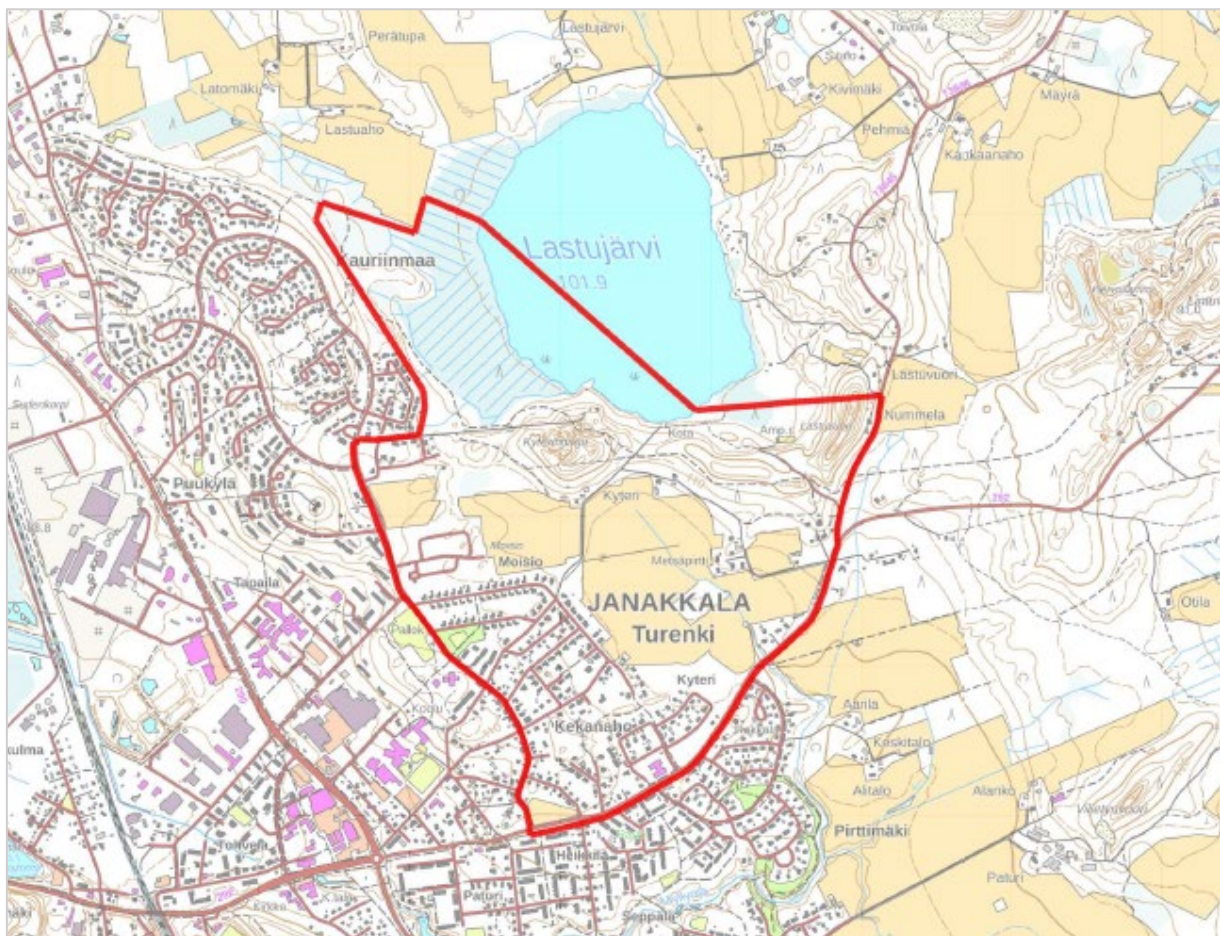


Moisio-Kyterin osayleiskaava

Ehdotusvaiheen kaavaselostus 19.9.2025



Janakkalan kunta

Kunnanvirasto
Juttilantie 1
14200 Turenki

Puh. (03) 68 011
kirjaamo@janakkala.fi
www.janakkala.fi

MOISIO-KYTERIN OSAYLEISKAAVA

Ehdotusvaiheen kaavaselostus (täydentyvä)

Kaavaselostus koskee 19.9.2025 päivättyä kaavakarttaa merkintöineen ja määräyksineen.

Kaavan käsittelyvaiheet 2010 – 2012

Aloitusvaihe ja vireilletulo

Kaavoituksen aloituspäätös, vireilletulo ja OAS:n nähtäville asettaminen tekninen lautakunta 14.12.2010 § 133, kunnanhallitus 17.1.2011 § 12

Kuulutus vireilletulosta 20.1.2011

Aloitusvaiheen kuuleminen, OAS nähtävillä 20.1.–11.2.2011 (MRL 62 § ja 63 §)

Aloitusvaiheen palautteet ja vastineet, tekninen lautakunta 15.3.2011 § 27

Luonnosvaihe

Kaavaluonnoksen vaihtoehdot ja valitun luonnoksen nähtäville asettaminen, tekninen lautakunta 14.6.2011 § 61, kunnanhallitus 22.8.2011 § 205

Luonnosvaiheen kuuleminen, kaavaluonnos nähtävillä 31.10.–30.11.2012 (MRL 62 §, MRA 30 §)

Kaavan käsittelyvaiheet 2025 –

Luonnosvaihe

Kuulutus kaavoituksen jatkamisesta 23.1.2025

Kaava-alueen ja nimen muutos, kunnanhallitus 31.3.2025 § 75

Kaavaluonnoksen nähtäville asettaminen, tekninen lautakunta 13.5.2025 § 67

Luonnosvaiheen kuuleminen, kaavaluonnos nähtävillä 22.5.–22.6.2025 (AKL 62 §, MRA 30 §)

Ehdotusvaihe

Kaavaehdotuksen nähtäville asettaminen, tekninen lautakunta x.x.xxxx §

Kaavaehdotuksen nähtäville asettaminen, kunnanhallitus x.x.xxxx §

Ehdotusvaiheen kuuleminen, kaavaehdotus nähtävillä x.x.–x.x.xxxx (AKL 65 §, MRA 19 §)

Hyväksyminen

Kunnanhallitus x.x.xxxx §

Kunnanvaltuusto x.x.xxxx § (AKL 37 §)

Voimaantulo

Kaava on tullut voimaan x.x.xxxx

SISÄLLYSLUETTELO

1. JOHDANTO.....	1
2. SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHDAT	2
2.1 SUUNNITTELUTILANNE	2
2.1.1 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet	2
2.1.2 Maakuntakaava	2
2.1.3 Maankäytön rakennemallit.....	4
2.1.4 Yleiskaava	4
2.1.5 Asemakaava	5
2.1.6 Rakennusjärjestys	5
2.1.7 Selvitykset	6
2.1.8 Rakennuskiellot	7
2.1.9 Pohjakartta ja suunnitteluaineisto.....	7
2.2 RANTA-ALUEIDEN MITOITUSMENETelmä.....	7
2.3 SELVITYS ALUEEN NYKYTILASTA	11
2.3.1 Alueen yleiskuvaus	11
2.3.2 Rakennettu ympäristö	13
2.3.5 Kulttuuriympäristö ja maisema.....	14
2.3.6 Luonnonympäristö	16
2.3.8 Liikenne	20
2.3.9 Yhdyskuntatekniset verkostot.....	24
2.3.10 Ympäristön häiriötekijät.....	24
3. KAAVOITUKSEN TAVOITTEET	28
3.1 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet	28
3.2 Seudulliset yleistavoitteet	30
3.3 Kunnan tavoitteet.....	30
3.3.1 Asuin- ja lomarakentamisen tavoitteet.....	31
3.3.2 Elinkeinorakentamisen tavoitteet.....	31
3.2.3 Liikennetavoitteet	31
3.2.4 Muut tavoitteet	32
3.4 Osallisten tavoitteet.....	32
4. KAAVOITUSPROSESSI JA SUUNNITTELUN VAIHEET	33
4.1 Kaavoitusprosessi	33
4.2 Kaavoituksen käynnistäminen	33
4.3 Vireilletulo, osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saatu palaute	34
4.4 Luonnosvaihe.....	34
4.5 Kaavaluonnokseen tehdyt muutokset.....	36
4.6 Ehdotusvaihe.....	37
4.7 Kaavaehdotukseen tehdyt muutokset.....	37

5. YLEISKAAVAN MAANKÄYTTÖRATKAISUN KUVAUS JA SUUNNITTELUOHJEET	37
5.1 Yleiskuvaus.....	37
5.2 Asuminen.....	38
5.3 Palvelut ja työpaikat.....	40
5.4 Maa- ja metsätalous.....	40
5.5 Virkistys- ja viheralueet.....	40
5.6 Liikenne.....	42
5.7 Yhdyskuntatekninen huolto ja energia.....	42
5.8 Kulttuuriympäristö	43
5.9 Luonnonympäristö	43
5.10 Muut merkinnät ja määräykset.....	43
5.11 Yleismääräykset koko kaava-alueella ja ranta-alueella.....	44
6. KAAVARATKAISUN VAIKUTUSTEN ARVIOINTI.....	45
6.1. Vaikutukset alue- ja yhdyskuntarakenteeseen	45
6.3 Vaikutukset liikenteeseen ja teknisen huollon järjestämiseen	46
6.2 Vaikutukset palveluihin ja työpaikkoihin.....	47
6.4 Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön	48
6.5 Vaikutukset maisemaan ja viheralueisiin.....	48
6.6 Vaikutukset kulttuuriympäristöön	49
6.7 Vaikutukset vesistöihin ja pohjaveteen	49
6.8 Vaikutukset maa- ja kallioperään	50
6.9 Yhdyskuntataloudelliset vaikutukset	50
6.10 Vaikutukset turvallisuuteen ja terveellisyyteen	50
6.11 Sosiaaliset vaikutukset	51
6.12 Vaikutukset ilmastoon	51
7. KAAVAN OIKEUSVAIKUTUKSET JA TOTEUTTAMINEN	52

LIITTEET

- Liite 1. Ranta-alueiden emätilaselvitys
- Liite 2. Luonnosvaiheen palauteraportti
- Liite 3. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS)
- Liite 4. Moisio-Kyterin osayleiskaavakartta (ehdotus)

ERILLISET LIITTEET (laaditut selvitykset)

- Janakkalan Harvialan ja Turengin yleiskaava-alueiden arkeologinen inventointi, Lesell 2002
- Turengin itäosan yleiskaava I, Maisema-arviointi ja luontokartoitus, Siivonen 2010
- Turengin itäosan yleiskaava I, Hulevesiselvitys, Siivonen & Holstila 2010
- Turengin itäosa I osayleiskaava, Liikennetarkastelu, Turkk, Kuikka, Holstila 2012
- Ammoniakin leviämismallinnus ja maankäytöllinen tarkastelu, Ramboll 2013
- Turengin itäosan osayleiskaavan luontoselvitys, Häyhä 2024

1. JOHDANTO

Moisio-Kyterin alueen osayleiskaavan laadinta on ollut käynnissä pitkään. Kaavaa on käsitelty aiemmin nimillä Turengin itäosien yleiskaava / Turengin itäosan I osayleiskaava. Kaavaa on aloitettu laatimaan ensimmäisen kerran jo 2000-luvun alkupuolella, mutta työ ei edennyt käynnistämisvaihetta pidemmälle. Suunnittelualue oli laajempi (n. 450 ha), käsittäen alueita Hausjärventielle saakka. Kaavoitusta jatkettiin myöhemmin 2010-luvulla, mutta työ keskeytyi luonnosvaiheen nähtävillä olon jälkeen. Viimeisiä neuvotteluita käytiin vuonna 2014. Suunnittelualue oli aiempaa pienempi (n. 170 ha), eikä käsittänyt enää alueita Hausjärventielle saakka. Keskeytymisestä lähtien kaava on kuulunut kunnan vireillä oleviin kaavahankkeisiin, ja ollut yksi kaavoituskatsauksen työkohteista.

Kunta järjesti viranomaisten välisen työneuvottelun joulukuussa 2024. Neuvottelussa päädyttiin siihen, että kaavoitusta voidaan jatkaa luonnosvaiheesta. Kaavoituksen jatkamisesta tiedotettiin kuulutuksella, ja kunnan nettisivuille lisättiin kaavan päivitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelma. Kaavoituksessa hyödynnetään mahdollisuuksien mukaan myös aiemmin laadittuja selvityksiä ja aineistoja.

Yleiskaava on kunnissa keskeinen ja tärkeä maankäytön suunnittelun väline. Yleiskaava kuvastaa tavoitellun kehityksen periaatteet pitkälle tulevaisuuteen. Se voidaan laatia koko kunnan alueelle tai vain tietylle alueelle kuten nyt, jolloin käytetään usein nimitystä osayleiskaava. Alueidenkäyttölain 36 §:n mukaan kunnan tulee huolehtia tarpeellisen yleiskaavan laatimisesta ja sen pitämisestä ajan tasalla.

Moisio-Kyterin osayleiskaavan tavoitevuosi on 2050. Kaava laaditaan alueidenkäyttölain mukaisena yleispiirteisenä aluevarauskaavana ja oikeusvaikutteisena, eli se on siten ohjeena asemakaavoituksessa ja muussa tarkemmassa suunnittelussa. Lastujärven ranta-alueen osalta kaava toimii myös oikeusvaikutteisena rantayleiskaavana, mikä mahdollistaa suoraan rakentamislupien myöntämisen alueilla, joita ei ole asemakaavoitettu eikä tarkoitus asemakaavoittaa (AKL 72 §). Suunnittelussa noudatetaan rantasuunnittelun käytänteitä, eli rakennuspaikat määritellään rantamitoituksen perusteella.

Kaavoitus on monivaiheinen prosessi, jota tehdään vuorovaikutteisesti ja yhteistyössä osallisten kanssa. Viranomaisten lisäksi asukkailla ja muilla halukkailla on mahdollisuus osallistua kaavoitukseen. Kaavoituksen alkaessa on laadittu maankäyttö- ja rakennuslain ja nyt alueidenkäyttölain edellyttämä osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS), jossa on kuvattu kaavan osallistumis- ja vuorovaikutusmenettely, lähtökohdat, alustavat tavoitteet sekä osalliset. OAS:a päivitetään työn edetessä tarpeen mukaan, ja se pidetään nähtävillä koko kaavoitusprosessin ajan.

Kaavaselostus on tärkeä kaavoitusprosessiin kuuluva asiakirja, mitä täydennetään kaavan hyväksymiseen asti. Kaavaselostuksessa kuvataan tarkemmin kaavan lähtökohdat ja tavoitteet, työn vaiheet, kaavaratkaisun perustelut, mahdolliset suunnitteluohjeet sekä arvioidaan kaavan vaikutuksia. Kaavaselostus auttaa tulkitsemaan kaavakarttaa ja kaavamääräyksiä. Tämä kaavaselostus tulee olla saatavilla, kun alueella ryhdytään jatkosuunnittelu- ja toteutustoimenpiteisiin.

Janakkalassa 19.9.2025

Sonja Tanner
yleiskaavasuunnittelija
Janakkalan Kunta

Piia Tuokko
maankäyttöpäällikkö
Janakkalan kunta

2. SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHDAT

2.1 SUUNNITTELUTILANNE

Osayleiskaavan laadintaa ohjaavat monet erityislait ja asetukset, suunnitelmat, selvitykset ja tavoitteet. Keskeisimpinä alueidenkäyttölaki (AKL) ja rakentamislaki (RakL) sekä näitä tarkentava maankäyttö- ja rakennusasetus (MRA). Kaavan laadintaa ohjaavat lisäksi maankäytön suunnittelujärjestelmän ylemmät tasot, eli valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ja maakuntakaava. Lisäksi laadintaa ohjaavat muut maankäytön suunnitelmat, kuten rakennemallit, voimassa olevat yleis- ja asemakaavat, selvitykset sekä kunnan rakennusjärjestys. Kaikki edellä mainitut toimivat suunnittelun lähtökohtina, vaikuttaen osaltaan kaavan maankäyttöratkaisuun.

2.1.1 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtioneuvoston päättämät valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (VAT) ovat tulleet voimaan 1.4.2018. Tavoitteet ovat osa maankäyttö- ja rakennuslain mukaista alueidenkäytön suunnittelujärjestelmää. Tavoitteet on otettava huomioon ja niiden toteuttamista on edistettävä maakunnan suunnittelussa, kuntien kaavoituksessa ja valtion viranomaisten toiminnassa. Tavoitteet jakautuvat viiteen kokonaisuuteen, jotka ovat:

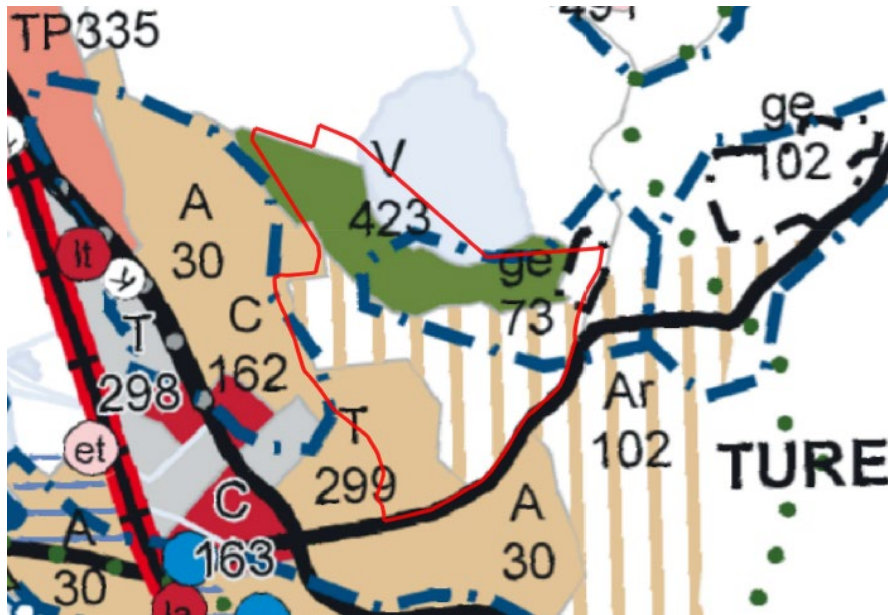
1. Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
2. Tehokas liikennejärjestelmä
3. Terveellinen ja turvallinen elinympäristö
4. Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat
5. Uusiutumiskykyinen energiahuolto

Kaavaselostuksen kohdassa 3. *Kaavoituksen tavoitteet* kerrotaan, miten valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet toteutuvat kaavassa.

2.1.2 Maakuntakaava

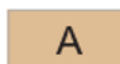
Kanta-Hämeen maakuntakaava 2040

Alueella on voimassa Kanta-Hämeen maakuntakaava 2040, joka on saanut lainvoiman 21.10.2021. Maakuntakaava on Hämeen liiton laatima yleispiirteinen pitkän aikavälin suunnitelma maakunnan alueiden käytöstä, jossa on sovitettu yhteen valtakunnalliset- ja maakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet. Maakuntakaavan mukaiset merkinnät ja aluevaraukset on huomioitava kuntien kaavoituksessa sekä muussa alueidenkäytön suunnittelussa.



Kuva 1. Ote Kanta-Hämeen maakuntakaavasta 2040.

Maakuntakaavan merkinnät suunnittelualueella:



Taajamatoimintojen alue:

Merkinnällä osoitetaan asumisen, kaupan ja muiden palvelujen, työpaikkojen sekä muiden taajamatoimintojen rakentamisalueet liikenne- ja viheralueineen.



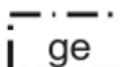
Taajamatoimintojen reservialue:

Merkinnällä osoitetaan uudet tai taajamatoimintojen alueiksi muuttuvat asumisen, kaupan ja muiden palveluiden, työpaikkojen sekä muiden taajamatoimintojen rakentamisalueet liikenne- ja viheralueineen. Alueelle on mahdollista sijoittaa vain merkitykseltään paikallisia vähittäiskaupan yksiköitä.



Virkistys-, retkeily- tai ulkoilualue:

Merkinnällä osoitetaan maakunnallisesti ja seudullisesti merkittäviä vapaa-ajan, retkeilyn ja luontomatkailun sekä viherväylien kannalta tärkeitä alueita. Merkinnällä osoitetaan myös seudullisesti merkittävät taajamiin liittyvät virkistysalueet ja/tai taajamien ekologisen verkoston kannalta erityisen tärkeitä alueet. Alueella voi sijaita olemassa olevia vakituksia tai lomarakennuspaikkoja.



Arvokas geologinen muodostuma:

Merkinnällä osoitetaan valtakunnallisesti ja maakunnallisesti arvokkaita harjalueita, kallioalueita ja moreenimuodostumia. Merkinnällä osoitetut geologiset muodostumat sisältävät merkittäviä, maa-aineslain tarkoittamia geologisia, maisemallisia ja luonnontieteellisiä arvoja. Merkintä ei rajoita alueen maa- ja metsätalouskäyttöä. Metsälain mukaisissa toimenpiteissä ei edellytetä lausuntomenettelyä.



Vedenhankintaa varten tärkeä pohjavesialue:

Merkinnällä osoitetaan vedenhankintaa varten tärkeitä luokan 1. pohjavesialueet osaluomerkinnällä. Merkinnällä osoitetaan pohjavesialueen ulkoraja, eli se alue, jolla on vaikutusta pohjaveden muodostumisalueen veden laatuun tai muodostumiseen.

Kanta-Hämeen maakuntakaava, 1. vaihemaakuntakaava

Hämeen maakuntavaltuusto päätti kokouksessaan 27.11.2023 käynnistää vaihemaakuntakaavan laatimisen. Maakuntakaava laaditaan kaikki Kanta-Hämeen kunnat kattavana vaihemaakuntakaavana, joka täydentää voimassa olevaa Kanta-Hämeen maakuntakaavaa 2040. Vaihemaakuntakaavan tavoitteena on tukea maakunnan muutosta kohti ekologisesti kestävää taloutta ja kasvua, joka ei perustu luonnonvarojen ylikulutukseen.

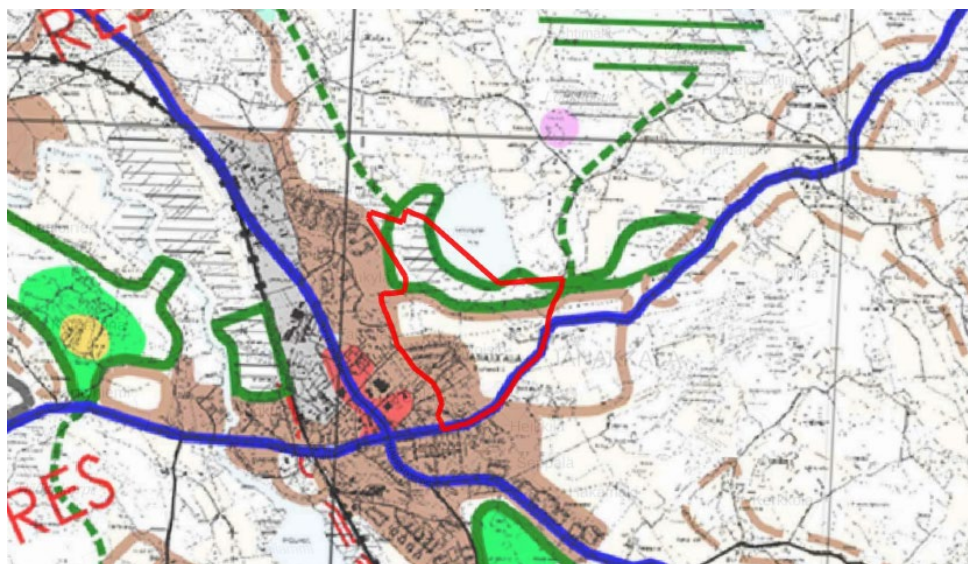
ja fossiilisiin polttoaineisiin. Tavoitteet täsmentyvät ja täydentyvät työn edetessä. Työssä erityisesti tarkasteltavat aihekokonaisuudet ovat puhdas siirtymä, kestävä liikkuminen ja kulttuuriympäristö. Kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on ollut nähtävillä 9.4.–12.5.2024. Alustavan aikataulun mukaan kaava on tarkoitus hyväksyä 2026/2027.

2.1.3 Maankäytön rakennemallit

Janakkalan rakennemalli 2030+

Janakkalan kunta on hyväksynyt vuonna 2010 maankäytön strategian, eli ts. rakennemallin, jonka tavoitevuosi on 2030. Rakennemallikartalla on osoitettu pitkän aikavälin maankäytön tavoitteet aluevarausten muodossa. Rakennemallissa suunnittelualueelle on osoitettu asuntoalue, asunto- ja virkistysalueiden laajenemisalue sekä seututie.

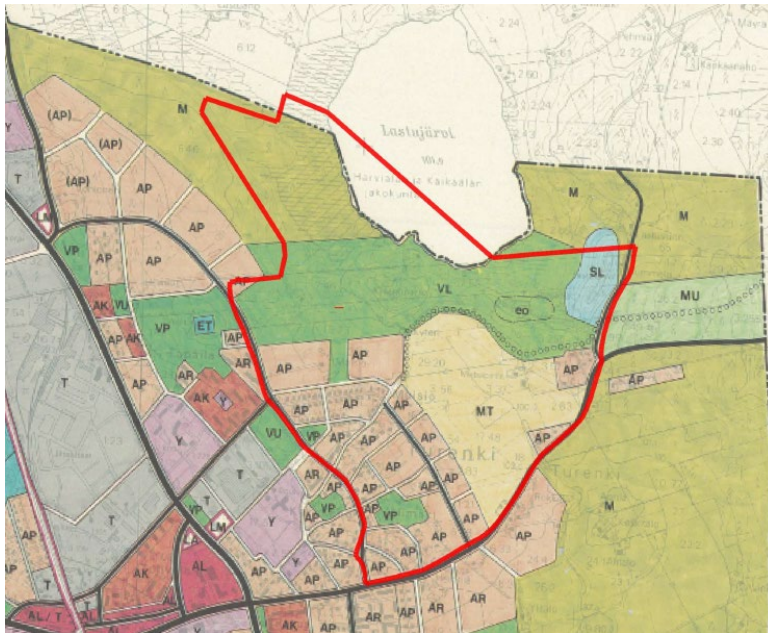
Voimaan tullessaan Moisio-Kyterin osayleiskaava korvaa rakennemallin ja toimii oikeusvaikutteisena yleissuunnitelmana alueen maankäytölle.



Kuva 2. Ote Janakkalan kunnan maankäytön rakennemallista 2030+.

2.1.4 Yleiskaava

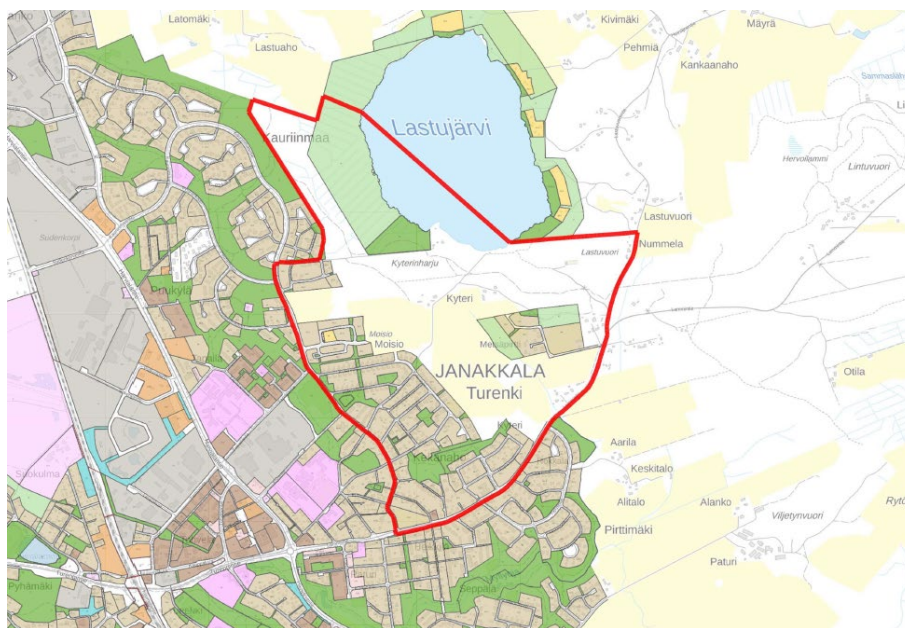
Suunnittelualueella ei ole voimassa oikeusvaikutteista yleiskaavaa. Alue kuuluu oikeusvaikutuksettomaan Turengin yleiskaavaan, mikä on hyväksytty 1981. Kaavassa alue on osoitettu asuinpienalojen alueena (AP), maa- ja metsätalousalueena (MT), lähivirkistysalueena (VL) sekä maa- ja metsätalousvaltaisena alueena (M). Kaava on merkinnöiltään vanhentunut. Se ei vastaa kaikkialla nykytilannetta eikä tavoiteltua kehitystä.



Kuva 3. Ote Turenjin yleiskaavasta vuodelta 1981.

2.1.5 Asemakaava

Alueella on voimassa lukuisia asemakaavoja, joista yksi on ranta-asemakaava. Kaavat on hyväksytty vuosien 1972–2021 välillä. Alue on kaavoitettu suurimmaksi osaksi asumiseen, virkistykseen sekä maa- ja metsätaloudelle. Alue rajautuu lukuisiin asemakaavoihin.



Kuva 4. Ote asemakaavojen yhdistelmäkartasta.

2.1.6 Rakennusjärjestys

Janakkalan kunnan rakennusjärjestys on tullut voimaan 1.6.2023. Kaavaratkaisun mukaisia toimintoja edistettäessä noudatetaan kulloinkin voimassa olevaa rakennusjärjestystä.

Uuden, rakentamislakia vastaavan rakennusjärjestyksen laatiminen on käynnissä. Kunnanhallitus on päättänyt rakennusjärjestyksen uudistamisen aloittamisesta 7.10.2024 § 257. Luonnos on ollut nähtävillä 21.8.–20.9.2025.

2.1.7 Selvitykset

Suunnittelussa hyödynnetään kaikkia jo olemassa olevia aluetta koskevia selvityksiä ja suunnitelmia sekä laajempia seudullisia selvityksiä. Selvitysten lisäksi hyödynnetään myös avointa paikkatietoaineistoa. Kaavoitusta varten on laadittu yleiskaavatasoisia selvityksiä.

Yleiskaavaa varten laaditut selvitykset:

- Janakkalan Harvialan ja Turengin yleiskaava-alueiden arkeologinen inventointi, Kreetta Lesell 2002
- Turengin itäosan yleiskaava I, Maisema-arviointi ja luontokartoitus, Siivonen C, 2010
- Turengin itäosan yleiskaava I, Hulevesiselvitys, Siivonen C, Holstila I, 2010
- Turengin itäosa I osayleiskaava, Liikennetarkastelu, Turkka, Kuikka, Holstila, 2012
- Ammoniakin leviämismallinnus ja maankäytöllinen tarkastelu, Ramboll 2013
- Turengin itäosan osayleiskaavan luontoselvitys, Teppo Häyhä 26.9.2024

Muut suunnittelualueelle ja lähiseudulle laaditut selvitykset ja raportit:

Rakennettu kulttuuriympäristö ja kiinteät muinaisjäännökset

- Janakkalan rakennusinventointi, Teija Ahola 2005.
- Hämeen liiton aineistot

Luonnonympäristö ja maisema

- Lepakkoinventointi, Janakkalan Luonto ja Ympäristö ry / Ari Lehtinen 2014.
- Kanta-Hämeen ekologinen verkosto. Hämeen Maakuntakaava 2040 selvitykset. Ramboll Oy. 2016.
- Kanta-Hämeen maakunnallisesti arvokkaiden maisema-alueiden päivitysinventointi 2016. Hämeen liiton julkaisu. Koski, K. & Hirvonen, A. 2016.
- Metsäpirtin luontoselvitys, Häyhä, T. 5.4.2022.

Liikenne

- Kanta-Hämeen pyöräliikenteen tavoiteverkko 2050, Uudenmaan ELY-keskuksen raportteja 1/2024.
- Janakkalan kävelyn ja pyöräliikenteen edistämishjelma 2030, WSP Finland Oy 25.11.2024

Muut

- Rakennettavuusselvitykset
- Selvitys Janakkalan pilaantuneista maa-alueista, Mäkeläinen Anu 2002.
- Kanta-Hämeen maakuntakaava 2040 aineistot (Hämeen liitto)
- Alustava hulevesitulvariskien kartoitus, Janakkalan kunta, 25.5.2024
- Asemakaavojen selvitykset

2.1.8 Rakennuskiellot

Aluetta ei ole asetettu rakennuskieltoon. Alueella voi olla voimassa AKL 16 §:n mukaisesti joko lain tai rakennusjärjestyksen mukainen suunnittelutarve. Ranta-alueilla on voimassa AKL 72 §:n mukainen suunnittelutarve.

2.1.9 Pohjakartta ja suunnitteluaineisto

Osayleiskaavan pohjakarttana käytetään kunnan ajantasaista kantakarttaa ja kiinteistöraja-aineistona ajantasaista maanmittauslaitoksen numeerista kiinteistöraja-aineistoa.

Yleiskaavakartta laaditaan tasokoordinaatistossa ETRS-GK25FIN, mittakaavassa 1:10 000.

2.2 RANTA-ALUEIDEN MITOITUSMENETELMÄ

Mitoituksen lähtökohdat

Alueidenkäyttölain 72 §:n mukaan vesistön ranta-alueeseen kuuluvalla rantavyöhykkeelle ei saa rakentaa rakennusta ilman asemakaavaa tai sellaista oikeusvaikutteista yleiskaavaa, jossa on erityisesti määrätty yleiskaavan tai sen osan käyttämisestä rakentamisluvan myöntämisen perusteena.

Suunnittelualueeseen kuuluu Lastujärven ranta-alueita, ja näiden osalta kaava toimii voimaan tullessaan myös oikeusvaikutteisena rantaosayleiskaavana. Mikäli alueelle on laadittu tai laaditaan ranta-asemakaava, ohjaa se rakentamista yleiskaavan sijasta.

Suunnittelussa noudatetaan rantasuunnittelun käytänteitä, eli rakennuspaikkojen määrä perustuu rantamitoitukseen. Rantaosayleiskaavan perusteella voidaan yleensä myöntää rakentamisluvat lomarakentamisen (RA) ja asuinrakentamisen (AO) tarpeisiin alueilla, joita ei ole asemakaavoitettu. Rakentamisluvan myöntäminen suoraan yleiskaavan perusteella edellyttää kaavan laatimista siten, että rakennuspaikkojen määrä lasketaan tila- ja maanomistussyksikkökohtaisesti, jotta eri maanomistajia kohdellaan tasapuolisesti siten, että turvataan kuitenkin riittävien ranta-alueiden säilyminen vapaana rakentamiselta.

Janakkalassa ranta-alueen mitoituserusteena käytetään yleisesti käytössä olevaa rantojen mitoitusta, joka perustuu vuodelta 2000 oleviin rantasuunnittelun suunnittelutavoitteisiin ja mitoitukseen (Kv 19.6.2000 § 58). Samaa suunnittelu- ja mitoituserustetta on käytetty Janakkalan itäisen ja läntisen rantayleiskaavan laatimisen yhteydessä.

Mitoituksen perusteet ja laskenta

Ranta-alueiden yleiskaavoituksella ohjataan pääasiassa lomarakentamista siten, että:

- säästetään arvokkaat luontokohteet, elinympäristöt ja maisemat,
- jätetään riittävästi vapaita alueita yleiseen virkistyskäyttöön,
- edistetään maanomistajien tasapuolista kohtelua käyttämättömän rantarakennusoikeuden osoittamisessa.

Rantarakennusoikeuksia laskettaessa kunnan alue on jaettu ensin mitoitussyöhykkeiksi, ottaen yleisellä tasolla huomioon vesistönosien koko, sijainti sekä virkistys- ja luonnonolosuhteet. Sitten on valittu vyöhykkeille tiheysarvot, jotka ilmoittavat rakennuspaikkamäärän rantaviivan pituuteen suhteutettuna. Vesistönosan mitoituksen

sisäiseksi jakamiseksi maanomistajakohtaisesti muunnetaan erimuotoiset ja eri tavalla rakentamiskelpoiset rantaviivat tilakohtaisesti vertailukelpoisiksi. Tämän jälkeen kerrotaan tilakohtainen muunnettu rantaviivan pituus mitoitusvyöhykkeen mitoitusperusteella, ja saadaan tilakohtainen laskennallinen lomarakennuspaikkojen määrä. Kun laskennallisesta rakennuspaikkamäärästä vähennetään olemassa olevien paikkojen määrä, saadaan tilalla jäljellä oleva rantarakennuspaikkojen määrä.

Maanomistajien tasapuolisen kohtelun turvaamiseksi tilan jäljellä oleva rakennusoikeus määritetään ns. emätilaperiaatteella tilanteessa 1.7.1959, jolloin rakennuslaki tuli voimaan. Emätilan alueella tuon ajankohdan jälkeen erotetut rakennuspaikat luetaan käytetyksi rakennusoikeudeksi, joka kohdistuu nykyisiin tiloihin sen mukaan mitkä niistä ovat saaneet hyödyn rakennuspaikoista. Rasitus kohdistuu siis siihen emätilaan, josta rakennuspaikat on erotettu ja kyseisestä tilasta myöhemmin muodostettuihin tiloihin. Ennen 1.7.1959 emätilasta muodostetut rakennuspaikat eivät pienennä emätilan kokonaisrakennusoikeutta.

Varsinaisesti rakentamisen määrän osoittavassa aluevarausyleiskaavassa voidaan poiketa em. laskennan tuloksesta, jos se johtaisi maanomistajan tai yleisen edun kannalta kohtuuttomuuteen, tai esim. luonnon arvoalueet estävät täyden rakennusoikeuden käyttämisen.

Sekä olevien että tulevien rakennuspaikkojen etäisyys rannasta otetaan myös huomioon kertoimilla. Ilman korttelimerkintää olevat erilliset rantasaunojen rakennuspaikat vievät yhden loma-asunnon mitoituksen sellaisenaan tai yhdessä kaukana rannasta olevan päärakennuksen kanssa. Laskennalliset mitoitusluvut otetaan huomioon siten, että kymmenesosissa viisi tai enemmän pyöristyy ylöspäin täyteen kokonaislukuun ja viittä vähemmän pyöristyy alaspäin täyteen kokonaislukuun.

Kiinteistöjaotuksen ottaminen huomioon

Maanomistajien tasapuolisen kohtelun edistämiseksi otetaan rakennusoikeuden määrittämisessä lähtökohdaksi kiinteistöjaotus rakennuslain voimaantulon ajankohdassa. Vuoden 1959 kesän jälkeen erotetut ja toteutetut rakennuspaikat kirjautuvat käytetyksi rakennusoikeudeksi silloisille tiloille, mutta tämä rasitus jaetaan laskennassa hyötyä saavien tilojen kesken.

Mitoitusvyöhykkeet

Rantayleiskaavoituksessa käytettävissä suunnittelutavoitteissa koko kunnan alue on jaettu rantarakennusoikeuksien laskemiseksi mitoitusvyöhykkeiksi, ottaen yleisellä tasolla huomioon vesistönosien koko, sijainti sekä virkistys- ja luonnonolosuhteet. Vyöhykkeille on valittu tiheysarvot, jotka ilmoittavat rakennuspaikkamäärän rantaviivan pituuteen suhteutettuna. Tiheysarvoja valittaessa on otettu huomioon se, että tiheys ilmoitetaan paitsi muoto- niin myös rakentamiskelpoisuuskertoimella muunnettua rantaviivaa kohti.

Vesistönosat on sijoitettu aiemmin todetulla tavalla kolmeen mitoituksellisesti erilaiseen vyöhykkeeseen. Eri mitoitusvyöhykkeiden pääperusteena ovat vesistönosan pinta-ala ja luonnonolosuhteista muodostuvat kokonaisuudet. Kaikkien vyöhykkeiden mitoitusarvoissa on lisäksi lähtökohtana, että loma-asutus ei aiheuta vesistölle tai maaympäristölle suurta haittaa, kun jäte- ja vesihuolto hoidetaan rakennuspaikkakohtaisesti. Lastujärvi on määritetty kuuluvan mitoitusvyöhykkeeseen II. Vyöhykkeet on määritetty seuraavasti:

Vyöhyke I

Ympäristöarvoiltaan merkittävät aluekokonaisuudet. Myös pääsääntöisesti vesistönosat,

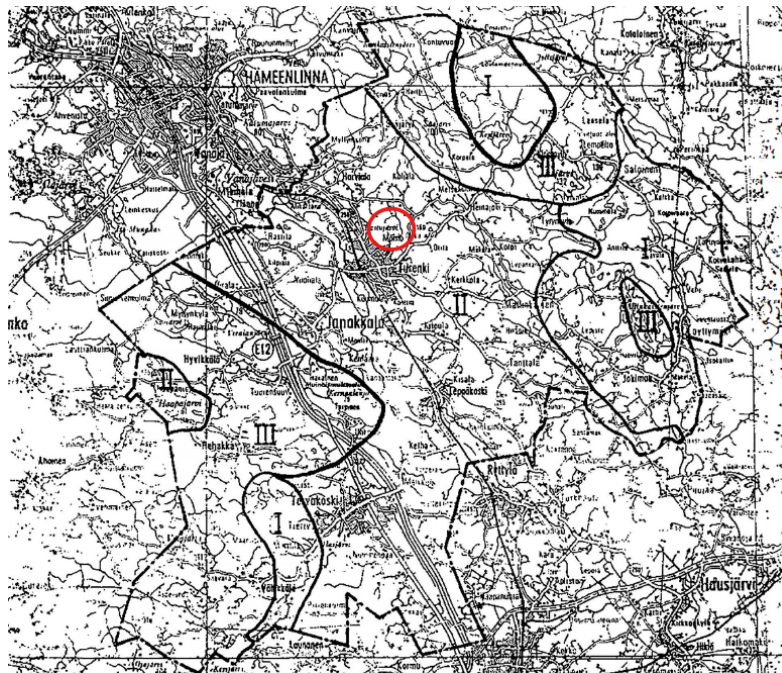
joiden pinta-ala on alle 20 ha, ja pienet joet. Mitoitus = 5 rakennuspaikkaa muunnettua rantaviivakilometriä kohden.

Vyöhyke II (Lastujärvi):

Ympäristöarvoiltaan tavanomaiset, melko suuret vesistönosat, joille on keskittynyt lomarakentamista, ja suuret joet. Lisäksi ympäristöarvoiltaan merkittävät, mutta kooltaan suuret vesistönosat. Mitoitus = 7 rakennuspaikkaa muunnettua rantaviivakilometriä kohden.

Vyöhyke III:

Ympäristöarvoiltaan tavanomaiset suuret vesistönosat, joille on keskittynyt lomarakentamista. Mitoitus = 9 rakennuspaikkaa muunnettua rantaviivakilometriä kohden. Kahta vesihehtaaria pienempien lampien ranta-alueelle ei osoiteta uutta rakentamista.



Kuva 5. Ote mitoitusvyöhykekartasta (Kv 19.6.2000 § 58, liite 19).

Rantaviivapituuden muuttaminen

Rantaviivan tilakohtainen pituus mitataan pääsääntöisesti peruskartalta mittakaavassa 1:10 000. Tämän jälkeen mitattu pituus muunnetaan ottaen huomioon rannan muoto ja rakentamiskelpoisuus.

RANTA	MUUNTOKERROIN
rantavyöhykkeen leveys alle 40m	0,00
niemen tai kannaksen leveys alle 50m	0,00
niemen tai kannaksen leveys 50...100m	0,50
niemen tai kannaksen leveys 100...150m	0,75
alle 100m leveä vesistönososa (ei joki)	0,25
100...200m leveä vesistönososa (ei joki)	0,50
200...300m leveä vesistönososa (ei joki)	0,75
RAKENTAMISKELPOISUUS	
erittäin hyvä tai hyvä	1,0
tydyttävä	0,80
huono	0,60
JOKIEN RANNAT	
muutokerroin	0,50

ei muunneta rakentamiskelpoisuuskertoimella	x
---	---

Muu muuntaminen

Vastaavuus loma-asuntolina

oleva omakotitalo tai maatilan talouskeskus	1,0
tuleva omakotitalo tai maatilan talouskeskus	1,0
erillinen sauna	1,0

Janakkalan kunnan alkuperäisten suunnittelu- ja mitoitusperusteiden (19.6.2000 § 58) mukaisesti kaksi laskennallista lomarakennuspaikkaa (RA) on vastannut yhtä uutta vakituksen asumisen rakennuspaikkaa (AO), jolloin myös rakennusoikeus on lisääntynyt. Rantayleiskaavan suunnittelu- ja mitoitusperusteet on muutettu kunnanvaltuuston päätöksellä 11.4.2022 § 33 siten, että tulevan omakotitalon vastaavuus loma-asuntolina on 1,0.

Lastujärven mitoitus

Lastujärven kokonaispinta-ala on noin 69 ha, ja todellinen rantaviivan pituus on noin 3,25 km. Nykyinen loma-asutus sijaitsee pääasiassa järven itärannalla. Tilanteessa 4/2025 Lastujärvellä on 10 toteutunutta lomarakennuspaikkaa, joista yksi sijaitsee suunnittelualueella.

Janakkalan rantayleiskaavojen laatimisen yhteydessä on tehty vuonna 1995 mitoituslaskelmat myös Lastujärvelle. Silloin on kuitenkin päätetty, että Lastujärven rantojen suunnittelu tehdään myöhemmin taajamien suunnittelun yhteydessä, joten rantayleiskaavaa ei laadittu Lastujärvelle. Lastujärven rannat on ranta-asemakaavoitettu eteläistä rantaa lukuun ottamatta. Viimeisin ranta-asemakaava on laadittu Lastujärven länsirannalle vuonna 2018 (Harvialan ranta-asemakaavan muutos ja osittainen kumoaminen). Ranta-asemakaavassa ei osoitettu uusia rakennuspaikkoja Lastujärven länsirannalle, vaan rakennuspaikat kohdennettiin muille UPM:n omistamille vesistöille. Kaavan valmistelussa huomioitiin aiemmin aloitettu, nyt kyseessä oleva osayleiskaava.

Aiemmin tehtyjen mitoituslaskelmien pohjalta on laadittu Lastujärven mitoituslaulukko. Taulukossa 1. on koko Lastujärven todellinen rantaviiva, muunnettu rantaviiva, mitoituksen mukainen rakennuspaikkojen määrä sekä käytetty ja jäljellä olevien rakennuspaikkojen määrä. Käytetyiksi rakennuspaikoiksi lasketaan rantavyöhykkeelle jo toteutuneet rakennuspaikat sekä ranta-asemakaavoissa määritellyt uudet rantatontit.

Taulukko 1. Lastujärven mitoituslaulukko.

VESISTÖ	RANTAVIIIVA Janakkalan läntinen rantayk.		MITOITUS Janakkalan läntinen rantayk. perustuen				
	Tod. rv (km)	Muun.rv (km)	Mitoitus- vyöhyke	Mitoitus (rp /km)	Rakennuspaikat (kpl)	Käytetyt (kpl)	Jäljellä (kpl)
Lastujärvi	3,25	3,0	II	7	21	17	4

Lastujärven mitoitus-/emätilaselvitys pelkän suunnittelualueen osalta on kaavaselostuksen liitteenä (Liite 1). Siitä ilmenee suunnittelualueeseen kuuluvien emätilojen käytetyt rakennuspaikat ja jäljellä olevien rakennuspaikkojen määrä. Taulukosta käy ilmi myös kaavassa osoitettujen ja osoittamattomien rakennuspaikkojen määrä. Nyt laadittavassa yleiskaavassa on tarkoitus osoittaa vain toteutuneet rakennuspaikat ja niiden yhteyteen sijoittuvat mahdolliset lisärakennuspaikat, koska suunnittelualue Lastujärven ranta-alueiden osalta on tarkoitus säilyttää virkistysalueena sekä maa- ja metsätalousalueena myös tulevaisuudessa. Emätilojen jäljellä olevat rakennuspaikat voidaan siirtää ja hyödyntää lähtökohtaisesti saman vesistön alueella, ylittämättä vesistön tai emätilojen

kokonaismitoitusta. Tarvittaessa ja perustellusta syystä rakennuspaikkoja voidaan siirtää muille vesistöille ranta-asemakaavoituksella.

2.3 SELVITYS ALUEEN NYKYTILASTA

2.3.1 Alueen yleiskuvaus

Sijainti ja pinta-ala

Suunnittelualueen pinta-ala on noin 213 hehtaaria. Alue sijaitsee Turengin taajamassa keskustan läheisyydessä. Suunnittelualue käsittää Moisio- ja Kyterin keskeisimmät alueet sekä Lastujärven keskeisimmät ulkoilu- ja virkistysalueet sekä näiden välisen alueen.

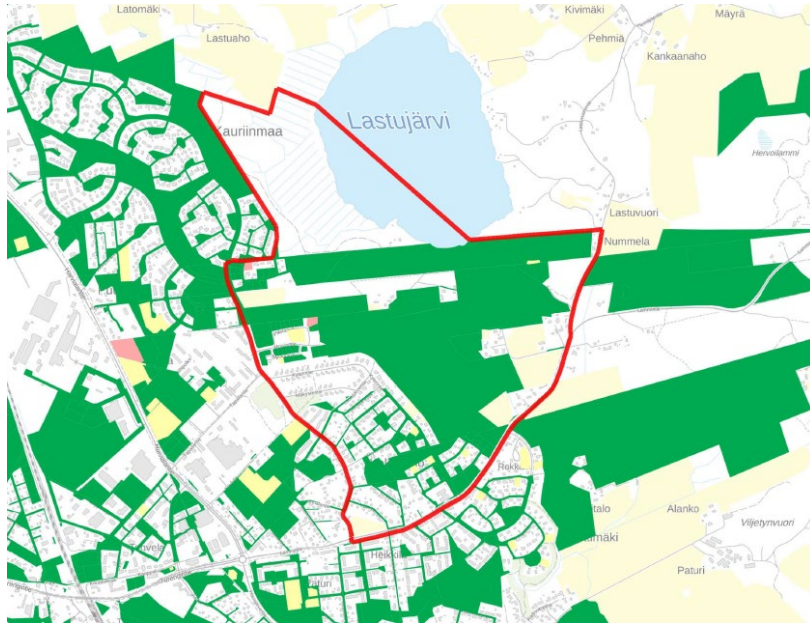
Alueella on useita eri toimintoja, kuten asumista, maa- ja metsätaloutta sekä ulkoilu- ja virkistysalueita. Alueella olevat toiminnot jakaantuvat karkeasti siten, että suunnittelualueen eteläosa on valtaosin rakentunutta asuinalueutta lähivirkistysalueineen. Alueen keskiosassa on uudempia, osin rakentuneita pientaloalueita, maa- ja metsätaloutta sekä haja-asutustyyppistä asuinrakentamista. Alueen pohjoisosassa on metsätalousaluetta ja laaja lännestä itään ulottuva virkistysalue. Lastujärven rannalla on yksi lomarakennuspaikka. Alueen itäosassa on yhdistyksen ylläpitämä ampumarata, minkä eteläpuolella on Janakkalan kunnan ylläpitämä Paturin maankaatopaikka. Alueella on palvelutalo ja päiväkot.



Kuva 6. Alue ilmakuvassa (MML ortoilmakuva, päivitetty 2024).

Maanomistus

Suunnittelualueen pinta-alasta merkittävä osa on kunnan omistuksessa. Yksityistä maanomistusta on asuinalueilla sekä nykyisillä maa- ja metsätalousalueilla.



Kuva 7. Ote maanomistuskartasta, jossa kunnan maaomaisuus vihreällä (karttaote 3/2025).

Maaperä ja pinnanmuodot

Geologian tutkimuskeskuksen (GTK) maaperäkartan mukaan alueen maaperä on vaihtelevaa. Huomattava osa on hiesua ja hietaa. Hiekkaa ja hiekkamoreenia on vaihtelevasti alueen rajojen tuntumassa ja Kyterinharjulla. Lastujärven länsiranta on saraturvetta.

Maaperäkartan värit suhteessa maalajiin:

tummanharmaa = saraturve

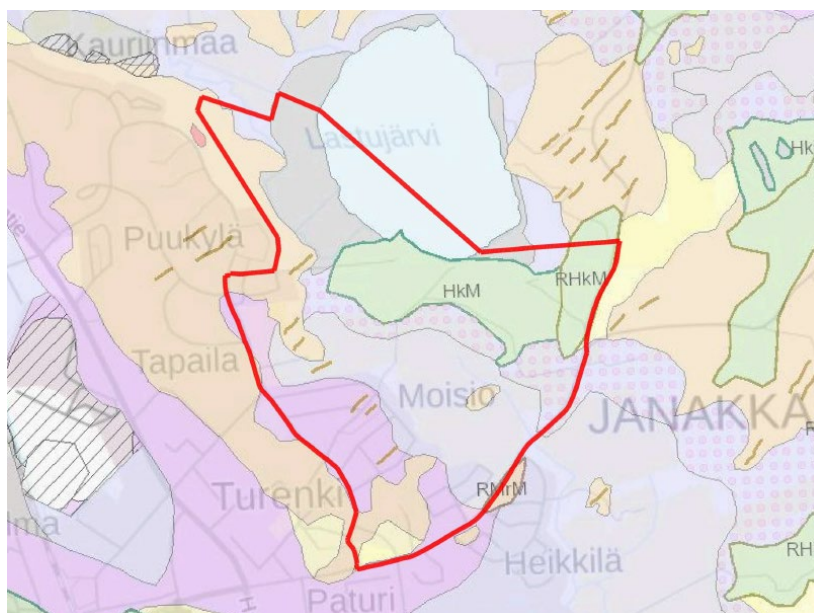
vaaleanvihreä = hiekka

keltainen = karkea hietä

tumman violetti = hieno hietä

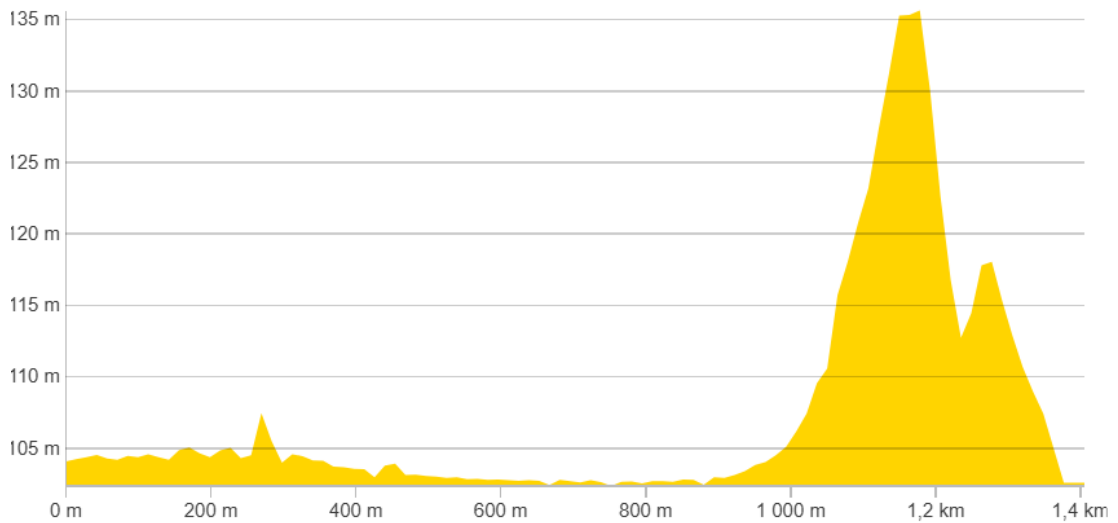
vaalean violetti = hiesu

ruskea = hiekkamoreeni



Kuva 7. Alueen maaperäkartta (GTK Maankamara).

Alue on pääasiassa pinnanmuodoiltaan tasaista, Välimäkeä ja Lastujärven eteläpuolista Kyterinharjua lukuun ottamatta, missä on suuria korkeusvaihteluja. Alapuolella ote alueen maastoprofiilista.



Kuva 8. Suunnittelualueen maastoprofiili etelä-pohjoissuuntaisesti Lammintieltä Välimäen kautta kohti pohjoista Kyterinharjua ja Lastujärveä (Paikkatietoikkuna).

2.3.2 Rakennettu ympäristö

Asuminen

Alueella on noin 688 asukasta (tilanne 4/2025). Etenkin työikäisten ja +65 vuotiaiden osuus on huomattava. Lisäksi alueella asuu paljon lapsia ja kouluikäisiä nuoria. Asuinrakentamista on tiiviimmin alueen eteläosassa. Yksittäistä haja-asutustyyppistä asuinrakentamista on alueen keskiosassa Metsäpirtin alueella.

Loma-asuminen

Alueella on yksi lomarakennuspaikka.

Elinkeinotoiminta

Alueen elinkeinotoiminta on melko vähäistä. Maa- ja metsätaloutta harjoitetaan alueen keski- ja pohjoisosassa. Muuta yritystoimintaa saatetaan harjoittaa satunnaisesti asutuksen yhteydessä. Alueella sijaitsee palvelutalo Kyterinhovi ja Karhulaakson päiväkot.

Erityistoiminnot

Alueen itäosassa on yhdistyksen ylläpitämä, noin 50 metrin pituinen ampumarata. Rata ei ole yleisessä käytössä, vaan toimii yhdistyksen harjoittelualueena. Radalla saa ampua vain pienikaliiperisilla aseilla. Ampumaradan eteläpuolella on Janakkalan kunnan ylläpitämä Paturin maankaatopaikka, mikä toimii vain puutarhajätteen vastaanottopaikkana. Alue on auki vain kerran kuukaudessa. Alue on aiemmin toiminut yhdyskuntajätteen vastaanottopaikkana vuosina 1964–1975. Alue on täytetty ja maisemoitu. Nykyisen puutarhajätteen vastaanottopaikan vieressä sijaitsee vanha maa-ainesten ottopaikka (Lastuvuori 213111–190–165), jossa ottotoiminta on päättynyt vuonna 1989. Alue on maisemoitu ja nykyisin virkistyskäytössä.

Virkistysalueet

Alueella on paljon virkistysalueita. Laajin ja toiminnoiltaan monipuolisin virkistysalue sijaitsee alueen pohjoisosassa, missä on kattava ulkoilureitti- ja latuverkosto (Kauriinmaa-Lastuvuori,

mikä jatkuu Lintuvuorelle). Alueella on myös Lastujärven uimaranta, frisbeegolfrata ja ampumarata. Alue on yksi Turengin merkittävimmistä ulkoilu- ja virkistysalueista, joka vetää kävijöitä puoleensa lähiseudulta ja kauempaakin.



Kuva 9. Kuvassa Moisio 1 -alue, taustalla Kauriinmaa-Lastuvuoren ulkoilumaastot ja Lastujärvi (Janakkalan kunta, 6/2025).

2.3.5 Kulttuuriympäristö ja maisema

Kulttuuriympäristö

Alueella ei sijaitse arvokkaita rakennettuja kulttuuriympäristöjä. Alue on ollut 1960-luvulle saakka pääasiassa maa- ja metsätalousaluetta. Asuinrakentaminen on alkanut lisääntyä 1970-luvun taitteessa, ja siitä lähtien asutus on lisääntynyt. Alueen nykyinen tieverkko on muodostunut asutuksen laajentumisen rinnalla. Alueen kehitys on havaittavissa vanhoista kartoista ja historiallisista ilmakuvista (Paikkatietoikkuna).

Maisema

Alueella ei sijaitse arvokkaita maisema-alueita. Alueelle on laadittu yleiskaavoituksen tueksi maisema-arviointi vuonna 2010 (Turengin itäosan yleiskaava I, Maisema-arviointi ja luontokartoitus 2010, Siivonen). Selvityksen tavoitteena oli kartoittaa alueen merkittävät maisemakohteet ja luontoarvot yleiskaavan laadinnan tueksi. Selvitysalue kattaa keskeisimmät osat nykyisestä suunnittelualueesta, ja siinä huomioitujen silloisten kaavan tavoitteet vastaavat suurelta osin yhä ajankohtaisia kehitystarpeita. Alueen peruspiirteet ja liikennejärjestelyt ovat pysyneet pääosin ennallaan, mikä tekee selvityksestä edelleen relevantin. Näin ollen selvitystä käytetään edelleen kaavan tausta-aineistona maisema-arvioinnin osalta.

Maisema-arvioinnin mukaan alueella sijaitsee kaksi merkittävää suurmaisemakohdetta; Kyterin peltomaisema sekä Kyterinharjun ja Lastuvuoren harjualue. Selvityksen yhteenvedon mukaan harjualueet jäänevät myös tulevaisuudessa ennalleen nykyiseen käyttöönsä, eli niiden maisemalliset arvot säilyvät ennallaan jatkossakin. Myös harjualueen sisäiset maisemakohteet, harjujen laet ja kuntopolun varren metsät säilyvät näin ollen rakentamattomina, mikä on tärkeää harjumaiseman säilymisen kannalta. Selvityksessä todetaan, että toisaalta laajat metsähakkuut ja entinen kaatopaikka rumentavat maisemia polun varrelta. Kyterinharjun ja Lastuvuoren rinteet ja lakialue olisi hyvä jättää rakentamatta ja harjujen rinne- ja lakimetsät rauhoittaa metsänhoidollisilta toimenpiteiltä. Järeät männyt

harjujen rinteillä ja lakialueilla parantaisivat huomattavasti alueen ulkonäköä ja maisema-arvoa. Selvityksen teon aikaan harjujen rinteet ja laet on harvennettu tai hakattu lähes kokonaan ja niillä on kasvanut vain nuorehkoa puuta. Vain Lastuvuoren etelärinteellä on kasvanut tuolloin varttuneempaa havumetsää.

Selvityksessä todetaan, että Kyterin peltoalue rakennettaneen lähes kokonaisuudessaan pientaloalueeksi, jolloin Lammintieltä avautuva peltomaisema häviää. Pientalot eivät mataluutensa vuoksi kuitenkaan kokonaan peitä avaraa maisemaa Kyterinharjun suuntaan. Peltoalueen maisema-arvoa laskee sen tasaisuus. Peltoalue viettää hyvin loivasti ja tasaisesti kohti Myllyojaa. Lisäksi Lammintien asema läpikulkutienä ei anna tälle peltomaisemalle niin suurta arvoa, että se olisi pakko säilyttää.



Kuva 10. Kuvassa Kyteri 1 -aluetta, taustalla Kyterin peltoalueet ja Lastujärvi (Janakkalan kunta, 2023).

Muinaisjäännökset

Alueelta ei tunneta kiinteitä muinaisjäännöksiä.

Alueelle on laadittu Museoviraston toimesta arkeologinen inventointi vuonna 2002 (Janakkalan Harvialan ja Turengin yleiskaava-alueiden inventointi. Lesell, 2002). Alueelta ei havaittu kuin irtolöydöksiä. Selvityksen yhteenvedossa todetaan, että pelkkien irtolöydöksien johdosta jatkotoimenpiteisiin ei ole aihetta, mutta irtolöydöt ovat merkkejä siitä, että lähistöllä voi mahdollisesti olla toistaiseksi tuntemattomia, kiinteitä muinaisjäännöksiä.

Selvitys toimitettiin alueelliselle vastuumuseolle 12/2024 tarkistettavaksi jatkoselvitystarpeiden selvittämiseksi. Alueellinen vastuumuseo totesi Inventoinnin riittävän arkeologian osalta kaavan taustaselvitykseksi edelleen, koska selvitys oli riittävän kattavasti tehty. Lisäksi alueelta ei ole saatu selvityksen teon jälkeen tilannetta muuttavia havaintoja tai löytöjä, eikä kartoilla ole tarkastamattomia historialliseen asutuksen viitteitä. Avoimen paikkatiedon mukaan (tarkistettu 3/2025) alueelta tai sen läheisyydestä ei tunneta edelleenkaan kiinteitä muinaisjäännöksiä.

2.3.6 Luonnonympäristö

Luonnonsuojelualueet

Alueella tai sen läheisyydessä ei sijaitse luonnonsuojelualueita.

Ekologiset verkostot

Maakuntakaavan 2040 taustamateriaaliksi on laadittu Kanta-Hämeen ekologisen verkoston selvitys vuonna 2016. Ekologisen verkoston tehtävänä on esimerkiksi varmistaa luonnon monimuotoisuuden säilyminen, mahdollistaa eliöiden liikkuminen ja levittäytyminen, ja siten geenivirta elinympäristöistä toisiin. Kanta-Hämeessä ekologisten verkostojen pullonkaula-alueita muodostuu erityisesti Riihimäen ja Hämeenlinnan taajamien ja näitä halkovan moottoritien ja pääradan yhteisvaikutuksesta.

Suunnittelualue sijaitsee selvityksen mukaisten merkittävien ekologisten yhteyksien varrella. Toinen yhteys halkoo aluetta itä-länsisuuntaisesti ja toinen viistää alueen pohjoisosaa luode-kaakkosuuntaisesti.



Kuva 11. Ote Kanta-Hämeen ekologisen verkoston selvityksen kartasta (Kanta-Hämeen ekologinen verkosto. Ramboll 2016).

Luontoselvitys 2024

Alueelle on laadittu luontoselvitys vuonna 2024 (Turengin itäosan osayleiskaavan luontoselvitys, Häyhä 26.9.2024). Työn tavoitteena oli paikantaa ja rajata arvokkaat luontotyyppikohteet, saada riittävän tarkat tiedot huomionarvoisten eläinten ja kasvien esiintymistä ja antaa tulosten perusteella suosituksia maankäytön suunnittelua varten. Selvitykseen sisältyy liito-oravaselvitys, kasvistoselvitys ja arvokkaiden luontotyyppikohteiden kartoitus. Selvitykseen sisältyi myös esiselvitys lepakoista tietyiltä alueilta. Lisäksi selvityksessä käsitellään alueen vieraslajihavaintoja ja annetaan suositus tiettyjen lajien hävittämiseksi.

Aiemmat luontoselvitykset on huomioitu uutta luontoselvitystä laadittaessa.

Suunnittelualueen luontoarvoja on kartoitettu aiemmin Janakkalan taajama alueiden luontokohteiden esittelyssä (Lammi & Ratia 2001) ja Metsäpirtintien alueelle on tehty asemakaavatasoinen luontoselvitys (Häyhä 2022). Lisäksi Turengin keskustaajaman alueella on tehty useita liito-oravaselvityksiä viimeisen kymmenen vuoden aikana (esim. Häyhä 2021).

Tiivistelmä havainnoista

Alueelta ei löydetty merkkejä liito-oravista. Viimeisin havainto on vuodelta 2007. Metsäpirtin alueelta tehtiin useita lepakkohavaintoja. Alueelle tehtiin kasvistoselvitys, havaitut uhanalaiset lajit ja muut on lueteltu selvityksessä. Alueelta paikannettiin 5 arvokasta luontotyyppikohdetta, joille määriteltiin luonnonsuojelullista arvoa kuvastava arvoluokka. Tarkemmat kohdekuvaukset löytyvät luontoselvityksestä. Luokituksessa on sovellettu oppaan "Luontoselvitykset ja luontovaikutusten arviointi" esitettyä neliportaistaluokitusta (Mäkelä & Salo 2023):

1. Monimuotoisuutta tukevat kohteet
2. Monimuotoisuutta turvaavat kohteet
3. Erityisen tärkeät kohteet
4. Lainsäädännöllä turvatut kohteet.

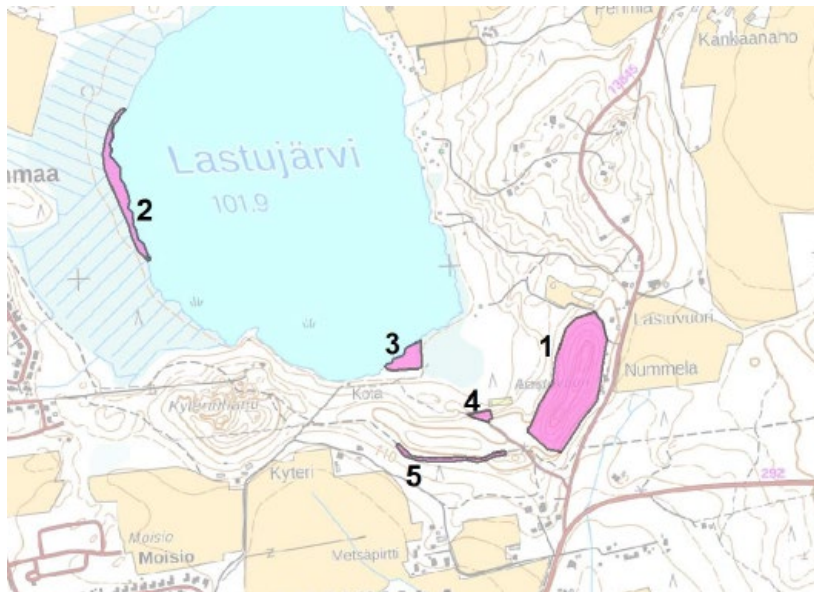
Luontoselvityksen maankäyttösuositukset

Selvityksessä on annettu maankäyttösuosituksia, joissa todetaan seuraavasti:

Maakuntakaavan suunnittelumääräyksen mukaan Lastujärven etelä- ja länsirannan alue on tarkoitettu yleiseen virkistykseen ja ulkoiluun. Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on turvattava virkistyskäytön edellytysten säilyminen ja kehittäminen, alueen hyvä saavutettavuus sekä osoitettava maakuntakaavakartalle merkittyjen ulkoilureittien jatkuvuus virkistysalueella. Suunnittelussa on kiinnitettävä huomioita ympäristön laatuun, alueen ominaisuuksiin ekologisen verkoston osana sekä merkitykseen luonnon monimuotoisuuden kannalta. Geologisesti arvokkaille alueille annetun suunnittelumääräyksen mukaan alueidenkäytön suunnittelussa on otettava huomioon kohteiden sisältämien arvojen säilyminen sekä mahdollisten maisemavaurioiden korjaustarve. Rakennusten sijoituksessa tulee ottaa huomioon alueen geologiset ja maisemalliset arvot. Luontoselvityksessä paikannettiin 5 luontotyyppien ja lajien suojelun kannalta tärkeää aluetta, jotka kaikki sijoittuvat Lastujärven rantojen lähiympäristöön maakuntakaavan virkistys- ja retkeilyalueelle. Näistä 4 sijaitsee myös geologisesti arvokkaaksi rajatulla Kyterinvuoren Lastuvuoren alueella. Arvokkaat alueet (1-4) tulee merkitä osayleiskaavaan suojelukohteiksi (esim. luo). Lepakoiden saalistuspaikkana tärkeällä alueella (5) riittää maakuntakaavan suunnittelumääräykseen sisältyvä ulkoilureittien jatkuvuuden turvaaminen. Ulkoilupolun linjausta ei tule muuttaa Metsäpirtintien ja Paturin maankaatopaikan välisellä alueella, eikä maankaatopaikkaa tule laajentaa etelän suuntaan.

Alueen arvokkaat luontotyyppikohteet (kuvassa 10):

1. Lastuvuori (4,1 ha, arvoluokka 4)
2. Lastujärven länsirannan suo (1,1 ha, arvoluokka 4)
3. Lastujärven etelärannan suo (0,56 ha, arvoluokka 4)
4. Ampumaradan metsikkö (0,05 ha, arvoluokka 3)
5. Kyterinharjun ulkoilupolku (0,19 ha, arvoluokka 4)



Kuva 12. Uhanalaiset luontotyytit ja lajeille tärkeät kohteet (Turengin itäosan osayleiskaavan luontoselvitys, Häyhä 26.9.2024)

Haitalliset vieraslajit

Luontoselvityksen mukaan haitallisiksi luokiteltuja vieraslajeja kasvaa etenkin Paturin maankaatopaikalla. Selvityksen mukaan alueelta on havaintoja mm. seuraavista haitallisista vieraslajeista: etelänruttojuuri, kurturuusu, viitapihlaja-angervo, sahalinintatar, komealupiini, jättipalsami, punakarhunköynnös, kandanpiisku, valkokarhunköynnös, terttuselja. Selvityksessä hävitettäväksi suositellaan eri lajien (jättitatar, komealupiini, jättipalsami, kurturuusu, viitapihlaja-angervo) Paturin maankaatopaikalla lähellä toisiaan sijaitsevat esiintymät. Lisäksi jättipalsami tulisi hävittää kaikilta tunnetuilta paikoiltaan ja lupiinin edelleen runsastuminen Lammintien pientareella tulisi estää.

Lisätietoa vieraslajeista löytyy osoitteesta vieraslajit.fi, missä voi myös ilmoittaa havainnoista. Tarkemmat lajitiedot ovat saatavissa osoitteesta laji.fi.

Pohjavesialueet

Suunnittelualue ei sijaitse pohjavesialueella. Aiemman luokitustavan mukaan alueella oli kaksi tärkeäksi luokiteltua pohjavesialuetta, jotka näkyvät vanhemmissa kaavaa koskevissa aineistoissa. Hämeen ELY-keskus on päivittänyt pohjavesialueiden luokitukset vuonna 2021, jolloin edellä mainitut alueet poistuivat.

Vesistöt

Suunnittelualueeseen kuuluu Lastujärven ranta-alueita noin 1,2 kilometrin verran. Alueella ei sijaitse muita vesistöjä. Lastujärven pinta-ala on noin 69 hehtaaria ja sen kokonaissyvyys on noin 1,5 metriä. Järven eteläpuolella on harjumaastoa, länsipuolella suomaastoa, pohjoisessa maa- ja metsätaloutta ja itärannalla loma-asutusta. Järvi laskee pohjoiseen Sääjärveen ja sitä kautta Hiidenjoesta Vanajaveteen. Lastujärvi soveltuu virkistyskäyttöön vain välttävästi. Vedenlaatua heikentävät runsashumuksisuus, korkea rehevyystaso sekä happitalouden häiriöt. Lisäksi virkistyskäyttöarvoa heikentää järven mataluus ja runsas vesikasvillisuus. Järvi kuuluu Kokemäenjoen päävesistöalueeseen (Järvi-meriwiki).

Suunnittelualue sijaitsee vedenjakaja-alueella, sillä alue jakautuu kahteen valuma-alueeseen. Alue kuuluu valtaosin Hiidenjoen suualueen valuma-alueeseen (rakennetut ja rakennettavat alueet). Pohjoisosa kuuluu Lastujärven valuma-alueeseen. Molemmilta valuma-alueilta vedet päätyvät lopulta Hiidenjoen kautta Vanajaveteen.



Kuva 13. Suunnittelualan valuma-alueet (MML, Paikkatietoikkuna)

Hulevesiselvitys

Suunnittelualueelle on tehty vuonna 2010 hulevesiselvitys (Turengin itäosan yleiskaava I, Hulevesiselvitys 2010). Tarkoituksena oli kartoittaa yleiskaavan suunnittelualan nykyinen hulevesien käsittely, selvittää mahdolliset ongelmakohdat ja pohtia hulevesien tulevaisuuden käsittelyvaihtoehtoja suunnittelualueella.

Selvityksen mukaan suunnittelualan tärkein hulevesien kerääjä on Hiidenjokeen laskeva Myllyoja, joka kerää suurimman osan suurelle savimaiselle peltoalueelle kertyvistä hulevesistä. Selvityksessä mainitaan hulevesien johtamisesta jatkossa, että Kyterin ja Moision peltoalueille on luonnollista jättää nykyinen hulevesien kerääjä Myllyoja paikoilleen, ja johtaa alueiden rakentamisen jälkeenkin syntyvät hulevedet sinne viemäreitä tai salaojia pitkin. Selvityksen mukaan peltoalueiden maaperä on lähes vettä läpäisemätöntä, joten rakentamisen myötä vettä läpäisemätön pinta-ala ei lisääntynyt. Toisaalta hulevesien kulkeutuminen nopeutuu rakentamisen myötä. Selvityksen mukaan peltoalueille on hyvä sijoittaa jonkinlainen hulevesien viivytysratkaisu. Lammintien alittava tierumpu on mahdollisesti korvattava isommalla rummulla tai sujutettava kohdalle toinen rumpu. Hulevesien vaikutusta Myllyojan alajuoksulla on hyvä selvittää. Selvitysalue kattaa keskeisimmät osat nykyisestä suunnittelualueesta. Lisäksi aiemmat kaavan tavoitteet vastaavat suurelta osin yhä ajankohtaisia kehitystavoitteita. Alueen peruspiirteet ja liikennejärjestelyt ovat pysyneet pääosin ennallaan, mikä tekee hulevesiselvityksestä yhä relevantin kaavan tausta-aineistona. Selvityksen laatimisen jälkeen hulevesien hallintatavat ovat kehittyneet, ja yhä enemmän korostetaan luontopohjaisten ratkaisujen hyödyntämistä. Alueella on hyvät edellytykset esimerkiksi hulevesikosteikon rakentamiselle, mikä tulee huomioida asemakaavoituksessa.

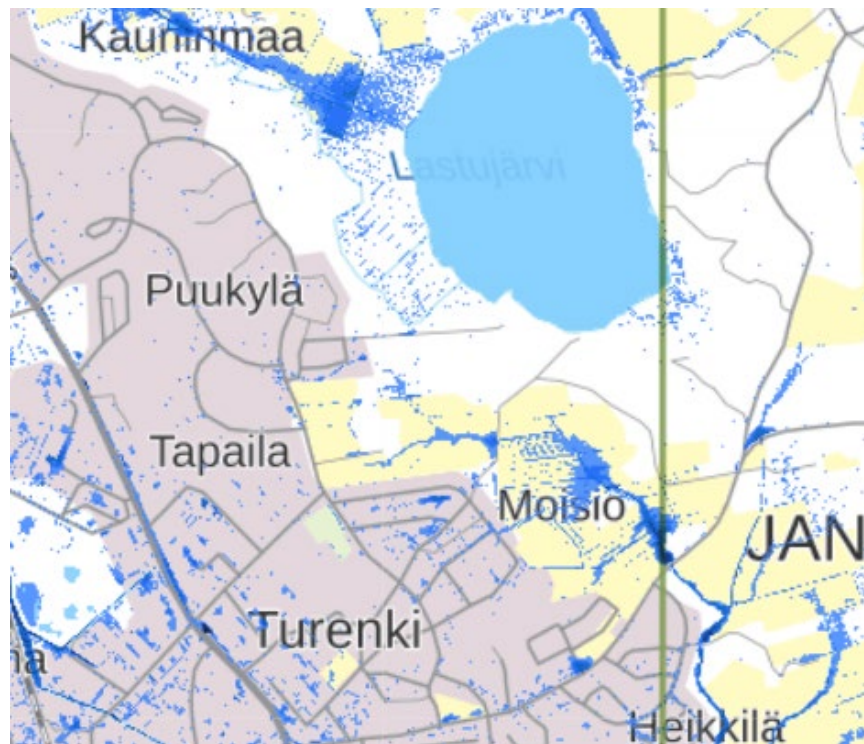
Hulevesitulvariskien kartoitus

Hulevesien hallinnan yleisenä tavoitteena on taajamien kuivatus ja tulvien ehkäisy, pinta- ja pohjavesien suojelu sekä vesien hyvän tilan edistäminen. Hulevesiä tulisi ensijaisesti viivyttaa ja imeyttää tontilla tai lähialueella. Tämä edellyttää, että aluekohtaisesti varataan riittävästi tilaa mitoitusvesimäärän varastoimiseen. Janakkalan kunta on tehnyt alustavan hulevesitulvariskien arvioinnin, mikä on hyväksytty kunnanvaltuustossa 30.9.2024 § 94.

Arviointi perustuu tietoihin toteutuneista tulvista sekä ilmaston ja vesiolojen kehityksestä, huomioiden ottaen myös ilmaston muuttuminen pitkällä aikavälillä. Tulvariskin

merkittävyyttä arvioitaessa otetaan huomioon tulvan todennäköisyys sekä mm. vahingollisuus ihmisten terveydelle tai turvallisuudelle, vesi- tai energiahuollolle taikka elintärkeille teollisuuslaitoksille. Arviointiin on käytetty apuna Suomen ympäristökeskuksen (SYKE) julkaisemaa yleispiirteistä hulevesitulvakarttaa, mikä kuvastaa mahdolliset hulevesitulvavaara-alueet. Kartalla on mallinnettu hulevesien kertymistä maanpinnalle mahdollisesti kerran sadassa vuodessa tapahtuvassa harvinaisessa hulevesitulvassa. Hulevesitulvakartassa on käytetty rankkasadetilannetta, jossa sadekertymä on 52 mm/h sekä vertailuksi tätäkin harvinaisemmalla sadekertymällä 80 mm/h. Alustavan arvioinnin perusteella Janakkalan kunnan alueella ei ole merkittävää hulevesitulvariskiä, minkä johdosta Hämeen ELY-keskus ei ole ehdottanut Janakkalaan merkittäviä tulvariskialueita (Hämeen ELY-keskus, Ehdotus Kanta-Hämeen tulvariskialueiksi 29.10.2024). Arviossa mainitaan, että hulevesiselvityksiä on tarpeen laatia laajemmille asemakaavoitettaville alueille, jotta kunnan hulevesijärjestelmän kapasiteetti pystytään pitämään riittävänä, ja tarpeen vaatiessa osataan toteuttaa riittävät viivytys- ja imeytysrakenteet.

Suunnittelualueella merkittävin hulevesikertymä sadekertymällä 52 mm/h kohdistuu Myllyojan kohdalle ja sen lähiympäristöön. On kuitenkin huomioitava, että mallinnuksessa ei ole huomioitu esimerkiksi kaikkia tierumpuja ja hulevesiputkia, minkä vuoksi kartalla esitetty hulevesikertymä ei vastaa täysin todellisuutta.



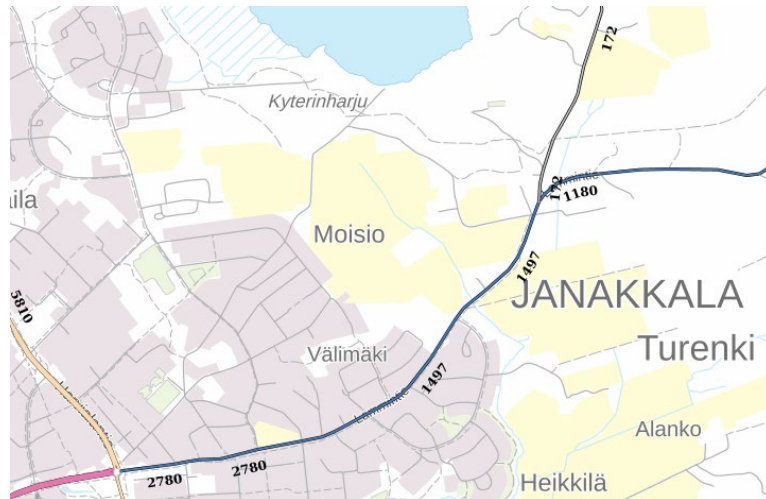
Kuva 14. Ote SYKE:n yleispiirteisestä hulevesitulvakartasta (Yleispiirteinen hulevesitulvakartta 2024, Tulvakeskus).

2.3.8 Liikenne

Liikenneväylät

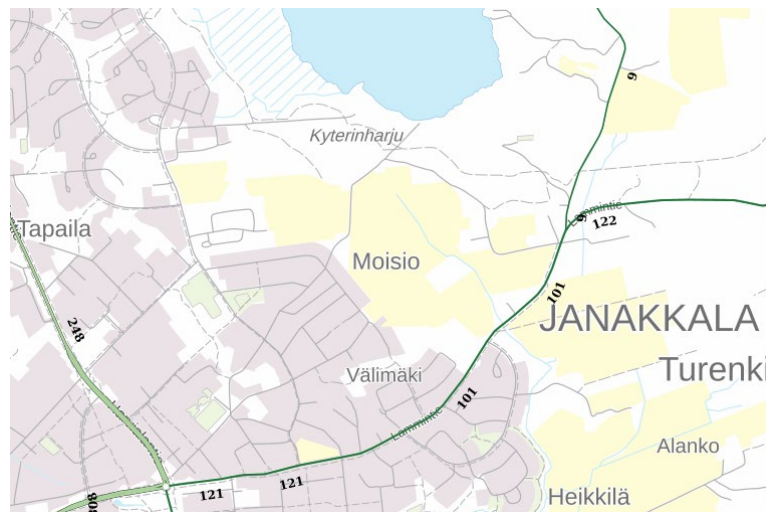
Suunnittelualueen pääliikenneväyliä ovat Lammintie ja Kekinahontie-Kauriinmaantie sekä Lastuvuorentie, mitkä välittävät liikennettä muulle katuverkolle. Alueella on kattava katuverkosto, joka palvelee nykyistä ja tulevaakin asutusta. Lisäksi alueella on yksityisteitä ja kevyen liikenteen väyliä.

Lammintie (st 292) luokitellaan seututieksi/alueelliseksi pääkaduksi. Tie toimii myös läpiajoväylänä moottoritiltä Lahden valtatielle (vt 12) saakka, mutta välittää pääasiassa paikallista liikennettä. Tie on valtion omistuksessa ja ylläpidossa. Suunnittelualueen kohdalla Lammintien nopeusrajoitus on 40–50 km/h ja tie on varustettu kevyen liikenteen väylällä. Kevyen liikenteen väylää on jatkettu Metsäpirtintien risteykseen saakka vuonna 2024. Väyläviraston Suomen Väylät -karttapalvelun mukaan Lammintien keskimääräinen vuorokausiliikenne (KVL) vuonna 2023 on suunnittelualueen kohdalla ollut 1497–2780 ajoneuvoa vuorokaudessa. Liikennemääriä ei ole tiedossa muiden suunnittelualueen liikenneväylien osalta.



Kuva 15. Tieliikenteen KVL 2023 (Suomen Väylät -karttapalvelu, Väylävirasto).

Raskaan liikenteen KVL vuonna 2023 on ollut 101–121 ajoneuvoa vuorokaudessa. Yhdistelmäajoneuvojen osalta KVL vuonna 2023 on ollut 36–44 ajoneuvoa vuorokaudessa.



Kuva 16. Raskaan liikenteen KVL 2023 (Suomen Väylät -karttapalvelu, Väylävirasto).

Kevyen liikenteen väylät

Suunnittelualueen jo rakentuneilla alueilla on pääosin hyvät ja toisiinsa yhdistyvät kevyen liikenteen väylät (yhdistettyjä, ei eroteltuja). Vanhimmat väylät ovat kuitenkin paikoin melko ahtaita (n. 3 m leveitä), ja ahtaus korostuu etenkin runsaslumisina talvina. Suositus on, että yhdistetyn pyörätien ja jalkakäytävän leveyden tulisi olla 3,5–4 m (Kanta-Hämeen pyöräliikenteen tavoiteverkkoselvitys, 2023). Alueella ei ole pyöräilyväylää, mikä vastaisi nykypäivän pyöräliikenteelle asetettuja laatutavoitteita. Alueen pääväyliä (esim.

Kekanahontie-Kauriinmaantie) tulisi kehittää tulevaisuudessa niin, että pyöräily on sujuvaa, turvallista ja mahdollista ympäri vuoden.

Suunnittelualueelle ei ole määritelty toimenpiteitä vuonna 2023 tehdyssä Kanta-Hämeen pyöräliikenteen tavoiteverkkoselvityksessä. Seudullisen selvityksen jälkeen on laadittu Janakkalan kävelyn ja pyöräilyn edistämishjelma 2030 (25.11.2024). Edistämishjelmassa on esitetty rajattu määrä tärkeimpiä toimenpiteitä Turengin ja Tervakosken alueelle. Ohjelmassa suunnittelualueelle ei ole esitetty toimenpiteitä, mutta ohjelmaa on tarkoitus tulevaisuudessa päivittää ja huomioida ohjelman mukaiset suunnitteluperiaatteet koko kunnassa.

Joukkoliikenne

Suunnittelualueella ei ole joukkoliikennettä Lammintietä lukuun ottamatta. Esteetöntä ovelta-ovelle palvelua tarjoaa palvelulinja Tassu-bussi. Suunnittelualue sijaitsee kävelyetäisyydellä Turengin keskustasta ja rautatieasemasta.

Liikennetarkastelu 2012

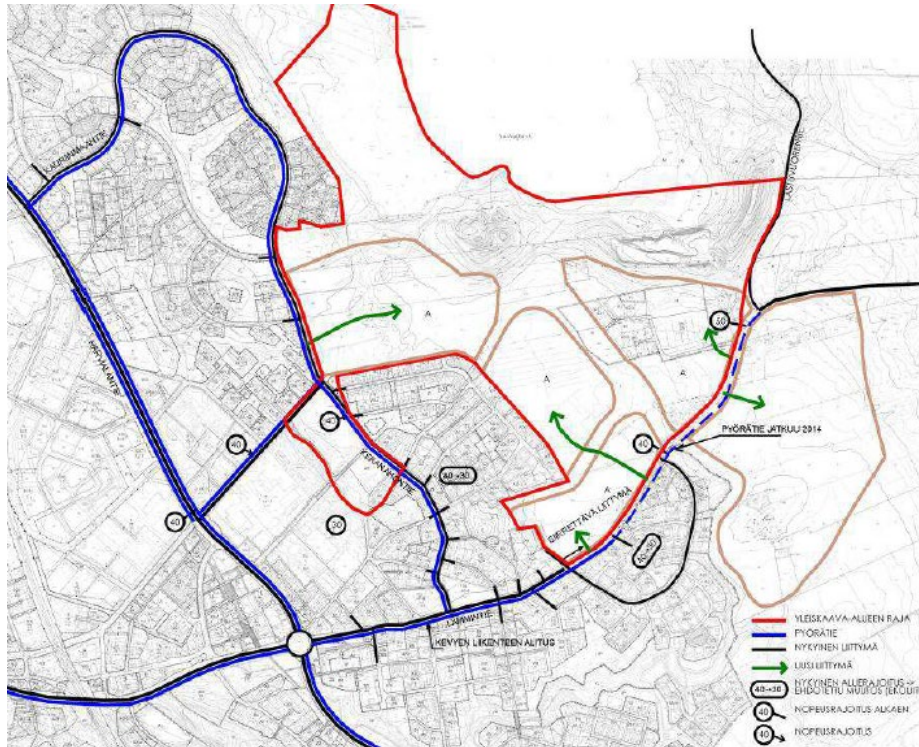
Suunnittelualueelle on tehty kunnan omana työnä liikennetarkastelu vuonna 2012 (Turengin itäosa I osayleiskaava, Liikennetarkastelu 2012, Turkka, Kuikka, Holstila), missä on arvioitu kaavan toteuttamisen vaikutuksia alueen liikennejärjestelmään. Tarkastelun kohteena ovat olleet kevytliikenne, joukkoliikenne sekä ajoneuvoliikenne. Arvioinnissa on painotettu pääliikennesuuntien liikennemääriä, liittymätarpeita, mahdollisia ongelmakohtia sekä liikenneverkon toimivuutta. Suunnittelualueen laajuuteen nähden liikennemäärien lisäyksen on arvioitu olevan yleisen liikenneverkon kannalta vähäistä, johtuen osin liikkumisen satunnaisuudesta sekä liikenteen jakautumisesta useisiin lähtöpisteisiin ja määräpaikkoihin. Lisäksi tarkastelussa on huomioitu meluvaikutukset. Lähtötietoina on käytetty mm. Liikenneviraston (nyk. Väylävirasto) liikennemäärätilastoja sekä kunnan ja seutukunnan laatimia selvityksiä. Tarkastelun ajanjakso ulottuu vuoteen 2030, jolloin kaava-alueen laajenemisen on arvioitu olevan liikenteen osalta kokonaisuudessaan realisoitunut.

Liikennetarkastelun johtopäätökset

Tarkastelussa on arvioitu, että suunnittelualueen väkiluku voi kasvaa 900 asukkaalla uusien asuinalueiden toteutumisen myötä, mikä lisää liikennemääriä alueella. Tarkastelun mukaan arvioitu lisäys asukasmäärän perusteella on noin 1100 ajoneuvoa vuorokaudessa, minkä arvioidaan jakaantuvan melko tasaisesti katuverkon välillä. Kokonaisuudessaan liikenteen kasvun todetaan olevan maltillista, eikä aiheuta merkittäviä muutoksia alueen liikennejärjestelyihin.

Tarkastelun mukaan nykyiset liittymäjärjestelyt ja tieverkon kapasiteetti ovat riittävät palvelemaan tulevaa liikennettä. Kevyen liikenteen yhteyksiä tulee kehittää (Lastujärventie, Ylikyläntie ja Kekanahontien ylitys), jotta varmistetaan turvallinen ja sujuva liikkuminen kouluun ja muutoin alueen sisällä sekä hyvät yhteydet laajempiin reitistöihin. Joukkoliikenteen osalta kaavan vaikutukset ovat vähäisiä, koska sisäistä joukkoliikennettä ei ole, mutta alueen maankäytön kehittyminen tukee joukkoliikenteen käytön edellytyksiä pitkällä aikavälillä.

Tarkastelun mukaan melu tulee huomioida asemakaavoituksessa Lammintien lähimmillä asuin kortteleilla. Tarkastelun mukaan 40 km/h nopeusrajoituksen alueella melutaso asettuu asuntoalueiden kokoojakatujen tasolle. Näin sisätilojen melun ohjearvon saavuttaminen on mahdollista rakenteiden avulla, niiden toimiessa riittävänä äänieristysenä.



Kuva 17. Liikennejärjestelmän periaatepiirros (Turengein itäosa I osayleiskaava, Liikennetarkastelu 2012, Turkka, Kuikka, Holstila)

Nykytilanne ja johtopäätökset vuoden 2012 liikennetarkasteluun nähden

Tarkastelun mukainen alue kattaa yhä keskeisimmät osat nykyisestä suunnittelualueesta, Moisioin urheilukentän aluetta lukuun ottamatta. Suunnittelualueeseen kuuluu myös jo toteutuneita asuinalueita (Kyterintien ja Välimäentien väliset alueet), jotta alue tulee suunniteltua selkeämpänä kokonaisuutena. Tarkastelun taustalla olleet kaavan tavoitteet vastaavat valtaosin yhä ajankohtaisia tavoitteita. Kaavaratkaisu onkin lähinnä päivitetty nykypäivän tilanteeseen ja tarkentunut suunnitelma vuoden 2012 suunnitelmiin nähden. Alue on jo pääosin toteutunut liikennetarkastelun mukaisesti Kyterin ja Moisioin uudempien asuinalueiden osalta. Muilta osin alueen peruspiirteet ja liikennejärjestelyt ovat pysyneet ennallaan vuoden 2012 jälkeen, joten selvitys on edelleen toimiva kaavan tausta-aineistona.

Liikennetarkastelun teon jälkeen on asemakaavoitettu Kauriinmaan eteläosa, Moisio 1 ja Kyteri 1 -alueet, joista Kyteriä asemakaavoitettiin samanaikaisesti yleiskaavan teon kanssa. Kauriinmaan alue ja Kyteri 1 ovat jo pitkälti rakentuneet, ja Moisio 1 -alue on rakentunut osittain. Näin ollen liikennetarkastelun periaatepiirroksen mukaisia liittymämuutoksia on jo toteutunut Kauriinmaantielle (Moisiointie) ja Lammintielle (Keinulaudanraitti). Muita periaatepiirroksen mukaisia liittymiä ei ole vielä toteutettu, mutta uusien liittymien määrä esimerkiksi Lammintielle on edelleen kaavaratkaisussa periaatepiirrosta vastaava. Ainoat muutokset periaatepiirroksen nähden on, että nyt tavoitteena on mahdollistaa läpiajettavan kokoojakadun toteutus Moisiointien ja Lammintien välille sekä yksi uusi liittymä Kauriinmaantielle. Läpiajon mahdollistamisesta huolimatta tiet välittävät edelleen pääasiassa paikallista liikennettä ja lähinnä monipuolistavat nykyistä liikennejärjestelmää, jolloin liikenne voi yhä paremmin jakautua useisiin lähtöpisteisiin ja määräpaikkoihin. Esimerkiksi Kekanahtie on melko ahdas, ja sen liikennekuormitus voisi vähentyä uuden läpiajettavan kokoojakadun myötä.

Vuoden keskimääräisen vuorokausiliikenteen (KVL) mukaan liikennemäärät Lammintiellä Turengeintien kiertoliittymästä Lastuvuorentien risteykseen saakka ovat pysyneet pääasiassa vuoden 2010 tasolla ja jopa laskeneet. Liikennemäärät laskevat huomattavasti edelleen

Turengin taajaman ulkopuolelle mentäessä (Kuvat 15, 16, 18). Suunnittelualueen kohdalla Lammintien nopeusrajoitus on 40 km/h Tierpintien pohjoispuolelle saakka, mistä nopeusrajoitus nousee 50 km/h Lastuvuorentien risteykseen saakka.



Kuva 18. Liikennemäärien (KVL) vertailu. Vasemmalla liikennemäärät 2010 (KVL) ja oikealla liikennemäärät 2023 (KVL) (Liikennetarkastelu 2012 & Suomen Väylät -karttapalvelu)

2.3.9 Yhdyskuntatekniset verkostot

Vesihuolto

Janakkalan Veden kunnallinen vesi- ja viemäriverkosto ulottuu asemakaavoitetuille alueille ja niiden läheisyyteen. Jätevedenpuhdistus on keskitetty Turengin jätevedenpuhdistamolle. Vedenhankinta perustuu pohjaveden käyttöön kuudelta eri vedenottamolta.

Kaasun siirtoverkosto

Alueella ei ole kaasun siirtoverkon linjaa.

Voimajohtot

Alueella ei ole suurjännitteistä voimajohtolinjaa, eikä suunnitteilla sellaisen rakentamista.

2.3.10 Ympäristön häiriötekijät

Maa-ainesten otto

Suunnittelualueella on vanha soravaltainen maa-ainestenottoalue (Lastuvuori 213111-190-165). Ottotoiminta on päättynyt vuonna 1989. Aluetta on maisemoitu ja se on nykyisin virkistyskäytössä. Voimassa olevia lupia ei ole.



Kuva 19. Lastuvuoren vanha maa-aineistenottoalue (SYKE, Maa-ainestenottoluvat ja kiviainesvarannot -karttapalvelu).

Liikennemelu

Kaavoitusta ohjaa Valtioneuvoston päätös melun ohjearvoista (993/1992). Kaavoituksessa tulee pyrkiä siihen, että melu pysyy ohjearvojen mukaisella tasolla. Ohjearvot ovat nimensä mukaisesti kuitenkin ohjearvoja, eikä raja-arvoja. Monilla rakennetuilla alueilla ohjearvotaso ylittyy pelkästään liikenteen taustamelun takia, eikä siihen välttämättä pystytä vaikuttamaan. Mikäli ohjearvot ylittyvät, voidaan melua torjua rakennusten sijoittelun, kasvillisuuden, melusteiden tai muiden rakenteellisten ratkaisujen avulla. Ohjearvoja sovelletaan meluhaittojen ehkäisemiseksi ja ympäristön viihtyisyyden turvaamiseksi maankäytön, liikenteen ja rakentamisen suunnittelussa sekä rakentamisen lupamenettelyssä. Ohjearvoja ei sovelleta katu- ja liikennealueilla eikä melusuoja-alueiksi tarkoitetuilla alueilla. Ohjearvot on annettu erikseen päiväajan keskiäänitasolle (LAeq) kello 7–22 ja yöajan keskiäänitasolle kello 22–7. Ohjearvojen mukaisesti asuinalueella melutaso ei saisi ulkona ylittää päiväajan keskiäänitasoa 55 dB LAeq, eikä yöajan keskiäänitasoa 50 dB LAeq. Uusilla alueilla melutaso ei saisi ylittää yöajan keskiäänitasoa 45 dB. Loma-asumiseen käytettävillä alueilla ohjearvot ovat tiukemmat. Ohjearvoja ei ole esitetty hetkittäisille maksimiäänitasoille.

SIJAINTI	AIKAVÄLI	OHJEARVO (LAeq)
Ulkoalueet (asuinalueet)	Päivä (7–22)	55 dB
	Yö (22–7)	50 dB
Sisätilat (asuinhuoneet)	Päivä (7–22)	35 dB
	Yö (22–7)	30 dB
Ulkoalueet (uudet asuinalueet)	Päivä (7–22)	55 dB
	Yö (22–7)	45 dB

Taulukko 2. Ympäristömelun ohjearvot (Valtioneuvoston päätös 993/1992)

Suunnittelualueen osalta liikennemelua on tarkasteltu Lammintien osalta. Lammintien nopeusrajoitus suunnittelualueen kohdalla on 40-50 km/h, mikä on tavanomainen asunto-/kokoojakadun nopeus. Melun syntyyn ja kantautumiseen vaikuttavat mm. liikenteen määrä ja nopeus, ajoneuvotyyppi, tien pintamateriaali, korkeuserot, maastonmuodot sekä rakennusten ja kasvillisuuden sijoittuminen suhteessa melun lähteeseen. Avoimilla alueilla ja kovilla pinnoilla melu kantautuu pidemmälle, kun taas metsät, maavallit ja rakennukset voivat vaimentaa sitä tehokkaasti.

Keskimääräisten liikennemäärien (Kuva 18) ja nopeusrajoitusten perusteella Lammintien liikennemelun osalta tilanteen katsotaan olevan yhä vastaava, kuin liikennetarkastelun teon ajankohtana vuonna 2012. Kaavaratkaisussa Lammintien varrelle on osoitettu kaksi uutta asuinalueita, jotka kytkeytyvät jo toteutuneisiin alueisiin, jatkaen tien varren rakentamista. Uudet asuinalueet ja niille tulevat toiminnot suunnitellaan tarkemmin asemakaavalla. Esimerkiksi Kyteri 1 -asemakaavassa (hyväksytty 2013) on Lammintien varren kortteleille annettu määräys 35 dBA, mikä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 35 dbA. Muita erityisjärjestelyitä ei ole katsottu tarpeellisiksi, sillä Lammintien nopeusrajoitusta alennettiin Kyteri 1 alueen kohdalla asemakaavoituksen yhteydessä.

Luonnosvaiheen jälkeen, kaavaehdotusta valmisteltaessa kaavakartalta päädyttiin poistamaan Lammintien varrelle luonnoksessa osoitettu ohjeellinen meluvyöhyke. Tämä siitä syystä, että Lammintie on tavanomainen asunto-/kokoojakaatu, jolla on jo nyt alhainen nopeusrajoitus sekä melko vähäiset liikennemäärät, ja pieni raskaan liikenteen osuus esimerkiksi Harvialantiehen nähden. Melutason ohjearvojen huomioiminen on kuitenkin edelleen osoitettu kaavan yleismääräyksissä, jolloin mahdollinen melu tulee huomioida koko kaava-alueella asemakaavoituksen ja muun yksityiskohtaisemman suunnittelun yhteydessä. Todennäköisesti Lammintien nopeusrajoitus tulee laskemaan tulevaisuudessa Lastuvuorentien risteykseen saakka tien varrelle osoitettujen uusien asuinalueiden konkretisoituessa, mikä jo itsessään alentaa melutasoa ja rajoittaa sen leviämistä.

Pilaantuneiden maa-alueiden riskikohteet

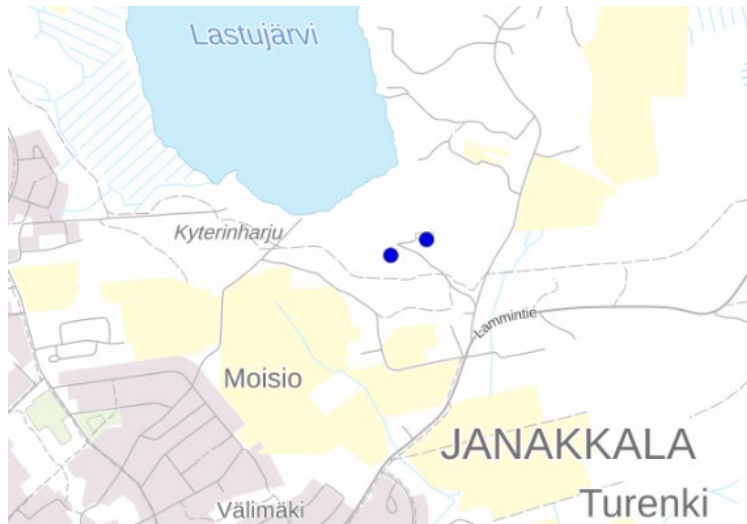
Ympäristövalvontaviranomaiset ylläpitävät maaperän pilaantumista koskevia kohdetietoja Maaperän tilan tietojärjestelmässä, mikä sisältää tietoja mahdollisesti pilaantuneista, pilaantuneiksi todetuista, puhdistetuista ja puhtaaksi todetuista alueista. Maaperän tilan tietojärjestelmän (MATTI) mukaan suunnittelualueella on 2 pilaantuneiden maa-alueiden riskikohdetta (PIMA), joiden kohderaportit on saatu Hämeen ELY-keskukselta 4/2025.

Paturin kaatopaikka/nykyinen maankaatopaikka (KohdeID 100306873)

On toiminut aikanaan yhdyskuntajätteen kaatopaikkana vuosina 1964-1975. Alueelle on tehty PIMA-tutkimuksia vuosina 1994 ja 2001. Kohteen maaperän pilaantumisesta ei ole tietoa. Kohde on määritelty lajiluokkaan "Selvitystarve" mikä tarkoittaa, että maaperää mahdollisesti pilaava toiminta on loppunut, eikä maaperän tilasta ole tutkimustietoja. Maarakentamisessa tai maankäytön muutoksissa tulee ottaa yhteyttä valvontaviranomaiseen.

Lastujärven/Paturin ampumarata (KohdeID 100306885)

Ampumarata on toiminnassa. Kohderaportin mukaan alueella ei ole tehty PIMA-tutkimuksia. Kohde on määritelty lajiluokkaan "Toimiva kohde" mikä tarkoittaa, että kohteessa harjoitetaan toimintaa, josta voi aiheutua maaperän pilaantumista. Maarakentamisessa tai maankäytön muutoksissa tulee ottaa yhteyttä valvontaviranomaiseen.



Kuva 20. Pilaantuneiden maa-alueiden riskikohteet kartalla (SYKE, Karpalo-karttapalvelu).

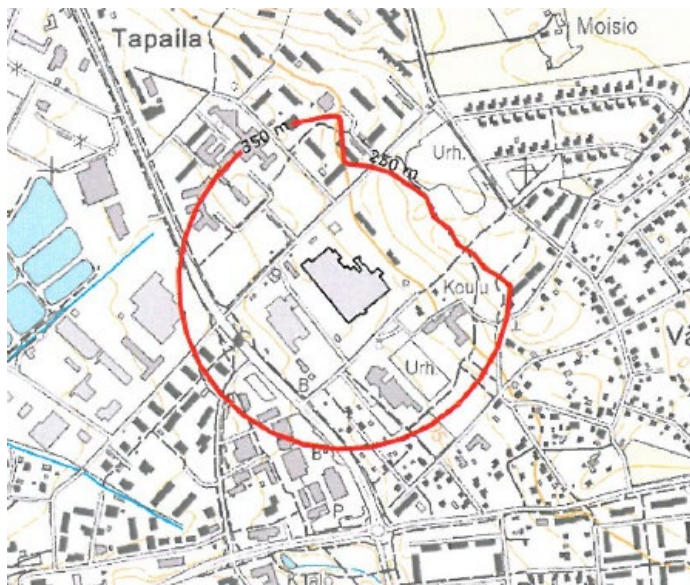
Ammoniakki

Janakkalassa on laadittu ammoniakkin leviämismallinnus vuonna 2013 koskien suunnittelualueen lähistöllä sijaitsevaa Suomen Nestlé Oy:n jäätelötehdasta (Ramboll). Tarkastelun kohteena oli tehdasta ympäröivä Janakkalan kunnan Turengin keskusta-alue – sen olemassa oleva ja suunniteltu maankäyttö. Selvitys on tehty silloisen maankäyttö- ja rakennuslain mukaisten yleis- ja asemakaavojen vaikutusten arviointia silmällä pitäen. Selvitystarve oli noussut esille lausunnoissa, kirjeenvaihdossa ja neuvotteluissa Janakkalan kunnan ja Turvallisuus- ja kemikaaliviraston (Tukes) välillä vuonna 2012 koskien Aavallinnan asemakaavamuutosta ja Turengin itäosan yleiskaavan selvitystarpeita. Selvityksessä todetaan, että ammoniakille ei ole asetettu kiinteitä suojaetäisyyksiä lainsäädännössä. Selvityksen tavoitteena oli tarkastella keskustan alueelle suunniteltuihin asemakaavamuutoksiin ja myös osayleiskaavoitukseen liittyviä turvallisuusriskejä kaava-alueilla ja ympäristössä sekä tehdä perusteltu esitys riskit huomioivista rakentamisen suojaetäisyyksistä.

Selvityksessä on kuvattu laadinnan aikainen maankäyttö ja huomioitu sen aikaiset Turengin itäosan osayleiskaavan tavoitteet, jolloin suunnittelualue käsitti vielä Moisioin urheilukentän, minkä tilalle tavoiteltiin asuinrakentamista. Nyt Moisioin urheilukenttä ei kuulu enää suunnittelualueeseen.

Selvityksen johtopäätösten mukaan laskentaan valittujen skenaarioiden ja niiden seurausvaikutusten leviämismallinnuksen perusteella on esitetty ehdotukset terveysvaikutuksen suojaetäisyyksiksi, mitkä perustuvat selvityksessä matemaattisella leviämismallilla laskettuihin tuloksiin. Herkkiin kohteisiin (mm. vanhainkodit, sairaalat, koulut) ehdotamme suojaetäisyydeksi pohjoisen ja koillisen suuntaan 250 m, muihin ilmansuuntiin 350 m. Suojaetäisyyksien määrittämisessä on leviämismallitulosten lisäksi otettu huomioon ammoniakkikylmälaitoksen riskienhallintatoimenpiteet, arvioitu onnettomuuden todennäköisyys sekä ympäröivän maaston, metsän ja rakennusten estevaikutukset. Nämä pienentävät onnettomuuden seurausvaikutuksia. Muiden kuin herkkien kohteiden suojaetäisyydeksi esitetään pohjoisen ja koillisen suuntaan 150 metriä, muihin suuntiin 200 metriä.

Alueelle suunnitellut uudet asuinalueet sijaitsevat tehtaasta noin 500–600 metrin etäisyydellä koilliseen. Tehtaan ja uusien asuinalueiden välissä on toteutuneita asuinalueita.



Kuva 21. Ote selvityksestä. Ison ammoniakivuodon perusteella herkkien kohteiden suojaetäisyydet (Ramboll, 2013).

3. KAAVOITUKSEN TAVOITTEET

Kaavoitukselle asetetut tavoitteet on johdettu maankäytön suunnittelujärjestelmän ylemmistä asteista (valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ja maakuntakaava), muista kaavoituksen lähtökohtana olevista maankäytön suunnitelmista, selvityksistä sekä kunnan kehittämistarpeista, huomioiden alueen nykytila. Lisäksi työssä pyritään huomioimaan osallisten tavoitteet ja toiveet.

3.1 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtakunnallisten alueiden käyttötavoitteet ovat osa maankäyttö- ja rakennuslain mukaista alueidenkäytön suunnittelujärjestelmää. Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet on otettava huomioon Moisio-Kyterin osayleiskaavan suunnittelussa.

1. Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen:

Edistetään koko maan monikeskuksista, verkottuvaa ja hyvin yhteyksiin perustuvaa aluerakennetta, ja tuetaan eri alueiden elinvoimaa ja vahvuuksien hyödyntämistä. Luodaan edellytykset elinkeino- ja yritystoiminnan kehittämiseksi sekä väestökehityksen edellyttämälle riittävälle ja monipuoliselle asuntotuotannolle. Luodaan edellytykset vähähiiliselle ja resurssitehokkaalle yhdyskuntakehitykselle, joka tukeutuu ensisijaisesti olemassa olevaan rakenteeseen. Suurilla kaupunkiseuduilla vahvistetaan yhdyskuntarakenteen eheyttä. Edistetään palvelujen, työpaikkojen ja vapaa-ajan alueiden hyvää saavutettavuutta eri väestöryhmien kannalta. Edistetään kävelyä, pyöräilyä ja joukkoliikennettä sekä viestintä-, liikkumis- ja kuljetuspalveluiden kehittämistä. Merkittävät uudet asuin-, työpaikka- ja palvelutoimintojen alueet sijoitetaan siten, että ne ovat joukkoliikenteen, kävelyn ja pyöräilyn kannalta hyvin saavutettavissa.

Moisio-Kyterin osayleiskaava 2050:

Yleiskaava täydentää ja tiivistää olemassa olevaa yhdyskuntarakennetta. Uudet asuinalueet tukeutuvat olemassa olevaan rakenteeseen, sijaiten taajama-alueella lähellä Turengin keskustan palveluita ja kouluja. Uudet asuinalueet mahdollistavat yhä monipuolisemman tonttitarjonnan ja väestönkasvun, mikä toteutuessaan lisää kunnan elinvoimaa. Palveluiden

näkökulmasta alue tukeutuu pääasiassa Turengin keskustan palveluihin. Uusille asuinalueille voidaan tarvittaessa suunnitella myös asumista tukevia palvelukortteita. Tavoitteena on edistää kestävien liikkumismuotojen käyttöä, osoittamalla uusia ja parannettavia kevyen liikenteen väyliä toimiva verkosto huomioiden. Lisäksi pyritään parantamaan näiden ja ulkoilureittien kytkeytymistä toisiinsa, mikä parantaisi muun muassa virkistysalueiden saavutettavuutta.

2. Tehokas liikennejärjestelmä:

Edistetään valtakunnallisen liikennejärjestelmän toimivuutta ja taloudellisuutta kehittämällä ensisijaisesti olemassa olevia liikenneyhteyksiä ja verkostoja sekä varmistamalla edellytykset eri liikennemuotojen ja -palvelujen yhteiskäyttöön perustuville matka- ja kuljetusketjuille sekä tavara- ja henkilöliikenteen solmukohtien toimivuudelle. Turvataan kansainvälisesti ja valtakunnallisesti merkittävien liikenne- ja viestintäyhteyksien jatkuvuus ja kehittämismahdollisuudet sekä kansainvälisesti ja valtakunnallisesti merkittävien satamien, lentoasemien ja rajanylityspaikkojen kehittämismahdollisuudet.

Moisio-Kyterin osayleiskaava 2050:

Kaava tukeutuu pääasiassa olemassa oleviin liikenneväyliin, mutta mahdollistaa myös liikennejärjestelmän kehittämisen uusien liikenneväylien myötä. Tavoitteena on parantaa alueen liikennejärjestelmää ja liikenneturvallisuutta, osoittamalla uusi pääkatu uusien asuinalueiden välille. Kaava mahdollistaa myös uusien kevyen liikenteen väylien toteuttamisen, minkä lisäksi osoitetaan nykyisten väylien tunnistetut kehittämistarpeet.

3. Terveellinen ja turvallinen ympäristö

Varaudutaan sään ääri-ilmiöihin ja tulviin sekä ilmastonmuutoksen vaikutuksiin. Uusi rakentaminen sijoitetaan tulvavaara-alueiden ulkopuolelle tai tulvariskien hallinta varmistetaan muutoin. Ehkäistään melusta, tärinästä ja huonosta ilmanlaadusta aiheutuvia ympäristö- ja terveyshaittoja. Haitallisia terveysvaikutuksia tai onnettomuusriskejä aiheuttavien toimintojen ja vaikutuksille herkkien toimintojen välille jätetään riittävän suuri etäisyys, tai riskit hallitaan muulla tavoin. Suuronnettomuusvaaraa aiheuttavat laitokset, kemikaaliratapihat ja vaarallisten aineiden kuljetusten järjestelyratapihat sijoitetaan riittävän etäälle asuinalueista, yleisten toimintojen alueista ja luonnon kannalta herkistä alueista. Otetaan huomioon yhteiskunnan kokonaisturvallisuuden tarpeet, erityisesti maanpuolustuksen ja rajavalvonnan tarpeet ja turvataan niille riittävät alueelliset kehittämisedellytykset ja toimintamahdollisuudet.

Moisio-Kyterin osayleiskaava 2050:

Kaavalla pyritään varautumaan ilmastonmuutokseen ja siihen sopeutumiseen, siten kuin se yleiskaavan avulla on mahdollista. Kunnassa on toteutettu alustava hulevesitulvariskien kartoitus, minkä perusteella alueella ei arvioida olevan merkittävää hulevesitulvariskiä. Lisäksi on toteutettu hulevesiselvitys. Myllyoja jätetään rakentamisalueiden ulkopuolelle, jotta alueelle voidaan tarvittaessa suunnitella ja toteuttaa esimerkiksi luontopohjaisia hulevesiratkaisuja (hulevesikosteikko). Kaavassa huomioidaan ympäristön häiriötekijät, kuten PIMA-riskikohteet ja mahdollinen liikennemelu. Alueelle ei ole eikä suunnitteilla merkittävää vaaraa aiheuttavia toimintoja.

4. Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat

Huolehditaan valtakunnallisesti arvokkaiden kulttuuriympäristöjen ja luonnonperinnön arvojen turvaamisesta. Edistetään luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokkaiden alueiden ja ekologisten yhteyksien säilymistä. Huolehditaan virkistyskäyttöön soveltuvien alueiden riittävyydestä sekä viheralueverkoston jatkuvuudesta. Luodaan edellytykset bio- ja kiertotaloudelle sekä edistetään luonnonvarojen kestävää hyödyntämistä. Huolehditaan

maa- ja metsätalouden kannalta merkittävien yhtenäisten viljely- ja metsäalueiden sekä saamelaiskulttuurin ja -elinkeinojen kannalta merkittävien alueiden säilymisestä.

Moisio-Kyterin osayleiskaava 2050:

Kaavalla pyritään turvaamaan luontoselvityksen mukaisten erityisten luontoarvojen säilyminen tarkoituksenmukaisilla suojelumerkinnöillä. Kaavalla turvataan myös laaja-alaisen ulkoilu/virkistysalueen säilyminen ja parannetaan viherverkoston yhteyksiä ja jatkuvuutta, huomioiden monipuoliset ja toimivat ekologiset yhteydet.

5. Uusiutumiskykyinen energiahuolto

Varaudutaan uusiutuvan energian tuotannon ja sen edellyttämien logististen ratkaisujen tarpeisiin. Tuulivoimalat sijoitetaan ensisijaisesti keskitetysti usean voimalan yksiköihin. Turvataan valtakunnallisen energiahuollon kannalta merkittävien voimajohtojen ja kaukokuljettamiseen tarvittavien kaasuputkien linjaukset ja niiden toteuttamismahdollisuudet. Voimajohtolinjauksissa hyödynnetään ensisijaisesti olemassa olevia johtokäytäviä.

Moisio-Kyterin osayleiskaava 2050:

Alueella ei ole suurjännitteisiä voimajohtolinjoja eikä alue ole potentiaalista uusiutuvan energiatuotannon aluetta. Kaava ei estä uusiutuvan energian hyödyntämistä esimerkiksi kiinteistökohtaisesti, mutta tarkemmin asia tulee ratkaista asemakaavalla.

3.2 Seudulliset yleistavoitteet

Maakuntakaavan tavoitteet

Suunnittelualue on maakuntakaavassa osoitettu pääasiassa taajamatoimintojen reservialueeksi (AR), sekä virkistys-, retkeily- tai ulkoilualueeksi (V). Lisäksi maakuntakaavassa on merkintä pohjavesialueesta ja arvokkaasta geologisesta muodostumasta (ge). Maakuntakaavan merkinnästä poiketen alueella ei ole enää luokiteltuja pohjavesialueita.

Moisio-Kyterin osayleiskaava 2050:

Kaavalla edistetään maakuntakaavan mukaisia tavoitteita, tarkentaen sen merkintöjä.

Janakkalan rakennemallin tavoitteet

Janakkalan rakennemallissa 2030+ suunnittelualue on osoitettu asunto- ja virkistysalueeksi.

Moisio-Kyterin osayleiskaava 2050:

Kaavalla edistetään rakennemallin mukaisia tavoitteita, tarkentaen sen merkintöjä.

3.3 Kunnan tavoitteet

Päätavoitteena on osoittaa asuinrakentamisen laajenemisalueet sekä turvata alueelle riittävät viher-/virkistysalueet. Lisäksi tavoitteena on kehittää alueen liikennejärjestelmää, osoittamalla nykyiset ja uudet pääliikenneväylät sekä kevyen liikenteen yhteystarpeet ja kehitettävät väylät.

Tavoitteena on suunnitella alueen maankäytön kokonaisuus, huomioiden nykyiset toiminnot ja kehittämistarpeet pitkälle tulevaisuuteen. Kaavan tavoitevuosi on 2050. Kaavassa osoitetaan pääasialliset käyttötarkoitukset aluevarauksin sekä ohjeellisia linjauksia eri

toiminnoille. Kaavassa osoitetaan muun muassa nykyiset ja uudet asuinalueet, nykyiset ja uudet pääliikenneväylät sekä ulkoilu- ja virkistysalueet, niiden pääulkoilureitit ja tunnistetut yhteystarpeet. Yleisenä tavoitteena on mahdollistaa kunnan väestönkasvu. Tavoitteet voivat tarkentua kaavan hyväksymiskäsittelyyn saakka.

Osayleiskaava laaditaan alueidenkäyttölain mukaisena yleispiirteisenä aluevarauskaavana. Kaava laaditaan oikeusvaikutteisena, eli se ohjaa siten asemakaavoitusta ja muuta yksityiskohtaisempaa suunnittelua. Lastujärven ranta-alueiden osalta kaava laaditaan oikeusvaikutteisena rantaosayleiskaavana, mikä mahdollistaa suoraan rakentamislupien myöntämisen alueilla, joita ei ole asemakaavoitettu eikä tarkoitus asemakaavoittaa (AKL 72 §). Suunnittelussa noudatetaan rantasuunnittelun käytänteitä, eli rakennuspaikkojen määrä perustuu rantamitoitukseen.

Kaavoituksessa keskeisiä selvitettäviä asioita ovat:

- Uudet asuinalueet
- Liikennejärjestelmän kehittämistarpeet, uudet pääväylät ml. kevyen liikenteen väylät
- Viher- ja virkistysalueet (kytkeytyvä ja jatkuva viherverkosto)
- Ulkoilureittitarpeet
- Luontoarvojen suojelu
- Ilmastomuutokseen varautuminen ja sopeutuminen

3.3.1 Asuin- ja lomarakentamisen tavoitteet

Uudet asemakaavoitettavat asuinalueet

Tavoitteena on osoittaa uudet asemakaavoitettavat asuinalueet. Alueet sijoittuvat pääasiassa kunnan omistamille maa-alueille. Alueet osoitetaan kaavassa yleispiirteisellä aluerajauksella. Tarkempi rakentamisalue, varsinainen rakentaminen ja muut alueiden sisäiset toiminnot, kuten viheralueet, puistot ja liikenneväylät ratkaistaan vasta asemakaavalla.

Lomarakentaminen

Alueella on vain yksi lomarakennuspaikka Lastujärven rannassa. Rantamitoituksen perusteella kiinteistöllä on oikeus myös toiselle rakennuspaikalle, joten kiinteistölle osoitetaan olemassa oleva ja uusi lomarakennuspaikka. Tavoitteena on, että rakentamislupien myöntäminen näille rakennuspaikoille on mahdollista suoraan tämän yleiskaavan perusteella.

3.3.2 Elinkeinorakentamisen tavoitteet

Alueelle ei kohdistu elinkeinorakentamiseen kohdistuvia tavoitteita. Uusille asuinalueille on mahdollista asemakaavalla suunnitella myös asumista tukevaa palvelutoimintaa.

3.2.3 Liikennetavoitteet

Tavoitteena on kehittää alueen liikennejärjestelmää siten, että liikkumismahdollisuudet ja liikenneturvallisuus alueella paranevat. Kaavassa on tarkoitus osoittaa nykyiset ja uudet pääliikenneväylät (ml. kevyt liikenne). Suunnittelussa kiinnitetään erityistä huomiota koulureittien turvallisuuden parantamiseen.

Tavoitteena on osoittaa uusi pääkatu uusien asuinalueiden välille, Moisintieltä Lammintielle saakka. Lisäksi tavoitteena on osoittaa parannettavat kevyen liikenteen yhteydet ja uusia

väyliä, ja luoda edellytykset toimivien kävely- ja pyöräilyväylien jatkosuunnittelulle. Uusien asuinalueiden sisäinen katuverkko ja kevyen liikenteen väylät suunnitellaan vasta asemakaavalla, joten yleiskaavassa osoitetaan vain uusien pääkatujen sijainti ohjeellisenä. Yleiskaavalla ei osoiteta kaikkia alueen nykyisiä liikenneväyliä kaavan yleispiirteisyydestä johtuen.

3.2.4 Muut tavoitteet

Maa- ja metsätalousalueet

Tavoitteena on säilyttää yksityisomisteinen metsätalousalue Lastujärven länsirannalla ranta-asemakaavan mukaisesti sellaisenaan. Kauriinmaa-Lintuvuoren alue on tarkoitus säilyttää yhä metsäisenä ja osoitetaan retkeily- ja ulkoilualueena.

Maatalous tulee vähentymään alueella, koska tavoitteena on mahdollistaa asuinalueiden laajentuminen nykyisten peltoalueiden tilalle. Peltoviljelyä voi kuitenkin jatkaa alueella toistaiseksi, kunnes uusia alueita lähdetään asemakaavoittamaan ja rakentamaan.

Viher- ja virkistysalueet

Tavoitteena on turvata alueella riittävä määrä viher- ja virkistysalueita siten, että alueet yhdistyvät toisiinsa mahdollisuuksien mukaan, ja toteutuessaan muodostavat monipuolisen viherverkoston. Kauriinmaa-Lintuvuoren ulkoilualue osoitetaan sellaisenaan ja tarkoitus on, että alue säilyy metsäisenä. Tarkoitus on parantaa lähiluonnon saavutettavuutta eri alueilta. Samalla kattava viherverkosto mahdollistaa myös monipuolisen, kytkeytyvän ja jatkuvan ulkoilureittiverkoston kehittämisen. Uusien asuinalueiden sisäiset viheralueet suunnitellaan asemakaavalla, joten ne täydentävät vielä toteutuessaan yleiskaavassa osoitettavia viheralueita.

Kaavassa osoitetaan nykyiset pääulkoilureitit sekä ohjeellisia ulkoilureittejä, jotka ovat merkittäviä ulkoilureittien kokonaisuudessa. Ohjeellisenä ulkoilureittinä osoitetaan myös koululaisillekin tärkeä hiihtoreitti, mikä kulkee Moisio-kentältä Lastujärveä kohti. Niillä alueilla, joita ei ole asemakaavoitettu eikä tarkoitus asemakaavoittaa, edellyttää reittien ja muiden virkistystä palvelevien toimintojen toteuttaminen tätä yleiskaavaa yksityiskohtaisemman suunnitelman laatimista.

Luonnonympäristö ja luontoarvot

Yleiskaavan avulla pyritään varautumaan ja sopeutumaan ilmastonmuutokseen sekä luonnon monimuotoisuuden edistämiseen. Kaavalla pyritään turvaamaan yhtenäisen vesi- ja viheralueverkoston (Lastujärvi – Myllyoja) säilyminen, osoittamalla kaavassa viheralueita tietyille sijainneille. Kaavalla pyritään turvaamaan myös alueen erityisten luontoarvojen säilyminen. Nämä osoitetaan kaavakartalla suojelumerkinnöillä (luo) laaditun luontoselvityksen perusteella. Viher- ja virkistysaluetta koskevat tavoitteet kytkeytyvät osin myös luontoympäristöön ja luontoarvoihin. Tavoitteena on turvata myös eläimille hyvät leviämis- ja liikkumismahdollisuudet, turvaamalla riittävien ja toimivien ekologisten yhteyksien säilyminen.

3.4 Osallisten tavoitteet

Osallisilta on saatu palautetta kaavoitusprosessin aikana aloitusvaiheessa vuonna 2011 ja luonnosvaiheessa vuonna 2012. Vanhoja palautteita ei kirjata osallisten tavoitteiksi, koska palautteiden saamisesta on yli 10 vuotta aikaa. Lisäksi suunnittelualueen raja- ja tavoitteet ovat osin muuttuneet. Kaavoituksen jatkamisesta tiedotettiin kuulutuksella 23.1.2025, mikä ei johtanut osallisten yhteydenottoihin. Luonnosvaiheessa saatiin muutama mielipide, joissa

toivottiin vähintään riittävän viheralueen säilyttämistä nykyisten ja uusien asuinalueiden välillä. Tämä on huomioitu kaavaehdotuksen valmistelussa. Muut osallisten tavoitteet täydennetään myöhemmin, mikäli niitä saadaan ja ne ovat yleiskaavalla ratkaistavia. Tavoitteet ja toiveet pyritään ottamaan huomioon kaavatyössä mahdollisuuksien mukaan.

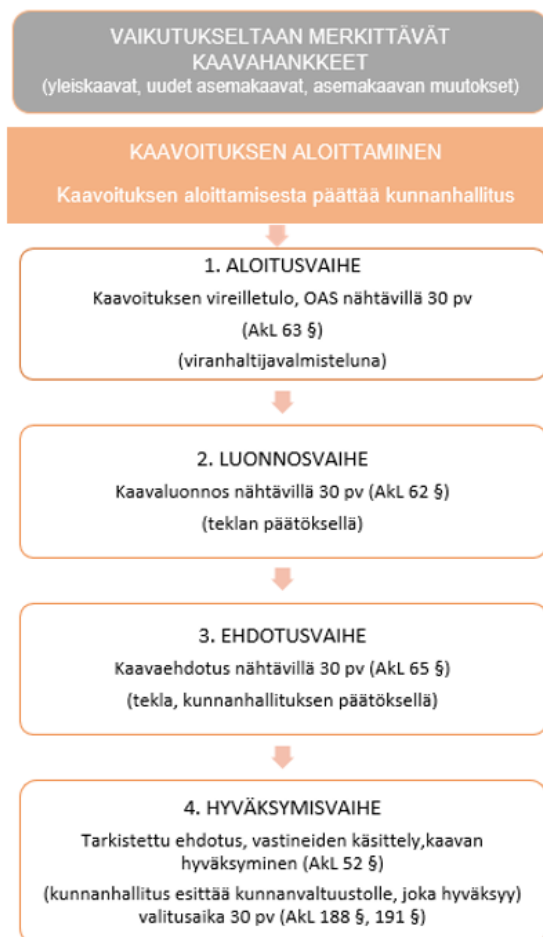
4. KAAVOITUSPROSESSI JA SUUNNITTELUN VAIHEET

4.1 Kaavoitusprosessi

Kaavoitusprosessi on ollut käynnissä pitkään ja sen vuoksi kaavan aiemmat käsittelyvaiheet poikkeavat nykypäivän käytänteistä. Kaavoitus etenee voimassa olevien kaavoitusprosessien mukaisesti.

Kunnan voimassa olevat kaavoitusprosessit on otettu käyttöön 4.10.2023.

Yleiskaavoituksessa noudatetaan vaikutuksiltaan merkittävien kaavahankkeiden prosessia. Kaavoitus etenee vaiheesta riippuen teknisen lautakunnan, kunnanhallituksen ja valtuuston päätöksellä.



Kuva 22. Ote kunnan kaavoitusprosessitaulukosta.

4.2 Kaavoituksen käynnistäminen

Kaavoituksen aloituspäätös, vireilletulo ja OAS:n nähtäville asettaminen käsiteltiin teknisessä lautakunnassa 14.12.2010 § 133. Kunnanhallitus päätti käynnistää kaavoituksen ja asettaa OAS:n nähtäville 17.1.2011 § 12.

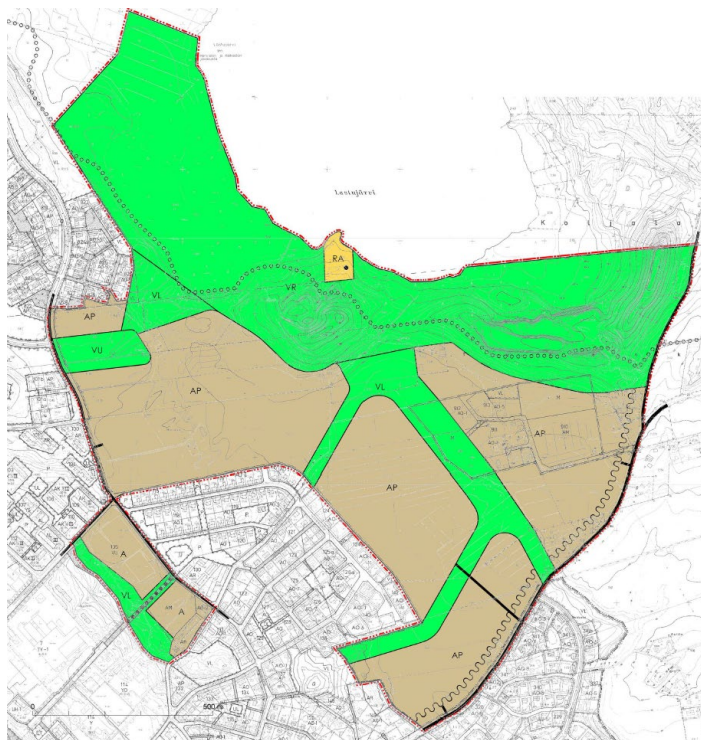
4.3 Vireilletulo, osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saatu palaute

Kaavan vireilletulosta on tiedotettu kuulutuksella 20.1.2011. Lisäksi maanomistajia on tiedotettu vireilletulosta samaan aikaan kirjeitse. Aloituskvaiheen kuulemisaikana OAS pidettiin nähtävillä 20.1.–11.2.2011. Yhtä aikaa yleiskaava-aineiston kanssa nähtäville asetettiin suunnittelualueeseen kuuluva Kyteri 1 asemakaava. Yleisötilaisuus pidettiin kunnantalolla 9.2.2011, jolloin esiteltiin kaavojen suunnittelun tavoitteita ja alustavaa sisältöä sekä aikataulutusta. Aloituskvaiheen kuulemisaikana OAS:sta saadut palautteet ja vastineet käsiteltiin teknisessä lautakunnassa 15.3.2011 § 27. OAS:sta saatiin teknisen lautakunnan pöytäkirjan mukaan 7 mielipidettä. Silloin maankäyttö- ja rakennuslain edellyttämä kaavan 1. viranomaisneuvottelu järjestettiin 21.12.2010, jolloin ei ilmennyt estettä kaavan laatimiseksi.

4.4 Luonnosvaihe

Luonnosvaihe 2012

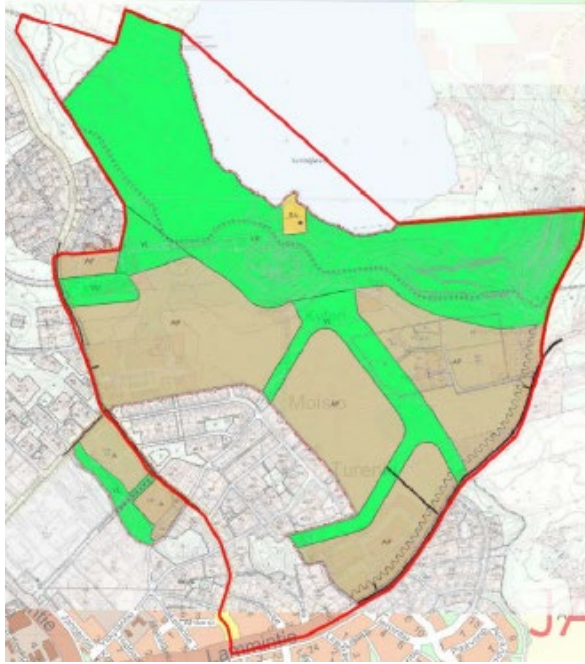
Kaavaluonnosvaihtoehtoja oli kolme, joista päätettiin valita Ve 3 ”Kentät uusiksi – matalaa profiilia”. Samalla valittu versio päätettiin asettaa nähtäville (tekninen lautakunta 14.6.2011 § 61, kunnanhallitus 22.8.2011 § 205). Valittu kaavaluonnos pidettiin nähtävillä 31.10.–30.11.2012. Luonnosvaiheen esittelytilaisuus pidettiin Turengin kirjastolla 12.11.2012. Kunnan arkiston mukaan viimeisin viranomaisneuvottelu pidettiin 25.11.2014. Tämän jälkeen kaavoitus on keskeytynyt.



Kuva 23. Ote vuonna 2012 nähtävillä olleesta kaavaluonnoksesta.

Luonnosvaihe 2025

Kunta järjesti viranomaisneuvottelun 12.12.2024, jossa keskusteltiin kesken jääneen Turengin itäosan osayleiskaavoituksen jatkamisesta. Neuvottelussa päädyttiin siihen, että kaavoitusta voidaan jatkaa luonnosvaiheesta, laatimalla uudet luonnosvaiheen aineistot. Kaavoituksen jatkamisesta tiedotettiin kuulutuksella 23.1.2025. Kunnanhallitus päätti suunnittelualueen muuttamisesta ja kaavan nimen muutoksesta 31.3.2025 § 75. Kaavan nimeksi päätettiin muuttaa Moisio-Kyterin osayleiskaava ja aluerajausta muutettiin siten, että alueen pinta-ala on noin 213 hehtaaria. Moisio-kenttä ei kuulu enää suunnittelualueeseen.



Kuva 24. Kunnanhallituksen 31.3.2025 § 75 päättämä suunnittelualue suhteessa vuoden 2012 kaava-alueeseen/kaavaluonnokseen.

Luonnosvaiheen aineistot asetettiin nähtäville teknisen lautakunnan päätöksellä 13.5.2025 § 67. Aineistot pidettiin nähtävillä 22.5.-22.6.2025. Nähtävillä olosta tiedotettiin alueen maanomistajia/asukkaita kirjeitse (14.5.2025) ja kuulutuksin (22.5.2025) kunnantalon ilmoitustaululla, kunnan nettisivuilla ja Janakkalan Sanomissa. Luonnoksesta pyydettiin lausuntoja, ja siitä oli mahdollista jättää mielipide. Nähtävillä olon aikana järjestettiin yleisötilaisuus Teams-yhteydellä 4.6.2025, osallistujia oli 5.

Luonnoksesta saatiin 5 lausuntoa ja 5 mielipidettä. Luonnosvaiheen palauteraportti on kaavaselostuksen liitteenä (Liite 2).

Hämeen liitto esitti kiinnittämään kaavan jatkosuunnittelussa huomiota jalankulun ja pyöräilyn verkostoon. Hämeen ELY-keskus esitti tekemään tarkennuksia tie- ja luontokohteiden merkintöihin sekä kaavan vaikutusten arvioinnin täydentämistä. Alueellinen vastuumuseo ei edellytä arkeologisen inventoinnin päivittämistä, mutta jatkosuunnittelussa tulee tutkia, onko alueen modernissa rakennuskannassa kulttuurihistoriallisia arvoja. Turvallisuus- ja kemikaalivirastolla (TUKES) ja Loimualla ei ollut erityistä huomautettavaa. Muilta viranomaisilta ja osallisilta ei saatu lausuntoja.

Luonnoksesta saadut mielipiteet koskivat alueen asukkaiden ja maanomistajien maita ja lähiympäristön maankäyttöä. Kolmessa mielipiteessä esitettiin vähintään riittävän viheralueen säilyttämistä nykyisten ja uusien asuinalueiden välillä. Yksi mielipide koski Metsäpirtintien laajentamista kunnan maalle yksityisten maiden sijasta. Lisäksi yksi mielipide koski Kyteri 1:n vieressä sijaitsevan uuden asuinalueen rajauksen muuttamista niin, että asumista osoitettaisiin laajemmin yksityisen omistamalle alueelle virkistysalueen sijaan.



Kuva 25. Nähtävillä ollut kaavaluonnos.

4.5 Kaavaluonnokseen tehdyt muutokset

Merkittävimmät kaavaluonnokseen tehdyt muutokset:

- Muutettu uuden Moisiantie–Lammintie välisen pääkadun linjausta.
- Osa Lastujärventiestä osoitettu vain kevyelle liikenteelle. Korvaava ajoyhteys osoitettu asemakaavan mukaisesti, Kyterintie 27 ja 29 väliin.
- Kauriinmaa–Lastuvuoren alue muutettu virkistysalueesta (VL) ulkoilu- ja retkeilyalueeksi (VR). Turvataan paremmin alueen säilymistä metsäisenä.
- Tarkistettu pääulkoilureitit ja lisätty ohjeellisia ulkoilureittejä. Huomioitu paremmin ulkoiluverkoston kokonaisuus.
- Lisätty viheralueita (VL) nykyisten ja uusien asuinalueiden välille.
- Tarkistettu uusien asuinalueiden rajauksia.
- Lisätty kevyen liikenteen yhteystarpeita: Lammintien yhteyden jatkumo Lastuvuorentien risteykseen, yhteydet Metsäpirtintien varrelle ja koulua kohti, yhteys Lastujärventien varrelle kohti ulkoilualueita.
- Tarkennettu Metsäpirtintien uuden liittymän linjaus ja tien jatkuvuutta.
- Laajennettu pysäköintialueita (LP).
- Lisätty ekologinen viheryhteystarve –merkinnät Kauriinmaa–Lastujärvi välille sekä Lastujärvi–Myllyoja–Pirttimäki väliselle alueelle. Huomioitu niiden riittävät leveydet.
- OAS päivitetty
- Kaavaselostusta täydennetty. Selostukseen on lisätty kaavamääräyksiä täydentäviä suunnitteluohjeita.

4.6 Ehdotusvaihe

Ehdotusvaiheen aineistot asetetaan nähtäville kunnanhallituksen päätöksellä vähintään 30 päiväksi, jona aikana kunnan jäsenillä ja osallisilla on oikeus tehdä muistutus kaavaehdotuksesta. Lisäksi kaavaehdotuksesta pyydetään lausunnot. Nähtävillä olosta tiedotetaan erikseen, pääasiassa kuulutuksin. Kirjeitse tiedotetaan vain ulkopaikkakunnalla asuvia maanomistajia/-haltijoita (MRA 19 §).

Tämä kohta täydennetään ehdotuksen nähtävillä olon jälkeen.



Kuva 26. Kaavaehdotus.

4.7 Kaavaehdotukseen tehdyt muutokset

Täydennetään myöhemmin.

5. YLEISKAAVAN MAANKÄYTTÖRATKAISUN KUVAUS JA SUUNNITTELUOHJEET

5.1 Yleiskuvaus

Moisio-Kyterin osayleiskaava 2050 laaditaan oikeusvaikutteisena. Voimaan tullessaan kaava ohjaa asemakaavoitusta ja muuta yksityiskohtaisempaa maankäytön suunnittelua ja rakentamista. Yleiskaava ei vaikuta asemakaavoitettuihin alueisiin, ellei asemakaavaa muuteta.

Kaava mahdollistaa alueen muuttumisen yhä enemmän asuinkäyttöön. Samalla kaava tukee alueen viherryttämistä ja luonnon monimuotoisuuden vahvistumista nykyisen peltoviljelyn sijaan. Kaavassa uusia asuinalueita on osoitettu olevien asuinalueiden ja Kauriinmaa-Lastuvuoren ulkoilualueen välisille peltoalueille. Kaava toteuttaa maakuntakaavaa ja kunnan omaa maankäytön strategiaa, eli vuonna 2010 hyväksyttyä rakennemallia.

Kaava osoittaa yleispiirteisesti kunkin alueen pääasiallisen käyttötarkoituksen, ja ohjeellisia linjauksia eri toiminnoille. Tämä tarkoittaa sitä, että aluerajaus ja sisäiset toiminnot tarkentuvat esimerkiksi asemakaavoituksen yhteydessä. Näin ollen uusi tie tai ulkoilureitti voidaan suunnitella ja toteuttaa tarvittaessa yleiskaavassa osoitetusta sijainnista poiketen.

Esimerkiksi liikenteen osalta kaavassa on osoitettu pääliikenneverkko (ei kaikkia alueen sisäisiä katuja, eikä kaikkia uusia yhteyksiä). Kaavassa osoitetun pääkäyttötarkoituksen lisäksi sallittua on muu rakentaminen ja toimenpiteet, jotka tukevat ja täydentävät pääkäyttötarkoitusta, ja ovat alueen toiminnan kannalta tarpeellisia. Tällaisia toimintoja ovat esimerkiksi virkistysalueilla virkistystä palveleva rakentaminen ja pysäköinnin järjestäminen. Asumista tukevia toimintoja ovat esimerkiksi palvelut, sisäinen katuverkko sekä erilaiset virkistykseen tarkoitetut viheralueet, kuten puistot ja urheilualueet. Kaavan yleispiirteisyydestä johtuen kaikkia yksittäisiä pääkäyttötarkoitusta palvelevia toimintoja ei esitetä kaavakartalla, vaan ne suunnitellaan vasta asemakaavalla.

Kaavaratkaisussa on pyritty mahdollisimman hyvin yhteensovittamaan valtakunnalliset, seudulliset sekä kunnan ja osallisten tavoitteet. Maankäyttöratkaisun tavoitteena on luoda edellytykset elinvoimaiselle, monipuoliselle, toimivalle ja kestäväälle yhdyskuntarakenteelle pitkälle tulevaisuuteen.

Kaavassa on osoitettu täysvärillä ne aluevaraukset, joille ei ole suunniteltu olennaisesti muuttuvaa maankäyttöä. Uudet ja olennaisesti muuttuvat alueet on osoitettu maankäyttöä kuvaavalla värireunuksella ja kirjaintunnuksella. Viljelytoimintaa on mahdollista jatkaa alueella, kunnes suunnitelmat uusien asuinalueiden/virkistysalueiden osalta etenevät ja alkavat konkretisoitua.



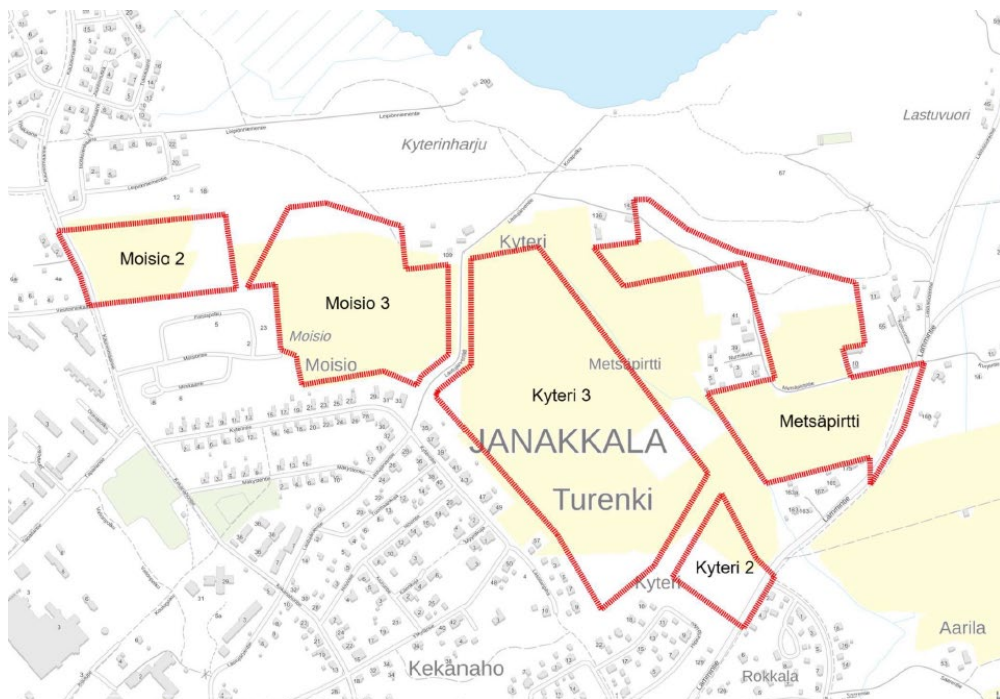
UUDET JA OLENNAISESTI MUUTTUVAT ALUEET
Merkinnällä on osoitettu aluevaraukset, joilla tapahtuu olennaisia muutoksia nykytilanteeseen nähden. Värireunus ja aluevarausmerkintä osoittavat maankäyttömuodon. Alueella sallitaan nykyinen maankäyttö (maa- ja metsätalous).

5.2 Asuminen

Kaavassa on osoitettu olemassa olevat asuinalueet merkinnöillä AP ja AT (täysvärillä) sekä uusia asuinalueita merkinnöillä AP (valkoisella pohjalla). Uudet asuinalueet on sijoitettu siten, että ne tukeutuvat luontaisesti olemassa olevaan rakenteeseen.

Uudet asemakaavoitettavat asuinalueet (5 kpl):

- Moisio 2
- Moisio 3
- Kyteri 2
- Kyteri 3
- Metsäpirtti



Kuva 27. Uudet asemakaavoitettavat asuinalueet.

Kaava on luonteeltaan yleispiirteinen ja mahdollistava. Näin ollen se luo pohjan asemakaavoitukselle ja muulle yksityiskohtaisemmalle maankäytön suunnittelulle. Uudet asuinalueet sijaitsevat pääosin kunnan omistamilla alueilla, mutta Moision, Kyteri 2 ja Metsäpirtin alueet ovat osittain yksityisessä omistuksessa. Uusien asuinalueiden jatkosuunnittelu edellyttää kunnalta asemakaavan laadintaa sekä taloudellisia investointeja maiden hankkimiseksi ja kunnallistekniikan rakentamiseksi.

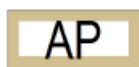
VAKITUINEN ASUMINEN



PIENTALOVALTAINEN ASUINALUE
Alue on tarkoitettu pääasiassa vakituiseen asumiseen. Alue on asemakaavoitettu.



KYLÄALUE
Alue on tarkoitettu pääasiassa vakituiseen asutukseen sekä asumisen yhteydessä olevaa palvelu- ja elinkeinotoimintaa varten. Yksityiskohtaisemmassa maankäytön suunnittelussa on kiinnitettävä erityistä huomiota siihen, että alue on tarvittaessa ja mahdollisuuksien mukaan tiivistettävissä kylämaista tehokkaampaan asumiseen.



UUSI PIENTALOVALTAINEN ASUINALUE
Merkinnällä on osoitettu pääosin rakentumattomat, asemakaavoitettavaksi tarkoitetut alueet. Alue on tarkoitettu pääasiassa vakituiseen asumiseen. Asemakaavoituksessa tulee kiinnittää huomiota vehreän ympäristökuvan luomiseen ja lähiluonnon saavutettavuuteen.

Kaavamääräyksiä täydentävät suunnitteluohjeet

Asemakaavoituksen yhteydessä tulee selvittää asumista tukevien palveluiden, kuten päiväkodin ja muiden lähipalveluiden tarve sekä Välkyn koulukeskuksen kapasiteetti. Lisäksi tulee selvittää tarve ja mahdollisuudet monipuolisen puistoalueen "Lastujärven perhepuiston" toteuttamiseen. Puistojen sijaintia suunniteltaessa on tärkeää varmistaa turvallisuus ja hyvä saavutettavuus eri alueilta sekä virkistystoimintojen toisiinsa kytkeytyminen. Moisia 3 alueen asemakaavoituksessa on huomioitava alueella nykyisin kulkeva hiihtoreitti. Kyteri 3 ja Metsäpirtintien alueiden asemakaavoituksessa on huomioitava alueiden väliset ulkoilun ja kevyen liikenteen yhteystarpeet. Asemakaavoituksessa on tärkeää huomioida alueen viherrakenteen vahvistaminen, sillä uudet alueet ovat pääosin avoimia, puustottomia peltoalueita.

LOMA-ASUMINEN RANTA-ALUEELLA

Kaavassa on osoitettu lomarakennusalue merkinnällä RA/2 Lastujärven rantaan. Kauttaviivan jälkeinen luku kuvastaa rakennuspaikkojen enimmäismäärää, eli rantamitoituksen perusteella alueella on mahdollisuus kahdelle rakennuspaikalle. Täysi kohdemerkintä (musta pallo) kuvastaa kaavan laatimishetkellä käytössä olevaa rakennuspaikkaa, ja avoin kohdemerkintä (musta, täysväritön pallo) osoittaa ohjeellisesti uuden, toisen lomarakennuspaikan sijainnin.

RA	LOMA-ASUNTOALUE Alue varataan loma-asumiseen ranta-alueella. Kauttaviivan jälkeinen luku RA-merkinnän jälkeen ilmoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän. Kohdemerkintä osoittaa rakennuspaikan ohjeellisen sijainnin. Uuden rakennuspaikan pinta-alan tulee olla vähintään 3000 m² ja rantaviivapituuden vähintään 50 m. Rakennuspaikalle saa rakentaa yksiasuntoisen lomarakennuksen, vierasmajan sekä saunarakennuksen ja muita talousrakennuksia. Rakennuspaikan rakennusoikeus on 5 % rakennuspaikan pinta-alasta ($e=0,05$). Rakennusoikeus on kuitenkin vähintään 80 k-m² ja enintään 150 k-m². Loma-asunto, vierasmaja ja sauna saavat olla kooltaan yhteensä enintään 80 % kokonaisrakennusoikeudesta. Muut talousrakennukset saavat olla kooltaan yhteensä enintään 40 % kokonaisrakennusoikeudesta. Erillisen saunarakennuksen kerrosala saa olla enintään 25 k-m². Loma-asuinrakennuksen etäisyys keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee olla vähintään 25 m. Erillisen saunarakennuksen etäisyys keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee olla vähintään 15 m. Olemassa oleva lomarakennuspaikka Uusi lomarakennuspaikka
--	---

5.3 Palvelut ja työpaikat

Kaavassa ei ole osoitettu uusia palvelu- ja työpaikka-alueita, koska Turengin keskustan palvelut sijaitsevat lähellä ja ovat helposti saavutettavissa. Alueella on päiväkotit (Moisio 1) ja hoivakoti (Kyteri 1). Uusille asuinalueille voidaan kuitenkin asemakaavalla osoittaa asumista tukevia toimintoja, kuten päiväkotit, palvelukoti tai muu vastaava asumisen kannalta tärkeä toiminto.

5.4 Maa- ja metsätalous

Kaavassa on osoitettu yksi metsätalousalue merkinnällä M. Alue on Lastujärven länsirannalla. Merkintä perustuu ranta-asemakaavaan, mikä on voimassa alueella yleiskaavan sijasta. Muut alueen nykyiset maa- ja metsätalousalueet on osoitettu pääasiassa asumiseen.

M-r	MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE Alue on tarkoitettu pääasiassa maa- ja metsätalouden harjoittamiseen sekä haja-asutusluontoiseen rakentamiseen ranta-alueiden ulkopuolella. Uuden rakennuspaikan muodostuksessa ja varsinaisessa rakentamisessa noudatetaan kunnan rakennusjärjestyksen määräyksiä. Alueen suunnittelussa tulee huomioida ulkoilureittien ja ekologisten yhteyksien jatkuvuuden turvaaminen. Alueella on voimassa ranta-asemakaava.
---	--

5.5 Virkistys- ja viheralueet

Kaavassa Kauriinmaa-Lastuvuoren alue on osoitettu retkeily- ja ulkoilualueeksi merkinnällä VR. Alue on pieneltä osin ranta-asemakaavoitettu, mikä on voimassa yleiskaavan sijasta. Lisäksi VR-alueelle on kaavassa osoitettu alueen pääulkoilureitti, mikä on talvikaudella merkittävä osa latuverkostoa. Reitti alkaa Koljalantieltä ja jatkuu yhtenäisenä Lastuvuorentielle saakka, minkä jälkeen reitti jatkuu vielä tien ylityksen jälkeen. VR-alue on tarkoitettu metsäisenä säilytettäväksi, mutta alueelle voidaan toteuttaa se huomioiden käyttötarkoitusta palvelevia toimintoja.

Lisäksi kaavassa on osoitettu olevia ja uusia lähivirkistysalueita merkinnällä VL. Kaavaratkaisussa on huomioitu, että alueet muodostaisivat toteutuessaan mahdollisimman yhtenäisen viherverkoston. VL-alueet voivat olla metsäisiä tai puistomaisemmin hoidettuja viheralueita.

Kaavassa on osoitettu olemassa olevia pääulkoilureittejä sekä sijainniltaan ohjeellisia, uusia yhteystarpeita. Kaavaratkaisussa on pyritty siihen, että olevat ja uudet reitit yhdistyisivät sujuvasti toisiinsa ja kevyen liikenteen väyliin. Kaikkia uusien alueiden sisäisiä reittejä ei ole kuitenkaan osoitettu, joten ne täydentävät toteutuessaan vielä kaavassa osoitettua ulkoilureittiverkostoa. Lisäksi kaavassa on osoitettu nykyiset pysäköintialueet, jotka on tarkoitettu pääasiassa palvelemaan ulkoilijoita. Kaavassa Leipiönniementien ja Lastujärventien päässä olevat pysäköintialueet on osoitettu nykyistä suurempina, huomioiden mahdolliset tulevaisuuden laajentamistarpeet.

Kaavassa on osoitettu kaksi ekologista yhteystarvetta. Toinen yhteys on osoitettu Kauriinmaan ja Lastujärven väliselle viheralueelle (VL-alueen leveys 20 m). Yhteyden toteuttaminen leveämpänä on jo estynyt Kauriinmaan eteläosan rakentamisen johdosta. Toinen yhteys on osoitettu Lastujärven, Myllyojan ja Pirttimäen väliselle viheralueelle (VL-alueen leveys 80 m).



RETKEILY- JA ULKOILUALUE

Alue varataan yleiseen retkeily- ja ulkoilukäyttöön sekä virkistykseen. Alueelle voidaan yksityiskohtaisemman suunnitelman pohjalta toteuttaa pääkäyttötarkoitusta palvelevia toimintoja, kuten rakennuksia, rakenteita ja ulkoilureittejä. Alueen suunnittelussa, toteutuksessa ja hoidossa tulee ottaa huomioon maiseman ja luonnon erityispiirteet sekä ekologisten yhteyksien jatkuvuus. Alue tulee säilyttää metsäisenä ja metsänhoitoa tulee tehdä siten, että puustoisten metsäkuvioiden jatkuvuus säilyy. Ulkoilureitit tulee suunnitella siten, että reitit yhdistyvät toisiinsa, kevyen liikenteen verkostoon ja asuinalueille sujuvasti mahdollisuuksien mukaan. Maisemaa muuttava maanrakennustyö, puiden kaataminen tai muu näihin verrattava toimenpide on luvanvaraista siten kuin rakentamislain 53 §:ssä on säädetty. VR-merkinnällä osoitetulla alueella on voimassa ranta-asemakaava.



LÄHIVIRKISTYSAUUE

Alue varataan yleiseen virkistys- ja ulkoilukäyttöön. Merkinnällä on osoitettu asemakaavoitetut tai asemakaavoitettavaksi tarkoitetut viheralueet, jotka on tarkoitettu ulkoiluun, virkistykseen ja luonnon kokemiseen. Alueelle voidaan yksityiskohtaisemman suunnitelman pohjalta toteuttaa pääkäyttötarkoitusta palvelevia toimintoja, kuten rakennuksia, rakenteita, laitteita ja ulkoilureittejä. Alueen suunnittelussa, toteutuksessa ja hoidossa tulee ottaa huomioon kulttuuriympäristön, maiseman ja luonnon erityispiirteet sekä ekologisten yhteyksien jatkuvuus. Ulkoilureitit tulee suunnitella siten, että reitit yhdistyvät toisiinsa, kevyen liikenteen verkostoon ja asuinalueille sujuvasti mahdollisuuksien mukaan. Maisemaa muuttava maanrakennustyö, puiden kaataminen tai muu näihin verrattava toimenpide on luvanvaraista siten kuin rakentamislain 53 §:ssä on säädetty.



ULKOILUREITTI

Merkinnällä on osoitettu virkistys- ja ulkoilun kannalta merkittävimmät pääulkoilureitit.



OHJEELLINEN ULKOILUREITTI

Merkinnällä on osoitettu virkistys- ja ulkoilun kannalta merkittävä yhteystarve. Sijainti on ohjeellinen. Ulkoilureitit tulee suunnitella siten, että ne muodostavat toisiinsa ja kevyen liikenteen verkostoon liittyvän toimivan kokonaisuuden. Suunnittelussa tulee huomioida eri liikkumismuotojen tilatarpeet sekä esteettömyys tarpeen ja mahdollisuuksien mukaan.



VIHERYHTEYSTARVE

Merkinnällä on osoitettu viheralueiden välinen ekologinen yhteystarve. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on varmistettava, että yhteys säilyy tai toteutuu riittävän leveänä, luontoarvoiltaan monimuotoisena ja jatkuvana.



YLEINEN PYSÄKÖINTIALUE

Kaavamääräyksiä täydentävät suunnitteluohjeet

Luontoselvityksessä mainitulla lepakoille tärkeällä saalistuspaikalla keskeistä on ulkoilureittien jatkuvuuden turvaaminen. Ulkoilupolun linjausta ei tule muuttaa Metsäpirtintien ja Paturin maankaatopaikan välisellä alueella, eikä maankaatopaikkaa tule laajentaa etelän suuntaan.

5.6 Liikenne

Kaavassa on osoitettu pääliikenneväylät, mitkä auttavat hahmottamaan alueen nykyistä liikennejärjestelmää. Kaavassa on osoitettu Moisiantien ja Lammintien välille uusi pääkatu/kokoojakatu, mikä yhdistää uudet asuinalueet toisiinsa. Tien suunnittelua tulee jatkaa asemakaavalla. Lisäksi on osoitettu uudet yhteydet Kyterintieltä uudelle pääkadulle, uusi yhteys Moisio 2 -alueelle sekä Metsäpirtintielle. Lammintielle on osoitettu vain yksi uusi liittymä. Metsäpirtintien liittymää on tarkoitus siirtää liikenneturvallisuuden kannalta parempaan paikkaan, mikä korvaisi nykyisen liittymän Lammintielle. Lisäksi Kauriinmaantien varrelle on osoitettu uusi liittymä, jonka suunnittelua tulee jatkaa asemakaavalla.

Lisäksi kaavassa on osoitettu kevyen liikenteen pääreitit sekä uusia yhteistarpeita ja parannettavia yhteyksiä (sama merkintätapa). Uusien yhteyksien osoittamisessa on huomioitu reittien jatkuvuus ja yhdistyminen ulkoilureitteihin. Parannettavia kevyen liikenteen väyliä on Kauriinmaantiellä, Kekanahtantiellä, Kyterintiellä, Lastujärventiellä ja Ylikyläntiellä. Risteysalueiden turvallisuutta on parannettava erityisesti Lastujärventien ja Ylikyläntien risteyksissä, Kekanahtantien ylityskohdissa. Näiden risteysalueiden parantaminen on erityisen tärkeää koululaisten ja muidenkin kevyen liikenteen käyttäjien turvallisuuden kannalta.

	SEUTUTIE / KOKOOJAKATU
	YHDYSTIE
	UUSI SEUTUTIE / KOKOOJAKATU Sijainti on ohjeellinen.
	KEVYEN LIIKENTEEN REITTI
	KEVYEN LIIKENTEEN YHTEYSTARVE / PARANNETTAVA YHTEYS

5.7 Yhdyskuntatekninen huolto ja energia

Kaavaratkaisussa ei ole osoitettu yhdyskuntateknistä huoltoa ja energiaa palvelevia kohteita, kuten voimajohtoja tai vastaavia. Kaavaratkaisussa on osoitettu Paturin maankaatopaikka merkinnällä EJ.



Kaavamääräyksiä täydentävät suunnitteluohjeet

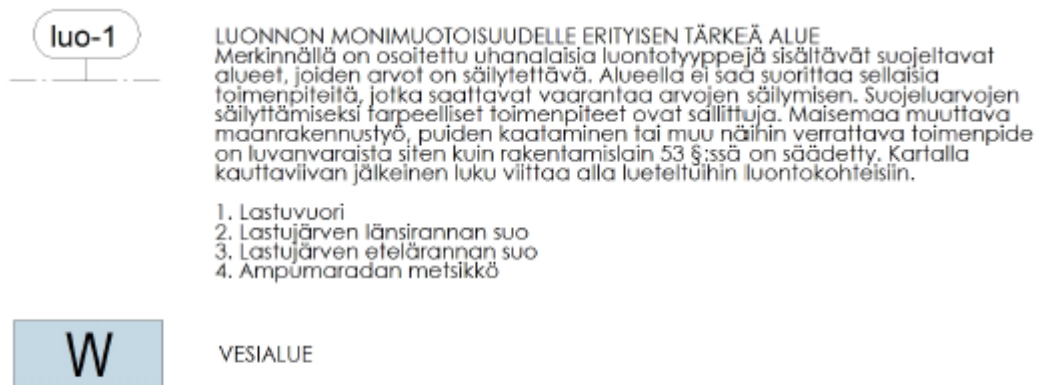
Jätteenkäsittelyalue on maisemoitava ympäröivään maastoon ja maisemaan sopivaksi, mikäli jätteenkäsittelytoiminta päättyy.

5.8 Kulttuuriympäristö

Alueelta ei ole tunnettu arvokkaita kulttuurikohteita, joten kaavaratkaisussa ei ole osoitettu rakennettuja kulttuuriympäristöjä, yksittäisiä suojeltavia rakennuksia eikä muinaisjäännöksiä.

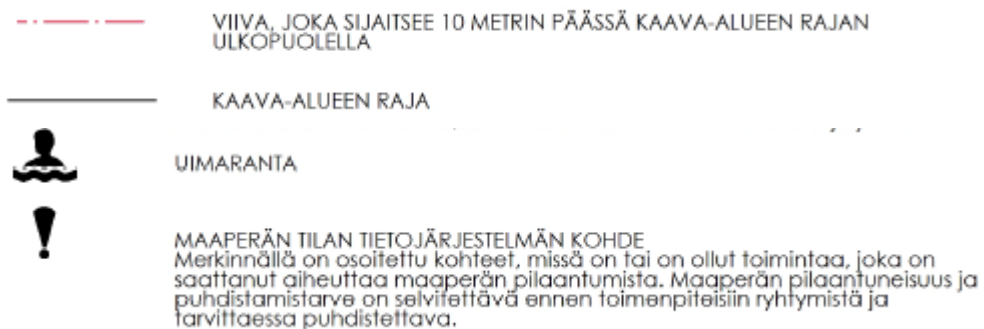
5.9 Luonnonympäristö

Kaavassa on osoitettu erityisen arvokkaat luontokohteet luo-1 -merkinnällä (4 kpl). Suojelumerkinnot on osoitettu kaavaa varten laaditun luontoselvityksen pohjalta. Vesialueena on osoitettu Lastujärvi.



5.10 Muut merkinnät ja määräykset

Kaavassa on lisäksi osoitettu seuraavat merkinnät ja määräykset:



5.11 Yleismääräykset koko kaava-alueella ja ranta-alueella

YLEISMÄÄRÄYKSET KOKO KAAVA-ALUEELLA

HULEVESIEN HALLINTA

Alueella on varauduttava lisääntyviin tulvariskeihin rakenteellisten ratkaisujen, luontopohjaisten hulevesien hallinnan, riittävän viherpeitteisyyden sekä vettä läpäisevien pintojen avulla. Asemakaavoituksessa ja muussa suunnittelussa on varmistettava riittävä, tarkoituksenmukainen rakentamiskorkeus rakenteiden vaurioitumisen ehkäisemiseksi. Suunnittelussa tulee osoittaa alueellisille hulevesien hallintajärjestelmille soveltuvat sijoituspaikat ja mitoitus sekä ohjeistaa kortteli ja/tai tonttikohtaista hulevesien hallintaa.

LUONNON MONIMUOTOISUUS

Yksityiskohtaisemmassa maankäytön suunnittelussa tulee turvata ja vahvistaa luonnon monimuotoisuutta. Suunnittelussa on turvattava vesi- ja viheralueiden muodostaman sini-viherverkon kytkeytyminen ja jatkuvuus. Viher- ja latvuspeitteisyyttä on lisättävä erityisesti avoimilla rakennetuilla ja rakennettavilla alueilla riittävän puuston, muun kerroksellisen kasvillisuuden sekä viherpeitteisen vettä läpäisevän maanpinnan avulla. Viherrakentamisessa tulee käyttää mahdollisimman monipuolista ja alueelle luontaisesti soveltuvaa kasvillisuutta. Suunnittelussa on turvattava riittävät lähivirkistysalueet, toimivat ekologiset yhteydet ja viherverkon jatkuvuus.

MELU

Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee ottaa huomioon valtioneuvoston päätös melutason ohjearvoista. Asemakaavoituksessa ja muussa suunnittelussa on varmistettava, että melu pysyy ohjearvojen mukaisella tasolla.

UUDET TIELIITYMÄT

Uusien rakennuspaikkojen (AT) kulkuyhteys yleiselle tielle on järjestettävä ensisijaisesti olemassa olevien liittymien kautta. Uusien asuinalueiden (AP) liikennejärjestelyt ja liittymät yleisille teille tulee suunnitella tarkemmin asemakaavalla.

VESIHUOLTO

Vesihuoltoverkon ulkopuolisilla rakennuspaikoilla jätevesien käsittely tulee järjestää kulloinkin voimassa olevan lainsäädännön ja kunnan määräysten mukaisesti.

Muilla osin noudatetaan kulloinkin voimassa olevaa Janakkalan kunnan rakennusjärjestystä.

YLEISMÄÄRÄYKSET RANTA-ALUEELLA

Ranta-alueilla maisemaa muuttava maanrakennustyö, puiden kaataminen tai muu näihin verrattava toimenpide on luvanvaraista siten kuin rakentamislain 53 §:ssä on säädetty. Ranta-alueen katsotaan ulottuvan vesirajasta vähintään 200 metrin päähän.

Yleiskaavan perusteella voidaan myöntää rakentamisluvat kaavassa osoitetuille RA-lomarakennuspaikoille (AKL 72 §). Mikäli olemassa olevien rakennusten rantaetäisyydet poikkeavat kaavassa määritellyistä vähimmäisetäisyyksistä, voidaan rakennuksia peruskorjata ja rakentaa uudelleen olemassa olevaa kerrosalaa ylittämättä.

Suunnittelussa on otettava huomioon suositukset alimmista rakentamiskorkeuksista. Mikäli vesistölle ei ole määritetty alinta rakentamiskorkeutta, on rakennuksen kasvuessaan vaurioituvien rakenteiden korkeusasema suositeltavaa olla vähintään 1,5 m keskivedenpintaa korkeammalla.

Rakennusten, rakenteiden, laitteiden, laitureiden ja muiden vastaavien tulee olla muodoiltaan, materiaaleiltaan ja väreiltään rantamaisemaan ja ympäristöön soveltuvia.

Rakennusten ja rannan välisellä alueella on säilytettävä riittävä viher- ja latvuspeitteisyys ja tarvittaessa lisättävä istutuksin. Rakennusten ja rannan välisellä alueella tulee säilyttää olemassa oleva puusto ja/tai tarvittaessa on istutettava riittävä suojapuusto.

Muilla osin ranta-alueella noudatetaan kulloinkin voimassa olevaa Janakkalan kunnan rakennusjärjestystä.

6. KAAVARATKAISUN VAIKUTUSTEN ARVIOINTI

Alueidenkäyttölain 9 §:n mukaan kaavan tulee perustua kaavan merkittävät vaikutukset arvioivaan suunnitteluun ja sen edellyttämiin tutkimuksiin ja selvityksiin. Kaavan vaikutuksia selvitetessä otetaan huomioon kaavan tehtävä ja tarkoitus.

Kaavaa laadittaessa on tarpeellisessa määrin selvittävä suunnitelman toteuttamisen ympäristövaikutukset, mukaan lukien yhdyskuntataloudelliset, sosiaaliset, kulttuuriset ja muut vaikutukset. Selvitykset on tehtävä koko siltä alueelta, jolla kaavalla voidaan arvioida olevan olennaisia vaikutuksia. Kaavan vaikutusten arvioinnilla arvioidaan kaavan toteuttamisesta aiheutuvia vaikutuksia. Kaavoitustyön yhteydessä arvioidaan vaikutuksia erityisesti luonnonympäristöön, kulttuuriympäristöön ja maisemaan sekä rakennettuun ympäristöön ja yhdyskuntarakenteeseen. Lisäksi arvioidaan kaavan liikenteellisiä, yhdyskuntataloudellisia ja sosiaalisia vaikutuksia.

YLEISESTI

Yleiskaavalla tulee olemaan toteutuessaan aluerajaustaan laajemmalle heijastuvia vaikutuksia. Uusien asuinalueiden toteutuminen vaikuttaa mm. yhdyskuntarakenteeseen ja kunnan talouteen. Kaavan vaikutukset ovat pääasiassa kunnan sisäisiä.

6.1. Vaikutukset alue- ja yhdyskuntarakenteeseen

Kaavalla on toteutuessaan merkittäviä vaikutuksia alueen yhdyskuntarakenteeseen, etenkin kaavassa osoitettujen uusien asuinalueiden toteutuessa ja liikennejärjestelmän kehittyessä. Alue on varattu pääasiassa asumiselle ja virkistykseksi. Uusia asuinalueita on osoitettu pääasiassa kunnan omistamille nykyisille peltoalueille, mikä on luontainen suunta asumisen laajentumiselle. Kaava luo edellytykset kunnan väestönkasvulle ja alueen kehitykselle pitkällä aikavälillä.

Kaavan toteutuessa alueen yhdyskuntarakenne tiivistyy ja eheytyy nykytilanteeseen nähden. Kaavan suunnittelussa on pyritty siihen, että alue muodostuisi mahdollisimman viihtyisäksi, turvalliseksi ja toimivaksi asuinympäristöksi asumisen kytkeytyessä sujuvasti monipuoliseen viheralueeseen. Suunnittelussa keskeistä on ollut se, että asuinalueet kytkeytyvät Lastujärven ulkoilualueeseen, mikä vahvistaa yhä paremmin lähiluonnon saavutettavuutta.

Kaavalla arvioidaan olevan toteutuessaan kokonaisuudessaan myönteisiä vaikutuksia, vaikka peltomaisema muuttuukin valtaosin rakennetuksi ympäristöksi. Uusien asuinalueiden arvioidaan lisäävän alueen houkuttelevuutta ja vaikuttavan positiivisesti jo myynnissä olevien tonttien kysyntään. Kaava luo myös edellytykset yhä monipuolisemmalle tonttitarjonnalle. Kaavan toteutumisen myötä lisääntyvä asukasmäärä vahvistaa alueen elinvoimaa, minkä arvioidaan tukevan yleisesti alueen muutakin kehitystä.

Kaavassa on kiinnitetty erityistä huomiota viheralueiden turvaamiseen ja vahvistamiseen. Kaavan toteutuessa viheralueet tuleekin kytkeytymään paremmin nykyiseen ja uuteen asutukseen sekä olemassa oleviin viheralueisiin. Alueen viherpeitteisyys tulee lisääntymään asuntorakentamisesta huolimatta, ja alueen luontoympäristö tulee monipuolistumaan nykyiseen peltomaisemaan nähden. Suunnittelussa on pyritty huomioimaan se, että alueelle muodostuu mahdollisimman kattava ja yhtenäinen viherverkosto, johon voidaan toteuttaa myös monipuolinen ulkoilureittiverkosto palvelemaan nykyisiä ja uusia asukkaita. Lisäksi suunnittelussa on huomioitu se, että eläimillä olisi hyvät leviämis- ja liikkumismahdollisuudet. Kattavan viherverkon arvioidaan lisäävän alueen

houkuttelevuutta, asumisviihtyvyyttä ja hyvinvointia. Viheralueiden, ulkoilureittien ja kevyen liikenteen yhteyksien muodostama verkosto lisäävät myös kävely- ja pyöräilymahdollisuuksia alueella. Kaavassa on kiinnitetty erityisesti huomioita yhteyksien jatkuvuuteen.

Kaavassa on osoitettu suojelumerkintöjä erityisen arvokkaille luontokohteille, mitkä kaikki sijaitsevat Lastujärven ulkoilualueella tai rannan tuntumassa. Lisäksi kaavassa on osoitettu toimenpiderajoituksia maisematyölupavelvoitteen muodossa. Maisematyölupaa on haettava maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä varten kaavassa osoitetuilla VR, VL, luo ja Lastujärven ranta-alueella M-alueita lukuun ottamatta. Toimenpiderajoitusten avulla pyritään turvaamaan erityisten luontokohteiden säilymistä, hallitsemaan maisemamuutoksia sekä edistämään luonnon monimuotoisuutta.

Kaavan toteutuessa alueen liikennejärjestelmä monipuolistuu ja liikenneturvallisuuden arvioidaan paranevan. Suunnittelussa on pyritty huomioimaan liikenteen ongelmakohdat, joita parannettaessa liikkumista voidaan sujuvoittaa ja turvallisuutta parantaa huomattavasti. Yhteenvedona kaavan vaikutuksista alue- ja yhdyskuntarakenteeseen voidaan todeta, että kaava tulee toteutuessaan eheyttämään ja lisäämään alueen elinvoimaa sekä luo hyvät edellytykset jatkosuunnittelulle.

6.3 Vaikutukset liikenteeseen ja teknisen huollon järjestämiseen

Liikenne

Kaavalla arvioidaan olevan pääosin myönteisiä vaikutuksia alueen liikennejärjestelmään. Uusien asuinalueiden toteutuessa liikennemäärät tulevat lisääntymään, mutta autoliikenteen arvioidaan jakautuvan tasaisesti useista lähtöpaikoista johtuen (Lammintie, Kauriinmaantie, Moisiantie, Kyterintie, Metsäpirtintie). Kävelyn ja pyöräily tulee jakautumaan vielä monipuolisemmin, huomioiden myös ulkoilureittiyhteydet. Kaavassa osoitetut uudet asuinalueet tulevat toteutuessaan lisäämään liikennemääriä, mutta tämä on huomioitu uudella läpiajettavalla pääkadulla, minkä avulla liikenne tulee ohjautumaan sujuvasti muulle tieverkolle. Kaavassa on osoitettu myös uudet liittymätarpeet nykyisille teille. Alueen liikennejärjestelmä säilyy kuitenkin nykyisen mukaisena, kunnes uusien alueiden asemakaavoitus alkaa. Yleiskaavassa osoitetut liikennettä koskevat määräykset tarkentuvat asemakaavalla, jolloin liikennejärjestelyt voidaan suhteuttaa lisääntyvään asukasmäärään.

Kaavassa on huomioitu myös autoriippumattomuuden/kävelyn ja pyöräilyn edistäminen. Uusia ja parannettavia kevyen liikenteen yhteystarpeita on osoitettu laajasti. Väylien toteutuessa ja parantuessa kävely- ja pyöräilymahdollisuudet paranevat koko alueella. Kaavassa osoitettujen väylien lisäksi näitä täydentävät vielä alueiden sisäiset yhteydet, jotka suunnitellaan vasta asemakaavalla. Kaavassa on pyritty huomioimaan myös Janakkalan kävelyn ja pyöräilyn edistämishjelman suunnitteluperiaatteet.

Uusi pääkatu Moisiantien ja Lammintien välille tulee toteutuessaan yhdistämään osan uusista asuinalueista toisiinsa. Uusi pääkatu tulee välittämään liikennettä pääasiassa tulevien asuinalueiden asuinkadulta, mutta myös läpiajaminen on mahdollista. Tämä voi rauhoittaa ja vähentää Kekanahtien läpiajoliikennettä, jolloin monien koululaisten liikenneturvallisuus voisi parantua. Kekanahtiella on nykytilanteessa melko paljon liikennettä, sillä tietä käytetään myös läpiajoon Lammintielle. Tie on käyttöasteeseen nähden melko ahdas (leveys n. 6 m) ja talviaikaan tie on yhä kapeampi lumitilanteesta riippuen. Tien varrelle on osoitettu parannettava kevyen liikenteen väylä, mikä on kapea ja sen käyttö saattaa paikoin jopa estyä talviaikana lumitilanteesta riippuen. Kekanahtien

leventäminen ei ole mahdollista, tien molemmin puolin muodostuneen rakentamisen vuoksi. Uusi läpiajettava pääkatu on tämänkin vuoksi perusteltu ratkaistu, mikä voidaan toteuttaa riittävällä tilavarauksella, lisäämään liikenteen sujuvuutta ja turvallisuutta. Kekanahontien läpiajon vähentyminen riippuu kuitenkin pitkälti käyttäjien liikkumistottumuksista.

Kaavan vaikutukset liikenteeseen arvioidaan kokonaisuudessaan myönteiseksi. Kaavan avulla liikennejärjestelmää pyritään parantamaan sujuvammaksi ja turvallisemmaksi. Samalla hyvät liikenneyhteydet yhdessä lisääntyvän asutuksen kanssa voivat edesauttaa myös joukkoliikenteen saamista alueelle. Lisäksi monipuoliset ja paremmat kevyen liikenteen yhteydet voivat edesauttaa kävelyä ja pyöräilyä ympärivuotisesti, mikä voi vähentää yksityisautoilun tarvetta, sillä Turengin keskustan palvelut ja koulut sijaitsevat kuitenkin lähellä.

Tekninen huolto

Kaavalla on merkittäviä vaikutuksia myös teknisen huollon järjestämiseen. Uusien asuinalueiden toteutuminen edellyttää katujen ja muun kunnallistekniikan, kuten vesi- ja viemäriverkoston rakentamista alueelle. Uudet alueet sijoittuvat kuitenkin olemassa olevien verkostojen väliselle alueelle, mikä täydentää toiminta-aluetta eikä hajauta sitä. Samalla verkoston käyttöaste kasvaa uusien alueiden rakentuessa, mikä parantaa verkoston taloudellista ja teknistä tehokkuutta. Kunnan on varauduttava laajentamaan verkostojaan kattamaan uudet asemakaavoitettavat alueet sekä kasvatettava vesihuoltolaitoksen kapasiteettia vastaanottaa ja käsitellä jätevedet asianmukaisesti. Kunnallistekniikan rakentaminen käsittää myös hulevesien hallinnan järjestämisen, mikä on huomioitu kaavan yleismääräyksissä.

Suunnittelussa on pyritty minimoimaan rakentamisen vaikutuksia luonnontilaiseen ympäristöön siten, että uudet rakentamisalueet sijaitsevat pääasiassa peltoalueilla, jotka eivät ole koskemattomaa luontoympäristöä. Kaava edesauttaa myös sitä, että suunnittelun edetessä kyläalueilla sijaitsevat kiinteistöt voidaan myös liittää kunnallisen vesihuollon piiriin hallitusti.

6.2 Vaikutukset palveluihin ja työpaikkoihin

Kaavalla ei arvioida olevan merkittäviä vaikutuksia alueen olemassa oleviin palveluihin tai työpaikkoihin, sillä kaavassa ei ole osoitettu nykyisiä palveluja muuttavia toimenpiteitä eikä uusia palvelualueita. Toisaalta lisääntyvä asutus todennäköisesti lisää päiväkotien ja muiden vastaavien asumista palvelevien toimintojen kysyntää. Kaavassa ei ole osoitettu uusia palvelualueita, mutta asumista tukevia palvelutoimintoja voidaan suunnitella tarpeen mukaan asemakaavalla uusille asuinalueille. Kaavan toteutuessa asutus lisääntyy, minkä arvioidaan vaikuttavan myönteisesti etenkin Turengin keskustan palveluihin, sillä lisääntyvä asutus lisää myös palveluiden kysyntää.

Varhaiskasvatuksen ja perusopetuksen näkökulmasta kaavan mahdollistama väestönkasvu lisää todennäköisesti näiden palveluiden tarvetta. Alueella toimii tällä hetkellä yksi päiväkotiki ja Turengin koulukeskus sijaitsee suunnittelualueen lounaispuolella. Jatkosuunnittelun yhteydessä on tarkasteltava palveluverkon kapasiteettia ja mahdollistettava tarpeen mukaan uusien päiväkotien ja vastaavien sijoittaminen alueelle. Asemakaavoituksen yhteydessä tulee varmistaa, että palvelut tukevat väestönkasvua.

Yhteenvedona voidaan todeta, että kaava ei suoraan muuta alueen palvelurakennetta, mutta lisääntyvä asutus kasvattaa palveluiden kysyntää. Asemakaavalla voidaan suunnitella alueella lisää asumista tukevaa palvelutarjontaa.

6.4 Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön

Kaavalla on vaikutuksia luonnonympäristöön kaavan mahdollistaman muuttuvan maankäytön kautta. Kaavan aiheuttamat vaikutukset luonnonympäristöön voidaan jakaa välittömiin ja välillisiin.

Välittömät vaikutukset liittyvät kaavan mahdollistamaan maankäytön muutoksiin ja rakentamiseen, jotka voivat paikallisesti heikentää tai muuttaa luonnon monimuotoisuutta ja ekosysteemejä. Kaavassa ei kuitenkaan ole osoitettu muuttuvaa maankäyttöä ja rakentamista alueelle, missä sijaitsee erityisiä luontoarvoja ja kaava edesauttaa erityisten luontoarvojen suojelua. Suunnittelussa on pyritty huomioimaan luontoarvot ja luonnon monimuotoisuuden vahvistaminen mahdollisimman hyvin. Näin kaava luo hyvät lähtökohdat haitallisten vaikutusten minimoimiselle myös jatkosuunnittelussa.

Välillisiä vaikutuksia voi syntyä esimerkiksi lisääntyvän liikenteen, kasvavan asukasmäärän ja lisääntyvän virkistyskäytön kautta. Kaavassa osoitettu rakentaminen tulee muuttamaan eläinten leviämisen- ja liikkumismahdollisuuksia. Kaavassa on kuitenkin huomioitu viherverkoston kytkeytyvyys ja jatkuvuus, jolloin liikkumismahdollisuudet kuitenkin säilyvät jatkossakin.

Kaavalla turvataan ekologisten yhteyksien säilyminen ja jatkuvuus. Alueella on vesialueita (Lastujärvi ja Myllyoja), joten kaavassa on huomioitu, että viher- ja vesialueet yhdistyvät toisiinsa sujuvasti, eikä näille alueille osoiteta rakentamista. Lastujärvi-Myllyoja-Pirttimäki välinen alue on osoitettu VL-alueena, mille on osoitettu ekologinen yhteystarve. Vesi- ja viheralueiden kytkeytyminen ja jatkuvuuden turvaaminen on erityisen tärkeää eläimille, mikä on kaavaa laadittaessa otettu huomioon. Lisäksi Lastujärven ulkoilualue on osoitettu säilyvän metsäisenä, ja yleismääräyksissä on huomioitu riittävä viher- ja latvuspeitteisyys, mitkä toteutuessaan parantavat ekologisten yhteyksien toimivuutta.

Kaavassa on osoitettu uusia asuinalueita pääasiassa nykyisille peltoalueille, joiden ekologinen monimuotoisuus on rajallista esimerkiksi metsäluontoon verrattuna. Peltoja myös muokataan säännöllisesti, joten ne eivät ole luonnontilaisia alueita. Näin ollen rakentamiseen liittyvän viherrakentamisen keinoin voidaan parantaa luonnon monimuotoisuutta verrattuna nykyiseen peltomaisemaan.

Kaavassa on pyritty huomioimaan ilmastonmuutokseen varautuminen ja sopeutuminen. Vaikka kaava ei yksinään riitä ehkäisemään kaikkia ilmastonmuutokseen liittyviä riskejä, se tukee hyvin siihen varautumista ja sopeutumista ennakoon esimerkiksi viheralueita ja viherrakentamista, hulevesien hallintaa ja rakentamiskorkeutta koskevien määräysten avulla. Kaavassa on pyritty huomioimaan se, että alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee huomioitua hyvin muuttuvat ilmasto-olosuhteet.

Yhteenvedona voidaan todeta, että kaava mahdollistaa rakentamisen nykyisille peltoalueille siten, että erityisiä luontoarvoja ei uhata. Samalla kaava tukee viherverkoston muodostumista ja jatkuvuutta sekä edistää luonnon monimuotoisuutta. Lisäksi rakentamiseen liittyvä viherrakentaminen tulee täydentämään ja monipuolistamaan viherverkostoa.

6.5 Vaikutukset maisemaan ja viheralueisiin

Kaava tulee toteutuessaan muuttamaan alueen maaseutumaista maisematilaa rakentuneiden alueiden ja Lastujärven metsäisen ulkoilualueen välisellä alueella. Tällä hetkellä alueen keskiosassa vallitsee avoin, maaseutumainen peltomaisema. Kaavan

toteutumisen myötä maaseutumainen maisematila tulee poistumaan, ja maiseman luonne muuttuu suljetummaksi, mutta vihertyy nykytilanteeseen nähden. Samalla kaukomaisemat kaventuvat erityisesti Lammintien ja rakennettujen alueiden suunnasta katsottaessa.

Maaseudun ja maiseman avoimuuden väheneminen tulee kuitenkin korvautumaan osittain viherpeitteisyyden lisääntymisellä. Peltojen tilalle tulee muodostumaan yleisiä virkistysalueita ja asuin ympäristöjä, joiden piha-alueet täydentävät yleisten alueiden viher- ja latvuspeitteisyyttä. Näin ollen alueen viher- ja latvuspeitteisyys tulee kasvamaan nykytilanteeseen nähden merkittävästi, ja rakennettu ympäristö muodostuu luonnonläheisemmäksi ja viihtyisämmäksi.

Kaavalla on pyritty turvaamaan riittävät virkistysalueet ja viherverkoston jatkuvuus alueilta toiselle. Näin myös uusien viheralueiden ja ulkoilureittien toteuttaminen tulee parantamaan lähiluonnon saavutettavuutta. Näin ollen viheralueista on tarkoitus tulla merkittävä osa alueen tulevaa maisemakuvaa.

Yhteenvedon voidaan todeta, että kaava mahdollistaa alueen avoimen peltomaiseman muuttumisen pääasiassa rakennetuksi asuin ympäristöksi, mutta samalla kaava vahvistaa viherverkostoa ja edistää alueen viher- ja latvuspeitteisyyttä. Muutoksen voidaan katsoa olevan osa kunnan yhdyskuntarakenteen luonnollista kehitystä, jossa maisema tulee muuttumaan, mutta alueen viihtyisyys ja vihreys säilyvät ja paranevat.

6.6 Vaikutukset kulttuuriympäristöön

Kaavalla on vaikutuksia kulttuuriympäristöön lähinnä maisemakuvan osalta. Alueella ei sijaitse merkittäviä rakennettuja kulttuuriympäristöjä eikä suojeltavia rakennuksia. Alue on muuttunut vuosien saatossa maaseudusta yhä enemmän taajama-asutukseksi, mikä on havaittavissa vanhoilta kartoilta ja historiallisista ilmakuvista. Alueella on vielä alueen historiaa huokuvaa maatilarakentamista Lastujärventien päässä ja Metsäpirtintien alueella. Yksi vanha maatila on purettu jo aiemmin Moisio 1 asemakaava-alueelta. Kaava mahdollistaa alueen muuttumisen yhä vahvemmin pientalovaltaiseksi asuinalueeksi, jolloin kaikkien alueiden toteutuessa alueelle ei enää jää varsinaista maaseutua.

6.7 Vaikutukset vesistöihin ja pohjaveteen

Kaavalla ei arvioida olevan merkittäviä välittömiä vaikutuksia Lastujärven vesistöön tai sen tilaan, sillä järven ympäristö on osoitettu pääosin nykykäytön mukaisena metsäisenä ulkoilu-/virkistysalueena. Tämä ratkaisu turvaa alueen metsäluonnon säilymistä sekä auttaa säilyttämään järven kuormituksen nykytasolla.

Kaavan toteutuessa alueen asukasmäärän kasvu voi kuitenkin ajan myötä lisätä järven virkistyskäyttöä etenkin uimapaikkana. Tämä voi aiheuttaa paikallista kulumista, lisätä ravinne- ja roskaantumiskuormitusta sekä järven virkistyskäyttöpainetta. Vaikutukset ovat kuitenkin hallittavissa hyvällä ylläpidolla ja ohjauksella. Lisäksi lähistöllä on muitakin ulkoilualueita ja uimapaikkoja, kuten Liinalampi. Uusien asuinalueiden ja järven väliin sijoittuu muusta maastosta kohoava Kyterinharju.

Alueella ei sijaitse luokiteltuja pohjavesialueita, eikä lisääntyvän asuinrakentamisen siten arvioida lisäävän merkittävää riskiä pohjavedelle tai sen laadulle. Mahdolliset vaikutukset rajoittuvat lähinnä hulevesien hallintaan, mitä kaava ohjaa huomioimaan alueen jatkosuunnittelussa. Kaavassa on kiinnitetty erityistä huomiota viherrakenteeseen ja sen laatuun, mikä tukee myös hulevesien hallintaa ja auttaa vähentämään haitallisia vaikutuksia vesistöihin ja pohjaveteen.

6.8 Vaikutukset maa- ja kallioperään

Kaavalla on vaikutuksia maa- ja kallioperään, sillä lisääntyvä rakentaminen edellyttää lähtökohtaisesti maankaivuuta, louhintaa ja täyttöjä. Alueelle on laadittu rakennettavuusselvityksiä vuosien varrella, ja niiden perusteella alueen rakennettavuus on yleisesti hyvä. Asemakaavoituksen yhteydessä on hyvä laatia tarkemmat rakennettavuusselvitykset suunnittelun tueksi. Tonttikohtaisesti maaperän ominaisuudet ja kantavuus on hyvä varmistaa hyvissä ajoin rakennusten tarkempia paikkoja suunniteltaessa.

Rakentamisen vaikutukset kohdistuvat pääasiassa pintamaahan ja kallioperän pintakerrokseen. Rakentaminen voi muuttaa vedenjohtavuutta, mikä on jatkosuunnittelussa huomioitava.

Kaava mahdollistaa kuitenkin muuttuvan maankäytön alueille, joilla maaperän kantavuus ja perustamisolosuhteet ovat lähtökohtaisesti suotuisat. Kaava ei aiheuta tarvetta laajoille täytöille ja erikoisille perustamisratkaisuille. Lisäksi suunnittelussa voidaan hyödyntää paikallisia maamassoja, mikä vähentää maa-ainesten kuljetustarvetta toisaalle ja siitä aiheutuvia haitallisia ympäristövaikutuksia.

6.9 Yhdyskuntataloudelliset vaikutukset

Kaavalla on toteutuessaan merkittäviä yhdyskuntataloudellisia vaikutuksia kunnalle, jotka ilmenevät kunnalle sekä tuloina että investointitarpeina. Myönteiset vaikutukset liittyvät erityisesti mahdolliseen kunnan asukasmäärän kasvuun, tonteista saataviin myynti/vuokratuloihin ja verotuloihin. Kaavassa osoitetut uudet asuinalueet mahdollistavat arviolta noin 900 uuden asukkaan sijoittumisen kuntaan, mikä vahvistaisi kunnan elinvoimaa ja seudullista kilpailukykyä. Samalla alueen houkuttelevuus ja pitovoima kasvaisivat, mikä tukee myös alueen nykyisten asukkaiden viihtyvyyttä.

Kaavan toteuttaminen edellyttää kunnalta kuitenkin merkittäviä investointeja kunnallistekniikkaan, kuten katuverkon, vesihuollon ja viheralueiden toteuttamiseen. Lisäksi osa uusista alueista on yksityisessä omistuksessa. Riskit liittyvät ennen kaikkea rakentamisen kysynnän ja investointien ajoituksen onnistumiseen. Jos uusien alueiden kunnallistekniikka rakennetaan liian varhaisessa vaiheessa kysyntään nähden, voi kunnalle syntyä ylimääräisiä ylläpitokustannuksia. Toisaalta kunnan investointien viivästyminen voi johtaa uusien asukkaiden ja tulojen menetyksiin.

Pitkällä aikavälillä kaava voi kuitenkin vähentää asukaskohtaisia kustannuksia kunnalle, uusien asuinalueiden tukeutuessa olevaan yhdyskuntarakenteeseen ja tekniikkaan. Kysynnän ja investointien suhteen tasapainoinen ja vaiheittain toteutettava suunnittelu on tärkeää, jotta investoinnit tehdään oikea-aikaisesti ja resurssitehokkaasti. Hyvin toteutettu jatkosuunnittelu voi parantaa kunnan taloudellista asemaa ja tukee kestävän yhdyskuntarakenteen muodostumista.

6.10 Vaikutukset turvallisuuteen ja terveellisuuteen

Kaavan arvioidaan toteutuessaan edistävän nykyisten ja uusien asukkaiden sekä alueen muiden käyttäjien turvallisuutta ja terveellisuutta. Kaavassa ei ole osoitettu toimintoja, joista aiheutuisi merkittävää vaaraa ympäristölle tai ihmisille. Uusien asuinalueiden ja viheralueiden sijoittuminen olemassa olevan rakenteen yhteyteen tukee arjen hyvinvointia.

Turvallisuuden näkökulmasta kaavassa on pyritty huomioimaan liikenneturvallisuuden parantaminen ja kestävien liikkumismuotojen käytön edistäminen. Kävely- ja pyöräilyreittien jatkuvuus, toimivuus ja turvallisuus ovat keskeisiä tekijöitä sujuvan liikenteen kehittämisessä. Kaavassa on huomioitu myös ajoneuvoliikenteen sujuvuus, monipuolisuus ja liikenneturvallisuuden parantaminen.

Terveellisuuden kannalta kaavassa on kiinnitetty erityistä huomiota haitallisten ympäristövaikutusten ehkäisemiseksi kattavan ja monipuolisen viherrakenteen avulla. Myös mahdollinen melu on huomioitu, ja tulee ratkaista tarkemmin asemakaavoituksen yhteydessä. Monipuolinen viherrakenne parantaa alueen viihtyisyyttä, tukee asukkaiden hyvinvointia ja luonnon monimuotoisuutta.

Kaava luo edellytykset elinvoimaiselle ja viihtyisälle alueelle. Jatkosuunnittelussa asemakaavoituksessa ja rakennushankkeiden suunnittelussa tulee varmistaa, että ympäristö on turvallinen ja terveellinen.

6.11 Sosiaaliset vaikutukset

Kaavalla arvioidaan olevan toteutuessaan myönteisiä sosiaalisia vaikutuksia asukkaiden ja alueen muiden käyttäjien arkeen ja hyvinvointiin. Suunnittelussa on pyritty luomaan edellytykset viihtyisälle ja turvalliselle asuinympäristölle, jossa monipuolinen viherrakenne ja toimiva liikennejärjestelmä tukevat arjen liikkumista ja virkistysmahdollisuuksia.

Kaavassa on huomioitu, että monipuolinen ja jatkuva viherrakenne on keskeinen asia parantamaan lähiluontoon pääsyä ja alueen ulkoilumahdollisuuksia. Uusien asuinalueiden ja asumista tukevien palveluiden sijoittuminen voi lisätä alueen yhteisöllisyyttä, kun alueelle muodostuu uusia kohtaamispaikkoja.

Sosiaaliset vaikutukset ovat myös riippuvaisia siitä, miten viheralueet, rakentaminen ja liikennejärjestelyt toteutuvat suunnitelmien mukaisesti. Asemakaavoituksessa ja muussa jatkosuunnittelussa on varmistettava, että ympäristö toteutuu sosiaalista kestävyyttä, kuten asukkaiden hyvinvointia edistävällä tavalla.

6.12 Vaikutukset ilmastoon

Kaavalla on toteutuessaan vaikutuksia ilmastoon pääosin muuttuvan maankäytön kautta. Kaavan voimaantulon myötä suoria vaikutuksia ilmastoon ei synny, mutta kaavaratkaisua vaikuttaa välillisesti esimerkiksi liikkumismuotoihin, luonnonvarojen kulutukseen sekä rakentamisesta ja alueen käytöstä aiheutuviin kasvihuonekaasupäästöihin.

Ilmastovaikutusten arvioinnissa on hyödynnetty ELY-keskuksen ylläpitämää KILVA -työkalua. Kaavan vahvuuksiksi on tunnistettu metsien hiilinielujen ja hiilivarastojen turvaaminen ja lisääminen, kulkumuotojakauman painottuminen kestäväksi sekä kestävät ratkaisut mahdollistavien toimintojen ja ellettävyyden edistäminen. Työkalun mukaan kaavan heikkouksia ovat muun muassa liikkumisen tarpeen vähentäminen sekä uusiutuvan energiatuotannon mahdollisuuksien rajallisuus. Kaavan ilmastovaikutukset kohdistuvat erityisesti merkittävästi muuttuville alueille. Tarkemmat vaikutukset riippuvat jatkosuunnittelussa tehtävistä ratkaisuista.

Kaavan välillisiä, haitallisia ilmastovaikutuksia lieventävät erityisesti:

- Uusien asuinalueiden sijoittuminen olemassa olevan rakenteen yhteyteen ja lähelle Turengin keskustan palveluita, mikä voi vähentää päivittäisen autoilun tarvetta.

- Kestävien liikkumismuotojen, kuten kävelyn ja pyöräilyn edistäminen.
- Tiiviimpi ja yhtenäisempi yhdyskuntarakenne.
- Viheralueiden ja virkistysalueiden säilyttäminen, lisääminen ja kytkeytyminen toisiinsa, mikä tukee ilmastonmuutokseen sopeutumista.

Kaavassa on kiinnitetty erityistä huomiota hiilinielujen turvaamiseen ja lisäämiseen. Lastujärven ulkoilualue on osoitettu metsäisenä säilytettäväksi ja kaava tukee monipuolisen viherrakenteen muodostumista. Kaavan yleismääräyksillä ohjataan myös viher- ja latvuspeitteisyyden lisäämiseen, mikä edistää ilmastokestävyyttä. Puusto ja muu kasvillisuus auttavat tasaamaan lämpötilojen vaihtelua, suojaavat paahteelta ja tuulelta sekä vähentävät hulevesistä aiheutuvia tulvariskejä tehostamalla sadevesien imeytymistä ja haihduntaa. Riittävä ja monipuolinen kasvillisuus tukee myös luonnon monimuotoisuuden säilymistä ja parantaa samalla alueen viihtyisyyttä, mikä osaltaan edistää kestävän yhdyskuntarakenteen muodostumista.

Ilmastovaikutuksiin voidaan vaikuttaa tehokkaimmin varmistamalla, että kaavaratkaisu huomioidaan jatkosuunnittelussa ja toteutuu käytännössä. Tällä tarkoitetaan esimerkiksi metsäluonnon säilyttämistä, viheralueiden kytkeytymistä toisiinsa, riittävän viher- ja latvuspeitteisyyden turvaamista sekä riittävien hulevesien hallintaratkaisujen toteuttamista.

7. KAAVAN OIKEUSVAIKUTUKSET JA TOTEUTTAMINEN

Oikeusvaikutteisella osayleiskaavalla on muun muassa seuraavia oikeusvaikutuksia:

OSAYLEISKAAVA RAKENTAMISLUVAN MYÖNTÄMISEN PERUSTEENA RANTA-ALUEELLA (AKL 72 §, RakL 51 §)

Kunta voi myöntää rakentamisluvat ranta-alueella osayleiskaavan mukaisille rakennuspaikoille loma-asuntojen alueilla (RA). Lupia ei voida myöntää tämän kaavan perusteella alueille, jotka on asemakaavoitettu tai tarkoitettu asemakaavoitettavaksi.

OIKEUSVAIKUTUKSET MUUHUN SUUNNITTELUUN JA VIRANOMAISTOIMINTAAN (AKL 42 §)

Yleiskaava on ohjeena laadittaessa ja muutettaessa asemakaavaa sekä ryhdyttäessä muutoin toimenpiteisiin alueiden käytön järjestämiseksi. Viranomaisten on suunnitellessaan alueiden käyttöä koskevia toimenpiteitä ja päättäessään niiden toteuttamisesta katsottava, että toimenpiteillä ei vaikeuteta yleiskaavan toteutumista. Yleiskaava korvaa samaa aluetta koskevan aikaisemmin hyväksytyn yleiskaavan, jos sellainen on, ja jollei kaavassa toisin määrätä. Yleiskaava ei ole asemakaava-alueella voimassa muutoin kuin AKL 42.1 §:ssä tarkoitetun asemakaavan muuttamista koskevan vaikutuksen osalta.

RAKENTAMIS- JA TOIMENPIDERAJOITUKSET (AKL 43 §, RakL 50 § ja 53 §)

Yleiskaavassa voidaan määrätä, että yleiskaava-alueella tai sen osalla ei saa rakentaa niin, että vaikeutetaan yleiskaavan toteutumista (rakentamisrajoitus). Yleiskaavassa voidaan myös määrätä, että maisemaa muuttavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman rakentamislain 53 §:ssä tarkoitettua lupaa (toimenpiderajoitus).

Rakentamislupaa rakennuskohteen rakentamiseen ei saa myöntää siten, että vaikeutetaan yleiskaavan toteutumista. Lupa on kuitenkin myönnettävä, jos yleiskaavasta johtuvasta luvan epäämisestä aiheutuisi hakijalle huomattavaa haittaa eikä kunta tai, milloin alue on katsottava varatuksi muun julkisyhteisön tarkoituksiin, tämä lunasta aluetta tai suorita haitasta kohtuullista korvausta (ehdollinen rakentamisrajoitus). Haittaa arvosteltaessa ei

oteta huomioon omistussuhteissa yleiskaavan hyväksymisen jälkeen tapahtuneita muutoksia, ellei niitä ole tehty yleiskaavan toteuttamista varten.

Yleiskaava-alueen ranta-alueella ei saa rakentaa niin, että vaikeutetaan yleiskaavan toteutumista (rakentamisrajoitus).

Rakennusjärjestyksen määräykset ovat oikeusvaikutteisen yleiskaavan alueella toissijaisia, eli kaava määräyksineen syrjäyttää sen kanssa ristiriidassa olevat rakennusjärjestyksen määräykset. Rakennusjärjestys täydentää kuitenkin kaavan määräyksiä.

YLEISKAAVAN TOTEUTTAMINEN

Yleiskaavan mukaista maankäyttöä voidaan alkaa edistämään, kun kaava on saanut lainvoiman. Asemakaavoitettaviksi tarkoitetuilla alueilla rakentaminen edellyttää asemakaavan laadintaa ja voimaantuloa.

Uusien asuinalueiden osalta kunnan maanomistus on pääosin hyvä, sillä kunta omistaa valtaosin ne alueet, jotka on osoitettu uusiksi asuinalueiksi. Yksityisomisteisten alueiden osalta maankäytön muuttuminen edellyttää mm. maanhankintaa.

Rakentamisluvan lisäksi voidaan edellyttää sijoittamisen edellytysten tarkastelua (RakL 44-46 §).

Kaavaselostuksen Liite 1. Ranta-alueiden emätilaselvitys

MOISIO-KYTERIN OSAYLEISKAAVA

Kaavaselostuksen liite 2. Luonnosvaiheen palauteraportti

Luonnoksesta saadut lausunnot, mielipiteet ja vastineet niihin.

LAUSUNNOT (5 KPL)	VASTINE
Hämeen liitto (9.6.2025)	
Alueidenkäyttölain 32 § mukaan maakuntakaava on ohjeena kuntien kaavoja, eli yleis- ja asemakaavoja laadittaessa. Viranomaisten on suunnitellensa alueiden käyttöä koskevia toimenpiteitä ja päättäessään niiden toteuttamisesta otettava maakuntakaava huomioon, pyrittävä edistämään kaavan toteuttamista ja katsottava, ettei toimenpiteillä vaikeuteta kaavan toteuttamista. Moisio-Kyterin osayleiskaavan alue sijoittuu kiinteästi Turengin nykyisen taajama-alueen yhteyteen. Voimassa olevassa Kanta-Hämeen maakuntakaava 2040:ssä kaava-alue on osoitettu taajamatoimintojen alueeksi, taajamatoimintojen reservialueeksi sekä virkistys- retkeily- tai ulkoilualueeksi. Lisäksi alueella on maakuntakaavaan merkitty arvokas geologinen muodostuma sekä tärkeä tai vedenhankintakäyttöön soveltuva pohjavesialue, joista jälkimmäinen on kaavamerkintänä vanhentunut, sillä Kyterinharjun pohjavesialue on kaavan valmistumisen jälkeen poistunut ELY-keskuksen määrittämästä pohjavesialueiden joukosta. Moisio-Kyterin osayleiskaavaluonnoksen ratkaisut ovat hyvin linjassa maakuntakaavan aluevarausten kanssa. Kaavaluonnos tarkentaa ja täsmentää maakuntakaavan merkintöjä ja toteuttaa kaavan tavoitteita mahdollistaen Turengin taajaman hallitun kasvun itään päin turvaten samalla Lastuvuoren ja Kyterinharjun säilymisen virkistyskäytössä. Hämeen liitto pitää uusien asuinalueiden selkeää kytkeytymistä nykyisiin asuinalueisiin ja tukeutumista olemassa olevaan liikenneverkkoon ja Turengin palveluihin kannatettavana ratkaisuna. Moisiantien ulottaminen Lammintielle läpiajettavaksi kokoojakaduksi on myös perusteltu ratkaisu. Kaavan jatkotyöstössä on hyvä kiinnittää huomiota erityisesti jalankulun ja pyöräilyn	Kaavaan on tehty muutoksia palautteen johdosta. Kevyen liikenteen yhteystarpeita on lisätty, huomioiden yhteydet myös Lastujärven virkistysalueen suuntaan sekä Metsäpirtintieltä Turengin koulun ja keskustan palveluiden suuntaan.

yhteyksien verkostoon, jotta Kyterinharjun alue ja uimaranta säilyvät hyvin saavutettavana eri puolilta. Metsäpirtintien alueen täydennysrakentamisen kannalta on tärkeä huomioida myös sujuvien kävelyn ja pyöräilyn reittien rakentuminen Metsäpirtintieltä Turengin palvelujen suuntaan muualtakin kuin Lammintien kautta. Hämeen liitto puoltaa osayleiskaavaehdotuksen laatimista luonnosvaiheen aineistojen perusteella edellä mainittu huomioon ottaen.	
Hämeen ELY-keskus (24.6.2025)	
<u>Kaavalle asetetut tavoitteet ja kaavallinen tilanne</u> Kaavaselostuksen mukaan kaavoitukselle asetetut tavoitteet on johdettu maankäytön suunnittelujärjestelmän ylemmistä asteista (valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ja maakuntakaava), muista kaavoituksen lähtökohtana olevista maankäytön suunnitelmista, selvityksistä sekä kunnan ja osallisten kehittämistarpeista, huomioiden alueen nykytila. Suunnittelualue on voimassa olevassa Kanta-Hämeen maakuntakaavassa 2040 osoitettu eteläosastaan taajamatoimintojen alueeksi (A). Suunnittelualueen keskivaiheille on osoitettu taajamatoimintojen reservialuetta (Ar). Ranta-alue on osoitettu virkistys-, retkeily- tai ulkoilualueeksi (V). Alueen itäreunalle on merkitty arvokas geologinen muodostuma (ge). Suunnittelualue sijoittuu maakuntakaavaan merkitylle vedenhankintaa varten tärkeälle pohjavesialueelle (pv). Janakkalan kunta on hyväksynyt vuonna 2010 maankäytön strategian eli rakennemallin, jonka tavoitevuosi on 2030. Rakennemallikartalla on osoitettu pitkän aikavälin maankäytön tavoitteet aluevarausten muodossa. Rakennemallissa suunnittelualueelle on osoitettu asuntoalue, asunto- ja virkistysalueiden laajenemisalue sekä seututie. Voimaan tullessaan Moisio-Kyterin osayleiskaava korvaa rakennemallin ja toimii oikeusvaikutteisena yleissuunnitelmana alueen maankäytölle. Alueella ei ole voimassa olevaa oikeusvaikutteista yleiskaavaa. Alue kuuluu oikeusvaikutuksettomaan Turengin yleiskaavaan, joka on hyväksytty 1981. Kaavassa alue on osoitettu asuinpienalojen alueena (AP), maa- ja metsätalousalueena (MT), lähivirkistysalueena (VL) sekä maa- ja metsätalousvaltaisena alueena (M). Kaava on merkinnöiltään vanhentunut. Se ei vastaa kaikkialla nykytilannetta eikä tavoiteltua kehitystä. Alueella on voimassa useita asemakaavoja ja yksi ranta-asemakaava. Kaavat on hyväksytty vuosien 1972–2021 välillä.	Kaavaan on tehty muutoksia lausunnon johdosta. Muutokset ja perustelut on kuvattu lausunnon mukaisin väliotsikoin. <u>Liikenne</u> Liikennetarkastelu on tehty kunnan omana työnä vuonna 2012. Kunnan näkemyksen mukaan se on tehty riittävän kattavasti yleiskaavataso huomioiden, ja sitä voidaan edelleen hyödyntää kaavan vaikutusten arvioinnin tukena, koska sisältö vastaa edelleen pääosin kaavaratkaisua. Vaikka liikennetarkastelun ennustevuosi on ollut 2030, sen pohjana olleet kehitystavoitteet ovat edelleen pitkälti toteutumatta. Näin ollen tarkastelu on edelleen hyödynnettävissä nyt laadittavan kaavan tukena, vaikka kaavan tavoitevuosi on nyt 2050. Kaavaselostukseen on kuvattu tarkemmin nykytilannetta tarkasteluun nähden. Kaavassa osoitettujen uusien katujen ja liittymien sijainnit ovat ohjeellisia, ja tarkentuvat jatkosuunnittelun yhteydessä. Lammintielle on osoitettu vain kaksi uutta liittymää. Tierpintien vastaista uutta liittymää on siirretty lausunnon mukaisesti etelämmäksi. Toinen uusi liittymä kuvastaa Metsäpirtintien liittymän siirtoa etelämmäksi, mikä korvaisi nykyisen liittymän. Liittymän siirto parantaisi liikenneturvallisuutta. Kaavamääräyksiä on muutettu lausunnon mukaisesti seuraavasti: seututie / kokoojakatu ja yhdystiellä on oma merkintänsä. Kaavakartalle on

Kaavan aluevaraukset, kaavamerkinnot ja -määräykset

Osayleiskaavassa osoitetaan olemassa olevien asuin- ja kyläalueiden lisäksi uusia ja olennaisesti muuttuvia asuinalueita merkinnällä AP. Uudet ja olennaisesti muuttuvat alueet on osoitettu AP- ja AT-alueiden yhteyteen. Rantaan on osoitettu loma-asuntoalue (RA), jonka yhteyteen on osoitettu olemassa oleva ja uusi lomarakennuspaikka.

Suurin osa ranta-alueesta on osoitettu lähivirkistysalueeksi (VL). VL-alueita on osoitettu myös AP-alueiden väliin. Rantaan on osoitettu lisäksi maa- ja metsätalousvaltainen alue (M). VL-alueelle on osoitettu yleisiä pysäköintialueita (LP) ja jätteenkäsittelyalue (EJ). VL-alueelle on lisäksi osoitettu olemassa olevia ja ohjeellisia ulkoilureittejä.

Osayleiskaavaluonnos on maakuntakaavan mukainen, tiettyjä suunnitteluratkaisuja on tarkennettu osayleiskaavatasoisiksi. Maakuntakaavaan merkityt pohjavesialueet on sittemmin pohjavesialueiden rajausten tarkistuksen yhteydessä poistettu.

Liikenne

Aloitusvaiheen viranomaisneuvottelussa ELY-keskus on kiinnittänyt huomiota osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa luetteloituun aineistoon liikenneselvityksen osalta, jonka ajantasaisuutta ja soveltuvuutta nyt kyseessä olevan kaavatyön tausta-aineistona tulisi arvioida.

Selostuksessa todetaan, että vuoden 2012 liikennetarkastelun mukainen alue kattaa keskeisimmät osat nykyisestä suunnittelualueesta sekä silloisten kaavan tavoitteiden vastaavan suurelta osin yhä ajankohtaisia tavoitteita. Selostuksen mukaan alueen peruspiirteet ja liikennejärjestelyt ovat pysyneet pääosin ennallaan vuoden 2012 jälkeen, ja näin ollen selostuksen mukaan selvitystä voidaan pitää edelleen toimivana kaavan tausta-aineistona.

ELY-keskus kiinnittää tarkastelua koskien huomiota erityisesti siihen, että tarkastelun pohjana on käytetty liikennemallia, jonka ennustevuosi ulottuu vuoteen 2030, jota yleiskaavan luonne ja tavoitevuosi huomioon ottaen voidaan pitää riittämättömänä lähtökohtana osayleiskaavan vaikutuksia arvioitaessa. Osayleiskaavassa nyt esitetyt ratkaisut myös osin poikkeavat tarkastelussa tutkitusta vaihtoehdosta, keskeisimpänä liikenteellisenä seikkana nyt kyseessä olevassa luonnoksessa uutena kokoojakatuna / yhdystienä osoitettu kulkuyhteys, jota liikennetarkastelussa ei ole tutkittu kaavaluonnoksessa esitetyn ratkaisun mukaisena läpiajon mahdollistavana katuyhteytenä. ELY-keskus myös huomauttaa, että kaavaluonnoksen perusteella uusi yhteys on osoitettu Janakkalan kunnan katuverkkoon kuuluvan Tierpintien pohjoisen liittymän kohdalle muodostaen näin

muutettu teiden luokitukset määräyksiä vastaaviksi. Esimerkiksi Lammintie on muutettu seututie/kokoojakaduksi.

Melu

Liikennetarkastelun 2012 johtopäätös melun osalta on ollut, että liikennemäärät ja nopeusrajoitus huomioon ottaen Lammintien liikenne ei ole sellaisella tasolla, että melusuojauksen osalta pitäisi ryhtyä erityisjärjestelyihin. Kunnan näkemyksen mukaan tilanne on edelleen sama. Kuten ELY-keskus lausunnossaan toteaa, niin Lammintie välittää pääasiassa paikallista liikennettä. Näin ollen ohjeellista melualueeta ei ole tarpeen osoittaa kaavakartalla.

Melu on kuitenkin huomioitu kaavan yleismääräyksissä seuraavasti: Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee ottaa huomioon valtioneuvoston päätös melutason ohjearvoista. Asemakaavoituksessa ja muussa suunnittelussa on varmistettava, että melu pysyy ohjearvojen mukaisella tasolla. Näin ollen kaavan yleismääräykset ohjaavat riittävästi jatkosuunnittelua, että melu otetaan huomioon jatkosuunnittelussa, kuten aiemmin on tehty esimerkiksi Kyteri I:n asemakaavassa.

Luonto

Kaavakartalle on luo-määräyksen perään lisätty kohdetta kuvastava numero. Kohteet on lueteltu kaavamääräyksen yhteydessä, joten näin ne ovat helpommin tunnistettavissa. Kaavan VR-alueen määräykseen on lisätty liito-oravia ja muita eläimiä huomioiva määräys: Alue tulee säilyttää metsäisenä ja metsänhoitoa tulee tehdä siten, että puustoisten metsäkuvioiden jatkuvuus säilyy. Tällä pyritään ehkäisemään elinympäristöjen pirstoutumista.

Kaavan länsiosaan, Kaurinmaan asuinalueen eteläpuolelle ja uuden asuinalueen välille on lisätty VL-alueita ja viheryhteystarve -merkintä, mikä turvaa

nelihaararisteyksen. ELY-keskus ei puolla uusien nelihaararisteyksien muodostamista maantieverkolle. Vuoden 2012 selvityksen perusteella uutta yhteyttä on tarkasteltu vain periaatetasoisesti sekä sijoittuen eri kohtaan. ELY-keskus toteaa, että myös tältä osin liikennetarkastelua voidaan pitää vanhentuneena. Liittymä tulisikin toteutuessaan porrastaa ja tarkastaa kaavamerkintää kaavakartalla.

Lammintie (seututie 292) on valtion hallinnoima maantie. Osayleiskaava toteutuessaan lisää paikallisen liikenteen määrää, joka osaltaan kasvattaa edellytyksiä sille, että asemakaavoituksen edetessä maanteiden hallinnollista luokkaa on syytä tarkastella. ELY-keskus toteaa, että Uudenmaan ELY-keskuksen maantieverkon seudullinen merkitys -selvityksen (2024) Lammintie on jo nykyisellään yhteys, joka välittää pääasiallisesti paikallista liikennettä. Alueidenkäyttölain 83 § mukaan maanteiden liikennealueita voidaan osoittaa valta-, kanta- ja seututeitä varten sekä niitä yhdistäviä ja niiden jatkeena olevia teitä varten, jotka palvelevat pääasiallisesti muuta kuin paikallista liikennettä. ELY-keskuksen näkemyksen mukaan Lammintie tulisi osoittaa yleiskaavassa merkinnällä seututie/kokoojakatu, jotta myös hallinnollisen luokan tarkastelun tarve tulee huomioiduksi myös yleiskaavatasoisesti ja edelleen alueen asemakaavatilanteen kehittyessä.

Lisäksi ELY-keskus huomauttaa, että yhdystie-termiä käytetään niistä teistä, jotka ovat maantieverkkoon kuuluvia teitä, jotka eivät ole valta-, kanta- tai seututeitä. Termiä ei tule käyttää kuvaamaan tulevaisuudessa katuverkkoon kuuluvaa katu yhteyttä. Näin ollen uusia kulkuyhteyksiä osoitettaessa kaavamerkinnoissa ei tule käyttää termiä yhdystie, vaan osoittaa ne uusina kokoojakatuina.

Melu

Osayleiskaavaluonnoksessa on Lammintien vastaiselle sivulle osoitettu merkinnällä ohjeellinen melualue kuvaamaan vyöhykettä, jolla on meluntorjuntatarve. Kaavaselostuksen ja kaavan liiteaineistoon sisältyvän liikennetarkastelun pohjalta ei varsinaisesti käy ilmi, mihin arvio meluntorjunnan tarpeesta Lammintien varressa perustuu. Aineistoissa on tuotu ilmi seikkoja, jotka melutasoon voivat vaikuttaa, kuten nopeusrajoitus, liikennemäärät sekä huomioitu myös sisätilojen melun ohjearvon saavuttaminen rakenteiden avulla. Kuitenkaan aineisto ei sisällä varsinaista melumallinnusta eikä arviota siitä, mikä melutilanne on. Melun huomioimista kaavamääräyksissä voidaan lähtökohtaisesti pitää hyvänä ja tärkeänä asumisviihtyisyyden ja terveellisuuden näkökulmasta, ELY-keskus kuitenkin toteaa, että kaavassa esitettyjen ratkaisun tulee perustua todelliseen tarpeeseen kaavan vaikutukset ja

Kauriinmaan ja Kyterinharjun välisen yhteyden säilymisen. Lausunnossa mainittu, luonnoksessa ollut pohjois-eteläsuuntainen viheryhteystarve -merkintä on korvattu VL-alueena lausunnossa esitetyn mukaisesti.

Vesihuolto

Uusien alueiden jatkosuunnittelu edellyttää kunnallisen vesihuollon toiminta-alueen laajentamista. Yleiskaavalla ei ratkaista vesihuollon toiminta- aluetta, vaan ohjataan verkoston jatkosuunnittelua. Vaikutusten arviointia on täydennetty vesihuollon osalta.

Hulevedet

Kunnan näkemyksen mukaan kaava ottaa riittävällä tarkkuudella huomioon hulevesien hallinnan ja ilmastomuutoksen vaikutukset esimerkiksi tulvariskien ennaltaehkäisyyn näkökulmasta. Yleiskaavassa ei ole tarkoituksenmukaista käsitellä hulevesien hallintaa yksityiskohtaisesti, vaan ratkaisut tarkentuvat asemakaavoituksen ja muun suunnittelun yhteydessä.

Vaikutusten arviointia on täydennetty hulevesien osalta.

Alin rakentamiskorkeus

Määräystä alimman rakentamiskorkeuden osalta on tarkennettu seuraavasti: Suunnittelussa on otettava huomioon suositukset alimmista rakentamiskorkeuksista. Mikäli vesistölle ei ole määritetty alinta rakentamiskorkeutta, on rakennuksen kastuessaan vaurioituvien rakenteiden korkeusasema suositeltavaa olla vähintään 1,5 m keskivedenpintaa korkeammalla. Lisäksi yleismääräyksiin koko kaava-alueelle, hulevesien hallinta -kohtaan on lisätty: Asemakaavoituksessa ja muussa suunnittelussa on varmistettava riittävä, tarkoituksenmukainen rakentamiskorkeus rakenteiden vaurioitumisen ehkäisemiseksi.

vallitsevat olosuhteet arvioiden. Tätä voidaan pitää osaltaan nykyisessä aineistossa puutteellisenä. Arvioinnin pohjana olisi perusteltua käyttää päivitettyä liikennetarkastelua, jossa on huomioitu riittävä ennustevuosi.

Luonto

Suunnittelualueen luontoselvityksessä on kartoitettu alueelta liito-orava, kasvisto ja arvokkaat luontotyyppikohteet. Lisäksi luontoselvityksessä on hyödynnetty aiempaa selvitystietoa alueen lepakoista, luontokohteista sekä liito-oravista. Luontoselvityksessä todetut arvokkaat luontotyypit on huomioitu luo-kaavamerkinnöillä ja -määräyksillä. ELY-keskus suosittelee, että luo-merkintöjä täydennetään kohteiden ominaispiirteet tarkemmin huomioon ottavilla, erittelevillä kaavamerkinnöillä ja -määräyksillä.

ELY-keskus esittää harkittavaksi, olisiko länsiosan viheryhteystarve tarkoituksenmukaista merkitä VL-alueena tai riittävän puustoisien yhteyden takaavilla kaavamääräyksillä, sillä viheryhteystarpeen koillispuolelta havaittiin liito-oravalle soveltuvia metsiköitä.

Luontoselvityksessä todetaan, että suunnittelualue ei kokonaisuudessaan ole liito-oravalle erityisen soveltuvaa, sillä lajille soveltuvia metsäalueita on vain noin seitsemän prosenttia osayleiskaava-alueesta. Liito-oravalle potentiaaliset metsät edustavat kuitenkin pääsääntöisesti monimuotoisuudelle arvokkaita alueita ja sen elinalueilla tai sille soveltuvilla elinalueilla useat muut vaateliaat lajit selviytyvät tavanomaista paremmin.

ELY-keskus pitää myönteisenä, että Kanta-Hämeen ekologisen verkostaselvityksessä tunnistetut yhteydet on huomioitu kaavaluonnoksessa mm. VL-merkinnän kaavamääräyksessä ja yleismääräyksissä.

Vesihuolto

Osayleiskaava-alue sijoittuu suurelta osin YKR-taajama-alueelle, jossa tulee alueen kehittämisen myötä pääsääntöisesti olemaan yhteisen vesihuollon tarve. Lisäksi on tarpeen ratkaista kiinteistökohtaisen vesihuollon piiriin jäävät alueet. Osa yleiskaavaluonnoksen AT-alueista ja uusista pientalovaltaisista asuinalueista (AP) vaikuttaa sijoittuvan kunnan vesihuoltolaitoksen nykyisen toiminta-aluearajauksen ulkopuolelle. Kaavaselostuksessa on tunnistettu tarve kunnallistekniikan rakentamiselle ja todettu, että vesihuollon palveluverkostoa tulee laajentaa kattamaan myös uudet rakentamiseen osoitetut alueet. Tällöin tarkoituksenmukaiseksi tulisi myös vesihuoltolaitoksen toiminta-aluearajauksen päivittäminen, jotta mm. alueen kiinteistöillä olisi velvoite liittyä laitoksen vesihuoltoverkkoon. Vesihuoltolain 7 §:n mukaan vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen tulee kattaa alueet, joilla kiinteistöjen liittäminen

Maisema ja rakennettu kulttuuriympäristö

Kunnan näkemyksen mukaan alueella ei ole suunnittelussa huomioitavia rakennetun kulttuuriympäristön kohteita.

Vaikutusten arviointi

Vaikutusten arviointia on täydennetty kokonaisvaltaisesti, huomioiden yleiskaavan tarkkuustaso. Kunnan näkemyksen mukaan merkittävimmät vaikutukset on tunnistettu ja kuvattu.

vesihuoltolaitoksen vesijohtoon tai jätevesiviemäriin on tarpeen toteutuneen tai suunnitellun yhdyskuntakehityksen vuoksi. Osayleiskaavan laadinnan yhteydessä olisi perusteltua tarkastella ja arvioida vesihuollon järjestämisen vaikutuksia erityisesti osayleiskaavan toteutumisen seurauksena suunnitelluilla vesihuoltoverkostojen laajentamisalueilla. Kaavaselostuksen vaikutusten arviointia olisi perusteltua täydentää näiltä osin.

Hulevedet

Hulevesiselvityksessä on huomioitu, että Lammintien alittavan tierummun kapasiteetti ja asemointi on syytä tarkastella asemakaavaa laadittaessa. Myllyojan hulevedet eivät saa aiheuttaa haittaa Lammintien tierakenteille. Tarkemmassa suunnittelussa tulee huomioida myös riittävä sateen mitoitus ja mitä Väyläviraston laatimassa ohjeessa Teiden ja ratojen kuivatuksen suunnittelu todetaan (Väylävirasto 93/2023).

Kaava-asiakirjoissa on kiitettävästi tunnistettu viher- ja latvuspeitteisyyden myönteiset vaikutukset sekä se, että kaava-alueella on hyvät edellytykset luontopohjaisten hulevesiratkaisujen (esim. hulevesikosteikko) toteuttamiselle. Jatkossa olisi kuitenkin hyvä tarkastella hulevesiä nyt esitettyä seikkaperäisemmin, jotta pystyttäisiin ehkäisemään lisärakentamisesta aiheutuva tulvien esiintyminen peltoalueella ja Myllyojalla. Kaava-alueella hulevesiriskejä kasvattaa lisärakentamisen lisäksi myös ilmastomuutos, jonka vuoksi hulevesitarkasteluissa olisi syytä kiinnittää nykyistä enemmän huomiota ilmastomuutoksen rankkasateita ja hulevesitulvien riskiä voimistavaan vaikutukseen. Lisäksi olisi eduksi, jos hulevesien hallintaratkaisuja tarkasteltaisiin osana sini-viherrakennetta.

Alin rakentamisoikeus

Kaavan yleismääräyksissä ranta-alueille suositellaan, että rakennuksen alimman lattiatason tulisi olla vähintään 1,5 m keskivedenkorkeutta korkeammalla. ELY-keskus suosittelee Tulviin varautuminen rakentamisessa -ympäristöoppaan linjausten mukaisesti, että alimman lattiatason sijaan kaavassa tarkasteltaisiin kastuessaan vaurioituvia rakenteita. Siten alin suositeltava rakentamiskorkeus tarkoittaa korkeustasoa, jonka alapuolelle ei tulisi sijoittaa kastuessa vaurioituvia rakenteita. Alin lattiakorkeus on yleensä selvästi alimman rakentamiskorkeustason yläpuolella rakennusteknisistä syistä johtuen.

ELY-keskus suosittelee myös, että keskiveden korkeuden sijaan suositusten pohjana käytetään tulvaa, joka esiintyy keskimäärin kerran 100 vuodessa (HW 1/100). Tähän tulvakorkeuteen lisätään harkinnanvarainen lisäkorkeus, joka

riippuu rakennustyyppistä, vesistön ominaispiirteistä ja aaltoiluvaramasta.

Maisema ja rakennettu kulttuuriympäristö

Suunnittelualueella ei sijaitse arvokkaita maisema-alueita. Yleiskaavoituksen tueksi on laadittu maisema-arviointi vuonna 2010. Maisema-arviointi on kaavaselostuksen mukaan edelleen ajantasainen, koska suunnittelualueen peruspiirteet ja liikennejärjestelyt ovat pysyneet pääosin ennallaan.

Alueen rakennuskantaa on inventoitu viimeksi vuonna 2005 (Teija Ahola). Tuolloin alueelta ei ole tunnistettu rakennettuun kulttuuriympäristöön liittyviä kohteita. Hämeen ELY-keskus katsoo, että kaavatyön aikana tulee tutkia, onko alueella suunnittelussa huomioitavia rakennetun kulttuuriympäristön kohteita.

Pilaantuneet maat

Suunnittelualueella sijaitsevat pilaantuneiden maa-alueiden riskikohteet (PIMA) on huomioitu asianmukaisesti. Maarakentamisessa tai maankäytön muutoksissa tulee ottaa yhteyttä valvontaviranomaiseen.

Vaikutusten arviointi

AKL 9 § mukaan kaavan tulee perustua kaavan merkittävät vaikutukset arvioivaan suunnitteluun ja sen edellyttämiin tutkimuksiin ja selvityksiin.

Kaavan vaikutuksia selvittäessä otetaan huomioon kaavan tehtävä ja tarkoitus. Kaavaa laadittaessa on tarpeellisessa määrin selvittävä suunnitelman ja tarkasteltavien vaihtoehtojen toteuttamisen ympäristövaikutukset, mukaan lukien yhdyskuntataloudelliset, sosiaaliset, kulttuuriset ja muut vaikutukset. Selvitykset on tehtävä koko siltä alueelta, jolla kaavalla voidaan arvioida olevan olennaisia vaikutuksia.

Kaavaluonnoksen vaikutusten arviointia on tehty kattavien teemojen kautta mutta teemojen käsittely on tässä vaiheessa vielä osin yleispiirteistä ja pintapuolista. ELY-keskuksen näkemyksen mukaan vaikutusten arviointia tulee syventää lausunnossa edempänä esitetyn mukaisesti. Vaikutusten arvioinnissa on olennaista todeta mahdolliset merkittävät haitalliset vaikutukset ja niiden lieventämistoimet sekä olennaisimmat jatkosuunnittelussa yhteensovittavat asiat. Tällöin arviointia voidaan hyödyntää myös alueiden mahdollisissa suunnittelumääräyksissä ja alueiden tarkemmassa suunnittelussa.

Kaavaselostuksessa esitetty ilmastovaikutusten arviointi on vielä yleispiirteistä. ELY-keskus pitää hyvänä, että KILVA-työkalua on hyödynnetty ilmastovaikutusten arvioinnin

tukena. Uusien ja muuttuvien alueiden osalta ei ole tässä vaiheessa tarkasteltu niiden toteutumisen vaikutusta esimerkiksi puuston ja maaperän hiilinieluihin ja -varastoihin. ELY-keskus muistuttaa yleiskaavan olevan se suunnittelutaso, jossa ratkaistaan ilmastomuutoksen hillinnän osalta keskeisiä asioita. Perusteellinen ja oikea-aikaisesti tehty ilmastovaikutusten arviointi auttaa tunnistamaan jatkosuunnittelua varten keinoja, joilla lievennetään esimerkiksi liikenteen, rakentamisen ja metsäkadon kielteisiä ilmastovaikutuksia. <u>Lopuksi</u> ELY-keskus pitää positiivisena, että osayleiskaavan valmistelua on saatu edistettyä pitkän tauon jälkeen. Kaavaselostuksessa on käsitelty hyvin osayleiskaavan suhde valtakunnallisiin alueidenkäyttötavoitteisiin ja maakuntakaavan tavoitteisiin.	
Kanta-Hämeen alueellinen vastuumuseo (18.6.2025)	
<u>Arkeologinen kulttuuriperintö</u> Suunnittelualueelta ei tunneta kiinteitä muinaisjäännöksiä tai muuta arkeologista kulttuuriperintöä. Aluetta on viimeksi inventoitu arkeologisesti vuonna 2002 osana keskeytynyttä osayleiskaavaprosessia (Kreetta Lesell, Museovirasto). Vaikka inventointi on jo yli 20 vuotta vanha, siinä tarkastettiin varsin kattavasti tunnetut löytöpaikat ja tehtiin myös peltoalueilla pintapöimintää entuudestaan tuntemattomien kivikautisten kohteiden löytämiseksi. Lisäksi tarkastettiin muuttuvan maankäytön piiriin suunnitellun peltoalueen metsäsaarekkeita. Suunnittelualueelta ei ole vuoden 2002 jälkeen saatu uusia arkeologisia havaintoja tai kansalaisilmoituksia, eikä vanhemmilla kartoilla ole havaittavissa inventoimattomia viitteitä historiallisesta asutuksesta alueella. Vastuumuseo ei tässä tapauksessa edellytä osayleiskaava-alueella päivittävää arkeologista inventointia. Jos kaavaprosessin yhteydessä tulee kuitenkin tietoa tai havaintoja mahdollisista arkeologisista kohteista tai löydöistä, esimerkiksi kiviröykkiöistä tai maakuopista, tulee niistä viipymättä olla yhteydessä alueelliseen vastuumuseoon. <u>Rakennettu kulttuuriympäristö ja maisema</u> Hankealue sijoittuu vanhaan kylärakenteeseen, jonka rakennettu ympäristö ja maisema on ollut voimakkaassa muutoksessa viimeisten vuosikymmenien aikana. Janakkalan kunnan alueelle on laadittu rakennetun kulttuuriympäristön inventointi (Teija Ahola 2005), jonka yhteydessä hankealueelta ei ole tunnistettu rakennettuun kulttuuriympäristöön liittyviä kohteita. Kaavatyön yhteydessä tulee kuitenkin tutkia, onko kyläalueilla (AT), rantatontilla (RA) ja Kyterintien alueen modernissa rakennuskannassa sellaisia	<u>Rakennettu kulttuuriympäristö ja maisema</u> Kunnan näkemyksen mukaan alueella ei ole suunnittelussa huomioitavia rakennetun kulttuuriympäristön kohteita.

kulttuurihistoriallisia arvoja, jotka tulee huomioida tarkemmassa suunnittelussa. Kanta-Hämeen alueellisella vastuumuseolla ei ole edellisen lisäksi huomautettavaa kaavaluonnokseen rakennetun kulttuuriympäristön ja kulttuurimaiseman osalta.	
Tukes (22.5.2025)	
Tukes antaa lausuntonsa kemikaaliturvallisuuslainsäädännön näkökulmasta (390/2005). Tukesin näkemyksen mukaan kaavamuutokselle ei ole estettä käytössä olevien selvitysten ja valvontatietojen perusteella. Kaavamuutosalue sijaitsee kahden Tukesin valvonnassa olevan valvontakohteen konsultointivyöhykkeellä (Valio Oy ja Froneri Finland Oy), mutta Tukesin käytössä olevien tietojen perusteella mahdollisten onnettomuuksien vaikutusalueet eivät estä kaavamuutosta. Kaava-aineiston perusteella kaavoitettavalle alueelle ei sijoiteta kemikaaliturvallisuuslainsäädännön mukaisia herkkiä kohteita.	Merkitään tiedoksi.
Loimua Oy (27.5.2025)	
Loimua Oy:n lausunto koskien Moisio-Kyterin osayleiskaavan muutosta on: – Osayleiskaavamuutokseen ei ole huomautettavaa. – Suunnittelualan läheisyydessä sijaitsee Loimua Oy:n kaukolämpöverkoston. (Liite 1) Pyydämme huomioimaan tämän kaavamuutoksessa. – Suunnittelualan rakennukset on mahdollista liittää kaukolämmön jakeluun.	Merkitään tiedoksi. Nykyinen verkosto ulottuu suunnittelualueella vain Kyteri 1 alueelle.
Kanta-Hämeen pelastuslaitos	Lausuntopyyntöön ei vastattu.
Elenia Oy	Lausuntopyyntöön ei vastattu.
Telia Towers Finland Oy	Lausuntopyyntöön ei vastattu.
Janakkalan Vesi	Lausuntopyyntöön ei vastattu.
Janakkalan Kodit/Janakkalan Asunnot Oy	Lausuntopyyntöön ei vastattu.
Janakkalan sivistyslautakunta	Lausuntopyyntöön ei vastattu.
Janakkalan hyvinvointilautakunta	Lausuntopyyntöön ei vastattu.
Janakkalan Reserviläiset ry	Lausuntopyyntöön ei vastattu.
ReTee ry	Lausuntopyyntöön ei vastattu.
MIELIPITEET (5 kpl)	

1. mielipide (16.6.2025)

Toivomme, ettei takapihamme läheisyyteen kaavoiteta uutta asutusta. Alueen nykyinen luonnonmukaisuus ja rauhallisuus ovat meille erittäin tärkeitä, ja mahdollinen lisärakentaminen heikentäisi merkittävästi asumisviihtyisyyttämme. Takapihan rakentamattomuus ja rauhallinen peltomaisemaan rajoittuvat tontti on ollut nyt jo toistamiseen meille se tärkein asia, jonka vuoksi olemme valinneet tämän sijainnin asuinpaikaksemme. Tulemme varmuudella harkitsemaan muuttoa muualle, mikäli pientaloalue tulee toteutumaan ensi vuonna rakentuvan talomme välittömään läheisyyteen.

Myös muut hiljattain alueelle muuttaneet, ovat valinneet tämän sijainnin juuri sen vuoksi, että se ei ole tiiviisti rakennettu. Nykyiset alueen kiinteistöjen omistajat ja uudiskohteiden rakentajat ovat todellisuudessa jo pitkäaikaisia Kyteriläisiä, joten mitään muutto ryntäystä ei alueelle ole todellisuudessa tullut. Meikin myimme nykyisen kotimme ja rakennamme uudiskohteen aivan tähän viereen.

Kaikki naapurimme ovat myös vahvasti sitä mieltä, että kaavamuutos heikentää alueen viihtyvyyttä ja kiinnostavuutta valtavasti. Olemme aikeissa tehdä kaikki omalta tahoiltamme vastineet kaavamuutokselle.

Väljästi rakennettu ympäristö ja vehreys ovat osa alueen vetovoimaa ja identiteettiä. Muuttamalla alueen Kyterin, Kauriinmaan tai Pirttimäen kaltaiseksi pientalo lähiöksi, menetetään se ainoa asia minkä vuoksi ihmiset ovat tänne halunneet rakentaa ja muuttaa. Varmastikin kunnassa ymmärretään jo se miksi esim. Ilveslinnan tontit ovat edelleen valtaosin myymättä.

Pidämme erityisen tärkeänä, että alueelle jätetään riittävä viherkaistale, jossa säilytetään nykyinen peltomaisema. Ihmiset eivät muuta Turenkiin töiden tai opiskelujen perässä vaan asumisviihtyvyyden ja hintatason vuoksi. Jotta uudisrakentamisessa voidaan kilpailla Hämeenlinnan kanssa tulisi kiinnittää huomiota siihen miten erottaudutaan edellä mainitun taajaman pientaloalueista, koska palveluilla ei täällä valitettavasti pärjätä. Tiuhaan rakennettuja Siirejä ja Sampoja ei Turenkiin tarvita vaan väljiä luontoon rajoittuvia asuinalueita.

Toivomme, että nämä näkökohdat otetaan huomioon kaavoituksen jatkosuunnittelussa. Toivomme jatkossa erityisesti Kyterintie x taakse rajoittuvaa tarpeeksi suurta viherkaistaa, jotta nykyinen tontin arvo ja viihtyvyys säilyvät.

Kaavaan on tehty muutoksia palautteen johdosta. Nykyisen asutuksen ja uusien alueiden välille on osoitettu viheralueena säilytettävä lähivirkistysalue (VL), jolle on osoitettu myös ohjeellinen ulkoilureitti. Suunnittelussa on pyritty alueen viherrakenteen vahvistamiseen ja ulkoilu-mahdollisuuksien parantamiseen, vaikka peltomaisema tulee aikanaan muuttumaan uusien asuinalueiden toteutuessa.

Uusien asuinalueiden osoittaminen pelto-alueille on ollut pitkään suunnitteilla ja tiedossa. Yleiskaavalla ohjataan eri toimintojen sijoittumista yleispiirteisesti, mutta esim. rakentamistapa ja tehokkuus ratkaistaan vasta asemakaavalla.

Kunnan tulee varautua väestönkasvuun. Yleiskaavoissa uusia asuinalueita varataan ennakoivasti, jotta voidaan turvata riittävä tonttitarjonta pitkällä aikavälillä. Yleiskaavan laatimisen jälkeen suunnittelu etenee tarpeen mukaan. Asemakaavoituksille ei ole toistaiseksi aikataulua.

Suunnittelussa on pyritty huomioimaan se, että kaavaratkaisut tukevat myös nykyisten asukkaiden asumisviihtyvyyttä ja vahvistavat alueen vetovoimaa pitkällä aikavälillä. Esimerkiksi kaavan toteutumisen myötä alueen ulkoilu- ja virkistysmahdollisuudet monipuolistuvat.

2. mielipide (17.6.2025)

Asumme itse Kyterintie x osoitteessa. Saimme kunnalta Moisio/Kyterin osayleiskaavan luonnosvaiheen aineistot

Kaavaan on tehty muutoksia palautteen johdosta. Nykyisen asutuksen ja uusien

nähtäville. Meidän mielipiteemme kaavaluonnoksesta on että, toivoisimme vähintäänkin viheraluetta tonttien väliin. Tässä vielä kuva liitteenä.	alueiden välille on osoitettu viheralueena säilytettävä lähivirkistysalue (VL), jolle on osoitettu myös ohjeellinen ulkoilureitti.
3. mielipide (21.6.2025)	
Osayleiskaavan alueella kulkee omistamallamme tilalla 165-432-3-331 sen etelä- ja lounaisreunassa Metsäpirtintie, jonka tulevaisuuden näkymiin haluamme kannanotollamme vaikuttaa. Mainittu tila sijaitsee Janakkalan kunnan omistaman tilan 165-432-54-25 rajanaapurina. Kunnan maanomistusta selventämään on tämän sähköpostiviestin liitteenä tiedosto "Metsäpirtintie maanomistus". Liitteeseen on otettu kuvakaappaukset Moisio-Kyterin osayleiskaavan luonnosvaiheen kaavaselostuksesta 30.4.2025 (sivu 12, kuva 6. "Ote maanomistuskartasta, jossa kunnan maaomaisuus vihreällä (karttaote 3/2025)), sekä Paikkatietoikkunasta (21.6.2025). Liitteen alemmassa kuvassa esiintyvä ellipsi edustaa mm. ylemmässä kuvassa esiintyvää Metsäpirtintien eteläpuolella sijaitsevaa aluetta, joka näyttää Paikkatietoikkunan mukaan olevan kunnan omistuksessa. Lammintien kevyen liikenteen väylän rakennusvaiheessa laatimamme kuntaan 2023 lähetetty viesti "Metsäpirtti täsmennysI", joka on myös tämän sähköpostiviestin liitteenä, kertoo kantamme Metsäpirtintien tulevaisuuden suhteen. Pyydämme, että Maankäytössä tutustutte liitteisiin.	Kaavaan ei ole tehty muutoksia palautteen johdosta. Yleiskaavalla ei ratkaista Metsäpirtintien yksityiskohtia, vaan ne ratkaistaan vasta asemakaavoituksen yhteydessä.
4. mielipide (22.6.2025)	
Moisio-Kyterin osayleiskaavaa koskevassa luonnoksessa tilan Porttila rek nro 165-432-18-0 kohdalla on suunniteltu AP- ja VL- alueen raja. Tila on kuitenkin samaa yhtenäistä ja tasaista Kyterin peltoaukeata, joka on Porttilan tilan länsipuolella suunniteltu AP-alueeksi. VL-alue on sinänsä perusteltu mutta tarpeettoman leveä Porttilan tilan kohdalla ja sen tulisikin kattaa kapeampi kaistale Porttilan tilan itäreunassa, jossa on rehevä puronotko ja jossa maasto laskee. Porttilan tilan kohdalla tasainen puuton peltoalue, joka saumattomasti jatkuu Kyterin pellosta tulisi olla AP-aluetta, johon se erinomaisesti soveltuu.	Kaavaan ei ole tehty muutoksia palautteen johdosta. Kiinteistö 165-432-18-0 on osoitettu kaavassa uutena AP-alueena ja VL-alueena, jolle on osoitettu myös ekologinen yhteystarve. VL-alueen leveys perustuu riittävän leveän, yhtenäisen viheralueen säilyttämisen tarpeeseen, jotta eläimillä on jatkossakin hyvät leviämis- ja liikkumismahdollisuudet. Alue liittyy luontevasti myös leveytensä puolesta Pirttimäen asemakaavan VL-alueeseen, jolloin yhteys jatkuu alueilta toiselle. Yhteys on perusteltua säilyttää myös Kanta-Hämeen ekologisen verkostoselvityksen perusteella. Lisäksi suunnittelussa on huomioitu se, että viher- ja vesialueet säilyvät mahdollisimman yhtenäisinä ja jatkuvina eri alueiden välillä (Lastujärvi-Myllyoja).

5. mielipide (22.6.2025)

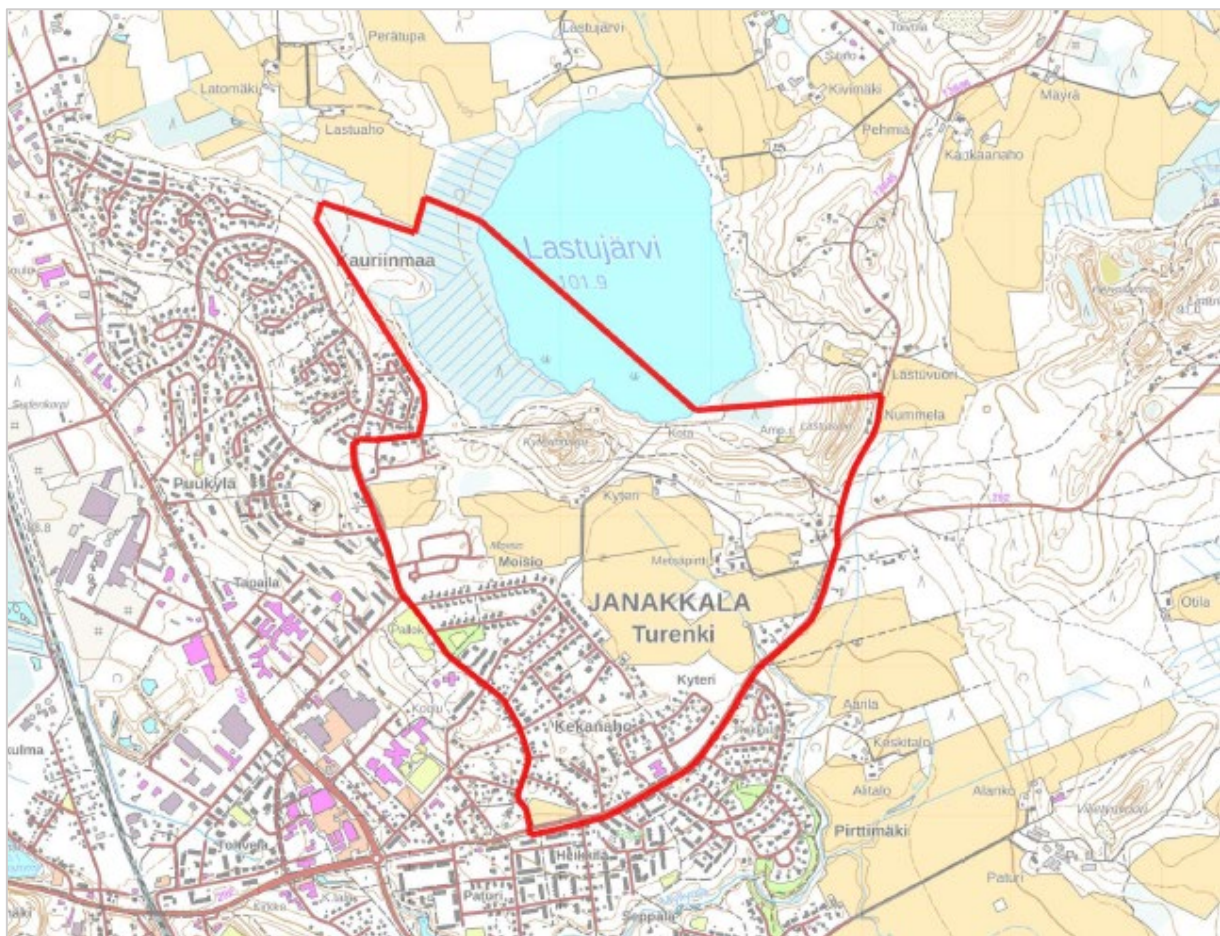
Otsikossa mainittuun osayleiskaavaan liittyen haluamme esittää toiveen, että Lassilanpihan (tien) itäpuolella olevien tonttien rajalle jätetään lähivirkistysalue kuten esimerkiksi Pirttimäessä on tehty eikä uusia tontteja kaavoitettaisi suoraan kiinni jo rakennettuihin tontteihin ja kiinteistöihin. Tonttien väliin olisi suotuisaa jättää/perustaa nurmialuetta, puustoa tai vastaavaa viheraluetta. Tämä mahdollistaisi alueella tällä hetkellä vallitsevan, tunnusomaisen luonnon läheisyyden säilyttämisen, mikä on ollut selkeä myyntivaltti alueen asukkaille.

Kaavaan on tehty muutoksia palautteen johdosta. Nykyisen asutuksen ja uusien alueiden välille on osoitettu viheralueena säilytettävä lähivirkistysalue (VL), jolle on osoitettu myös ohjeellinen ulkoilureitti.

Moisio-Kyterin osayleiskaava

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

28.10.2012, 30.4.2025, 19.9.2025



Janakkalan kunta

Kunnanvirasto

Juttilantie 1

14200 Turenki

Puh. (03) 68 011

kirjaamo@janakkala.fi

www.janakkala.fi

SISÄLLYSLUETTELO

1. OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA.....	1
2. SUUNNITTELUKÄYTÄVÄ JA TAVOITTEET	1
3. SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHDAT	1
4. SUUNNITTELUALUEEN NYKYTILA	4
5. SELVITYKSET	6
6. VAIKUTUSTEN ARVIOINTI	7
7. OSALLISET JA VUOROVAIKUTUS	8
8. KAAVAPROSESSI JA TAVOITEAIKATAULU.....	9

YHTEYSTIEDOT

Yleiskaavan suunnittelusta vastaavat Janakkalan kunnan teknisen toimen kaavoitus: yleiskaavasuunnittelija Sonja Tanner ja maankäyttöpäällikkö Piia Tuokko.

Yhteystiedot

yleiskaavasuunnittelija Sonja Tanner
sonja.tanner@janakkala.fi
puh. 03 680 1335

Aineistopyynnöt

suunnitteluavustaja Kaisu Lehtinen
kaisu.lehtinen@janakkala.fi
puh. 03 680 1342

Kaavoituksen nettisivut: <https://www.janakkala.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaavoitus/>

Aineistot julkaistaan nähtäville erikseen ilmoitettuina ajankohtina kunnanviraston ilmoitustaululle, os. Juttulantie 1, 14200 Turenki ja kunnan nettisivuille: <https://www.janakkala.fi/ajankohtaista/> (Kuulutukset).

1. OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

Tämä osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on laadittu alueidenkäyttölain (AKL) 63 §:n edellyttämänä kaavoitusprosessiin kuuluvana asiakirjana. Sen päätehtävinä ovat kaavoituksen tarkoituksesta, tavoitteista ja etenemisestä tiedottaminen sekä perustietojen esittely riittävän vuorovaikutuksen aikaansaamiseksi. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on nähtävillä koko kaavoitustyön ajan kunnan kaavoituksen nettisivuilla ja sitä päivitetään tarpeen mukaan kaavoituksen edetessä. Tiedottaminen aineistojen nähtävillä asettamisesta tapahtuu kuulutuksin ja kirjeitse. Vuorovaikutus on mahdollista ensisijaisesti ottamalla yhteyttä kaavoitukseen.

2. SUUNNITTELUTEHTÄVÄ JA TAVOITTEET

Päätavoitteena on osoittaa asuinrakentamisen laajenemismahdollisuudet, turvata alueelle riittävät viher- ja virkistysalueet sekä kehittää alueen liikennejärjestelmää. Kaavassa osoitetaan aluevarauksia ja ohjeellisia linjauksia ei toiminnoille. Kaavassa osoitetaan rakennettavat alueet, pääliikenneväylät, virkistysalueet ja muut rakentamisen ulkopuolelle jäävät aluevaraukset. Yleiskaava toteuttaa osaltaan kunnan maankäytön strategiaa mm. asumiseen liittyen. Tavoitteet tarkentuvat kaavoituksen edetessä ja ne kuvataan tarkemmin kaavaselostuksessa.

Kaava laaditaan oikeusvaikutteisena, noudattaen alueidenkäyttölain yleiskaavoituksesta annettuja säädöksiä. Tämä tarkoittaa mm. kaavan sisältövaatimusten, vuorovaikutusmenettelyn, selvitysten ja vaikutusten arvioinnin riittävää tasoa. Työhön liittyy tällöin myös osallisten vaikuttamismahdollisuuksien turvaaminen ja viranomaisyhteistyö. Oikeusvaikutteista yleiskaavaa noudatetaan ohjeena laadittaessa yksityiskohtaisempia maankäytön suunnitelmia.

3. SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHDAT

Osayleiskaavan laadintaa ohjaavat monet erityislait ja asetukset, suunnitelmat, selvitykset ja tavoitteet. Keskeisimpinä alueidenkäyttölaki (AKL) ja rakentamislaki (RakL) sekä näitä tarkentava maankäyttö- ja rakennusasetus (MRA). Kaavan laadintaa ohjaavat lisäksi maankäytön suunnittelujärjestelmän ylemmät tasot, eli valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ja maakuntakaava. Lisäksi laadintaa ohjaavat muut mahdolliset maankäytön suunnitelmat, kuten rakennemallit, voimassa olevat yleis- ja asemakaavat, selvitykset sekä kunnan rakennusjärjestys. Kaikki edellä mainitut toimivat suunnittelun lähtökohtina, vaikuttaen osaltaan kaavan maankäyttöratkaisuun.

Kaavaa on aloitettu laatimaan ensimmäisen kerran jo 2000-luvun alkupuolella. Työ ei kuitenkaan tuolloin edennyt käynnistämisvaihetta pidemmälle. Suunnittelualue oli laajempi (n. 450 ha), käsittäen alueita myös Hausjärventielle saakka. Kaavoitusta jatkettiin myöhemmin 2010-luvulla. Työ kuitenkin keskeytyi tuolloin luonnosvaiheen nähtävillä olon jälkeen. Viimeisiä neuvotteluita käytiin vuonna 2014. Suunnittelualue oli tuolloin aiempaa pienempi (n. 170 ha), eikä käsittänyt enää alueita Hausjärventielle saakka. Keskeytymisestä lähtien kaava on kuulunut kunnan vireillä oleviin kaavahankkeisiin, ja ollut yksi kaavoituskatsauksen työkohteista.

Kunta järjesti viranomaistyöneuvottelun 12.12.2024, jossa keskusteltiin kesken jääneen Turengin itäosan osayleiskaavoituksen jatkamisesta. Neuvottelussa päädyttiin siihen, että kaavoitusta voidaan jatkaa luonnosvaiheesta, laatimalla uudet luonnosvaiheen aineistot. Kaavoituksen jatkamisesta tiedotettiin kuulutuksella 23.1.2025. Kunnanhallitus päätti suunnittelualueen muuttamisesta ja kaavan nimen muutoksesta 31.3.2025 § 75. Kaavan nimeksi päätettiin muuttaa Moisio-Kyterin osayleiskaava ja aluerajausta muutettiin siten, että alueen pinta-ala on noin 213 hehtaaria. Moisio-kenttä ei kuulu enää suunnittelualueeseen.

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (VAT)

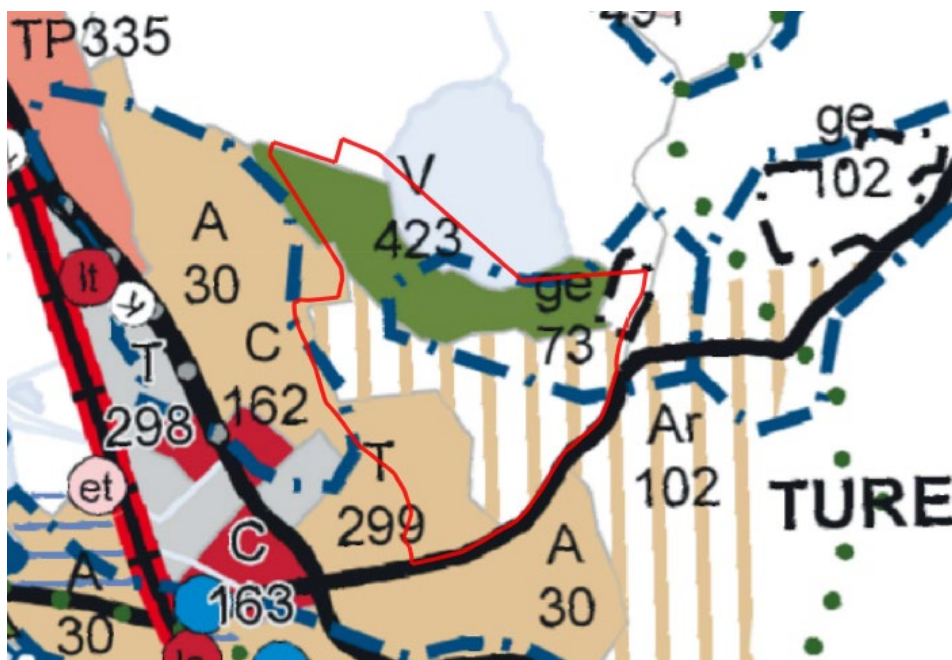
Valtioneuvoston päättämät valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (VAT) ovat tulleet voimaan 1.4.2018. Tavoitteet ovat osa maankäyttö- ja rakennuslain mukaista alueidenkäytön suunnittelujärjestelmää. Tavoitteet on otettava huomioon ja niiden toteuttamista on edistettävä maakunnan suunnittelussa, kuntien kaavoituksessa ja valtion viranomaisten toiminnassa. Tavoitteet jakautuvat viiteen kokonaisuuteen, jotka ovat:

1. Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
2. Tehokas liikennejärjestelmä
3. Terveellinen ja turvallinen elinympäristö
4. Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat.
5. Uusiutumiskykyinen energiahuolto

Maakuntakaava

Alueella on voimassa Kanta-Hämeen maakuntakaava 2040, joka on saanut lainvoiman 21.10.2021. Maakuntakaava on Hämeen liiton laatima yleispiirteinen pitkän aikavälin suunnitelma maakunnan alueiden käytöstä, jossa on sovitettu yhteen valtakunnalliset- ja maakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet. Maakuntakaavan mukaiset merkinnät ja aluevaraukset on huomioitava kuntien kaavoituksessa sekä muussa alueidenkäytön suunnittelussa.

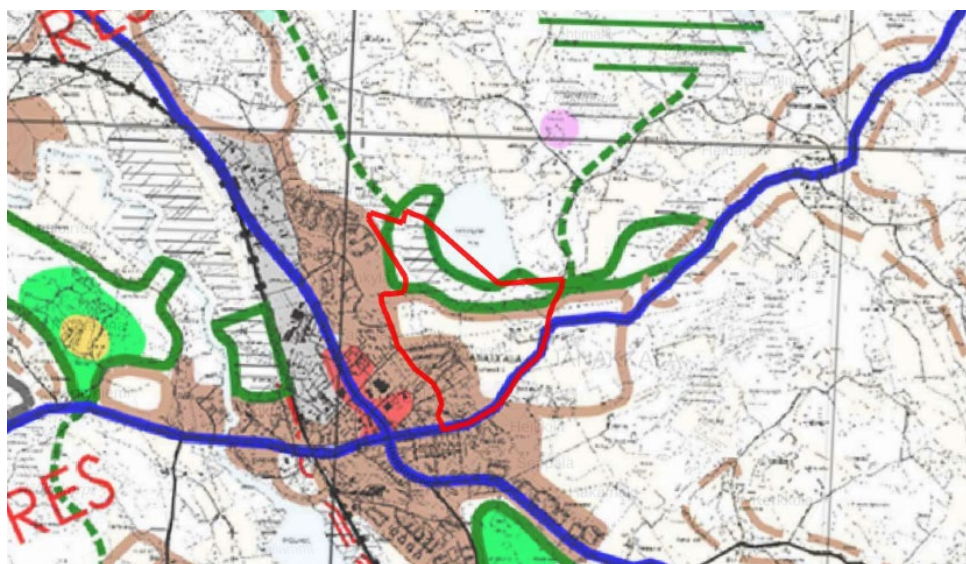
Hämeen liitolla on käynnissä vaihemaakuntakaavan laatiminen, joka tulee täydentämään voimassa olevaa Kanta-Hämeen maakuntakaavaa 2040. Kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on ollut nähtävillä 9.4.–12.5.2024.



Kuva 1. Ote maakuntakaavasta 2040, aluerajaus punaisella.

Janakkalan maankäytön rakennemalli 2030+

Janakkalan kunta on hyväksynyt vuonna 2010 maankäytön strategian, eli ts. rakennemallin, jonka tavoitevuosi on 2030. Rakennemallikartalla on osoitettu pitkän aikavälin maankäytön tavoitteet aluevarausten muodossa. Rakennemallissa suunnittelualueelle on osoitettu asuntoalue, asunto- ja virkistysalueiden laajenemisalue sekä seututie.

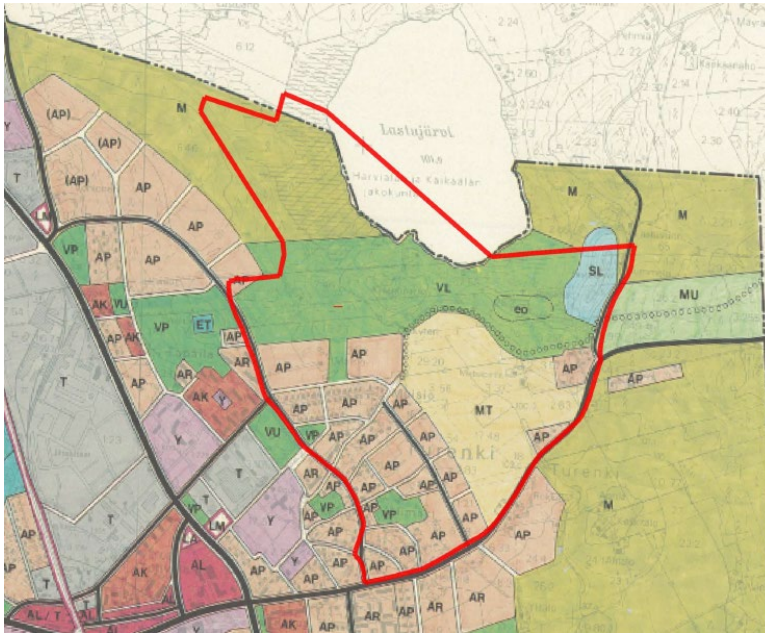


Kuva 2. Ote rakennemallista, aluerajaus punaisella.

Yleiskaavat

Suunnittelualueella ei ole voimassa oikeusvaikutteista yleiskaavaa. Alue kuuluu oikeusvaikutuksettomaan Turengin yleiskaavaan, mikä on hyväksytty 1981. Kaavassa alue on osoitettu asuinpienalojen alueena (AP), maa- ja metsätalousalueena (MT), lähivirkistysalueena (VL) sekä maa- ja metsätalousvaltaisena alueena (M). Kaava on

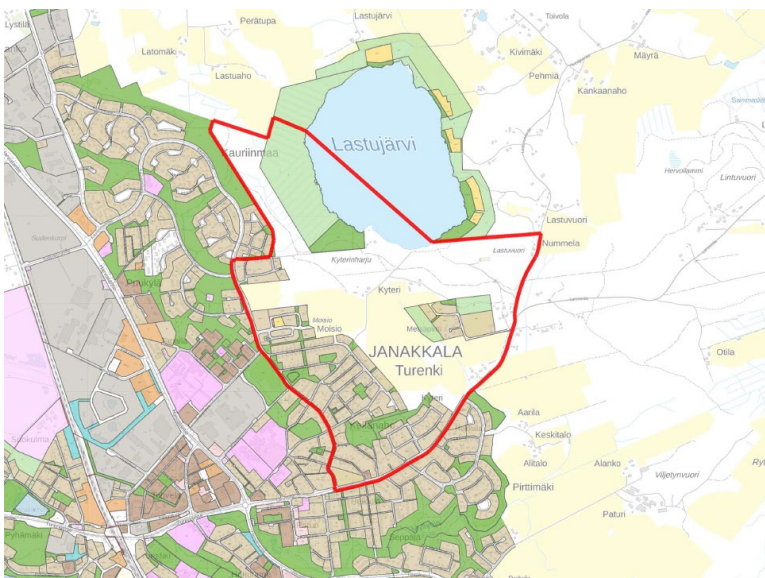
merkinnöiltään vanhentunut. Se ei vastaa kaikkialla nykytilannetta eikä tavoiteltua kehitystä.



Kuva 3. Ote Turengin yleiskaavasta vuodelta 1981.

Asemakaavat

Alueella on voimassa lukuisia asemakaavoja, joista yksi on ranta-asemakaava. Kaavat on hyväksytty vuosien 1972–2021 välillä. Alue on kaavoitettu suurimmaksi osaksi asumiseen, virkistykseen sekä maa- ja metsätaloudelle. Alue rajautuu lukuisiin asemakaavoihin.



Kuva 4. Ote asemakaavojen yhdistelmäkartasta.

4. SUUNNITTELUALUEEN NYKYTILA

Suunnittelualue ja maanomistus

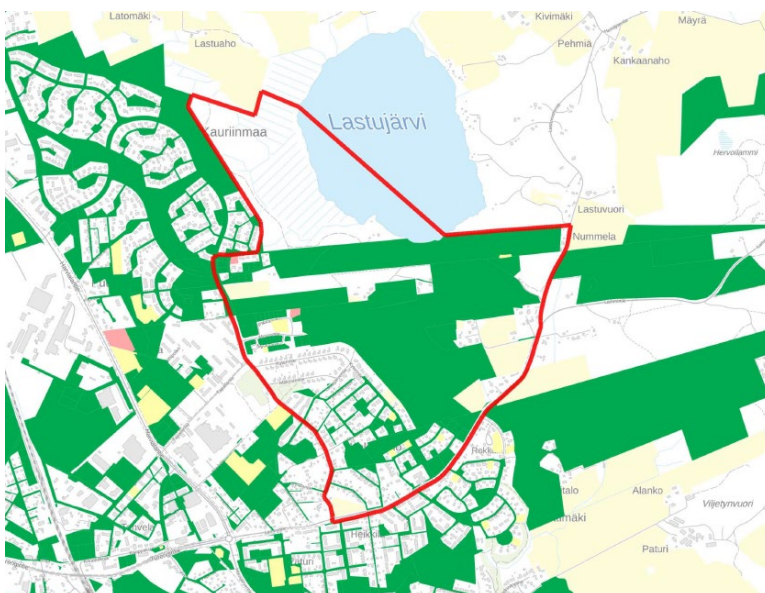
Suunnittelualueen pinta-ala on noin 213 hehtaaria. Alue sijaitsee Turengin taajamassa keskustan läheisyydessä. Suunnittelualue käsittää Moision ja Kyterin keskeisimmät

alueet sekä Lastujärven keskeisimmät ulkoilu- ja virkistysalueet sekä näiden välisen alueen.

Alueella on useita eri toimintoja, kuten asumista, maa- ja metsätaloutta sekä ulkoilu- ja virkistysalueita. Alueella olevat toiminnot jakaantuvat karkeasti siten, että suunnittelualueen eteläosa on valtaosin rakentunutta asuinalueetta lähivirkistysalueineen. Alueen keskiosassa on uudempia, osin rakentuneita pientaloalueita, maa- ja metsätaloutta sekä haja-asutustyyppistä asuinrakentamista. Alueen pohjoisosassa on metsätalousaluetta ja laaja lännestä itään ulottuva virkistysalue. Lastujärven rannalla on yksi lomarakennuspaikka. Alueen itäosassa on yhdistyksen ylläpitämä ampumarata, minkä eteläpuolella on Janakkalan kunnan ylläpitämä Paturin maankaatopaikka. Alueella on palvelutalo ja päiväkot. Suunnittelualueen pinta-alasta merkittävä osa on kunnan omistuksessa. Yksityistä maanomistusta on asuinalueilla sekä nykyisillä maa- ja metsätalousalueilla.



Kuva 5. Alue ilmakuvassa.



Kuva 6. Ote maanomistuskartasta. Kunnan maaomaisuus vihreällä.

Tekniset verkostot

Janakkalan Veden kunnallinen vesi- ja viemäriverkosto ulottuu asemakaavoitetuille alueille ja niiden läheisyyteen. Alue on liitettävissä kunnallistekniikan verkostoihin.

Liikenne

Suunnittelualueella kulkevat tiet ovat pääasiassa asuinalueiden katuverkostoa tai maa- ja metsätalouden tukitoimintojen tieyhteyksiä. Pääliikenneväylät kulkevat alueen reunoilla.

5. SELVITYKSET

Suunnittelussa hyödynnetään kaikkia jo olemassa olevia aluetta koskevia selvityksiä ja suunnitelmia sekä laajempia seudullisia selvityksiä. Selvitysten lisäksi hyödynnetään myös avointa paikkatietoaineistoa. Kaavoitusta varten on laadittu yleiskaavatasoisia selvityksiä.

Yleiskaavaa varten laaditut selvitykset

- Janakkalan Harvialan ja Turengin yleiskaava-alueiden arkeologinen inventointi, Kreetta Lesell 2002
- Turengin itäosan yleiskaava I, Maisema-arviointi ja luontokartoitus, Siivonen C, 2010
- Turengin itäosan yleiskaava I, Hulevesiselvitys, Siivonen C, Holstila I, 2010
- Turengin itäosa I osayleiskaava, Liikennetarkastelu, Turkka, Kuikka, Holstila, 2012
- Ammoniakin leviämismallinnus ja maankäytöllinen tarkastelu, Ramboll 2013
- Turengin itäosan osayleiskaavan luontoselvitys, Teppo Häyhä 26.9.2024

Muut suunnittelualueelle ja lähiseudulle laaditut selvitykset ja raportit

Rakennettu kulttuuriympäristö ja kiinteät muinaisjäännökset

- Janakkalan rakennusinventointi, Teija Ahola 2005.
- Hämeen liiton aineistot

Luonnonympäristö ja maisema

- Lepakkoinventointi, Janakkalan Luonto ja Ympäristö ry / Ari Lehtinen 2014.
- Kanta-Hämeen ekologinen verkosto. Hämeen Maakuntakaava 2040 selvitykset. Ramboll Oy. 2016.
- Kanta-Hämeen maakunnallisesti arvokkaiden maisema-alueiden päivitysinventointi 2016. Hämeen liiton julkaisu. Koski, K. & Hirvonen, A. 2016.
- Metsäpirtin luontoselvitys, Häyhä, T. 5.4.2022.

Liikenne

- Kanta-Hämeen pyöräliikenteen tavoiteverkko 2050, Uudenmaan ELY-keskuksen raportteja 1/2024.
- Janakkalan kävelyn ja pyöräliikenteen edistämishjelma 2030, WSP Finland Oy 25.11.2024

Muut

- Rakennettavuusselvitykset
- Selvitys Janakkalan pilaantuneista maa-alueista, Mäkeläinen Anu 2002.
- Kanta-Hämeen maakuntakaava 2040 aineistot (Hämeen liitto)
- Alustava hulevesitulvariskien kartoitus, Janakkalan kunta, 25.5.2024
- Asemakaavojen selvitykset

6. VAIKUTUSTEN ARVIOINTI

Vaikutusalue

Yleiskaavalla on toteutuessaan aluerajaustaan laajemmalle heijastuvia vaikutuksia. Uusien asuntoalueiden ja muiden toimintojen rakentuminen vaikuttaa mm. kuntatalouteen ja yhdyskuntarakenteen muotoon oheisvaikutuksineen.

Vaikutusten arviointi

Vaikutuksia arvioidaan tavoitteista johdetun maankäyttöratkaisun kautta. Arviointi raportoidaan kaavaselostuksessa. Arvioitavia vaikutuksia ovat seuraavan taulukon mukaisesti mm:

ARVIOITAVAT TEKIJÄT	SISÄLTÖ
Ympäristö ja ilmastovaikutukset	<u>Kulttuuriympäristö</u> - arkeologinen kulttuuriperintö - rakennettu kulttuuriympäristö - kulttuurimaisema <u>Luonnonympäristö</u> - maisema - luonnonympäristö - luonnonsuojelu - pohjavesi, pintavedet ja hulevedet - ilmasto <u>Muu ympäristö</u> - yhdyskuntarakenne - liikennejärjestelyt ja liikenteelliset vaikutukset (ajoneuvo-, joukko- ja kevytliikenne) - melu - tekninen huolto - palvelut - työpaikat ja elinkeinotoiminta - ympäristöhäiriöt
Sosiaaliset vaikutukset	- asumisen tarpeet - yhdyskuntarakenteen toimivuus - virkistysalueet
Terveellisyys, turvallisuus	- ympäristön puhtaus - ihmisten elinolot ja terveys - viihtyisyys - liikenteen toimivuus ja turvallisuus (ml. kevyt liikenne ja joukkoliikenne)
Taloudelliset vaikutukset	- yhdyskuntataloudelliset vaikutukset

	- kunnallistekniikan kustannukset - kunnan elinkeinoelämän toimintaedellytykset
--	--

7. OSALLISET JA VUOROVAIKUTUS

Osalliset

Osallisia ovat alueen maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa. Osallisia ovat myös viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään (AKL 62 §), eli mm. paikalliset yhdistykset ja yhteisöt.

Vuorovaikutus

Kaavaprosessiin liittyy aina vuorovaikutus ja osallistumisen mahdollisuus kaavaprosessin eri vaiheissa. Vuorovaikutuksen järjestäminen perustuu tiedotukseen ja kaavan valmisteluaineistojen saatavuuteen. Aineistot kuulutetaan nähtäville erikseen ilmoitettavina ajankohtina, jolloin kaikilla halukkailla on mahdollisuus tutustua aineistoihin Janakkalan kunnantalolla tai kunnan nettisivuilla, ja osallistua kaavan laadintaan. Vuorovaikutuksen toteutuminen kaavoituksen eri vaiheissa raportoidaan kaavaselostuksessa.

Viranomaisyhteistyö

Yleiskaavatyön aloitusvaiheessa on pidetty 1. viranomaisneuvottelu 21.12.2010, jolloin ei ilmennyt estettä kaavan laatimiseksi. Tällöin käsiteltiin mm. kaavoituksen aluerajausta, vaikutusalueen laajuutta, tavoitteita ja selvitystarpeita. Kunta järjesti viranomaisyöneuvottelun 12.12.2024, jossa käsiteltiin kesken jääneen Turengin itäosan osayleiskaavoituksen jatkamista. Neuvottelussa päädyttiin siihen, että kaavoitusta voidaan jatkaa luonnosvaiheesta, laatimalla uudet luonnosvaiheen aineistot.

Jatkossa viranomaisyhteistyö perustuu tarpeellisiin neuvotteluihin ja lausuntomenettelyyn.

Lausunnot pyydetään seuraavilta tahoilta:

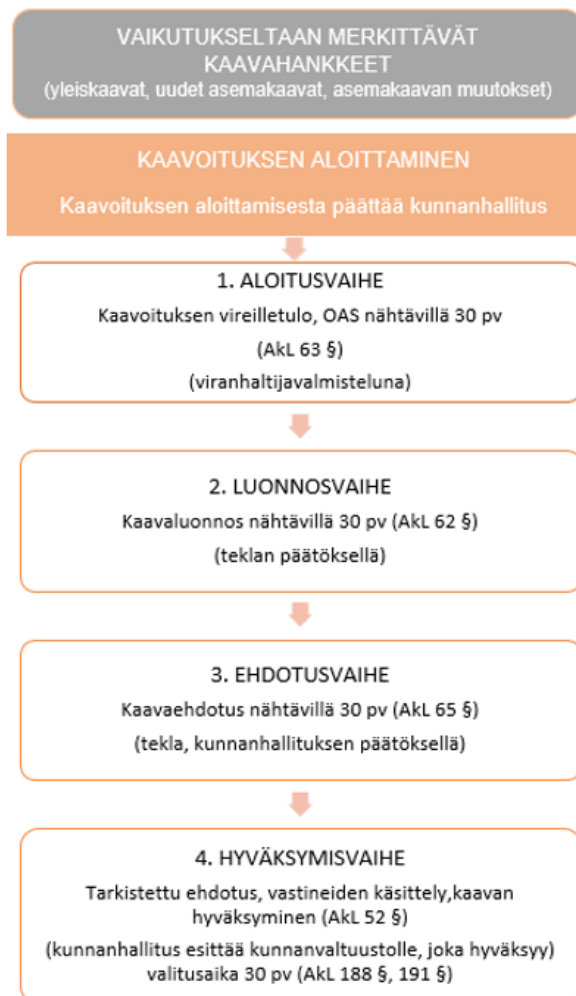
- Hämeen liitto
- Hämeen ELY-keskus
- Uudenmaan ELY-keskus
- Kanta-Hämeen alueellinen vastuumuseo, Hämeenlinnan kaupunginmuseo
- Kanta-Hämeen pelastuslaitos
- Elenia Oyj
- Loimua Oy
- Telia Towers Finland Oy
- Tukes
- Janakkalan Vesi
- Janakkalan Kodit/Janakkalan Asunnot Oy
- Janakkalan sivistyslautakunta
- Janakkalan hyvinvointilautakunta

8. KAAVAPROSESSI JA TAVOITEAIKATAULU

Kaavaprosessi

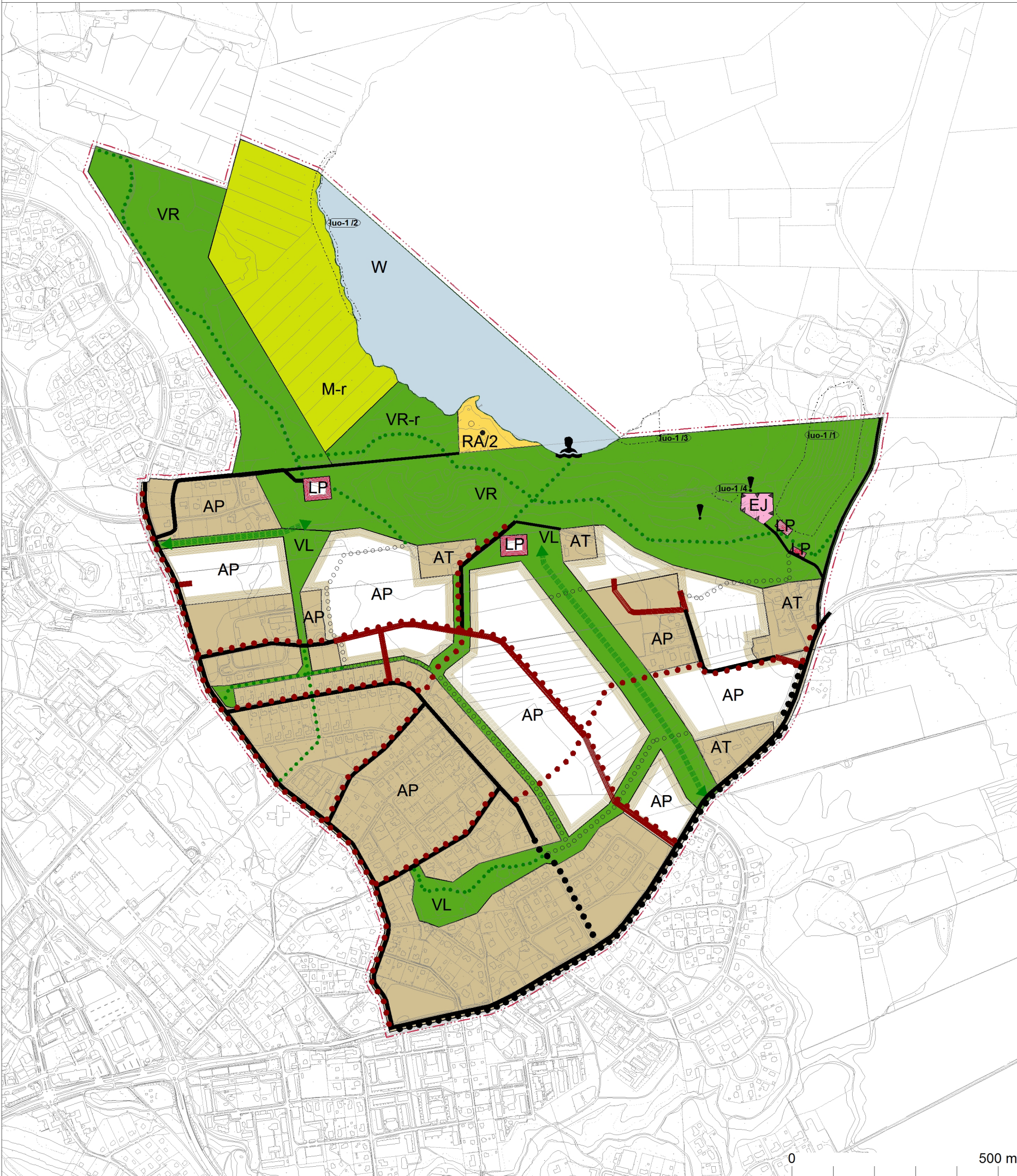
Kaavoitusprosessi on ollut käynnissä pitkään ja sen vuoksi kaavan aiemmat käsittelyvaiheet poikkeavat osin nykypäivän käytänteistä. Kaavoitus etenee voimassa olevien kaavoitusprosessien mukaisesti.

Kunnan voimassa olevat kaavoitusprosessit on otettu käyttöön 4.10.2023. Yleiskaavoituksessa noudatetaan vaikutuksiltaan merkittävien kaavahankkeiden prosessia. Kaavoitus etenee vaiheesta riippuen teknisen lautakunnan, kunnanhallituksen ja valtuuston päätöksellä.



Tavoiteaikataulu

AJANKOHTA	KAAVAN VAIHE	
2010–2014	Suunnittelualan määrittely Maastotarkastelut Lähtötietoaineistot Selvitysten laatiminen Käynnistämispäätös tekninen lautakunta 14.12.2010, kh 17.1.2011 1. Viranomaisneuvottelu 21.12.2010 Vireilletulokuulutus 20.1.2011 Vireilletulovaiheen kuuleminen, OAS nähtävillä 01–02/2011 Yleisötilaisuus 9.2.2011 Kaavaluonnoksen laatiminen Kaavaluonnos nähtävillä 10–11/2012 Lausunnot ja mahdollisuus mielipiteisiin Ammoniakkiselvitys Viranomaisneuvotteluita (ei muistioita)	Aloitusvaihe, vireilletulo ja luonnosvaihe
KAAVATYÖ 2024 –		
2024–2025	OAS:n päivitys Viranomaisten työneuvottelu 12.12.2024 Lähtötietoaineiston keruu ja päivitys Kaavaluonnoksen laatiminen ja nähtävälle asettaminen Lausunnot ja mahdollisuus mielipiteisiin Yleisötilaisuus	Luonnosvaihe
2025–2026	Palautteiden käsitteleminen Kaavaehdotuksen laatiminen ja nähtävälle asettaminen Lausunnot ja mahdollisuus muistutuksiin Viranomaisneuvottelu (tarvittaessa)	Ehdotusvaihe
2026	Kaavaehdotuksen hyväksyminen: kunnanhallitus – valtuusto Hyväksymispäätöksestä valitusmahdollisuus	Hyväksymisvaihe
2026	Kaava voimaan	Voimaantulo



YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

Yleiskaava on laadittu alueidenkäyttölain tarkoittamana oikeusvaikutteisena yleiskaavana. Kaavakarttaa ja kaavamääräyksiä täydentää kaavaselostus ja sen liitteet. Yleiskaava osoittaa kunkin alueen pääasiallisen käyttötarkoituksen.

UUDET JA OLENNAISESTI MUUTTUVAT ALUEET
Merkinnällä on osoitettu aluevaraukset, joilla tapahtuu olennaisia muutoksia nykytilanteeseen nähden. Väreunus ja aluevarausmerkintä osoittavat maankäyttömuodon. Alueella sallitaan nykyinen maankäyttö (maa- ja metsätalous).

PIENTALOVALTAINEN ASUINALUE
Alue on tarkoitettu pääasiassa vakituiseen asumiseen. Alue on asemakaavoitettu.

KYLÄALUE
Alue on tarkoitettu pääasiassa vakituiseen asutukseen sekä asumisen yhteydessä olevaa palvelu- ja elinkeinotoimintaa varten. Yksityiskohtaisemmassa maankäytön suunnittelussa on kiinnitettävä erityistä huomiota siihen, että alue on tarvittaessa ja mahdollisuuksien mukaan tiivistettävissä kylämaista tehokkaampaan asumiseen.

UUSI PIENTALOVALTAINEN ASUINALUE
Merkinnällä on osoitettu pääosin rakentumattomat, asemakaavoitettavaksi tarkoitettut alueet. Alue on tarkoitettu pääasiassa vakituiseen asumiseen. Asemakaavoituksessa tulee kiinnittää huomiota vehreän ympäristökuvan luomiseen ja lähiluonnon saavutettavuuteen.

LOMA-ASUNTOALUE
Alue varataan loma-asumiseen ranta-alueella. Kauttaviivan jälkeinen luku RA-merkinnän jälkeen ilmoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän. Kohdemarkintä osoittaa rakennuspaikan ohjeellisen sijainnin. Uuden rakennuspaikan pinta-alan tulee olla vähintään 3000 m² ja rantaviivapituuden vähintään 50 m.

Rakennuspaikalle saa rakentaa yksiasuntoisen lomarakennuksen, vierasmajan sekä saunarakennuksen ja muita talousrakennuksia. Rakennuspaikan rakennusoikeus on 5 % rakennuspaikan pinta-alasta (e=0,05). Rakennusoikeus on kuitenkin vähintään 80 k-m² ja enintään 150 k-m². Loma-asunto, vierasmaja ja sauna saavat olla kooltaan yhteensä enintään 80 % kokonaisrakennusoikeudesta. Muut talousrakennukset saavat olla kooltaan yhteensä enintään 40 % kokonaisrakennusoikeudesta. Erillisen saunarakennuksen kerrosala saa olla enintään 25 k-m².

Loma-asuinrakennuksen etäisyys keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee olla vähintään 25 m. Erillisen saunarakennuksen etäisyys keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee olla vähintään 15 m.

Olemassa oleva lomarakennuspaikka

Uusi lomarakennuspaikka

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE
Alue on tarkoitettu pääasiassa maa- ja metsätalouden harjoittamiseen sekä haja-asutusluontoiseen rakentamiseen ranta-alueiden ulkopuolella. Uuden rakennuspaikan muodostuksessa ja varsinaisessa rakentamisessa noudatetaan kunnan rakennusjärjestyksen määräyksiä. Alueen suunnittelussa tulee huomioida ulkoilureittien ja ekologisten yhteyksien jatkuvuuden turvaaminen. Alueella on voimassa ranta-asemakaava.

RETKEILY- JA ULKOILUALUE
Alue varataan yleiseen retkeily- ja ulkoilukäyttöön sekä virkistykseen. Alueelle voidaan yksityiskohtaisemman suunnitelman pohjalta toteuttaa pääkäyttötarkoitusta palvelevia toimintoja, kuten rakennuksia, rakenteita ja ulkoilureittejä. Alueen suunnittelussa, toteutuksessa ja hoidossa tulee ottaa huomioon maiseman ja luonnon erityispiirteet sekä ekologisten yhteyksien jatkuvuus. Alue tulee säilyttää metsäisenä ja metsänhoitoa tulee tehdä siten, että puustoisten metsäkuvioiden jatkuvuus säilyy. Ulkoilureitit tulee suunnitella siten, että reitit yhdistyvät toisiinsa, kevyen liikenteen verkostoon ja asuinalueille sujuvasti mahdollisuuksien mukaan. Maisemaa muuttava maanrakennustyö, puiden kaataminen tai muu näihin verrattava toimenpide on luvanvaraista siten kuin rakentamislain 53 §:ssä on säädetty. VR-merkinnällä osoitetulla alueella on voimassa ranta-asemakaava.

VL

LÄHIVIRKISTYSALUE
Alue varataan yleiseen virkistys- ja ulkoilukäyttöön. Merkinnällä on osoitettu asemakaavoitetut tai asemakaavoitettavaksi tarkoitetut viheralueet, jotka on tarkoitettu ulkoiluun, virkistykseen ja luonnon kokemiseen. Alueelle voidaan yksityiskohtaisemman suunnitelman pohjalta toteuttaa pääkäyttötarkoitusta palvelevia toimintoja, kuten rakennuksia, rakenteita, laitteita ja ulkoilureittejä. Alueen suunnittelussa, toteutuksessa ja hoidossa tulee ottaa huomioon kulttuuriympäristön, maiseman ja luonnon erityispiirteet sekä ekologisten yhteyksien jatkuvuus. Ulkoilureitit tulee suunnitella siten, että reitit yhdistyvät toisiinsa, kevyen liikenteen verkostoon ja asuinalueille sujuvasti mahdollisuuksien mukaan. Maisemaa muuttava maanrakennustyö, puiden kaataminen tai muu näihin verrattava toimenpide on luvanvaraista siten kuin rakentamislain 53 §:ssä on säädetty.

W

VESIALUE

EJ

JÄTTEENKÄSITTELYALUE

LP

YLEINEN PYSÄKÖINTIALUE

VIIVA, JOKA SIJAITSEE 10 METRIN PÄÄSSÄ KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA

KAAVA-ALUEEN RAJA

SEUTUTIE / KOKOOJAKATU

YHDYSTIE

UUSI SEUTUTIE / KOKOOJAKATU

Sijainti on ohjeellinen.

●●●●●●

KEVYEN LIIKENTEEN REITTI

●●●●●●

KEVYEN LIIKENTEEN YHTEYSTARVE / PARANNETTAVA YHTEYS

●●●●●●

KEVYEN LIIKENTEEN YHTEYSTARVE / PARANNETTAVA YHTEYS

●●●●●●

KEVYEN LIIKENTEEN YHTEYSTARVE / PARANNETTAVA YHTEYS

●●●●●●

KEVYEN LIIKENTEEN YHTEYSTARVE / PARANNETTAVA YHTEYS

○●○●○●○●

KEVYEN LIIKENTEEN YHTEYSTARVE / PARANNETTAVA YHTEYS

○●○●○●○●

KEVYEN LIIKENTEEN YHTEYSTARVE / PARANNETTAVA YHTEYS

○●○●○●○●

KEVYEN LIIKENTEEN YHTEYSTARVE / PARANNETTAVA YHTEYS

○●○●○●○●

KEVYEN LIIKENTEEN YHTEYSTARVE / PARANNETTAVA YHTEYS

○●○●○●○●

KEVYEN LIIKENTEEN YHTEYSTARVE / PARANNETTAVA YHTEYS

○●○●○●○●

KEVYEN LIIKENTEEN YHTEYSTARVE / PARANNETTAVA YHTEYS

○●○●○●○●

KEVYEN LIIKENTEEN YHTEYSTARVE / PARANNETTAVA YHTEYS

○●○●○●○●

KEVYEN LIIKENTEEN YHTEYSTARVE / PARANNETTAVA YHTEYS

○●○●○●○●

KEVYEN LIIKENTEEN YHTEYSTARVE / PARANNETTAVA YHTEYS

○●○●○●○●

KEVYEN LIIKENTEEN YHTEYSTARVE / PARANNETTAVA YHTEYS

○●○●○●○●

KEVYEN LIIKENTEEN YHTEYSTARVE / PARANNETTAVA YHTEYS

luo-1

LUONNON MONIMUOTOISUUDELLE ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE
Merkinnällä on osoitettu uhanalaisia luontotyyppöjä sisältävät suojeltavat alueet, joiden arvo on säilytettävä. Alueella ei saa suorittaa sellaisia toimenpiteitä, jotka saattavat vaarantaa arvojen säilymisen. Suojeluarvojen säilyttämiseksi tarpeelliset toimenpiteet ovat sallittuja. Maisemaa muuttava maanrakennustyö, puiden kaataminen tai muu näihin verrattava toimenpide on luvanvaraista siten kuin rakentamislain 53 §:ssä on säädetty. Kartalla kauttavien jälkeinen luku viittaa alla lueteltuihin luontokohteisiin.

1. Lastuvuori
2. Lastujärven länsirannan suo
3. Lastujärven etelärannan suo
4. Ampumaradan metsikkö

YLEISMÄÄRÄYKSET KOKO KAAVA-ALUEELLA:

HULEVESIEN HALLINTA
Alueella on varauduttava lisääntyviin tulvariskeihin rakenteellisten ratkaisujen, luonnon pohjaisten hulevesien hallinnan, riittävän viherpöytävyiden sekä vettä läpäisevien pintojen avulla. Asemakaavoituksessa ja muussa suunnittelussa on varmistettava riittävä, tarkoituksenmukainen rakentamiskorkeus rakenteiden vaurioitumisen ehkäisemiseksi. Suunnittelussa tulee osoittaa alueellille hulevesien hallintajärjestelmille soveltuvat sijoituspaikat ja mitoitus sekä ohjeistaa kortteli ja/tai tonttikohtaista hulevesien hallintaa.

LUONNON MONIMUOTOISUUS
Yksityiskohtaisemmassa maankäytön suunnittelussa tulee turvata ja vahvistaa luonnon monimuotoisuutta. Suunnittelussa on turvattava vesi- ja viheralueiden muodostaman sini-viherverkon kykytyminen ja jatkuvuus. Viher- ja laivuspeitteisyyttä on lisättävä erityisesti avoimilla rakennetuilla ja rakennettavilla alueilla riittävän puuston, muun kerroksellisen kasvillisuuden sekä viherpeitteisen vettä läpäisevän maanpinnan avulla. Viherkentämisessä tulee käyttää mahdollisimman monipuolista ja alueelle luontaisesti soveltuvaa kasvillisuutta. Suunnittelussa on turvattava riittävät lähivirkistysalueet, toimivat ekologiset yhteydet ja viherverkon jatkuvuus.

MELU
Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee ottaa huomioon valtioneuvoston päätös melutason ohjeista. Asemakaavoituksessa ja muussa suunnittelussa on varmistettava, että melu pysyy ohjeiden mukaisella tasolla.

UUDET TIELIIITYMÄT
Uusien rakennuspaikkojen (AT) kulkuyhteys yleiselle tielle on järjestettävä ensisijaisesti olemassa olevien liittymien kautta. Uusien asuinalueiden (AP) liikennejärjestelyt ja liittymät yleisille tielle tulee suunnitella tarkemmin asemakaavalla.

VESIHUOLTO
Vesihuoltoverkon ulkopuolisilla rakennuspaikoilla jätevesien käsittely tulee järjestää kulloinkin voimassa olevan lainsäädännön ja kunnan määräysten mukaisesti.

Muulta osin noudatetaan kulloinkin voimassa olevaa Janakkalan kunnan rakennusjärjestystä.

YLEISMÄÄRÄYKSET RANTA-ALUEELLA:

Ranta-alueella maisemaa muuttava maanrakennustyö, puiden kaataminen tai muu näihin verrattava toimenpide on luvanvaraista siten kuin rakentamislain 53 §:ssä on säädetty. Ranta-alueen katsotaan ulottuvan vesirajasta vähintään 200 metrin päähän.

Yleiskaavan perusteella voidaan myöntää rakentamisluvat kaavassa osoitetuille RA-lomarakennuspaikoille (AKL 72 §). Mikäli olemassa olevien rakennusten rantaetäisyydet poikkeavat kaavassa määrättyistä vähimmäisetäisyyksistä, voidaan rakennuksia peruskorjata ja rakentaa uudelleen olemassa olevaa kerrosalaa ylittämättä.

Suunnittelussa on otettava huomioon suositukset alimmista rakentamiskorkeuksista. Mikäli vesistöille ei ole määritetty alinta rakentamiskorkeutta, on rakennuksen kasvuessaan vaurioituvien rakenteiden korkeusaste suositeltavaa olla vähintään 1,5 m keskivedenpintaa korkeammalla.

Rakennusten, rakenteiden, laitteiden, laitureiden ja muiden vastaavien tulee olla muodoltaan, materiaaleiltaan ja väreiltään rantamaisemaan ja ympäristöön soveltuvia.

Rakennusten ja rannan välisellä alueella on säilytettävä riittävä viher- ja laivuspeitteisyys ja tarvittaessa istutusta. Rakennusten ja rannan välisellä alueella tulee säilyttää olemassa oleva puusto ja/tai tarvittaessa on istutettava riittävä suojapuusto.

Muulta osin ranta-alueella noudatetaan kulloinkin voimassa olevaa Janakkalan kunnan rakennusjärjestystä.

JANAKKALAN KUNTA

Moisio-Kyterin osayleiskaava 2050

Ehdotus 19.9.2025

Käsittelyvaiheet		Kuuleminen
Käynnistäminen / vireilletulo	kh 17.1.2011 § 12	20.1.-11.2.2011
Luonnos (2012)	kh 22.8.2011 § 205	31.10.-30.11.2012
Luonnos	tekla 13.5.2025 § 67	22.5.-22.6.2025
Ehdotus		
Hyväksyminen		
Voimaantulo		

Suunnittelijat	
Sonja Tanner	Piia Tuokko
yleiskaavasuunnittelija	maankäyttöpäällikkö

Mittakaava 1:10 000	
Kaavatunnus 165yy022025	Piirustusnumero 8.6