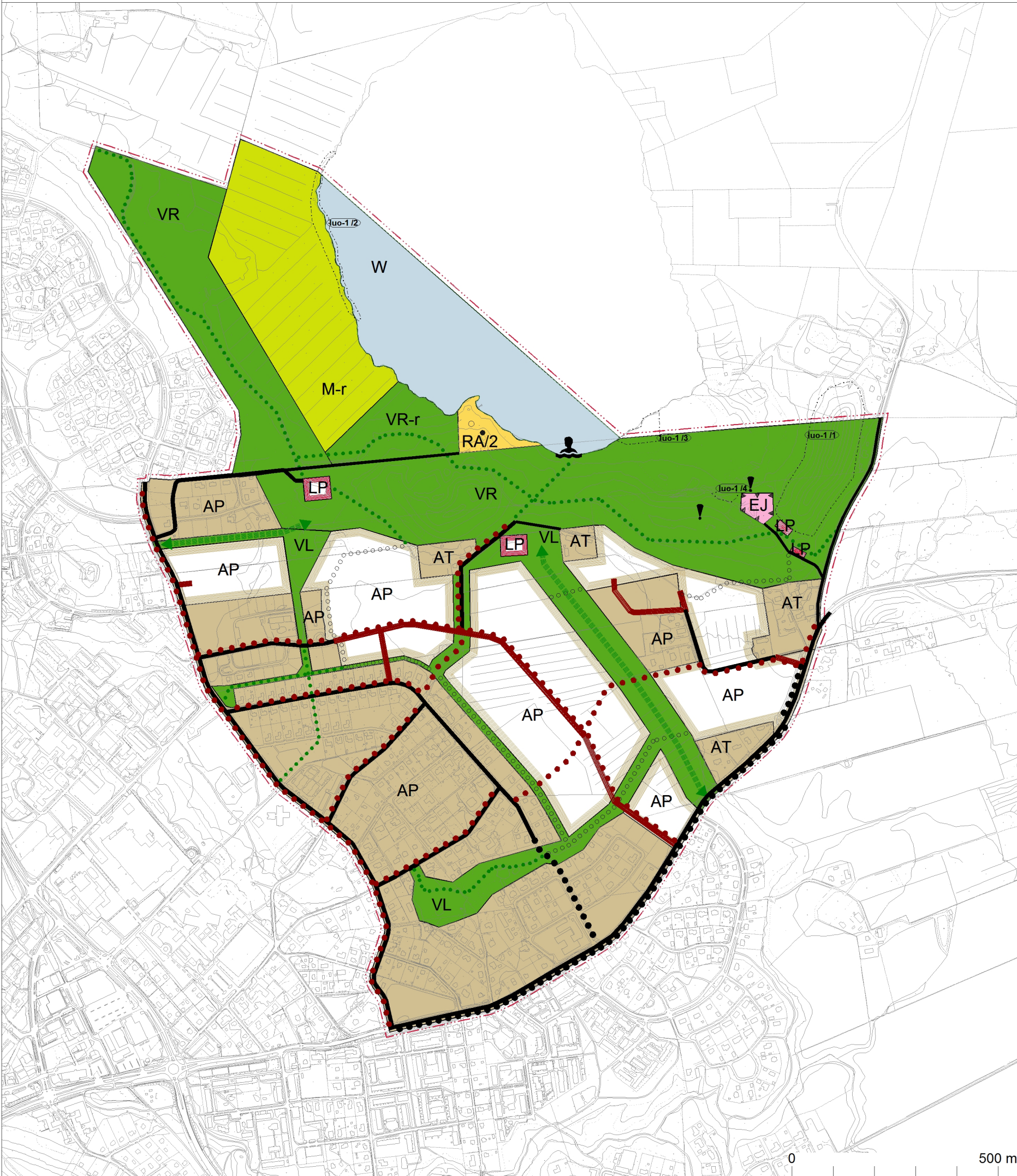




YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

Yleiskaava on laadittu alueidenkäyttölain tarkoittamana oikeusvaikutteisena yleiskaavana. Kaavakarttaa ja kaavamääräyksiä täydentää kaavaselostus ja sen liitteet. Yleiskaava osoittaa kunkin alueen pääasiallisen käyttötarkoituksen.

UUDET JA OLENNAINESI MUUTTUVAT ALUEET
Merkinnällä on osoitettu aluevaraukset, joilla tapahtuu olennaisia muutoksia nykytilanteeseen nähden. Väreunus ja aluevarausmerkintä osoittavat maankäyttömuodon. Alueella sallitaan nykyinen maankäyttö (maa- ja metsätalous).

PIENTALOVALTAINEN ASUINALUE
Alue on tarkoitettu pääasiassa vakituiseen asumiseen. Alue on asemakaavoitettu.

KYLÄALUE
Alue on tarkoitettu pääasiassa vakituiseen asutukseen sekä asumisen yhteydessä olevaa palvelu- ja elinkeinotoimintaa varten. Yksityiskohtaisemmassa maankäytön suunnittelussa on kiinnitettävä erityistä huomiota siihen, että alue on tarvittaessa ja mahdollisuuksien mukaan tiivistettävissä kylämaista tehokkaampaan asumiseen.

UUSI PIENTALOVALTAINEN ASUINALUE
Merkinnällä on osoitettu pääosin rakentumattomat, asemakaavoitettavaksi tarkoitettut alueet. Alue on tarkoitettu pääasiassa vakituiseen asumiseen. Asemakaavoituksessa tulee kiinnittää huomiota vehreän ympäristökuvan luomiseen ja lähiluonnon saavutettavuuteen.

LOMA-ASUNTOALUE
Alue varataan loma-asumiseen ranta-alueella. Kauttaviivan jälkeinen luku RA-merkinnän jälkeen ilmoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän. Kohdemarkintä osoittaa rakennuspaikan ohjeellisen sijainnin. Uuden rakennuspaikan pinta-alan tulee olla vähintään 3000 m² ja rantaviivapituuden vähintään 50 m.

Rakennuspaikalle saa rakentaa yksiasuntoisen lomarakennuksen, vierasmajan sekä saunarakennuksen ja muita talousrakennuksia. Rakennuspaikan rakennusoikeus on 5 % rakennuspaikan pinta-alasta (e=0,05). Rakennusoikeus on kuitenkin vähintään 80 k-m² ja enintään 150 k-m². Loma-asunto, vierasmaja ja sauna saavat olla kooltaan yhteensä enintään 80 % kokonaisrakennusoikeudesta. Muut talousrakennukset saavat olla kooltaan yhteensä enintään 40 % kokonaisrakennusoikeudesta. Erillisen saunarakennuksen kerrosala saa olla enintään 25 k-m².

Loma-asuinrakennuksen etäisyys keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee olla vähintään 25 m. Erillisen saunarakennuksen etäisyys keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee olla vähintään 15 m.

Olemassa oleva lomarakennuspaikka

Uusi lomarakennuspaikka

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE
Alue on tarkoitettu pääasiassa maa- ja metsätalouden harjoittamiseen sekä haja-asutusluontoiseen rakentamiseen ranta-alueiden ulkopuolella. Uuden rakennuspaikan muodostuksessa ja varsinaisessa rakentamisessa noudatetaan kunnan rakennusjärjestyksen määräyksiä. Alueen suunnittelussa tulee huomioida ulkoilureittien ja ekologisten yhteyksien jatkuvuuden turvaaminen. Alueella on voimassa ranta-asemakaava.

RETKEILY- JA ULKOILUALUE
Alue varataan yleiseen retkeily- ja ulkoilukäyttöön sekä virkistykseen. Alueelle voidaan yksityiskohtaisemman suunnitelman pohjalta toteuttaa pääkäyttötarkoitusta palvelevia toimintoja, kuten rakennuksia, rakenteita ja ulkoilureittejä. Alueen suunnittelussa, toteutuksessa ja hoidossa tulee ottaa huomioon maiseman ja luonnon erityispiirteet sekä ekologisten yhteyksien jatkuvuus. Alue tulee säilyttää metsäisenä ja metsänhoitoa tulee tehdä siten, että puustoisten metsäkuvioiden jatkuvuus säilyy. Ulkoilureittiä tulee suunnitella siten, että reitit yhdistyvät toisiinsa, kevyen liikenteen verkostoon ja asuinalueille sujuvasti mahdollisuuksien mukaan. Maisemaa muuttava maanrakennustyö, puiden kaataminen tai muu näihin verrattava toimenpide on luvanvaraista siten kuin rakentamislain 53 §:ssä on säädetty. VR-merkinnällä osoitetulla alueella on voimassa ranta-asemakaava.

VL

LÄHIVIRKISTYSALUE
Alue varataan yleiseen virkistys- ja ulkoilukäyttöön. Merkinnällä on osoitettu asemakaavoitetut tai asemakaavoitettavaksi tarkoitetut viheralueet, jotka on tarkoitettu ulkoiluun, virkistykseen ja luonnon kokemiseen. Alueelle voidaan yksityiskohtaisemman suunnitelman pohjalta toteuttaa pääkäyttötarkoitusta palvelevia toimintoja, kuten rakennuksia, rakenteita, laitteita ja ulkoilureittejä. Alueen suunnittelussa, toteutuksessa ja hoidossa tulee ottaa huomioon kulttuuriympäristön, maiseman ja luonnon erityispiirteet sekä ekologisten yhteyksien jatkuvuus. Ulkoilureittiä tulee suunnitella siten, että reitit yhdistyvät toisiinsa, kevyen liikenteen verkostoon ja asuinalueille sujuvasti mahdollisuuksien mukaan. Maisemaa muuttava maanrakennustyö, puiden kaataminen tai muu näihin verrattava toimenpide on luvanvaraista siten kuin rakentamislain 53 §:ssä on säädetty.

W

VESIALUE

EJ

JÄTTEENKÄSITTELYALUE

LP

YLEINEN PYSÄKÖINTIALUE

VIIVA, JOKA SIJAITSEE 10 METRIN PÄÄSSÄ KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA

KAAVA-ALUEEN RAJA

SEUTUTIE / KOKOOJAKATU

YHDYSTIE

UUSI SEUTUTIE / KOKOOJAKATU
Sijainti on ohjeellinen.

●●●●●●

KEVYEN LIIKENTEEN REITTI

●●●●●●

KEVYEN LIIKENTEEN YHTEYSTARVE / PARANNETTAVA YHTEYS

●●●●●●

ULKOILUREITTI
Merkinnällä on osoitettu virkistys- ja ulkoilun kannalta merkittävimmät pääulkoilureitit.

○●○●○●○●

OHJEELLINEN ULKOILUREITTI
Merkinnällä on osoitettu virkistys- ja ulkoilun kannalta merkittävä yhteystarve, sijainti on ohjeellinen. Ulkoilureittiä tulee suunnitella siten, että ne muodostavat toisiinsa ja kevyen liikenteen verkostoon liittyvän toimivan kokonaisuuden. Suunnittelussa tulee huomioida eri liikemismuotojen tilatarpeet sekä esteettömyyksen tarpeen ja mahdollisuuksien mukaan.

←→

VIHERYHTEYSTARVE
Merkinnällä on osoitettu viheralueiden välinen ekologinen yhteystarve. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on varmistettava, että yhteys säilyy tai toteutuu riittävän leveänä, luontoarvoiltaan monimuotoisena ja jatkuvana.

UIMARANTA

MAAPERÄN TILAN TIELOJÄRJESTELMÄN KOHDE

Merkinnällä on osoitettu kohteet, missä on tai on ollut toimintaa, joka on saattanut aiheuttaa maaperän pilaantumista. Maaperän pilaantuneisuus ja puhdistamistarve on selvittävä ennen toimenpiteisiin ryhtymistä ja tarvittaessa puhdistettava.

luo-1

LUONNON MONIMUOTOISUUDELLE ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE
Merkinnällä on osoitettu uhanalaisia luontotyypppejä sisältävät suojeltavat alueet, joiden arvo on säilytettävä. Alueella ei saa suorittaa sellaisia toimenpiteitä, jotka saattavat vaarantaa arvojen säilymisen. Suojeluarvojen säilyttämiseksi tarpeelliset toimenpiteet ovat sallittuja. Maisemaa muuttava maanrakennustyö, puiden kaataminen tai muu näihin verrattava toimenpide on luvanvaraista siten kuin rakentamislain 53 §:ssä on säädetty. Kartalla kauttavien jälkeinen luku viittaa alla lueteltuihin luontokohteisiin.

1. Lastuvuori
2. Lastujärven länsirannan suo
3. Lastujärven etelärannan suo
4. Ampumaradan metsikkö

YLEISMÄÄRÄYKSET KOKO KAAVA-ALUEELLA:

HULEVESIEN HALLINTA
Alueella on varauduttava lisääntyviin tulvariskeihin rakenteellisten ratkaisujen, luonnon pohjaisten hulevesien hallinnan, riittävän viherpöytävyiden sekä vettä läpäisevien pintojen avulla. Asemakaavoituksessa ja muussa suunnittelussa on varmistettava riittävä, tarkoituksenmukainen rakentamiskorkeus rakenteiden vaurioitumisen ehkäisemiseksi. Suunnittelussa tulee osoittaa alueellille hulevesien hallintajärjestelmille soveltuvat sijoituspaikat ja mitoitus sekä ohjeistaa kortteli ja/tai tonttikohtaista hulevesien hallintaa.

LUONNON MONIMUOTOISUUS
Yksityiskohtaisemmassa maankäytön suunnittelussa tulee turvata ja vahvistaa luonnon monimuotoisuutta. Suunnittelussa on turvattava vesi- ja viheralueiden muodostaman sini-viherverkon kykytyminen ja jatkuvuus. Viher- ja laivuspeitteisyyttä on lisättävä erityisesti avoimilla rakennetuilla ja rakennettavilla alueilla riittävän puuston, muun kerroksellisen kasvillisuuden sekä viherpeitteisen vettä läpäisevän maanpinnan avulla. Viherkentämisessä tulee käyttää mahdollisimman monipuolista ja alueelle luontaisesti soveltuvaa kasvillisuutta. Suunnittelussa on turvattava riittävät lähivirkistysalueet, toimivat ekologiset yhteydet ja viherverkon jatkuvuus.

MELU
Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee ottaa huomioon valtioneuvoston päätös melutason ohjeista. Asemakaavoituksessa ja muussa suunnittelussa on varmistettava, että melu pysyy ohjeiden mukaisella tasolla.

UUDET TIELIIITYMÄT
Uusien rakennuspaikkojen (AT) kulkuyhteys yleiselle tielle on järjestettävä ensisijaisesti olemassa olevien liittymien kautta. Uusien asuinalueiden (AP) liikennejärjestelyt ja liittymät yleisille tielle tulee suunnitella tarkemmin asemakaavalla.

VESIHUOLTO
Vesihuoltoverkon ulkopuolisilla rakennuspaikoilla jätevesien käsittely tulee järjestää kulloinkin voimassa olevan lainsäädännön ja kunnan määräysten mukaisesti.

Muulta osin noudatetaan kulloinkin voimassa olevaa Janakkalan kunnan rakennusjärjestystä.

YLEISMÄÄRÄYKSET RANTA-ALUEELLA:

Ranta-alueella maisemaa muuttava maanrakennustyö, puiden kaataminen tai muu näihin verrattava toimenpide on luvanvaraista siten kuin rakentamislain 53 §:ssä on säädetty. Ranta-alueen katsotaan ulottuvan vesirajasta vähintään 200 metrin päähän.

Yleiskaavan perusteella voidaan myöntää rakentamisluvat kaavassa osoitetuille RA-lomarakennuspaikoille (AKL 72 §). Mikäli olemassa olevien rakennusten rantaetäisyydet poikkeavat kaavassa määrättyistä vähimmäisetäisyyksistä, voidaan rakennuksia peruskorjata ja rakentaa uudelleen olemassa olevaa kerrosalaa ylittämättä.

Suunnittelussa on otettava huomioon suositukset alimmista rakentamiskorkeuksista. Mikäli vesistöille ei ole määritetty alinta rakentamiskorkeutta, on rakennuksen kasvuessaan vaurioituvien rakenteiden korkeusaste suositeltavaa olla vähintään 1,5 m keskivedenpintaa korkeammalla.

Rakennusten, rakenteiden, laitteiden, laitureiden ja muiden vastaavien tulee olla muodoltaan, materiaaleiltaan ja väreiltään rantamaisemaan ja ympäristöön soveltuvia.

Rakennusten ja rannan välisellä alueella on säilytettävä riittävä viher- ja laivuspeitteisyys ja tarvittaessa istutuksin. Rakennusten ja rannan välisellä alueella tulee säilyttää olemassa oleva puusto ja/tai tarvittaessa on istutettava riittävä suojapuusto.

Muulta osin ranta-alueella noudatetaan kulloinkin voimassa olevaa Janakkalan kunnan rakennusjärjestystä.

JANAKKALAN KUNTA
Moio-Kyterin osayleiskaava 2050

Ehdotus 19.9.2025

Käsittelyvaiheet	Kuuleminen	
Käynnistäminen / vireilletulo	kh 17.1.2011 § 12	20.1.-11.2.2011
Luonnos (2012)	kh 22.8.2011 § 205	31.10.-30.11.2012
Luonnos	tekia 13.5.2025 § 67	22.5.-22.6.2025
Ehdotus		
Hyväksyminen		
Voimaantulo		

Suunnittelijat	
Sonja Tanner	Piia Tuokko
yleiskaavasunnittelija	maankäyttöpäällikkö