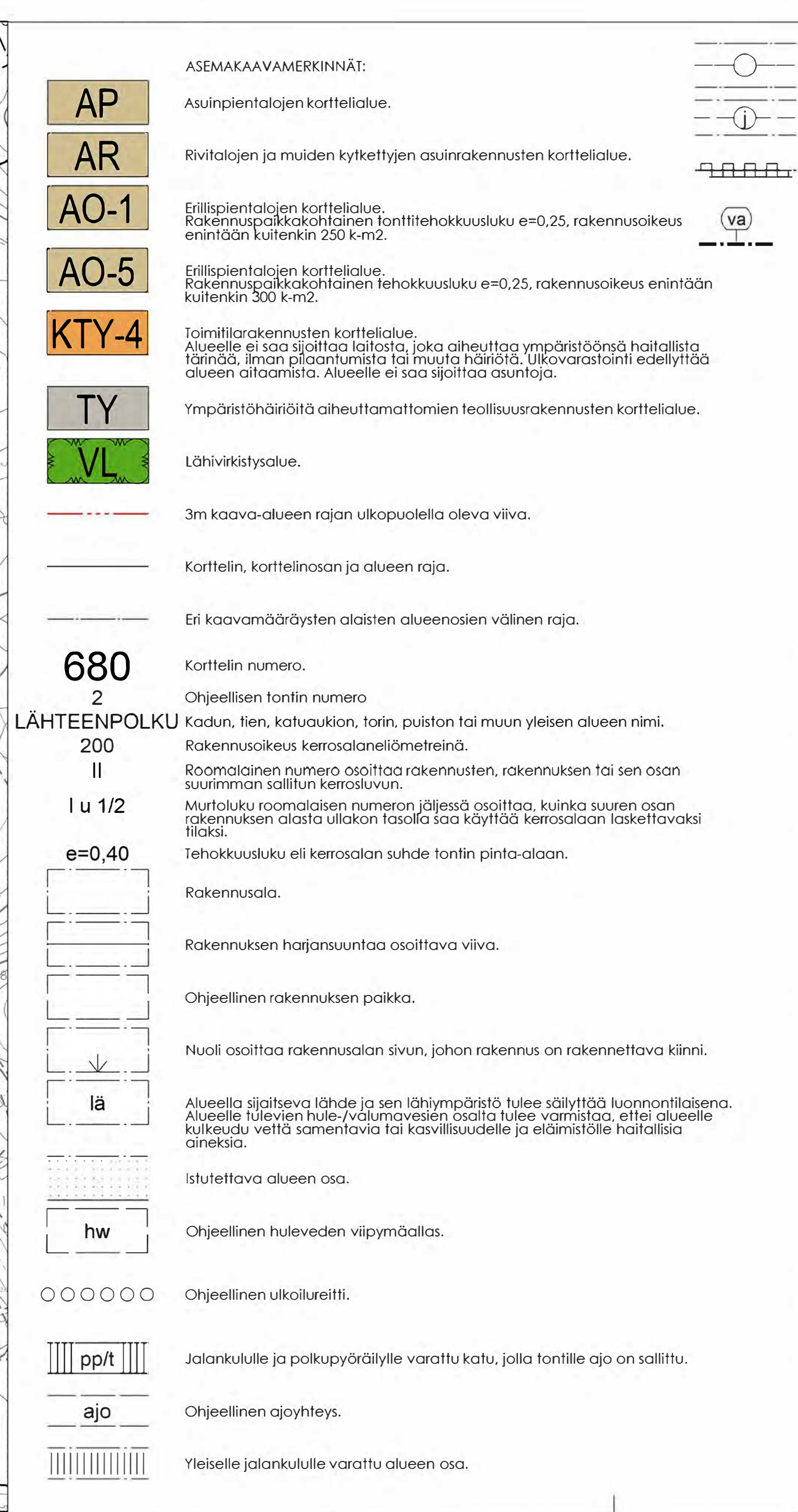




ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

Alueen tonttijako on ohjeellinen.

Kullekin erillispientalotontille (AO) saa rakentaa yhden enintään kaksi asuntoa, käästävän asuinrakennuksen sekä korkeintaan kaksi talousrakennusta. Asuinrakenteiden talousrakennusten tulee olla pinta-alaltaan, korkeudeltaan sekä massoituiltaan alisteisia asuinrakennukseen nähden. Talousrakennusten tulee muodostaa asuinrakennuksen kanssa yhtenäinen ja luoteva kokonaisuus.

Alueella tulee huomioida tielikenteen aiheuttama melu idän suunnasta ja pyrkiä rakennusten sijoittamisella muodostamaan suojaisia pihapiirejä. Pih- ja oleskelualueiden melutaso ei saa ylittää melun päiväohjearvoa 55 dB (L<sub>Aeq</sub>) eikä yöohjearvoa 50 dB (L<sub>Aeq</sub>).

Asuinrakennusten korttelialueiden melutaso ei saa ylittää sisällä melun päiväohjearvoa 35 dB eikä yöohjearvoa 30 dB. Melun enimmäistaso ei saa ylittää asumiseen tarkoitetuissa tiloissa tasoa 45 dB (L<sub>Amax</sub>).

Rakentamisen suunnittelussa on esitettävä ratkaisut tontilla syntyvien hulevesien käsittelyyn ja viivyttämiseen. Tonteilla tulee säilyttää olemassa olevaa varttunutta puustoa.

Kaava-alueelle tulee varata autopaikkoja seuraavasti:

AO- ja AP-tontit 2 ap / asunto  
AR-tontit 1,5 ap/ asunto  
Teollisuustilat 1 ap / 150 k-m<sup>2</sup> tai 1 ap / työpaikka  
Teollisuustilat 1 ap / 150 k-m<sup>2</sup> tai vähintään 1 ap / 2 työpaikkaa

## Piirustusnumero: