

## TARINMAAN KOULU

Sweco Asiantuntijapalvelut Oy on tehnyt sisäilmastoteknisen korjaustarveselvityksen vuonna 1955 rakennettuun tiilirakenteiseen koulurakennukseen. Rakenteiden kosteusteknisen kuntotutkimuksen lisäksi tutkimukseen kuului myös rakennuksen LVIS-laitteiston kuntoarvio, putkiston kuntotutkimus sekä rakenteiden haitta-ainetutkimus (tutkimusselostus 6.10.2017).

Rakennuksessa on maanvastaiset alapohjarakenteet, jotka toimivat kosteusteknisesti tyydyttävästi, kun lattiapinnoitteena on vesihöyryä läpäisevä pinnoite. Kellaritiloissa, joissa lattiapinnoitteena on muovimatto, havaittiin kosteusvaurioita. Suositellaan uusimaan muovimattolattiapinnoitteet tiloista A030, A018 ja A014. Veistosalin ja varastotilojen alla olevien epätiivien putkikanaaleiden muottilaudoitukset olivat kosteus- ja mikrobivaurioituneita. Putkikanaalit tulee puhdistaa rakennusjätteestä ja muottilaudat poistaa. Ulkoseinärakenteet ovat tiili-villa-tiili rakenteisia ja eristeenä käytetty lasivilla oli pääosin kunnossa. Maanvastaiset ulkoseinät ovat betoniseiniä, joissa sisäpuolella vedeneristeenä on pikisively, lämmöneristeenä lasivilla ja muurausverhous, seinien alaosissa havaittiin paikoin kosteutta ja kosteuden aiheuttamia jälkiä. Peruskorjauksen yhteydessä kosteuden pääsy maanvastaiseen seinärakenteeseen tulee estää. Välipohjarakenteet ovat pääosin kaksoislaattaa, jossa välipohjan eristeenä on käytetty asuntopäädystä kutterinpurua ja luokkatilojen kohdalla täytemateriaalina koksikuonaa. 2. ja 3. kerroksen täyttömateriaaleissa (koksikuona) havaittiin paikoin viitteitä mikrobivauriosta. 2. kerroksen asuntopäädystä välipohjarakenteessa on korkkieriste sekä rakennusjätetäyte, joka oli mikrobivaurioitunut näyteenottokohdassa. Välipohjista suositellaan poistamaan peruskorjauksen yhteydessä kaikki täyttömateriaalit välipohjien VP1, VP2 ja VP3 osalta. Voimistelusalin A032 väliseinien alaosissa todettiin edelleen korkeita kosteuspitoisuuksia, kosteus nousee maaperästä. Suositellaan poistamaan pinnoitteet väliseinän alaosaan ja asentamaan tilalle kosteuden kestävä ja vesihöyryä läpäisevä pinnoite. Yläpohja on tyydyttävässä kunnossa. Yläpohjassa ei havaittu kosteuden aiheuttamia jälkiä. Yläpohjaa on lisälämmöneristetty mineraalivillaeristeellä. Rakenteet eivät ole ilmatiiviitä ja ilmavuotojen mukana epäpuhtaudet pääsevät leviämään sisäilmaan heikentäen sen laatua. Peruskorjauksessa suositellaan tiivistämään rakenteet ja rakenneliittymät ilmatiiviiksi.

Purkutoimenpiteissä, purkujätteen käsittelyssä ja loppusijoituksessa on huomioitava haitta-aineita sisältävät materiaalit. 1. kerroksen ulkoseinärakenteiden pikisively sisältää asbestia. Puutyöluokan kanaalin seinämien pikisively sisältää asbestia. Myös pumppuhuoneen väliseinän pikisively sisältää asbestia. Vanhat putkieristeet sisältävät asbestia. Vanhojen lämpö- ja vesijohtojen massaeristeet sisältävät asbestia. Väli- ja yläpohjarakenteen tervapaperi sisältää yli 150 mg/kg PAH-yhdisteitä. Ikkunalausojen maalit sisältävät yli 1500 mg/kg lyijyä.

Ilmavaihtokoneet olivat siistit ja pääosin kunnossa, TK2:sen kanavisto suositellaan puhdistettavaksi siellä esiintyneiden epäpuhtauksien vuoksi. Tilojen käyttötarkoituksien muutokset on huomioitava myös ilmanvaihdossa, ilmanvaihto tulee lisätä tiloihin, joista se puuttuu. Korvausilmaventtiilejä tulisi pitää auki. Ruokala oli ylipaineinen ulkoilmaan nähden, ruokalan ilmanvaihtoa tulisi säätää. Suositellaan tasapainoittamaan tulo- ja poistoilmavirrat keskenään. Peruskorjauksen yhteydessä suositellaan uusimaan ilmavaihtokoneet ja kanavat.

Julkisivut olivat pääosin kunnossa. Sähköverkko on riittävä nykyisellä käytöllä. Öljypoltin suositellaan uusittavaksi ja painunut tonttviemäri ja valurautaiset jätevesiviemärit kunnostettavaksi.