakennettu ympäristö ja taajamakuva (yhdyskuntarakenne, kulttuuriympäristön arvot)
- Luonnonympäristö, ilmasto ja maisema
- Liikenne (toimivuus, turvallisuus, kevyt liikenne)
- Taloudelliset vaikutukset (kiinteistöjen arvo, kuntatalous, yritysvaikutukset)
- Sosiaaliset vaikutukset (maanomistajat/asukkaat, lapset, viihtyvyys, virkistys)

OSALLISET

Osallisia ovat kaikki, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa. Etusivun karttaan on rajattu kaavan välitön vaikutusalue.

- Kaavamuutos- ja vaikutusalueen asukkaat ja maanomistajat
- Janakkalan kunta, tekninen toimi
- Yhdistykset ja yhteisöt
- Hämeen liitto
- Hämeen ELY-keskus/ Lupa- ja valvontavirasto 2026-
- Uudenmaan ELY-keskus(liikenne) / Sisä-Suomen elinvoimakeskus 2026-
- Hämeenlinnan kaupunginmuseo
- Kanta-Hämeen pelastuslaitos
- Janakkalan Yrittäjät
- Janakkalan Vesi
- Loimia Oy
- Elenia Oy

pyydetään lausunnot

TAVOITEAIKATAULU JA KAAVAPROSESSI

- | | |
|--------------------------------------|---------------------|
| • Kaavoituksen aloituspäätös, kh | 17.3.2025 § 53 |
| • Viranomaisten työneuvottelut | 24.1.2025, 7.5.2025 |
| • Vireilletulosta kuuluttaminen | 22.5.2025 |
| • OAS nähtävillä | 05-06/2025 |
| • Kaavaluonnos nähtävillä | 10-11/2025 |
| • Kaavaehdotus nähtävillä | 04-05/2026 |
| • Valtuusto hyväksyy kaavaehdotuksen | 2026 |



TIEDOTTAMINEN

- Kaavahankkeesta on tiedotettu kunnan Kaavoituskatsauksessa 2025.
- Kaavan vireilletulosta sekä OAS:n ja kaavaluonnosaineistojen nähtävillä olosta tiedotetaan kuulutuksin Janakkalan Sanomissa sekä kirjeitse kaava-alueen ja vaikutusalueen maanomistajia sekä muita osallisia.
- Kaavaehdotuksen nähtävillä olosta tiedotetaan kuulutuksin ja kirjeitse ulkopaikkakuntalaisia suunnittelualueen maanomistajia (MRA 27 §).
- Aineistot ovat nähtävillä kunnanviraston pääaulan ilmoitustaululla, os. Juttilantie 1, 14200 Turenki. Lisäksi aineistot ovat nähtävillä kunnan verkkosivuilla: www.janakkala.fi/palvelut/kaavoitus-ja-maankaytto/vi-reilla-olevat-kaavat/

YHTEYSTIEDOT JA PALAUTE

Janakkalan kunnan yhteyshenkilönä toimii maankäyttöpäällikkö Piia Tuokko. Palaute osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta, mielipiteet kaavan valmisteluvaiheessa sekä muistutukset kaavaehdotuksesta tulee toimittaa kirjallisesti nähtävillä oloaikana Janakkalan kunnan maankäytölle alla olevaan osoitteeseen tai sähköpostilla kunnan kirjaamoon.

Janakkalan kunta
Maankäyttö
Juttilantie 1
14200 Turenki
kirjaamo@janakkala.fi

Suunnitteluavustaja Kaisu Lehtinen
kaisu.lehtinen@janakkala.fi
p. 03 680 1342

Lisätietoja: Maankäyttöpäällikkö Piia Tuokko
piia.tuokko@janakkala.fi p. 03 680 1990

Asemakaavan seurantalomake

Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto

Kunta	Janakkala	Täyttämispvm	25.8.2026
Kaavan nimi	Rastikankaantien jatke		
Hyväksymispvm		Ehdotuspvm	23.4.2026
Hyväksyjä	H - kunnanhallitus	Vireilletulosta ilm. pvm	22.5.2025
Pysyvä kaavatunnus		Kunnan kaavatunnus	165aa042025
Kaava-alueen pinta-ala [ha]	6,1516	Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]	5,7529
Maanalaisten tilojen pinta-ala [ha]		Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha]	0,3986

Ranta-asemakaava	Rantaviivan pituus [km]	
Rakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset
Lomarakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha ±]	Kerrosalan muut. [k-m ² ±]
Yhteensä	6,1516	100,00	6716	0,11	6,1516	6716
A yhteensä						
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä	1,6790	27,3	6716	0,40	1,6790	6716
V yhteensä	0,9500	15,4			0,9500	
R yhteensä						
L yhteensä	0,9602	15,6			0,9602	
E yhteensä	2,5624	41,7			2,5624	
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Pinta-alan muut. [ha ±]	Kerrosalan muut. [k-m ² ±]
Yhteensä	0,0000	0,00	0	0,0000	0

Rakennussuojelut	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m ²]	[lkm ±]	[k-m ² ±]
Yhteensä	0	0	0	0

Alamääräykset tai -merkinnät

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha ±]	Kerrosalan muut. [k-m ² ±]
Yhteensä	6,1516	100,00	6716	0,11	6,1516	6716
A yhteensä						
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä	1,6790	27,3	6716	0,40	1,6790	6716
TY-1	1,6790	100,0	6716	0,40	1,6790	6716
V yhteensä	0,9500	15,4			0,9500	
VL	0,9500	100,0			0,9500	
R yhteensä						
L yhteensä	0,9602	15,6			0,9602	
Kadut	0,9602	100,0			0,9602	
E yhteensä	2,5624	41,7			2,5624	
EV	2,5624	100,0			2,5624	
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

Muistutus Rastikankaantien jatkeen asemakaavan ja asemakaavamuutoksen ehdotuksesta sekä siihen laadittu vastine

Muistutus (23.5.2026):

Kiinteistön 165-424-1-7 omistajana vastustamme kaavaehdotusta, vaadimme sen hylkäämistä ja palauttamista uudelleen valmisteluun. OAS mielipiteessä ja ehdotusvaiheessa maaomistajan esille tuomia asioita ei ole riittävästi huomioitu eikä kaikkiin esiin nostettuihin teknisiin kysymyksiin ole vastattu riittävin perusteluin. Puutteellisia jo aikaisemmin esiin nostettuja asiakohtia ovat mm.

1. Risteysalueen siirto Turengin suuntaan. Edellisessä kahdessa vaiheessa lausunnoissa esittämämme linjausvaihtoehtoja havainnekarttoineen, ei ole julkistettu kaavamateriaaleissa. Tiealueen siirto edes tien leveyden verran voisi olla riittävä, mutta kaavan laatija on haluton tekemän mitään muutoksia eikä perustele syitä.
2. Ely-keskuksen esiin tuoman puron säilyttäminen edellyttäisi myös tiealueen siirtoa leveytensä verran, jotta rajalla pyykkien 49 ja 50 välissä puro ei jäisi tiealueen ojaksi ja siten tuhoutuisi.
3. Hulevesien osalta käy ilmi, että puroon on tietoisesti kaivettu hulevesille yhteys katuojasta, sen sijaan että vesiä edes yritettäisiin imeyttää maastoon (kohta 3.2, kappale viisi). Hulevesimääräykset eivät kaavassa eivätkä kunnan hulevesimääräyksissä käytännössä edellytä hulevesien pidättämistä alueella (rakennusjärjestyksen päivityksen ehdotuksen § 44 sisältää ehdollisuuden). Käytännössä suunnittelualueen osalta tämä siis tarkoittaa, että hulevedet voidaan ohjata katuojaan ja puroon pois kunnan omistamalta maalta. Osoitettu ohjeellinen imeytysalue on luontaisesti kostea rinne, johon käytännössä imeytys ei onnistu ilman rakennettua järjestelyä. Varsinaisia hulevesien pidättämiseen tarkoitettuja rakenteita ylemmänä rinteessä ei ole kaavassa osoitettu.
4. Vaikutuksesta pellon salaojitukseen ei ole vastattu lainkaan. Uusi tie jakaa pellon salaojitusjärjestelmän kahtia ja katkaisee merkittävän kokoojaputkiston. Kaavan tulee selvästi määrittää korjaus- ja korvausvastuu salaojituksen osalta. On huomattavaa, että etenkin risteysalueen pienelläkin siirrolla itään päin voidaan merkittävästi pienentää ongelmaa. Pienemmän peltokuvion osalta salaojaverkosto tuhoutuu kokonaisuudessaan, koska kokoojaputki jää tien alle.
5. Maatalousliittymillä pitää olla esteetön käyttö koko rakennusajan mukaan lukien kulku tien halkaiseman Isoniityn pienemmälle peltolohkolle.

Vastine:

Kaavaehdotuksessa esitettyä liittymän sijaintia ei ole mahdollista siirtää muistutuksessa esitetyllä tavalla. Liittymän sijainti ja tiegeometria on suunniteltu siten, että tie ohjautuu Hämeenlinnan suuntaan melko suoraviivaisesti, mutta kuitenkin mahdollisimman pitkään kunnan maaomaisuutta hyödyntäen. Ratkaisulla varmistetaan erityisesti raskaan liikenteen turvallinen ja toimiva kulku, mikä on alueen käyttötarkoitus huomioon ottaen keskeinen suunnitteluperuste ja tavoite asemakaavalla. Tien jatkaminen on esitetty samalla tavoin tai jopa suoraviivaisemmin ja enemmän peltoa käyttäen myös Rastila-Rastikankaan osayleiskaavassa, joka on hyväksytty vuonna 2023, joten asemakaava toteuttaa yleiskaavan mukaista tiesuunnitelmaa ja linjausta sitä tarkentaen.

Kaava-alueen hulevesien hallinta perustuu maahan imeyttämiseen ja kaava-alueella viivyttämiseen. Suojaviheralueelle (EV) on osoitettu hulevesille tarkoitettu alueen osa (hw), jonne Rastikankaalta ohjautuvat hulevedet voidaan johtaa imeytettäväksi Rastikankaantien länsireunan ojaan pitkin. Ratkaisun tavoitteena on hallita hulevesiä niiden syntypaikalla ja vähentää hulevesiverkostojen tarvetta. Hw-alueelle voidaan tehdä tarvittavia rakenteitakin hulevesien imeyttämisen mahdollistamiseksi, mutta niitä ei suunnitella asemakaavoituksen yhteydessä. Lisäksi asemakaavassa osoitetulle teollisuusrakennusten tontille on annettu kaavassa seuraavat määräykset hulevesiä koskien:

Tontin suunnittelussa on esitettävä ratkaisut syntyvien hulevesien käsittelyyn ja johtamiseen. Hulevedet tulee ensisijaisesti käsitellä omalla kiinteistöllä viivyttämällä ja imeyttämällä. Liikennöintiin ja lastaukseen käytetyiltä alueilta hulevedet kerätään ja johdetaan viivytysaltaan ja tarvittaessa erottimen kautta hallitusti hulevesijärjestelmään.

Asemakaavoituksella ei voida vaikuttaa olemassa olevan peltoalueen salaojitukseen tai kokoojaputkiston sijaintiin. Rastikankaantien linjauksessa on huomioitu kadun länsipuolelle, Rastilantien mutkaan sijoittuvan tierummun sijainti säilyvänä. Peltoalueiden käytettävyys ja salaojaverkostot tulee huomioidavaksi katusuunnittelun yhteydessä. Asemakaavoitusta varten tehdään vain aluevaraussuunnitelma tieyhteydestä, eikä sen tarkkuus ulotu salaojaputkituksiin asti. Kaavaratkaisu ei estä maatalousliittymien käyttöä, vaan kulku pelloille voidaan järjestää myös jatkossa esteettömästi.

Rastikankaantien jatkeen asemakaava on tehty alueidenkäyttölain ohjeistusten mukaisesti ja se täyttää kaikilta osin lain asettamat vaatimukset.

Janakkalassa 19.8.2026

Piia Tuokko
maankäyttöpäällikkö