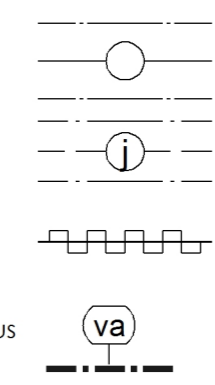


- ASEMAKAAVAMERKINNÄT:**
- AP** Asuinpientalojen korttelialue.
  - AR** Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
  - AO-1** Erillispientalojen korttelialue. Rakennuspaikkakohtainen tonttitehokkuusluku  $e=0,25$ , rakennusoikeus enintään 250 k-m<sup>2</sup>.
  - AO-5** Erillispientalojen korttelialue. Rakennuspaikkakohtainen tehokkuusluku  $e=0,25$ , rakennusoikeus enintään 300 k-m<sup>2</sup>.
  - KTY-4** Toimitilarakennusten korttelialue. Alueelle ei saa sijoittaa laitosta, joka aiheuttaa ympäristöönsä haitallista ääntä, ilman pilaantumista tai muuta häiriötä. Ulkovarastointi edellyttää alueen aitaamista. Alueelle ei saa sijoittaa asuntoja.
  - TY** Ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue.
  - VL** Lähivirkistysalue.
- 3m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
  - Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
  - Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- 680** Korttelin numero.
- 2** Ohjeellisen tontin numero
- LÄHTEENPOLKU** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 200** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- I u 1/2** Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- e=0,40** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- Rakennusala.
  - Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.
  - Ohjeellinen rakennuksen paikka.
  - Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
  - lä** Alueella sijaitseva lähde ja sen lähiympäristö tulee säilyttää luonnontilaisena. Alueelle tulevien hule-/valumavesien osalta tulee varmistaa, ettei alueelle kulkeudu vettä sementtavia tai kasvillisuudelle ja eläimistöille haitallisia aineksia.
  - Istutettava alueen osa.
  - hw** Ohjeellinen huleveden viipymäaalla.
  - Ohjeellinen ulkoilureitti.
  - Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla tontille ajo on sallittu.
  - ajo** Ohjeellinen ajoyhteys.
  - Yleiselle jalankululle varattu alueen osa.



Johtoa varten varattu alueen osa.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa (j-jätevesi).

Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Vaara-alue.

**ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:**

Alueen tonttijako on ohjeellinen.

Kullekin erillispientalotontille (AO) saa rakentaa yhden enintään kaksi asuntoa käsittävän asuinrakennuksen sekä korkeintaan kaksi taloussrakennusta. Asuinkorttelien taloussrakennusten tulee olla pinta-alaltaan, korkeudeltaan sekä massoiteltultaan alisteisia asuinrakennukseen nähden. Taloussrakennusten tulee muodostaa asuinrakennuksen kanssa yhtenäinen ja luonteva kokonaisuus.

Alueella tulee huomioida tieliikenteen aiheuttama melu idän suunnasta ja pyrkiä rakennusten sijoittamisella muodostamaan suojaisia pihapiirejä. Pih- ja oleskelualueiden melutaso ei saa ylittää melun päiväohjearvoa 55 dB (LAeq) eikä yöohjearvoa 50 dB (LAeq).

Asuinrakennusten korttelialueiden melutaso ei saa ylittää sisällä melun hulevesien käsittelyyn ja viivytämiseen. Tonteilla tulee säilyttää olemassa olevaa varttunutta puustoa.

Kaava-alueelle tulee varata autopaikkoja seuraavasti:

AO- ja AP-tontit 2 ap / asunto  
 AR-tontit 1,5 ap / asunto  
 Toimitilat 1 ap / 150 k-m<sup>2</sup> tai 1 ap / työpaikka  
 Teollisuustilat 1 ap / 150 k-m<sup>2</sup> tai vähintään 1 ap / 2 työpaikkaa

# JANAKKALA

## Tervakoski, Eväsoja 2

### Asemakaava ja asemakaavan muutos

**1: 2000**

Uusi asemakaavoitus koskee tiloja 165-419-1-110 ja 165-419-1-16 sekä osaa tilasta 165-419-1-120.

Asemakaavan muutos koskee kortteleita 602 ja 603 sekä osaa korttelista 657 sekä maa- ja metsätalousalueita.

Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella muodostuu korttelit 602, 603 ja 678-684 sekä osa korttelista 657, lähivirkistysalueita ja katualueita.

JANAKKALAN KUNTA  
 TEKNINEN TOIMI / MAANKÄYTTÖ  
 26.5.2026

Suunnittelija: maankäyttöpäällikkö Piia Tuokko  
 Piirtäjä:

Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54a §:n asettamat vaatimukset.

Janakkalassa 26.5.2026  
 elinvoimapaällikkö Ismo Holstila

Käsittelyvaiheet:  
 AKL 63 § 5.6.2025  
 AKL § 62 21.8.2025

Kaavatunnus: 165aa022023  
 Piirustusnumero: