



TY-1

VL

EV

EV/s

3m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Kortteliin, korttelinosan ja alueen raja.

106

RASTIKANKAANTIE

I

e=0,40

Rakennusala.

s-3

Ohjeellinen alueen osa, jonne saa sijoittaa maamassoja ja tulee istuttaa suojapuustoa.

hw

Hulevesien viivytämiseen ja imeyttämiseen tarkoitettu alueen osa.

Katu.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

Alueen tonttijako on ohjeellinen.

Tontin suunnittelussa on esitettävä ratkaisut syntyvien hulevesien käsittelyyn ja johtamiseen. Liikennöintiin ja lastaukseen käytetyiltä alueilta hulevedet kerätään ja johdetaan viivytysaltaan ja tarvittaessa erottimen kautta hulevesiviemäriin.

Alueelle tulee varata autopaikkoja seuraavasti:  
Teollisuus- tai varastofilat 1 autopaikka / 150 k-m<sup>2</sup> tai vähintään 1 autopaikka / 2 työpaikkaa  
Liike- ja toimistofilat 1 autopaikka / 60 k-m<sup>2</sup>

ASEMAKAAVAMERKINNÄT:

Ympäristöhäiriötä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue.

Lähivirkistysalue.

Suojaviheralue.

Suojaviheralue, jolla ympäristö säilytetään. Alueella sijaitseva noro ja sen lähiympäristö tulee säilyttää luonnontilaisena. Noroalueelle tulevien hule-/valumavesien osalta tulee varmistaa, ettei alueelle kulkeudu vettä sementavia tai kasvillisuudelle ja eläimistölle haitallisia aineksia.

3m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Kortteliin, korttelinosan ja alueen raja.

Korttelin numero.

Kadun nimi.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala.

Ohjeellinen alueen osa, jonne saa sijoittaa maamassoja ja tulee istuttaa suojapuustoa.

Hulevesien viivytämiseen ja imeyttämiseen tarkoitettu alueen osa.

Katu.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

Alueen tonttijako on ohjeellinen.

Tontin suunnittelussa on esitettävä ratkaisut syntyvien hulevesien käsittelyyn ja johtamiseen. Liikennöintiin ja lastaukseen käytetyiltä alueilta hulevedet kerätään ja johdetaan viivytysaltaan ja tarvittaessa erottimen kautta hulevesiviemäriin.

Alueelle tulee varata autopaikkoja seuraavasti:  
Teollisuus- tai varastofilat 1 autopaikka / 150 k-m<sup>2</sup> tai vähintään 1 autopaikka / 2 työpaikkaa  
Liike- ja toimistofilat 1 autopaikka / 60 k-m<sup>2</sup>

# JANAKKALA

## Rastikankaantien jatke

### Asemakaava ja asemakaavan muutos

1: 2000

Asemakaava koskee osaa tiloista 165-424-2-103 ja 165-424-1-7.

Asemakaavan muutos koskee lähivirkistysaluetta ja katualuetta.

Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella muodostuu kortteli 106, lähivirkistysalueita sekä katualuetta.

JANAKKALAN KUNTA  
TEKNINEN TOIMI / MAANKÄYTTÖ  
25.3.2026

Suunnittelija maankäyttöpäällikkö Piia Tuokko

Piirtäjä:

Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54a §:n asettamat vaatimukset.

Janakkalassa 25.3.2026 elinvoimapäällikkö Ismo Holstila

Käsittelyvaiheet:  
AKL 63 § 22.5.2025