



AO-5

VP

VL

25

10

EMILIANPOLKU

II

et

Asemakaavamerkinnyt: Erillispientalojen korttelialue. Rakennuspaikkakohtainen tehokkuusluku e=0,25, rakennusoikeus enintään kuitenkin 300 k-m².

Asemakaavamerkinnyt: Puisto.

Asemakaavamerkinnyt: Lähivirkistysalue.

Asemakaavamerkinnyt: 3m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Asemakaavamerkinnyt: Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Asemakaavamerkinnyt: Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

Asemakaavamerkinnyt: Korttelin numero.

Asemakaavamerkinnyt: Ohjeellisen tontin numero

Asemakaavamerkinnyt: Kadun nimi.

Asemakaavamerkinnyt: Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Asemakaavamerkinnyt: Rakennusala.

Asemakaavamerkinnyt: Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten rakennusala.

Asemakaavamerkinnyt: Katu.

Asemakaavamääräykset:

Alueen tonttijako on ohjeellinen.

Kullekin erillispientalotontille (AO) saa rakentaa yhden enintään kaksi asuntoa käsittävän asuinrakennuksen sekä korkeintaan kaksi talousrakennusta. Asuinkortteleiden talousrakennusten tulee olla pinta-alaltaan, korkeudeltaan sekä massoiteltultaan alisteisia asuinrakennukseen nähden. Talousrakennusten tulee muodostaa asuinrakennuksen kanssa yhtenäinen ja luonteva kokonaisuus.

Alueella tulee huomioida raideliikenteen aiheuttama melu lännen suunnasta ja pyrkiä rakennusten sijoittamisella muodostamaan suojaisia pihapiirejä. Pihajä oleskelualueiden melutaso ei saa ylittää melun päiväohjearvoa 55 dB (LAeq) eikä yöohjearvoa 50 dB (LAeq).

Rakentamisen suunnittelussa on esitettävä ratkaisut tontilla syntyvien hulevesien käsittelyyn.

Kaava-alueelle tulee varata autopaikkoja seuraavasti: AO-tontit 2 autopaikkaa / asunto

# JANAKKALA

Leppäkoski, Stoltinkorpi

Asemakaavan muutos

1: 2000

Asemakaavan muutos koskee korttelia 25, osaa korttelista 24 ja 26, puistoa sekä katualueita.

Asemakaavan muutoksella muodostuu kortteli 25 sekä osa korttelia 24 ja 26, puistoa (VP) sekä katualuetta.

|                                                                       |  |  |
|-----------------------------------------------------------------------|--|--|
| JANAKKALAN KUNTA                                                      |  |  |
| TEKNINEN TOIMI / MAANKÄYTTÖ                                           |  |  |
| 26.3.2026                                                             |  |  |
| Suunnittelija                                                         |  |  |
| maankäyttöpäällikkö Piia Tuokko                                       |  |  |
| Piirtäjä:                                                             |  |  |
| Pohjakartta täyttää alueidenkäyttölain 54a §:n asettamat vaatimukset. |  |  |
| Janakkalassa                                                          |  |  |
| 26.3.2026                                                             |  |  |
| elinvoimapäällikkö Ismo Holstila                                      |  |  |
| Käsittelyvaiheet:                                                     |  |  |
| AKL 63 § 5.6.2025                                                     |  |  |
| AKL 62 § 5.2.2026                                                     |  |  |
| AKL 65 § 16.4.2026                                                    |  |  |
| Kunnanhallitus 15.6.2026                                              |  |  |
| Voimaantulo 17.8.2026                                                 |  |  |
| Kaavatunnus: 165aa062025                                              |  |  |
| Piirustusnumero:                                                      |  |  |
| 4.4                                                                   |  |  |