

# Janakkala

## Tervakosken itä-eteläosan osayleiskaava

Aloituskvaiheen infotilaisuus

🕒 29.4.2026 klo 17.00 (Teams)

# Tilaisuuden kulku

- Yleiskaavan tarkoitus
- Tervakosken itä-eteläosan osayleiskaavatyön esittely (OAS)
  - Kaava-alue ja suunnittelutilanne
  - Tavoitteet
  - Laaditut ja laadittavat selvitykset
  - Kaavan käsittelyvaiheet ja alustava aikataulu
- Mielenpitojen määräaika ja toimittaminen
- Aikaa kysymyksille

**Janakkala**

OAS  
Dnro JAN/95/10.02.02/2024  
7.4.2026

**Tervakosken itä-eteläosan osayleiskaava**

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma  
7.4.2026



**Janakkalan kunta**  
Kunnantuvasto  
Juttilantie 1  
14200 Turenki

Puh. (03) 68 011  
kirjamo@janakkala.fi  
www.janakkala.fi

# Yleiskaava

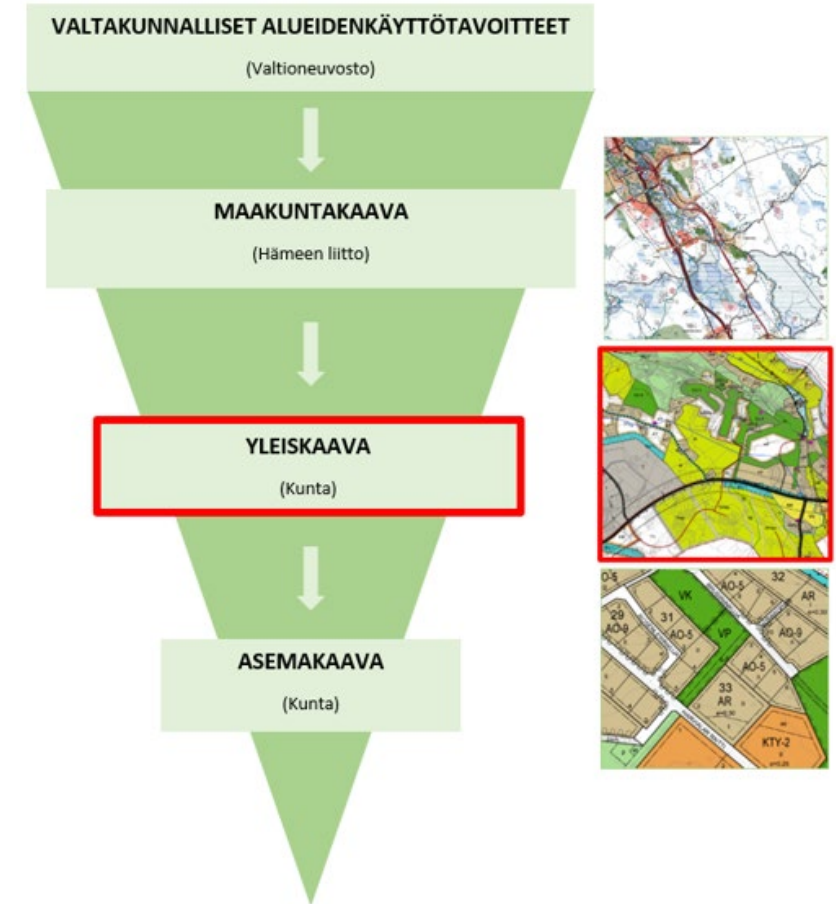
## MIKÄ ON YLEISKAAVA?

- Tärkeä ja yleinen suunnitteluväline kunnissa.
- Yleispiirteinen maankäytön suunnitelma, millä määritellään kunnan kasvusuunnat
- Ohjaa kunnan kehitystä pitkällä aikavälillä. Toisin sanoen päätös siitä, miten kuntaa aiotaan kehittää tulevaisuudessa.
- Ohjaa tarkempaa suunnittelua: asemakaavojen laatimista ja muuttamista sekä muuta tarkempaa suunnittelua ja rakentamista. Asemakaavoitetuilla alueilla ohjaa asemakaavojen muuttamista.

## MIKSI LAADITAAN?

- Alueidenkäyttölaki 36 §: *Kunnan tulee huolehtia tarpeellisesta yleiskaavan laatimisesta ja sen pitämisestä ajan tasalla.*
- Yleiskaavan avulla yhteensovitetään eri toimintojen sijoittumista: asuminen, elinkeinot, palvelut, liikenne ja viherverkosto.
- Pyritään luomaan edellytykset kestäväälle ja toimivalle elinympäristölle myös tuleville sukupolville.
- Yleiskaavan olemassaolo edesauttaa alueen kehittämistä ja parantaa ennakoitavuutta.

## ALUEIDENKÄYTÖN SUUNNITTELUJÄRJESTELMÄ



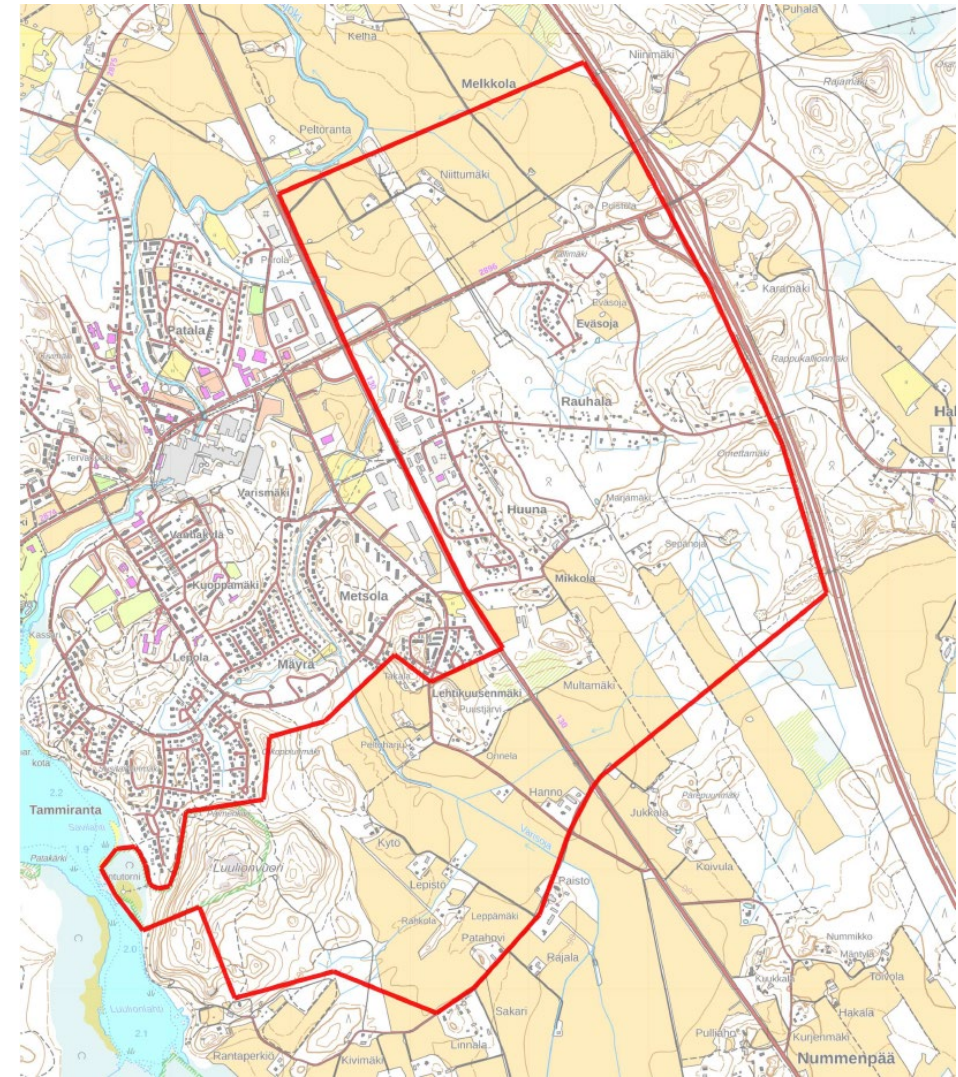
# Kaava-alue ja suunnittelutilanne

## Kaava-alue →

- Pinta-ala noin 580 hehtaaria
- Alue käsittää suunnittelupaineisimmat alueet. Rajauksessa huomioitu mm. kiinteistörajat, rajautuminen teihin ja jo laadittuihin kaavoihin.

## Suunnittelun lähtökohtina ja sitä ohjaavana toimivat:

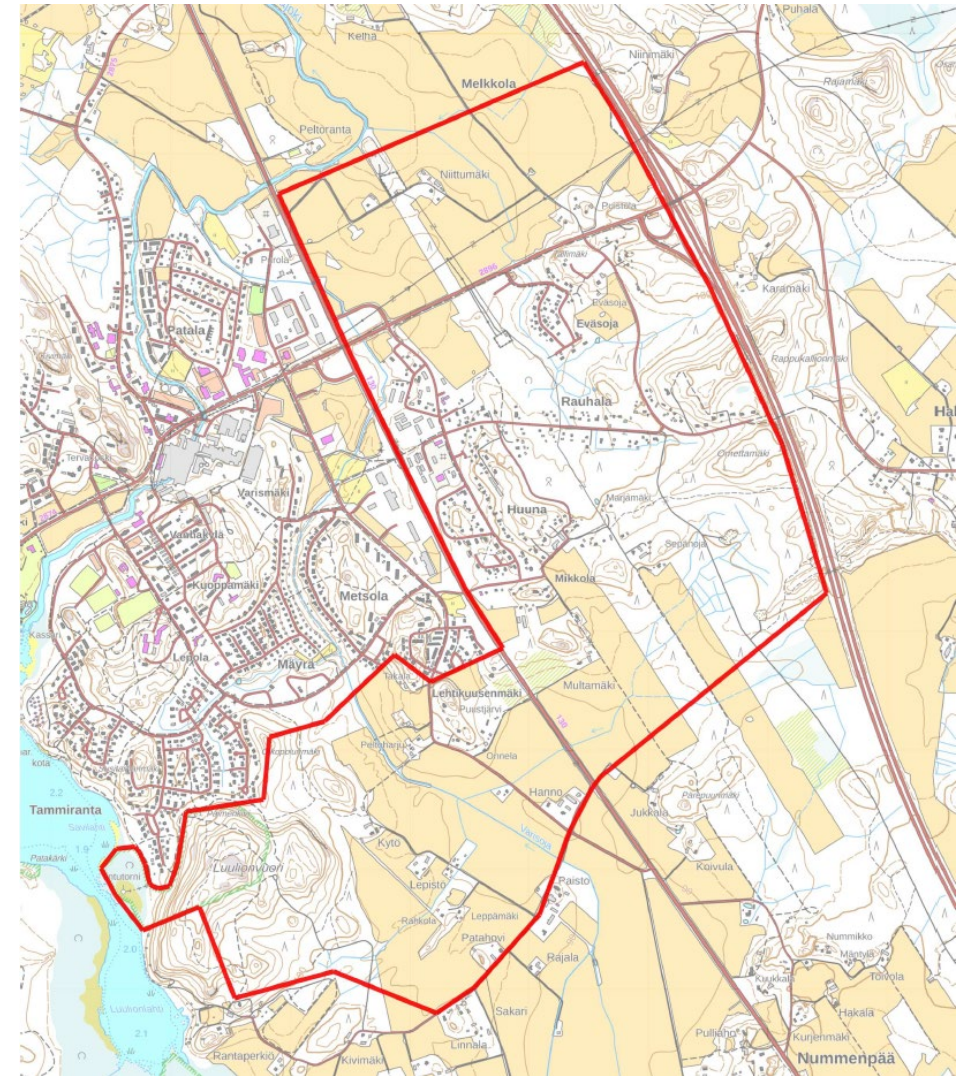
- Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet
- Kanta-Hämeen maakuntakaava 2040 / Vaihemaakuntakaava
- Janakkalan maankäytön rakennemalli
- Kuntastrategia ja muut ohjelmat (esim. kaavoitusohjelma, maapoliittinen ohjelma)
- Laaditut kaavat
- Alueen tavoitteet
- Alueen olosuhteet
- Alueelle laaditut selvitykset
- Rakennusjärjestys



# Tavoitteet

- Pää tavoitteena määrittellä laajenemisalueet asumista ja elinkeinorakentamista varten
- Osoittaa liikennejärjestelmän kehitystarpeet (mahdolliset uudet tieyhteydet, jalankulun ja pyöräilyn yhteystarpeet)
- Osoittaa viherverkosto (ml. virkistysalueet)
- Tunnistaa ja osoittaa tarvittavat suojeltavat alueet ja kohteet (luontoarvot, kulttuurihistoria)

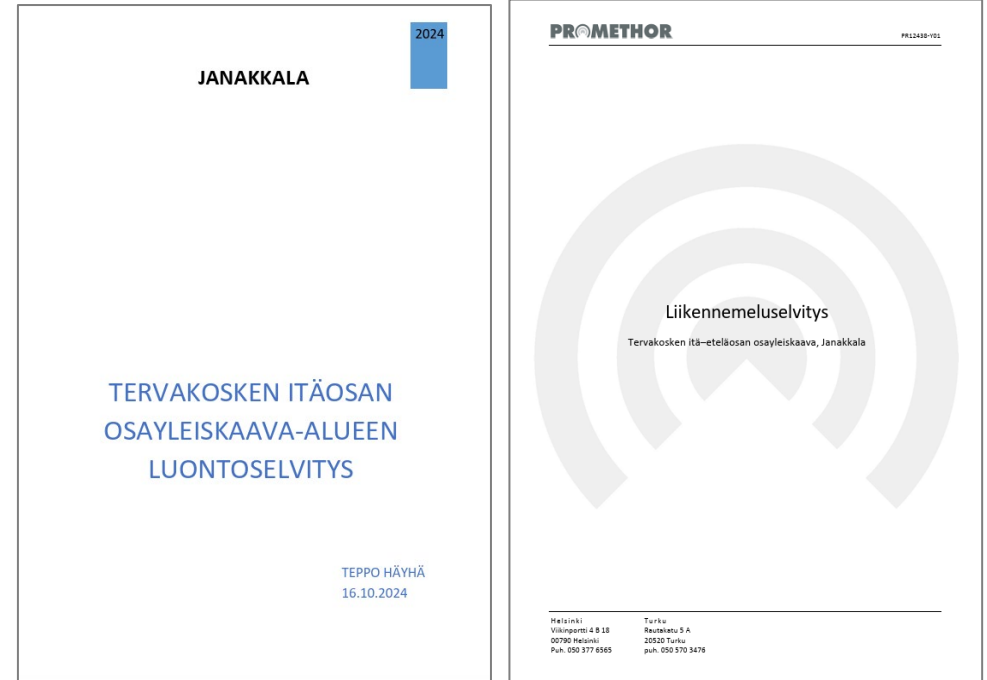
Tavoitteet tarkentuvat kaavoituksen edetessä.



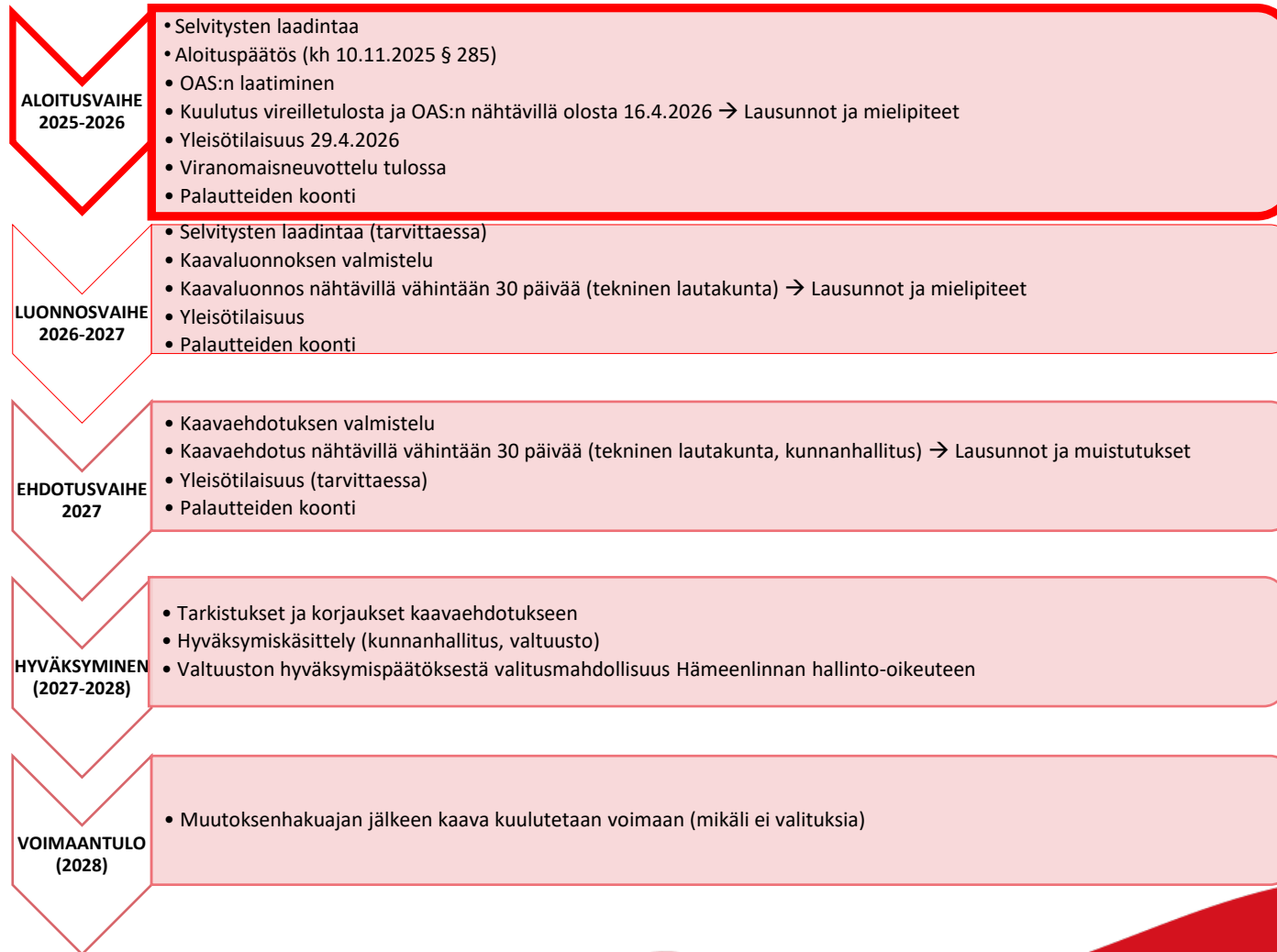
# Laaditut ja laadittavat selvitykset

- **Luontoselvitys 2024**
  - Liito-orava, viitasammakko, kasvisto, luontotyypit
  - Tulokset: 6 arvokasta aluetta
- **Liikennemeluselvitys 2026**
  - Moottoritien, Helsingintien ja Tervakoskentien melutasojen selvitys nyky- ja ennakkoliikenteellä
- **Liikennetarkastelu 2026**
  - Selvitetty uuden tieyhteyden linjausta Kaartotien (Liitutie) ja Helsingintien välillä
- **Kulttuuriympäristöselvitys (tilattu 4/2026)**

Selvitykset ovat nähtävillä kunnan verkkosivuilta:  
[www.janakkala.fi/vireilla-olevat-yleiskaavat](http://www.janakkala.fi/vireilla-olevat-yleiskaavat)



# Kaavan käsittelyvaiheet ja eteneminen



# Mielipiteiden määräaika ja toimittaminen

## Mielipiteen voi laatia vapaamuotoisesti, ja se voi liittyä esimerkiksi:

- Alueen kehittämiseen yleisesti, mitä kannattaisi säilyttää tai muuttaa?
- Asumiseen ja palveluihin
- Elinkeinotoimintaan
- Oman kiinteistön tarpeisiin ja tulevaisuuteen
- Liikkumiseen (ajoneuvoliikenne, jalankulku ja pyöräily)
- Virkistykseen ja ulkoiluun (ulkoilureitit ja -polut, hiihtoladut)
- Viihtyisyyteen
- Viheralueisiin ja luontoon
- Omiin kokemuksiin ja tarpeisiin alueella

## Mielipiteiden määräaika

- Mielipiteet tulee toimittaa ~~viimeistään 17.5.2026~~ **viimeistään 27.5.2026 (määräaika jatkettu)** joko:
  - Sähköpostilla: [kirjaamo@janakkala.fi](mailto:kirjaamo@janakkala.fi)
  - Kirjeitse: Janakkalan kunta, Maankäyttö, Juttulantie 1, 14200 TURENKI

Kysymyksiä?

# Janakkala

## Kiitos osallistumisesta!

Aineisto nähtävillä osoitteessa

[www.janakkala.fi/vireilla-olevat-yleiskaavat](http://www.janakkala.fi/vireilla-olevat-yleiskaavat)

Janakkala.fi → Asuminen ja ympäristö → Kaavoitus → Vireillä olevat kaavat → Yleiskaavat