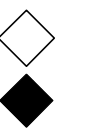
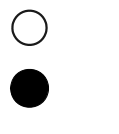
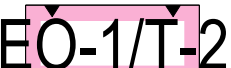


YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:			
	Uudet ja olennaisesti muuttuvat alueet. Merkinällä on osoitettu ne aluevaraukset, joilla tapahtuu olennaisia muutoksia nykytilanteeseen nähden. Väreunus ja alueisiin liittyvät kirjaimetkinntä (aluevarausmerkintä) osoittavat yleiskaavamerkintöjen maankäyttömuodon. Alueella on sallittu alueen nykyinen maankäyttö.		Lähivirkistysalue. Merkinällä on osoitettu rakennettujen alueiden läheisyydessä sijaitsevat asemakaavoitetut tai asemakaavoittamaksi tarkoitetut viheralueet, jotka on tarkoitettu ulkoiluun ja virkistykseen. Alueelle voidaan yksityiskohtaisemalla suunnittelulla toteuttaa virkistystä palvelevia rakennuksia ja rakentelma.
	Yhdistettyjen toimintojen alue. Alue on varattu useampaa toimintaa varten. Ensisijainen käyttötarkoitus on osoitettu ensin ja toissijainen kaavamerkintä astuu voimaan, mikäli ensisijainen käyttötarve ko. alueella esimerkiksi päättyy.		Lähivirkistysalue. Alueella on voimassa lainvoimainen ranta-asemakaava. Merkinällä on osoitettu ranta-asemakaava-alueita sijaitsevat, yhteiskäyttöön tarkoitetut viheralueet. Alueen rakentamisessa ja muussa käytössä tulee noudattaa ranta-asemakaavan määräyksiä.
	Maatilojen talouskeskusten alue. Alue on tarkoitettu vakituiseen asutukseen sekä maa- ja metsätaloutta palvelevaan rakentamiseen. Kullekin maatilan talouskeskuksen yksikölle saa sijoittaa kaksi asuinrakennusta sekä maa- ja metsätaloutta ja niiden liitännäiselinkeinoja palvelevia rakennuksia ja rakennelmia.		Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue. Merkinällä on osoitettu kalpainen urheilukeskuksen alue. Alue varataan urheilu- ja virkistään pääkäyttötarkoitusta varten. Alueella sallitaan pääkäyttötarkoitusta varten tapahtuva pienimuotoinen rakentaminen. Alueen toiminnassa on oltavaa huomioon luo-alueiden säilyttäminen sekä paahdelaistojen alueiden turvaaminen. Alueen yksityiskohtaisempi käyttö tulee järjestää asemakaavalla. Aluetta suunniteltaessa ja hoidettaessa on turvattava maiseman ja luonnon erityispiirteiden säilyminen.
	Erillispientalojen alue. Alue on tarkoitettu vakituiseen asutukseen ranta-alueella. Luku AO-merkinän jätessä ilmoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän. Rakennuspaikalle saa rakentaa yksisuuntaisen asuinrakennuksen ja talousrakennuksia. Rakennusosuus on 7 % rakennuspaikan pinta-alasta (e=0,07). Rakennusosuus on kuitenkin vähintään 150 k-m2 ja enintään 300 k-m2. Erillisen suonarakenuksen kerosala saa olla enintään 25 k-m2, josta oleskelutilojen osuus tulee olla alle puolet.		Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue. Merkinällä on osoitettu monipuolinen harjoitus- ja harrastustoiminta-alue. Alueelle voidaan sijoittaa urheilu-, virkistys- ja vapaa-ajan toimintoja palvelevia rakennuksia, rakennelmia, laitteita ja kenttiä.
	Uusi asuinrakennuspaikka.		Loma- ja matkailualue. Loma- ja matkailualue on tarkoitettu matkailua palvelevaan rakentamiseen sekä urheilu- ja virkistyspalveluja varten. Alueen yksityiskohtaisempi käyttö tulee järjestää asemakaavalla. Alueelle voidaan sijoittaa myös ympärivuotista asutusta lomarakentamisen tarpeisiin. Aluetta suunniteltaessa ja hoidettaessa on turvattava maiseman ja luonnon erityispiirteiden säilyminen.
	Olemassa oleva asuinrakennuspaikka.		Loma-asuntoalue. Alue on tarkoitettu loma-asutukseen ranta-alueella. Luku RA-merkinän jätessä ilmoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän. Kohdemerkinnät osoittavat rakennusten ohjeellisen sijainnin. Rakennuspaikalle saa rakentaa yksisuuntaisen lomarakennuksen, vierasmajan sekä saunarakennuksen ja muita talousrakennuksia. Rakennuspaikan rakennusosuus on 5 % rakennuspaikan pinta-alasta (e=0,05). Rakennusosuus on kuitenkin vähintään 60 k-m2 ja enintään 150 k-m2. Loma-asunto, vierasmaja ja sauna saavat olla kooltaan yhteensä enintään 80 % kokonaisrakennusosuudesta. Muut talousrakennukset saavat olla kooltaan yhteensä enintään 20 % kokonaisrakennusosuudesta. Edllisen saunan kerosala saa olla enintään 25 k-m2, josta oleskelutilojen osuus tulee olla alle puolet sekä vierasmajan kerosala enintään 15 k-m2.
	Pientalovaltainen asuntoalue. Alue on tarkoitettu pääasiassa vakituiseen asutukseen. Alue on asemakaavoitettu.		Uusi lomarakennuspaikka.
	Pientalovaltainen asuntoalue. Merkinällä on osoitettu pääosin rakentumattomat, asemakaavoittamiksi tarkoitetut alueet. Alue on tarkoitettu pääasiassa vakituiseen asutukseen.		Olemassa oleva lomarakennuspaikka.
	Pientalovaltainen asuntoalue. Merkinällä on osoitettu pitkän aikavälin rakentumattomat, pääasiassa vakituiseen asutukseen tarkoitetut alueet. Alueen yksityiskohtaisempi käyttö tulee järjestää asemakaavalla.		Loma-asuntojen alue. Alueella on voimassa lainvoimainen ranta-asemakaava. Alueen rakentamisessa tulee noudattaa ranta-asemakaavan määräyksiä. Täysi kohdemerkintä osoittaa ranta-asemakaavan laatimishetkellä käytössä olleen rakennuspaikan ja avoin kohdemerkintä uuden loma-asunon rakennuspaikan. Luku RA-r -merkinän jätessä ilmoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän.
	Pientalovaltainen asuntoalue / Loma- ja matkailualue. Alue on tarkoitettu pääasiassa VU-1 -alueen toimintaan liittyvään vakituiseen asutukseen ja erillisiin toimintoihin loma-asutukseen ja matkailua palvelevaan rakentamiseen sekä urheilu- ja virkistyspalveluja varten. Alueelle voidaan sijoittaa myös muita alueelta palvelevia toimintoja. Alueen yksityiskohtaisempi käyttö tulee järjestää asemakaavalla. Aluetta suunniteltaessa ja hoidettaessa on turvattava maiseman ja luonnon erityispiirteiden säilyminen.		Loma-asuntojen alue. Alue on tarkoitettu pääasiassa VU-1 -alueen toimintaan liittyvään loma-asutukseen ja matkailua palvelevaan rakentamiseen sekä urheilu- ja virkistyspalveluja varten. Alueen yksityiskohtaisempi käyttö tulee järjestää asemakaavalla. Aluetta suunniteltaessa ja hoidettaessa on turvattava maiseman ja luonnon erityispiirteiden säilyminen. Alueella ei saa suorittaa merkittävää maan muokkausta tai täyttöä.
	Kyläalue. Alue on tarkoitettu pääasiassa vakituiseen asutukseen sekä asumisen yhteydessä olevaa palvelu- ja elinkeinotoimintaa varten.		Matkailupalvelujen alue. Alue on tarkoitettu matkailu- ja lomakeskuksille, hotelleille ja muille vastaaville matkailua palveleville toiminnalle. Alueen yksityiskohtaisempi käyttö tulee järjestää asemakaavalla.
	Kyläalue. Alue on tarkoitettu pääasiassa vakituiseen asutukseen sekä asumisen yhteydessä olevaa palvelu- ja elinkeinotoimintaa varten. Uusilla rakennuspaikoilla rakennus on liitettävä yleiseen vesi- ja viemäriverkkoon, mikäli se on kohtuullisesti järjestettävissä. Rakennuspaikan koon on oltava vähintään 2000 m².		Matkailupalvelujen alue. Alue on tarkoitettu ravintolatoimintaa sekä urheilu- ja virkistystoimintaa sekä sitä palvelevia rakennuksia varten. Alueelle voidaan näköalavintiloja, niitihissien yläosamat sekä maankäyttöä palvelevia rakennuksia. Alueen yksityiskohtaisempi käyttö tulee järjestää asemakaavalla. Aluetta suunniteltaessa ja hoidettaessa on turvattava maiseman ja luonnon erityispiirteiden säilyminen.
	Alue on tarkoitettu pääasiassa vakituiseen asutukseen sekä asumisen yhteydessä olevaa palvelu- ja elinkeinotoimintaa varten. Alueelle voidaan sijoittaa myös ympäristöhäiriötä aiheuttamatonta pienrytistys toimintaa.		Matkailupalvelujen alue. Alue on tarkoitettu urheilu- ja virkistystoimintaa sekä sitä palvelevia rakennuksia varten. Alueelle voidaan sijoittaa lasketteluhallii. Alueen yksityiskohtaisempi käyttö tulee järjestää asemakaavalla. Aluetta suunniteltaessa ja hoidettaessa on turvattava maiseman ja luonnon erityispiirteiden säilyminen.
	Alue on tarkoitettu pääasiassa vakituiseen asutukseen sekä asumisen yhteydessä olevaa palvelu- ja elinkeinotoimintaa varten. Alueelle voidaan sijoittaa myös ympäristöhäiriötä aiheuttamatonta pienrytistys toimintaa. Rakennuspaikoilla rakennus on liitettävä yleiseen vesi- ja viemäriverkkoon, mikäli se on kohtuullisesti järjestettävissä. Rakennuspaikan koon on oltava vähintään 2000 m².		Asuntoauto- ja -vaunuualue. Alue on tarkoitettu pääasiassa kausiluontoista asuntoauto- tai -vaunupysäköintiä varten enintään kymmenelle ajoneuville / vaunulle.
	Lähipalvelujen alue. Alueen yksityiskohtaisempi käyttö tulee järjestää asemakaavalla.		Maa-ainesten otto- ja käsittelyalue, joka maa-ainesten ottamisen ja käsittelyn jälkeen asemakaavoitetaan teollisuus- ja varastokäyttöön. Teollisuuden ja varastointien alueelle saa sijoittaa päämaankäyttömuotoon liittyviä logistikka-, toimisto- ja myymälätiloja. Alueelle saa sijoittaa myös teollisuutta palvelevaa kauppaä ja palveluita, ei kuitenkaan päivittäistavarakauppaa, vähittäiskaupan suuryksikköä, eikä myymäläpinta-alaitaan yli 400 k-m2 suuruisia myymälöitä. Alueelle voi sijoittaa myös kiertotalous- ja energihuollon toimintoja.
	Palvelujen ja -matkailupalvelujen alue. Alue on tarkoitettu matkailua palveleville toiminnalle sekä urheilu- ja virkistyspalveluja varten. Alueelle saa sijoittaa myös muita toimintaa palvelevia rakennuksia, rakennelmia ja laitteita. Alueella voi olla myös muita ympäristöhäiriötä aiheuttamatonta työpaikka- ja liiketoimintaa, niihin liittyviä asuntoja ja asuntorakentamista. Alueen yksityiskohtaisempi käyttö tulee järjestää asemakaavalla. Aluetta suunniteltaessa ja hoidettaessa on turvattava maiseman ja luonnon erityispiirteiden säilyminen.		Luonnonsuojelualue. Merkinällä on osoitettu luonnonsuojelulain nojalla suojellut, valtion toimesta toteutetut alueet. Ranta-alueen rakennusosuus on maanomistajakohtaisesti siirretty RA-alueille.
	Kaupallisten palvelujen alue, jolle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikön. Merkinällä on osoitettu maankäytökavvan mukainen kaupallisten palvelujen kohde, jolle saa sijoittaa merkityksellään seudullisen, tilaa vaativan vähittäiskaupan suuryksikön (max. 5000 k-m2). Alueen yksityiskohtaisempi käyttö tulee järjestää asemakaavalla. Alueelle voidaan asemakaavassa osoittaa vähittäiskaupan suuryksikön lisäksi ko. päätoimintaa tukevia toimintoja.		Energiahuollon alue. Merkinällä on osoitettu maakuntakaavan mukainen suurmuuntamoalue tms. Alueella on voimassa MRL 33 §:n mukainen rakentamisrajoitus.
	Työpaikka-alue. Merkinällä on osoitettu pääosin rakentumattomat työpaikka-alueeksi varattavat alueet. Alueelle saa sijoittaa toimistoja, palveluja ja ympäristöhäiriötä aiheuttamatonta teollisuutta ja siihen liittyvää myymälätilaa sekä varastoita. Alueen yksityiskohtaisempi käyttö tulee järjestää asemakaavalla.		Suojaviheralue, jolle saa sijoittaa maamassoja sekä hulevesien johtamiseen ja pidättämiseen tarvittavia painanteita. Alueelle tulee istuttaa suojapustoa.
	Työpaikka-alue. Merkinällä on osoitettu pääosin rakentumattomat, pitkän aikavälin työpaikka-alueeksi varattavat alueet. Alueelle saa sijoittaa toimistoja, palveluja ja ympäristöhäiriötä aiheuttamatonta teollisuutta ja siihen liittyvää myymälätilaa sekä varastoita. Alueen yksityiskohtaisempi käyttö tulee järjestää asemakaavalla.		Muinaismuistolaue. Alueella sijaitsee muinaismuistolaila (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen ja muu siihen kajoaminen on kielletty. Aluetta koskevista suunnitelmista on pyydettävä alueellisen vastuuseen (Hämeenlinnan kaupunginmuseo) lausunto. Alueen päämaankäyttömuoto on sallittu.
	Teollisuus- ja varastoalue. Merkinällä on osoitettu pääasiallisesti teollisuus- ja varastokäyttöön varatut alueet. Alueelle saa sijoittaa pääkäyttötarkoitukseen liittyviä toimisto- ja myymälätiloja. Alue on asemakaavoitettu.		Alue, jolla ympäristö säilytetään. Rakentamisessa tulee ottaa huomioon alueen kulttuurihistoriallisesti arvokas luonne siten, että rakentaminen soveltuu sekä rakennustavalltaan että sijainnillaan olemassa olevaan rakennuskantaan ja ympäristöön.
	Teollisuus- ja varastoalue. Merkinällä on osoitettu pääosin rakentumattomat, teollisuus- ja varastotoimintaa varten varattavat alueet. Alueelle saa sijoittaa päätoimintamuotoon liittyviä logistikka-, toimisto- ja myymälätiloja. Alueelle saa sijoittaa myös teollisuutta palvelevaa kauppaä ja palveluita, ei kuitenkaan päivittäistavarakauppaa, vähittäiskaupan suuryksikköä, eikä myymäläpinta-alaitaan yli 400 k-m2 suuruisia myymälöitä. Alueen yksityiskohtaisempi käyttö tulee järjestää asemakaavalla.		Maa- ja metsätalousvaltainen alue. Alue on tarkoitettu ranta-alueen osalta pääasiassa maa- ja metsätalouden harjoittamiseen sekä ranta-alueen ulkopuolisten alueiden osalta myös hojo-asutustaloudiseen rakentamiseen. MRL 43.2 §:n perusteella määrätään, että M -alueen ranta-alueella on asuin- ja lomarakentaminen kielletty. Ranta-alueen rakennusosuus on siirretty maanomistajakohtaisesti RA- ja AO-alueille sekä sa -merkinälle. Alueen rakentamisessa noudatetaan kunnan rakennusjärjestyksen määräyksiä, ellei kaavassa ole toisin osoitettu.
	Teollisuusalue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia. Merkinällä on osoitettu pääosin teollisuustoimintaa varten varattavat alueet, joiden läheisyydessä on ympäristövaikutukselle herkkiä toimintoja, kuten asumista. Alueelle voidaan sijoittaa teollisuus- ja varastotoimintaa, joka ei aiheuta ympäristöä häiritsevää melua, tärinää, ilman pilaantumista tai muita häiriötä. Alue on asemakaavoitettu.		Maa- ja metsätalousvaltainen alue. Alueella on sallittu vain maa- ja metsätaloutta palveleva rakentaminen.
	Teollisuusalue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia. Merkinällä on osoitettu pääosin rakentumattomat, teollisuustoimintaa varten varattavat alueet, joiden läheisyydessä on ympäristövaikutuksille herkkiä toimintoja, kuten asumista. Alueelle voidaan sijoittaa teollisuus- ja varastotoimintaa, joka ei aiheuta ympäristöä häiritsevää melua, tärinää, ilman pilaantumista tai muita häiriötä. Alueen yksityiskohtaisempi käyttö tulee järjestää asemakaavalla.		Maisemallisesti arvokas peltoalue. Alueen säilyminen avoimena ja viljelykäytössä on maisemakuvan kannalta tärkeää. Maatilatotaluteen liittyvä rakentaminen tulee sijoittaa siten, että rakennukset eivät sulje avoimia näkymiä.
	Teollisuus- ja varastoalue. Merkinällä on osoitettu pääosin rakentumattomat, pitkän aikavälin teollisuus- ja varastotoimintaa varten varattavat alueet. Alueelle saa sijoittaa päämaankäyttömuotoon liittyviä toimisto- ja myymälätiloja. Alueen yksityiskohtaisempi käyttö tulee järjestää asemakaavalla.		Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja. Alueella on sallittu vain maa- ja metsätaloutta palveleva rakentaminen.
	Teollisuusalue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia. Merkinällä on osoitettu pääosin rakentumattomat, pitkän aikavälin teollisuustoimintaa varten varattavat alueet, joiden läheisyydessä on ympäristövaikutuksille herkkiä toimintoja, kuten asumista. Alueelle voidaan sijoittaa teollisuus- ja varastotoimintaa, joka ei aiheuta ympäristöä häiritsevää melua, tärinää, ilman pilaantumista tai muita häiriötä. Alueen yksityiskohtaisempi käyttö tulee järjestää asemakaavalla.		