

VÄHIKKÄLÄN KOULU

Sweco Asiantuntijapalvelut Oy on tehnyt rakennukseen sisäilmastoteknisen korjaustarveselvityksen. Rakenteiden kosteusteknisen kuntotutkimuksen lisäksi tutkimukseen kuului myös rakennuksen LVIS-laitteiston kuntoarvio, putkiston kuntotutkimus sekä rakenteiden haitta-ainetutkimus (tutkimusselostus 6.10.2017).

Vähikkälän hirsirakenteinen koulurakennus on rakennettu vuonna 1876. Alapohja on pääosin ryömintätalallista, kellari on maanvaraista rakennetta. Visuaalisesti arvioituna materiaalit olivat kunnossa ja orgaaniset eristeet olivat mikrobianalyysin perusteella pääosin kunnossa. Kellarin betonilaatta oli märkä. Kosteus nousee rakenteeseen maaperästä, mikä on tyypillistä tämän tyyppiselle rakenteelle. Ryömintätilassa havaittiin kosteutta ja orgaanista ainesta tutkimushetkellä. Tilassa oli riittämätön ilmanvaihto. Ryömintätilan palkisto vaikutti hyväkuntoiselta, siltä osin, kun se oli nähtävissä. Ryömintätilan tuuletusluukut tulee avata ja tila tulee puhdistaa. Tarvittaessa tuuletusta on lisättävä. Ulkoseinät olivat maanpäällisissä kerroksissa kosteusteknisesti hyvässä kunnossa. Ullakkohuoneisto ei ole käytössä ja tila on todennäköisesti ollut pitkään kylmillään. On todennäköistä, että tilaa ei voida käyttää muuna kuin varastotilana. Välipohjat ovat puurakenteisia ja niissä on orgaanisia eristeitä. Ulkoverhouksessa välipohjan kohdalla havaittiin lahovaurioita. Visuaalisesti arvioituna lattian materiaalit olivat kunnossa ja orgaaniset eristeet olivat mikrobianalyysin perusteella kunnossa. Yläpohja oli tutkituilta osin tyydyttävässä kunnossa. Yläpohjassa oli jonkin verran ylimääräistä jätettä. Yläpohjan eristerakenteissa ei havaittu poikkeavaa mikrobikasvustoa. Rakenteet eivät ole ilmatiiviitä. Orgaaniset turve-, sammal ja purupohjaiset eristeet voivat sisältää epäpuhtauksia, jotka pääsevät ilmapuotojen kautta sisäilmaan heikentäen sen laatua. Viimeistään peruskorjauksen yhteydessä suositellaan uusimaan lattian pintakerrokset ja eristeet, hirsiseinien sisäpuoleiset verhoukset ja eristeet sekä kellarin ja ruokalan välinen välipohja. Ullakko on suositeltavaa puhdistaa. Kaikkien rakenteiden ilmatiiveyttä on suositeltavaa parantaa viimeistään peruskorjauksen yhteydessä.

Purkutoimenpiteissä, purkujätteen käsittelyssä ja loppusijoituksessa on huomioitava haitta-aineita sisältävät materiaalit. Alapohjarakenteen massalattialevyt sisältävät asbestia. Julkisivun ja välipohjarakenteiden tervapaperi, sokkelin ja betoniportaan ja ulkoseinän välinen bitumikermi sisältävät yli 150 mg/kg PAH-yhdisteitä. Alapohjarakenteiden ja välipohjarakenteiden puna/ruskeamaali sekä sisäseinämaalit sisältävät yli 1500 mg/kg lyijyä.

Koulurakennuksessa on painovoimainen ilmanvaihto. Korvausilmakanavissa havaittiin epäpuhtauksia (asbestikuituja ja homeitiöitä) ja kanavien pölyn määrä oli suuri. Ilmanvaihdon hormit tulee nuohota ja kartoittaa. Suositellaan, että korvausilmakanavat puhdistetaan välittömästi asbestityönä. Rakennuksen painesuhteet olivat kokonaisuutena tarkastellen tavanomaisia. Peruskorjauksen yhteydessä rakennuksen ilmanvaihto koneellistetaan.

Julkisivulle suositellaan huoltomaalausta sekä lahovaurioiden korjausta peruskorjauksen yhteydessä. Vanhat ja lahovaurioituneet ovet ja ikkunat tulee uusida. Sokkeleiden vierustat vaativat korjaustoimenpiteitä. Betoniportaat suositellaan uusittaviksi. Peltikate on huonokuntoinen. Suositellaan uusimaan kate, piipun pellitykset, kattosillat ja tikkaat.