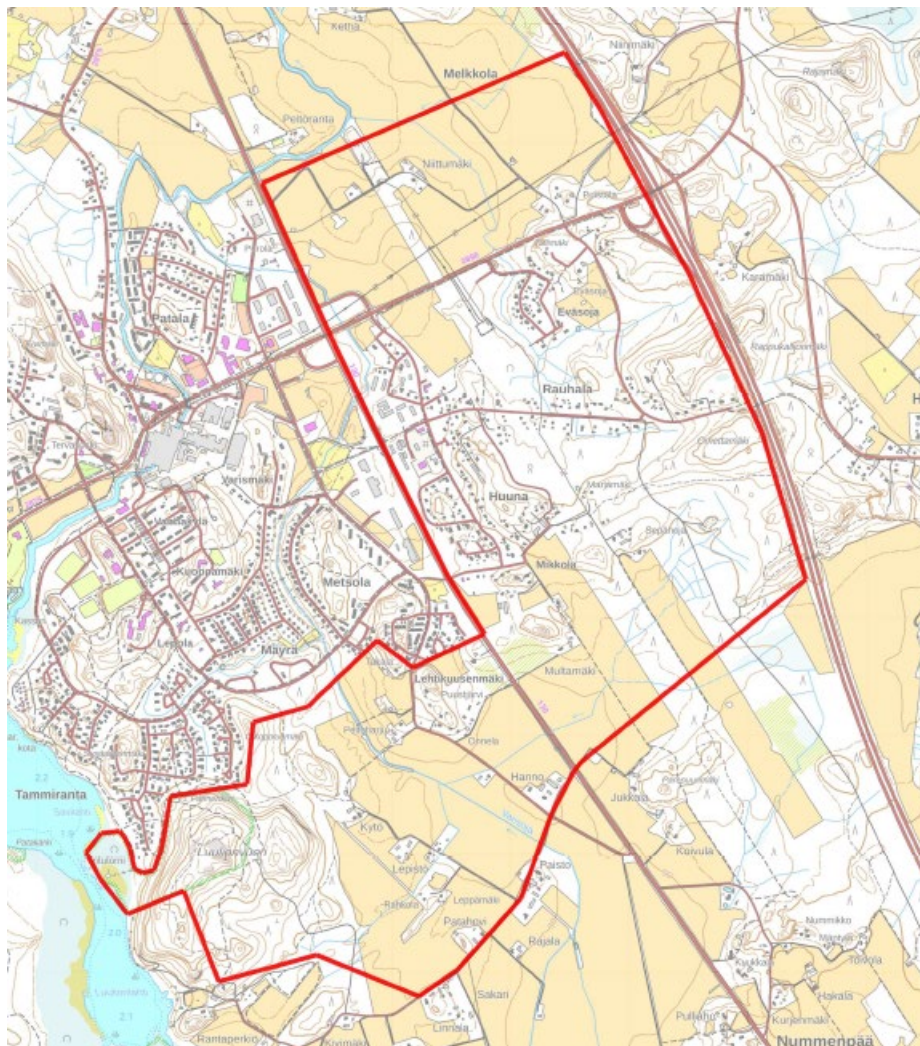


Tervakosken itä-eteläosan osayleiskaava

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

7.4.2026



Janakkalan kunta

Kunnanvirasto

Juttulantie 1

14200 Turenki

Puh. (03) 68 011

kirjaamo@janakkala.fi

www.janakkala.fi

SISÄLLYSLUETTELO

1. OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA	1
2. SUUNNITTELUALUE.....	1
3. SUUNNITTELUKÄYTTÖ JA TAVOITTEET	3
4. SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHDAT	3
5. SELVITYKSET	7
6. VAIKUTUSTEN ARVIOINTI	8
7. OSALLISET JA VUOROVAIKUTUS	9
8. KAAVAPROSESSI	11
9. ALUSTAVA AIKATAULU	12

YHTEYSTIEDOT

Yleiskaavan valmistelusta vastaavat Janakkalan kunnan teknisen toimialan maankäytön vastuualue. Lisätietoja:

yleiskaavasunnittelija	maankäyttöpäällikkö
Sonja Tanner	Piia Tuokko
sonja.tanner@janakkala.fi	piia.tuokko@janakkala.fi
puh. 050 509 0483	puh. 046 920 6319

Kaavan aineistot julkaistaan nähtäville erikseen ilmoitettuina ajankohtina. Tietoa kaavoituksesta ja kaavoituskatsaus: www.janakkala.fi/kaavoitus

1. OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on alueidenkäyttölain (AKL 63 §) mukainen kaavoitusprosessiin kuuluva asiakirja. Se on suunnitelma kaavan osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyistä sekä vaikutusten arvioinnista. OAS pidetään nähtävillä koko kaavoitustyön ajan kaavoituksen verkkosivuilla, ja sitä päivitetään tarpeen mukaan kaavoituksen edetessä.

2. SUUNNITTELUALUE

Suunnittelualue

Suunnittelualue sijaitsee Janakkalan kunnassa, Tervakoskella. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 580 hehtaaria. Alue sisältää Melkkolan, Rauhalan, Huunan, Mikkolan, Metsolan, Mäyrän ja Luulionvuoren alueita sekä näiden välisiä alueita. Alue sisältää myös noin 500 metrin verran Alasjärven rantaviivaa Luulionvuoren suojelualueen osalta. Alue on valtaosin kaavoittamatonta. Alue on maa- ja metsätalousvaltaista, asemakaavoitettuja alueita lukuun ottamatta.



Kuva 1. Ilmakuva suunnittelualueesta.

3. SUUNNITTELU TEHTÄVÄ JA TAVOITTEET

Yleiskaavan tarkoituksena on kunnan tai sen osan yhdyskuntarakenteen ja maankäytön yleispiirteinen ohjaaminen sekä toimintojen yhteen sovittaminen. Yleiskaavassa esitetään tavoitellun kehityksen periaatteet ja osoitetaan tarpeelliset alueet yksityiskohtaisen kaavoituksen ja muun suunnittelun sekä rakentamisen ja muun maankäytön perustaksi.

Kaava laaditaan tarkkuudeltaan yleispiirteisenä aluevarauskaavana, ja oikeusvaikutteisena. Se on siten ohjeena laadittaessa ja muutettaessa asemakaavaa sekä ryhdyttäessä muutoin toimenpiteisiin alueiden käytön järjestämiseksi. Yleiskaava ei ole voimassa asemakaava-alueella muutoin kuin ohjeena asemakaavaa muutettaessa.

Tavoitteet

Tavoitteena on laatia alueelle yleispiirteinen osayleiskaava, mikä ohjaa alueen tarkempaa suunnittelua ja rakentamista pitkälle tulevaisuuteen. Kaavan tavoitevuosi on 2050.

Kaavassa tullaan osoittamaan aluevarauksia ja ohjeellisia linjauksia eri toiminnoille. Pää tavoitteena on osoittaa riittävät asuin- ja elinkeinorakentamisen laajenemisalueet, mitkä mahdollistavat toteutuessaan Tervakosken hallitun kasvun. Rakentamisalueiden lisäksi osoitetaan pääliikenneväylät ja niiden mahdolliset kehitystarpeet, viher- ja virkistysalueet, pääulkoilureitit sekä muut rakentamisen ulkopuolelle jäävät alueet, kuten suojeltavat alueet.

Kaavan tavoitteet voivat tarkentua kaavoituksen edetessä ja niistä raportoidaan tarkemmin kaavaselostuksessa. Kaavaselostus laaditaan luonnosvaiheessa.

4. SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHDAT

Osayleiskaavan laadintaa ohjaavat monet erityislait ja asetukset, suunnitelmat, laaditut selvitykset ja tavoitteet. Keskeisimpinä alueidenkäyttölaki (AKL) sekä sitä tarkentava maankäyttö- ja rakennusasetus (MRA). Varsinaista rakentamista ohjaa rakentamislaki (RakL). Kaavoitusta ohjaavat lisäksi valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet, maakuntakaava sekä muut kunnan maankäyttöön liittyvät suunnitelmat, selvitykset ja ohjelmat.

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (VAT)

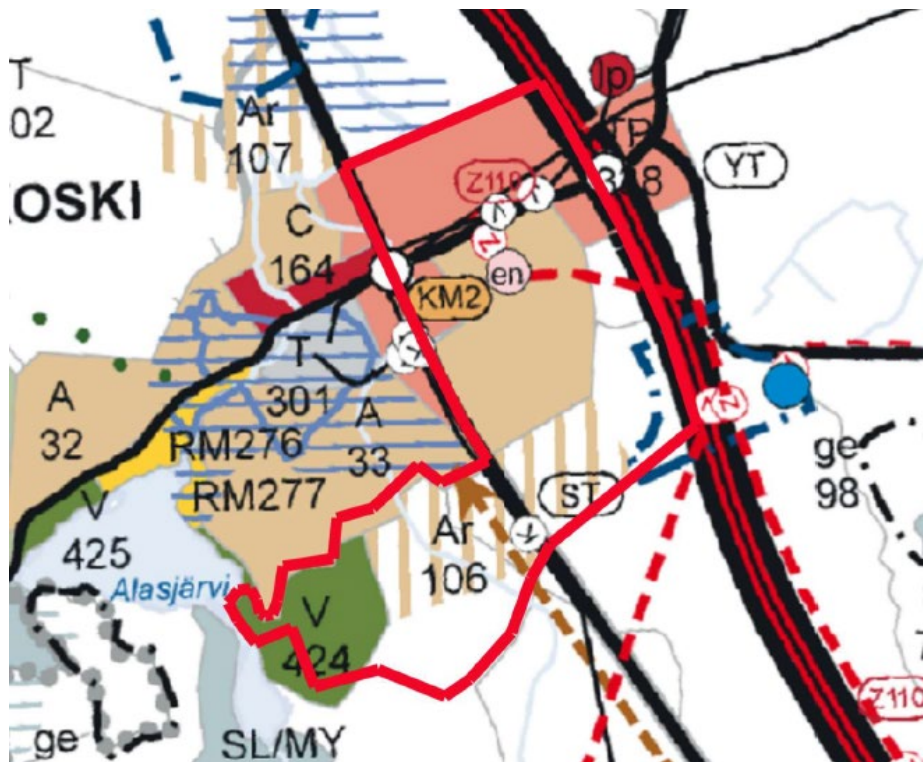
Valtioneuvoston päättämät valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ovat tulleet voimaan 1.4.2018. Tavoitteet ovat osa maankäyttö- ja rakennuslain mukaista alueidenkäytön suunnittelujärjestelmää ja ne jakautuvat viiteen kokonaisuuteen:

1. Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
2. Tehokas liikennejärjestelmä
3. Terveellinen ja turvallinen elinympäristö
4. Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat.
5. Uusiutumiskykyinen energiahuolto

Tavoitteet on otettava huomioon ja niiden toteuttamista on edistettävä maakunnan suunnittelussa, kuntien kaavoituksessa ja valtion viranomaisten toiminnassa.

Maakuntakaava

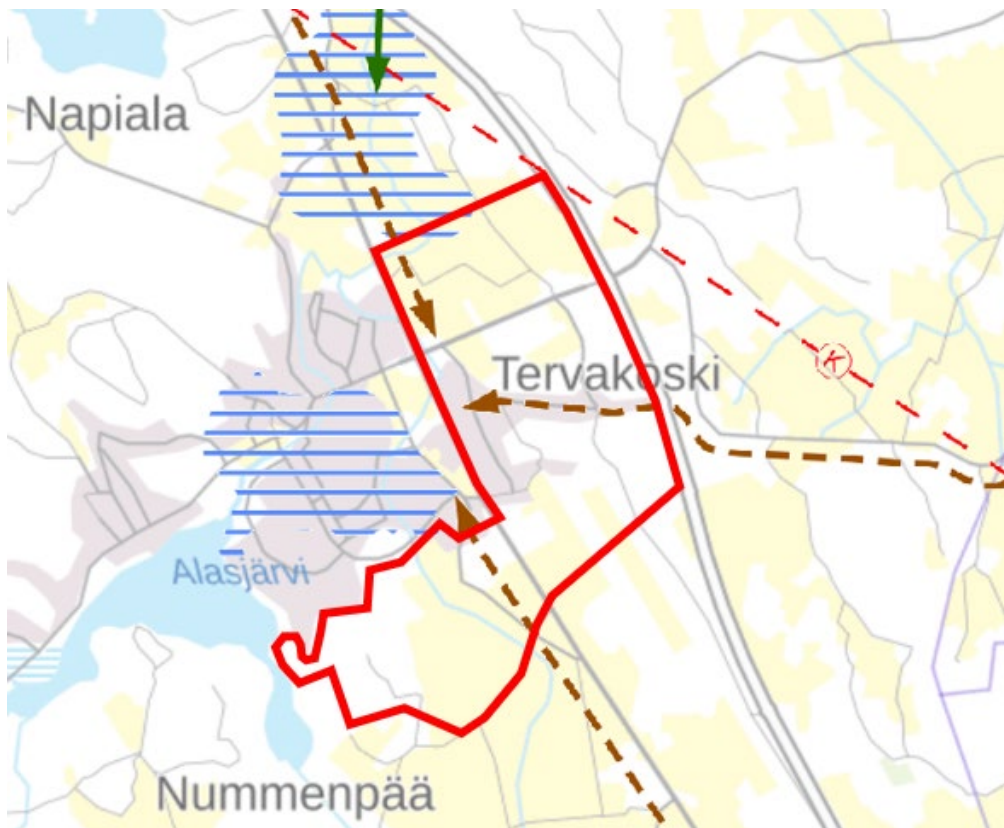
Suunnittelualueella on voimassa Kanta-Hämeen maakuntakaava 2040, joka on tullut voimaan 21.10.2021. Maakuntakaava on yleispiirteinen suunnitelma maakunnan alueiden käytöstä. Se on ohjeena laadittaessa ja muutettaessa yleiskaavaa ja asemakaavaa sekä ryhdyttäessä muutoin toimenpiteisiin alueiden käytön järjestämiseksi. Lisätietoa Kanta-Hämeen maakuntakaavasta löytyy osoitteesta: www.hameenliitto.fi.



Kuva 3. Ote maakuntakaavasta 2040.

Vaihemaakuntakaava

Hämeen liitolla on käynnissä vaihemaakuntakaavan laatiminen, joka tulee täydentämään voimassa olevaa maakuntakaavaa. Kaavan keskeinen sisältö liittyy seuraaviin aihekokonaisuuksiin: puhdas siirtymä, kestävä liikkuminen ja kulttuuriympäristö. Vaihemaakuntakaavan luonnos on ollut nähtävillä 7.1.–20.2.2026. Alustavan aikataulun mukaan kaavan hyväksymiskäsittely ajoittuisi vuodelle 2027.



Kuva 4. Ote vaihemaakuntakaavan luonnoksesta.

Janakkalan maankäytön rakennemalli 2030+

Janakkalassa on hyväksytty vuonna 2010 rakennemalli, eli maankäytön strategia. Rakennemallissa on osoitettu pitkän aikavälin maankäytön tavoitteet aluevarausten muodossa, mikä ohjaa erityisesti kunnassa tehtävää yleiskaavoitusta.

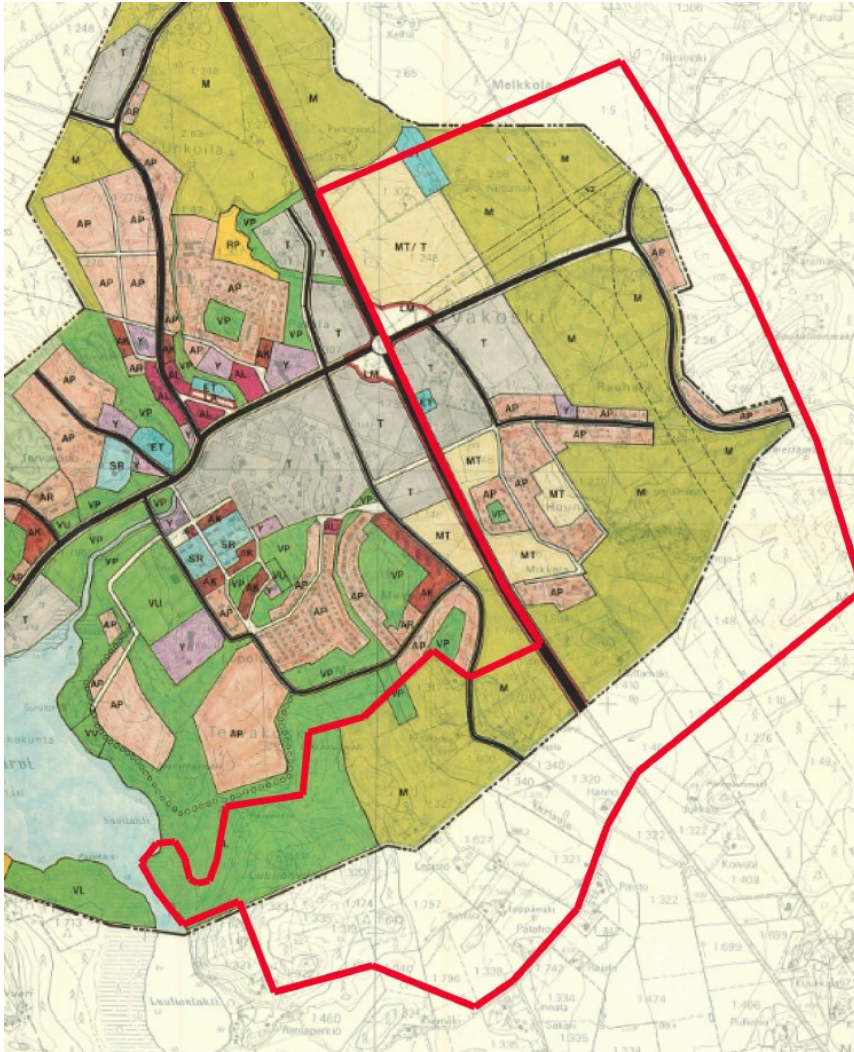


Kuva 5. Ote rakennemallista.

Yleiskaavoitus

Suunnittelualueella ei ole voimassa oikeusvaikutteista yleiskaavaa. Alue rajautuu oikeusvaikutteiseen läntiseen rantayleiskaavaan (Alasjärvi – Luulionlahti).

Osalle suunnittelualueesta on laadittu oikeusvaikutukseton Tervakosken yleiskaava, minkä kunnanvaltuusto on hyväksynyt vuonna 1981. Kaava on pitkälti merkinnöiltään vanhentunut, sillä se ei kuvasta alueen nykytilannetta eikä tavoiteltua kehitystä.



Kuva 6. Ote Tervakosken yleiskaavasta vuodelta 1981.

Asemakaavat

Alueella on asemakaavoitettuja alueita, jotka ovat tulleet voimaan vuosien 1988–2013 välillä. Alueella on vireillä Huunan ja Eväsoja 2 asemakaavojen muutokset.

Luonnonympäristö ja maisema

- Kanta-Hämeen ekologinen verkosto. Hämeen Maakuntakaava 2040 selvitykset. Ramboll Oy. 2016.
- Janakkalan kunnan potentiaalisten METSO-kohteiden inventoinnit: Rahittu, Räikälä, Välskärinmaa ja Luulionvuori, Timo Metsänen, 2020

Liikenne

- Kanta-Hämeen pyöräliikenteen tavoiteverkko 2050, Uudenmaan ELY-keskuksen raportteja 1/2024.
- Janakkalan kävelyn ja pyöräliikenteen edistämishjelma 2030, WSP Finland Oy 25.11.2024
- Mt 130 liikenneselvitys välillä Linnatuuli-Hyvinkää, Trafifix, 15.5.2017

Muut

- Asemakaavojen selvitykset
- Hulevesitulvariskien alustava arviointi, Janakkalan kunta, 25.5.2024

6. VAIKUTUSTEN ARVIOINTI

Vaikutusalue

Yleiskaavalla on toteutuessaan aluerajaustaan laajemmalle heijastuvia vaikutuksia. Alueen kehittyminen ja rakentamisalueiden laajeneminen vaikuttaa mm. kuntatalouteen ja yhdyskuntarakenteeseen.

Vaikutusten arviointi

Kaavan vaikutuksia arvioidaan tavoitteista johdettavien maankäyttöratkaisujen perusteella. Arviointi raportoidaan kaavaselostuksessa. Arvioitavat vaikutukset on esitetty seuraavassa taulukossa.

ARVIOITAVAT TEKIJÄT	SISÄLTÖ
Ympäristö ja ilmastovaikutukset	<u>Kulttuuriympäristö</u> <ul style="list-style-type: none"> - arkeologinen kulttuuriperintö - rakennettu kulttuuriympäristö - kulttuurimaisema <u>Luonnonympäristö</u> <ul style="list-style-type: none"> - maisema - luonnonsuojelu - pohjavesi, pintavedet, hulevedet - ilmasto <u>Muu ympäristö</u> <ul style="list-style-type: none"> - yhdyskuntarakenne - liikennejärjestelyt ja liikennevaikutukset (ml. joukkoliikenne, jalankulku ja pyöräily) - melu - tekninen huolto - palvelut - työpaikat ja elinkeinotoiminta

	- ympäristöhäiriöt
Sosiaaliset vaikutukset	- asumisen tarpeet - yhdyskuntarakenteen toimivuus - virkistysalueet
Terveellisyys, turvallisuus	- ympäristön puhtaus - elinolot ja terveys - viihtyisyys - liikenteen toimivuus ja turvallisuus; joukkoliikenne, jalankulku ja pyöräily
Taloudelliset vaikutukset	- elinvoima - yhdyskuntataloudelliset vaikutukset - kunnan elinkeinoelämän toimintaedellytykset

7. OSALLISET JA VUOROVAIKUTUS

Osalliset

Osallisia ovat alueen maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaavalla saattaa olla huomattavia vaikutuksia. Osallisia ovat myös viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään (AKL 62 §).

Vuorovaikutus ja tiedottaminen

Kaavoitukseen on mahdollista osallistua kaavaprosessin eri vaiheissa.

Vuorovaikutuksen järjestäminen perustuu tiedotukseen ja kaavan valmisteluaineistojen saatavuuteen. Tiedottaminen tapahtuu pääasiassa verkkokuulutuksin.

Vuorovaikutuksen toteutuminen kaavoituksen eri vaiheissa raportoidaan kaavaselostuksessa.

Tiedottaminen aloitusvaiheessa:

Vireilletulosta ja OAS:n nähtävillä olosta tiedotetaan kuulutuksella kunnan verkkosivuilla, kunnanviraston ilmoitustaululla ja Janakkalan Sanomissa. Alueen maanomistajia ja asukkaita tiedotetaan myös kirjeitse. OAS pidetään nähtävillä vähintään 30 päivää, jonka aikana siitä on mahdollisuus jättää mielipide. OAS:sta pyydetään myös lausunnot tarvittavilta viranomaisilta ja yhteisöiltä. Aloitusvaiheen infotilaisuus pidetään nähtävillä olon aikana.

Tiedottaminen luonnosvaiheessa:

Kaavaluonnoksen nähtävillä olosta tiedotetaan kuulutuksella kunnan verkkosivuilla, kunnanviraston ilmoitustaululla ja Janakkalan Sanomissa. Luonnos pidetään nähtävillä vähintään 30 päivää, jonka aikana siitä on mahdollisuus jättää mielipide. Luonnoksesta pyydetään myös lausunnot tarvittavilta viranomaisilta ja yhteisöiltä. Luonnosvaiheen infotilaisuus pidetään nähtävillä olon aikana.

Tiedottaminen ehdotusvaiheessa:

Kaavaehdotuksen nähtävillä olosta tiedotetaan kuulutuksella kunnan verkkosivuilla, kunnanviraston ilmoitustaululla ja Janakkalan Sanomissa. Ulkopaikkakuntalaisia maanomistajia ja muita osallisia tiedotetaan kirjeitse.

Ehdotus pidetään nähtävillä vähintään 30 päivää, jonka aikana siitä on mahdollisuus jättää muistutus. Ehdotuksesta pyydetään myös lausunnot tarvittavilta viranomaisilta ja yhteisöiltä.

Tiedottaminen kaavan hyväksymisestä:

Hyväksymispäätöksestä tiedotetaan kuulutuksella kunnan verkkosivuilla. Kaavan hyväksymispäätöksestä lähetetään tieto niille muistutuksen tehneille ja viranomaisille, jotka ovat sitä erikseen pyytäneet ja jättäneet yhteystietonsa. Hyväksymispäätöksestä on mahdollista valittaa Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen. Hämeenlinnan hallinto-oikeuden päätöksestä on mahdollista valittaa edelleen korkeimpaan hallinto-oikeuteen.

Tiedottaminen kaavan voimaantulosta:

Kaavan voimaantulosta tiedotetaan kuulutuksella kunnan verkkosivuilla.

Viranomaisyhteistyö

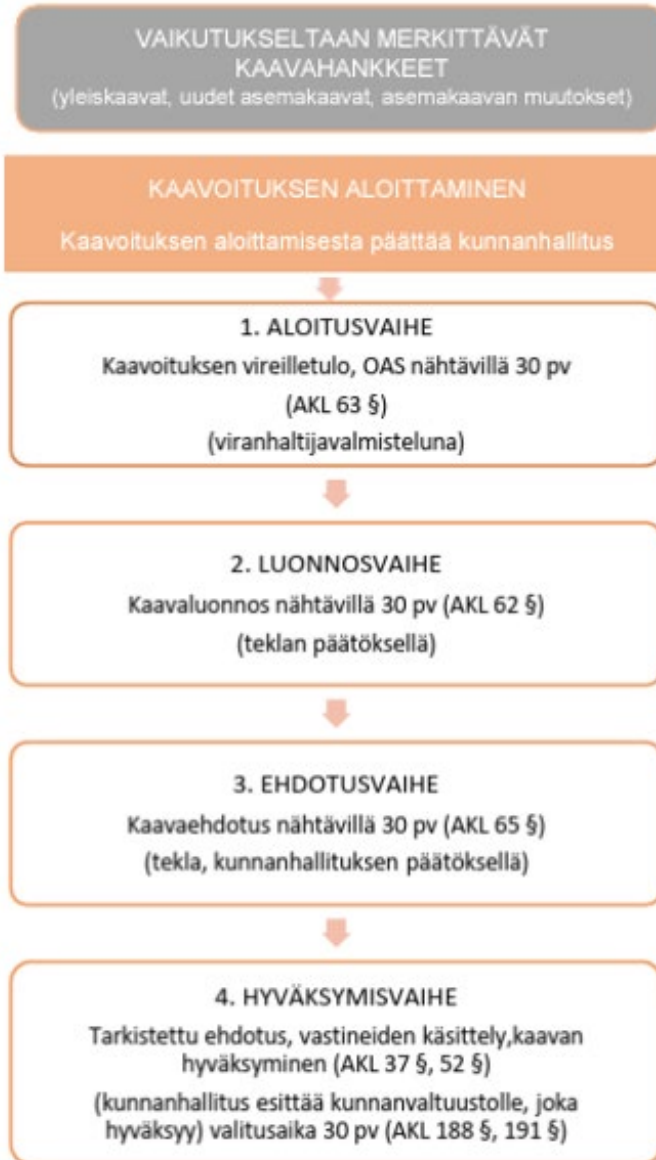
Yhteistyö viranomaisten kanssa perustuu lausunntoimenettelyyn, ja neuvotteluita pidetään tarpeen mukaan (AKL 66 §). Ensimmäinen neuvottelu järjestetään tarvittaessa OAS:n nähtävillä olon jälkeen.

Lausunnot pyydetään seuraavilta tahoilta:

- Hämeen liitto
- Lupa- ja valvontavirasto
- Sisä-Suomen elinvoimakeskus (liikenne, tieasiat)
- Lounais-Suomen elinvoimakeskus
- Kaakkois-Suomen elinvoimakeskus
- Hämeenlinnan alueellinen vastuumuseo
- Väylävirasto
- Kanta-Hämeen pelastuslaitos
- Elenia Oy
- Loimua Oy
- Fingrid Oyj
- Gasgrid Finland Oy
- Telia Towers Finland Oy
- Janakkalan Vesi
- Punkan-Nummenpään vesiosuuskunta
- Janakkalan Kodit / Janakkalan Asunnot Oy
- Janakkalan Yrityskehys Oy
- Janakkalan sivistyslautakunta
- Janakkalan hyvinvointilautakunta

8. KAAVAPROSESSI

Yleiskaavoituksessa noudatetaan kunnan vaikutukseltaan merkittävien kaavahankkeiden prosessia.



9. ALUSTAVA AIKATAULU

AJANKOHTA	KAAVAN VAIHE	
2025-2026	<p>Suunnittelualueen määrittely Lähtötietoaineistojen keruu Maastotarkastelut Selvitysten laatiminen</p> <p>Kaavoituksen aloituspäätös: kh 10.11.2025 § 285 Vireilletulo, kuulutus 4/2026 OAS nähtävillä 4-5/2026 (30 päivää) Infotilaisuus 4/2026</p>	Aloituskvaihe ja vireilletulo
2026-2027	<p>Palautteiden käsittely Kaavaluonnoksen laatiminen Kaavaluonnoksen nähtävillä asettaminen: tekninen lautakunta Kaavaluonnoksen nähtävillä olo: 30 päivää Infotilaisuus</p>	Luonnosvaihe
2027	<p>Palautteiden käsittely Kaavaehdotuksen laatiminen Kaavaehdotuksen nähtävillä asettaminen: tekninen lautakunta, kunnanhallitus Kaavaehdotuksen nähtävillä olo: 30 päivää Infotilaisuus (tarvittaessa)</p>	Ehdotuskvaihe
2027	<p>Palautteiden käsittely Kaavan viimeistely Kaavaehdotuksen hyväksyminen: kunnanhallitus, valtuusto Hyväksymispäätöksestä valitusmahdollisuus: Hämeenlinnan hallinto-oikeus</p>	Hyväksymiskvaihe
2027-2028	Kaavan voimaantulo, kuulutus	Voimaantulo