

## TANTTALAN KOULU

Sweco Asiantuntijapalvelut Oy on tehnyt sisäilmastoteknisen korjaustarveselvityksen vuonna 1939 rakennettuun tilirakenteiseen Tanttalan koulurakennukseen. Rakenteiden kosteusteknisen kuntotutkimuksen lisäksi tutkimukseen kuului myös rakennuksen LVIS-laitteiston kuntoarvio, putkiston kuntotutkimus sekä rakenteiden haitta-ainetutkimus (tutkimusselostus 6.10.2017).

Rakennuksen alapohja on pääosin maanvastaista betonilaattaa, rakennuksen keskellä on pieni ryömintätalallinen alapohjarakenne. Alapohjarakenteet ovat pääosin tyydyttävässä kunnossa. Alapohjarakenteissa ei havaittu poikkeavaa kosteutta. Keittiön uusitun alapohjarakenteen kevytsoraeristeessä oli mikrobivaurio. Ryömintätalallinen alapohja oli täynnä jätteitä. Muuratut ulkoseinäeristeet olivat pääosin kunnossa. Maanvastaisessa ulkoseinässä paikoin havaitut kosteudet johtuvat ulkopuolisesta rasituksesta. Patterisyyvennyksissä oli lämmöneristeenä pietty kuukuitulevy. Välipohjarakenteena on betoninen alalaattapalkisto, jonka päällä on lankkulattia. Palkkien välit on täytetty orgaanisella purueristeellä, jonka päällä on kiviaineinen rakennusjätekerros. Välipohjan eristeet ovat paikoin vaurioituneet. Yläpohja on tutkituilta osin tyydyttävässä kunnossa. Palkkien välit on täytetty orgaanisella purueristeellä, jonka päälle on lisätty mineraalivillaa. Rakenteet eivät ole ilmatiiviitä, jolloin epäpuhtaudet voivat siirtyä ilmavuotojen mukana sisäilmaan. Peruskorjauksen yhteydessä suositellaan parantamaan kaikkien rakenneliittymien ja läpivientien ilmatiiveyttä. Keittiön alapohjarakenne tulee tiivistää ilmatiiviiksi. Ryömintätila tulee puhdistaa, kellarikerroksen lattian suositellaan uusittaviksi, lisälämmöneristetty ulkoseinä suositellaan purettavaksi ja välipohjien orgaaninen eristetäyttö suositellaan poistamaan koko koulun alueelta peruskorjauksen yhteydessä.

Purkutoimenpiteissä, purkujätteen käsittelyssä ja loppusijoituksessa on huomioitava haitta-aineita sisältävät materiaalit. Tilan 006 alapohjarakenteen vinyylilaatta ja liima, tilan 017 alapohjarakenteen bitumihuopa/piki, tilan 105 välipohjarakenteen vinyylilaatta ja musta liima, tuulikaapin muovimaton ja vinyylilaattojen sekä aulan 102 muovimaton alapuoleinen musta liima tilojen 116, 009, 017 ja 006 seinälaattojen laastit sisältävät asbestia. Opetustilan 006 alapohjan putkieriste sisältää yli 150 mg/kg PAH-yhdisteitä. Kattomaali sisältää yli 50 mg/kg PCB-yhdisteitä. Ovien ruskeat kynnyksmaalit, valkoiset karmimaalit ja ruskeat jalkalistamaalit sisältävät yli 1500 mg/kg lyijyä. Rännien maalit sisältävät yli 50 mg/kg PCB-yhdisteitä ja yli 1500 mg/kg lyijyä.

Rakennuksessa on painovoimainen ilmanvaihto. Hormit tulee nuohota ja kartoittaa. Paine-erot olivat kunnossa. Rakennuksen ilmanvaihto suositellaan koneellistamaan ja uusimaan peruskorjauksen yhteydessä.

Suosittellaan uusimaan kaikki ikkunat ja vanhat ulko-ovet. Peltikate on pääosin tyydyttävässä kunnossa, se tarvitsee vuosittaisia huoltotoimenpiteitä. Julkisivu on visuaalisen arvion perusteella hyväkuntoinen. Ulkoseinien vierustat viettävät niukasti pois päin sokkelista. Vieruskaatoa suositellaan lisättäväksi. Sadevesikaivot tulee puhdistaa ja korjata. Sokkeli on suositeltavaa korjata laastipaikkausmenetelmin ja maalata. Peruskorjauksen yhteydessä suositellaan asennettavaksi sokkelin ulkopuolelle veden- ja lämmöneriste. Kohteen sähköverkko tulee määräaikaistarkastaa tänä vuonna (2017). Öljypoltin ja paisunta-astia, lämpöjohdot ja jätevesiviemärit suositellaan uusittaviksi tarkastusjakson alussa.