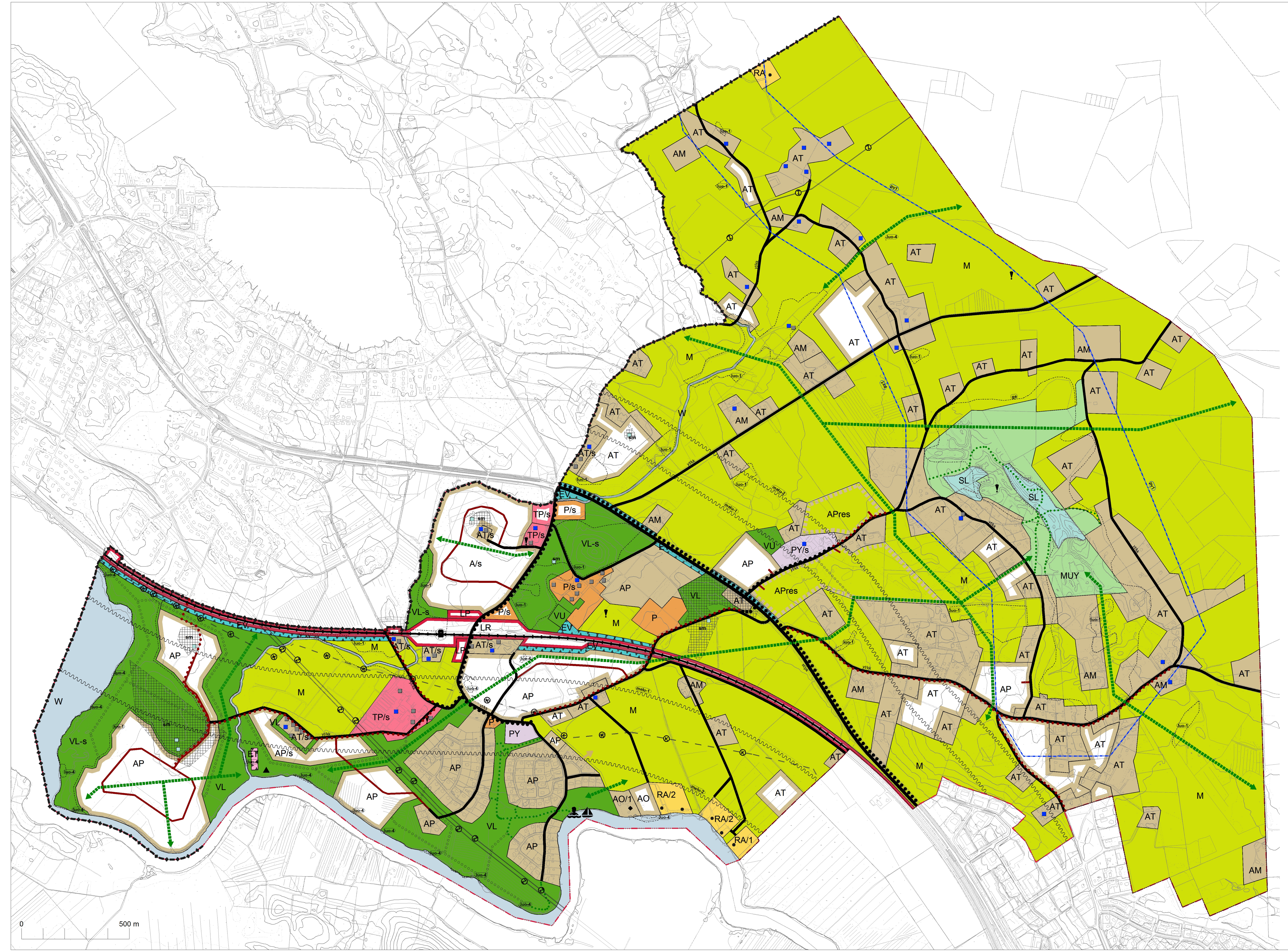

YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

Kaava on laadittu alueidenkäyttölain tarkoittamana oikeusvaikutteisena yleiskaavana. Kaavakarttaa täydentää liitekartta 1. Kulttuurihistoria ja luontoarvot, jossa on oikeusvaikutteisia merkintöjä ja määräyksiä. Kaavakarttaa, liitekarttaa ja kaavamääräyksiä täydentää kaavaselostus ja sen liitteet. Yleiskaava osoittaa kunkin alueen pääasiallisen käyttötarkoituksen.

UUDET JA OLENNAISESTI MUUTTUVAT ALUEET
Merkinnällä on osoitettu aluevaraukset, joilla tapahtuu olennaisia muutoksia nykytilanteeseen nähden. Värireunus ja aluevarausmerkintä osoittavat maankäyttömuodon. Alueilla sallitaan nykyinen maankäyttö (maa- ja metsätalous).

/s — ALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ SÄILYTETÄÄN
Kaavoituksessa, muussa suunnittelussa, rakentamisessa ja käytössä tulee ottaa huomioon alueen kulttuurihistorialliset arvot siten, että rakentaminen soveltuu rakennustavaltaan ja sijainniltaan olemassa olevaan rakennuskantaan, ympäristöön ja maisemaan.

AM — MAATILOJEN TALOUSKESKUSTEN ALUE
Alue on tarkoitettu pääasiassa vakituiseen asutukseen sekä maa- ja metsätaloutta palvelevaan rakentamiseen. Kullekin maatilan talouskeskuksen yksikölle saa sijoittaa kaksi asuinrakennusta sekä maa- ja metsätaloutta ja niiden liitännäiselinkeinoja palvelevia rakennuksia ja rakennelmia. Rakentamisen sijoittamisen ja toteuttamisen edellytykset ratkaistaan rakentamisluvalla.

AT — KYLÄALUE
Alue on tarkoitettu pääasiassa vakituiseen asutukseen sekä asumisen yhteydessä olevaa palvelu- ja elinkeinotoimintaa varten. Suunnittelussa on kiinnitettävä huomiota rakennuspaikkojen sijoitteluun siten, että alue on tarvittaessa ja ympäristöolosuhteiden salliessa tiivistettävissä kylämäistä tehokkaampaan asumiseen. Rakentamisen sijoittamisen ja toteuttamisen edellytykset ratkaistaan rakentamisluvalla.

AT — UUSI KYLÄALUE
Alue on tarkoitettu pääasiassa vakituiseen asutukseen sekä asumisen yhteydessä olevaa palvelu- ja elinkeinotoimintaa varten.
Uuden rakennuspaikan pinta-alan tulee olla vähintään 2000 m² ja rakennukset on ensisijaisesti liitettävä yleiseen vesi- ja viemäriverkkoon, mikäli se on kohtuullisesti järjestettävissä. Suunnittelussa on kiinnitettävä huomiota rakennuspaikkojen sijoitteluun siten, että alue on tarvittaessa ja ympäristöolosuhteiden salliessa tiivistettävissä kylämäistä tehokkaampaan asumiseen. Rakentamisen sijoittamisen ja toteuttamisen edellytykset ratkaistaan rakentamisluvalla.

AP — PIENTALOVALTAINEN ASUINALUE
Alue on tarkoitettu pääasiassa vakituiseen asumiseen. Alue on asemakaavoitettu.

AP — UUSI PIENTALOVALTAINEN ASUINALUE
Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi pääasiassa vakituiseen asumiseen. Alue tulee suunnitella ja rakentaa viihtyisäksi, turvalliseksi ja luonnoltaan monipuoliseksi. Alueelle tulee osoittaa viheralueita, sisäiset liikenneyhteydet ja muut asumiselle tarpeelliset lähipalvelut. Suunnittelussa tulee kiinnittää huomiota hyvään saavutettavuuteen kävellen, pyörällä ja joukkoliikenteellä. Viheralueet tulee suunnitella sijainniltaan ja kooltaan täydentämään laajempaa viherverkostoa ja ekologisia yhteyksiä.

APres — PIENTALOVALTAINEN ASUMISEN RESERVIALUE
Merkinnällä on osoitettu myöhemmin suunniteltavat asumisen reservialueet. Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi. Alue tulee suunnitella ja rakentaa viihtyisäksi, turvalliseksi ja luonnoltaan monipuoliseksi. Alueelle tulee osoittaa viheralueita, sisäiset liikenneyhteydet ja muut asumiselle tarpeelliset lähipalvelut. Suunnittelussa tulee kiinnittää huomiota hyvään saavutettavuuteen kävellen, pyörällä ja joukkoliikenteellä. Viheralueet tulee suunnitella sijainniltaan ja kooltaan täydentämään laajempaa viherverkostoa ja ekologisia yhteyksiä.

A — UUSI ASUINALUE
Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi pääasiassa monipuolista asumista varten. Alue tulee suunnitella ja rakentaa viihtyisäksi, turvalliseksi ja luonnoltaan monipuoliseksi. Alueelle tulee osoittaa viheralueita, sisäiset liikenneyhteydet ja muut asumiselle tarpeelliset lähipalvelut. Suunnittelussa tulee kiinnittää huomiota hyvään saavutettavuuteen kävellen, pyörällä ja joukkoliikenteellä. Viheralueet tulee suunnitella sijainniltaan ja kooltaan täydentämään laajempaa viherverkostoa ja ekologisia yhteyksiä.

YHDYSKUNTARAKENTEEN LAAJENEMISSUUNTA
Merkinnällä on osoitettu yhdyskuntarakenteen (asuminen) tavoitteellinen laajenemissuunta pitkällä aikavälillä.

AO/1 — ERILLISPIENTALOJEN ALUE
Alue on tarkoitettu vakituiseen asumiseen ranta-alueella. Kauttaviivan jälkeinen luku AO-merkinnän jälkeen ilmoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän. Kohdemerkintä osoittaa rakennuspaikan ohjeellisen sijainnin. Uuden rakennuspaikan pinta-alan tulee olla vähintään 2000 m2 ja rantaviivapituuden vähintään 50 m. Rakennuspaikalle saa rakentaa yksiasuntoisen asuinrakennuksen ja talousrakennuksia. Rakennusoikeus on 7 % rakennuspaikan pinta-alasta (e=0,07). Rakennusoikeus on kuitenkin vähintään 150 k-m2 ja enintään 300 k-m2. Erillisen saunarakennuksen kerrosala saa olla enintään 25 k-m2. Asuinrakennuksen etäisyys keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee olla vähintään 25 m. Erillisen saunarakennuksen etäisyys keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee olla vähintään 15 m.

Olemassa oleva asuinrakennuspaikka

Olemassa oleva erillisen rantasaunan rakennuspaikka
Merkintä osoittaa kaavan laatimishetkellä käytössä olevan erillisen rantasaunan rakennuspaikan, jolla on toiminnallinen yhteys muuhun rakennuspaikkaan. Erillisen saunan kerrosala saa olla enintään 25 k-m2.

AO — UUSI ERILLISPIENTALOJEN ALUE
Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi vakituiseen asumiseen ranta-alueella.

RA — LOMA-ASUNTOALUE
Alue on tarkoitettu loma-asumiseen ranta-alueella. Kauttaviivan jälkeinen luku RA-merkinnän jälkeen ilmoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän. Kohdemerkintä osoittaa rakennuspaikan ohjeellisen sijainnin. Uuden rakennuspaikan pinta-alan tulee olla vähintään 3000 m2 ja rantaviivapituuden vähintään 50 m. Rakennuspaikalle saa rakentaa yksiasuntoisen lomarakennuksen, vierasmajan sekä saunarakennuksen ja muita talousrakennuksia. Rakennuspaikan rakennusoikeus on 5 % rakennuspaikan pinta-alasta (e=0,05). Rakennusoikeus on kuitenkin vähintään 80 k-m2 ja enintään 150 k-m2. Loma-asunto, vierasmaja ja sauna saavat olla kooltaan yhteensä enintään 80 % kokonaisrakennusoikeudesta. Muut talousrakennukset saavat olla kooltaan yhteensä enintään 40 % kokonaisrakennusoikeudesta. Erillisen saunarakennuksen kerrosala saa olla enintään 25 k-m2.
Loma-asuinrakennuksen etäisyys keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee olla vähintään 25 m. Erillisen saunarakennuksen etäisyys keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee olla vähintään 15 m.

Olemassa oleva lomarakennuspaikka.

TP — TYÖPAIKKA-ALUE
Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi pääasiassa työpaikka-alueeksi. Alueelle saa sijoittaa toimistoja, palveluja ja ympäristöhäiriötä aiheuttamatonta teollisuutta ja siihen liittyvää myymälätilaa sekä varastointia.

TP — UUSI TYÖPAIKKA-ALUE
Merkinnällä on osoitettu rakentumattomat, työpaikka-alueeksi varattavat alueet. Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi. Alueelle saa sijoittaa toimistoja, palveluja ja ympäristöhäiriötä aiheuttamatonta teollisuutta ja siihen liittyvää myymälätilaa sekä varastointia.

P — PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE
Merkinnällä on osoitettu palvelujen ja hallinnon alueita. Alue on asemakaavoitettu.

P — UUSI PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE
Merkinnällä on osoitettu pääasiassa päivittäiskäyttöön tarkoitetut uudet palvelujen ja hallinnon alueet. Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi. Alueelle ei saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikköä.

PY — JULKISTEN PALVELUIDEN ALUE
Alue varataan julkisten palveluiden kuten koulujen, päiväkotien sekä kulttuuri- ja vapaa-ajan toimintojen käyttöön. Lisäksi alueelle saa sijoittaa alueen luonteeseen soveltuvaa elinkeinotoimintaa. Alue on asemakaavoitettu tai tarkoitettu asemakaavoitettavaksi. Alueen suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota liikenneturvallisuuteen sekä alueen saavutettavuuteen kävellen, pyörällä ja joukkoliikenteellä.

M — MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE
Alue on tarkoitettu pääasiassa maa- ja metsätalouden harjoittamiseen sekä haja-asutusluontoiseen rakentamiseen ranta-alueiden ulkopuolella. Suunnittelussa ja rakentamisessa tulee noudattaa rakennusjärjestyksen määräyksiä ja turvata viherverkoston, ekologisten yhteyksien ja ulkoilureittien jatkuvuus.

MUY — MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ERITYISTÄ ULKOILUN OHJAAMISTARVETTA JA ERITYISIÄ YMPÄRISTÖARVOJA
Merkinnällä osoitetaan maa- ja metsätalousvaltaiset alueet, joille suuntautuu ulkoilupainetta ja joilla tulee kiinnittää huomiota erityisiin ympäristöarvoihin. Alueelle saa rakentaa maa- ja metsätaloutta palvelevia rakennuksia sekä ulkoilua palvelevia reittejä, rakennuksia ja rakennelmia. Alueen suunnittelussa, rakentamisessa, käytössä ja metsänhoidossa tulee kiinnittää huomiota alueen erityisiin ympäristöarvoihin, jotka tulee säilyttää.

VL-s — LÄHIVIRKISTYSALUE, JOLLA ON ERITYISIÄ LUONTO- JA YMPÄRISTÖARVOJA
Merkinnällä on osoitettu viheralueet, jotka on tarkoitettu ulkoiluun, virkistykseen ja luonnon kokemiseen. Alue on asemakaavoitettu tai tarkoitettu asemakaavoitettavaksi. Alueella on erityisiä luonto- ja ympäristöarvoja, jotka tulee säilyttää. Kaavoituksessa, muussa suunnittelussa, rakentamisessa ja käytössä tulee ottaa huomioon kulttuuriympäristön, maiseman ja luonnon erityispiirteet sekä ekologisten yhteyksien jatkuvuus. Ulkoilureitit tulee liittää toisiinsa ja kevyen liikenteen verkostoon. Maisemaa muuttava maanrakennustyö, puiden kaataminen tai muu näihin verrattava toimenpide on luvanvaraista siten kuin rakentamislaissa on säädetty (toimenpiderajoitus).

VL — LÄHIVIRKISTYSALUE
Merkinnällä on osoitettu viheralueet, jotka on tarkoitettu ulkoiluun, virkistykseen ja luonnon kokemiseen. Alue on asemakaavoitettu tai tarkoitettu asemakaavoitettavaksi. Kaavoituksessa, muussa suunnittelussa, rakentamisessa ja käytössä tulee ottaa huomioon kulttuuriympäristön, maiseman ja luonnon erityispiirteet sekä ekologisten yhteyksien jatkuvuus. Ulkoilureitit tulee liittää toisiinsa ja kevyen liikenteen verkostoon. Maisemaa muuttava maanrakennustyö, puiden kaataminen tai muu näihin verrattava toimenpide on luvanvaraista siten kuin rakentamislaissa on säädetty (toimenpiderajoitus).

VU — URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELUIDEN ALUE
Alue varataan urheilu- ja virkistyspalveluille. Alue on asemakaavoitettu tai tarkoitettu asemakaavoitettavaksi. Alueelle voidaan osoittaa pääkäyttötarkoitusta palvelevia rakennuksia ja toimintoja.

EV — SUOJAVIHERALUE
Merkinnällä on osoitettu liikenneväylien varrella viheralueina säilytettävät alueet, joiden pääasiallinen tarkoitus on tuoda suojaa ympärilleen. Alue on asemakaavoitettu tai tarkoitettu asemakaavoitettavaksi. Alueella on huolehdittava riittävän, suojaa antavan kasvillisuuden säilymisestä. Radan- ja tien suoja-alueelta on oikeus turvallisuuden sitä vaatiessa poistaa kasvillisuutta tai rajoittaa sen korkeutta. Muilta osin maisemaa muuttava maanrakennustyö, puiden kaataminen tai muu näihin verrattava toimenpide on luvanvaraista siten kuin rakentamislaissa on säädetty (toimenpiderajoitus).

SL — LUONNONSUOJELUALUE
Merkinnällä on osoitettu luonnonsuojelulain nojalla perustettu tai perustettava luonnonsuojelualue. Alueella ei saa suorittaa toimenpiteitä, jotka voivat vaarantaa tai heikentää alueen suojeluarvoja. Alueella sallitaan toimenpiteet, jotka ovat tarpeen suojeluarvon säilyttämiseksi tai palauttamiseksi.

W — VESIALUE

ET — YHDYSKUNTATEKNISEN HUOLLON ALUE

LR — RAUTATIELIIKENTEEN ALUE
Alue varataan rautateitä ja niihin liittyviä toimintoja varten.

LP — YLEINEN PYSÄKÖINTIALUE
Alue on tarkoitettu pääasiassa rautatien liityntäpysäköintiin.

KAAVA-ALUEEN RAJA

ALUEEN RAJA

KUNNAN RAJA

z — VOIMAJOHTOLINJA
Rakentaminen ja muu toiminta voimajohtolinjan läheisyydessä on rajoitettua.

K — KAASUJOHTO
Rakentaminen ja muu toiminta maakaasuputkiston läheisyydessä on rajoitettua.

nat — NATURA 2000 -ALUE

sm — MUINAISMUISTOALUE
Alueella sijaitsee muinaismuistolailla rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen ja muu siihen kajoaminen on kielletty. Aluetta koskevista suunnitelmista on pyydettävä alueellisen vastuumuseon lausunto. Muinaisjäännöksen laajuus tulee selvittää tarkemmin asemakaavoituksen yhteydessä. Kohteet eritelty liitekartalla 1. Kulttuurihistoria ja luontoarvot.

sm — MUINAISMUISTOKOHDE
Alueella sijaitsee muinaismuistolailla rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Kohteen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen ja muu siihen kajoaminen on kielletty. Kohdetta koskevista suunnitelmista ja toimenpiteistä on pyydettävä alueellisen vastuumuseon lausunto. Kohteet eritelty liitekartalla 1. Kulttuurihistoria ja luontoarvot.

ARVOKAS RAKENNETTU KULTTUURIYMPÄRISTÖ
Merkinnällä on osoitettu arvokas rakennettu kulttuuriympäristö. Maisemaa muuttava maanrakennustyö, puiden kaataminen tai muu näihin verrattava toimenpide on luvanvaraista siten kuin rakentamislaissa on säädetty (toimenpiderajoitus). Kohteen tarkempi rajaus, arvo sekä tarkemmat oikeusvaikutteiset merkinnät ja määräykset on esitetty liitekartalla 1. Kulttuurihistoria ja luontoarvot.

SEUTUTIE / PÄÄKATU

YHDYSTIE / KOKOOJAKATU

UUSI YHDYSTIE / KOKOOJAKATU
Sijainti on ohjeellinen.

JALANKULUN JA PYÖRÄILYN YHTEYS

JALANKULUN JA PYÖRÄILYN YHTEYSTARVE

PÄÄRATA
Merkittävästi parannettava päärata.

JUNASEISAKE
Merkinnällä on osoitettu uusi Harvialan junaseisake. Sijainti on ohjeellinen.

ULKOILUREITTI
Merkinnällä on osoitettu virkistyksen ja ulkoilun kannalta merkittävät pääulkoilureitit.

OHJEELLINEN ULKOILUREITTI
Merkinnällä on osoitettu virkistyksen ja ulkoilun kannalta merkittävä ulkoilun yhteystarve. Sijainti on ohjeellinen. Ulkoilureitit tulee liittää toisiinsa ja kevyen liikenteen verkostoon.

VIHERYHTEYSTARVE
Merkinnällä on osoitettu viheralueiden välinen ekologinen yhteystarve. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on varmistettava, että yhteys säilyy tai toteutuu riittävän leveänä, luontoarvoiltaan monimuotoisena ja jatkuvana.

UIMARANTA

VENESATAMA

melu-1 — OHJEELLINEN MELUALUE
Merkinnällä on osoitettu ohjeellinen, yli 55 dB päiväajan keskiäänitason ylittävä melualue (Harvialantien ja raideliikenteen yhteismelu). Kaavoituksessa, muussa suunnittelussa ja rakentamisessa tulee huomioida meluhaitta. Suunnittelussa tulee osoittaa riittävä melusuojaus ja varmistaa, että melutaso pysyy valtioneuvoston päättämien ohjearvojen alapuolella ulko- ja sisätiloissa.

melu-2 — OHJEELLINEN MELUALUE
Merkinnällä on osoitettu ohjeellinen, yli 45 dB yöajan keskiäänitason ylittävä melualue (uusien asuinalueiden yöajan ohjearvo, Harvialantien ja raideliikenteen yhteismelu). Kaavoituksessa, muussa suunnittelussa ja rakentamisessa tulee huomioida meluhaitta. Suunnittelussa tulee osoittaa riittävä melusuojaus ja varmistaa, että melutaso pysyy valtioneuvoston päättämien ohjearvojen alapuolella ulko- ja sisätiloissa.

SUOJELTAVA RAKENNUS
Merkinnällä on osoitettu suojeltava rakennus. Rakennuskohteet ja suojelua koskevat oikeusvaikutteiset määräykset on esitetty liitekartalla 1. Kulttuurihistoria ja luontoarvot.

MAAPERÄN TILAN TIETOJÄRJESTELMÄN KOHDE
Kohteessa on tai on ollut toimintaa, joka on saattanut aiheuttaa maaperän pilaantumista. Maaperän pilaantuneisuus ja puhdistamistarve on selvitettävä ennen toimenpiteisiin ryhtymistä ja tarvittaessa puhdistettava.

ge — ARVOKAS GEOLOGINEN MUODOSTUMA

pv — TÄRKEÄ POHJAVESIALUE
Merkinnällä on osoitettu Vuortenkylän 1. luokan pohjavesialue. Pohjavesialueella ei sallita pohjaveden laatua tai määrää vaarantavia toimenpiteitä. Pohjavesialueella tehtävät toimenpiteet on suunniteltava ja toteutettava niin, etteivät ne heikennä pohjaveden laatua tai vähennä pohjaveden määrää tai antoisuutta. Pohjavesialueella rakentamista ja muuta maankäyttöä saattaa rajoittaa ympäristönsuojelulain pohjaveden pilaamiskielto sekä vesilain säännökset hankkeiden luvanvaraisuudesta.

luo-1 — LUONNON MONIMUOTOISUUDELLE ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE
Merkinnällä on osoitettu luonnon monimuotoisuudelle erityisen tärkeät, uhanalaisia luontotyyppejä sisältävät alueet, jotka tulee säilyttää. Maisemaa muuttava maanrakennustyö, puiden kaataminen tai muu näihin verrattava toimenpide on luvanvaraista siten kuin rakentamislaissa on säädetty (toimenpiderajoitus). Kohteet on eritelty liitekartalla 1. Kulttuurihistoria ja luontoarvot ja selostuksessa.

luo-4 — LUONNON MONIMUOTOISUUDELLE ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE
Merkinnällä on osoitettu EU:n luontodirektiivin liitteen IV (a) eliölajin: viitasammakko esiintymisalueet. Lajin lisääntymis- ja levähdyspaikat ovat luonnonsuojelulain nojalla suojeltuja. Alueen rannanosilla ja niiden välittömässä läheisyydessä ei saa suorittaa maan muokkausta, täyttöä tai ruoppausta. Maisemaa muuttava maanrakennustyö, puiden kaataminen tai muu näihin verrattava toimenpide on luvanvaraista siten kuin rakentamislaissa on säädetty (toimenpiderajoitus).

YLEISMÄÄRÄYKSET KOKO KAAVA-ALUEELLA:

Asemakaavoitettavaksi tarkoitetuilla alueilla rakentaminen ennen kaavoitusta voi edellyttää poikkeamislupaa.

Alueella on varauduttava lisääntyviin tulvariskeihin rakenteellisten ratkaisujen, luontopohjaisten hulevesien hallinnan, riittävän viherpeitteisyyden sekä vettä läpäisevien pintojen avulla. Kaavoituksessa, muussa suunnittelussa ja rakentamisessa on huolehdittava riittävästä, tarkoituksenmukaisesta rakentamiskorkeudesta rakenteiden vaurioitumisen ehkäisemiseksi. Suunnittelussa tulee osoittaa alueellisille hulevesien hallintajärjestelmille soveltuvat sijoituspaikat ja mitoitus sekä ohjeistaa kortteli- ja/tai tonttikohtaista hulevesien hallintaa.

Kaavoituksessa, muussa suunnittelussa ja rakentamisessa tulee turvata ja edistää luonnon monimuotoisuutta. Vesi- ja viheralueet tulee liittää toisiinsa ja huomioida sini-viherverkoston jatkuvuuden turvaaminen. Viher- ja latvuspeitteisyyttä on säilytettävä riittävästi ja lisättävä erityisesti avoimilla rakennusalueilla riittävän puuston, muun kasvillisuuden sekä viherpeitteisen vettä läpäisevän maanpinnan avulla. Alueella on turvattava viherverkoston ja ekologisten yhteyksien jatkuvuus.

Kaavoituksessa, muussa suunnittelussa ja rakentamisessa tulee ottaa huomioon valtioneuvoston päätös melutason ohjearvoista. Suunnittelussa tulee varmistaa, että melutaso pysyy ohjearvojen alapuolella ulko- ja sisätiloissa. Liikennemelun ja tärinän kannalta keskeisiä lähteitä ovat Harvialantie ja päärata. Pääradan läheisyydessä tulee varmistaa raideliikenteen enimmäisäänitaso ja mahdollinen tärinän vaimennustarve.

Uusien rakennuspaikkojen kulkuyhteys yleiselle tielle on järjestettävä ensisijaisesti olemassa olevien liittymien kautta. Uusien kaavoitettavien asuinalueiden liikennejärjestelyt ja liittymät tulee suunnitella tarkemmin asemakaavalla.

Vesihuoltoverkoston ulkopuolisilla rakennuspaikoilla jätevesien käsittely tulee järjestää kulloinkin voimassa olevan lainsäädännön ja kunnan määräysten mukaisesti.

Muilta osin noudatetaan kulloinkin voimassa olevaa Janakkalan kunnan rakennusjärjestystä.

YLEISMÄÄRÄYKSET RANTA-ALUEELLA:

Maankäyttöratkaisujen tulee edistää vesien hyvän tilan saavuttamista tai säilymistä.

Sääjärvenojan ranta-alueet tulee säilyttää metsäisenä ja luonnoltaan monimuotoisena. Vesiensuojelua ja monimuotoisuutta edistävät toimenpiteet sallitaan.

Ranta-alueilla (Hiidenjoki-Miemalanselkä, Sääjärvenoja ja suuremmat lammet) maisemaa muuttava maanrakennustyö, puiden kaataminen tai muu näihin verrattava toimenpide on luvanvaraista siten kuin rakentamislaissa on säädetty (toimenpiderajoitus). Ranta-alue ulottuu vesirajasta vähintään 200 metrin päähän.

Yleiskaavan perusteella voidaan myöntää rakentamisluvat kaavassa osoitetuille RA-lomarakennuspaikoille, AO-erillispientaloalueelle (olemassa oleva) sekä erillisen saunan rakennuspaikalle (AKL 72 §). Mikäli olemassa olevien rakennusten rantaetäisyydet poikkeavat kaavassa määritellyistä vähimmäisetäisyyksistä, voidaan rakennuksia peruskorjata ja rakentaa uudelleen olemassa olevaa kerrosalaa ylittämättä.

Suunnittelussa ja rakentamisessa on otettava huomioon suositukset alimmista rakentamiskorkeuksista, mikä on Hiidenjoella 81,00 (N60) eli 81,3 (N2000). Mikäli vesistölle ei ole määritetty alinta rakentamiskorkeutta, on rakennuksen kastuessaan vaurioituvien rakenteiden korkeusasema suositeltavaa olla vähintään 1,5 m keskivedenpintaa korkeammalla.

Rakennusten, rakenteiden, laitteiden, laitureiden ja muiden vastaavien tulee olla muodoltaan, materiaaleiltaan ja väreiltään rantamaisemaan ja ympäristöön soveltuvia.

Rannoilla tulee säilyttää riittävän laajat viherpeitteiset suojavyöhykkeet, valumavesien haitallisten vaikutusten ehkäisemiseksi. Suojavyöhykkeellä tulee säilyttää tai istuttaa riittävä määrä suojapuustoa.

Muilta osin ranta-alueella noudatetaan kulloinkin voimassa olevaa Janakkalan kunnan rakennusjärjestystä.

JANAKKALAN KUNTA
HARVIALAN OSAYLEISKAAVA 2050

12.1.2026
1:10 000

Käsittelyvaiheet

		Kuuleminen:
Käynnistäminen	kh 14.3.2022 § 80	
Vireilletulo	tekla 16.5.2023 § 108	25.5.-26.6.2023
Luonnos	tekla 21.1.2025 § 5	
	tekla 11.2.2025 § 20	20.2.-23.3.2025
Ehdotus	tekla 12.8.2025 § 86	
	kh 1.9.2025 § 134	11.9.-12.10.2025
Hyväksyminen	kh 2.2.2026 § 21	
	valtuusto 2.3.2026 § 13	
Voimaantulo	21.4.2026	

Suunnittelijat

Sonja Tanner, yleiskaavasuunnittelija
Piia Tuokko, maankäyttöpäällikkö

Pohjakartta: MML maastotietokanta- ja kiinteistörekisterikartta
Kaavatunnus: 165yy012024