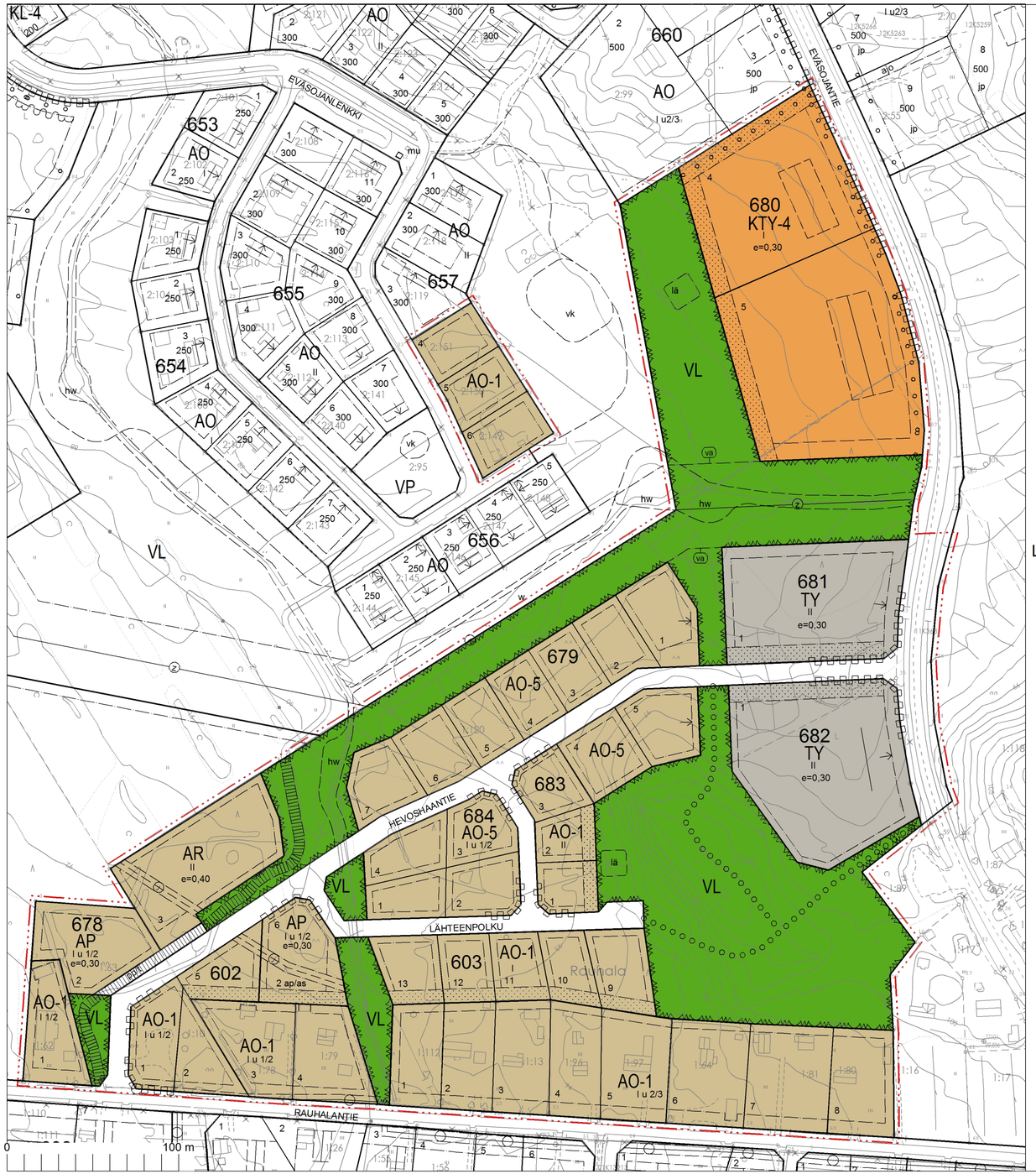

ASEMAKAAVAMERKINNÄT:

AP	Asuinpientalojen korttelialue.
AR	Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
AO-1	Erillispientalojen korttelialue. Rakennuspaikkakohtainen tonttitehokkuusluku e=0,25, rakennusoikeus enintään kuitenkin 250 k-m2.
AO-5	Erillispientalojen korttelialue. Rakennuspaikkakohtainen tehokkuusluku e=0,25, rakennusoikeus enintään kuitenkin 300 k-m2.
KTY-4	Toimitilarakennusten korttelialue. Alueelle ei saa sijoittaa laitosta, joka aiheuttaa ympäristöönsä haitallista tärinää, ilman pilaantumista tai muuta häiriötä. Ulkovarastointi edellyttää alueen aitaamista. Alueelle ei saa sijoittaa asuntoja.
TY	Ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue.
VL	Lähivirkistysalue.
	3m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
680	Korttelin numero.
2	Ohjeellisen tontin numero
LÄHTEENPOLKU	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
200	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
I u 1/2	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
e=0,40	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
	Rakennusala.
	Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.
	Ohjeellinen rakennuksen paikka.
	Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
lä	Alueella sijaitseva lähde ja sen lähiympäristö tulee säilyttää luonnontilaisena. Alueelle tulevien hule-/valumavesien osalta tulee varmistaa, ettei alueelle kulkeudu vettä samentavia tai kasvillisuudelle ja eläimistölle haitallisia aineksia.
	Istutettava alueen osa.
hw	Ohjeellinen huleveden viipymäallas.
	Ohjeellinen ulkoilureitti.
pp/t	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla tontille ajo on sallittu.
	Yleiselle jalankululle varattu alueen osa.
	Johtoa varten varattu alueen osa.
j	Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa (j=jätevesi).
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
va	Vaara-alue.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

Alueen tonttijako on ohjeellinen.

Kullekin erillispientalotontille (AO) saa rakentaa yhden enintään kaksi asuntoa käsittävän asuinrakennuksen sekä korkeintaan kaksi talousrakennusta. Asuinkortteleiden talousrakennusten tulee olla pinta-alaltaan, korkeudeltaan sekä massoittelultaan alisteisia asuinrakennukseen nähden. Talousrakennusten tulee muodostaa asuinrakennuksen kanssa yhtenäinen ja luonteva kokonaisuus.

Alueella tulee huomioida tieliikenteen aiheuttama melu idän suunnasta ja pyrkiä rakennusten sijoittamisella muodostamaan suojaisia pihapiirejä. Piha- ja oleskelualueiden melutaso ei saa ylittää melun päiväohjearvoa 55 dB (LAeq) eikä yöohjearvoa 50 dB (LAeq).

Asuinrakennusten korttelialueiden melutaso ei saa ylittää sisällä melun päiväohjearvoa 35 dBA eikä yöohjearvoa 30 dBA. Melun enimmäistaso ei saa ylittää asumiseen tarkoitetuissa tiloissa tasoa 45 dB (LAmax).

Rakentamisen suunnittelussa on esitettävä ratkaisut tontilla syntyvien hulevesien käsittelyyn ja viivyttämiseen. Tonteilla tulee säilyttää olemassa olevaa varttunutta puustoa.

Kaava-alueelle tulee varata autopaikkoja seuraavasti:

AO- ja AP-tontit 2 ap / asunto
AR-tontit 1,5 ap/ asunto
Toimitilat 1 ap / 150 k-m² tai 1 ap / työpaikka
Teollisuustilat 1 ap / 150 k-m² tai vähintään 1 ap / 2 työpaikkaa

JANAKKALA

Tervakoski, Eväsoja 2

Asemakaava ja asemakaavan muutos

1: 2000

Uusi asemakaavoitus koskee tilaa 165-419-1-110 sekä osaa tilasta 165-419-1-120.

Asemakaavan muutos koskee kortteleita 602 ja 603 sekä osaa korttelista 657 sekä maa- ja metsätalousalueita.

Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella muodostuu korttelit 602, 603 ja 678-684 sekä osa korttelista 657, lähivirkistysalueita ja katualueita.

JANAKKALAN KUNTA
TEKNINEN TOIMI / MAANKÄYTTÖ
21.4.2026

Suunnittelija maankäyttöpäällikkö Piia Tuokko

Piirtäjä:

Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54a §:n asettamat vaatimukset.

Janakkalassa 21.4.2026
elinvoimapäällikkö Ismo Holstila

Käsittelyvaiheet:
AKL 63 § 5.6.2025
AKL § 62 21.8.2025

Kaavatunnus: 165aa022023

Piirustusnumero: