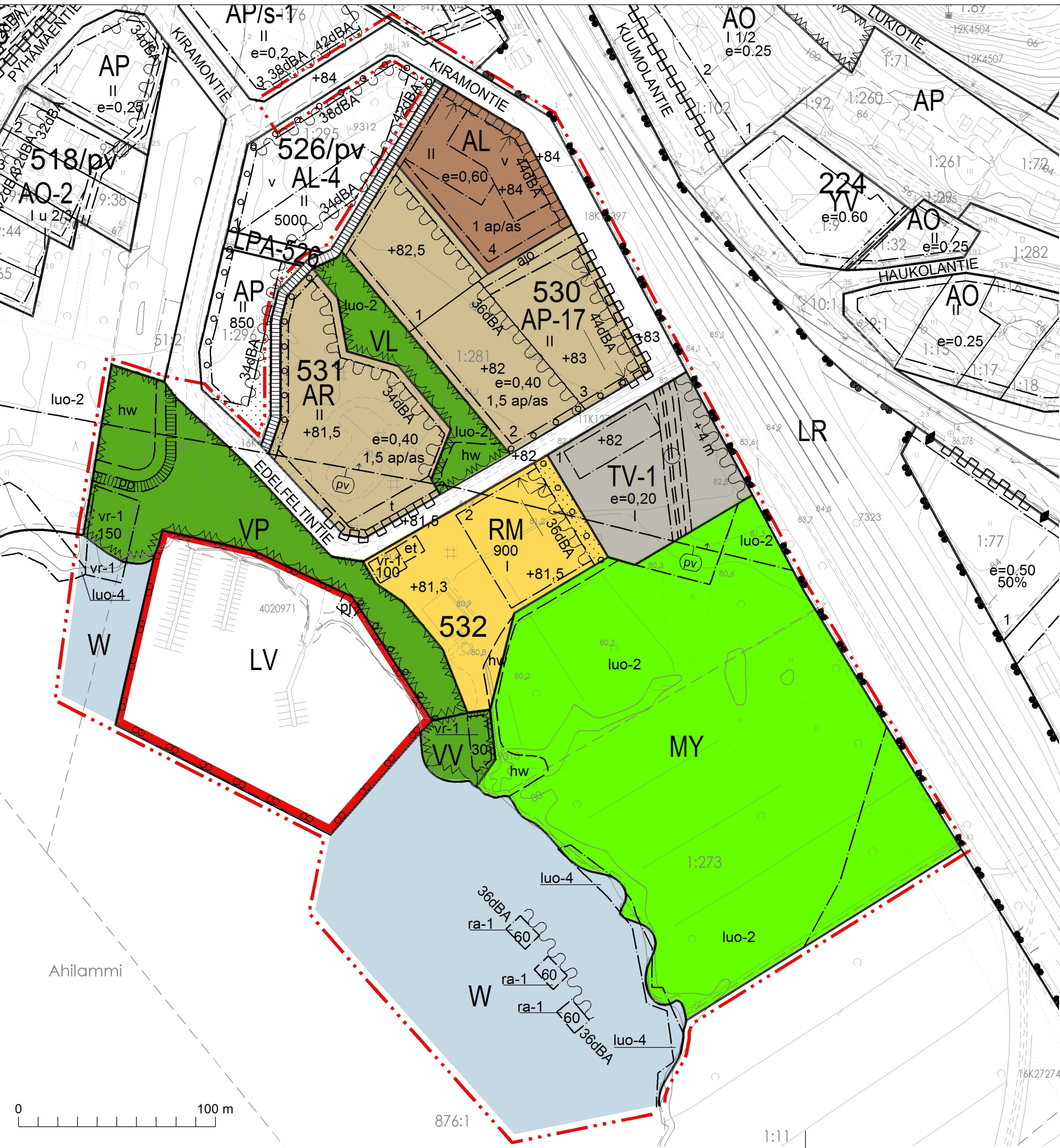




ASEMAKAAVAMERKINNÄT:

Asuinpienalojen korttelialue. Korttelialueelle saadaan sijoittaa asuintilojen lisäksi asuinympäristöön soveltuvia liike-, toimi- ja palvelutiloja. Muiden kuin asuintilojen osuus saa olla korkeintaan 45% korttelialueella sallitusta kerrosalasta.

Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.

Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.

Varastorakennusten korttelialue. Alue on tarkoitettu veneiden talvisäilytykseen ja huoltoon. Alueella on sallittu käyttötarkoitustaan palvelevan myymälä- ja huoltotilan perustaminen.

Puisto.

Lähivirkistysalue.

Uimaranta-alue.

Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue.

Venesatama/venevalkama.

Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja.

Vesialue.

3m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

Korttelin numero.

Ohjeellisen tontin numero

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Maanpinnan likimääräinen korkeusasema.

Rakennusala.

Talousrakennusten rakennusala.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa kelluvan yksikerroksisen loma-asunnon. Rakennusten tulee olla ulkoasuiltaan yhtenevät, julkisivut puuta ja väriyty tumma. Heijastavia pintoja ei sallita. Rakennusten jätevedet on johdettava viemäriverkkoon tai toimittava jätevedenpuhdistamolle. Rakentamista ohjaa vesitaloushankkeen yleinen luvanvaraisuus (VL 3:2 §).

Rakennusala, jolle saa sijoittaa matkailua ja virkistystoimintaa palvelevia rakennuksia, rakennelmia ja rakenteita. Vesialueelle rakentamista ohjaa vesitaloushankkeen yleinen luvanvaraisuus (VL 3:2 §).

Alue, jolle saa sijoittaa polttoaineen jakeluaseman.

Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.

Merkintä osoittaa rakennusalan sen sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 35dBA.

Istutettava alueen osa.

Ohjeellinen yhdyskuntateknistä huoltoa varten varattu alueen osa.

Ohjeellinen hulevesille varattu alueen osa.

Istutettava puurivi.

Katu.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

Ajoyhteys.

Korttelialueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Alueelle on rakennettava melueste. Merkintä osoittaa esteen likimääräisen sijainnin ja korkeuden maan pinnasta. Meluaidan pintamateriaalin tulee olla puu.

Tärkeä tai veden hankintaan soveltuva pohjavesialue. Alueella on kiinnitettävä erityistä huomiota pohjaveden suojeluun. Alueen rakentamista ja muuta maankäyttöä ohjaa vesitaloushankkeen yleinen luvanvaraisuus (VL 3:2§) sekä rajoittaa ympäristönsuojelulain 16§ (maaperän pilaamiskielto) ja 17§ (pohjaveden pilaamiskielto). Nuoli osoittaa sen puolen, jota merkinä koskee.

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue, jonka ominaispiirteet tulee säilyttää. Alueella sijaitsee tuoreita lehtoa, avoluhtaa sekä linnustollisia arvoja.

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Merkinnällä on osoitettu EU:n luontodirektiivin liitteen IV (aj) eliölajin (viitasammakko) esiintymisalueet. Lajin lisääntymis- ja levähdyspaikat ovat luonnonsuojelulain nojalla suojeltuja. Luo-4 -rannanosilla ei saa suorittaa maan muokkausta, täyttää tai ruoppausta.

KORTTELIALUEITA KOSKEVAT SEURAAVAT KAAVAMÄÄRÄYKSET:

Alueen tonttijako on ohjeellinen.

Kortteleiden asuinrakennusten julkisivujen pääväriytyksen tulee olla harmaan tai ruskean sävy ja julkisivuissa tulee käyttää osin puuta tai kiveä. Katon tulee olla musta. Talousrakennusten tulee olla pinta-alaltaan, korkeudeltaan sekä massoitelultaan alisteisia asuinrakennukseen nähden. Talousrakennusten tulee muodostaa asuinrakennuksen kanssa yhtenäinen ja luonteva kokonaisuus.

Korttelin 530 tonteille 3 ja 4 tulee sijoittaa rakennuksia Kiramontien varteen tai rakentaa meluaita. Rakennuskannan ja/tai meluaidan tulee olla vähintään 5 m korkea ja rakennettu yhtenäisesti radan suuntaan. Tontin kulkuyhteyttä lukuun ottamatta. Asuntojen makuuhuoneiden ja parvekkeiden tulee avautua rakennuksen hiljaiselle sivulle. Tontit 3 ja 4 tulee rakentaa ennen tonttien 1 ja 2 rakentamista.

Kiramontien katualueen ja radan läheisten korttelien rakentamisessa tulee huomioida radan stabiiliiteetti sekä kuivatusjärjestelmät. Rakentamisen suunnittelussa on esitettävä ratkaisut tontilla syntyvien hulevesien käsittelyyn ja viivytämiseen.

Alin rakentamiskorkeus kaava-alueella on +81,3 (N2000). Alimman rakentamiskorkeuden alapuolelle ei saa sijoittaa kastuessaan vaurioituvia rakenteita.

Alueella tulee huomioida raideliikenteen aiheuttama melu idän suunnasta ja pyrkiä rakennusten sijoittamisella muodostamaan suojaisia pihapiirejä. Pihapiireissä oleskelualueiden melutaso ei saa ylittää melun päiväohjearvoa 55 dB (LAeq) eikä yöohjearvoa 50 dB (LAeq).

Asuinrakennusten korttelialueiden melutaso ei saa ylittää sisällä melun päiväohjearvoa 35 dBA eikä yöohjearvoa 30 dBA. Melun enimmäistaso ei saa ylittää asumiseen tarkoitetuissa tiloissa tasoa 45 dB (L_{max}).

Lisäksi tulee huomioida raideliikenteen aiheuttama tärinä asuinrakennusten rakenteiden suunnittelussa. Tärinä ei saa ylittää suositusarvoa 0.30 mm/s (v_w.95).

Autopaikkoja tulee varata korttelialueille seuraavasti:
- AP- ja AR-kortteli 1,5 autopaikkaa/asunto
- AL-kortteli 1 ap/60 k-m2

JANAKKALA

Ahilammi, Turenki

Asemakaava ja asemakaavan muutos

1: 2000

Asemakaava koskee osaa tilasta 165-415-1-281, tilaa 165-415-1-273 sekä osaa yhteisistä vesialueista 165-415-876-1 ja 165-432-876-1.

Asemakaavan muutos koskee lähivirkistys-, suojaviher- ja vesialueita.

Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella muodostuu korttelit 530-532, virkistysalueita, venesatama-alue, maa- ja metsätalousaluetta sekä vesi- ja katualueita.

JANAKKALAN KUNTA TEKNINEN TOIMI / MAANKÄYTTÖ		
21.11.2025		
Suunnittelija	maankäyttöpäällikkö Piia Tuokko	
Piirtäjä:	kl	
Pohjakartta täyttää alueidenkäyttölain 54a §:n asettamat vaatimukset.		
Janakkalassa	21.11.2025	elinvoimapäällikkö Ismo Holstila
Käsittelyvaiheet: MRL 62 § 31.3.2022 MRL 63 § 31.3.2022 AKL 65 § 26.6.2025		
Kaavatunnus: 165aa052020		Piirustusnumero: