


Janakkala

Tiedotus- ja keskustelutilaisuus

Tekninen toimi

19.3.2026



Yleistä

- Tekninen toimi on kunnan tukipalvelut.
 - Kiinteistöt on jotain käyttötarkoitusta varten
 - Tekninen ylläpitää ja huoltaa kunnan kiinteistöt
 - Osa töistä ostopalveluna.
 - Kulut kiinteistöistä tulevat tekniselle toimelle ja tekninen ottaa ''sisäisen'' vuokran käyttäjältä. (koulut, liikuntahallit jne.)

Kunnan kiinteistö.

- Kunnan kiinteistö on julkinen rakennus.
 - Tarkoittaa sitä, että vaikuttava lainsäädäntö on laajempi kuin esim. omakotitalossa. Perusta on sama, mutta eroa tulee sen jälkeen, kun katsotaan kiinteistön käyttötarkoitusta.
- Julkisessa rakennuksessa huomioitava mm.:
 - esteettömyysvaatimukset, terveellisyys, sisäilma, paloturvallisuus, käyttöturvallisuus, akustiikka
- Lisäksi kunnan kiinteistö on yleensä jonkun työpaikka
 - Työlainsäädännön vaikutukset.
- Perusopetuslaki: Oikeus turvalliseen opiskeluympäristöön → kunnan vastuu tiloista ja niiden käytön järjestämisestä (valvonta, toimintamallit, tilojen turvallisuus, sisäilma, akustiikka)
- Muuttuva lainsäädäntö sekä sen vaikutukset ja vaatimukset
 - Rakennusten energiatehokkuusdirektiivissä on mainittu aurinkoenergiajärjestelmien asennusvelvoite, vaatimuksia rakennusten latausinfraalle sekä olemassa olevien rakennusten energiatehokkuus.



Kun huomioidaan kokonaisuus, kunnalla on kiinteistöissä korjaustarpeita vaikka se vaikuttaisikin päällisin puolin hyvältä ja toimivalta

Kiitos.

