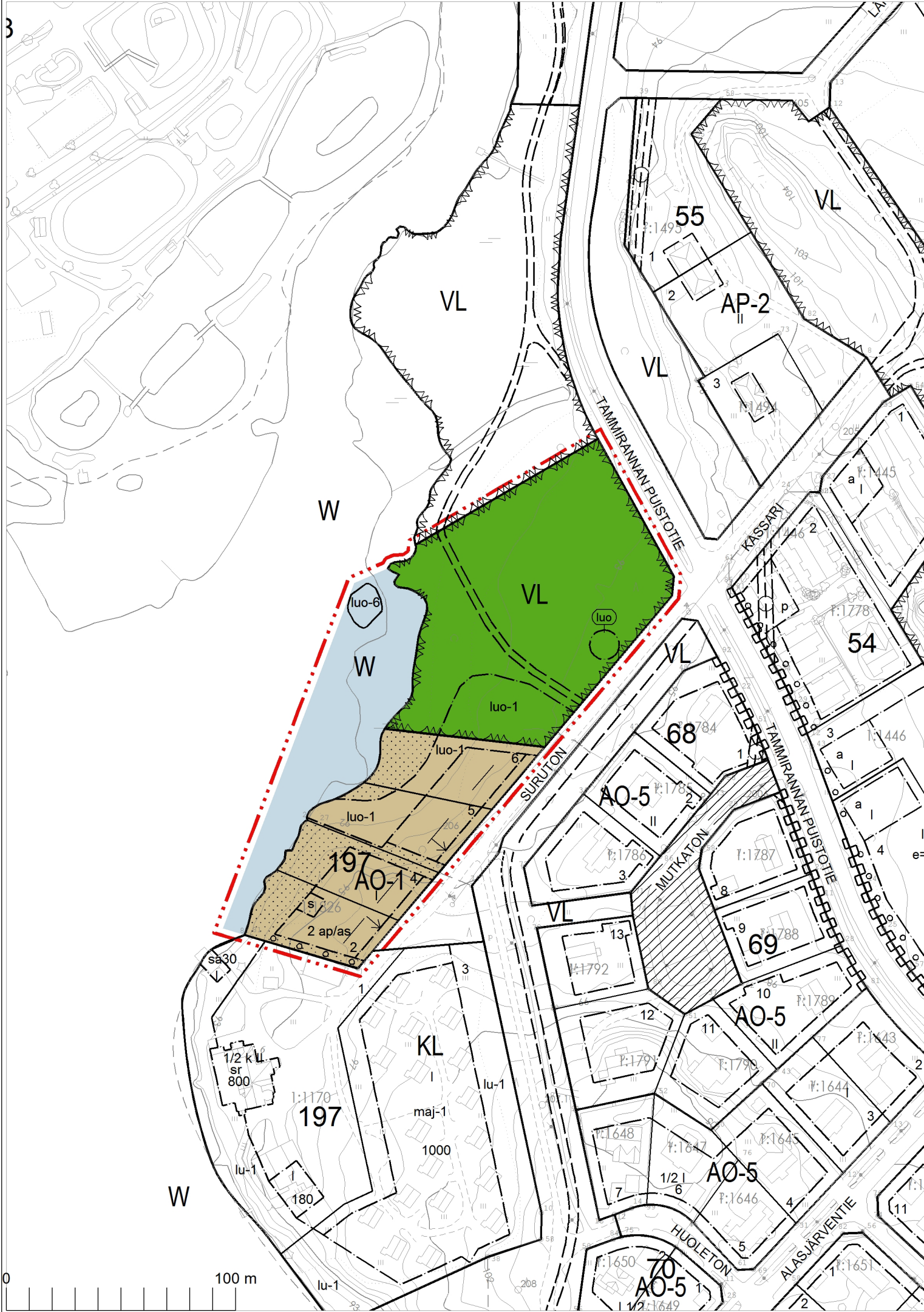




AO-1

VL

W

3m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

197
2
I
2 ap/as

Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

Luonnonmukaisena säilytettävä alueen osa.

Säilytettävä/istutettava puurivi.

Ohjeellinen kulkuyhteys.

S

luo

luo-1

luo-6

ASEMAKAAVAMERKINNÄT:

Erillispientalojen korttelialue.
Rakennuspaikkakohtainen tonttitehokkuusluku e=0,25, rakennusoikeus enintään kuitenkin 250 k-m².

Lähivirkistysalue.

Vesialue.

3m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

Korttelin numero.

Ohjeellisen tontin numero
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.

Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

Luonnonmukaisena säilytettävä alueen osa.

Säilytettävä/istutettava puurivi.

Ohjeellinen kulkuyhteys.

Muu kulttuuriperintökohde (historiallisen ajan talonpohja). Alueella olevat historialliset rakenteet on säilytettävä. Suuremmista kohteista koskevista suunnitelmista tulee neuvotella Kanta-Hämeen alueellisen vastuumuseon kanssa.

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Alueella ei saa suorittaa maan muokkausta, täyttööä tai ruoppausta.

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Alueella sijaitseva lehtometsän kasvillisuus tulee säilyttää.

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Merkinnällä on osoitettu EU:n luontodirektiivin liitteen IV (a) eliölajien (lummelampikorento ja täplälampikorento) lisääntymisalueet. Lajien lisääntymis- ja levähdyspaikat ovat luonnonsuojelulain nojalla suojeltuja. Luo-6 -rannan osilla ei saa suorittaa maan muokkausta, täyttööä tai ruoppausta.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

Alueen tonttijako on ohjeellinen.

Erillispientalojen korttelialueen kullekin tontille saa rakentaa yhden enintään kaksi asuntoa käsittävän asuinrakennuksen ja korkeintaan kaksi talousrakennusta. Asuinrakennusten julkisivut tulee olla pääosin puuta ja pääväriytyksen tulee olla tumma, harmaan, ruskean tai sinisen sävy. Ikkunanpuuitteiden ja vuorilautojen tulee olla valkoiset. Rakennuksessa tulee olla tummanharmaa tai musta harjakatto, jonka kaltevuus on 30-35 astetta.

Talousrakennusten tulee olla pinta-alaltaan, korkeudeltaan sekä massoitteeltaan alisteisia asuinrakennukseen nähden. Talousrakennusten tulee muodostaa asuinrakennuksen kanssa yhtenäinen ja luonteva kokonaisuus. Uudisrakentamisen tulee sopeutua korttelin 197 olemassa olevan rakennuskannan ulkoasuun ja miljööseen.

Kaava-alueella alin rakentamiskorkeus on N2000 +92,3 m. Alimmalla rakentamiskorkeudella tarkoitetaan korkeutta, jonka alapuolelle ei saa sijoittaa kastuessaan vaurioituvia rakenteita.

Korttelissa tulee varautua kiinteistökohtaiseen jätevedenpumppaamoon. Pumppaamon tarve riippuu asuinrakennuksen korkeusasemasta.

Rakentamisen suunnittelussa on esitettävä ratkaisut tontilla syntyvien hulevesien käsittelyyn ja viivyttämiseen.

Korttelin ranta-alueilla ei saa suorittaa merkittävää maan muokkausta, täyttööä tai ruoppausta. Rannassa tulee säilyttää suojapuustoa ja kerroksellista kasvillisuutta. Erityisesti tulee kiinnittää huomiota isoimpien kilpikaarnamäntyjen sekä rannan tervaleppien säilyttämiseen. Tontit tulee farvittaessa aidata alueelle luontaisella kasvillisuudella.

JANAKKALA

Tervakoski, Suruton

Asemakaavan muutos

1: 2000

Asemakaavan muutos koskee korttelia 56, osaa korttelista 197 sekä lähivirkistys- ja vesialuetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuu kortteli 197 sekä lähi-virkistys- ja vesialuetta.

JANAKKALAN KUNTA
TEKNINEN TOIMI / MAANKÄYTTÖ
30.10.2025

Suunnittelija maankäyttöpäällikkö Piia Tuokko
Piirtäjä:

Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54a §:n asettamat vaatimukset.

Janakkalassa 30.10.2025
elinvoimapäällikkö Ismo Holstila

Käsittelyvaiheet:
AKL 63 § 5.6.2025
AKL 62 § 30.10.2025

Kaavatunnus 165aa052025
Piirustusnumero: