

Janakkalan kunta • Turenki

Asemakaava, Rastikankankaantien jatke

Kaavaselostus

22.8.2025, 25.3.2026

JAN/165/10.02.03/2025



Kuva 1. Suunnittelualue rajattu likimääräisesti punaisella ja vaikutusalue keltaisella katkoviivalla.

1. PERUS JA TUNNISTETIEDOT

1.1 Tunnistetiedot

Kaavaselostus koskee 25.3.2026 päivättyä asemakaavan karttaa.

Asemakaava koskee osaa tiloista 165-424-2-103 ja 165-424-1-7.

Asemakaavan muutos koskee lähivirkistysaluetta ja katualuetta.

Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella muodostuu kortteli 106, lähivirkistysalueita sekä katualuetta.

Asemakaavan ja asemakaavan muutoksen on laatinut

Janakkalan kunta, Tekninen toimi, Maankäyttö
Maankäyttöpäällikkö Piia Tuokko

Kunnanhallituksen aloituspäätös	17.3.2025 § 53
Ilmoitus kaavan vireilletulosta	22.5.2025
OAS nähtävänä	22.5.–22.6.2025
Kaavaluonnos nähtävänä	16.10. –15.11.2025
Kaavaehdotus nähtävänä	xx.xx.–xx.xx.2026
Valtuuston hyväksymispäätös	xx.xx.2026

SISÄLLYSLUETTELO

1.	PERUS JA TUNNISTETIEDOT	1
1.1	Tunnistetiedot	1
1.2	Kaava-alueen sijainti.....	3
1.3	Kaavan tarkoitus	3
2.	TIIVISTELMÄ	3
2.1	Kaavaprosessin vaiheet.....	3
2.2	Asemakaavan muutos	3
2.3	Toteuttaminen	3
3.	LÄHTÖKOHDAT	4
3.1	Alueen yleiskuvaus	4
3.2	Luonnonympäristö	4
3.2.1	Maisema ja näkymät.....	5
3.2.2	Virkistys.....	6
3.2.3	Maaperä ja rakennettavuus	6
3.2.4	Pohjavedet.....	7
3.2.5	Pintavedet ja hulevesien hallinta	7
3.3	Rakennettu ympäristö.....	9
3.3.1	Yhdyskuntarakenne ja taajamakuva.....	9
3.3.2	Kulttuuriympäristö	9
3.3.3	Väestö, palvelut ja työpaikat	2
3.3.4	Liikenne.....	2
3.3.5	Tekninen huolto	5
3.4	Ympäristönsuojelu ja ympäristöhäiriöt.....	5
3.5	Maanomistus	5
3.6	Suunnittelutilanne	6
3.6.1	Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet.....	6
3.6.2	Maakuntakaavoitus.....	6
3.6.3	Rakennemalli 2030+	7
3.6.4	Yleiskaava.....	7
3.6.5	Voimassa oleva asemakaava	7
3.6.6	Rakennusjärjestys	8
3.6.7	Pohjakartta.....	8
3.7	Kaava-aluetta koskevat selvitykset.....	8
4.	ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET	9
4.1	Asemakaavan suunnittelun tarve	9
4.2	Osallistuminen ja yhteistyö	9
4.2.1	Osalliset	9
4.2.2	Vireilletulo	10
4.2.3	Valmisteluvaiheen kuuleminen, kaavaluonnos.....	11
4.2.4	Ehdotusvaiheen kuuleminen.....	15
4.3	Asemakaavan tavoitteet	15
4.4	Asemakaavan suhde ylempiin kaavatasoihin.....	15
4.5	Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen, ympäristön häiriötekijät	15
5.	ASEMAKAAVAN KUVAUS	15
5.1	Kaavan rakenne.....	15
5.1.1	Mitoitus.....	16
5.2	Aluevaraukset	16
5.2.1	Korttelialueet	16
5.2.2	Muut alueet	16
5.3	Asemakaavamerkinnot ja -määräykset	16
6.	ASEMAKAAVAN VAIKUTUKSET	17
6.1	Vaikutukset rakennettuun ympäristöön ja taajamakuvaan	17
6.2	Vaikutukset luonnonympäristöön, ilmastoon ja maisemaan.....	18
6.3	Vaikutukset liikenteeseen	19
6.4	Taloudelliset vaikutukset.....	19
6.5	Sosiaaliset vaikutukset	20
7.	ASEMAKAAVAN TOTEUTUS	20

Liitteet 1. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
 2. Asemakaavan seurantalomake

1.2 Kaava-alueen sijainti

Suunnittelualue sijaitsee Rastikankaan alueen pohjoispuolella. Suunnittelualueeseen kuuluu rakentamatonta pelto- ja metsämaata sekä tie- ja katuosuuksia (Rastikankaantie ja Rastilantie). Suunnittelualue sijaitsee kiinteistöillä 165-424-2-103 ja 165-424-1-7. Suunnittelualueelta on matkaa vajaa 2 kilometriä Helsinki-Tampere -moottoritille (3) ja noin 5 kilometriä Turengin keskustaan. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 6,2 ha.

1.3 Kaavan tarkoitus

Rastikankaan alue on teollisuus- ja yritysalue, joka kuuluu osaksi MORE - Industrial park –aluetta. Hämeenlinnan kaupunki ja Janakkalan kunta ovat yhdessä kehittäneet yritysalueen (Moreeni-Rastikangas). Alueesta on tehty selvityksiä ja suunnitelmia sekä alueen kehittämistä on edistetty työpajoin vuosien 2016–2020 aikana. Alueen toteutuksessa keskeistä on varmistaa alueen sujuvat liikenne- ja tietoverkkoyhteydet. Asemakaava tukee MORE-alueen liikenneyhteyksien kehittämistä ja mahdollisuuksia yhteistyöhön ja synergiaetuihin.

Asemakaavan tavoitteena on jatkaa Rastikankaantietä Rastilantielle asti, jolloin ajoneuvoliikenteen olisi mahdollista kulkea myös pohjoisen suuntaan ja valtatie 3 varteen rakentuvalla uudella Moreenin eritasoliittymällä. Rastikankaantie on teollisuusalueen pääkatu. Rastikankaan teollisuusalueen liikenne ruuhkauttaa ajoittain Turengintietä (292), joka on ainoa tieyhteys moottoritille (3). Uusi yhteys toimii myös varareittinä mahdollisissa Turengintien onnettomuustilanteissa. Rastikankaantien jatkeen varteen on tarkoitus rakentaa kevyen liikenteen väylä aiemman katuosuuden mukaisesti, jolloin Hämeenlinnan suuntaan avautuu nykyisiä huomattavasti lyhyemmät ja turvallisemmat kevyen liikenteen kulkumahdollisuudet. Lisäksi Rastikankaantien jatkeen itäpuolelle on tarkoitus osoittaa teollisuustontti. Teollisuustontti monipuolistaa Rastikankaan teollisuus- ja yritysalueen pohjoisosan tonttivalikoimaa.

Asemakaavan avulla luodaan sujuvammat yhteydet Rastikankaan teollisuus- ja yritysalueelle. Samalla uusi katuyhteys, Rastilantien ja Rastikankaantien kautta Turengintielle rauhoittaa osaltaan sivuun jäävää Rastilantien osuutta, joka kulkee kylämäisen asutuksen lävitse. Asemakaavan myötä Hämeenlinnan suuntaan avautuu paremmat kevyen liikenteen kulkumahdollisuudet. Asemakaavaa varten on tilattu liikennejärjestelyselvitys WSP Finland Oy:ltä. Työ valmistui kesäkuussa 2025.

2. TIIVISTELMÄ

2.1 Kaavaprosessin vaiheet

Vaihe	
Aloituspäätös, kunnanhallitus	17.3.2025 § 53
Aloitusvaiheen viranomaisneuvottelut	24.1.2025, 7.5.2025
Vireilletulosta kuuluttaminen	22.5.2025
OAS nähtävänä	22.5.–22.6.2025
Tekninen lautakunta (kaavaluonnos)	7.10.2025 §
Kaavaluonnos ja selostus nähtävänä	16.10. –15.11.2025
Tekninen lautakunta (kaavaehdotus)	7.4.2026 §
Kunnanhallitus (kaavaehdotus)	13.4.2026 §
Kaavaehdotusaineistot nähtävänä	xx.xx.–xx.xx.2026
Kunnanhallitus	xx.xx.2026 §
Valtuuston hyväksymispäätös	xx.xx.2026 §

2.2 Asemakaavan muutos

Asemakaava koskee osaa tiloista 165-424-2-103 ja 165-424-1-7.

Asemakaavan muutos koskee lähivirkistysaluetta ja katualuetta.

Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella muodostuu kortteli 106, lähivirkistysalueita sekä katualuetta.

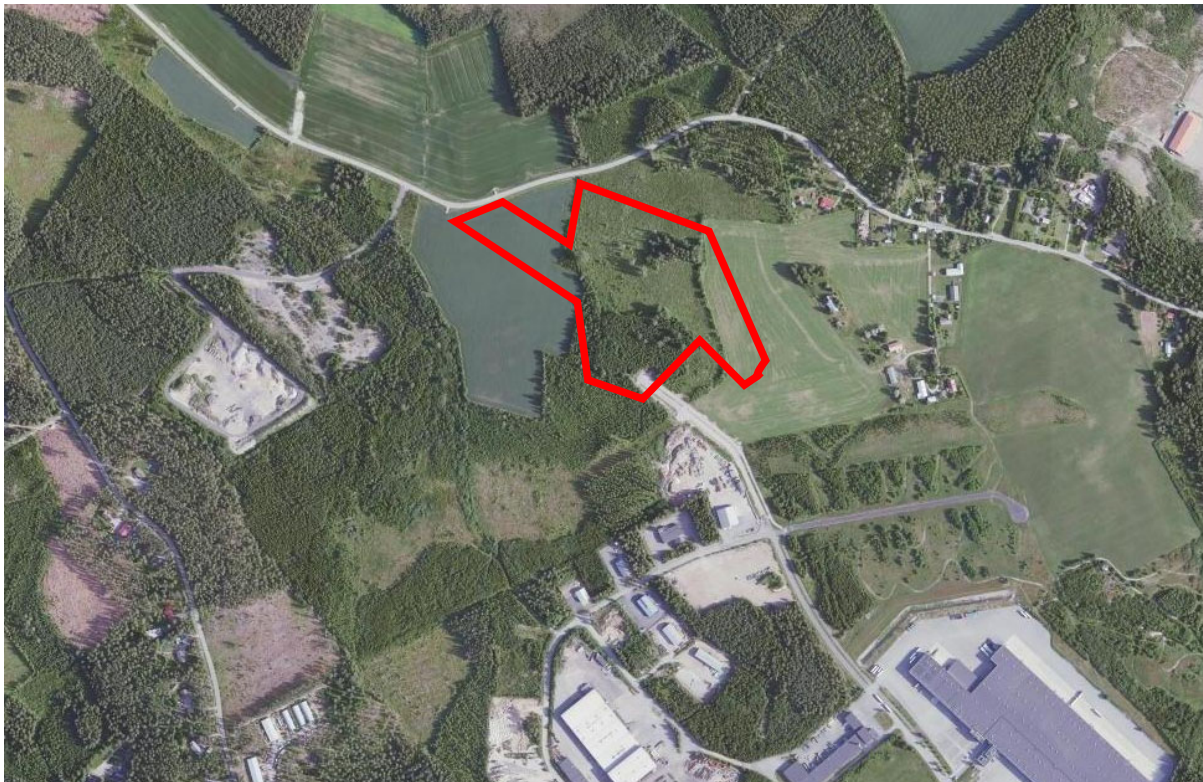
2.3 Toteuttaminen

Kaava on toteuttamiskelpoinen sen saatua lainvoiman.

3. LÄHTÖKOHDAT

3.1 Alueen yleiskuvaus

Suunnittelualue sijaitsee Rastikankaan teollisuus- ja yritysalueen pohjoispuolella. Alueelta on matkaa vajaa 2 kilometriä Helsinki-Tampere -moottoritiele (3) ja noin 5 kilometriä Turengin keskustaan. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 6,2 ha. Alueeseen kuuluu rakentamatonta pelto- ja metsämaata sekä tie- ja katuosuuksia (Rastikankaantie ja Rastilantie). Alueella ei ole luonnonsuojelualueita, eikä alueelta tunneta merkittäviä luontoarvoja. Alue ei sijaitse pohjavesialueella.



Kuva 2. Ilmakuva suunnittelualueesta. (Maanmittauslaitos, 2024)

3.2 Luonnonympäristö

Suunnittelualue on pääosin rakentamatonta pelto- ja metsämaata. Päätyvää Rastikankaantietä ympäröi tiheähkö metsä. Suunnittelualueen pohjoisosan metsää on hakattu laajasti ja tilalla kasvaa taimikkoa, joka sekin on jo harvennuksen tarpeessa. Rastilantien varrella sijaitsevalle metsäalueelle on tehty päätehakkuu. Rastilantien varrella on lisäksi avointa viljelyskäytössä olevaa peltoa. Suunnittelualueen ympäristö on suurelta osin ihmistoiminnan muovaamaa.



Kuvat 3 ja 4. Rastikankaantien lopun tiheää metsää ja suunnittelualueen pohjoisosan hakkuualueen taimikkoa (v. 2025).

Rastikankaan alueella on aloitettu laajasti puuston harvennuksia ja energiapuun korjuuta vuoden 2025 aikana. Suunnittelualueen osalta tämä työ on vielä pääosin tekemättä (03/2026) ja on urakoitsijan toteutuksessa lähiaikoina. Alla tuoreet valokuvat alueelta, jossa kasvaa pääosin nuorta koivua ja kuusta. Nuoren puuston vuoksi alue ei ole erityisen potentiaalinen luonnonympäristön arvoille.



Kuvat 5 ja 6. Rastikankaantien pään pohjois-itäpuolen tiheää metsää. Energiapuun korjuuta on aloitettu idästä päin, jossa erottuu pieni puukasa sekä kauempana maisemassa harvennettua koivikkoa.

Rastila–Rastikankaan osayleiskaavan luontokartoituksessa (Lehtinen, 2018) keskityttiin liito-oravan ja viitasammakon lisääntymis- ja levähdyspaikkojen kartoittamiseen sekä hämeen kylmänkukan havainnoimiseen. Rastila–Rastikankaan osayleiskaavan suunnittelualueelta ei löytynyt merkkejä liito-oravan esiintymisestä. Kartoituksen mukaan osayleiskaavan metsäiset alueet ovat voimakkaan metsätalouden piirissä ja pääosin puulajisuhteiltaan liito-oravalle täysin sopimattomia. Viitasammakkoa havaittiin Hiidenjoen varrelta. Hämeen kylmänkukkaa ei havaittu alueelta.

Janakkalan Rastila-Rastikangas osayleiskaavan luontoselvityksessä (Parkko, 2020) kartoitettiin alueen arvokkaita elinympäristöjä sekä uhanalaislajiston, direktiivilajien ja haitallisten vieraslajien esiintymiä. Selvityksen mukaan suunnittelualueelta ei löytynyt merkittäviä luontoarvoja. Rastikankaan rakentumattomilta alueilta ei tehty selvityksissä havaintoja suojelluista lajeista, luontotyypeistä tai muistakaan luonnonarvoista, joilla olisi merkitystä asemakaavan muutoksen laadinnassa.

Metsäkeskuksen aineistojen perusteella suunnittelualueella sijaitsee metsälain 10 §:n mukainen erityisen tärkeä elinympäristö. Puro sijoittuu suunnittelualueen länsireunaan ja se huomioidaan kaavoituksessa. Rastikankaantien loppuosan länsipuolelle on kaivettu kadun rakentamisen yhteydessä oja, joka yhtyy puroon. Lähialueen pintavesien valunta on näin pidetty melko luonnontilaisena ja turhia putkituksia on vältetty.

Suunnittelualueella ei sijaitse toteutettuja luonnonsuojelu- tai Natura 2000 -verkostoon kuuluvia alueita. Suunnittelualueelta ei tunneta luonnonsuojelulain mukaisia suojeltavia luontotyyppejä tai muita sellaisia merkittäviä luontoarvoja, joilla olisi vaikutusta asemakaavan muutokseen. Suunnittelualueen pohjoispuolella noin 230 metrin etäisyydellä sijaitseva Raimansuo–Miemalanharju kuuluu Natura 2000 –alueeseen. Raimansuon luonnonsuojelualue kuuluu osaltaan myös Natura 2000 -alueeseen. Raimansuo on konsentrinen keidassuo, joka sijaitsee keskellä taajamarakentamista. Suolla on Suomen paksuimpia turvekerrostumia (>12 m). Raimansuo on valtakunnallisen soidensuojeluohjelman kohde ja valtakunnallisesti merkittävä suoalue, jonka suoyhdistymä on melko hyvin kehittynyt, mutta jonkin verran muuttunut kokonaisuus.

3.2.1 Maisema ja näkymät

Suunnittelualue viettää luoteeseen kohti Raimansuota. Suunnittelualue on peltojen kohdalta aukeaa. Rastilantieltä päin katsoessa avautuu laajat peltoalueet, jotka rajutuvat metsikköön ja hakkuualan taimikkoon. Rastikankaantien päässä oleva metsä on tiheästi kasvava sulkien suunnittelualueen maisemaa Rastikankaantieltä päin katsoessa.



Kuva 7. Maisema Rastilantieltä päin katsottuna. Isoniityn peltoa halkoo sähkölinja. (Janakkalan kunta 2024)



Kuva 8. Näkymä Rastikankaantieltä itään eli Rastilan kylälle päin (Janakkalan kunta, 2025).

Suunnittelualue ei kuulu maakunnallisesti tai valtakunnallisesti arvokkaisiin maisema-alueisiin. Suunnittelualueella ei ole merkittäviä maisema-arvoja.



Kuva 9. Suunnittelualue kuvattuna etelä-kaakosta päin.

3.2.2 Virkistys

Suunnittelualueen eteläosassa on alue, joka on osoitettu voimassa olevassa asemakaavassa lähivirkistysalueeksi. Lähivirkistysalueelle on osoitettu ohjeellinen alueen osa, jonne saa sijoittaa maamassoja, ja tulee istuttaa suojapuustoa. Aluetta ei kuitenkaan käytetä virkistykseen, vaan se toimii suojaviheralueena.

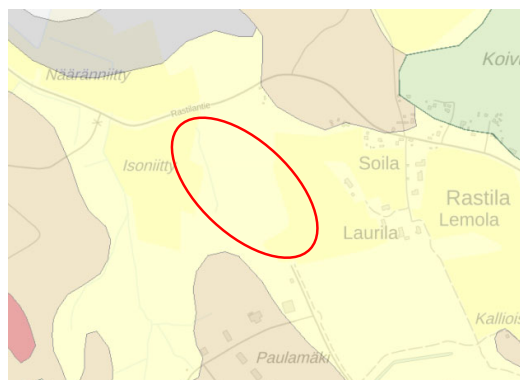
Suunnittelualueen lähistöllä Raimansuon Natura-alueella on hyvät virkistysmahdollisuudet retkeilyyn ja ulkoiluun. Raimansuo sijaitsee Rastilantien pohjoispuolella suunnittelualueen lähistöllä. Lisäksi Kalpalinnan alueella, noin 1,8 kilometriä suunnittelualueesta itään, toimii ympärivuotinen urheilukeskus, joka on tunnettu etenkin hiihto- ja pyöräilykeskuksena.

3.2.3 Maaperä ja rakennettavuus

Suunnittelualueen maaperä on Geologian tutkimuskeskuksen (GTK) maaperäkartan mukaan muodostumatyyppiä *littoral deposit*, joka koostuu pääasiassa hiekasta ja sorasta.

Kuva 10. Maaperäkartta. Suunnittelualueen likimääräinen rajaus punaisella. (GTK, Maankamara)

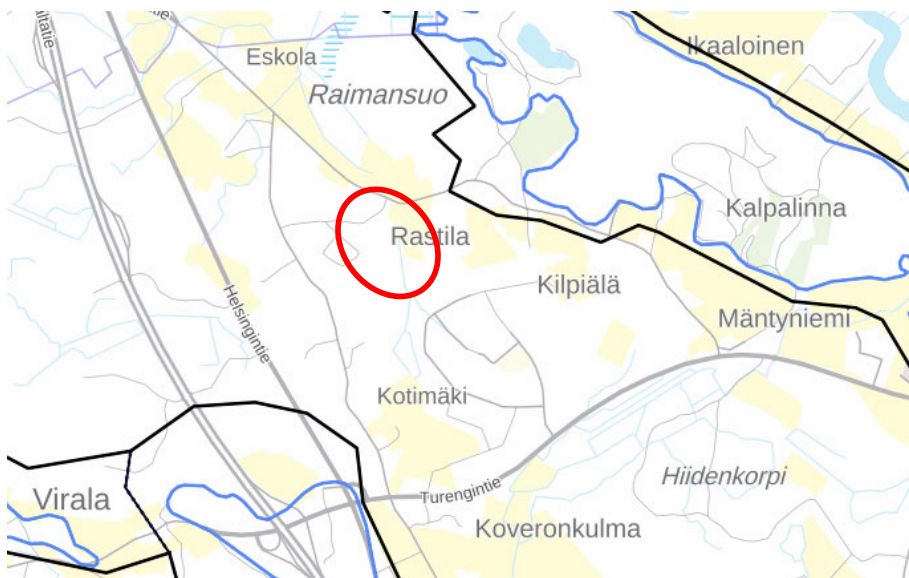
Muinaisjäännöksiä koskevassa asemakaava-alueen inventoinnissa (Lesell, 2007) Isoniityn pellolle tehtiin neljä koekuoppaa. Koekuopista kävi ilmi, että pelloilla maaperä oli mullan alla pääosin savea ja hiekkaa. Hiekkaa oli etenkin Isoniityn pellon korkeimmissa kohdissa.



3.2.4 Pohjavedet

Suunnittelualue ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella. Kalpalinnanmäen vedenhankintaa varten tärkeä 1. luokan pohjavesialue (0416553) sijaitsee suunnittelualueen koillispuolella noin 250 metrin päässä. Pohjaveden määrällinen ja kemiallinen tila on hyvä eikä pohjavesialue sijaitse riskialueella.

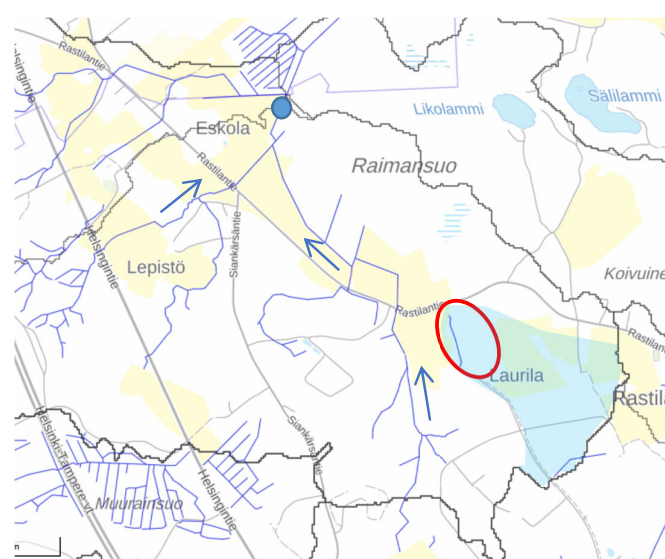
Tarinmaan vedenhankintaa varten tärkeä (1E) pohjavesialue (0416502) sijaitsee suunnittelualueen lounaispuolella noin 1,3 kilometrin päässä. Pohjaveden määrällinen tila on hyvä, mutta kemiallinen tila on huono. Pohjavesialue sijaitsee riskialueella.



Kuva 11. Pohjavesialueiden sijainnit. Suunnittelualueen rajausta punaisella. (Paikkatietoikkuna)

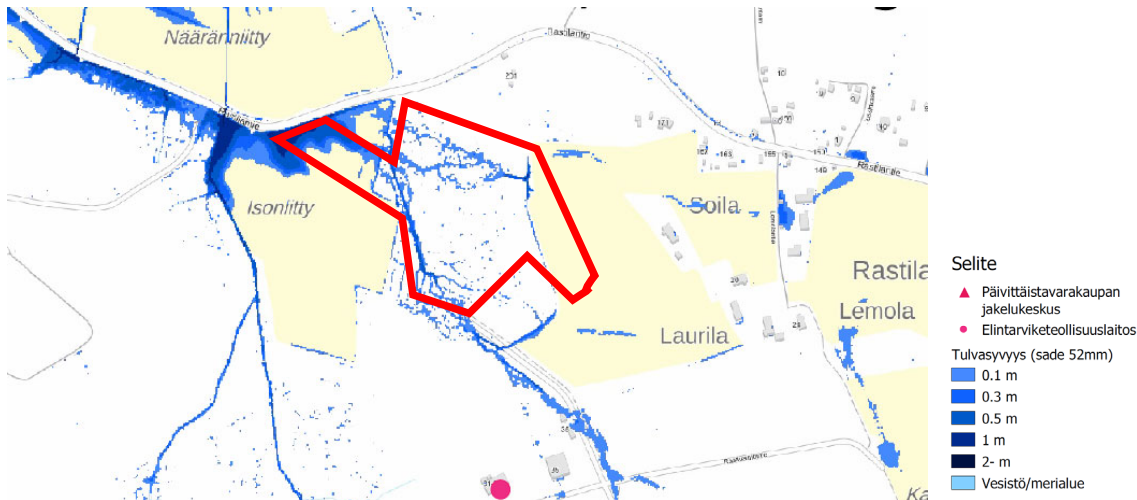
3.2.5 Pintavedet ja hulevesien hallinta

Suunnittelualue kuuluu Hiidenjoen suualueen valuma-alueeseen, ja Natura-alueen kannalta merkittävälle osavalmu-alueelle. Lähivaluma-alue kattaa myös osan 3-tien varren Kanssin asemakaava-alueesta ja jatkuu länteen aina Hämeenlinnan puolelle saakka. Lähivaluma-alueen pääuomat sijoittuvat suunnittelualueesta länteen päin, ja ojastot purkautuvat Raimansuon länsipuolella pääuomaan (kartan sininen ympyrä). Suunnittelualueella sijaitsee vain pienempi puro, joka purkautuu Rastilantien varresta pääuomaan. Suunnittelualueen yläpuolinen valuma-alue on hyvin pienialainen (n. 33 ha) koko valuma-alueen laajuuteen (n. 470 ha) nähden, eli n. 7 %. Yläpuolinen valuma-alue käsittää melko paljon viheralueita, peltoa ja kyläaluetta, eikä alueen pintavalumat ole tästä syystä suuria. Suunnittelualueesta on matkaa Hiidenjoelle noin 1,6 kilometriä.



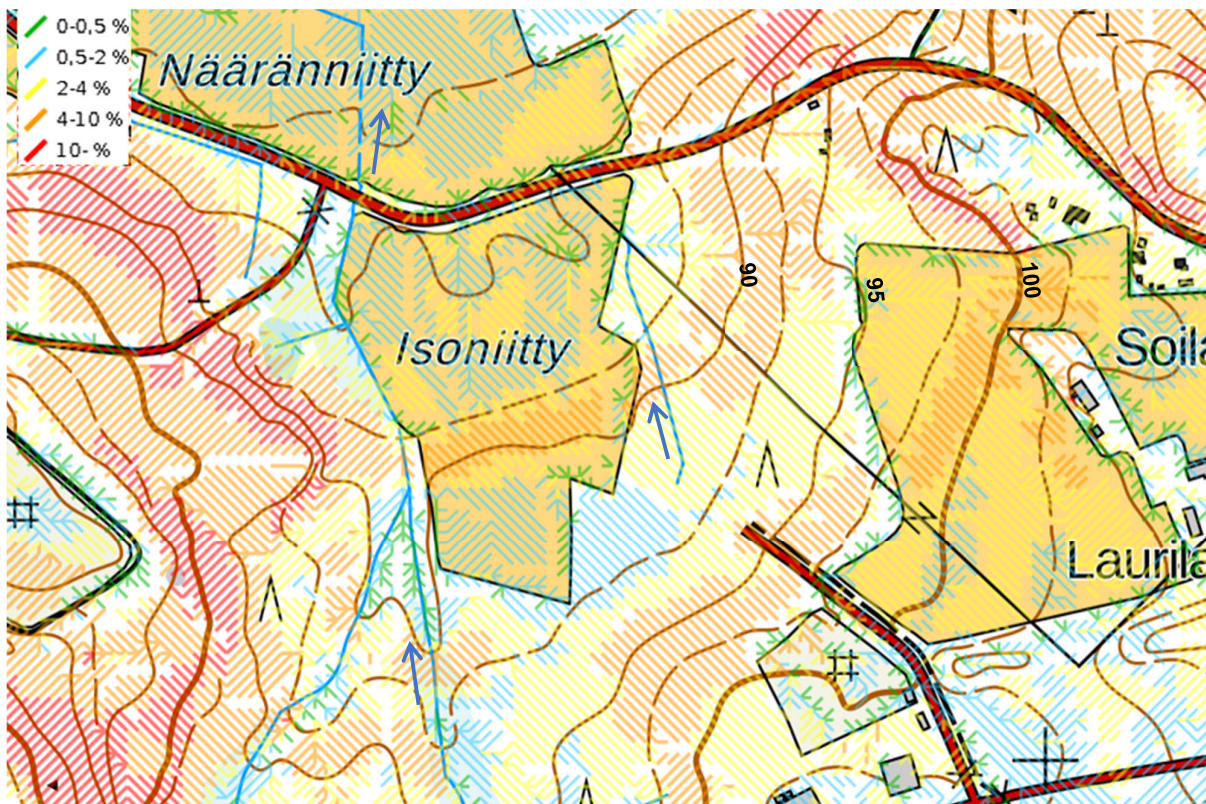
Kuvat 12 ja 13. Päävaluma-alueet ja valtojen viettosuunta. Kuvassa oikealla pienten virtavesien lähivaluma-alueiden rajaukset mustalla viivalla ja ojastot sinisillä (Paikkatietoikkuna). Suunnittelualue rajatuna kuviin likimääräisesti punaisella ja yläpuolinen valuma-alue esitetty vaalean sinisellä rasteriinnilla.

Janakkalassa on tehty tulvariskien arviointi keväällä 2024. Kunnassa ei ole merkittäviä hulevesitulvariskialueita. Tulvariskien arvioinnin yhteydessä on mahdollista tunnistaa merkittävien hulevesiriskialueiden lisäksi alueita, joilla tulvariski jää merkittävän hulevesitulvariskialueen kriteerejä vähäisemmäksi ja joille ei ole tarvetta soveltaa kaikkia lainsäädännön määrittämiä tulvariskien hallinnan suunnittelutoimenpiteitä. Hulevesitulvariskien hallinnan suunnittelusta vastaa kunta. Alapuolisessa kuvassa on esitetty ote tulvariskien arvioinnista. Hulevesitulvakartassa on käytetty rankkasadetilannetta, jossa tunnin pyörästetty sadekertymä on 52 mm. Suunnittelualueella ei ole erityistä tulvariskiä. Rankkasadetilanteissa suunnittelualueen länsipuolella sijaitsevan puron ja Rastilantien varren alueilla tulvasyvyys on korkein. Etenkin Isoniitylle voi kertyä vettymistä.



Kuva 14. Alustava hulevesitulvakartta, Rastikangas. (Janakkala, 2024) Suunnittelualueen rajaus punaisella

Alapuolisessa kuvassa on esitetty alueen pintavesien virtaussuunnat. Alueen kaltevuus vaihtelee pääosin 2-4 %:sta 4-10 %:iin. Alueen tasaisuus on hyvä asia hulevesien viivytyksen kannalta, koska silloin vedet imeytyvät maaperään ennen kuin ne ehtivät valua muualle. Kaavamuutoksen myötä alueen kaltevuus tulee hieman muuttumaan, koska rakentamisalueita on tarve hieman tasoittaa. Alueelle muodostuvalle tontille tulee todennäköisesti laajahko teollisuusrakennuksen kattopinta ja asfaltoituja piha-alueita, jotka vaikuttavat vahvasti hulevesikertymään. Alueella tulee säilymään myös luonnontilaisia alueenosia melko paljon. Suojaviheralueelle on osoitettu hulevesille varattu alueen osa ja tontin hulevesien johtamisesta määrätään rakentamisluvituksessa.

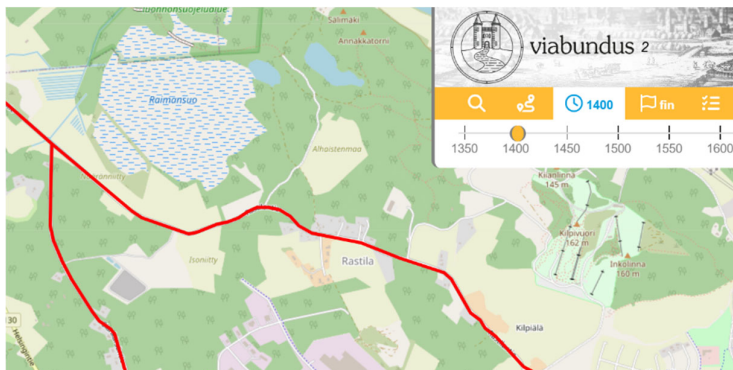


Kuva 15. Pintavesien virtausmalli ja ojaston kaltevuudet (Paikkatietoikkuna.fi, Suomen metsäkeskus)

Rastilan kylä (Laurila) on ollut Janakkalan rakennusinventoinnin (Teija Ahola, 2005) kohde, jonka arvoluokitukseksi on rakennusryhmä A I; ajallinen/historiallinen tunnistettavuus hyvä. Alue on ensisijaisesti maisemallinen, taajamakuullinen tai muu tilallinen rakennettu kokonaisuus. Rastilan kylä pohjoispuolella on huomattavan vaihtelevaa mäkimaisemaa ja historiallinen linnavuori. Maiseman siluetti on rikkonainen maanoton ja laskeketturinteiden rakentamisen jäljiltä. Rastilan kylä on syntynyt keskiajalla tärkeän kulkuväylän Hämeentien varteen. Laurilan, Soilan ja Lemolan taloryhmä osoittaa edelleen kylän vanhimman asuinpaikan. Rinnettä seurailevan tien linjaus on säilynyt. Kylärakenne on selkeä ja toiminnalliselta jaoltaan säilynyt; maalaistalot ovat peltojen ympäröimällä kylätontilla ja pienimittakaavainen asutus tien varteen ryhmittyneenä. Muutama kantatalo on siirtynyt etäämmälle maanjakotoimitusten seurauksena. Maatalojen pihapiirit ovat kuitenkin uudistuneet, maatalous on loppunut ja rakennushistoriallisia arvoja löytyy lähinnä yksittäisistä päärakennuksista ja muutamista tienvarren asuinrakennuksista. Tietä on myös korotettu ja levennetty lähelle rakennuksia.

Suunnittelualueella ei sijaitse tunnettuja muinaismuistolaita rauhoitettuja kiinteitä muinaisjäänköksiä. Suunnittelualan lähistöltä tiedetään kiinteitä esihistoriallisia ja historiallisia muinaisjäänköksiä, kuten Raimansuonkallioilla sijaitseva uhrikivi. (Museovirasto, Muinaisjäänkörekisteri tarkistettu 16.7.2024).

Suunnittelualue rajautuu maakunnallisesti merkittävän vanhan Hämeentien rakennettuun kulttuuriympäristöön. Ympäristöön sijoittuvat keskiaikaiset Rastilan kylärakenteen maisemalliset sekä historialliset arvot. Vanha Hämeentie on osoitettu (kuvassa xx) punaisella. Haarautuvat tieosuudet ovat nykyiset Rastilantie ja Siankärsäntie. Vanha Hämeentie on kulkenut Hämeen linnasta Janakkalan kautta Vantaanjoen suulle ja se perustui vanhoihin Vanajan Hämeen ja rannikon välisiin yhteyksiin. Tie on todennäköisesti muodostettu yleiseksi tieksi viimeistään 1400-luvun alkupuolella, mahdollisesti jo 1300-luvulla. (Viabundus, tietokanta).



Kuva 18. Vanha Hämeentie punaisella (Viabundus2, OpenStreetMap).

3.3.3 Väestö, palvelut ja työpaikat

Suunnittelualue sijaitsee Rastikankaan teollisuus- ja yritysalueen pohjoisosassa. Linnan Kehitys Oy:n johdolla toteutettava "Moreeni-Rastikangas yritysten synergiaverkko" -EU-hanke on "jalostunut" Industrial Park MORE:ksi. Rastikankaalla toimiva MORE- Industrial park on Janakkalan ja Hämeenlinnan yhteishanke, jossa luodaan yhdessä Suomen kasvukäytävän keskipisteeseen Etelä-Suomen suurinta yritysalueutta, kun Hämeenlinnan Moreenin ja Janakkalan Rastikankaan on tarkoitus kasvaa yhteen. Hankkeen teemoina ovat kiertotalous, vähähiilisyys, yritysten kehittämistoimien aktivointi ja yritysryppäiden muodostaminen. Kyseessä on Hämeenlinnan kaupungin ja Janakkalan kunnan välinen yhteistyö alueen elinkeinorakenteen vahvistamiseksi ja monipuolistamiseksi. Hankkeella on merkittävät positiiviset työllisyysvaikutukset alueelle.

Rastikankaan alue soveltuu hyvin tuotanto-, logistiikka- ja varastotoimintaan. Rastikankaan yritysalueella sijaitsee jo useita kymmeniä yrityksiä ja niiden varastotiloja sekä muun muassa Lidl Janakkalan jakelukeskus. Janakkalan paloasema, Kanta-Hämeen pelastuslaitos, sijaitsee suunnittelualan eteläpuolella Turengintien varressa.

Rastikankaalla ei sijaitse asutusta. Lähin asutus sijoittuu suunnittelualan pohjois- ja itäpuolelle, Rastilantien varteen.

3.3.4 Liikenne

Kaavamuuosalue rajautuu Rastikankaantielle ja Rastilantielle. Rastikankaantie toimii teollisuusalueen pääkatuna, joka on kuitenkin päättävä katu. Rastikankaantie sekä Rastilantie liittyvät Turengintielle (292). Turengintie on valtatie 3 ja maantien 130 sekä Turengin välinen pääliikenneyhteys, joka siten palvelee osaltaan myös Turenkia laajemmalle alueelle etelään ja pohjoiseen jakautuvaa liikennettä yhdistäen taajaman valtakunnalliseen liikenneverkkoon.

Rastilantien keskimääräinen vuorokausiliikenne on noin 750 ajon/vrk. Rastilantiellä raskaan liikenteen keskimääräinen vuorokausiliikenne on noin 3,4 %. Turengintien keskimääräinen vuorokausiliikenne on noin 4847 ajon/vrk, josta raskaan liikenteen osuus on noin 5,9 %. (Väylävirasto, 2024)



Kuva 19. Vuorokausiliikennemäärät suunnittelualueella ja sen lähistöllä (Suomen Väylät –karttapalvelu, 2024).

Rastikankaantien varressa on erillinen kevyen liikenteen väylä. Rastilantiellä ei ole kevyen liikenteen yhteyttä. Rastikankaantien jatkeeseen on tarkoitus tehdä erillinen kevyen liikenteen väylä, joka lisää liikenneturvallisuutta ja mahdollistaa lyhyemmän yhteyden Hämeenlinnan suunnasta kulkeville.



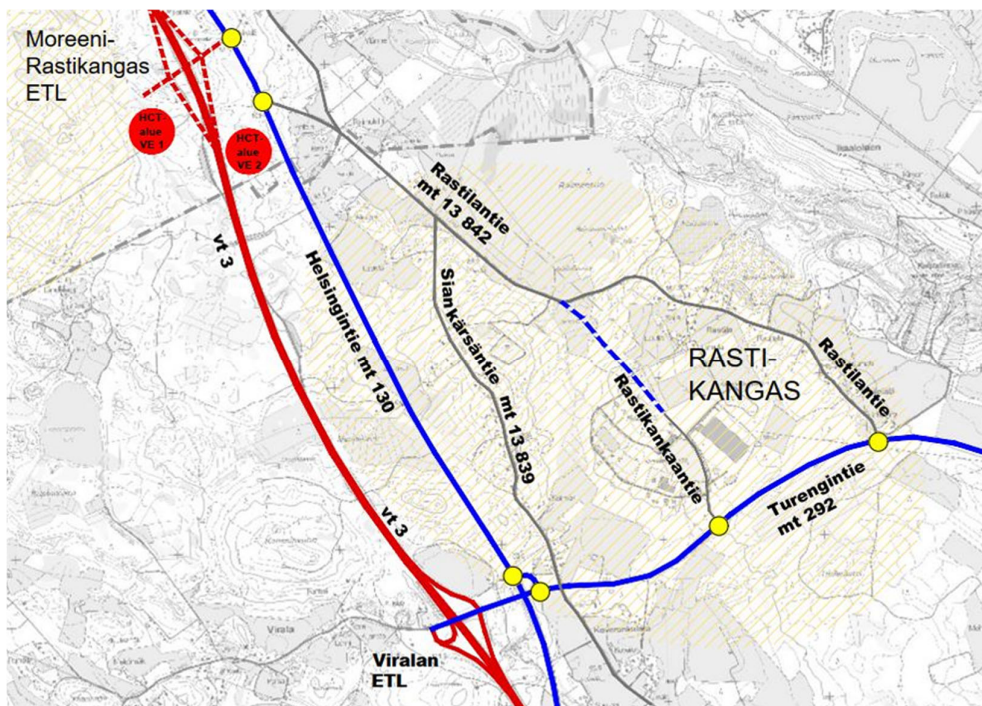
Kuva 20. Rastikankaantie ja sen viereinen kevyen liikenteen väylä (Google, 2025).

Liikenneselvitykset

Hämeenlinnan ja Janakkalan rajalla sijaitsevalle Moreeni-Rastikangas teollisuus- ja yritysalueelle on tehty liikenteellisiä selvityksiä 2010-2020-luvulla. Maakuntakaavassa ja yleiskaavoissa alueelle on osoitettu uusi Moreenin eritasoliittymä valtatielle 3.

Osana MORE-hanketta tehdyssä maanteiden 130 ja 292 liikenneselvityksen päivityksessä (WSP Finland Oy, 2020) on tarkasteltu kyseisten maanteiden sekä alueen nykyisten ja tulevien liittymien liikenteellistä toimivuutta ja tarvittavia parannustoimenpiteitä. Teollisuus- ja yritysalueen kasvun myötä myös alueen liikenteen odotetaan kasvavan voimakkaasti. Liikenteen on ennustettu kasvavan Turengintiellä vuoteen 2030 mennessä 45 %

vuoteen 2020 verrattuna. Vuoteen 2050 mennessä liikenteen määrän on ennustettu kaksinkertaistuvan vuoteen 2020 verrattuna. Vuoden 2020 selvityksen mukaan Rastikankaantien risteys Turengintielle on vilkas ja melko kuormittunut. Maanteiden 130 (Helsingintie) ja 292 (Turengintie) sujuvuuden ja turvallisuuden varmistamiseksi nykyisiin tasoliittymiin on esitetty parantamistoimenpiteinä uusia ryhmittymiskaistoja, liikennevaloja sekä kierto liittymiä. Vuoden 2030 ennustettu liikennetilanne edellyttää toimenpiteitä seitsemään tarkastelualueeseen nykyliittymään. Toimenpiteisiin sisältyy myös kahden uuden maankäytön liittymän sekä Rastikankaantien jatkeen rakentaminen.



Kuva 21. Liikenneselvityksen selvitysalueen liikenneverkko sekä tavoiteverkko (katkoviivoin) (WSP Finland Oy, 2020).

Asemakaavoitusta varten on tehty Rastikankaantien jatkeen liikennejärjestelyjen yleissuunnitelma (WSP Finland Oy, 2025). Suunnitelmassa Rastikankaantietä jatketaan pohjoisessa Rastilantielle asti, jolloin Rastikankaan alueelta aukeaa yhteys pohjoiseen ja uuden Moreeni-Rastikangas-eritasoliittymän suuntaan. Rastilantie säilyy pääsuuntana. Rastikankaantien varteen esitetään jalankulku- ja pyörätie kuten jo toteutetulla eteläosalla. Rastikankaantien uuden katuyhteyden pituus on noin 700 metriä. Toimenpide ei vaadi pohjavesisuojausta. Suunnitteluratkaisussa tulee varautua kapean Rastilantien leventämiseen Rastikankaantien ja maantien 130 välillä noin 2,3 kilometrin matkalta, jotta yhteys palvelee raskasta liikennettä uuteen Moreenin eritasoliittymään.

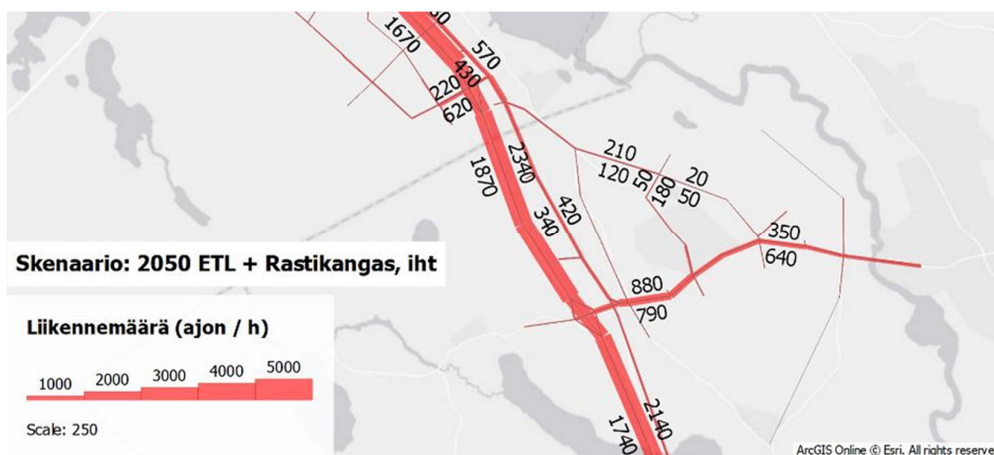


Kuva 22. Rastikankaantien alustava katulinjaus. (WSP Finland Oy, 2025)

Liikennemääräennuste

Maanteiden 130 ja 292 liikenneselvityksen päivityksessä (WSP Finland Oy, 2020) tehdyssä liikennemääräennusteessa Rastikankaantien jatke ja Moreenin eritasoliittymä ovat rakentuneena. Ajoneuvoliikennemäärät iltahuipputunnin aikana on esitetty kuvassa 15. Vuonna 2050 ennustealueen maankäytöstä aiheutuvien matkojen määrä kasvaa nykytilanteeseen verrattuna noin 2200 lähtevällä automatkalla iltahuipputunnissa (560 matkasta 2800 matkaan) eli 400 %. Kasvu on voimakasta erityisesti maantiellä 292, jossa liikennemäärä kaksinkertaistuu nykytilanteeseen verrattuna. Moreenin teollisuusalueen liikennemäärät ovat myös suuret. Valtatiellä 3 liikennemäärät kasvavat yli 50 % nykytilanteesta.

Rastikankaantien jatkeen toteutuminen vaikuttaa liikenteen suuntautumiseen vuoden 2050 liikennemäärillä. Ennustetilanteessa Rastilantieltä (Rastikankaalta) saapuu paljon liikennettä uuden eritasoliittymän kautta moottoritille. Ruuhkasuuntaan noin 90 ajoneuvoa tunnissa siirtyä ajamaan Rastilantien kautta Rastikankaan yritysalueelta. Tämä vähentää liikennettä etenkin maantiellä 292. Ennustemallisissa Rastikankaan yritysalueen lähtevistä matkoista 75 % suuntautuu etelään maantielle 292 ja 25 % matkoista Rastikankaantien jatkeen kautta pohjoiseen.



Kuva 23. Iltahuipputunnin liikennemäärien kasvu nykytilasta vuoden 2050 maankäyttötilanteeseen (Rastikankaantien jatke ja Moreenin eritasoliittymä toteutettu). (WSP Finland Oy, 2020)

3.3.5 Tekninen huolto

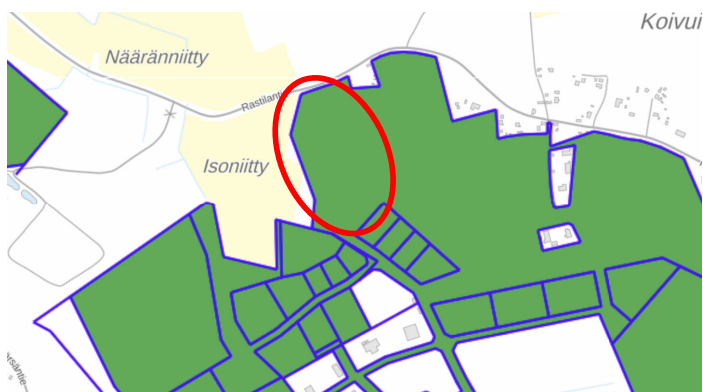
Suunnittelualueelta puuttuu pääosin teknisen huollon verkot. Rastikankaantien päässä sijaitsee jäteveden pumpaamo ja vesijohtot. Suunnittelualue on rakentamatonta pelto- ja metsämaata tie- ja katuosuuksineen. Rastikankaan teollisuus- ja yritysalue kuuluu Janakkalan Veden talousveden ja jäteveden toiminnan alueeseen sekä hulevesiviemärintialueeseen. Rastikankaantien varressa sijaitsee sähkömuuntamo sekä Telian matkaviestintukiasema. Suunnittelualueella kulkee sähkölinja.

3.4 Ympäristönsuojelu ja ympäristöhäiriöt

Suunnittelualueella ei sijaitse suojelualueita eikä merkittäviä ympäristöhäiriöiden lähteitä, lukuun ottamatta lähiteiden liikennettä sekä teollisuus- ja yritysalueen toimintoja. Valtatien 3 melu ei kantaudu suunnittelualueelle asti. Suunnittelualueella ei sijaitse maaperän tilan tietojärjestelmän (MATTI) kohteita.

3.5 Maanomistus

Suunnittelualueen pelto ja osa metsästä on yksityisomistuksessa, mutta muuten alue on kunnan omistuksessa.



Kuva 24. Kunnan maanomistus vihreällä. Suunnittelualue likimääräisesti punaisella.

3.6 Suunnittelutilanne

3.6.1 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

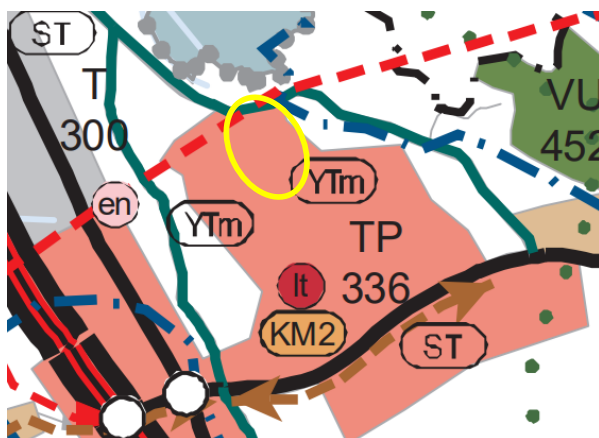
Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ovat tulleet voimaan 1.4.2018. Alueidenkäyttölain mukaan alueiden käytön suunnittelussa on huolehdittava valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden huomioinnista siten, että edistetään niiden toteuttamista. Tavoitteilla varmistetaan, että valtakunnallisesti merkittävät asiat huomioidaan kaavoituksessa ja valtion viranomaisten toiminnassa.

Tavoitteet jakautuvat viiteen kokonaisuuteen, jotka ovat:

- toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
- tehokas liikennejärjestelmä
- terveellinen ja turvallinen elinympäristö
- elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat ja
- uusiutumiskykyinen energiahuolto.

Suunnittelualueelle ei ole asetettu alueellisesti kohdennettuja erityisiä valtakunnallisia alueidenkäyttötavoitteita (VAT), vaan kaavamuuoksella toteutetaan pääasiassa VAT:n yleistavoitteita toimivan aluerakenteen, eheytyvän yhdyskuntarakenteen ja tehokkaan liikennejärjestelmän luomiseksi.

3.6.2 Maakuntakaavoitus



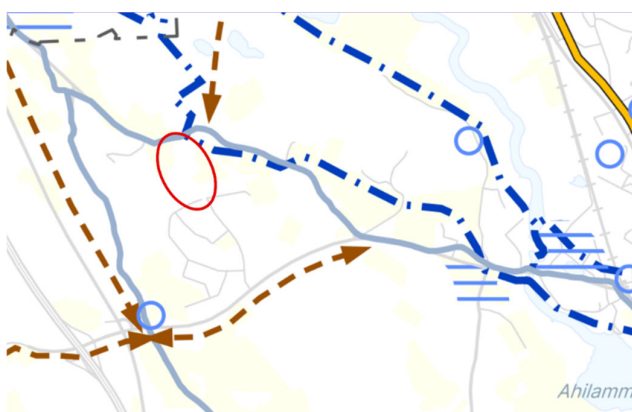
Alueella on voimassa Kanta-Hämeen maakuntakaava 2040, joka on saanut lainvoiman 21.10.2021.

Maakuntakaavassa alue on osoitettu työpaikka-alueeksi (TP). Rastilantie on osoitettu YTm – merkinnällä kehitettäväksi matkailu- ja maisematieksi. Suunnittelualueen pohjoisosaan, Rastilantien kohdalle, on osoitettu ohjeellinen uusi voimajohto (punainen katkoviiva).

Kuva 25. Ote maakuntakaavasta. Suunnittelualueen sijainti on ympyröity keltaisella.

Hämeen maakuntavaltuusto päätti kokouksessaan v. 2023 käynnistää vaihemaakuntakaavan laatimisen. Maakuntakaava laaditaan kaikki Kanta-Hämeen kunnat kattavana vaihemaakuntakaavana, joka täydentää voimassa olevaa Kanta-Hämeen maakuntakaavaa 2040. Kaavan luonnos on ollut nähtävänä 7.1.-20.2.2026.

Vaihemaakuntakaavan luonnoksessa on osoitettu suunnittelualueen läheisyyteen tärkeät ja vedenhankintakäyttöön soveltuvat pohjavesialueet sekä historialliset tielinjaukset.



Kuva 26. Ote vaihemaakuntakaavan luonnoksesta. Alueen likimääräinen sijainti on ympyröity punaisella.

3.6.3 Rakennemalli 2030+



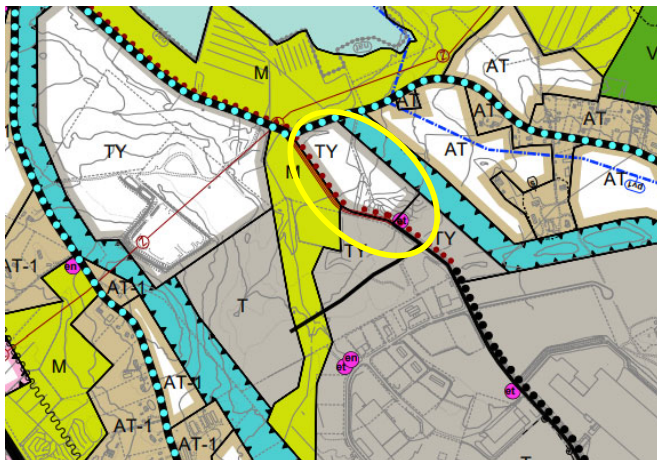
Vuonna 2010 hyväksytty Janakkalan maankäytön rakennemalli on ohjeena erityisesti yleispiirteiselle kaavoitukselle ja se kuvastaa kunnan pitkän aikavälin maankäyttöstrategiaa. Sillä kytetään väestön muutostekijät, elinkeinopolitiikka ja aluetalous maankäyttöön ja sen kehittämiseen.

Rakennemallissa suunnittelualue on osoitettu työpaikka-alueena.

Kuva 27. Ote rakennemallista 2030+. Suunnittelualueen sijainti on ympyröity keltaisella.

3.6.4 Yleiskaava

Alueella on voimassa oikeusvaikutteinen Rastila-Rastikankaan osayleiskaava, jonka kunnan valtuusto on hyväksynyt vuonna 2023. Osayleiskaava on lainvoimainen paitsi tilojen 165-403-3-33 ja 165-403-3-26 osalta.



Suunnittelualue on osoitettu yleiskaavassa maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi (M), suojaviheralueeksi (EV-1) ja teollisuusalueeksi (TY), jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia. Merkinnällä on osoitettu pääosin rakentumattomat, teollisuustoimintaa varten varattavat alueet, joiden läheisyydessä on ympäristövaikutuksille herkkiä toimintoja, kuten asumista. Suunnittelualueelle on osoitettu ohjeellinen uusi kokoojakuu sekä kevyen liikenteen yhteystarve. Rastikankaantien varressa on osoitettu yhdyskuntateknisen huollon kohde (et).

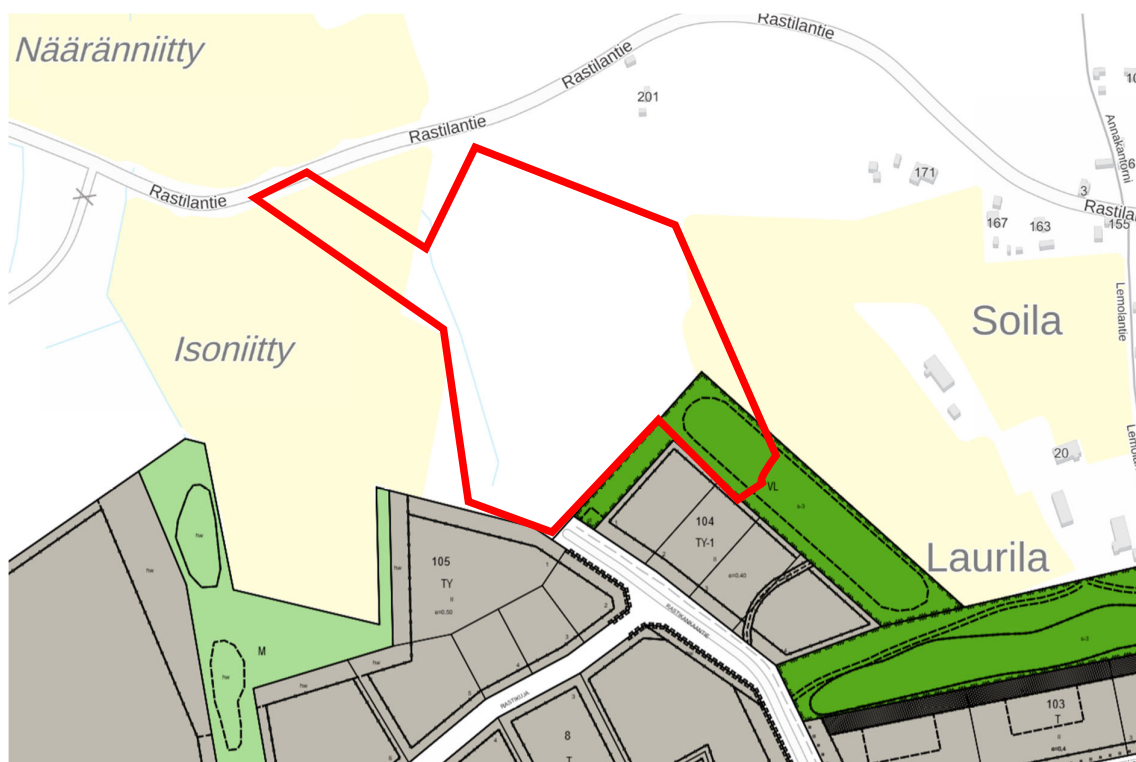
Kuva 28. Rastila-Rastikankaan osayleiskaavasta. Suunnittelualueen sijainti esitetty likimääräisesti keltaisella.

Rastilantie on osoitettu historiallinen tielinjaksi. Merkinnällä on osoitettu 1700-luvun lopun isojakokartoilta paikannetut merkittävät tiet. Tien linjaus ja suhde ympäristöön tulee säilyttää. Tavanomaiset tien hoito- ja kunnostustyöt ovat sallittuja. Suuremmista tien linjauksista ja sen rakenteiden muuttamista koskevista suunnitelmista tulee neuvotella alueellisen vastuumuseon (Hämeenlinnan kaupunginmuseo) kanssa.

3.6.5 Voimassa oleva asemakaava

Suunnittelualue koskee osaa tiloista 165-424-2-103 ja 165-424-1-7.

Suunnittelualue on suurimmaksi osaksi asemakaavoittamatonta aluetta. Ainoastaan suunnittelualueen eteläosassa on asemakaava, joka on vahvistettu 10.2.2020. Suunnittelualue on osoitettu lähivirkistysalueeksi (VL). Lähivirkistysalueelle on osoitettu ohjeellinen alueen osa, jonne saa sijoittaa maamassoja ja tulee istuttaa suojaustoa.



Kuva 29. Ote asemakaavojen yhdistelmästä, eli ajantasa-asemakaavasta (MML, Paikkatietoikkuna). Suunnittelualan likimääräinen rajausta punaisella

3.6.6 Rakennusjärjestys

Janakkalan rakennusjärjestys on tullut voimaan 1.6.2023. Rakennusjärjestyksen päivitystyö on käynnissä.

3.6.7 Pohjakartta

Kaava on laadittu numeeriselle 1:2000-mittakaavaiselle asemakaavan pohjakartalle, joka on laadittu vuonna 2013 ja päivitetty vuonna 2024. Pohjakartta täyttää alueidenkäyttölain 54a §:n asettamat vaatimukset.

3.7 Kaava-alueita koskevat selvitykset

Suunnittelussa tukeudutaan seuraaviin olemassa oleviin selvityksiin.

Rakennettu kulttuuriympäristö ja kiinteät muinaisjäännökset

- Janakkalan historia. Janakkalan kunta, 1976.
- Rakennettu Häme – Maakunnallisesti arvokas rakennusperintö. Hämeen liitto 2003.
- Rakennusinventointi – Janakkala. Hämeen ympäristökeskuksen moniste 92/2005. Ahola, T. 2005.
- Museovirasto; Valtakunnallisesti merkittävät rakennetut kulttuuriympäristöt (RKY-inventointi 2009)
- Janakkalan historia 1866-2014. Pääradan ja kolmostien kunta. Janakkalan kunta, Peltola, J. 2015.
- Kanta-Hämeen maakunnallisesti arvokkaat rakennetut kulttuuriympäristöt. Hämeen liitto 2019.
- Museovirasto; Muinaisjäännösrekisteri.
- Asemakaava-alueen inventointi; Janakkala Rastila. Lesell, K. 2007.
- Janakkala Rastila-Rastikankaan osayleiskaava-alueen arkeologinen inventointi 2019. Mikroliitti Oy 2019.

Luonnonympäristö ja maisema

- Ympäristöhallinnon Avoin tieto -palvelu
- Ympäristöministeriö: Arvokkaat maisema-alueet. Maisema-alueityöryhmän mietintö 1993.
- Janakkalan taajamien luontokohteet. Lammi, E., Ratia, A. & Kanta-Hämeen Lintutieteellinen Yhdistys. Janakkalan kunta 2001.
- Kanta-Hämeen maakunnallisesti arvokkaiden maisema-alueiden päivitysinventointi 2016. Hämeen liiton julkaisu. Koski, K. & Hirvonen, A. 2016.
- Kanta-Hämeen valtakunnallisesti arvokkaat maisema-alueet; VAMA 2021. Ympäristöministeriö, Suomen ympäristökeskus, 2021.

- Pohjavesialueiden geologisen rakenteen selvitys Janakkalan Kalpalinnan pohjavesialueilla. Geologian tutkimuskeskus 29.10.2014.
- Rastila-Rastikankaan osayleiskaava-alueen luontokartoitus (sis. liito-oravat ja viitasammakot, hämeen kylmäkukka). Lehtinen, A. 2018.
- Rastila-Rastikangas OYK. Luontoselvitys 2020. Luontoselvitys Kotkansiipi Oy. Parkko, P. 2020.
- Alustava hulevesitulvariskien arviointi 2024, Janakkala. 25.5.2024.

Muut

- Maanteiden 130 ja 292 liikenneselvityksen päivitys, Hämeenlinna ja Janakkala. WSP Finland Oy, 2020.
- Liikennesuunnitelmat (Janakkala), Rastikankaantie. WSP Finland Oy, 2025.

4. ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET

4.1 Asemakaavan suunnittelun tarve

Rastikankaan alue on teollisuus- ja yritysalue, joka kuuluu osaksi MORE - Industrial park –aluetta. MORE on Janakkalan ja Hämeenlinnan yhteishanke, jossa on tavoitteena luoda Suomen kasvukäytävän keskipisteseen, Hämeenlinnan Moreenin ja Janakkalan Rastikankaan alueesta, Etelä-Suomen suurin yritysalue. Alueesta on tehty selvityksiä ja suunnitelmia sekä alueen kehittämistä on edistetty työpajoin vuosien 2016–2020 aikana. Alueen toteutuksessa keskeistä on varmistaa alueen sujuvat liikenne- ja tietoverkkoyhteydet. Asemakaava tukee MORE-alueen liikenneyhteyksien kehittämistä sekä mahdollisuuksia yhteistyöhön ja synergiaetuihin.

Asemakaavan tavoitteena on jatkaa Rastikankaantietä Rastilantielle asti, jolloin ajoneuvoliikenteen olisi mahdollista kulkea myös pohjoisen suuntaan ja valtatie 3 varteen rakentuvalle uudelle Moreenin eritasoliittymälle. Rastikankaantie on teollisuusalueen pääkatu. Rastikankaan teollisuusalueen liikenne ruuhkauttaa ajoittain Turengintietä (292), joka on ainoa tieyhteys moottoritille (3). Uusi yhteys toimii varareittinä mahdollisissa Turengintien onnettomuustilanteissa sekä etenkin lyhyempänä ja turvallisempaa kevyen liikenteen yhteytenä Hämeenlinnan suunnasta kulkeville. Lisäksi Rastikankaantien jatkeen itäpuolelle osoitetaan teollisuustontti, joka monipuolistaa Rastikankaan teollisuus- ja yritysalueen pohjoisosan tonttivalikoimaa.

Asemakaavoituksella luodaan sujuvammat yhteydet Rastikankaan teollisuus- ja yritysalueelle. Samalla uusi katuyhteys, Rastilantien ja Rastikankaantien kautta Turengintielle, rauhoittaa osaltaan sivuun jäävää Rastilantien osuutta, joka kulkee kylämäisen asutuksen lävitse. Rastikankaantien varteen rakennetaan jalankulku- ja pyörätie. Asemakaavan myötä Hämeenlinnan suuntaan avautuu paremmat kevyen liikenteen kulkumahdollisuudet kuin nykyään kierrettäessä Helsingintietä 130 pitkin Viralan liittymän kautta. Asemakaavaa varten on tilattu liikennejärjestelyselvitys WSP Finland Oy:ltä. Työ valmistui kesäkuussa 2025.

4.2 Osallistuminen ja yhteistyö

Asemakaavoituksen aloittamisesta on pidetty viranomaisneuvottelut 24.1.2025 ja 7.5.2025. Neuvotteluissa käsiteltiin kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma, kaavan lähtökohdat ja tavoitteet, laaditut selvitykset sekä kaavamuutoksen vaikutukset ja osalliset. Neuvottelu korvasi läsnä olleiden viranomaistahojen lausunnon antamisen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta (OAS).

Kaavoituksen aloittamisesta, eli vireille tulosta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) nähtävillä olosta kuulutetaan Janakkalan Sanomissa, kunnan verkkosivuilla sekä kunnantalon ilmoitustaululla. Kaavaluonnoksen ja kaavaehdotuksen nähtävillä oloista tiedotetaan kuten OAS:sta. Lisäksi kaavaluonnoksen nähtävillä tulosta tiedotetaan kirjeitse alueen ja välittömän vaikutusalueen maanomistajia.

Kaavaehdotuksen nähtävillä olosta tiedotetaan kuulutuksin (lehdessä, verkkosivuilla, ilmoitustaululla) ja kirjeitse ulkopaikkakuntalaisia suunnittelualueen maanomistajia (MRA 27 §). Nähtävillä olevat aineistot ovat esillä kunnantalon ilmoitustaululla Turengissa ja kunnan verkkosivuilla.

4.2.1 Osalliset

Osallisia ovat kaikki, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa. Etusivun karttaan on rajattu kaavan välitön vaikutusalue.

Osallisia ovat:

- Kaavamuutos- ja vaikutusalueen asukkaat ja maanomistajat
- Janakkalan kunta, tekninen toimi
- Yhdistykset ja yhteisöt
- Hämeen liitto

- Hämeen ELY-keskus/ Lupa- ja valvontavirasto 2026-
- Uudenmaan ELY-keskus (liikenne) / Sisä-Suomen elinvoimakeskus 2026-
- Hämeenlinnan kaupunginmuseo
- Kanta-Hämeen pelastuslaitos
- Janakkalan Yrittäjät
- Janakkalan Vesi
- Loimua Oy
- Elenia Oy

4.2.2 Vireilletulo

Asemakaavoituksen aloittamisesta, eli vireille tulosta kuulutettiin 22.5.2025 lehtikuulutuksella Janakkalan Sanomissa, kunnantalon ilmoitustaululla ja kunnan verkkosivuilla. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa luetteluille osallisille tiedotettiin kaavoituksen aloittamisesta myös kirjeitse. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma pidettiin nähtävillä 22.5.-22.6.2025. OAS:sta pyydettiin lausunnot ja osallisilla oli mahdollisuus esittää mielipiteensä kaavahankkeesta. Vireilletulovaiheessa OAS:sta annettiin neljä lausuntoa ja yksi mielipide.

Kooste palautteesta	Kaavoittajan vastine
1. Hämeen liitto (12.6.2025)	
Hämeen liitto kiittää vireilletulon tiedoksiannosta ja mahdollisuudesta antaa lausunto Rastikankaantien jatkeen asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta. Hämeen liitto ei anna asiasta lausuntoa.	Merkitään tiedoksi.
2. Hämeenlinnan kaupunginmuseo (16.6.2025)	
<p>Janakkalan rakennusinventoinnissa (Hämeen ympäristökeskus 2005) todetaan, että Rastilan kylä on syntynyt keskiajalla jo käytössä olleen kaukoreitin eli vanhan Hämeentien Turengin kirkonkylän kautta kulkeneen haaran varteen. Laurilan, Soilan ja Lemolan taloryhmä osoittaa edelleen kylän vanhimman asuinpaikan. Kylärakenne on selkeä ja toiminnalliselta jaoltaan säilynyt; maalaistalot ovat peltojen ympäröimällä kyläontilla, pienimittakaavainen asutus tien varteen ryhmittyneenä. Kylän pohjoispuolella on huomattavan vaihtelevaa harjumaisemaa ja historiallinen linnavuori. Kaava-alueen itäpuolelle sijoittuvalla Rastilan kylällä on todettu olevan maisemallisia ja historiallisia arvoja ja se on huomioitu myös arkeologisena muuna kulttuuriperintökohteena Rastila (muinaisjäänösrekisteritunnus 1000009901), kohdetiedot: kyppi.fi.</p> <p>Hankealueelle sijoittuu maakunnallisesti merkittävä vanhan Hämeentien rakennettu kulttuuriympäristö, joka on Rastila-Rastikangas osayleiskaavassa merkitty historialliseksi tielinjaksi. Rastila-Rastikankaan osayleiskaavoituksen yhteydessä tehdyn arkeologisen inventoinnin (Mikroliitti Oy 2019) pohjalta voidaan todeta, ettei hankealueelta tunneta kiinteänä muinaisjäänöksenä pidettäviä vanhan Hämeentien haaran hylättyjä teosuusia tai muuta arkeologista kulttuuriperintöä. Hämeentie perustui vanhoihin Vanajan Hämeen ja rannikon välisiin yhteyksiin. Tie oli vilkkaassa käytössä osana Hämeen linnan ja Vantaanjoen suun sekä Tallinnan välisiä yhteyksiä viimeistään 1500-luvun alussa, ja on todennäköisesti muodostettu yleiseksi tieksi viimeistään 1400-luvun alkupuolella, mahdollisesti jo 1300-luvulla (Viabundus-tietokanta).</p> <p>Kaavan yhteydessä tulee selvittää kaavan vaikutusalueen rakennettuun kulttuuriympäristöön ja kulttuurimaisemaan liittyvät arvot. Muutokset tulee sovittaa huolellisesti kulttuuriympäristön ominaispiirteisiin ja maisemaan. Lisäksi kaavan vaikutukset rakennettuun ympäristöön ja maisemaan on arvioitava huolellisesti ja havainnollistettava erityisesti teollisuustontin osalta.</p>	Merkitään tiedoksi.
3. Loimua Oy (27.5.2025)	
Loimua Oy:llä ei ole lausuttavaa Rastikankaan lounaisosan eikä Rastikankaantien jatkeen asemakaavamuutoksiin.	Merkitään tiedoksi.
4. Janakkalan Yrittäjät ry (22.6.2025)	
Janakkalan Yrittäjät ry kannattaa 22.5.2025 meille toimitettujen suunnitelmien mukaisia asemakaavojen muutoksia. Pidämme tärkeänä Rastikankaan yritystonttien sujuvia liikenneyhteyksiä sekä Turengintien ruuhkautumisen torjumista. Rastikankaan lounaisosan muutoksessa pyydämme huomioimaan mahdollisimman toimivat kevyen liikenteen järjestelyt tulevaisuudessa Turengista Rastikankaalle ja Viralan liittymään, pendelöinti liikenteen kehittämisen mahdollistamiseksi.	Merkitään tiedoksi.
5. Mielipide (22.6.2025)	

<p>Kiinteistön 165-424-1-7 omistajina haluamme ystävällisesti tuoda tiedoksi seuraavat mielipiteemme Rastikankaantien jatkeen suunnittelualueesta ja siihen liittyvistä oleellisista asioista.</p> <p>Ehdotuksen tielinjaus on aikaisempia suunnitelmia positiivisempi. Toivomme vielä linjauksen pitämistä kunnan omistamalla maa-alueella mahdollisimman pitkälti karttaliitteessä olevan vaalean harmaan katkoviivan mukaisesti. Tämä tarkoittaisi suunnittelualan tietä koskevan alueen siirtämistä Turenkia kohden minimissään leveytensä verran.</p> <p>Digitaalisissa kartoissa rajalla olevat pyykkit ovat osittain väärissä paikoissa. Pyykkikivet ovat maastossa kyllä todennettavissa. Kartassa ongelmakohtat on merkitty keltaisella katkoviivalla. Aikanaan kun ilmakuvaus on suoritettu, pyykkit ovat kyllä olleet valkoisilla risteillä merkittynä, mutta tällöin metsä molemmin puolin on ollut tiheää kuusikkoa. Kartan epäselvyys johti 2014 ongelmiin metsänhakuissa, jolloin kunnan toimeksiannosta metsäyhtiö hakkasi myös meidän puolen metsän peltoon asti ilman lupia. Asia saatiin lopulta välttävällä tavalla metsäyhtiön kanssa selvitettyä kunnan ollessa passiivinen asiassa.</p> <p>Salaojituksen kokoomalinja ja laskuaukkoakaivo jäävät Rastilantien mutkassa alkuperäisen tielinjauksen alle. Tämä on erittäin iso ongelma, jonka kunta on suunnittelussa ja toteutuksessa velvollinen ratkaisemaan. Yksi ratkaisuvaihtoehto on edellä mainittu tielinjauksen siirto Turenkia kohden. Mikäli salaojitus ei toimi pellon viljelykelpoisuus kärsii tai menetetään kokonaan. Tämän vuoksi lopullinen kunnan korvaus- ja vastuuvapaus salaojituksen muutosten osalta voidaan todeta vasta useamman vuoden päästä työn valmistumisesta. Pahimmassa skenaariossa koko pellon salaojitus joudutaan uusimaan kunnan kustannuksella, mikäli asiassa ei löydetä suunnittelu ja toteutusvaiheessa toimivaa ratkaisua. Vaikka pelto ei ole pohjavesialueella, on se luonteeltaan kostea ja nykyinen salaojitus on normaalia tiheämpi. Kartassa sinisillä nuolilla on kuvattu viitteellisesti vesien virtaus pellon salaojissa.</p> <p>Valitettavasti Elenian suorittamien maakaapelointien yhteydessä havaittiin suorastaan ala-arvoisia salaojien korjausmenetelmiä. Siten huonon esimerkin vuoksi kunnalta tulee edellyttää ratkaisussa ja toteutuksessa ammattimaista suunnittelua, materiaaleja ja urakoitsijan toteutusta.</p> <p>Siltä osin kuin uusi tie halkaisee pellon, tulee kunnan huolehtia yhteydestä molemmille peltolohkoille esteettömästi myös rakennusaikana.</p> <p>Kunta on velvollinen huolehtimaan suunnittelualueella hulevesien imeytyksestä ja erityisesti hulevesien pidättämiseen tarvittavista rakenteista, koska kaikki suunnittelualan hulevedet ohjautuvat suoraan omistamallemme kiinteistölle ja sen läpi. Suunnitteluala on luonteeltaan kostea ja osin pohjavesialueella, joten maastoon imeyttäminen on haastavaa ja siksi hulevesien pidättämisen merkitys korostuu erityisesti.</p>	<p>Merkitään tiedoksi. Rastikankaantien pään linjausta on tarkistettu siten, että Rastilantien alittava laskuaukkoakaivo jää kadun länsipuolelle eli ei jää risteysalueelle.</p>
---	--

4.2.3 Valmisteluvaiheen kuuleminen, kaavaluonnos

Kaavan valmisteluvaiheen aineistot (kaavaluonnos ja kaavaselostus, jonka liitteenä OAS) pidettiin nähtävänä AKL 62 ja 63 §:n tarkoituksessa 16.10.–15.11.2025. Nähtävänä olosta tiedotettiin lehtikuulutuksella Janakkalan Sanomissa, kunnantalon ilmoitustaululla ja kunnanverkkosivuilla. Lisäksi osallisia tiedotettiin kirjeitse tai sähköpostitse. Kaavaluonnoksesta pyydettiin viranomaisten lausunnot ja siitä oli mahdollisuus esittää mielipiteensä.

Kooste palautteesta	Kaavoittajan vastine
1. Hämeen liitto (24.10.2025)	
<p>Hämeen liitto kiittää mahdollisuudesta antaa lausunto Janakkalan kunnan Rastikankaantien jatkeen asemakaavan kaavaluonnoksesta. Hämeen liitto ei anna asiasta erillistä lausuntoa, mutta toteaa, että asemakaava parantaa Rastikankaan liikenneyhteyksiä oleellisella tavalla.</p>	Merkitään tiedoksi
2. Hämeen ELY-keskus (13.11.2025)	

<p>Asemakaava ja asemakaavan muutos on maakuntakaavan ja voimassa olevan yleiskaavan tavoitteiden mukainen. Maakuntakaavassa osoitettu uusi voimajohto on alueen osayleiskaavassa linjattu suunnittelualueen pohjoispuolelta. Rastikankaantien jatke noudattaa osayleiskaavaa, samoin kuin tien varrelle osoitettu uusi teollisuustontti. Rastikankaantien uusi liittymä ei aiheuta muutosta Rastilantien historialliseen linjaukseen, mutta liittymän rakentaminen ja sen myötä lisääntyvä rakentaminen muuttavat alueen maisemaa. ELY-keskus huomauttaa, että kaavaselostukseen on syytä lisätä havainnollistavia kuvia Rastikankaantien liittymäalueesta ja täydentää vaikutusten arviointia kulttuuriympäristöön ja kulttuurimaisemaan kohdistuvien vaikutusten osalta.</p> <p>Kaavassa on osoitettu yleiskaavan mukaisesti viheralue teollisuusalueen ja kyläalueen välille. Kaavan pohjoisosassa VL-alue rajautuu Rastilantien tiealueeseen. ELY-keskus huomauttaa, että virkistysalueita koskee valtioneuvoston päätös melutason ohjearvoista 993/1992, joten maantien melualueelle sijoittuva osuus tulee osoittaa suojaviheralueena EV.</p> <p>Asemakaavalla mahdollistetaan yleiskaavassa ja liikenneselvityksessä (Maanteiden 130 ja 292 liikenneselvityksen päivitys, WSP 2020) osoitettu Rastikankaantien jatke Rastilantielle (mt 13842). Tarkoituksena on ohjata osa Rastikankaan teollisuusalueen liikenteestä Rastilantien kautta Moreenin eritasoliittymään, ja siten vähentää erityisesti maanteiden 292 ja 130 liittymäalueen kuormitusta. ELY-keskus huomauttaa, että kaavaselostuksessa on arvioitu liikennemäärien muutosta liikenneverkkoalasella pohjautuen em. liikenneselvitykseen. Rastikankaantien jatke lisää huomattavasti Rastilantien alkuosan liikennemääriä, mutta sille koituvia vaikutuksia on selostuksessa arvioitu niukasti. Lisääntyvän liikenteen vaikutuksia mm. liikenneturvallisuuden ja ympäristöhäiriöiden osalta tulee arvioida ehdotusvaiheessa.</p> <p>Kaavakartalla ja asemakaavamerkinnoissa on esitetty ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti -merkintä, eli liittymänuoli, jota käytetään LT-alueilla osoittamaan sallitut liittymät. ELY-keskus huomauttaa, että Rastilantie (mt 13842) on paikallista liikennettä palveleva yhdystie, jolle ei alueidenkäyttölain 83 § mukaan voi osoittaa LT-aluetta eikä siten liittymänuolia. Rastikankaantien jatkeen liittymiselle Rastilantien tulee hakea liittymälupaa Pirkanmaan ELY-keskuksesta (1.1.2026 alkaen Sisä-Suomen elinvoimakeskuksesta).</p> <p>ELY-keskus huomauttaa, että luonnoksessa Rastikankaantie liittyy viistosti Rastilantiehen. Kaava-aineistoista ei selviä keskustelujen esitylle ratkaisulle. Liikenneturvallisuuksista viistosti liittyvistä liittymistä pyritään pääsemään eroon, joten ELY-keskus suhtautuu esitettyyn ratkaisuun lähtökohtaisesti kielteisesti. Liittymän sijaintia tulee tarkastella uudelleen ehdotusvaiheeseen, ja kaava-aineistoon tulee liittää toimivuus-, näkemä- ja liikenneturvallisuuksien tarkastelut. Vaihtoehtoisesti osa Rastilantiesta voidaan ottaa mukaan kaavaan katuna, ja kadunpito päätöksen myötä liittymäratkaisujen ei tarvitsisi olla maantietäsoisia. ELY-keskus toteaa tarpeen tarkastella uudelleen Rastikankaantien jatkon liittymän sijainti ja liittymiskulma, sekä laatia liittymän toimivuus, näkemä- ja liikenneturvallisuuksien tarkastelut</p> <p>Kaava-aineistossa ei ole hulevesiselvitystä. Karttatarkastelun perusteella alueen hulevesiä kulkeutuisi Rastilantietä kohti. Hulevesien osalta Uudenmaan ELY-keskus muistuttaa, ettei niitä tule johtaa maanteiden sivuosiin. Mikäli hulevesiä johdetaan maanteiden alittavien rumpujen kautta, tulee varmistua rumpujen riittävydestä. Rastilantien sivuojen hyödyntäminen edellyttäisi sen muuttamista kaduksi tarkoituksenmukaiselta osuudelta.</p> <p>Rastila-Rastikankaan osayleiskaavan luontoselvitysten osalta ELY-keskus toteaa, että laadittujen selvitysten menetelmänä käytetty enakkotietojen perusteella kohdennetut kartoitukset palvelevat pääosin yleiskaavoituksen tarkkuustasoa. ELY-keskus huomauttaa, että Metsäkeskuksen aineistojen perusteella suunnittelualueella sijaitsee myös metsälain 10 §:n mukainen erityisen tärkeä elinympäristö (puro). Kaavaratkaisun vaikutusten arviointiin tulee perustua riittäviin asemakaavatasoisiin selvityksiin, ja ELY-keskus näkee tarpeelliseksi täydentää luontoselvityksiä. Selvityksissä on syytä erityisesti arvioida em. puron luonnonsuojelulliset arvot ja luonnontilaisuus.</p>	<p>Kaavaselostusta on täydennetty kulttuuriympäristöön ja kulttuurimaisemaan kohdistuvien vaikutusten arvioinnin osalta.</p> <p>Osa VL-alueesta on muutettu EV-alueeksi.</p> <p>Kaavaselostusta on täydennetty liikenteellisten vaikutusten arviointien osalta. On myös tehty havainnollistava kuva Rastikaankaan- ja Rastilantiestä. Alueesta on laadittu jo aiemmin liikenteellinen selvitys, mutta jostain syystä ko. aineisto puuttui nettisivujen lähtötietoaaineistosta. Rastikankaantien liittymänuoli poistettiin kaavasta ja liittymäaluetta laajennettiin hieman parempien kääntymisten mahdollistamiseksi. Liittymää ei ole ollut tarkoitus osoittaa viistosti Rastilantiehen nähden, mutta asiaa voidaan vielä korostaa piirrotteknisesti. Haetaan liittymälupaa Sisä-Suomen elinvoimakeskuksesta, kun se tulee ajankohittaiseksi.</p> <p>Kaavan liikenteellisistä asioista on neuvoteltu aiemmin ELY:n kanssa ja kunnan käsityksen mukaan kaavassa esitetyistä ratkaisusta sovittiin yhteisestä, tai ELY itse esitti tätä vaihtoehtoa. Kunnan ykköstavoite oli alun perin Rastikankaantien osoittaminen pääsuunnaksi ja Rastilantien osuuden haarautuminen tästä, mikä olisi tuonut etuja sekä Rastilan kylälle että Rastikankaan teollisuusalueen raskaalle liikenteelle. Myös tämä vaihtoehto on edelleen mahdollinen kunnalle. Kaavaluonnoksen mukaiseen ratkaisuun päädyttiin käsittääksemme ennen kaikkea teiden/katujen hallinnollisen aseman ja selkeyden vuoksi.</p> <p>Kaava-alueen hulevesiä on selvitetty laajemmin kaavaselostukseen. Kaavaselostusta on täydennetty myös luonnonympäristöön, ilmastoon ja maisemaan kohdistuvien vaikutusten sekä ympäristöhäiriöiden osalta.</p> <p>Metsälain 10 §:n mukainen erityisen tärkeä elinympäristö (puro) on huomioitu kaavaehdotukseen niin laajasti kuin se on voitu tehdä aiheuttamatta haittaa kaavan päätavoitteelle, Rastikankaantien jatkamiselle. Puron alue on osoitettu kaavaan aluevarauksella EV/s. Luontoselvittäjän on myös mahdollista käydä tarkistamassa alue, kunhan kevät hieman etenee. Kaavaselostusta on täydennetty luonnonympäristön osalta.</p>
---	---

<p>ELY-keskus huomauttaa, että kohde voi olla vesilain mukaisesti suojeltu pienvesi.</p> <p>Asemakaavoitettava alue sijaitsee selvityksessä Natura-alueen kannalta merkittävällä osavalmu-alueella 2.1. Arvioinnin ja ELY-keskuk- sen arvioinnista antaman lausunnon perusteella Rastila-Rastikan- kaan osayleiskaavaan on annettu yleismääräys "Asemakaavoituk- sessa tulee osoittaa alueellisille hulevesien hallintajärjestelmille so- veltuvat sijoituspaikat ja mitoitus sekä ohjeistaa kortteli- ja/tai tontti- kohtaista hulevesien hallintaa. Hulevesiselvitykset tulee laatia ja vai- kutukset arvioida valuma-alueitasoisesti Raimansuon-Miimalanhar- jun Natura-alueeseen."</p> <p>Luontoselvitykset tulee täydentää asemakaavatasoisiksi ja alueen hulevesien osalta tulee laatia valuma-alueitasoinen hulevesiselvitys ja arvioida vaikutukset Raimansuon-Miimalanharjun Natura-aluee- seen.</p> <p>Kaavan vaikutuksia vesitalouteen ja alueella syntyvien hulevesien vaikutusta ympäröiviin alueisiin on arvioitu selostuksessa vain pinnal- lisesti. Hulevesien hallinnasta on annettu yleispiirteisiä määräyksiä ja kaavakartalle on varattu alueita hulevesien viivyttämiseen ja käsitte- lyyn tarkoitetuille rakenteille. Kaavaselostuksen mukaan "Kaava-alu- een hulevesien virtaussuunta on Raimansuon suuntaan, mutta valta- oja kulkee pääosin suoalueen länsipuolitse kohti Hiidenjokea", mikä on todennäköisesti valuma-alueuokan laskennasta tehty arvio. To- dellisuudessa suunnittelualueen hulevedet virtaavat todennäköisesti suoraan suolle, mistä syystä kaavassa on määrättävä hulevesien hallinnasta niin, että hulevesistä ei aiheudu haittaa Raimansuon Na- tura-alueelle. Valuma-alueitasoista hulevesiselvitystä ei ole laadittu, eikä vaikutuksia Raimansuon-Miimalanharjun Natura-alueeseen ole arvioitu osayleiskaavan yleismääräyksen mukaisesti. Vaikutusten ar- viointi ja selvitykset ovat tältä osin puutteelliset.</p> <p>Suunnittelualue ei sijaitse pohjavesialueella. Lähin pohjavesialue, Kalpalinnanmäen vedenhankintaa varten tärkeä 1-luokan pohjavesi- alue (0416553), sijaitsee noin 100 metrin etäisyydellä suunnittelualu- een koillispuolella. Asemakaavalla ei arvioida olevan vaikutusta poh- javesialueeseen.</p> <p>Kaavan vaikutusten arviointi on vielä luonnosvaiheessa niukkaa ja sitä tulee ehdotusvaiheessa täydentää erityisesti liikenteen, huleve- sien ja kulttuurimaisen osalta. Lisäksi ELY-keskus muistuttaa, että il- mastovaikutukset ovat yksi MRA:n mukaisista arvioitavista kaavan vaikutuksista. Kaavojen ilmastovaikutusten laadullisessa arvioinnissa ja tunnistamisessa voidaan hyödyntää esimerkiksi KILVA-työkalua. - Lisäksi tulee arvioida kaavan kulttuuriympäristöön ja ilmastoon koh- distuvat vaikutukset.</p>	<p>Vaikutuksia Raimansuon-Miimalanharjun Na- tura-alueeseen on arvioitu.</p> <p>Kaavaselostusta (Vaikutukset luonnonympäris- töön, ilmastoon ja maisemaan 6.2) on täyden- netty KILVA-työkalua hyödyntäen.</p>
<p>3. Loimia Oy (05.11.2025)</p>	
<p>Asemakaavaluonnokseen ei ole huomautettavaa.</p> <p>Maakaasuverkko on alueella saatavissa ja laajennettavissa, kiinteis- töjen liittäminen maakaasuverkkoon on mahdollista. Alueella on mahdollista toteuttaa kaukolämpö, mikäli riittävä määrä kiinteistöjä liittyy järjestelmään. Kaukolämmössä lämpö jaetaan erillisen kauko- lämpöverkoston avulla, jolloin lämmityksen tuotanto tarvitsee alu- eelta erillisen ET-tontin. Loimia kiinteistökohtainen lämmityspalvelu on saatavissa alueella. Kiinteistökohtaisessa ratkaisussa lämmityk- sen, ja tarvittaessa jäähdytyksen, tuotanto toteutetaan kiinteistöjen tiloihin sijoitettavilla laitteistoilla. Loimia voi lisäksi tarjota alueella energiahallintaan älykkäitä energiatehokkuuspalveluita.</p>	<p>Merkitään tiedoksi.</p>
<p>4. Museovirasto (14.11.2025)</p>	
<p>Kanta-Hämeen alueellinen vastuumuseo on tutustunut sille toimitet- tuun aineistoon ja toteaa, että kaavaratkaisun lähtökohtana tulee olla historiallisen tielinjan tunnistettavuuden säilyttäminen sekä siihen liit- tyvän keskiaikaisen Rastilan kylärakenteen maisemallisten ja histori- allisten arvojen turvaaminen.</p> <p>Lisäksi Kanta-Hämeen alueellinen vastuumuseo pyytää korjaamaan kaavaselostukseen (Kulttuuriympäristö 3.3.2), että suunnittelualue rajautuu maakunnallisesti merkittävään vanhan Hämeentien raken- nettuun kulttuuriympäristöön (MRKY).</p>	<p>Kaavaselostusta on täydennetty historiallisen tielinjan, keskiaikaisen Rastilan kylärakenteen maisemallisten ja historiallisten arvojen osalta sekä kulttuurimaiseman ja rakennetun kulttuu- riympäristön vaikutusten arvioinnin osalta.</p>

<p>Kaavaselostusta tulee täydentää arvioinnilla kaavan vaikutuksista kulttuurimaisemaan ja rakennettuun kulttuuriympäristöön. Kanta-Hämeen alueellinen vastuumuseo esittää, että vaikutukset havainnollistetaan havainnekuvin, erityisesti kulttuurimaiseman keskeisiin elementteihin, kuten Rastilan kylärakenteeseen, historiallisen tielinjan linjaukseen sekä maiseman ominaispiirteisiin.</p>	
<p>5. Mielipide (14.11.2025)</p>	
<p>Kiinteistön 165-424-1-7 omistajana vastustamme kaavaluonnosta, vaadimme kaavaluonnoksen hylkäämistä ja palauttamista uudelleen valmisteluun. OAS mielipiteessä maaomistajan esille tuomia asioita ei ole huomioitu eikä esiin nostettuihin teknisiin kysymyksiin ole vastattu.</p> <p>Kaavaluonnoksen kohdassa 3.5 esitetty väittäjä ei pidä paikkaansa, koska myös osa metsästä kuuluu kiinteistöön 165-424-1-7, joka ei ole kunnan omistuksessa. Lisäksi alueen kaksi maastossa todennettavissa olevaa rajakiveä ovat digikartassa osin väärässä paikassa, kuten OAS mielipiteessä on tuotu esille.</p> <p>OAS mielipiteen osana ollutta ehdotusta tielinjauksesta (havainnekuva) ei ole saatettu suunnitelmaan ja siten muiden tietoisuuteen.</p> <p>1. Vaadimme risteysalueen ja tielinjauksen siirtämistä 50...100 m Turengin suuntaan OAS vaiheessa tekemämme ehdotuksen mukaisesti (valkoinen katkoviiva kuvassa).</p> <p>2. Kaavasuunnitelman havainnekuva tielinjauksesta sekä tekstissä kuvattu määräävä tiesuunta ovat ristiriidassa keskenään. Siten on oletettavaa, että tarkemmassa suunnittelussa risteysalue muuttuu merkittävästi ulottuen kaavan vaikutusalueen ulkopuolelle kiinteistölle 165-424-1-7 epäedullisesti.</p> <p>3. Kaavaluonnoksessa viitataan toukokuussa 2025 valmistuneeseen WSP Finlandilta tilattuun yleissuunnitelmaan liikennejärjestelyistä. Tämän vaikutus tai vaikuttamattomuus kaavaluonnokseen jää epäselväksi, koska työn tulos ei ole julkinen.</p> <p>OAS vaiheessa on esiintuotu, että digitaalisissa kartoissa rajalla olevat pyykkit ovat osittain väärissä paikoissa. Pyykkikivet ovat maastossa kyllä todennettavissa. Kiinteistörajan digitaalinen tieto on oikaistava ennen kaavoituksen etenemistä, jotta tarkentuu miltä osin kaavoitus kohdistuu kiinteistölle 165-424-1-7.</p> <p>Tähän OAS vaiheessa esiin tuotuun yksityiseen kiinteistöön merkittävästi vaikuttavaan asiaan ei ole kiinnitetty mitään huomiota eikä annettu vastinetta. Sen sijaan hulevesien yhteydessä on suunnitelmassa tunnistettu Isoniitylle aiheutuvan mahdollisesti vetymistä (=haitta), jolloin salaojituksen merkitys erityisesti korostuu. Salaojituksen kokoojalinjan jäädessä luonnoksen tielinjauksen alle, joudutaan tien rakennuksen yhteydessä molemmat peltokuviot salaojittamaan uudelleen. Tämä olisi vältettävissä tielinjauksen ja risteysalueen siirtämisellä Turengin suuntaan 50...100 m.</p> <p>Uusi tie ja risteysalue ei saa vaikuttaa olemassa oleviin maatalousliitymiin myöskään Rastilantien koillispuolella. OAS vaiheessa ehdottamamme tielinjaus otti tämän huomioon, mutta kaavoittaja jätti ko. tielinjauksen julkistamatta ja huomioimatta.</p> <p>"Siltä osin kuin uusi tie halkaisee pellon, tulee kunnan huolehtia yhteydestä molemmille peltolohkoille esteettömästi myös rakennusajankana." OAS mielipiteessä tämä on tuotu esille, mutta suunnitelmassa ei ole esitetty mistä kulku mahdollisesti tien halkaiseman pellon pienemmälle kuviolle rakennetaan.</p> <p>Kunta on velvollinen huolehtimaan suunnittelualueella hulevesien imeytyksestä ja erityisesti hulevesien pidättämiseen tarvittavista rakenteista, koska kaikki suunnittelualueen hulevedet ohjautuvat suoraan omistamallemme kiinteistölle ja sen läpi. Suunnittelualue on luonteeltaan kostea ja osin pohjavesialueella, joten maastoon imeyttäminen on haastavaa ja siksi hulevesien pidättämisen merkitys korostuu erityisesti. Suunnitelma ei tuo esiin mitään konkreettisia ratkaisuja, vaikka se tunnistaa, että "etenkin Isoniitylle voi kertyä vetymistä". Tässä yhteydessä korostettakoon, että "Isoniitty" on kiinteistön 165-424-1-7 peltoalue, joka ei ole kunnan omistuksessa.</p>	<p>Kaavaselostusta on täydennetty liikenteellisten asioiden sekä hulevesien osalta. Kaavaluonnoksessa huomioitiin osallisen mielipide siltä osin kuin se oli mahdollista. Kaavaselostusta on päivitetty maanomistuksen osalta. Kunta käy tarkistamassa keskeisten pyykkien sijainnit, koska niiden sijaintitarkkuus on 0,2-4 m välillä. ja tekee tarvittaessa soveltuvat toimitukset maanmittauslaitoksen kanssa.</p> <p>Katulinjausta ei ole mahdollista siirtää Turenkiin päin, koska kaavan päätavoite, Rastikankaantien jatkaminen Rastilantielle ja yhteyksien parantuminen, kärsisi siitä merkittävästi. Kunnan ykköstavoite oli alun perin Rastikankaantien osoittaminen pääsuunnaksi ja Rastilantien osuuden haarautuminen tästä, mikä olisi tuonut etuja sekä Rastilan kylälle että Rastikankaan teollisuusalueen raskaalle liikenteelle. Tämä vaihtoehto on edelleen mahdollinen kunnalle, mutta viranomaisneuvottelut ja liikenteellinen suunnittelu ratkaisevat asian.</p> <p>Alueesta on laadittu jo aiemmin liikenteellinen selvitys, mutta jostain syystä ko. aineisto puuttui nettisivujen lähtötietoaineistosta.</p> <p>Kulkuyhteydet pelloille säilyvät tai toteutetaan uudelleen kadunrakentamisen yhteydessä. Yhteydet esitetään tulevissa katusuunnitelmissa.</p>

Kaavakarttaluonnokseen tehtiin seuraavat muutokset:

- Rastikankaantien jatkeen linjausta muutettiin osalta matkaa, jotta metsälain mukainen puro saatiin säilytettyä luonnontilaisena.
- Alue, jolla puro sijaitsee, muutettiin VL-alueesta EV/s-alueeksi.
- Pohjoisosan VL-aluetta muutettiin EV-alueeksi.
- Rastikankaantien ja Rastilantien liittymäaluetta levennettiin hieman ja liittymänuoli poistettiin.

4.2.4 Ehdotusvaiheen kuuleminen

Kaavan ehdotusvaiheen aineistot (kaavaehdotus ja kaavaselostus) pidetään nähtävänä AKL 65 § / MRA 27 §:ien tarkoituksessa x.x.–x.x.2026 kunnantalon ilmoitustaululla ja kunnan verkkosivuilla. Nähtävänä olosta tiedotetaan lehtikuulutuksella Janakkalan Sanomissa, kunnantalon ilmoitustaululla ja kunnan verkkosivuilla. Kaavaehdotuksesta pyydetään viranomaisten lausunnot ja osallisilla on mahdollisuus jättää kirjallinen muistutus.

4.3 Asemakaavan tavoitteet

Asemakaavan tavoitteena on jatkaa Rastikankaantietä liittymään Rastilantiehen. Asemakaavan avulla edistetään MORE- Industrial Park –hanketta luoden sujuvammat liikenne yhteydet Rastikankaan teollisuus- ja yritysalueelle. Samalla uusi katuyhteys Turengintielle asti rauhoittaa osaltaan Turengintiehen liittyvää Rastilantien osuutta, joka kulkee kylämäisen asutuksen lävitse. Rastikankaantien varteen rakennetaan jalankulku- ja pyörätie. Rastikankaantien jatkeen itäpuolelle osoitetaan teollisuustontti. Teollisuustontti monipuolistaa Rastikankaan teollisuus- ja yritysalueen pohjoisosan tonttivalikoimaa.

4.4 Asemakaavan suhde ylempiin kaavatasoihin

Suunnittelualueelle ei ole asetettu alueellisesti kohdennettuja erityisiä valtakunnallisia alueidenkäyttötavoitteita (VAT), vaan kaavamutoksella toteutetaan pääasiassa VAT:n yleistavoitteita toimivan aluerakenteen, eheytyvän yhdyskuntarakenteen ja tehokkaan liikennejärjestelmän luomiseksi.

Kaavaratkaisu on voimassa olevan Kanta-Hämeen maakuntakaavan 2040 mukainen, jossa suunnittelualue on osoitettu työpaikka-alueeksi (TP). Rastilantie on osoitettu YTm –merkinnällä kehitettäväksi matkailu- ja maisematieksi. Maakuntakaavan ja myös vaihemaakuntakaavan merkinnät on otettu huomioon kaavaa laadittaessa. Kaavaratkaisu edistää maakuntakaavan toteutumista.

Suunnittelualue on osoitettu Rastila-Rastikankaan osayleiskaavassa maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi (M) ja teollisuusalueeksi (TY), jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia. Merkinnällä on osoitettu pääosin rakentumattomat, teollisuustoimintaa varten varattavat alueet, joiden läheisyydessä on ympäristövaikutuksille herkkiä toimintoja, kuten asumista. Alueelle on osoitettu ohjeellinen uusi kokoojakatu sekä kevyen liikenteen yhteystarve. Asemakaavan myötä mahdollistetaan ohjeellisen uuden kokoojakadun rakentuminen.

Rastilantie on osoitettu yleiskaavaan historialliseksi tielinjaksi. Merkinnällä on osoitettu 1700-luvun lopun isojakartoilta paikannetut merkittävät tiet. Tien linjaus ja suhde ympäristöön tulee säilyttää. Tavanomaiset tien hoito- ja kunnostustyöt ovat sallittuja. Suuremmista tien linjausta ja sen rakenteiden muuttamista koskevista suunnitelmista tulee neuvotella alueellisen vastuumuseon (Hämeenlinnan kaupunginmuseo) kanssa. Asemakaava toteuttaa Rastila-Rastikankaan osayleiskaavan aluevarauksia ja tavoitteita.

Janakkalan kunnan maankäytön rakennemallissa 2030+ alue on osoitettu työpaikka-alueeksi. Asemakaava mahdollistaa sujuvat liikenne yhteydet työpaikka-alueelle. Asemakaava tukee Janakkalan kunnan pitkän aikavälin maankäyttötavoitteita.

4.5 Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen, ympäristön häiriötekijät

Suunnittelualueella ei ole eikä sille kantaudu sellaista merkittävää ympäristöhäiriötä, jolla olisi vaikutusta kaavaratkaisuun. Melutasot pysyvät suunnittelualueella ohjearvojen mukaisina. Kaavaratkaisulla ei ole merkittäviä haitallisia vaikutuksia lähiympäristölle. Kaavan pohjoisosan viheralue, joka rajautuu Rastilantien teialueeseen, sijoittuen teollisuusalueen ja kyläalueen väliin osoitetaan kaavassa suojaviheralueeksi (EV) valtionneuvoston melutaso ohjearvojen (9993/199) päätöksen mukaisesti.

5. ASEMAKAAVAN KUVAUS

5.1 Kaavan rakenne

Asemakaava koskee osaa tiloista 165-424-2-103 ja 165-424-1-7.

Asemakaavan muutos koskee lähivirkistysaluetta ja katualuetta.

Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella muodostuu kortteli 106, lähivirkistysalueita sekä katualuetta.

5.1.1 Mitoitus

Suunnittelualueen kokonaispinta-ala on n. 6,2 ha. Teollisuusrakennusten korttelialueen osuus on noin 2,2 ha, viheralueiden (VL, EV) osuus on noin 3 ha ja katualueen osuus 0,9 ha.

Kaavan mitoitus tiedot esitetään tarkemmin kaavoituksen seurantalomakkeessa.

5.2 Aluevaraukset

5.2.1 Korttelialueet

Ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue (TY-1)

Asemakaavalla muodostuu ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue 106, jonka pinta-ala on noin 2,2 ha. Alueen länsipuolelle sijoittuu Rastikankaantien jatke, ja muilta osin aluetta ympäröi lähivirkistysalue. Rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurin sallittu kerrosluku on yksi. Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan on $e=0,40$. Teollisuus- ja varastotiloja varten tulee varata yksi autopaikka jokaista 150 k-m² kohden tai vähintään yksi autopaikka kahta työpaikkaa kohden. Liike- ja toimistotiloja varten tulee varata yksi autopaikka jokaista 60 k-m² kohden.

Tontin suunnittelussa on esitettävä ratkaisut syntyvien hulevesien käsittelyyn ja johtamiseen. Liikennöintiin ja lastaukseen käytetyiltä alueilta hulevedet kerätään ja johdetaan viivytysaltaan ja tarvittaessa erottimen kautta hulevesiviemäriin.

5.2.2 Muut alueet

Lähivirkistysalue (VL)

Asemakaava-alueelle on osoitettu lähivirkistysalue VL (n. 1,5 ha) kaava-alueen itäosaan. Lähivirkistysalueen tarkoitus on toimia suojavyöhykkeenä teollisuuskortteleiden kyläasukuksen välissä. Alueelle on osoitettu ohjeellinen alueen osa (s-3), jonne saa sijoittaa maamassoja ja tulee istuttaa suojapuustoa.

Suojaviheralue (EV)

Asemakaava-alueen pohjoisosaan on osoitettu suojaviheralue EV (n. 1,4 ha). Suojaviheralueen tarkoitus on toimia suojavyöhykkeenä alueen teollisuuskortteleille. Alueen länsiosaan on osoitettu hulevesien viivyttämiseen ja imeyttämiseen tarkoitettu alueen osa (hw).

Suojaviheralue, jolla ympäristö säilytetään (EV/s)

Asemakaava-alueen lounaisosaan on osoitettu suojaviheralue EV/s (n. 0,12 ha). Alueella sijaitseva noro ja sen lähiympäristö tulee säilyttää luonnontilaisena. Noroalueelle tulevien hule-/valumavesien osalta tulee varmistaa, ettei alueelle kulkeudu vettä sementavia tai kasvillisuudelle ja eläimistöille haitallisia aineksia.

5.3 Asemakaavamerkinnot ja -määräykset



Ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue.



Lähivirkistysalue.



Suojaviheralue.



Suojaviheralue, jolla ympäristö säilytetään.
Alueella sijaitseva noro ja sen lähiympäristö tulee säilyttää luonnontilaisena. Noroalueelle tulevien hule-/valumavesien osalta tulee varmistaa, ettei alueelle kulkeudu vettä sementavia tai kasvillisuudelle ja eläimistöille haitallisia aineksia.



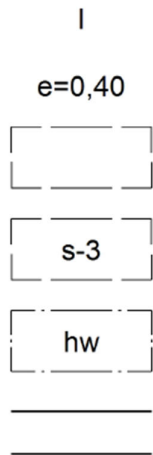
3m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

106

Korttelin numero.

RASTIKANKAANTIE

Kadun nimi.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala.

Ohjeellinen alueen osa, jonne saa sijoittaa maamassoja ja tulee istuttaa suojapuustoa.

Hulevesien viivyttämiseen ja imeyttämiseen tarkoitettu alueen osa.

Katu.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

Alueen tonttijako on ohjeellinen.

Tontin suunnittelussa on esitettävä ratkaisut syntyvien hulevesien käsittelyyn ja johtamiseen. Liikennöintiin ja lastaukseen käytetyiltä alueilta hulevedet kerätään ja johdetaan viivytysaltaan ja tarvittaessa erottimen kautta hulevesiviemäriin.

Alueelle tulee varata autopaikkoja seuraavasti:
 Teollisuus- tai varastotilat 1 autopaikka / 150 k-m² tai vähintään 1 autopaikka / 2 työpaikkaa
 Liike- ja toimistotilat 1 autopaikka / 60 k-m²

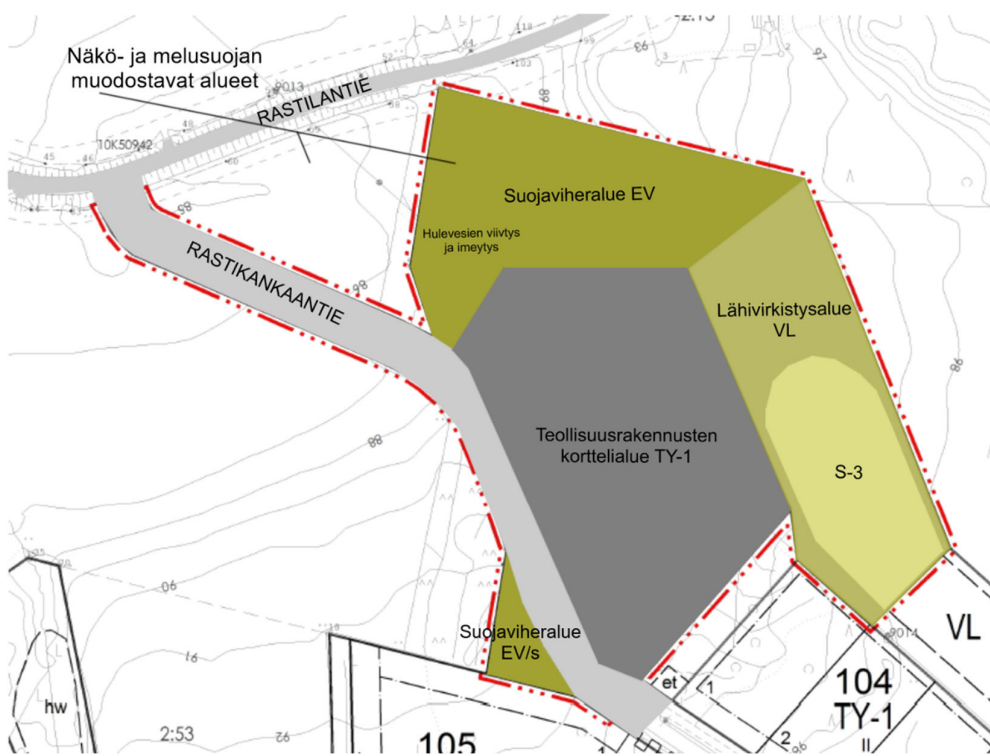
6. ASEMAKAAVAN VAIKUTUKSET**6.1 Vaikutukset rakennettuun ympäristöön ja taajamakuvaan**

Suunnittelualue on pääosin rakentamaton pelto- ja metsämaata. Ympäristöä ja taajamakuvaan halkoo entuudestaan tie- ja katuosuudet. Jatkamalla Rastikankaantietä liittymään Rastilantiehen, edistetään MORE- Industrial Park –hanketta luoden sujuvammat liikenne yhteydet Rastikankaan teollisuus- ja yritysalueelle. Uusi katuyhteys Rastikankaantieltä Rastilantielle tarjoaa lyhyemmän yhteyden Rastikankaan alueelta uuteen valtatie 3 eritasoliittymään parantaen erityisesti Rastikankaan pohjoisosien saavutettavuutta. Rastikankaantien jatkeen itäpuolelle osoitetaan yksi uusi teollisuustontti. Katuyhteyden ja teollisuustontin rakentaminen tulee väistämättä muuttamaan ympäristöä.

Uusi katuyhteys, Rastilantien ja Rastikankaantien kautta Turengintielle asti, rauhoittaa osaltaan sivuun jäävää Rastilantien osuutta, joka kulkee kylämäisen asutuksen lävitse. Rastilantie on osoitettu historialliseksi tielinjaksi, jonka suhde ympäristöön tulee säilyttää. Ainoastaan tavanomaiset tien hoito- ja kunnostustyöt ovat sallittuja. Suurempaa tien linjausta ja sen rakenteiden muuttamista on neuvoteltu alueellisen vastuumuseon, Hämeenlinnan kaupunginmuseon, kanssa.

Suunnittelualueen itäpuolella on sijainnut Rastilan keskiaikainen kylä. Kaavamuutoksessa on otettu huomioon kylän ympäristön säilyminen. Suunnittelualueen välittömässä läheisyydessä on Janakkalan rakennusinventoinnissa inventoinnin kohde nro 85, Rastilan kylä (Laurila), jonka ajallinen/historiallinen tunnistettavuus on hyvä. Suunnittelualue ei sijaitse Kanta-Hämeen maakunnallisesti arvokkaan rakennetun kulttuuriympäristön alueella. Suunnittelualueella ei sijaitse tunnettuja muinaismuistolaita rauhoitettuja kiinteitä muinaisjäänöksiä. Asemakaavalla ei katsota olevan merkittävää haitallista vaikutusta ympäristöön tai taajamakuvaan.

Alue rajautuu maisemakulttuurisesti ja historiallisesti merkittävään Rastilantiehen. Rastilantien ja teollisuusrakennustenkorttelin (TY-1) väliin sijoittuva suojaviheralue (EV) muodostaa näkö- ja melusuojan tieltä katsottaessa, jolloin alueen suhde ympäristöön, maisemaan ja luonnontilaan säilyy lähes ennallaan.



Kuva 30. Havainnollistava kuva kaava-alueen rajautumisesta ympäristöön (Janakkalan kunta, 2026).

6.2 Vaikutukset luonnonympäristöön, ilmastoon ja maisemaan

Uusi katuyhteys, joka kulkee rakentamattoman pelto- ja metsämaan lävitse sekä Rastikankaantien jatkeen itäpuolelle osoitettava teollisuustontti tulevat muuttamaan alueen luonnonympäristöä ja maisemaa. Rastikankaan osayleiskaavaa varten tilatuissa tuoreimmista luontokartoituksissa ja -selvityksissä (Lehtinen, 2018 & Parkko, 2020) ei löytynyt havaintoja alueelta suojelluista lajeista, luontotyypeistä tai muistakaan luonnonarvoista, joilla olisi merkitystä asemakaavan laadinnan kannalta. Vuoden 2018 selvityksessä todettiin, että Rastikankaan metsäalueet ovat voimakkaan metsätalouden piirissä ja pääosin puulajisuhteiltaan liito-oravalle täysin sopimattomia. Lepakoille taas alue on aivan liian tiheäpuustoinen.

Metsälain 10 §:n mukainen erityisen tärkeä elinympäristö (puro) on osoitettu kaavaan aluevarauksella EV/s. Kaavamerkinnän tavoite on turvata puron luonnontila, sekä huomioida vedenlaadun sekä maisemakulttuurillisten arvojen mahdollisimman vähäiset vaikutukset, kuitenkin aiheuttamatta haittaa kaavan päätavoitteelle. Alueella sijaitseva noro ja sen lähiympäristö tulee säilyttää luonnontilaisena. Noroalueelle tulevien hule-/valumavesien osalta tulee varmistaa, ettei alueelle kulkeudu vettä samentavia tai kasvillisuudelle ja eläimistölle haitallisia aineksia.

Suunnittelualueella ei sijaitse toteutettuja luonnonsuojelu- tai Natura 2000 -verkostoon kuuluvia alueita. Suunnittelualueelta ei tunneta luonnonsuojelulain mukaisia suojeltavia luontotyyppisiä tai muita sellaisia merkittäviä luontoarvoja, joilla olisi erityistä vaikutusta asemakaavaan.

Kaava-alueesta noin 230 metriä pohjoiseen, Rastilantien toisella puolella, sijaitsee Raimansuo-Miemalanharjun Natura-alue. Rastikankaan asemakaavoituksella ei heikennetä Natura-alueen luonnonarvoja. Kaava-alueen hulevesien virtaussuunta on Raimansuon suuntaan, mutta kaava-alueen yläpuolinen valuma-alue on hyvin pienialainen (n. 33 ha) koko valuma-alueen laajuuteen (n. 470 ha) nähden, eli vain n. 7 %. Yläpuolinen valuma-alue käsittää melko paljon viheralueita, peltoa ja kyläaluetta, eikä kaava-alueen pintavalumat ole tästä syystä suuria. Alueelle on osoitettu laaja hulevesien käsittelyyn ja imeyttämiseen varattu alueen osa, jota voidaan hyödyntää tarvittaessa, jotta tämän valuma-alueen osan vesimäärät eivät kasva ohjautuessaan puroon ja kohti Raimansuota. Varsinainen Raimansuon länsipuolelle kulkeva valtaoja sijaitsee lännempänä, eikä tällä kaavalla vaikuteta niihin virtaamiin.

Teollisuustontin uudisrakentaminen aiheuttaa ilmastopäästöjä. Rakennukset kaikkine elinkaaren vaiheineen, energiankäyttö ja liikenne ovat yleisesti ottaen suurimpia yhdyskuntien kasvihuonekaasupäästöjen lähteitä. Aiheutuviin ilmastopäästöihin voidaan vaikuttaa rakennusten elinkaaren arvioinneilla ja materiaalien käytöllä. Ilmastonmuutoksen myötä lisääntyvän sadannan vuoksi hulevesisuunnitelmat ovat tärkeässä osassa suunnittelua. Kaavaan on osoitettu alueita hulevesien viivyttämistä ja imeyttämistä varten. Hulevedet käsitellään ja johdetaan Janakkalan kunnan rakennusjärjestyksen 18§:n mukaisesti.

Nykyisellään Rastikankaantie on päätyvä katu. Tie- ja katuosuuksien elinkaaripäästöissä korostuu rakentamisen materiaali-intensiivisyys (erityisesti betoni ja teräs), maa- ja kalliolieikkausmassojen ja rakennusmateriaalien kuljetusetäisyydet sekä kunnossapidossa korjaukset, parannukset ja korjausinvestoinnit. Maantieliikenteen päästöt ylittävät ajan saatossa usein maantieinfrastruktuurin päästöt. Rastikankaantien jatkaminen rakennetaan tarpeeseen ja olemassa olevaa tieverkkoa hyödyntäen.

Ilmastovaikutusten arviointi -työkalu KILVA:n perusteella tehdyt arviot: Asemakaavamuutos parantaa alueen yhdyskuntarakennetta, liikenneyhteyksiä sekä luo edellytykset teollisuus- ja yritysalueen taloudelliselle toiminnalle. Rastikankaantien alustava katulinjaus suunnitelma (WSP Finland Oy, 2025) hyödyntää jo olevaa infrastruktuuria ja näin ollen laajentaa yhdyskuntarakennetta. Liikenteen järjestäytyminen kaavan mukaisesti edesauttaa alueen infran ja teknisen huollon tehokkuutta, lyhyiden ja käytännöllisten ajoreittien myötä. Alueen rakennettavuuden edellytyksiä on selvitetty kohdassa 3.2.3 maaperä ja rakennettavuus, jossa on esitetty maamassojen laatu ja sijoittuminen. Kaavaluonnoksessa sekä kuvassa 30 (Havainnollistava kuva kaava-alueen rajautumisesta ympäristöön) on osoitettu lähivirkistysalue, johon on osoitettu ohjeellinen alueen osa (s-3), jonne saa sijoittaa maamassoja. Metsien hiilinielua ja hiilivarastoja turvataan asemakaavan VL lähivirkistysalueella ja suojaviheralueilla EV. Ympäristöhaittoja hallitaan sekä minimoidaan kaavamerkinnällä, joka määrää alueelle sopivaksi ainoastaan ympäristöhäiriötä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten sijoittamisen (TY-1). Kestävän liikkumisen edellytykset ovat huomioitu Rastikankaantien varressa, jonne on osoitettu jalankululle ja pyöräilylle varattava tieosuus. Alueelta on kartoitettu ilmastomuutokselle alttiit ominaispiirteet luonnonympäristöä sekä pinta- ja pohjavesiä käsittelevissä kappaleissa. Hulevesien kulkureittejä ja hallintaa on käsitelty laajemmin.

6.3 Vaikutukset liikenteeseen

Asemakaavan keskiössä on liikenneyhteyden rakentaminen. Kaava tukee MORE- Industrial Park –hanketta luoden sujuvampia liikenneyhteyksiä Rastikankaan teollisuus- ja yritysalueelle. Asemakaava vähentää Turenrintien ruuhkia ja onnettomuuksista mahdollisesti aiheutuvia liikennekatkoja. Muutokset rauhoittavat Rastilantien museotieosuutta, samalla lisäten liikenneturvallisuutta. Rastikankaantien alustavan katulinjaussuunnitelman (WSP Finland Oy, 2025) perusteella voidaan todeta, että ajoneuvoliikenteen liittymä sijoittuu matalan kasvillisuuden alueelle (peltoalue) ja näkemät eri suuntiin ovat siksi hyvät liittymän kohdalla. Rastikankaantien varteen rakennetaan jalankulku- ja pyörätie, jonka myötä Hämeenlinnan suuntaan avautuu paremmat kevyen liikenteen kulkumahdollisuudet.



Kuvat 31 ja 32. Näkymät Rastilantie-Rastikankaantien uuden liittymän kohdalla molempiin suuntiin, itään ja länteen (GoogleMaps 2025).

6.4 Taloudelliset vaikutukset

Rastikankaantien jatkeen rakentaminen ja tulevaisuudessa rakennetun tien ylläpito aiheuttavat kunnalle kustannuksia. Asemakaava täydentää yhdyskuntarakennetta osoittamalla yhden teollisuustontin lisää nykyisen teollisuus- ja yritysalueen viereen. Lisärakentaminen sijoittuu valmiin kunnallistekniikan piiriin tai lähelle sitä, eikä kaava-alue edellytä merkittävien uusien kunnallisteknisten verkostojen rakentamista tai siirtoa.

Asemakaavalla voi olla merkittävä taloudellinen potentiaali pitkällä aikavälillä. Asemakaavalla vahvistetaan sujuvia liikenneyhteyksiä Rastikankaan teollisuus- ja yritysalueelle. Hämeenlinnan Moreenin ja Janakkalan Rastikankaan MORE - Industrial Park -alueen yhteydessä sujuvat liikenneyhteydet ovat merkittävässä asemassa. Paremmat liikenneyhteydet voivat houkuttaa lisää yrityksiä alueelle. Rastikankaan teollisuus- ja yritysalueen kehittyminen vahvistaa paikallistaloutta, lisää työpaikkoja ja tuo elinvoimaa koko kunnalle.

6.5 Sosiaaliset vaikutukset

Asemakaava rauhoittaa sivuun jäävää Rastilantien osuutta, joka kulkee kylämäisen asutuksen lävitse. Rastikankaantien jatkeen rakentamisen myötä liikennemäärä lisääntyy alueella etenkin raskaan liikenteen osalta, mikä nostaa alueen melutasoja. Melutasot vähenevät kuitenkin Rastilantien osuudella. Suunnittelualueelle osoitettua teollisuusrakennusten korttelialuetta reunustava lähivirkistysalue on suunniteltu näkö- ja melusuo- jaksi teollisuustonttien ja muun ympäristön, kuten kyläasutuksen väliille.

Rastikankaantien jatke rakennetaan hyödyntäen mahdollisimman paljon kunnan maaomaisuutta. Kuitenkin sujuva ja suurempi katulinjaus vaatii kulkemista osin yksityisomistuksessa olevaa pelto-osuutta hyödyntäen. Asemakaavan myötä yksityisomistuksessa oleva peltoalue tulee katualueen osalta lunastettavaksi kunnalle.

7. ASEMAKAAVAN TOTEUTUS

Kaavamuutoksen mahdollistama kehittäminen ja rakentaminen voidaan toteuttaa, kun kaava on tullut voimaan. Asemakaavan toteutumista seurataan lupamenettelyjen yhteydessä.

Janakkalassa 22.8.2025, 25.3.2026

Piia Tuokko
Maakäyttöpäällikkö
Janakkalan kunta

Janakkalan kunta • Turenki

Asemakaava, Rastikankaantien jatke
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS)

14.5.2025, 22.8.2025, 25.3.2026

JAN/165/10.02.03/2025



Suunnittelualueen alustava rajaus punaisella ja vaikutusalue vihreällä katkoviivalla.

SUUNNITTELUALUE JA LÄHTÖKOHDAT

Suunnittelualue sijaitsee Rastikankaan alueen pohjoispuolella, n. viiden kilometrin päässä Turengin liikekeskuksesta länteen. Suunnittelualueeseen kuuluu rakentamatonta pelto- ja metsämaata sekä tie- ja katuosuuksia (Rastikankaantie ja Rastilantie). Suunnittelualue sijaitsee pääosin kunnan omistamalla kiinteistöllä 165-424-2-103, mutta esitettävän Rastikankaantien lopun osalta yksityisellä kiinteistöllä 165-424-1-7. Suunnittelualueesta on matkaa teitä pitkin n. kolme kilometriä Helsinki-Tampere -moottoritille (3) ja kaavalla muodostettavan uuden tieyhteyden kautta n. 2,5 km luoteen suuntaan Helsingintielle (130). Suunnittelualueen pinta-ala on noin 6,2 ha.

Rastikankaan alue on teollisuus- ja yritysalue, joka kuuluu osaksi MORE - Industrial park -aluetta. Hämeenlinnan kaupunki ja Janakkalan kunta ovat yhdessä kehittäneet yritysalueen (Moreeni-Rastikangas). Alueesta on tehty selvityksiä ja suunnitelmia sekä alueen kehittämistä on edistetty työpajoin vuosien 2016 - 2024 aikana. Alueen toteutuksessa keskeistä on varmistaa alueen sujuvat liikenne- ja tietoverkkoyhteydet. Asemakaavoitus tukee MORE-alueen liikenneyhteyksien kehittymistä ja mahdollisuuksia yhteistyöhön sekä synergiaetuihin.



Ilmakuvaa suunnittelualueesta (Maanmittauslaitos, 2024). Suunnittelualueen raja on punaisella.

ASEMAKAAVOITUKSEN TAVOITTEET

Asemakaavan tavoitteena on jatkaa Rastikankaantietä Rastilantielle asti, jolloin ajoneuvoliikenteen olisi mahdollista kulkea myös pohjoisen suuntaan ja 3-tien varteen rakentuvalla uudella Moreenin eritasoliittymällä. Rastikankaantie on teollisuusalueen pääkatu. Rastikankaan teollisuusalueen liikenteen on mahdollista ajoittain ruuhkautua Turengintien (292) liittymään sekä siitä eteenpäin moottoritille (3), koska on ainoa yhteys valtatielle. Lisäksi yhteys toimisi varareittinä mahdollisissa Turengintien onnettomuustilanteissa sekä etenkin lyhyempänä kevyen liikenteen yhteytenä Hämeenlinnan suunnasta kulkeville. Rastikankaantien jatkeen itäpuolelle tutkitaan lisäksi mahdollisuutta osoittaa alueelle teollisuustontti.

Asemakaavoituksella luodaan sujuvampia yhteyksiä Rastikankaan teollisuus- ja yritysalueelle. Samalla uusi katu-yhteys, Rastilantien ja Rastikankaantien kautta Turengintielle, rauhoittaa osaltaan sivuun jäävää Rastilantien osuutta, joka kulkee kylämäisen asutuksen lävitse. Rastikankaantie-Rastilantie muutetaan pääsuunnaksi ja Rastilantien museotieosuus sivusuunnaksi. Rastikankaantien varteen rakentuisi kevyen liikenteen väylä kuten nykyiselläkin katuosuudella, joka jatkuisi Rastila-Rastikankaan osayleiskaavan mukaisesti Rastilantien varressa Hämeenlinnan suuntaan. Asemakaavan myötä Hämeenlinnan suuntaan avautuu paremmat kevyen liikenteen kulku-mahdollisuudet kuin nykyään kierrettäessä mt 130:tä pitkin Viralan liittymän kautta. Asemakaavoitusta varten on tilattu Rastikankaantien jatkeen liikennejärjestelyistä yleissuunnitelma WSP Finland Oy:ltä. Työ valmistui touko-kuussa 2025.

SUUNNITTELUTILANNE

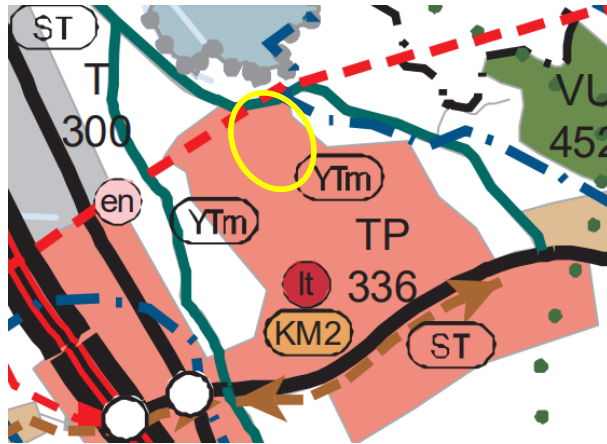
Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ovat tulleet voimaan 1.4.2018. Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan alueiden käytön suunnittelussa on huolehdittava valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden huomioonottamisesta siten, että edistetään niiden toteuttamista. Tavoitteilla varmistetaan, että valtakunnallisesti merkittävät asiat huomioidaan kaavoituksessa ja valtion viranomaisten toiminnassa.

Tavoitteet jakautuvat viiteen kokonaisuuteen, jotka ovat:

- toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
- tehokas liikennejärjestelmä
- terveellinen ja turvallinen elinympäristö
- elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat ja
- uusiutumiskykyinen energiahuolto

Maakuntakaava



Alueella on voimassa Kanta-Hämeen maakuntakaava 2040, joka on saanut lainvoiman 21.10.2021.

Maakuntakaavassa alue on osoitettu työpaikka-alueeksi (TP). Rastilantie on osoitettu YTm –merkinnällä kehitettäväksi matkailu- ja maisematieksi. Suunnittelualueen pohjoisosaan, Rastilantien kohdalle, on osoitettu ohjeellinen uusi voimajohto (punainen katkoviiva).

Ote maakuntakaavasta. Suunnittelualueen sijainti esitetty likimääräisesti keltaisella.

Hämeen maakuntavaltuusto päätti kokouksessaan v. 2023 käynnistää vaihemaakuntakaavan laatimisen. Maakuntakaava laaditaan kaikki Kanta-Hämeen kunnat kattavana vaihemaakuntakaavana, joka täydentää voimassa olevaa Kanta-Hämeen maakuntakaavaa 2040. Kaavan luonnos on ollut nähtävänä 7.1.-20.2.2026.



Vaihemaakuntakaavan luonnoksessa on osoitettu suunnittelualueelle seuraavat merkinnät:

- tärkeät ja vedenhankintakäyttöön soveltuvat pohjavesialueet
- historialliset tielinjaukset

Ote vaihemaakuntakaavan luonnoksesta. Alueen likimääräinen sijainti on ympyröity punaisella.

Janakkalan maankäytön rakennemalli 2030+



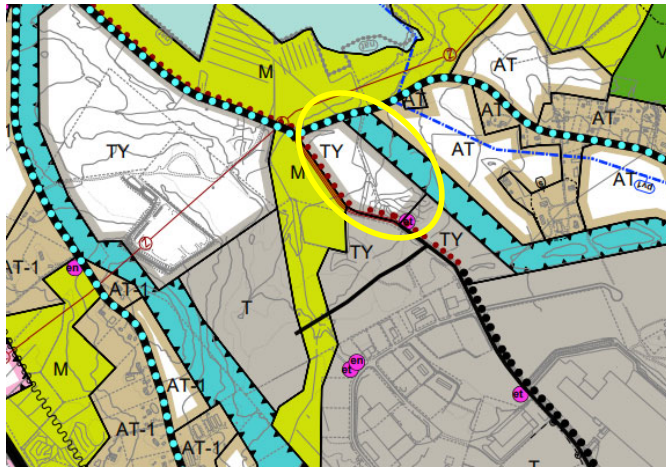
Vuonna 2010 hyväksytty Janakkalan maankäytön rakennemalli on ohjeena erityisesti yleispiirteiselle kaavoitukselle ja se kuvastaa kunnan pitkän aikavälin maankäyttöstrategiaa. Sillä kytetään väestön muutostekijät, elinkeinopolitiikka ja aluetalous maankäyttöön ja sen kehittämiseen.

Rakennemallissa suunnittelualue on osoitettu työpaikka-alueena.

Ote rakennemallista 2030+. Suunnittelualueen sijainti esitetty likimääräisesti keltaisella.

Yleiskaava

Alueella on voimassa oikeusvaikutteinen Rastila-Rastikankaan osayleiskaava, jonka kunnan valtuusto on hyväksynyt v. 2023. Osayleiskaava on lainvoimainen paitsi tilojen 165-403-3-33 ja 165-403-3-26 osalta.



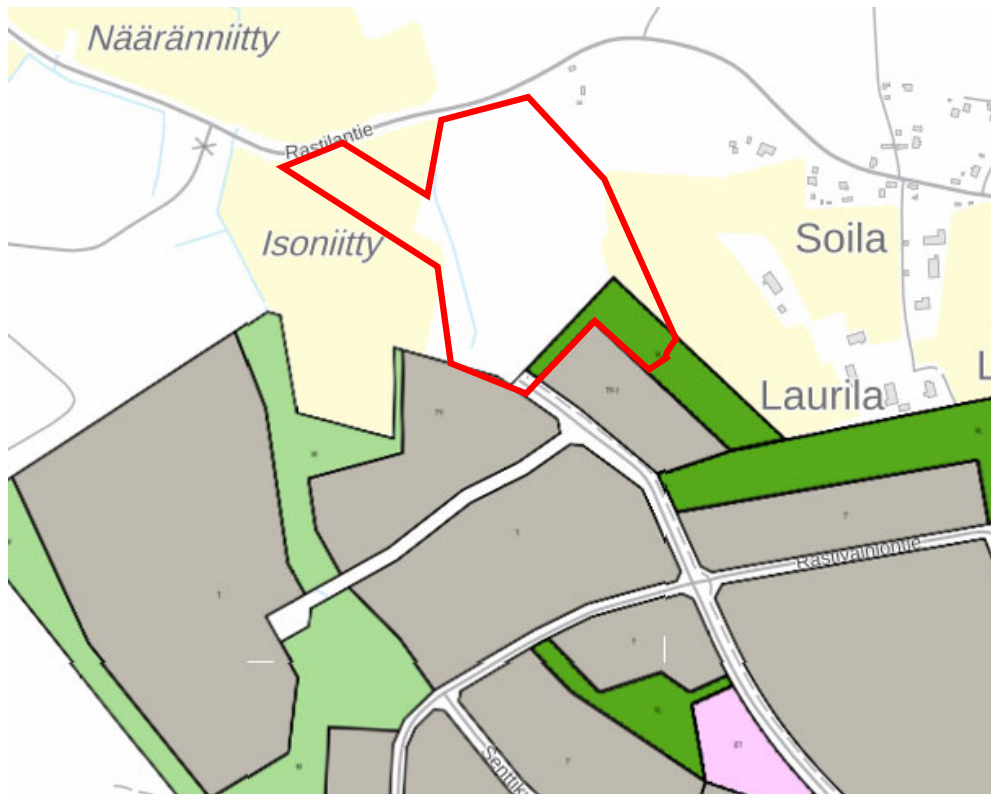
Suunnittelualue on osoitettu yleiskaavassa maa- ja metsätalouksvaltaiseksi alueeksi (M), suojaviheralueeksi (EV-1) ja teollisuusalueeksi (TY), jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia. Merkinnällä on osoitettu pääosin rakentumattomat, teollisuustoimintaa varten varattavat alueet, joiden läheisyydessä on ympäristövaikutuksille herkkiä toimintoja, kuten asumista. Suunnittelualueelle on osoitettu ohjeellinen uusi kokoojakatu sekä kevyen liikenteen yhteystarve. Rastikankaantien varressa on osoitettu yhdyskuntateknisen huollon kohde (et).

Ote Rastila-Rastikankaan osayleiskaavasta. Suunnittelualueen sijainti esitetty likimääräisesti keltaisella.

Rastilantie on osoitettu historiallinen tielinjaksi. Merkinnällä on osoitettu 1700-luvun lopun isojakokartoilta paikannetut merkittävät tiet. Tien linjaus ja suhde ympäristöön tulee säilyttää. Tavanomaiset tien hoito- ja kunnostustyöt ovat sallittuja. Suuremmista tien linjausta ja sen rakenteiden muuttamista koskevista suunnitelmista tulee neuvotella alueellisen vastuumuseon (Hämeenlinnan kaupunginmuseo) kanssa.

Asemakaava

Suunnittelualue koskee osaa tiloista 165-424-2-103 ja 165-424-1-7. Suunnittelualue on suurimmaksi osaksi asemakaavoittamatonta aluetta. Ainoastaan suunnittelualueen eteläosassa on voimassa oleva asemakaava, joka vahvistettu 10.2.2020. Suunnittelualue on osoitettu lähivirkistysalueeksi (VL).



Ote asemakaavojen yhdistelmästä eli ajantasa-asemakaavasta (MML, Paikkatietoikkuna). Suunnittelualueen likimääräinen raja- ja punaisella.

OLEMASSA OLEVA SELVITYSAINEISTO

Suunnittelussa tukeudutaan seuraaviin olemassa oleviin selvityksiin.

Rakennettu kulttuuriympäristö ja kiinteät muinaisjäännökset

- Janakkalan historia. Janakkalan kunta, 1976.
- Rakennettu Häme – Maakunnallisesti arvokas rakennusperintö. Hämeen liitto 2003.
- Rakennusinventointi – Janakkala. Hämeen ympäristökeskuksen moniste 92/2005. Teija Ahola 2005.
- Museovirasto; Valtakunnallisesti merkittävät rakennetut kulttuuriympäristöt (RKY-inventointi 2009)
- Janakkalan historia 1866-2014. Pääradan ja kolmostien kunta. J. Peltola, Janakkalan kunta, 2015.
- Kanta-Hämeen maakunnallisesti arvokkaat rakennetut kulttuuriympäristöt. Hämeen liitto 2019.
- Museovirasto; Muinaisjäännösrekisteri.
- Asemakaava-alueen inventointi; Janakkala Rastila. Lesell, K. 2007.
- Janakkala Rastila-Rastikankaan osayleiskaava-alueen arkeologinen inventointi 2019. Mikroliitti Oy 2019.

Luonnonympäristö ja maisema

- Ympäristöhallinnon Avoin tieto -palvelu
- Ympäristöministeriö: Arvokkaat maisema-alueet. Maisema-alue työryhmän mietintö 1993.
- Janakkalan taajamien luontokohteet. Lammi, E., Ratia, A. & Kanta-Hämeen Lintutieteellinen Yhdistys. Janakkalan kunta 2001.
- Pohjavesialueiden geologisen rakenteen selvitys Janakkalan Kalpalinnan pohjavesialueilla. Geologian tutkimuskeskus 29.10.2014.
- Kanta-Hämeen maakunnallisesti arvokkaiden maisema-alueiden päivitysinventointi 2016. Hämeen liiton julkaisu. Koski, K. & Hirvonen, A. 2016.
- Kanta-Hämeen valtakunnallisesti arvokkaat maisema-alueet; VAMA 2021. Ympäristöministeriö, Suomen ympäristökeskus, 2021.
- Rastila-Rastikankaan osayleiskaava-alueen luontokartoitus (sis. liito-oravat ja viitasammakot, hämeen kylmäkukka). Lehtinen, A. 2018.
- Rastila-Rastikangas OYK. Luontoselvitys 2020. Luontoselvitys Kotkansiipi Oy. Parkko, P. 6.9.2020.
- Alustava hulevesitulvariskien arviointi 2024, Janakkala. 25.5.2024.

Muut

- Maanteiden 130 ja 292 liikenneselvityksen päivitys, Hämeenlinna ja Janakkala. WSP Finland Oy, 2020.
- Liikennesuunnitelmat (Janakkala), Rastikankaantie. WSP Finland Oy, 2025.

KAAVAMUUTOKSEN VAIKUTUKSET

Vaikutusten arviointi tapahtuu osana kaavatyötä ja se raportoidaan kaavaselostuksessa. Seuraavat näkökulmat painottuvat asemakaavan vaikutusten arvioinnissa:

- Rakennettu ympäristö ja taajamakuva (yhdyskuntarakenne, kulttuuriympäristön arvot)
- Luonnonympäristö, ilmasto ja maisema
- Liikenne (toimivuus, turvallisuus, kevyt liikenne)
- Taloudelliset vaikutukset (kiinteistöjen arvo, kuntatalous, yritysvaikutukset)
- Sosiaaliset vaikutukset (maanomistajat/asukkaat, lapset, viihtyvyys, virkistys)

OSALLISET

Osallisia ovat kaikki, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa. Etusivun karttaan on rajattu kaavan välitön vaikutusalue.

- Kaavamuutos- ja vaikutusalueen asukkaat ja maanomistajat
- Janakkalan kunta, tekninen toimi
- Yhdistykset ja yhteisöt
- Hämeen liitto
- Hämeen ELY-keskus/ Lupa- ja valvontavirasto 2026-
- Uudenmaan ELY-keskus(liikenne) / Sisä-Suomen elinvoimakeskus 2026-
- Hämeenlinnan kaupunginmuseo
- Kanta-Hämeen pelastuslaitos
- Janakkalan Yrittäjät
- Janakkalan Vesi
- Loimua Oy
- Elenia Oy

pyydetään lausunnot

TAVOITEAIKATAULU JA KAAVAPROSESSI

- Kaavoituksen aloituspäätös, kh 17.3.2025 § 53
- Viranomaisten työneuvottelut 24.1.2025, 7.5.2025
- Vireilletulosta kuuluttaminen 22.5.2025
- OAS nähtävillä 05-06/2025
- Kaavaluonnos nähtävillä 10-11/2025
- Kaavaehdotus nähtävillä 04-05/2026
- Valtuusto hyväksyy kaavaehdotuksen 2026



TIEDOTTAMINEN

- Kaavahankkeesta on tiedotettu kunnan Kaavoituskatsauksessa 2025.
- Kaavan vireilletulosta sekä OAS:n ja kaavaluonnosaineistojen nähtävillä olosta tiedotetaan kuulutusin Janakkalan Sanomissa sekä kirjeitse kaava-alueen ja vaikutusalueen maanomistajia sekä muita osallisia.
- Kaavaehdotuksen nähtävillä olosta tiedotetaan kuulutusin ja kirjeitse ulkopaikkakuntalaisia suunnittelun alueen maanomistajia (MRA 27 §).
- Aineistot ovat nähtävillä kunnanviraston pääaulan ilmoitustaululla, os. Juttulantie 1, 14200 Turenki. Lisäksi aineistot ovat nähtävillä kunnan verkkosivuilla: www.janakkala.fi/palvelut/kaavoitus-ja-maankaytto/vi-reilla-olevat-kaavat/

YHTEYSTIEDOT JA PALAUTE

Janakkalan kunnan yhteyshenkilönä toimii maankäyttöpäällikkö Piia Tuokko. Palaute osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta, mielipiteet kaavan valmisteluvaiheessa sekä muistutukset kaavaehdotuksesta tulee toimittaa kirjallisesti nähtävillä oloaikana Janakkalan kunnan maankäytölle alla olevaan osoitteeseen tai sähköpostilla kunnan kirjaamoon.

Janakkalan kunta
Maankäyttö
Juttulantie 1
14200 Turenki
kirjaamo@janakkala.fi

Suunnitteluavustaja Kaisu Lehtinen
kaisu.lehtinen@janakkala.fi
p. 03 680 1342

Lisätietoja: Maankäyttöpäällikkö Piia Tuokko
piia.tuokko@janakkala.fi p. 03 680 1990

Asemakaavan seurantalomake

Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto

Kunta	Janakkala	Täyttämispvm	26.3.2026
Kaavan nimi	Rastikankaantien jatke		
Hyväksymispvm		Ehdotuspvm	
Hyväksyjä		Vireilletulosta ilm. pvm	22.5.2025
Pysyvä kaavatunnus		Kunnan kaavatunnus	165aa042025
Kaava-alueen pinta-ala [ha]	6,1516	Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]	5,7529
Maanalaisten tilojen pinta-ala [ha]		Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha]	0,3986

Ranta-asemakaava	Rantaviivan pituus [km]	
Rakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset
Lomarakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha ±]	Kerrosalan muut. [k-m ² ±]
Yhteensä	6,1516	100,00	8777	0,14	5,7530	8777
A yhteensä						
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä	2,1943	35,7	8777	0,40	2,1943	8777
V yhteensä	1,4584	23,7			1,0598	
R yhteensä						
L yhteensä	0,9602	15,6			0,9602	
E yhteensä	1,5387	25,0			1,5387	
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Pinta-alan muut. [ha ±]	Kerrosalan muut. [k-m ² ±]
Yhteensä	0,0000	0,00	0	0,0000	0

Rakennussuojelut	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m ²]	[lkm ±]	[k-m ² ±]
Yhteensä	0	0	0	0

Alamääräykset tai -merkinnät

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha ±]	Kerrosalan muut. [k-m ² ±]
Yhteensä	6,1516	100,00	8777	0,14	5,7530	8777
A yhteensä						
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä	2,1943	35,7	8777	0,40	2,1943	8777
TY-1	2,1943	100,0	8777	0,40	2,1943	8777
V yhteensä	1,4584	23,7			1,0598	
VL	1,4584	100,0			1,0598	
R yhteensä						
L yhteensä	0,9602	15,6			0,9602	
Kadut	0,9602	100,0			0,9602	
E yhteensä	1,5387	25,0			1,5387	
EV	1,3620	88,5			1,3620	
EV/s	0,1767	11,5			0,1767	
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						