

Tonttikampanjan ehdot, Ilveslinna, Mäyrä

- Tontti varataan e-tontti palvelussa vahvalla tunnistautumisella
 - Tontin varausmaksu on 500 €, ja lasku varauksesta toimitetaan varaajalle n. kahden viikon kuluessa varauksesta. Varausmaksu on osa kauppahintaa.
 - Tontin varausmaksu jää kunnalle, mikäli tontin varaus peruuntuu varaajan puolesta.
 - Kampanja päättyy 31.12.2026.
 - Alennuksen saa ainoastaan kampanjan aikana, kun tontti ostetaan omaksi 6 kk sisään varauksesta.
 - Tonttikauppa tulee tehdä 6 kk:n sisään varauksesta.
 - Kampanja ei koske tontin vuokrausta tai jo tehtyjä vuokrasopimuksia.
 - Alennus ei koske ennen kampanja-aikaa tehtyjä luovutuksia (tonttikauppa, vuokrasopimus).
 - Mikäli tonttivaraus ko. alueilta on tehty ennen kampanjan voimaantuloa, mutta kauppa tehdään vasta kampanjan tultua voimaan, koskee alennushinta myös näitä varauksia. Tonttivarauksen on siten oltava voimassa kampanjan tullessa voimaan, ja varausaika ei saa olla ylittynyt (max. 1,5 v.). Jo maksetut tontin varausmaksut ovat varausehtojen mukaisesti osa kauppahintaa ja koskevat myös alennustontteja.
 - Maksuehtoisia, tai purkava- ja lykkääväehtoisia kauppoja ei tehdä.
 - Tontin ostaja sitoutuu aloittamaan yhden (1) vuoden kuluessa kauppakirjan allekirjoittamisesta lukien asemakaavan, rakennustapaohjeiden, rakennusjärjestyksen ja hyväksytyjen piirustusten mukaisen asuinrakennuksen rakentamisen ostamalleen tontille.
 - Alennustonttien rakentamisveloitteeseen ei myönnetä jatkoaikaa.
 - Ostaja ei saa myydä rakentamatonta tonttia edelleen. Myyjä voi antaa vain painavista/perustelluista syistä luvan rakentamattoman tontin myynnille. Myyntihinnan tulee tuolloin olla sama kuin ostohetkellä, eli 2 €/m².
 - Mikäli ostaja ei rakenna tontille ehtojen mukaisesti, tai luovuttaa tontin ilman myyjän lupaa rakentamattomana eteenpäin, on sopimussakko tontin ostohinta*11.
 - Vallintarajoitus, rakentamisvelvoite, sekä sopimussakko koskee myös tontin luovutusta rakentamattomana, ja ehdot tulee huomioida eteenpäinluovutuksissa.
- Muut kunnan määrittelemät maksut, joista ostaja vastaa
- Tonttimaksu 1040 €