

Janakkala

# Palveluverkkotyön ohjausryhmä

Miltä palveluverkkosuunnitelma voisi näyttää ?



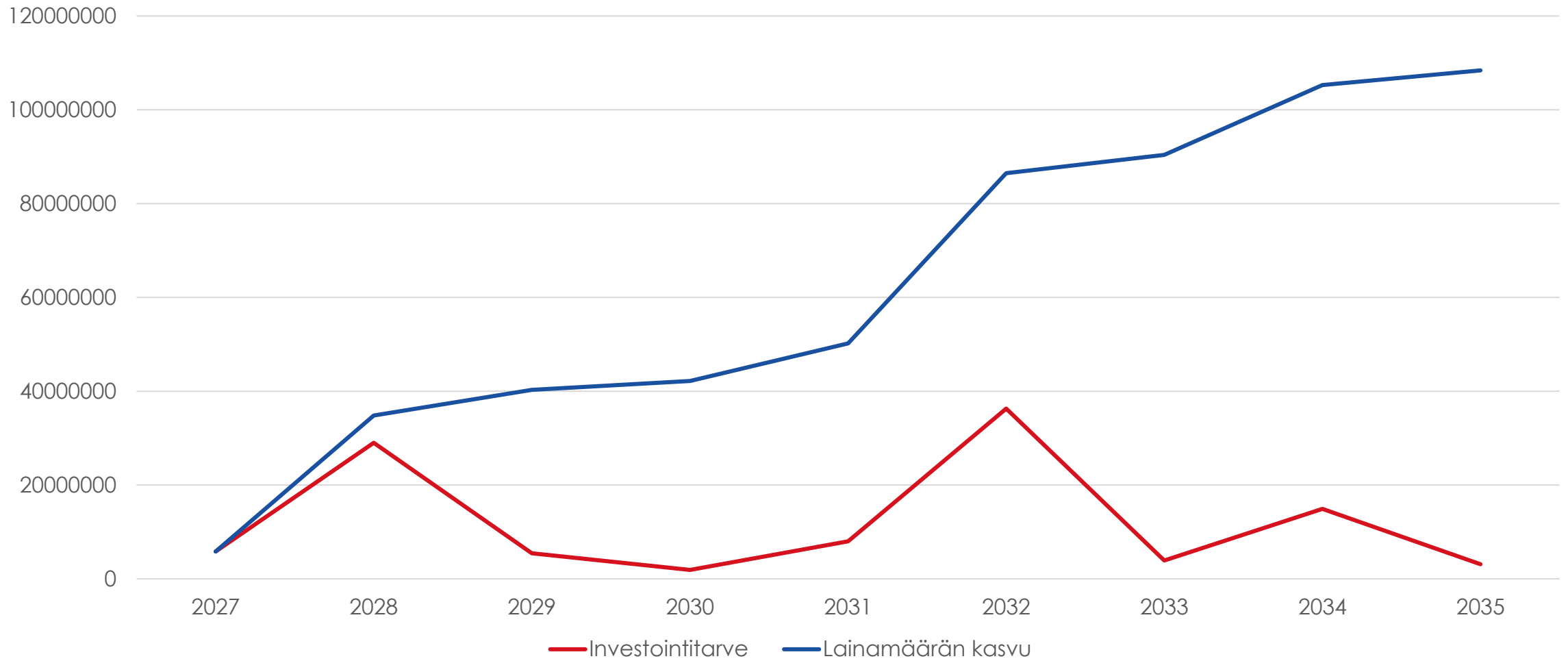
# Palveluverkkotyön jatkoprosessi kevät 2040

- Nykytiladata on kerätty
- Kiinteistöselvitys työn alla (datan muokkaus ja tarkennukset)
- Vaihtoehdot, laskelmat, kirjoitusprosessi
- Palveluverkkosuunnitelma hyväksyttävänä kesäkuussa valtuustossa
- Päätökset palveluverkosta -> toimenpiteet kiinteistöille, investoinneille jne
- Aikataulu 2030 – 2035 – 2040, valtuustokausittainen tarkastelu vaikutuksista ja toimenpiteiden valinnat, raportointi vuosittain TP yhteydessä
- Tavoite; tuottaa kunnan palvelut mahdollisimman saavutettavasti, taloudellisesti ja laadukkaasti. Huomioiden väestön demografinen muutos, sekä määrällinen lasku että ikääntyminen

# Nykytila: talous investointien näkökulmasta

- Laina ja vuokravastuut: 5756,29 €/asukas (2024 tp)
- Ylijäämä 2024 = 13, 6 milj (alustava 2025 12.milj)
- Vieras pääoma (alustava tase 25) 61 247 000 €
- Jos kaikki korjataan ja investoidaan = lisäys lainamäärä 108 milj. vuoteen 2035 mennessä!! (ja tässä vain isoimmat ja tiedossa olevat, lainaa tarvitaan muuhunkin kuin vain rakentamiseen!)
- Lisäksi leasing vastuut ja niiden loppulunastukset = paloasema, tervakosken tk, välkky. (ei huomioitu laskelmassa lainanottoina / ylijäämää pienentävänä)
- **Ylijäämä TS vuosilla 2028/2029 käytetty**
- **Sovittu investointikatto 6 milj / vuosi**

## Investointitarpeet nykytilassa



# Laskelmat

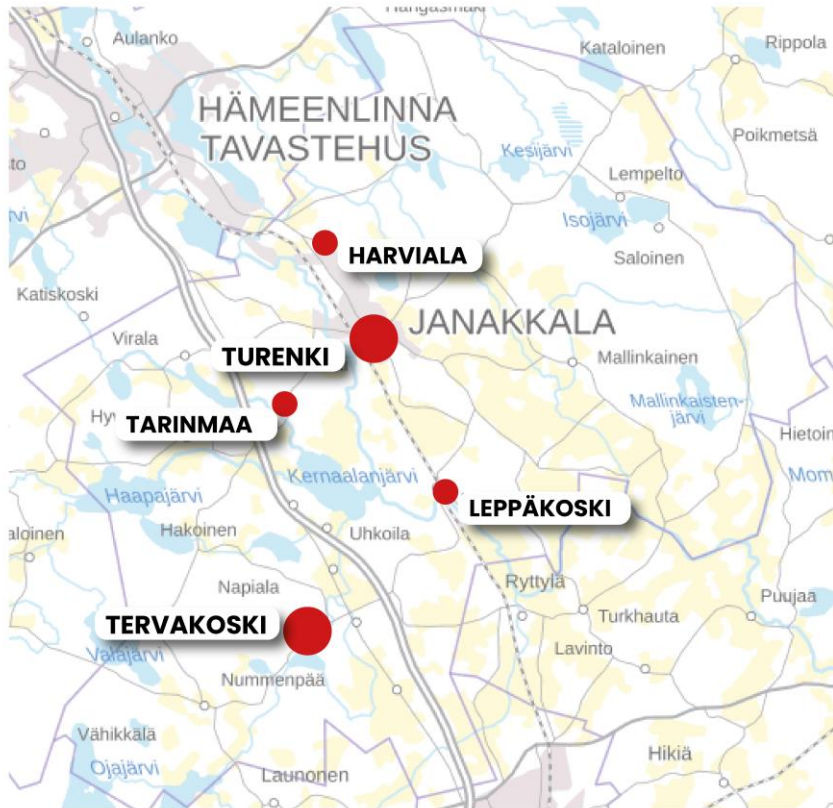
Laskelmat koskevat tässä esityksessä vain vaikutuksia korjausvelkaan ja investointitarpeeseen, **lopullisessa suunnitelmassa on muitakin laskelmia!!**

- Summat ovat laskennallisia perustuen peruskorjaustarpeeseen korjaussuunnitelmista, ei lopullisia kilpailutettuja hintoja
- Julkisen toimijan velvoitteet poikkeavat yksityisestä rakentamisesta = mm energiatehokkuus, peruskorjauksissa nousevat vaateet esteettömyydestä jne.
- Lisäisi lainamäärää vuodelle 2035 **+6600 €/asukas** ( $5756+6600=12.356€$ ) oltaisiin Suomen huippuja!
- käyttökulujen kasvu **pelkästään lainojen korkojen osalta** olisi v 2035 mennessä kasvanut 5,8 milj (3 % korko 30 v lyhennys)
- **Strateginen tavoite; saada korjausvelkaa ja lainantarvetta vähennettyä, lainamäärä / asukas**

## Sisällysluettelo

|                                              |   |
|----------------------------------------------|---|
| PALVELUVERKKOSUUNNITELMA 2026.....           | 1 |
| Johdanto .....                               | 3 |
| Toimintaympäristö .....                      | 3 |
| Nykytila ja tavoitteet .....                 | 3 |
| Visio.....                                   | 3 |
| Pohjoinen Janakkala.....                     | 3 |
| Eteläinen Janakkala .....                    | 3 |
| Palvelut .....                               | 3 |
| Varhaiskasvatus.....                         | 3 |
| Perusopetus .....                            | 3 |
| 2. asteen opetus .....                       | 3 |
| Liikuntapalvelut .....                       | 4 |
| Kirjasto- ja kulttuuripalvelut .....         | 4 |
| Nuorisopalvelut .....                        | 4 |
| Saavutettavuus ja hajautetut palvelut? ..... | 4 |
| Palveluverkko 2040 .....                     | 4 |
| 2026-2030 .....                              | 4 |
| 2031-2035 .....                              | 4 |
| 2036-2040 .....                              | 4 |
| Seuranta ja arviointi .....                  | 4 |
| Vuosittain.....                              | 4 |
| Valtuustokausittain.....                     | 4 |

# Pohjoinen ja eteläinen Janakkala



- Suunnitelmassa jaettaisiin Janakkala kahteen alueeseen; liian pirstaleinen kokonaisuus, joten tasapuolisuus pidetään taajamakokonaisuuksien ympäristössä
- Kaksinapaisuus on hyväksyttävä, samalla huomioiden kylien erilaisuudet
- Toimenpiteet jaetaan myös aikajanelle

# Esimerkki rakenteesta, sisältö luonnostelua!

# Visio 2040 (*Tämä on luonnos*)

**Esimerkiksi** Eteläinen Janakkala vuonna 2040: Tervakosken keskustassa on kunnan palveluita (ja terveystalveluita) tarjoava yhteisöllinen monitoimikeskus; koulu, päiväkot, kirjasto, nuorisotila ja monipuoliset liikuntapaikat pitävät yhteisön hyvinvoivana.

Liikuntahalli, uimahalli, urheilukenttä, luistinkentät, muut liikuntapaikat hyvässä kunnossa ja käytössä

Leppäkosken ja Haukankallion kouluissa on laadukasta opetusta peruskorjatuissa ja esteettömissä kiinteistöissä, kylien lähiliikuntapaikat ovat monipuolisessa käytössä.

Vanhan kirjaston tilalle on rakentunut uusi yhteisöllinen pienkerrostalo, Tervakosken alakoulu on purettu ja se on kaavoitettu uudeksi rivitaloyhtiöiksi

Linja-autoliikenne Turengin suuntaan on sujuvaa ja varsinkin aamu- ja iltavuorot ovat täynnä opiskelijoita, työmatkaajia sekä eläkeläisiä. Kaikki kunnan palvelut on saavutettavia ja myös lähikaupunkeihin pääsee sujuvasti myös ilman autoa.

# Aikataulu ja toimenpiteet Pave 1 (luonnosversio)

- 2026; kaksi koulua lakkautetaan, kirjastoauto lakkautetaan, Turengin 2 vaihe alkaa
- 2027; kaksi koulua lakkautetaan + uimahalli selvitys päätöksentekoon+ *liikuntapaikkojen osalta palveluverkon muodostuminen*, kyläkehitysprojekti alkaa + Liikennöinti Tervakoski – Turenki päätökset
- \* *Lisäksi kehitysasioita rinnalla; lukioselvitys, yksityiset päiväkodit selvitys jne.*
- 2028; Uimahallin toimenpiteet selvityksen pohjalta (laskelmilla inv. 12 milj), Liinalammin urheilukentästä luopuminen, kunnantalon remontti/päätös
- 2028-2030; Tervakosken monitoimikeskus (kirjasto, nuorisotila, päiväkotit, hva palvelut); E-siiven remontti koulun käyttöön. Selvitetään terveyskeskuksen tulevaisuus, vaihtoehtona Tervakoski 2 aloittaminen. Porttilantien myynti, Kettukallio ja Pikkuniityn korjaukset

**2030 Pave1 seuranta ja arviointi** (Miten vaikuttanut TS vuosiin 31-35, mikä on väestösuhteiden näkymä, kunnan talouden näkymä) = tehdään / päivitetään / muokataan Pave 2

# Pave 2 (versio mallina ylätason toimenpiteet, jotka päätetään 2030)

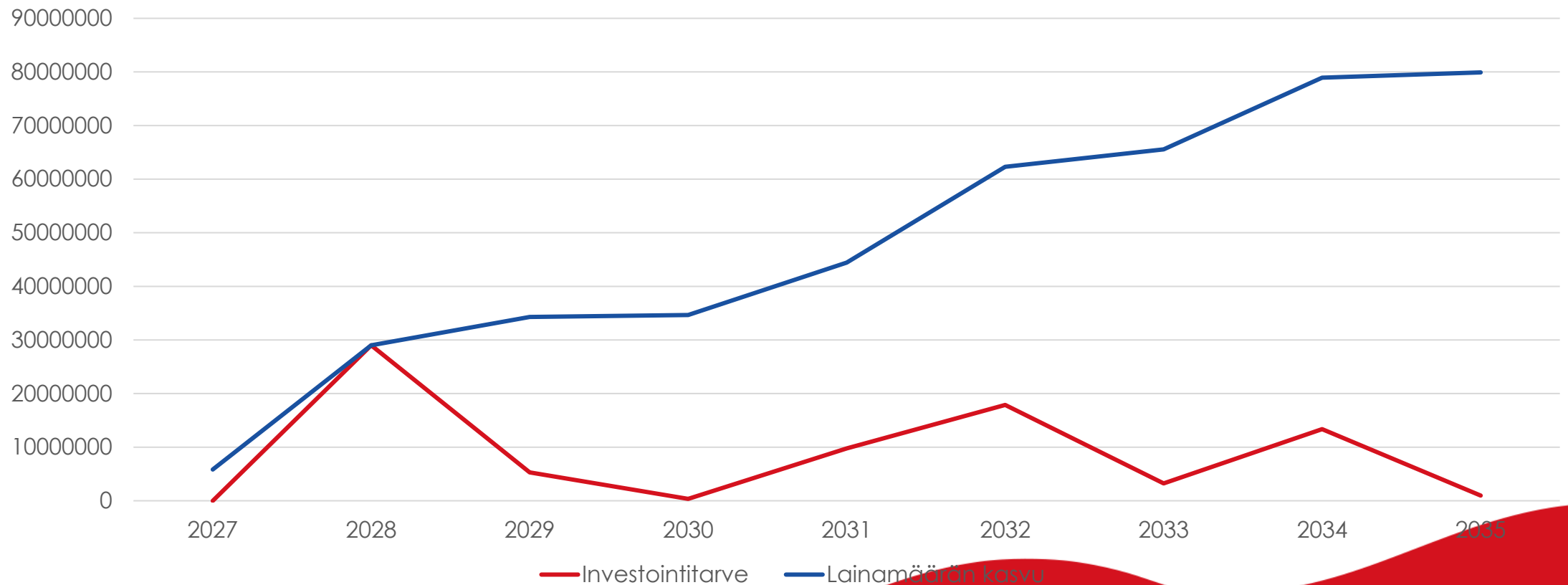
Alustavaa Pave 2 tuotetaan pitkällä aikavälillä, päätökset 2030

- 2030-2032; Haltian päiväkotin remontti, Jänispolusta luopuminen
- 2032; Turengin kirjasto-liikuntahallin peruskorjaus, Tervakosken urheilukentän huoltorakennusten peruskorjaus
- 2033-2034 Leppäkosken ja Tarinmaan koulujen peruskorjaukset
- 2034; Kivitaskun päiväkotin; Harvialan pk ja koulu remontti

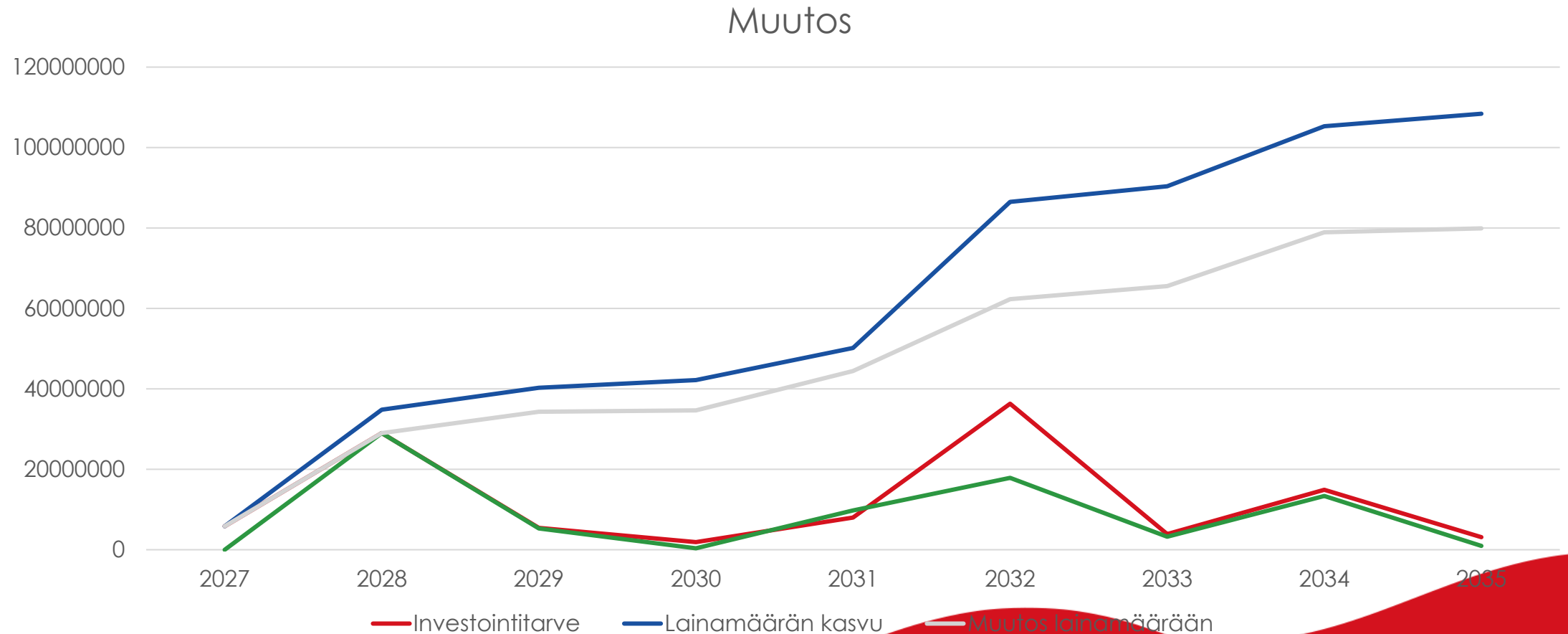
**2035 Pave 2 seuranta ja arviointi ja päätökset => Pave 3 vuoteen 2040**

# Em muutokset investointitarpeeseen 108 > 80 milj.

Investointitarpeet esimerkin jälkeen



# Muutos investointitarpeeseen 2035



# Taloudelliset vaikutukset

- 2029 säästö investoinnissa 157.880
- 2030 säästö investoinnissa 1.545.000
- Vuoteen 2035 pienennetty korjausvelkaa 28 milj.
- Sisältää uuden koulukeskuksen ja uimahallin remontit 2026-2028
- Isoin vaikutus vasta 2031 jälkeen
- **Huom! Talouden tasapainotus: palveluverkkotyöllä 1-2 milj. säästöt vuosille 2027 ja 2028**

# Vaikutuksia avattava selvitykseen mm.

- Käyttötalous
- Kiinteistöjen ylläpitokustannukset
- Kustannukset jotka tulee uusina (kuljetusta, mitä?)
- Tasearvot (vaikuttaa myynti, purku, uudelleen käyttö)
- Henkilöstövaikutukset
- Energiankulutus ym.
- Palveluiden laatu ja käyttäjät
- Kehitysprojektien kustannukset ja aikataulut; kyläprojekti, liikennekustannukset
- Aluekehitys / elinkeinovaikutukset

# Mitä tapahtuu kiinteistöille / tonteille ?

- Tähän vastaa kiinteistösuunnitelma päätösten jälkeen
- Jää hyviä kiinteistöjä ja purettavia = heti tehtävä suunnitelmat miten kehitetään alueita päätösten jälkeen = Akaan malli, yhdistysten ylläpitoon, tonttien kaavoitus asumiseen / yrittämiseen jne. Laaja suunnitelma aluekehityksen näkökulmasta
- Ei oteta kantaa palveluverkossa paitsi visiotasolla

# Kiinteistöjen ja investointien lisäksi huomioitava kaikki muutkin palvelut:

- Kylien elinvoiman edistämiseen oma määräraha, osallistava budj/ avustus 100.000€, työresurssi?
- Liikennöinnin parantaminen, saavutettavuus esim. toimiva liikenneyhteys taajamien välille (palvelee koululaisia, opiskelijoita, työmatkaajia, ikäihmisiä / esim. terveyskeskustilanne, uimahallin käyttöä Turengista jne.)
- Muut palvelut, liikuntapalvelut kokonaisuus 2027 jne.

# Ohjausryhmälle pohdittavaksi:

- Tehdään nykytilan rinnalle **ainakin kaksi erilaista vaihtoehtoa**, sisältäen vaikutukset euromääräisesti
- Halutaanko visiotyötä tehdä poliittisesti?
- Onko jako eteläiseen ja pohjoiseen Janakkalaan?
- Onko tavoitteita talouden näkökulmasta?
- Muita ajatuksia?