

JANAKKALA

Leppäkoski, Stoltinkorpi

Asemakaavan muutos

1: 2000

Asemakaavan muutos koskee korttelia 25, osaa korttelista 24 ja 26, puistoa sekä katualueita.

Asemakaavan muutoksella muodostuu kortteli 25 sekä osa korttelia 24 ja 26, puistoa (VP) sekä katualuetta.

JANAKKALAN KUNTA
TEKNINEN TOIMI / MAANKÄYTTÖ
26.3.2026

Suunnittelija maankäyttöpäällikkö Piia Tuokko

Piirtäjä:

Pohjakartta täyttää alueidenkäyttölain 54a §:n asettamat vaatimukset.

Janakkalassa 26.3.2026 elinvoimapäällikkö Ismo Holstila

Käsittelyvaiheet: AKL
63 § 5.6.2025
AKL 62 § 5.2.2026
AKL 65 § 16.4.2026
valtuusto 15.6.2026

Kaavatunnus: 165aa062025

Piirustusnumero:

ASEMAKAAVAMERKINNÄT:

AO-5

Erillispientalojen korttelialue.
Rakennuspaikkakohtainen tehokkuusluku $e=0,25$, rakennusoikeus enintään kuitenkin 300 k-m².

VP

Puisto.

VL

Lähivirkistysalue.

3m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

25

10

EMILIANPOLKU

II

Korttelin numero.

Ohjeellisen tontin numero

Kadun nimi.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Rakennusala.

et

Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitojen rakennusala.

Katu.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

Alueen tonttijako on ohjeellinen.

Kullekin erillispientalotontille (AO) saa rakentaa yhden enintään kaksi asuntoa käsittävän asuinrakennuksen sekä korkeintaan kaksi talousrakennusta. Asuinkorttelien talousrakennusten tulee olla pinta-alaltaan, korkeudeltaan sekä massoiteltultaan alisteisia asuinrakennukseen nähden. Talousrakennusten tulee muodostaa asuinrakennuksen kanssa yhtenäinen ja luonteva kokonaisuus.

Alueella tulee huomioida raideliikenteen aiheuttama melu lännen suunnasta ja pyrkiä rakennusten sijoittamisella muodostamaan suojaisia pihapiirejä. Pihajä oleskelualueiden melutaso ei saa ylittää melun päiväohjearvoa 55 dB (LAeq) eikä yöohjearvoa 50 dB (LAeq).

Rakentamisen suunnittelussa on esitettävä ratkaisut tontilla syntyvien hulevesien käsittelyyn.

Kaava-alueelle tulee varata autopaikkoja seuraavasti:
AO-tontit 2 autopaikkaa / asunto

