

## TERVAKOSKEN KOULU

Sweco Asiantuntijapalvelut Oy on tehnyt rakennukseen sisäilmastoteknisen korjaustarveselvityksen. Rakenteiden kosteusteknisen kuntotutkimuksen lisäksi tutkimukseen kuului myös rakennuksen LVIS-laitteiston kuntoarvio, putkiston kuntotutkimus sekä rakenteiden haitta-ainetutkimus (tutkimusselostus 3.4.2017).

Rakenteet olivat pääosin kuivia ja kunnossa. Kellarikerroksen alapohja oli osin kostea, kosteus on maaperästä kohoavaa kosteutta. Alapohjaan, portaikkoihin, ontelotiloihin ja välipohjiin on jätetty vanhoja muottilautoja ja rakennusjätettä. Rakenteet eivät ole täysin ilmatiiviitä, jolloin epäpuhtaudet pääsevät siirtymään sisäilmaan. Suositellaan, että viimeistään peruskorjauksen yhteydessä poistetaan kaikki vanhat muottilaudat ja orgaaniset aineet, tämän jälkeen lattiat uusitaan. Kellarikerroksen lattia uusitaan kosteutta läpäisevillä materiaaleilla. Suositellaan, että kaikki alapohjan, välipohjien ja ulkoseinien liittymät ja läpiviennit tiivistetään ilmatiiviiksi peruskorjauksen yhteydessä.

Rakennuksen julkisivu on huonossa kunnossa, ulkoseinien rappauksessa ja betonisissa räystäissä on näkyviä vaurioita, niiden kunto ja korjaustarve selvitetään erillisellä tutkimuksella. Paikoin sadevedet kastelevat sokkeliä. Katoissa ei havaittu vesivuotoja ja ne ovat tyydyttävässä kunnossa, luokkasiiven katon kulkusillat tulisi uusida. Rakennuksen ikkunat on uusittu ja ne ovat hyvässä kunnossa.

Purkutoimenpiteissä, purkujätteen käsittelyssä ja loppusijoituksessa on huomioitava asbestia sisältävät materiaalit. Asbestia sisältävät alapohjan pikieriste, vinyylilaattojen alle jätetty musta liima, sekä vanhat putkieristeet.

Rakennusta palvelee 5 tuloilmakonetta. Kaikkien ilmanvaihtokoneiden käyttöikä on täyttynyt. Tuloilmakoneiden TK1, TK2, TK4 ja TK5 tuloilmasuodattimien nykyistä suodatustasoa ei pidetä riittävänä. Lumi pääsee ulkoilmasäleiköistä tuloilmakoneiden ulkoilmakammioihin. Eri tuloilmakoneiden tuloilmakanavissa todetut epäpuhtaudet viittaavat tuloilman suodatuksessa oleviin puutteisiin. Ilmanvaihtokanavat eivät ole välittömässä puhdistuksen tarpeessa. Viimeistään peruskorjauksessa kaikki ilmanvaihtokoneet uusitaan ja kanavat puhdistetaan. Suositellaan erilaisia huoltotoimenpiteitä ilmanvaihtokoneisiin ja kanaviin, jotta ne kestävät peruskorjaukseen saakka.