

VIRALAN KOULU

Sweco Asiantuntijapalvelut Oy on tehnyt sisäilmastoteknisen korjaustarveselvityksen Viralan koulurakennukseen. Rakennus koostuu vuonna 1912 rakennetusta hirsirakenteisesta vanhasta osasta ja vuonna 2005 rakennutusta puurunkoisesta osasta. Rakenteiden kosteusteknisen kuntotutkimuksen lisäksi tutkimukseen kuului myös rakennuksen LVIS-laitteiston kuntoarvio, putkiston kuntotutkimus sekä rakenteiden haitta-ainetutkimus (tutkimusselostus 6.10.2017).

Vanhan osan alapohjarakenteena on hiekan päälle valettu ohut betonilaatta, jonka päälle on tehty lankkulattia. Purueristekerroksessa todettiin paikoin mikrobikasvustoa. Kellarin alapohjana on betonilaatta, jonka alla on hiekkaa. Rakenteen kosteudet olivat koholla. Kosteus on pääosin maasta nousevaa kosteutta. Kellari ei ole käytössä. Hirsiseinän sisäpuolisessa lisälämmöneristeessä havaittiin paikoin viitteitä mikrobivaurioista. Vanhan osan välipohjarakenteessa on betonilaatan päällä sekä puru- että lasivillaeristekerrokset, jotka olivat paikoin mikrobivaurioituneet. Yläpohja on tutkituilta osin tyydyttävässä kunnossa. Yläpohjassa oli ylimääräistä jätettä. Vanhan osan yläpohjan eristekerroksissa havaittiin viitteitä mikrobikasvustosta. Vanhan osan ala- ja välipohjarakenne suositellaan uusittavaksi, sisäpuoleiset lämmöneristykset ja verhoukset purattaviksi ja ullakko puhdistetaan viimeistään peruskorjauksen yhteydessä.

Uuden osan alapohja on teräsbetonilaatta, jonka alla on lämmöneristys. Rakenne oli kuiva. Ulkoseinärakenteet ovat kosteusteknisesti hyvässä kunnossa. Eristemateriaaleissa ei havaittu poikkeavaa mikrobikasvustosta. Kellarikerroksien seinissä havaittiin paikoin kosteutta, joka oli maaperästä nousevaa kosteutta. Yläpohjan aluskate repsottaa monin paikoin niin, että se voi ohjata vuoto- ja kondenssivedet ullakko- tai seinätilaan. Kellarin seinät suositellaan vedeneristettäväksi ulkopuolelta tai vähintään patolevytystä tulee nostaa ja maanpintaa muotoilla siten, että sadevedet ohjautuvat pois päin seinästä ja aluskate suositellaan korjattavaksi. Rakenteet eivät ole ilmatiiviitä ja ilmavuotojen mukana epäpuhtaudet pääsevät leviämään sisäilmaan heikentäen sen laatua. Viimeistään peruskorjauksen yhteydessä suositellaan tiivistämään kaikki rakenneliittymät ja läpiviennit ilmatiiviiksi.

Purkutoimenpiteissä, purkujätteen käsittelyssä ja loppusijoituksessa on huomioitava haitta-aineita sisältävät materiaalit. Tilojen 102/103 massalattialevyt sisältävät asbestia. Ala- ja välipohjarakenteiden pikisively sisältää yli 150 mg/kg PAH-yhdisteitä. Yläpohjarakenteen ja iv-konehuoneen välipohjarakenteen tervapaperi sisältää yli 150 mg/kg PAH-yhdisteitä. Alapohjarakenteiden punainen maali ja vanhan osan ulkoseinärakenteen kellertävä maali sisältävät yli 1500 mg/kg lyijyä.

Ilmavaihtokoneet ja kanavat ovat siistit ja kunnossa, käyntiajoissa oli poikkeavuuksia. Suositellaan tarkistamaan koneiden käyntiajat ja opetustilojen 104 ja 148 ilmamäärät. Rakennuksen painesuhteet olivat kunnossa. Peruskorjauksen yhteydessä suositellaan uusimaan ilmanvaihtokoneet ja kanavat.

Suosittellaan, että uuden osan ikkunapellit maalataan, kiinnitetään sokkelin vesilauta, korjataan pihanmuotoja ja uuden osan katos, betoni- ja harkkosokkelit paikataan ja maalataan ja katot puhdistetaan ja paikkamaalataan. Peruskorjauksen yhteydessä uusitaan vanhan osan ikkunapellit ja korjataan ulkoportaat. Sähköverkon määräaikaistarkastus tulee tehdä mahdollisimman pian. Vesijohtoverkostosta havaittiin paikoin voimakasta korroosiota, verkoston kuntoa tulee seurata.