



ASEMAKAAVAMERKINNÄT:	
AO-5	Erillispientalojen korttelialue. Rakennuspaikkakohtainen tehokkuusluku e=0,25, rakennusoikeus enintään kuitenkin 300 k-m².
VP	Puisto.
VL	Lähivirkistysalue.
	3m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
25	Korttelin numero.
10	Ohjeellisen tontin numero
EMILIANPOLKU	Kadun nimi.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
	Rakennusala.
	Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten rakennusala.
	Katu.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

Alueen tonttijako on ohjeellinen.

Kullekin erillispientalotontille (AO) saa rakentaa yhden enintään kaksi asuntoa käsittävän asuinrakennuksen sekä korkeintaan kaksi talousrakennusta. Asuinkortteleiden talousrakennusten tulee olla pinta-alaltaan, korkeudeltaan sekä massoitteeltaan alisteisia asuinrakennukseen nähden. Talousrakennusten tulee muodostaa asuinrakennuksen kanssa yhtenäinen ja luonteva kokonaisuus.

Rakentamisen suunnittelussa on esitettävä ratkaisut tontilla syntyvien hulevesien käsittelyyn.

Kaava-alueelle tulee varata autopaikkoja seuraavasti:
AO-tontit 2 autopaikkaa / asunto

JANAKKALA

Leppäkoski, Stoltinkorpi

Asemakaavan muutos

1: 2000

Asemakaavan muutos koskee korttelia 25, osaa korttelista 24 ja 26, puistoa sekä katualueita.

Asemakaavan muutoksella muodostuu kortteli 25 sekä osa korttelia 24 ja 26, puistoa (VP) sekä katualuetta.

JANAKKALAN KUNTA
TEKNINEN TOIMI / MAANKÄYTTÖ
21.1.2026

Suunnittelija maankäyttöpäällikkö Piia Tuokko
Piirtäjä:

Pohjakartta täyttää alueidenkäyttölain 54a §:n asettamat vaatimukset.

Janakkalassa 21.1.2026 elinvoimapäällikkö Ismo Holstila

Käsittelyvaiheet:
AKL 63 § 5.6.2025

Kaavatunnus: 165aa062025

Piirustusnumero: