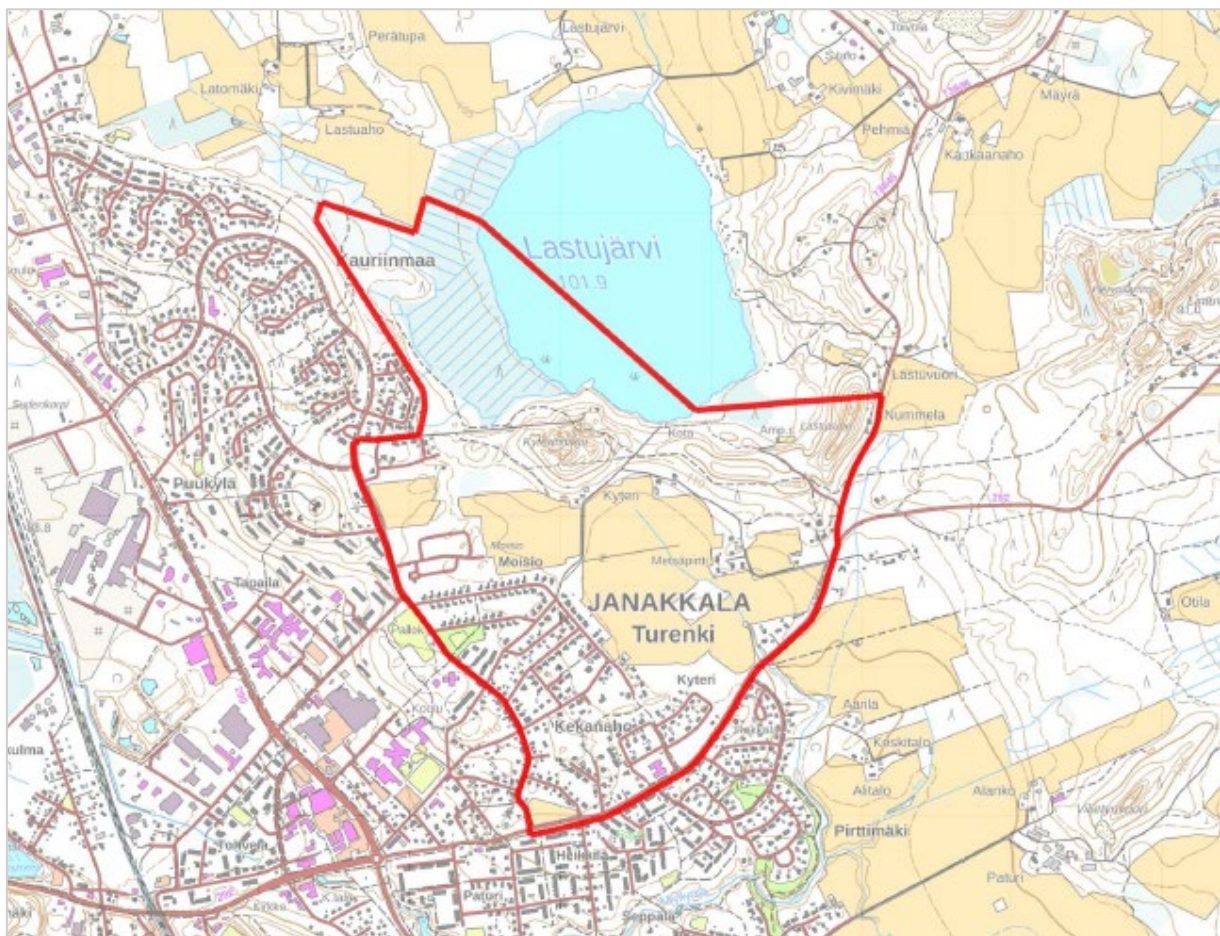


Moisio-Kyterin osayleiskaava

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

28.10.2012, 30.4.2025, 19.9.2025



Janakkalan kunta

Kunnanvirasto

Juttilantie 1

14200 Turenki

Puh. (03) 68 011

kirjaamo@janakkala.fi

www.janakkala.fi

SISÄLLYSLUETTELO

1. OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA.....	1
2. SUUNNITTELUKÄYTÄVÄ JA TAVOITTEET	1
3. SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHDAT	1
4. SUUNNITTELUALUEEN NYKYTILA	4
5. SELVITYKSET	6
6. VAIKUTUSTEN ARVIOINTI	7
7. OSALLISET JA VUOROVAIKUTUS	8
8. KAAVAPROSESSI JA TAVOITEAIKATAULU.....	9

YHTEYSTIEDOT

Yleiskaavan suunnittelusta vastaavat Janakkalan kunnan teknisen toimen kaavoitus: yleiskaavasuunnittelija Sonja Tanner ja maankäyttöpäällikkö Piia Tuokko.

Yhteystiedot

yleiskaavasuunnittelija Sonja Tanner
sonja.tanner@janakkala.fi
puh. 03 680 1335

Aineistopyynnöt

suunnitteluavustaja Kaisu Lehtinen
kaisu.lehtinen@janakkala.fi
puh. 03 680 1342

Kaavoituksen nettisivut: <https://www.janakkala.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaavoitus/>

Aineistot julkaistaan nähtäville erikseen ilmoitettuina ajankohtina kunnanviraston ilmoitustaululle, os. Juttulantie 1, 14200 Turenki ja kunnan nettisivuille: <https://www.janakkala.fi/ajankohtaista/> (Kuulutukset).

1. OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

Tämä osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on laadittu alueidenkäyttölain (AKL) 63 §:n edellyttämänä kaavoitusprosessiin kuuluvana asiakirjana. Sen päätehtävinä ovat kaavoituksen tarkoituksesta, tavoitteista ja etenemisestä tiedottaminen sekä perustietojen esittely riittävän vuorovaikutuksen aikaansaamiseksi. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on nähtävillä koko kaavoitustyön ajan kunnan kaavoituksen nettisivuilla ja sitä päivitetään tarpeen mukaan kaavoituksen edetessä. Tiedottaminen aineistojen nähtävillä asettamisesta tapahtuu kuulutuksin ja kirjeitse. Vuorovaikutus on mahdollista ensisijaisesti ottamalla yhteyttä kaavoitukseen.

2. SUUNNITTELUTEHTÄVÄ JA TAVOITTEET

Päätavoitteena on osoittaa asuinrakentamisen laajenemismahdollisuudet, turvata alueelle riittävät viher- ja virkistysalueet sekä kehittää alueen liikennejärjestelmää. Kaavassa osoitetaan aluevarauksia ja ohjeellisia linjauksia ei toiminnoille. Kaavassa osoitetaan rakennettavat alueet, pääliikenneväylät, virkistysalueet ja muut rakentamisen ulkopuolelle jäävät aluevaraukset. Yleiskaava toteuttaa osaltaan kunnan maankäytön strategiaa mm. asumiseen liittyen. Tavoitteet tarkentuvat kaavoituksen edetessä ja ne kuvataan tarkemmin kaavaselostuksessa.

Kaava laaditaan oikeusvaikutteisena, noudattaen alueidenkäyttölain yleiskaavoituksesta annettuja säädöksiä. Tämä tarkoittaa mm. kaavan sisältövaatimusten, vuorovaikutusmenettelyn, selvitysten ja vaikutusten arvioinnin riittävää tasoa. Työhön liittyy tällöin myös osallisten vaikuttamismahdollisuuksien turvaaminen ja viranomaisyhteistyö. Oikeusvaikutteista yleiskaavaa noudatetaan ohjeena laadittaessa yksityiskohtaisempia maankäytön suunnitelmia.

3. SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHDAT

Osayleiskaavan laadintaa ohjaavat monet erityislait ja asetukset, suunnitelmat, selvitykset ja tavoitteet. Keskeisimpinä alueidenkäyttölaki (AKL) ja rakentamislaki (RakL) sekä näitä tarkentava maankäyttö- ja rakennusasetus (MRA). Kaavan laadintaa ohjaavat lisäksi maankäytön suunnittelujärjestelmän ylemmät tasot, eli valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ja maakuntakaava. Lisäksi laadintaa ohjaavat muut mahdolliset maankäytön suunnitelmat, kuten rakennemallit, voimassa olevat yleis- ja asemakaavat, selvitykset sekä kunnan rakennusjärjestys. Kaikki edellä mainitut toimivat suunnittelun lähtökohtina, vaikuttaen osaltaan kaavan maankäyttöratkaisuun.

Kaavaa on aloitettu laatimaan ensimmäisen kerran jo 2000-luvun alkupuolella. Työ ei kuitenkaan tuolloin edennyt käynnistämisvaihetta pidemmälle. Suunnittelualue oli laajempi (n. 450 ha), käsittäen alueita myös Hausjärventielle saakka. Kaavoitusta jatkettiin myöhemmin 2010-luvulla. Työ kuitenkin keskeytyi tuolloin luonnosvaiheen nähtävillä olon jälkeen. Viimeisiä neuvotteluita käytiin vuonna 2014. Suunnittelualue oli tuolloin aiempaa pienempi (n. 170 ha), eikä käsittänyt enää alueita Hausjärventielle saakka. Keskeytymisestä lähtien kaava on kuulunut kunnan vireillä oleviin kaavahankkeisiin, ja ollut yksi kaavoituskatsauksen työkohteista.

Kunta järjesti viranomaistyöneuvottelun 12.12.2024, jossa keskusteltiin kesken jääneen Turengin itäosan osayleiskaavoituksen jatkamisesta. Neuvottelussa päädyttiin siihen, että kaavoitusta voidaan jatkaa luonnosvaiheesta, laatimalla uudet luonnosvaiheen aineistot. Kaavoituksen jatkamisesta tiedotettiin kuulutuksella 23.1.2025. Kunnanhallitus päätti suunnittelualueen muuttamisesta ja kaavan nimen muutoksesta 31.3.2025 § 75. Kaavan nimeksi päätettiin muuttaa Moisio-Kyterin osayleiskaava ja aluerajausta muutettiin siten, että alueen pinta-ala on noin 213 hehtaaria. Moisio-kenttä ei kuulu enää suunnittelualueeseen.

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (VAT)

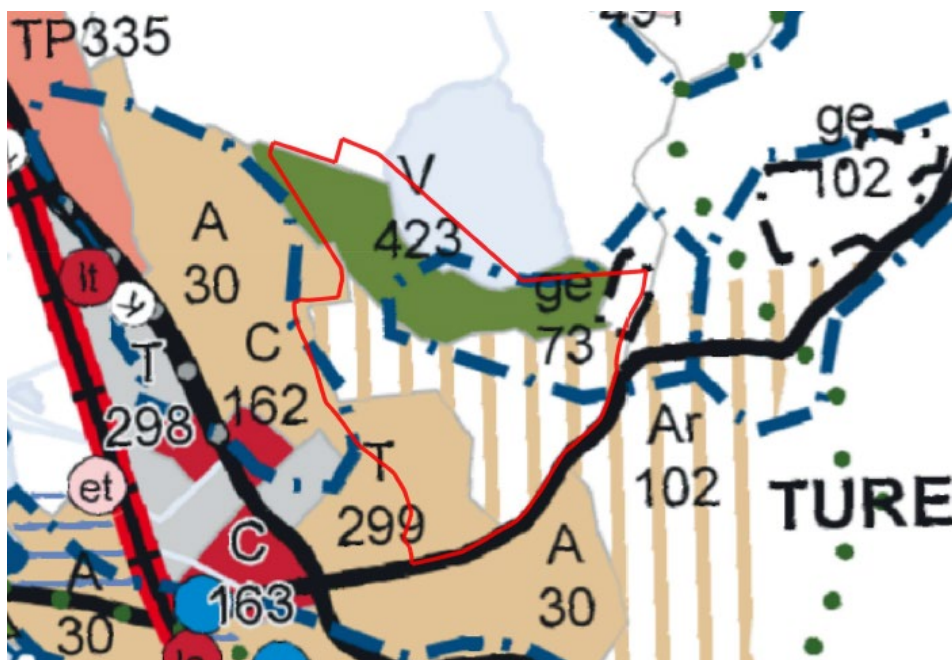
Valtioneuvoston päättämät valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (VAT) ovat tulleet voimaan 1.4.2018. Tavoitteet ovat osa maankäyttö- ja rakennuslain mukaista alueidenkäytön suunnittelujärjestelmää. Tavoitteet on otettava huomioon ja niiden toteuttamista on edistettävä maakunnan suunnittelussa, kuntien kaavoituksessa ja valtion viranomaisten toiminnassa. Tavoitteet jakautuvat viiteen kokonaisuuteen, jotka ovat:

1. Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
2. Tehokas liikennejärjestelmä
3. Terveellinen ja turvallinen elinympäristö
4. Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat.
5. Uusiutumiskykyinen energiahuolto

Maakuntakaava

Alueella on voimassa Kanta-Hämeen maakuntakaava 2040, joka on saanut lainvoiman 21.10.2021. Maakuntakaava on Hämeen liiton laatima yleispiirteinen pitkän aikavälin suunnitelma maakunnan alueiden käytöstä, jossa on sovitettu yhteen valtakunnalliset- ja maakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet. Maakuntakaavan mukaiset merkinnät ja aluevaraukset on huomioitava kuntien kaavoituksessa sekä muussa alueidenkäytön suunnittelussa.

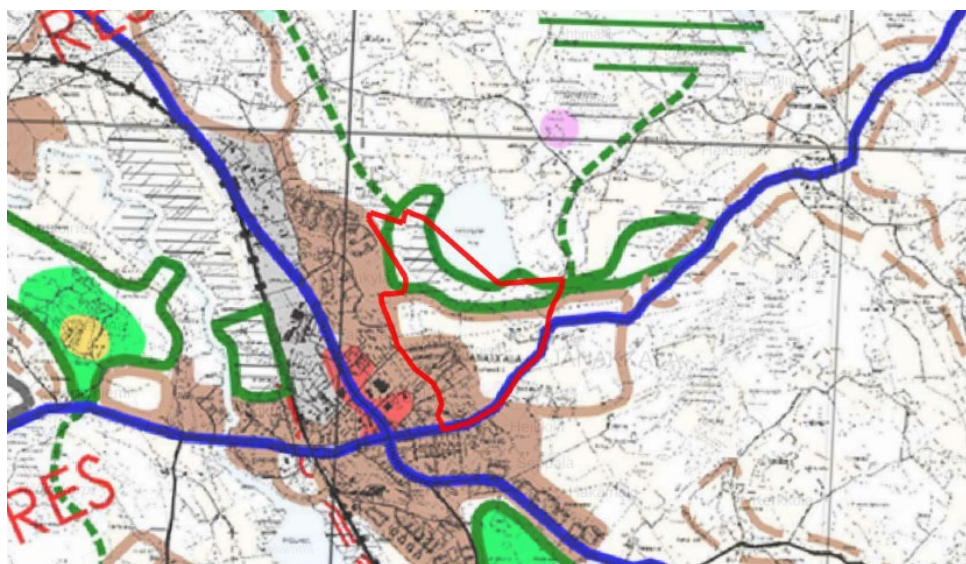
Hämeen liitolla on käynnissä vaihemaakuntakaavan laatiminen, joka tulee täydentämään voimassa olevaa Kanta-Hämeen maakuntakaavaa 2040. Kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on ollut nähtävillä 9.4.–12.5.2024.



Kuva 1. Ote maakuntakaavasta 2040, aluerajaus punaisella.

Janakkalan maankäytön rakennemalli 2030+

Janakkalan kunta on hyväksynyt vuonna 2010 maankäytön strategian, eli ts. rakennemallin, jonka tavoitevuosi on 2030. Rakennemallikartalla on osoitettu pitkän aikavälin maankäytön tavoitteet aluevarausten muodossa. Rakennemallissa suunnittelualueelle on osoitettu asuntoalue, asunto- ja virkistysalueiden laajenemisalue sekä seututie.

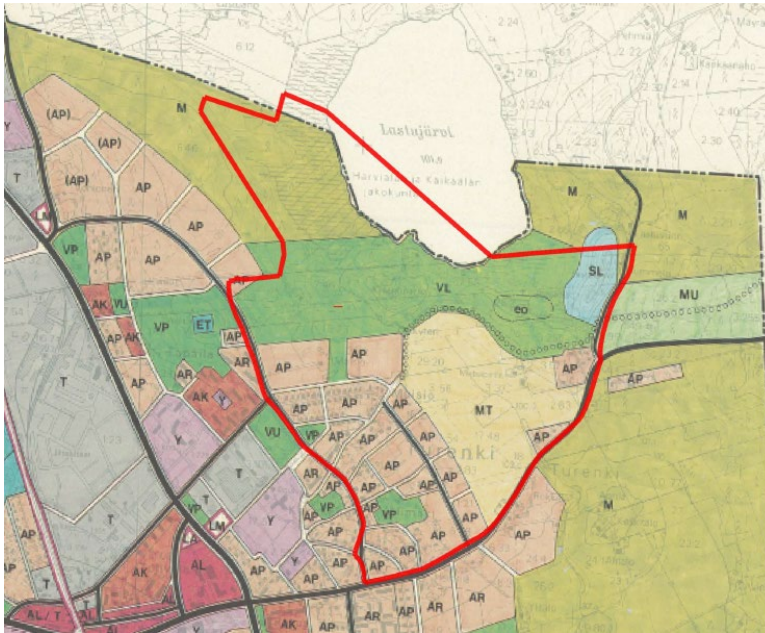


Kuva 2. Ote rakennemallista, aluerajaus punaisella.

Yleiskaavat

Suunnittelualueella ei ole voimassa oikeusvaikutteista yleiskaavaa. Alue kuuluu oikeusvaikutuksettomaan Turengin yleiskaavaan, mikä on hyväksytty 1981. Kaavassa alue on osoitettu asuinpienalojen alueena (AP), maa- ja metsätalousalueena (MT), lähivirkistysalueena (VL) sekä maa- ja metsätalousvaltaisena alueena (M). Kaava on

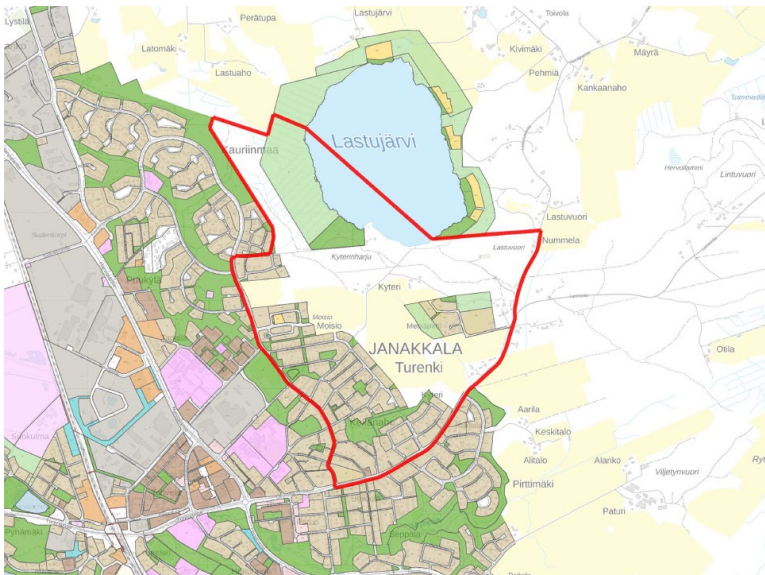
merkinnöiltään vanhentunut. Se ei vastaa kaikkialla nykytilannetta eikä tavoiteltua kehitystä.



Kuva 3. Ote Turengin yleiskaavasta vuodelta 1981.

Asemakaavat

Alueella on voimassa lukuisia asemakaavoja, joista yksi on ranta-asemakaava. Kaavat on hyväksytty vuosien 1972–2021 välillä. Alue on kaavoitettu suurimmaksi osaksi asumiseen, virkistykseen sekä maa- ja metsätaloudelle. Alue rajautuu lukuisiin asemakaavoihin.



Kuva 4. Ote asemakaavojen yhdistelmäkartasta.

4. SUUNNITTELUALUEEN NYKYTILA

Suunnittelualue ja maanomistus

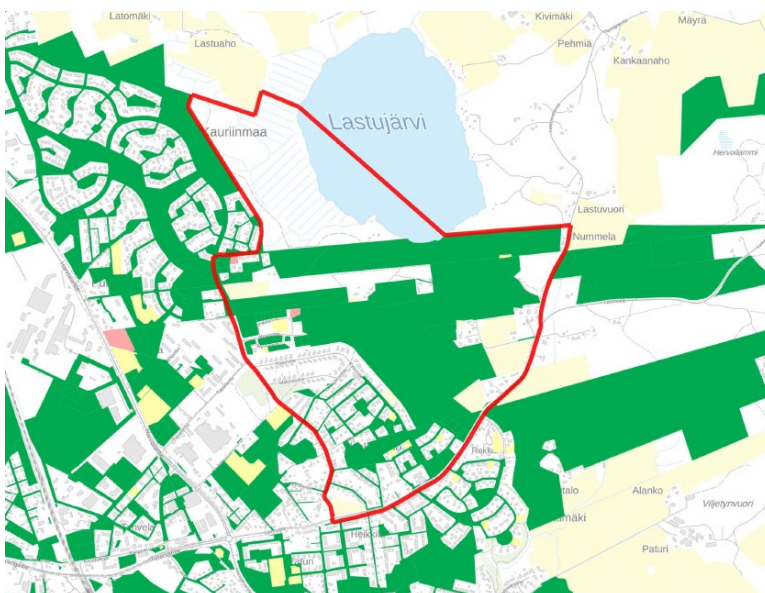
Suunnittelualueen pinta-ala on noin 213 hehtaaria. Alue sijaitsee Turengin taajamassa keskustan läheisyydessä. Suunnittelualue käsittää Moision ja Kyterin keskeisimmät

alueet sekä Lastujärven keskeisimmät ulkoilu- ja virkistysalueet sekä näiden välisen alueen.

Alueella on useita eri toimintoja, kuten asumista, maa- ja metsätaloutta sekä ulkoilu- ja virkistysalueita. Alueella olevat toiminnot jakaantuvat karkeasti siten, että suunnittelualueen eteläosa on valtaosin rakentunutta asuinalueetta lähivirkistysalueineen. Alueen keskiosassa on uudempia, osin rakentuneita pientaloalueita, maa- ja metsätaloutta sekä haja-asutustyyppistä asuinrakentamista. Alueen pohjoisosassa on metsätalousaluetta ja laaja lännestä itään ulottuva virkistysalue. Lastujärven rannalla on yksi lomarakennuspaikka. Alueen itäosassa on yhdistyksen ylläpitämä ampumarata, minkä eteläpuolella on Janakkalan kunnan ylläpitämä Paturin maankaatopaikka. Alueella on palvelutalo ja päiväkot. Suunnittelualueen pinta-alasta merkittävä osa on kunnan omistuksessa. Yksityistä maanomistusta on asuinalueilla sekä nykyisillä maa- ja metsätalousalueilla.



Kuva 5. Alue ilmakuvassa.



Kuva 6. Ote maanomistuskartasta. Kunnan maaomaisuus vihreällä.

Tekniset verkostot

Janakkalan Veden kunnallinen vesi- ja viemäriverkosto ulottuu asemakaavoitetuille alueille ja niiden läheisyyteen. Alue on liitettävissä kunnallistekniikan verkostoihin.

Liikenne

Suunnittelualueella kulkevat tiet ovat pääasiassa asuinalueiden katuverkostoa tai maa- ja metsätalouden tukitoimintojen tieyhteyksiä. Pääliikenneväylät kulkevat alueen reunoilla.

5. SELVITYKSET

Suunnittelussa hyödynnetään kaikkia jo olemassa olevia aluetta koskevia selvityksiä ja suunnitelmia sekä laajempia seudullisia selvityksiä. Selvitysten lisäksi hyödynnetään myös avointa paikkatietoaineistoa. Kaavoitusta varten on laadittu yleiskaavatasoisia selvityksiä.

Yleiskaavaa varten laaditut selvitykset

- Janakkalan Harvialan ja Turengin yleiskaava-alueiden arkeologinen inventointi, Kreetta Lesell 2002
- Turengin itäosan yleiskaava I, Maisema-arviointi ja luontokartoitus, Siivonen C, 2010
- Turengin itäosan yleiskaava I, Hulevesiselvitys, Siivonen C, Holstila I, 2010
- Turengin itäosa I osayleiskaava, Liikennetarkastelu, Turkka, Kuikka, Holstila, 2012
- Ammoniakin leviämismallinnus ja maankäytöllinen tarkastelu, Ramboll 2013
- Turengin itäosan osayleiskaavan luontoselvitys, Teppo Häyhä 26.9.2024

Muut suunnittelualueelle ja lähiseudulle laaditut selvitykset ja raportit

Rakennettu kulttuuriympäristö ja kiinteät muinaisjäännökset

- Janakkalan rakennusinventointi, Teija Ahola 2005.
- Hämeen liiton aineistot

Luonnonympäristö ja maisema

- Lepakkoinventointi, Janakkalan Luonto ja Ympäristö ry / Ari Lehtinen 2014.
- Kanta-Hämeen ekologinen verkosto. Hämeen Maakuntakaava 2040 selvitykset. Ramboll Oy. 2016.
- Kanta-Hämeen maakunnallisesti arvokkaiden maisema-alueiden päivitysinventointi 2016. Hämeen liiton julkaisu. Koski, K. & Hirvonen, A. 2016.
- Metsäpirtin luontoselvitys, Häyhä, T. 5.4.2022.

Liikenne

- Kanta-Hämeen pyöräliikenteen tavoiteverkko 2050, Uudenmaan ELY-keskuksen raportteja 1/2024.
- Janakkalan kävelyn ja pyöräliikenteen edistämishjelma 2030, WSP Finland Oy 25.11.2024

Muut

- Rakennettavuusselvitykset
- Selvitys Janakkalan pilaantuneista maa-alueista, Mäkeläinen Anu 2002.
- Kanta-Hämeen maakuntakaava 2040 aineistot (Hämeen liitto)
- Alustava hulevesitulvariskien kartoitus, Janakkalan kunta, 25.5.2024
- Asemakaavojen selvitykset

6. VAIKUTUSTEN ARVIOINTI

Vaikutusalue

Yleiskaavalla on toteutuessaan aluerajaustaan laajemmalle heijastuvia vaikutuksia. Uusien asuntoalueiden ja muiden toimintojen rakentuminen vaikuttaa mm. kuntatalouteen ja yhdyskuntarakenteen muotoon oheisvaikutuksineen.

Vaikutusten arviointi

Vaikutuksia arvioidaan tavoitteista johdetun maankäyttöratkaisun kautta. Arviointi raportoidaan kaavaselostuksessa. Arvioitavia vaikutuksia ovat seuraavan taulukon mukaisesti mm:

ARVIOITAVAT TEKIJÄT	SISÄLTÖ
Ympäristö ja ilmastovaikutukset	<u>Kulttuuriympäristö</u> - arkeologinen kulttuuriperintö - rakennettu kulttuuriympäristö - kulttuurimaisema <u>Luonnonympäristö</u> - maisema - luonnonympäristö - luonnonsuojelu - pohjavesi, pintavedet ja hulevedet - ilmasto <u>Muu ympäristö</u> - yhdyskuntarakenne - liikennejärjestelyt ja liikenteelliset vaikutukset (ajoneuvo-, joukko- ja kevytliikenne) - melu - tekninen huolto - palvelut - työpaikat ja elinkeinotoiminta - ympäristöhäiriöt
Sosiaaliset vaikutukset	- asumisen tarpeet - yhdyskuntarakenteen toimivuus - virkistysalueet
Terveellisyys, turvallisuus	- ympäristön puhtaus - ihmisten elinolot ja terveys - viihtyisyys - liikenteen toimivuus ja turvallisuus (ml. kevyt liikenne ja joukkoliikenne)
Taloudelliset vaikutukset	- yhdyskuntataloudelliset vaikutukset

	- kunnallistekniikan kustannukset - kunnan elinkeinoelämän toimintaedellytykset
--	--

7. OSALLISET JA VUOROVAIKUTUS

Osalliset

Osallisia ovat alueen maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa. Osallisia ovat myös viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään (AKL 62 §), eli mm. paikalliset yhdistykset ja yhteisöt.

Vuorovaikutus

Kaavaprosessiin liittyy aina vuorovaikutus ja osallistumisen mahdollisuus kaavaprosessin eri vaiheissa. Vuorovaikutuksen järjestäminen perustuu tiedotukseen ja kaavan valmisteluaineistojen saatavuuteen. Aineistot kuulutetaan nähtäville erikseen ilmoitettavina ajankohtina, jolloin kaikilla halukkailla on mahdollisuus tutustua aineistoihin Janakkalan kunnantalolla tai kunnan nettisivuilla, ja osallistua kaavan laadintaan. Vuorovaikutuksen toteutuminen kaavoituksen eri vaiheissa raportoidaan kaavaselostuksessa.

Viranomaisyhteistyö

Yleiskaavatyön aloitusvaiheessa on pidetty 1. viranomaisneuvottelu 21.12.2010, jolloin ei ilmennyt estettä kaavan laatimiseksi. Tällöin käsiteltiin mm. kaavoituksen aluerajausta, vaikutusalueen laajuutta, tavoitteita ja selvitystarpeita. Kunta järjesti viranomaistyöneuvottelun 12.12.2024, jossa käsiteltiin kesken jääneen Turengin itäosan osayleiskaavoituksen jatkamista. Neuvottelussa päädyttiin siihen, että kaavoitusta voidaan jatkaa luonnosvaiheesta, laatimalla uudet luonnosvaiheen aineistot.

Jatkossa viranomaisyhteistyö perustuu tarpeellisiin neuvotteluihin ja lausuntomenettelyyn.

Lausunnot pyydetään seuraavilta tahoilta:

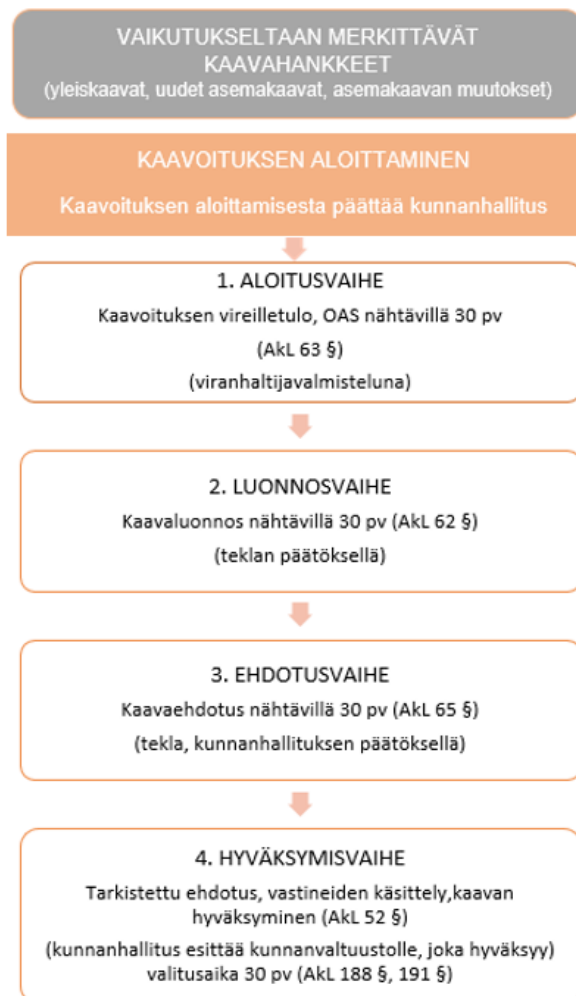
- Hämeen liitto
- Hämeen ELY-keskus
- Uudenmaan ELY-keskus
- Kanta-Hämeen alueellinen vastuumuseo, Hämeenlinnan kaupunginmuseo
- Kanta-Hämeen pelastuslaitos
- Elenia Oyj
- Loimua Oy
- Telia Towers Finland Oy
- Tukes
- Janakkalan Vesi
- Janakkalan Kodit/Janakkalan Asunnot Oy
- Janakkalan sivistyslautakunta
- Janakkalan hyvinvointilautakunta

8. KAAVAPROSESSI JA TAVOITEAIKATAULU

Kaavaprosessi

Kaavoitusprosessi on ollut käynnissä pitkään ja sen vuoksi kaavan aiemmat käsittelyvaiheet poikkeavat osin nykypäivän käytänteistä. Kaavoitus etenee voimassa olevien kaavoitusprosessien mukaisesti.

Kunnan voimassa olevat kaavoitusprosessit on otettu käyttöön 4.10.2023. Yleiskaavoituksessa noudatetaan vaikutuksiltaan merkittävien kaavahankkeiden prosessia. Kaavoitus etenee vaiheesta riippuen teknisen lautakunnan, kunnanhallituksen ja valtuuston päätöksellä.



Tavoiteaikataulu

AJANKOHTA	KAAVAN VAIHE	
2010–2014	Suunnittelualueen määrittely Maastotarkastelut Lähtötietoaineistot Selvitysten laatiminen Käynnistämispäätös tekninen lautakunta 14.12.2010, kh 17.1.2011 1. Viranomaisneuvottelu 21.12.2010 Vireilletulokuulutus 20.1.2011 Vireilletulovaiheen kuuleminen, OAS nähtävillä 01–02/2011 Yleisötilaisuus 9.2.2011 Kaavaluonnoksen laatiminen Kaavaluonnos nähtävillä 10–11/2012 Lausunnot ja mahdollisuus mielipiteisiin Ammoniakkiselvitys Viranomaisneuvotteluita (ei muistioita)	Aloitusvaihe, vireilletulo ja luonnosvaihe
KAAVATYÖ 2024 –		
2024–2025	OAS:n päivitys Viranomaisten työneuvottelu 12.12.2024 Lähtötietoaineiston keruu ja päivitys Kaavaluonnoksen laatiminen ja nähtäville asettaminen Lausunnot ja mahdollisuus mielipiteisiin Yleisötilaisuus	Luonnosvaihe
2025–2026	Palautteiden käsitteleminen Kaavaehdotuksen laatiminen ja nähtäville asettaminen Lausunnot ja mahdollisuus muistutuksiin Viranomaisneuvottelu (tarvittaessa)	Ehdotusvaihe
2026	Kaavaehdotuksen hyväksyminen: kunnanhallitus – valtuusto Hyväksymispäätöksestä valitusmahdollisuus	Hyväksymisvaihe
2026	Kaava voimaan	Voimaantulo