

Janakkalan kunta • Turenki

Asemakaava, Rastikankankaantien jatke

22.8.2025

Kaavaselostus

JAN/165/10.02.03/2025



Kuva 1. Suunnittelualue rajattu likimääräisesti punaisella ja vaikutusalue keltaisella katkoviivalla.

1. PERUS JA TUNNISTETIEDOT

1.1 Tunnistetiedot

Kaavaselostus koskee 22.8.2025 päivättyä asemakaavan karttaa.

Asemakaava koskee osaa tiloista 165-424-2-103 ja 165-424-1-7.

Asemakaavan muutos koskee lähivirkistysaluetta ja katualuetta.

Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella muodostuu kortteli 106, lähivirkistysalueita sekä katualuetta.

Asemakaavan ja asemakaavan muutoksen on laatinut

Janakkalan kunta, Tekninen toimi, Maankäyttö
Maankäyttöpäällikkö Piia Tuokko

Kunnanhallituksen aloituspäätös	17.3.2025 § 53
Ilmoitus kaavan vireilletulosta	22.5.2025
OAS nähtävänä	22.5.–22.6.2025
Kaavaluonnos nähtävänä	xx.xx.–xx.xx.2025
Kaavaehdotus nähtävänä	xx.xx.–xx.xx.2026
Valtuuston hyväksymispäätös	xx.xx.2026

SISÄLLYSLUETTELO

1.	PERUS JA TUNNISTETIEDOT	1
1.1	Tunnistetiedot	1
1.2	Kaava-alueen sijainti	3
1.3	Kaavan tarkoitus	3
2.	TIIVISTELMÄ.....	3
2.1	Kaavaprosessin vaiheet.....	3
2.2	Asemakaavan muutos	3
2.3	Toteuttaminen	3
3.	LÄHTÖKOHDAT	4
3.1	Alueen yleiskuvaus	4
3.2	Luonnonympäristö	4
3.2.1	Vesistöt ja pohjavedet.....	5
3.2.2	Maisema ja näkymät	5
3.2.3	Virkistys.....	6
3.2.4	Maaperä ja rakennettavuus	6
3.3	Rakennettu ympäristö.....	7
3.3.1	Yhdyskuntarakenne ja taajamakuva.....	7
3.3.2	Kulttuuriympäristö	7
3.3.3	Väestö, palvelut ja työpaikat	8
3.3.4	Liikenne.....	8
3.3.5	Hulevesien hallinta.....	11
3.3.6	Tekninen huolto	12
3.4	Ympäristönsuojelu ja ympäristöhäiriöt.....	12
3.5	Maanomistus	12
3.6	Suunnittelutilanne	13
3.6.1	Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet.....	13
3.6.2	Maakuntakaava.....	13
3.6.3	Rakennemalli 2030+	13
3.6.4	Yleiskaava.....	14
3.6.5	Voimassa oleva asemakaava	14
3.6.6	Rakennusjärjestys.....	15
3.6.7	Pohjakartta	15
3.7	Kaava-aluetta koskevat selvitykset.....	15
4.	ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET	15
4.1	Asemakaavan suunnittelun tarve	15
4.2	Osallistuminen ja yhteistyö	16
4.2.1	Osalliset	16
4.2.2	Vireilletulo	16
4.2.3	Valmisteluvaiheen kuuleminen, kaavaluonnos.....	18
4.2.4	Ehdotusvaiheen kuuleminen.....	18
4.3	Asemakaavan tavoitteet	18
4.4	Asemakaavan suhde ylempiin kaavatasoihin.....	18
4.5	Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen, ympäristön häiriötekijät	19
5.	ASEMAKAAVAN KUVAUS	19
5.1	Kaavan rakenne.....	19
5.1.1	Mitoitus.....	19
5.2	Aluevaraukset	19
5.2.1	Korttelialueet	19
5.2.2	Muut alueet	19
5.3	Asemakaavamerkinnot ja -määräykset	20
6.	ASEMAKAAVAN VAIKUTUKSET	20
6.1	Vaikutukset rakennettuun ympäristöön ja taajamakuvaan	20
6.2	Vaikutukset luonnonympäristöön, ilmastoon ja maisemaan.....	21
6.3	Vaikutukset liikenteeseen	21
6.4	Taloudelliset vaikutukset.....	21
6.5	Sosiaaliset vaikutukset	21
7.	ASEMAKAAVAN TOTEUTUS	22

- Liitteet
1. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
 2. Asemakaavan seurantalomake

1.2 Kaava-alueen sijainti

Suunnittelualue sijaitsee Rastikankaan alueen pohjoispuolella. Suunnittelualueeseen kuuluu rakentamatonta pello- ja metsämaata sekä tie- ja katuosuuksia (Rastikankaantie ja Rastilantie). Suunnittelualue sijaitsee kiinteistöillä 165-424-2-103 ja 165-424-1-7. Suunnittelualueesta on matkaa vajaa 2 kilometriä Helsinki-Tampere -moottoritille (3) ja noin 5 kilometriä Turengin keskusta. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 6,2 ha.

1.3 Kaavan tarkoitus

Rastikankaan alue on teollisuus- ja yritysalue, joka kuuluu osaksi MORE - Industrial park –aluetta. Hämeenlinnan kaupunki ja Janakkalan kunta ovat yhdessä kehittäneet yritysalueen (Moreeni-Rastikangas). Alueesta on tehty selvityksiä ja suunnitelmia sekä alueen kehittämistä on edistetty työpajoin vuosien 2016–2020 aikana. Alueen toteutuksessa keskeistä on varmistaa alueen sujuvat liikenne- ja tietoverkkoyhteydet. Asemakaava tukee MORE-alueen liikenneyhteyksien kehittymistä ja mahdollisuuksia yhteistyöhön ja synergiaetuihin.

Asemakaavan tavoitteena on jatkaa Rastikankaantietä Rastilantielle asti, jolloin ajoneuvoliikenteen olisi mahdollista kulkea myös pohjoisen suuntaan ja valtatie 3 varteen rakentuvalle uudelle Moreenin eritasoliittymälle. Rastikankaantie on teollisuusalueen pääkatu. Rastikankaan teollisuusalueen liikenne ruuhkauttaa ajoittain Turengintietä (292), joka on ainoa tieyhteys moottoritille (3). Uusi yhteys toimii myös varareittinä mahdollisissa Turengintien onnettomuustilanteissa. Rastikankaantien jatkeen varteen on tarkoitus rakentaa kevyen liikenteen väylä aiemman katuosuuden mukaisesti, jolloin Hämeenlinnan suuntaan avautuu nykyisiä huomattavasti lyhyemmät ja turvallisemmat kevyen liikenteen kulkumahdollisuudet. Lisäksi Rastikankaantien jatkeen itäpuolelle on tarkoitus osoittaa teollisuustontti. Teollisuustontti monipuolistaa Rastikankaan teollisuus- ja yritysalueen pohjoisosan tonttivalikoimaa.

Asemakaavan avulla luodaan sujuvammat yhteydet Rastikankaan teollisuus- ja yritysalueelle. Samalla uusi katuyhteys, Rastilantien ja Rastikankaantien kautta Turengintielle, rauhoittaa osaltaan sivuun jäävää Rastilantien osuutta, joka kulkee kylämäisen asutuksen lävitse. Asemakaavan myötä Hämeenlinnan suuntaan avautuu paremmat kevyen liikenteen kulkumahdollisuudet. Asemakaavaa varten on tilattu liikennejärjestelyselvitys WSP Finland Oy:ltä. Työ valmistui kesäkuussa 2025.

2. TIIVISTELMÄ

2.1 Kaavaprosessin vaiheet

Vaihe	
Aloituspäätös, kunnanhallitus	17.3.2025 § 53
Aloitusvaiheen viranomaisneuvottelut	24.1.2025, 7.5.2025
Vireilletulosta kuuluttaminen	22.5.2025
OAS nähtävänä	22.5.–22.6.2025
Tekninen lautakunta (kaavaluonnos)	7.10.2025 §
Kaavaluonnos ja selostus nähtävänä	xx.xx.–xx.xx.2025
Tekninen lautakunta (kaavaehdotus)	xx.xx.2025 §
Kunnanhallitus (kaavaehdotus)	xx.xx.2025 §
Kaavaehdotusaineistot nähtävänä	xx.xx.–xx.xx.2025
Kunnanhallitus	xx.xx.2025 §
Valtuuston hyväksymispäätös	xx.xx.2025 §

2.2 Asemakaavan muutos

Asemakaava koskee osaa tiloista 165-424-2-103 ja 165-424-1-7.

Asemakaavan muutos koskee lähivirkistysaluetta ja katualuetta.

Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella muodostuu kortteli 106, lähivirkistysalueita sekä katualuetta.

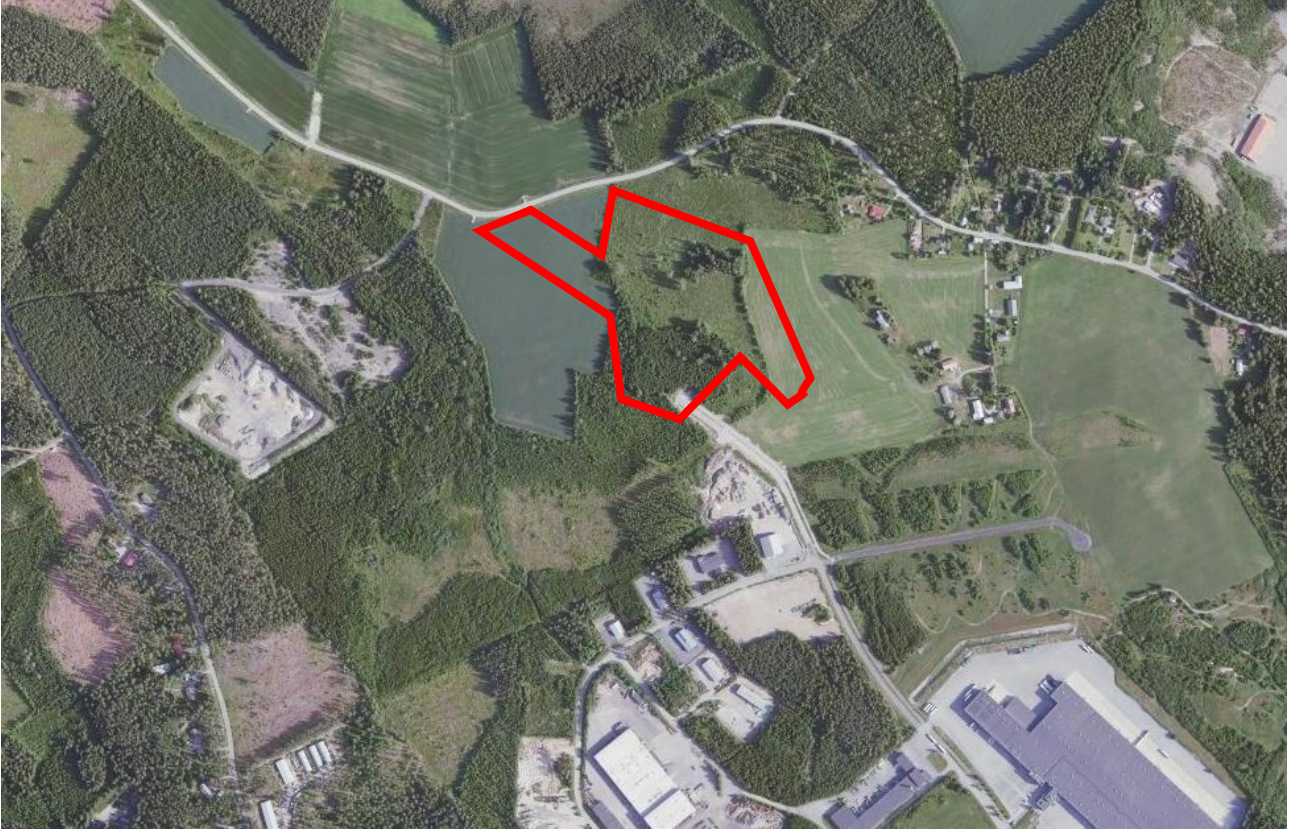
2.3 Toteuttaminen

Kaava on toteuttamiskelpoinen sen saatua lainvoiman.

3. LÄHTÖKOHDAT

3.1 Alueen yleiskuvaus

Suunnittelualue sijaitsee Rastikankaan teollisuus- ja yritysalueen pohjoispuolella. Alueelta on matkaa vajaa 2 kilometriä Helsinki-Tampere -moottoritille (3) ja noin 5 kilometriä Turengin keskustaan. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 6,2 ha. Alueeseen kuuluu rakentamatonta pelto- ja metsämaata sekä tie- ja katuosuuksia (Rastikankaantie ja Rastilantie). Alueella ei ole luonnonsuojelualueita, eikä alueelta tunneta merkittäviä luontoarvoja. Alue ei sijaitse pohjavesialueella.



Kuva 2. Ilmakuvaa suunnittelualueesta. (Maanmittauslaitos, 2024)

3.2 Luonnonympäristö

Suunnittelualue on pääosin rakentamatonta pelto- ja metsämaata. Päättävää Rastikankaantietä ympäröi tiheäheikkö metsä. Suunnittelualueen pohjoisosan metsää on hakattu laajasti ja tilalla kasvaa taimikkoa. Rastilantien varrella sijaitsevalle metsäalueelle on tehty päätehakkuu. Rastilantien varrella on lisäksi avointa viljelyskäytössä olevaa peltoa. Suunnittelualueen ympäristö on suurelta osin ihmistoiminnan muovaamaa.



Kuvat 3 ja 4. Rastikankaantien lopun tiheää metsää ja suunnittelualueen pohjoisosan hakkuualueen taimikkoa (v. 2025).

Rastila–Rastikankaan osayleiskaavan luontokartoituksessa (Lehtinen, 2018) keskityttiin liito-oravan ja viitasammakon lisääntymis- ja levähdyspaikkojen kartoittamiseen sekä hämeenkylmänkukan havainnoimiseen. Rastila–Rastikankaan osayleiskaavan suunnittelualueelta ei löytynyt merkkejä liito-oravan esiintymisestä. Kartoituksen mukaan osayleiskaavan metsäiset alueet ovat voimakkaan metsätalouden piirissä ja pääosin puulajisuhteiltaan liito-oravalle täysin sopimattomia. Viitasammakkoa havaittiin Hiidenjoen varrelta. Hämeenkylmänkukkaa ei havaittu alueelta.

Janakkalan Rastila-Rastikangas osayleiskaavan luontoselvityksessä (Parkko, 2020) kartoitettiin alueen arvokkaita elinympäristöjä sekä uhanalaislajiston, direktiivilajien ja haitallisten vieraslajien esiintymiä. Selvityksen mukaan suunnittelualueelta ei löytynyt merkittäviä luontoarvoja. Rastikankaan rakentumattomilta alueilta ei tehty selvityksissä havaintoja suojelluista lajeista, luontotyypeistä tai muistakaan luonnonarvoista, joilla olisi merkitystä asemakaavan muutoksen laadinnassa.

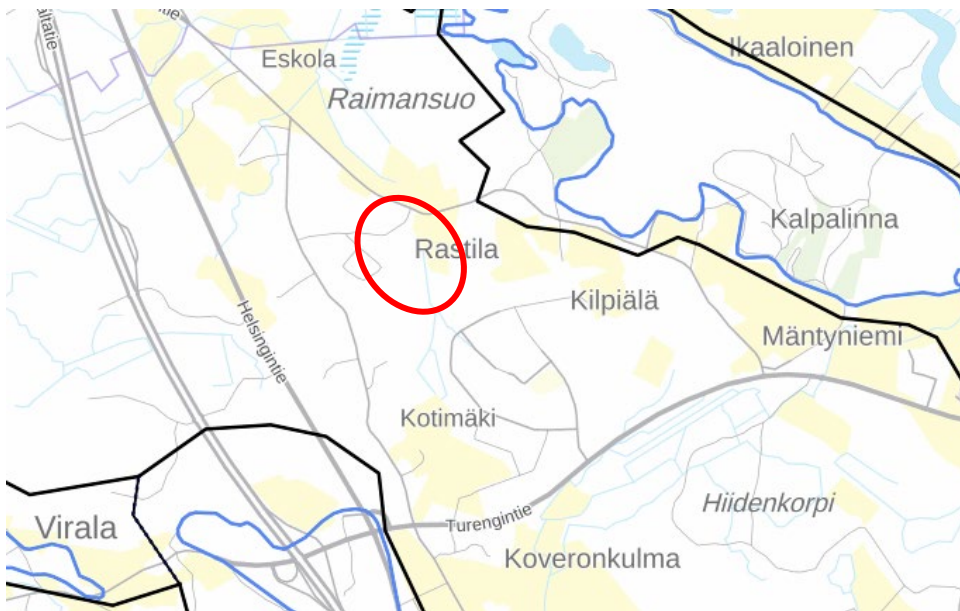
Suunnittelualueella ei sijaitse toteutettuja luonnonsuojelu- tai Natura 2000 -verkostoon kuuluvia alueita. Suunnittelualueelta ei tunneta luonnonsuojelulain mukaisia suojeltavia luontotyyppisiä tai muita sellaisia merkittäviä luontoarvoja, joilla olisi vaikutusta asemakaavan muutokseen. Suunnittelualueen pohjoispuolella noin 230 metrin etäisyydellä sijaitseva Raimansuo–Miemalanharju kuuluu Natura 2000 -alueeseen. Raimansuon luonnonsuojelualue kuuluu osaltaan myös Natura 2000 -alueeseen. Raimansuo on konsentrinen keidassuo, joka sijaitsee keskellä taajamarakentamista. Suolla on Suomen paksuimpia turvekerrostumia (>12 m). Raimansuo on valtakunnallisen soidensuojeluohjelman kohde ja valtakunnallisesti merkittävä suoalue, jonka suoyhdistymä on melko hyvin kehittynyt, mutta jonkin verran muuttunut kokonaisuus.

3.2.1 Vesistöt ja pohjavedet

Suunnittelualueen vieressä kulkee Valtaoja etelä-pohjoissuuntaisesti jatkuen Rastilantien pohjoispuolella Hiidenjoelle asti. Suunnittelualueesta matkaa Hiidenjoelle on noin 1,6 kilometriä.

Suunnittelualue ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella. Kalpalinnanmäen vedenhankintaa varten tärkeä 1. luokan pohjavesialue (0416553) sijaitsee suunnittelualueen koillispuolella noin 250 metrin päässä. Pohjaveden määrällinen ja kemiallinen tila on hyvä eikä pohjavesialue sijaitse riskialueella.

Tarinmaan vedenhankintaa varten tärkeä (1E) pohjavesialue (0416502) sijaitsee suunnittelualueen lounaispuolella noin 1,3 kilometrin päässä. Pohjaveden määrällinen tila on hyvä, mutta kemiallinen tila on huono. Pohjavesialue sijaitsee riskialueella.



Kuva 5. Pohjavesialueiden sijainnit. Suunnittelualueen rajausta punaisella. (Paikkatietoikkuna)

3.2.2 Maisema ja näkymät

Suunnittelualue viettää luoteeseen kohti Raimansuota. Suunnittelualue on peltojen kohdalta aukeaa. Rastilantieltä päin katsoessa avautuu laajat peltoalueet, jotka rajutuvat metsikköön ja hakkuualan taimikkoon. Rastikankaantien päässä oleva metsä on tiheästi kasvava sulkien suunnittelualueen maisemaa Rastikankaantieltä päin katsoessa.



Kuva 6. Maisema Rastilantieltä päin katsottuna. Isoniityn peltoa halkoo sähkölinja. (Janakkalan kunta, 2024)



Kuva 7. Näkymä Rastikankaantieltä itään eli Rastilan kylälle päin (Janakkalan kunta, 2025).

Suunnittelualue ei kuulu maakunnallisesti tai valtakunnallisesti arvokkaisiin maisema-alueisiin. Suunnittelualueella ei ole merkittäviä maisema-arvoja.

3.2.3 Virkistys

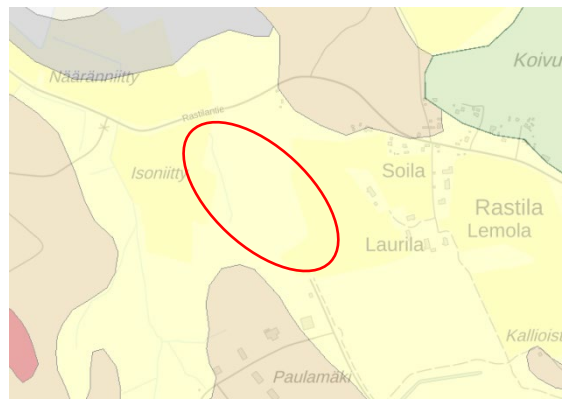
Suunnittelualueen eteläosassa on alue, joka on osoitettu voimassa olevassa asemakaavassa lähivirkistysalueeksi. Lähivirkistysalueelle on osoitettu ohjeellinen alueen osa, jonne saa sijoittaa maamassoja ja tulee istuttaa suojapuustoa. Aluetta ei kuitenkaan käytetä virkistykseen, vaan se toimii suojaviheralueena.

Suunnittelualueen lähistöllä Raimansuon Natura-alueella on hyvät virkistysmahdollisuudet retkeilyyn ja ulkoiluun. Raimansuo sijaitsee Rastilantien pohjoispuolella suunnittelualueen lähistöllä. Lisäksi Kalpalinnan alueella, noin 1,8 kilometriä suunnittelualueesta itään, toimii ympärivuotinen urheilukeskus, joka on tunnettu etenkin hiihto- ja pyöräilykeskuksena.

3.2.4 Maaperä ja rakennettavuus

Suunnittelualueen maaperä on Geologian tutkimuskeskuksen (GTK) maaperäkartan mukaan muodostumatyyppiä *littoral deposit*, joka koostuu pääasiassa hiekasta ja sorasta.

Kuva 8. Maaperäkarta. Suunnittelualueen likimääräinen rajausta punaisella. (GTK, Maankamara)



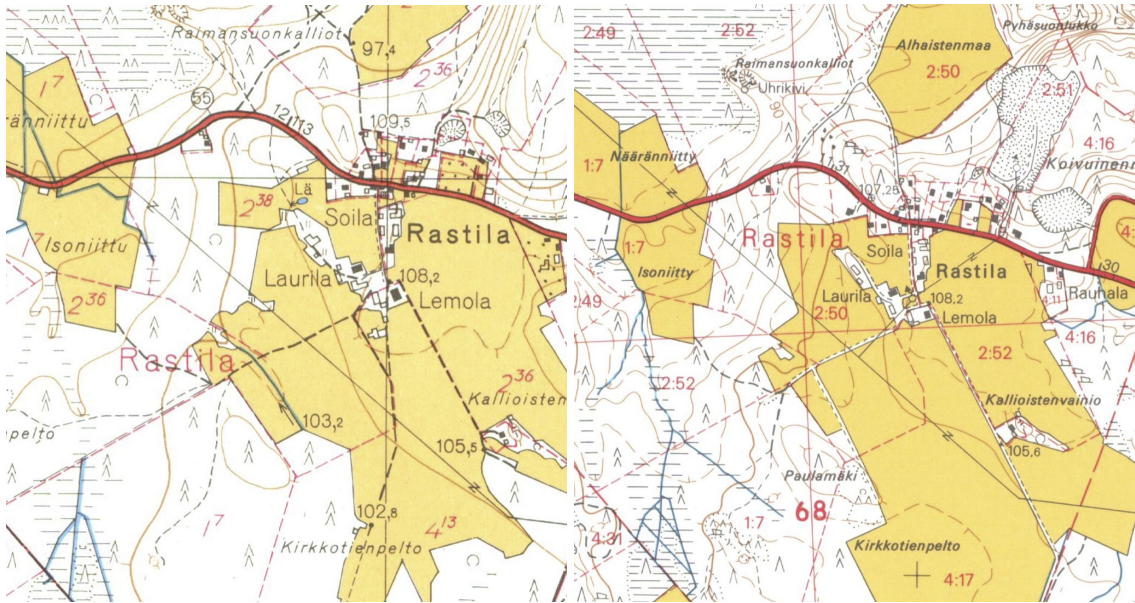
Muinaisjäännöksiä koskevassa asemakaava-alueen inventoinnissa (Lesell, 2007) Isoniityn pellolle tehtiin neljä koekuoppaa. Koekuopista tuli ilmi, että pelloilla maaperä oli mullan alla pääosassa savea ja hiekkaa. Hiekkaa oli etenkin Isoniityn pellon korkeimmissa kohdissa.

3.3 Rakennettu ympäristö

3.3.1 Yhdyskuntarakenne ja taajamakuva

Suunnittelualue sijoittuu Rastilan kylän alueelle, joka sijaitsee noin 5 kilometriä Turengin taajamasta länteen ja noin 4 kilometriä valtatiestä 3 itään. Aluetta rajaavat pohjoisessa Rastilantie, etelässä Rastikankaantien loppu ja muualla rakentamattomat pelto- ja metsämaat.

Suunnittelualue on pysynyt ajan saatossa rakentamattomana pelto- ja metsämaana. Alue ei ole muuttunut juurikaan vuosien 1962-1992 välillä. Rastila-Rastikankaan rakentuneisuuteen on vaikuttanut Turengintien ja moottoritien valmistuminen vuonna 1992. Suunnittelualueen eteläpuolella oleva Rastikankaan teollisuus- ja yritysalue on alkanut rakentua 2000-luvulta alkaen. Suunnittelualueesta itään päin oleva Rastilan kyläasutus on säilynyt lähes samoilla paikoilla keskiajalta lähtien, mutta joen uomat ovat muuttaneet reittiä ajan saatossa.



Kuvat 9 ja 10. Otteet vanhoista kartoista vuosilta 1962 ja 1992 (MML, vanhat painetut kartat).

3.3.2 Kulttuuriympäristö

Janakkalan kunnan teettämässä alueiden inventoinneissa vuosina 2007 ja 2019 on pyritty löytämään ja kartoittamaan esihistoriallisia ja historiallisia muinaisjäännöksiä. Vuoden 2019 inventoinnissa (Janakkala Rastila-Rastikankaan osayleiskaava-alueen arkeologinen inventointi, Mikroliiitti Oy, 2019) kaava-alueelta ei tunneta muinaisjäännöksiä. Suunnittelualueen itäpuolella on sijainnut Rastilan keskiaikainen kylä, jonka säilyneisyyttä ei tunneta. Rastilan keskiaikainen kylän sijainti on Rastilantien (13842) eteläpuolella Rastilan nykyisen kylän kohdalla. Keskiaikaisen kylän jälkiä on mahdollisesti jäljellä nykyisten talojen pihilla ja niiden läheisyydessä. Kylän alueelta tunnetaan yksi arkeologiseksi kulttuuriperintökohteeksi luokiteltu kylätontti, joka ei kuitenkaan täytä nykyisiä muinaisjäännöksen kriteereitä. Maankäyttö on ollut intensiivistä kylätontin kohdalla kautta aikojen nykypäivään asti.

Rastilan kylä (Laurila) on ollut Janakkalan rakennusinventoinnin (Teija Ahola, 2005) kohde, jonka arvoluokitukseksi on rakennusryhmä A I; ajallinen/historiallinen tunnistettavuus hyvä. Alue on ensisijaisesti maisemallinen, taajamakuullinen tai muu tilallinen rakennettu kokonaisuus. Rastilan kylä pohjoispuolella on huomattavan vaihtelevaa mäkimaaisemaa ja historiallinen linnavuori. Maiseman siluetti on rikkonainen maanoton ja laskeketturinteiden rakentamisen jäljiltä. Rastilan kylä on syntynyt keskiajalla tärkeän kulkuväylän Hämeentien varteen. Laurilan, Soilan ja Lemolan taloryhmä osoittaa edelleen kylän vanhimman asuinpaikan. Rinnettä seurailevan tien linjaus on säilynyt. Kylärakenne on selkeä ja toiminnalliselta jaoltaan säilynyt; maalaistalot ovat peltojen ympäröimällä kylätontilla, pienimittakaavainen asutus tien varteen ryhmittyneenä. Muutama kantatalo on siirtynyt etäämmälle maanjakotoimitusten seurauksena. Maatalojen pihapiirit ovat kuitenkin uudistuneet, maatalous on loppunut ja rakennushistoriallisia arvoja löytyy lähinnä yksittäisistä päärakennuksista ja muutamista tienvarren asuinrakennuksista. Tietä on myös korotettu ja levennetty lähelle rakennuksia.

Suunnittelualue ei sijaitse Kanta-Hämeen maakunnallisesti arvokkaan rakennetun kulttuuriympäristön alueella. Suunnittelualueella ei sijaitse tunnettuja muinaismuistolailla rauhoitettuja kiinteitä muinaisjäännöksiä. Suunnittelualueen lähistöltä tiedetään kiinteitä esihistoriallisia ja historiallisia muinaisjäännöksiä, kuten Raimansuonkallioilla sijaitseva uhrikivi. (Museovirasto, Muinaisjäännösrekisteri tarkistettu 16.7.2024).

3.3.3 Väestö, palvelut ja työpaikat

Suunnittelualue sijaitsee Rastikankaan teollisuus- ja yritysalueen pohjoisosassa. Linnan Kehitys Oy:n johdolla toteutettava ”Moreeni-Rastikangas yritysten synergiaverkko” -EU-hanke on ”jalostunut” Industrial Park MORE:ksi. Rastikankaalla toimiva MORE- Industrial park on Janakkalan ja Hämeenlinnan yhteishanke, jossa luodaan yhdessä Suomen kasvukäytävän keskipisteeseen Etelä-Suomen suurinta yritysalueetta, kun Hämeenlinnan Moreenin ja Janakkalan Rastikankaan on tarkoitus kasvaa yhteen. Hankkeen teemoina ovat kiertotalous, vähähiilisyys, yritysten kehittämistoimien aktivointi ja yritysryppäiden muodostaminen. Kyseessä on Hämeenlinnan kaupungin ja Janakkalan kunnan välinen yhteistyö alueen elinkeinorakenteen vahvistamiseksi ja monipuolistamiseksi. Hankkeella on merkittävät positiiviset työllisyysvaikutukset alueelle.

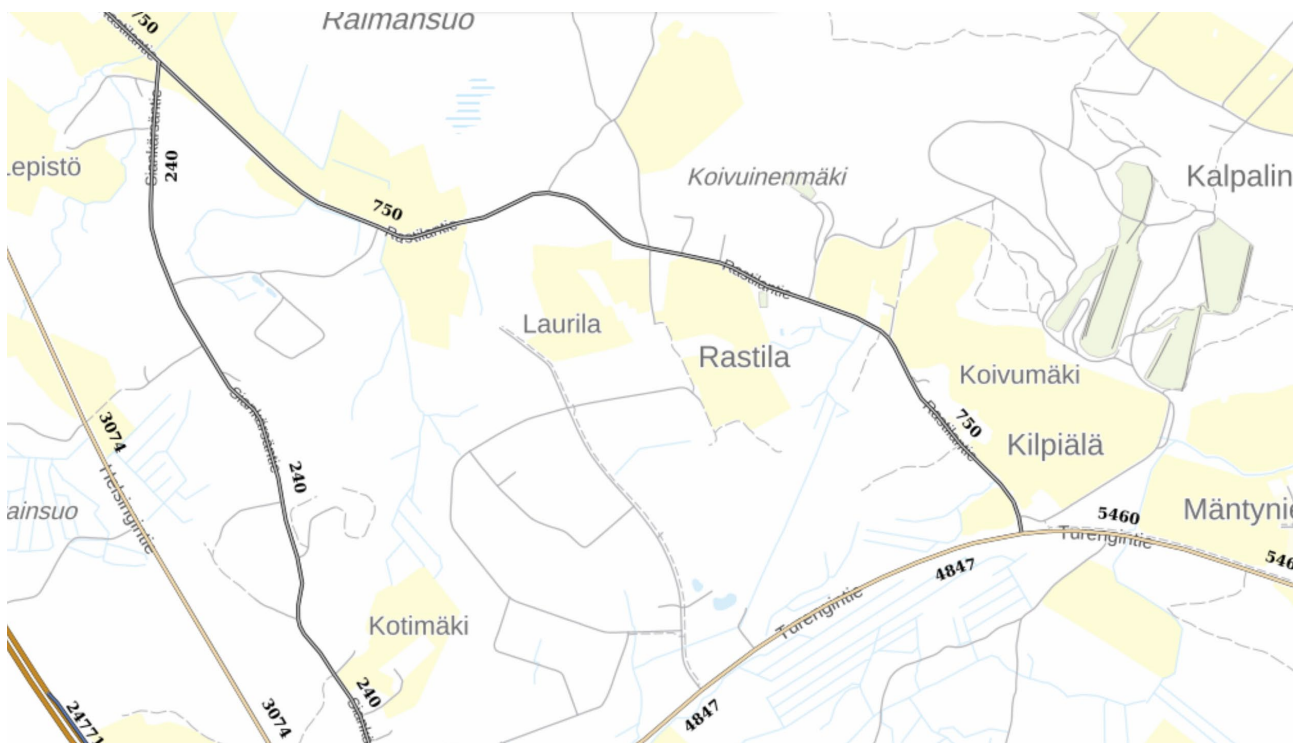
Rastikankaan alue soveltuu hyvin tuotanto-, logistiikka- ja varastotoimintaan. Rastikankaan yritysalueella sijaitsee jo useita kymmeniä yrityksiä ja niiden varastotiloja sekä muun muassa Lidl Janakkalan jakelukeskus. Janakkalan paloasema, Kanta-Hämeen pelastuslaitos, sijaitsee suunnittelualueen eteläpuolella Turengintien varressa.

Rastikankaalla ei sijaitse asutusta. Lähin asutus sijoittuu suunnittelualueen pohjois- ja itäpuolelle, Rastilantien varteen.

3.3.4 Liikenne

Kaavamuutosalue rajautuu Rastikankaantielle ja Rastilantielle. Rastikankaantie toimii teollisuusalueen pääkatuna, joka on kuitenkin päättävä katu. Rastikankaantie sekä Rastilantie liittyvät Turengintielle (292). Turengintie on valtatie 3 ja maantien 130 sekä Turenkin välinen pääliikenneyhteys, joka siten palvelee osaltaan myös Turenkia laajemmalle alueelle etelään ja pohjoiseen jakautuvaa liikennettä yhdistäen taajaman valtakunnalliseen liikenneverkkoon.

Rastilantien keskimääräinen vuorokausiliikenne on noin 750 ajon/vrk. Rastilantiellä raskaan liikenteen keskimääräinen vuorokausiliikenne on noin 3,4 %. Turengintien keskimääräinen vuorokausiliikenne on noin 4847 ajon/vrk, josta raskaan liikenteen osuus on noin 5,9 %. (Väylävirasto, 2024)



Kuva 11. Vuorokausiliikennemäärät suunnittelualueella ja sen lähistöllä (Suomen Väylät –karttapalvelu, 2024).

Rastikankaantien varressa on erillinen kevyen liikenteen väylä. Rastilantiellä ei ole kevyen liikenteen yhteyttä. Rastikankaantien jatkeeseen on tarkoitus tehdä erillinen kevyen liikenteen väylä, joka lisää liikenneturvallisuutta ja mahdollistaa lyhyemmän yhteyden Hämeenlinnan suunnasta kulkeville.

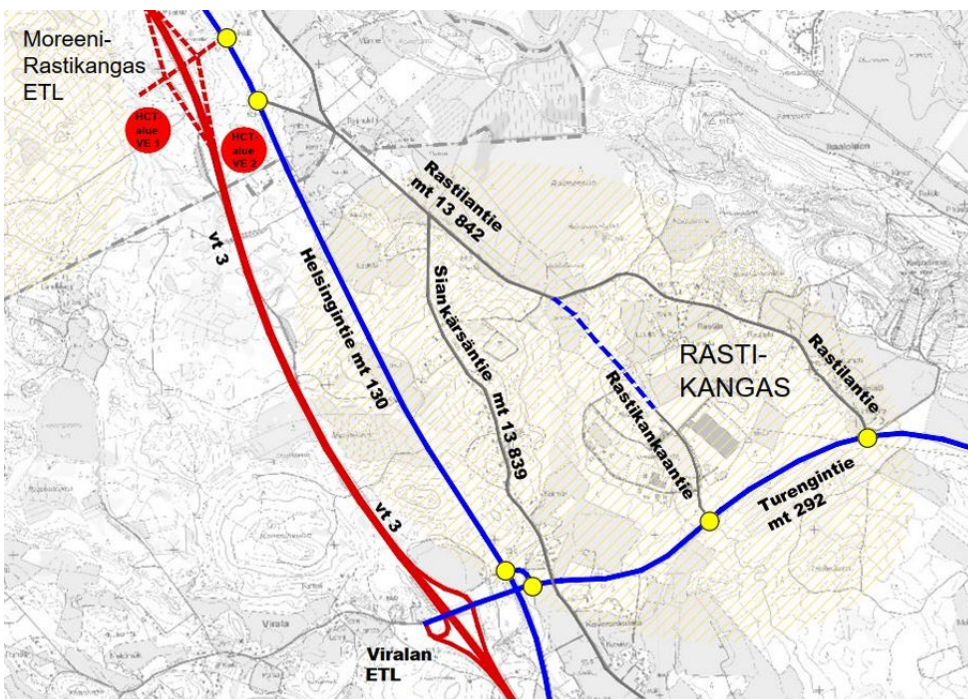


Kuva 12. Rastikankaantie ja sen viereinen kevyen liikenteen väylä (Google, 2025).

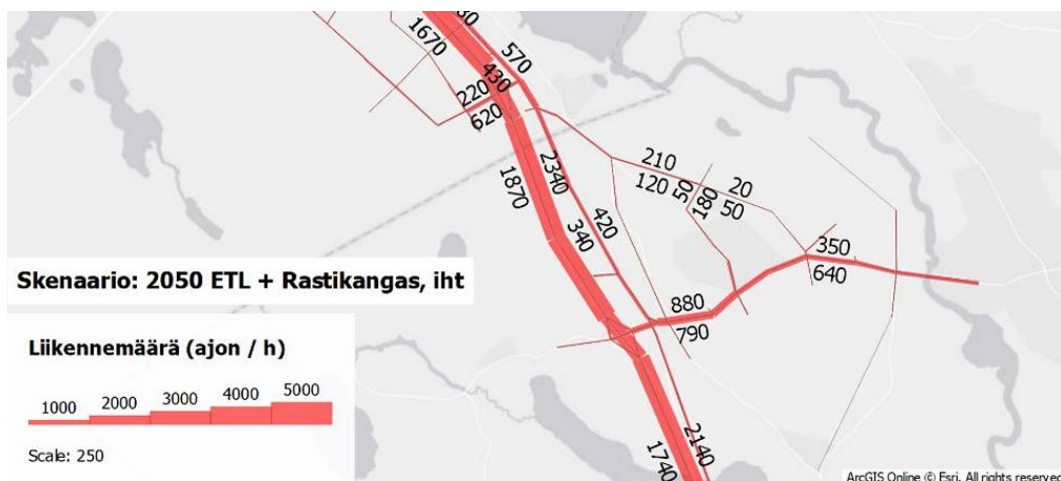
Liikenneselvitykset

Hämeenlinnan ja Janakkalan rajalla sijaitsevalle Moreeni-Rastikangas teollisuus- ja yritysalueelle on tehty liikenteellisiä selvityksiä 2010-2020-luvulla. Maakuntakaavassa ja yleiskaavoissa alueelle on osoitettu uusi Moreenin eritasoliittymä valtatielle 3.

Osana MORE-hanketta tehdyssä maanteiden 130 ja 292 liikenneselvityksen päivityksessä (WSP Finland Oy, 2020) on tarkasteltu kyseisten maanteiden sekä alueen nykyisten ja tulevien liittymien liikenteellistä toimivuutta ja tarvittavia parannustoimenpiteitä. Teollisuus- ja yritysalueen kasvun myötä myös alueen liikenteen odotetaan kasvavan voimakkaasti. Liikenteen on ennustettu kasvavan Turengintielle vuoteen 2030 mennessä 45 % vuoteen 2020 verrattuna. Vuoteen 2050 mennessä liikenteen määrän on ennustettu kaksinkertaistuvan vuoteen 2020 verrattuna. Vuoden 2020 selvityksen mukaan Rastikankaantien risteys Turengintielle on vilkas ja melko kuormittunut. Maanteiden 130 (Helsingintie) ja 292 (Turengintie) sujuvuuden ja turvallisuuden varmistamiseksi nykyisiin tasoliittymiin on esitetty parantamistoimenpiteinä uusia ryhmittymiskaistoja, liikennevaloja sekä kiertoliittymiä. Vuoden 2030 ennustettu liikennetilanne edellyttää toimenpiteitä seitsemään tarkastelualueen nykyliittymään. Toimenpiteisiin sisältyy myös kahden uuden maankäytön liittymän sekä Rastikankaantien jatkeen rakentaminen.



Kuva 13. Liikenneselvityksen selvitysalueen liikenneverkko sekä tavoiteverkko (katkoviivoin) (WSP Finland Oy, 2020).



Kuva 15. Iltahuipputunnin liikennemäärien kasvu nykytilasta vuoden 2050 maankäyttötilanteeseen (Rastikankaantien jatke ja Moreenin eritasoliittymä toteutettu). (WSP Finland Oy, 2020)

3.3.5 Hulevesien hallinta

Suunnittelualue kuuluu Hiidenjoen suualueen valuma-alueeseen.

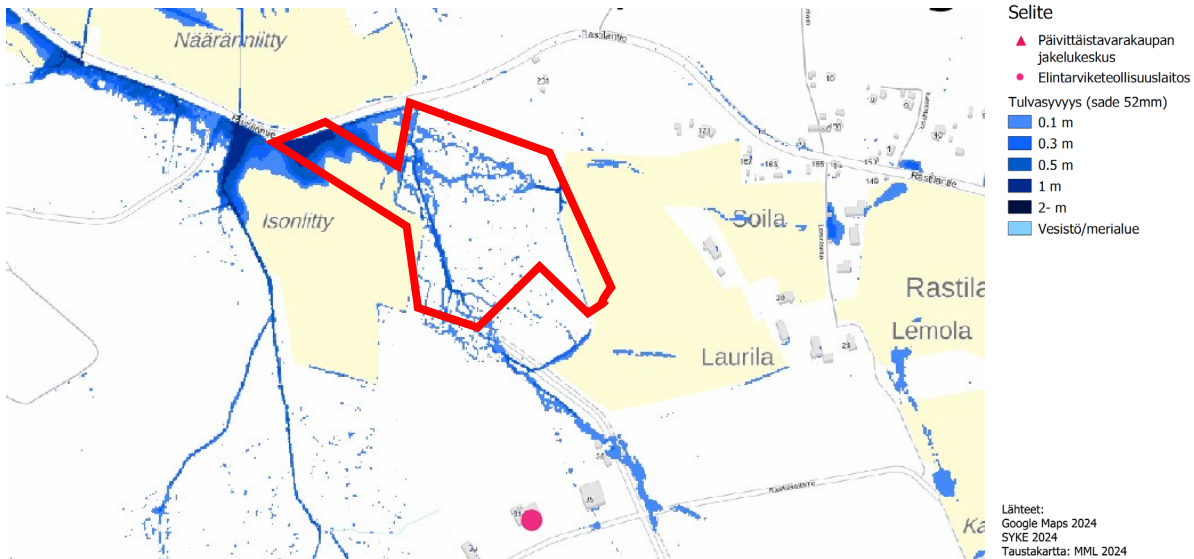


Kuva 16. Hiidenjoen suualueen valuma-alue ja lähialueen ojen viettävyys. Valuma-alueen rajausta harmaalla viivalla ja suunnittelualueen rajausta punaisella. (Paikkatietoikkuna)

Hulevesien hallinnan yleisenä tavoitteena on taajamien kuivatus ja taajamatulvien torjunta, pinta- ja pohjavesien suojeleminen sekä vesien hyvän tilan saavuttamisen edistäminen. Hulevesien hallinnassa pyritään pääasiassa viivyttämään vettä tontilla, joka tarkoittaa sitä, että alueelle on varattava riittävästi viivytystilaa tilavarauksena mitoitusvesimäärän varastoitumiseen. Janakkalan kunnan rakennusjärjestyksen 18§:n mukaisesti hulevedet ja perustusten kuivatusvedet tulee ensisijaisesti käsitellä omalla kiinteistöllä imeyttämällä ja tarpeen mukaan viivyttämällä.

Janakkalan kunnassa on tehty alustava tulvariskien arviointi keväällä 2024. Kunnassa ei ole merkittäviä hulevesitulvariskialueita. Tulvariskien arvioinnin yhteydessä on mahdollista tunnistaa merkittävien hulevesitulvariskialueiden lisäksi alueita, joilla tulvariski jää merkittävän hulevesitulvariskialueen kriteerejä vähäisemmäksi ja joille ei ole tarvetta soveltaa kaikkia lainsäädännön määrittämiä tulvariskien hallinnan suunnittelutoimenpiteitä. Hulevesitulvariskien hallinnan suunnittelusta vastaa kunta. Kuvassa 17 on esitetty ote alustavasta tulvariskien arvioinnista Turengin osalta. Hulevesitulvakartassa on käytetty rankkasadetilannetta, jossa tunnin pyöristetty sadekertymä on 52 mm.

Suunnittelualueella ei ole erityistä tulvariskiä. Rankkasadetilanteissa suunnittelualueen länsipuolella sijaitsevan ojan kohdalla tulvasyvyys on korkein, jolloin etenkin Isoniitylle voi kertyä vettymistä.



Kuva 17. Alustava hulevesitulvakartta, Rastikangas. (Janakkala, 2024) Suunnittelualueen rajausta punaisella.

3.3.6 Tekninen huolto

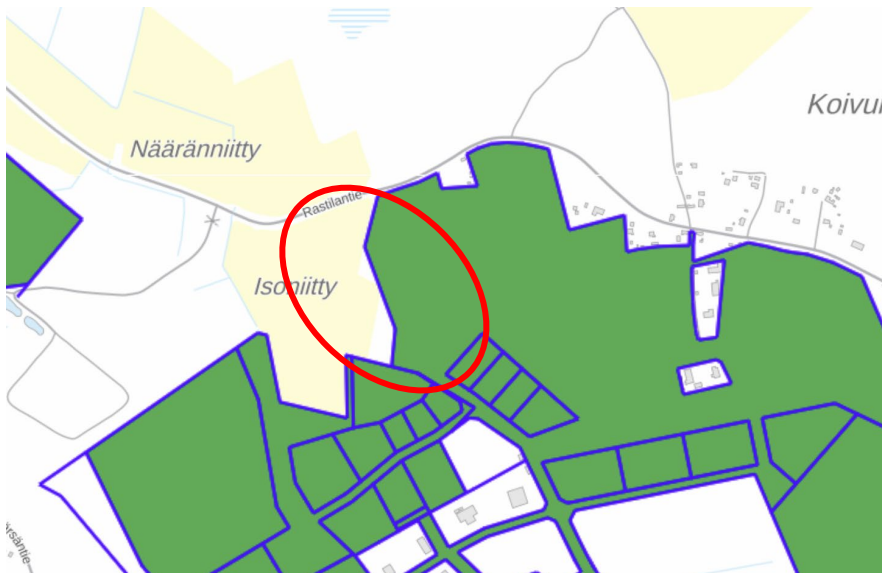
Suunnittelualueelta puuttuu pääosin teknisen huollon verkot. Rastikankaantien päässä sijaitsee jäteveden pumpppaamo ja vesijohdot. Suunnittelualue on rakentamatonta pelto- ja metsämaata tie- ja katuosuuksineen. Rastikankaan teollisuus- ja yritysalue kuuluu Janakkalan Veden talousveden ja jäteveden toiminnan alueeseen sekä hulevesiviemäröintialueeseen. Rastikankaantien varressa sijaitsee sähkömuuntamo sekä Telian matkaviestintukiasema. Suunnittelualueella kulkee sähkölinja.

3.4 Ympäristönsuojelu ja ympäristöhäiriöt

Suunnittelualueella ei sijaitse suojelualueita eikä merkittäviä ympäristöhäiriöiden lähteitä, lukuun ottamatta lähiteiden liikennettä sekä teollisuus- ja yritysalueen toimintoja. Valtatien 3 melu ei kantaudu suunnittelualueelle asti. Suunnittelualueella ei sijaitse maaperän tilan tietojärjestelmän (MATTI) kohteita.

3.5 Maanomistus

Suunnittelualueen pelto on yksityisomistuksesta, mutta muuten alue on kunnan omistuksessa.



Kuva 18. Kunnan maanomistus vihreällä. Suunnittelualue likimääräisesti punaisella.

3.6 Suunnittelutilanne

3.6.1 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

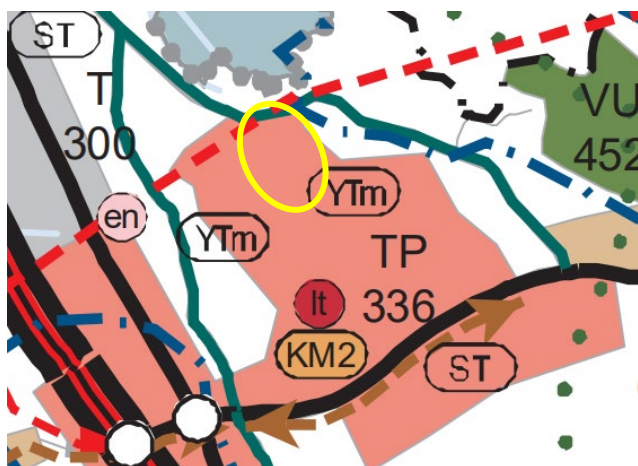
Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ovat tulleet voimaan 1.4.2018. Alueidenkäyttölain mukaan alueiden käytön suunnittelussa on huolehdittava valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden huomioonottamisesta siten, että edistetään niiden toteuttamista. Tavoitteilla varmistetaan, että valtakunnallisesti merkittävät asiat huomioidaan kaavoituksessa ja valtion viranomaisten toiminnassa.

Tavoitteet jakautuvat viiteen kokonaisuuteen, jotka ovat:

- toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
- tehokas liikennejärjestelmä
- terveellinen ja turvallinen elinympäristö
- elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat ja
- uusiutumiskykyinen energiahuolto.

Suunnittelualueelle ei ole asetettu alueellisesti kohdennettuja erityisiä valtakunnallisia alueidenkäyttötavoitteita (VAT), vaan kaavamuutoksella toteutetaan pääasiassa VAT:n yleistavoitteita toimivan aluerakenteen, eheytyvän yhdyskuntarakenteen ja tehokkaan liikennejärjestelmän luomiseksi.

3.6.2 Maakuntakaava



Alueella on voimassa Kanta-Hämeen maakuntakaava 2040, joka on saanut lainvoiman 21.10.2021.

Maakuntakaavassa alue on osoitettu työpaikka-alueeksi (TP). Rastilantie on osoitettu YTM – merkinnällä kehitettäväksi matkailu- ja maise-matieksi. Suunnittelualueen pohjoisosassa, Rastilantien kohdalle, on osoitettu ohjeellinen uusi voimajohto (punainen katkoviiva).

Kuva 19. Ote maakuntakaavasta. Suunnittelualueen sijainti keltaisella.

Hämeen maakuntavaltuusto päätti kokouksessaan 27.11.2023 käynnistää vaihemaakuntakaavan laatimisen. Maakuntakaava laaditaan kaikki Kanta-Hämeen kunnat kattavana vaihemaakuntakaavana, joka täydentää voimassa olevaa Kanta-Hämeen maakuntakaavaa 2040. Kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on ollut nähtävänä 9.4.–12.5.2024.

3.6.3 Rakennemalli 2030+



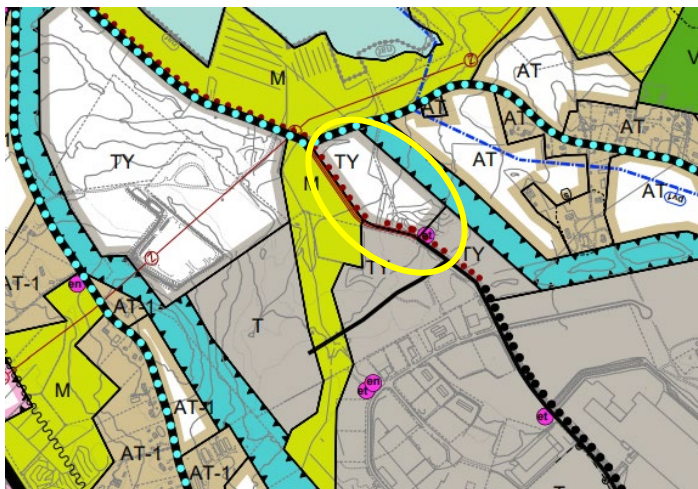
Vuonna 2010 hyväksytty Janakkalan maankäytön rakennemalli on ohjeena erityisesti yleispiirteiselle kaavoitukselle ja se kuvastaa kunnan pitkän aikavälin maankäyttöstrategiaa. Sillä kytetään väestön muutostekijät, elinkeinopolitiikka ja aluetalous maankäyttöön ja sen kehittämiseen.

Rakennemallissa suunnittelualue on osoitettu työpaikka-alueena.

Kuva 20. Ote rakennemallista 2030+. Suunnittelualueen sijainti keltaisella.

3.6.4 Yleiskaava

Alueella on voimassa oikeusvaikutteinen Rastila-Rastikankaan osayleiskaava, jonka kunnan valtuusto on hyväksynyt vuonna 2023. Osayleiskaava on lainvoimainen paitsi tilojen 165-403-3-33 ja 165-403-3-26 osalta.



Suunnittelualue on osoitettu yleiskaavassa maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi (M), suojaviheralueeksi (EV-1) ja teollisuusalueeksi (TY), jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia. Merkinnällä on osoitettu pääosin rakentumattomat, teollisuustoimintaa varten varattavat alueet, joiden läheisyydessä on ympäristövaikutuksille herkkiä toimintoja, kuten asumista. Suunnittelualueelle on osoitettu ohjeellinen uusi kokoojakuu sekä kevyen liikenteen yhteystarve. Rastikankaantien varrella on osoitettu yhdyskuntateknisen huollon kohde (et).

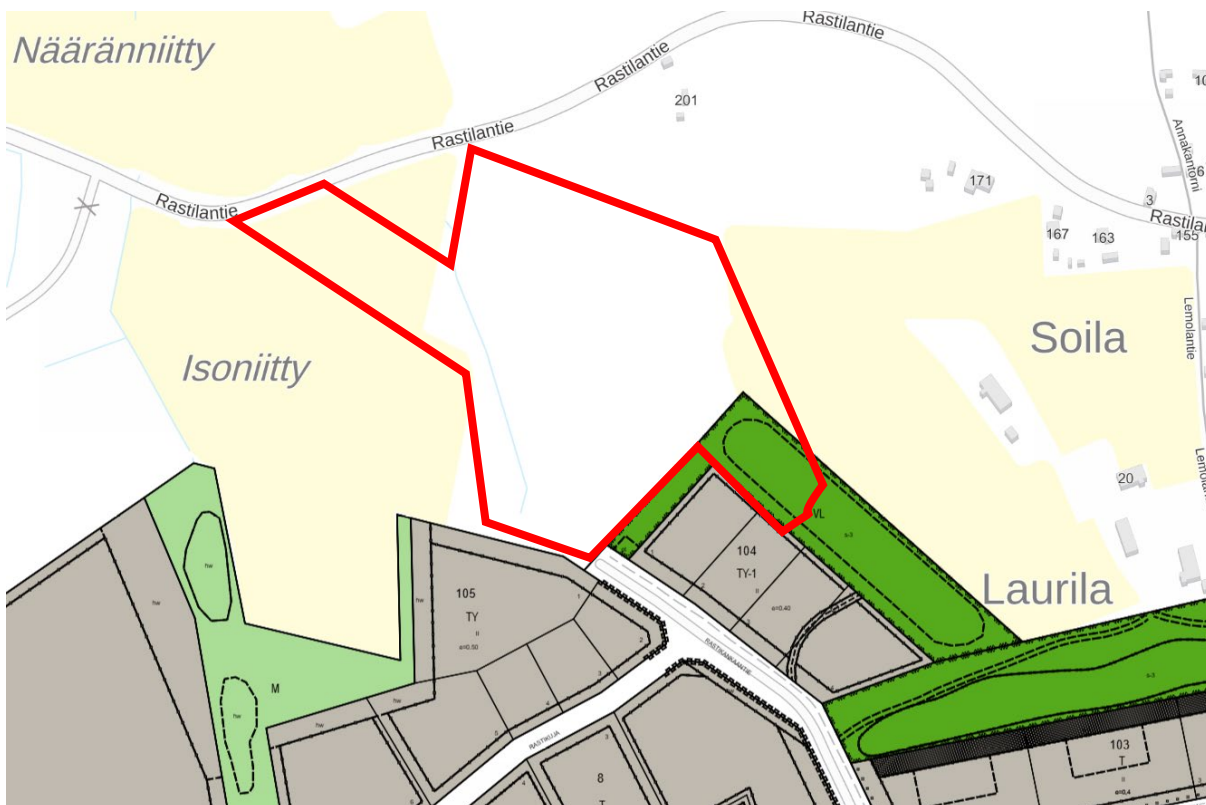
Kuva 21. Rastila-Rastikankaan osayleiskaavasta. Suunnittelualueen sijainti esitetty likimääräisesti keltaisella.

Rastilantie on osoitettu historiallinen tielinjaksi. Merkinnällä on osoitettu 1700-luvun lopun isojakokartoilta paikannetut merkittävät tiet. Tien linjaus ja suhde ympäristöön tulee säilyttää. Tavanomaiset tien hoito- ja kunnostustyöt ovat sallittuja. Suuremmista tien linjausta ja sen rakenteiden muuttamista koskevista suunnitelmista tulee neuvotella alueellisen vastuumuseon (Hämeenlinnan kaupunginmuseo) kanssa.

3.6.5 Voimassa oleva asemakaava

Suunnittelualue koskee osaa tiloista 165-424-2-103 ja 165-424-1-7.

Suunnittelualue on suurimmaksi osaksi asemakaavoittamatonta aluetta. Ainoastaan suunnittelualueen eteläosassa on asemakaava, joka on vahvistettu 10.2.2020. Suunnittelualue on osoitettu lähivirkistysalueeksi (VL). Lähivirkistysalueelle on osoitettu ohjeellinen alueen osa, jonne saa sijoittaa maamassoja ja tulee istuttaa suojapuustoa.



Kuva 22. Ote asemakaavojen yhdistelmästä, eli ajantasa-asemakaavasta (MML, Paikkatietoikkuna). Suunnittelualueen likimääräinen raja punaisella.

3.6.6 Rakennusjärjestys

Janakkalan uusi rakennusjärjestys on tullut voimaan 1.6.2023. Rakennusjärjestyksen päivittäminen on käynnissä.

3.6.7 Pohjakartta

Kaava on laadittu numeeriselle 1:2000-mittakaavaiselle asemakaavan pohjakartalle, joka on laadittu vuonna 2013 ja päivitetty vuonna 2022. Pohjakartta täyttää alueidenkäyttölain 54a §:n asettamat vaatimukset.

3.7 Kaava-alueita koskevat selvitykset

Suunnittelussa tukeudutaan seuraaviin olemassa oleviin selvityksiin.

Rakennettu kulttuuriympäristö ja kiinteät muinaisjäännökset

- Janakkalan historia. Janakkalan kunta, 1976.
- Rakennettu Häme – Maakunnallisesti arvokas rakennusperintö. Hämeen liitto 2003.
- Rakennusinventointi – Janakkala. Hämeen ympäristökeskuksen moniste 92/2005. Ahola, T. 2005.
- Museovirasto; Valtakunnallisesti merkittävät rakennetut kulttuuriympäristöt (RKY-inventointi 2009)
- Janakkalan historia 1866-2014. Pääradan ja kolmostien kunta. Janakkalan kunta, Peltola, J. 2015.
- Kanta-Hämeen maakunnallisesti arvokkaat rakennetut kulttuuriympäristöt. Hämeen liitto 2019.
- Museovirasto; Muinaisjäännösrekisteri.
- Asemakaava-alueen inventointi; Janakkala Rastila. Lesell, K. 2007.
- Janakkala Rastila-Rastikankaan osayleiskaava-alueen arkeologinen inventointi 2019. Mikrolitti Oy 2019.

Luonnonympäristö ja maisema

- Ympäristöhallinnon Avoin tieto -palvelu
- Ympäristöministeriö: Arvokkaat maisema-alueet. Maisema-alueiden mietintö 1993.
- Janakkalan taajamien luontokohteet. Lammi, E., Ratia, A. & Kanta-Hämeen Lintutieteellinen Yhdistys. Janakkalan kunta 2001.
- Kanta-Hämeen maakunnallisesti arvokkaiden maisema-alueiden päivitysinventointi 2016. Hämeen liiton julkaisu. Koski, K. & Hirvonen, A. 2016.
- Pohjavesialueiden geologisen rakenteen selvitys Janakkalan Kalpalinnan pohjavesialueilla. Geologian tutkimuskeskus 29.10.2014.
- Kanta-Hämeen maakunnallisesti arvokkaiden maisema-alueiden päivitysinventointi 2016. Hämeen liiton julkaisu. Koski, K. & Hirvonen, A. 2016.
- Rastila-Rastikankaan osayleiskaava-alueen luontokartoitus (sis. liito-oravat ja viitasammakot, hämeenköylmäkukka). Lehtinen, A. 2018.
- Rastila-Rastikangas OYK. Luontoselvitys 2020. Luontoselvitys Kotkansiipi Oy. Parkko, P. 2020.

Muut

- Maanteiden 130 ja 292 liikenneselvityksen päivitys, Hämeenlinna ja Janakkala. WSP Finland Oy, 2020.
- Alustava hulevesitulvariskien arviointi 2024, Janakkala. 25.5.2024.
- Liikennesuunnitelmat (Janakkala), Rastikankaantie. WSP Finland Oy, 2025.

4. ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET

4.1 Asemakaavan suunnittelun tarve

Rastikankaan alue on teollisuus- ja yritysalue, joka kuuluu osaksi MORE - Industrial park -aluetta. MORE on Janakkalan ja Hämeenlinnan yhteishanke, jossa on tavoitteena luoda Suomen kasvukäytävän keskipisteen, Hämeenlinnan Moreenin ja Janakkalan Rastikankaan alueesta, Etelä-Suomen suurin yritysalue. Alueesta on tehty selvityksiä ja suunnitelmia sekä alueen kehittämistä on edistetty työpajoin vuosien 2016–2020 aikana. Alueen toteutuksessa keskeistä on varmistaa alueen sujuvat liikenne- ja tietoverkkoyhteydet. Asemakaava tukee MORE-alueen liikenneyhteyksien kehittymistä sekä mahdollisuuksia yhteistyöhön ja synergiaetuihin.

Asemakaavan tavoitteena on jatkaa Rastikankaantietä Rastilantielle asti, jolloin ajoneuvoliikenteen olisi mahdollista kulkea myös pohjoisen suuntaan ja valtatie 3 varteen rakentuvalle uudelle Moreenin eritasoliittymälle.

Rastikankaantie on teollisuusalueen pääkatu. Rastikankaan teollisuusalueen liikenne ruuhkauttaa ajoittain Turen-
gintietä (292), joka on ainoa tieyhteys moottoritiele (3). Uusi yhteys toimii varareittinä mahdollisissa Turen-
gintien onnettomuustilanteissa sekä etenkin lyhyempänä ja turvallisempaa kevyen liikenteen yhteytenä Hä-
meenlinnan suunnasta kulkeville. Lisäksi Rastikankaantien jatkeen itäpuolelle osoitetaan teollisuustontti, joka
monipuolistaa Rastikankaan teollisuus- ja yritysalueen pohjoisosan tonttivalikoimaa.

Asemakaavoituksella luodaan sujuvammat yhteydet Rastikankaan teollisuus- ja yritysalueelle. Samalla uusi
katuyhteys, Rastilantien ja Rastikankaantien kautta Turen-
gintielle, rauhoittaa osaltaan sivuun jäävää Rastilan-
tien osuutta, joka kulkee kylämäisen asutuksen lävitse. Rastikankaantien varteen rakennetaan jalankulku- ja
pyörätie. Asemakaavan myötä Hämeenlinnan suuntaan avautuu paremmat kevyen liikenteen kulkumahdolti-
suudet kuin nykyään kierrettäessä Helsingintietä 130 pitkin Viralan liittymän kautta. Asemakaavaa varten on
tilattu liikennejärjestelyselvitys WSP Finland Oy:ltä. Työ valmistui kesäkuussa 2025.

4.2 Osallistuminen ja yhteistyö

Asemakaavoituksen aloittamisesta on pidetty viranomaisneuvottelut 24.1.2025 ja 7.5.2025. Neuvotteluissa kä-
siteltiin kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma, kaavan lähtökohdat ja tavoitteet, laaditut selvitykset sekä
kaavamuutoksen vaikutukset ja osalliset. Neuvottelu korvasi läsnä olleiden viranomaistahojen lausunnon an-
tamisen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta (OAS).

Kaavoituksen aloittamisesta, eli vireille tulosta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) nähtävillä
olosta kuulutetaan Janakkalan Sanomissa, kunnan verkkosivuilla sekä kunnantalon ilmoitustaululla. Kaava-
luonnoksen ja kaavaehdotuksen nähtävillä oloista tiedotetaan kuten OAS:sta. Lisäksi kaavaluonnoksen näh-
täville tulosta tiedotetaan kirjeitse alueen ja välittömän vaikutusalueen maanomistajia.

Kaavaehdotuksen nähtävillä olosta tiedotetaan kuulutuksin (lehdessä, verkkosivuilla, ilmoitustaululla) ja kir-
jeitse ulkopaikkakuntalaisia suunnittelualueen maanomistajia (MRA 27 §). Nähtävillä olevat aineistot ovat esillä
kunnantalon ilmoitustaululla Turengissa ja kunnan verkkosivuilla.

4.2.1 Osalliset

Osallisia ovat kaikki, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa.
Etusivun karttaan on rajattu kaavan välitön vaikutusalue.

- Kaavamuutos- ja vaikutusalueen asukkaat ja maanomistajat
- Janakkalan kunta, tekninen toimi
- Yhdistykset ja yhteisöt
- Hämeen liitto
- Hämeen ELY-keskus
- Uudenmaan ELY-keskus
- Hämeenlinnan kaupunginmuseo
- Kanta-Hämeen pelastuslaitos
- Janakkalan Yrittäjät
- Janakkalan Vesi
- Loimua Oy
- Elenia Oy

4.2.2 Vireilletulo

Asemakaavoituksen aloittamisesta, eli vireille tulosta kuulutettiin 22.5.2025 lehtikuulutuksella Janakkalan Sa-
nomissa, kunnantalon ilmoitustaululla ja kunnan verkkosivuilla. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa luetel-
luille osallisille tiedotettiin kaavoituksen aloittamisesta myös kirjeitse. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma pi-
dettiin nähtävillä 22.5.-22.6.2025. OAS:sta pyydettiin lausunnot ja osallisilla oli mahdollisuus esittää mielipi-
teensä kaavahankkeesta. Vireilletulovaiheessa OAS:sta annettiin neljä lausuntoa ja yksi mielipide.

Kooste palautteesta	Kaavoittajan vastine
1. Hämeen liitto (12.6.2025)	
Hämeen liitto kiittää vireilletulon tiedoksiannosta ja mahdollisuudesta antaa lausunto Rastikankaantien jatkeen asemakaavan osallistumis- ja arviointi- suunnitelmasta. Hämeen liitto ei anna asiasta lausuntoa.	Merkitään tiedoksi.
2. Hämeenlinnan kaupunginmuseo (16.6.2025)	
Janakkalan rakennusinventoinnissa (Hämeen ympäristökeskus 2005) tode- taan, että Rastilan kylä on syntynyt keskiajalla jo käytössä olleen kaukoreitin	Merkitään tiedoksi.

eli vanhan Hämeentien Turengin kirkonkylän kautta kulkeneen haaran varteen. Laurilan, Soilan ja Lemolan taloryhmä osoittaa edelleen kylän vanhimman asuinpaikan. Kylärakenne on selkeä ja toiminnalliselta jaoltaan säilynyt; maalaistalot ovat peltojen ympäröimällä kylätontilla, pienimittakaavainen asutus tien varteen ryhmittyneenä. Kylän pohjoispuolella on huomattavan vaihtelevaa harjumaisemaa ja historiallinen linnavuori. Kaava-alueen itäpuolelle sijoittuvalla Rastilan kylällä on todettu olevan maisemallisia ja historiallisia arvoja ja se on huomioitu myös arkeologisena muuna kulttuuriperintökohteena Rastila (muinaisjäännösrekisteritunnus 1000009901), kohdetiedot: kyppi.fi. Hankealueelle sijoittuu maakunnallisesti merkittävä vanhan Hämeentien rakennettu kulttuuriympäristö, joka on Rastila-Rastikangas osayleiskaavassa merkitty historialliseksi tielinjaksi. Rastila-Rastikankaan osayleiskaavoituksen yhteydessä tehdyn arkeologisen inventoinnin (Mikroliitti Oy 2019) pohjalta voidaan todeta, ettei hankealueelta tunneta kiinteänä muinaisjäännöksenä pidettäviä vanhan Hämeentien haaran hylättyjä tieosuuksia tai muuta arkeologista kulttuuriperintöä. Hämeentie perustui vanhoihin Vanajan Hämeen ja rannikon välisiin yhteyksiin. Tie oli vilkkaassa käytössä osana Hämeen linnan ja Vantaanjoen suun sekä Tallinnan välisiä yhteyksiä viimeistään 1500-luvun alussa, ja on todennäköisesti muodostettu yleiseksi tieksi viimeistään 1400-luvun alkupuolella, mahdollisesti jo 1300-luvulla (Viabundus-tietokanta). Kaavan yhteydessä tulee selvittää kaavan vaikutusalueen rakennettuun kulttuuriympäristöön ja kulttuurimaisemaan liittyvät arvot. Muutokset tulee sovittaa huolellisesti kulttuuriympäristön ominaispiirteisiin ja maisemaan. Lisäksi kaavan vaikutukset rakennettuun ympäristöön ja maisemaan on arvioitava huolellisesti ja havainnollistettava erityisesti teollisuustontin osalta.	
3. Loimua Oy (27.5.2025)	
Loimua Oy:llä ei ole lausuttavaa Rastikankaan lounaisosan eikä Rastikan kaantien jatkeen asemakaavamuutoksiin.	Merkitään tiedoksi.
4. Janakkalan Yrittäjät ry (22.6.2025)	
Janakkalan Yrittäjät ry kannattaa 22.5.2025 meille toimitettujen suunnitelmien mukaisia asemakaavojen muutoksia. Pidämme tärkeänä Rastikankaan yrittäjäseuran sujuvia liikenneyhteyksiä sekä Turengintien ruuhkautumisen torjumista. Rastikankaan lounaisosan muutoksessa pyydämme huomioimaan mahdollisimman toimivat kevyen liikenteen järjestelyt tulevaisuudessa Turengista Rastikankaalle ja Viralan liittymään, pendelöintiliikenteen kehittämisen mahdollistamiseksi.	Merkitään tiedoksi.
5. Mielipide (22.6.2025)	
Kiinteistön 165-424-1-7 omistajina haluamme ystävällisesti tuoda tiedoksi seuraavat mielipiteemme Rastikankaantien jatkeen suunnittelualueesta ja siihen liittyvistä oleellisista asioista. Ehdotuksen tielinjaus on aikaisempia suunnitelmia positiivisempi. Toivomme vielä linjauksen pitämistä kunnan omistamalla maa-alueella mahdollisimman pitkälti karttaliitteessä olevan vaalean harmaan katkoviivan mukaisesti. Tämä tarkoittaisi suunnittelualan tietä koskevan alueen siirtämistä Turenkia kohden minimissään leveytensä verran. Digitaalisissa kartoissa rajalla olevat pyykkit ovat osittain väärissä paikoissa. Pyykkikivet ovat maastossa kyllä todennettavissa. Kartassa ongelmakohtat on merkitty keltaisella katkoviivalla. Aikanaan kun ilmakuvaus on suoritettu, pyykkit ovat kyllä olleet valkoisilla risteillä merkittynä, mutta tällöin metsä molemmin puolin on ollut tiheää kuusikkoa. Kartan epäselvyys johti 2014 ongelmiin metsänhakuissa, jolloin kunnan toimeksiannosta metsäyhtiö hakkasi myös meidän puolen metsän peltoon asti ilman lupia. Asia saatiin lopulta välttävällä tavalla metsäyhtiön kanssa selvitettyä kunnan ollessa passiivinen asiassa. Salaojituksen kokoomalinja ja laskuaukkoaukko jäävät Rastilantien mutkassa alkuperäisen tielinjauksen alle. Tämä on erittäin iso ongelma, jonka kunta on suunnittelussa ja toteutuksessa velvollinen ratkaisemaan. Yksi ratkaisuvaihtoehto on edellä mainittu tielinjauksen siirto Turenkia kohden. Mikäli salaojitus ei toimi pellon viljelykelpoisuus kärsii tai menetetään kokonaan. Tämän vuoksi lopullinen kunnan korvaus- ja vastuuvapaus salaojituksen muutosten osalta voidaan todeta vasta useamman vuoden päästä työn valmistumisesta. Pahimmassa skenaariossa koko pellon salaojitus joudutaan uusimaan kunnan kustannuksella, mikäli asiassa ei löydetä suunnittelu ja toteutusvaiheessa toi-	Merkitään tiedoksi. Rastikankaantien päälinjausta on tarkistettu siten, että Rastilantien alittava laskuaukkoaukko jää kadun länsipuolelle eli ei jää risteysalueelle.

mivaa ratkaisua. Vaikka pelto ei ole pohjavesialueella, on se luonteeltaan kostea ja nykyinen salaojitus on normaalia tiheämpi. Kartassa sinisillä nuolilla on kuvattu viitteellisesti vesien virtaus pellon salaojissa. Valitettavasti Elenian suorittamien maakaapelointien yhteydessä havaittiin suorastaan ala-arvoisia salaojien korjausmenetelmiä. Siten huonon esimerkin vuoksi kunnalta tulee edellyttää ratkaisuihin ja toteutuksessa ammattimaista suunnittelua, materiaaleja ja urakoitsijan toteutusta. Siltä osin kuin uusi tie halkaisee pellon, tulee kunnan huolehtia yhteydestä molemmille peltolohkoille esteettömästi myös rakennusaikana. Kunta on velvollinen huolehtimaan suunnittelualueella hulevesien imeytyksestä ja erityisesti hulevesien pidättämiseen tarvittavista rakenteista, koska kaikki suunnittelualan hulevedet ohjautuvat suoraan omistamallemme kiinteistölle ja sen läpi. Suunnitteluala on luonteeltaan kostea ja osin pohjavesialueella, joten maastoon imeyttäminen on haastavaa ja siksi hulevesien pidättämisen merkitys korostuu erityisesti.	
--	--

4.2.3 Valmisteluvaiheen kuuleminen, kaavaluonnos

Kaavan valmisteluvaiheen aineistot (kaavaluonnos ja kaavaselostus, jonka liitteenä OAS) pidetään nähtävänä AKL 62 ja 63 §:n tarkoituksessa xx.xx.-xx.xx.2025. Nähtävänä olosta tiedotetaan lehtikuulutuksella Janakkalan Sanomissa, kunnantalon ilmoitustaululla ja kunnan verkkosivuilla. Lisäksi osallisia tiedotetaan kirjeitse tai sähköpostitse. Kaavaluonnoksesta pyydetään viranomaisten lausunnot ja siitä on mahdollisuus esittää mielipiteensä.

4.2.4 Ehdotusvaiheen kuuleminen

Kaavan ehdotusvaiheen aineistot (kaavaehdotus ja kaavaselostus) pidetään nähtävänä AKL 65 § / MRA 27 §:ien tarkoituksessa x.x.-x.x.2026 kunnantalon ilmoitustaululla ja kunnan verkkosivuilla. Nähtävänä olosta tiedotetaan lehtikuulutuksella Janakkalan Sanomissa, kunnantalon ilmoitustaululla ja kunnan verkkosivuilla. Kaavaehdotuksesta pyydetään viranomaisten lausunnot ja osallisilla on mahdollisuus jättää kirjallinen muistutus.

4.3 Asemakaavan tavoitteet

Asemakaavan tavoitteena on jatkaa Rastikankaantietä liittymään Rastilantiehen. Asemakaavan avulla edistetään MORE- Industrial Park –hanketta luoden sujuvamat liikenne yhteydet Rastikankaan teollisuus- ja yritysalueelle. Samalla uusi katuyhteys Turengintielle asti rauhoittaa osaltaan Turengintiehen liittyvää Rastilantien osuutta, joka kulkee kylämäisen asutuksen lävitse. Rastikankaantien varteen rakennetaan jalankulku- ja pyörätie. Rastikankaantien jatkeen itäpuolelle osoitetaan teollisuustontti. Teollisuustontti monipuolistaa Rastikankaan teollisuus- ja yritysalueen pohjoisosan tonttivalikoimaa.

4.4 Asemakaavan suhde ylempiin kaavatasoihin

Suunnittelualueelle ei ole asetettu alueellisesti kohdennettuja erityisiä valtakunnallisia alueidenkäyttötavoitteita (VAT), vaan kaavamuutoksella toteutetaan pääasiassa VAT:n yleistavoitteita toimivan aluerakenteen, eheytyvän yhdyskuntarakenteen ja tehokkaan liikennejärjestelmän luomiseksi.

Kaavaratkaisu on voimassa olevan Kanta-Hämeen maakuntakaavan 2040 mukainen, jossa suunnitteluala on osoitettu työpaikka-alueeksi (TP). Rastilantie on osoitettu YTm –merkinnällä kehitettäväksi matkailu- ja maisematieksi. Maakuntakaavan merkinnät on otettu huomioon kaavamuutosta laadittaessa. Kaavaratkaisu edistää maakuntakaavan toteutumista.

Suunnitteluala on osoitettu Rastila-Rastikankaan osayleiskaavassa maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi (M) ja teollisuusalueeksi (TY), jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia. Merkinnällä on osoitettu pääosin rakentamattomat, teollisuustoimintaa varten varattavat alueet, joiden läheisyydessä on ympäristövaikutuksille herkkiä toimintoja, kuten asumista. Alueelle on osoitettu ohjeellinen uusi kokoojakatu sekä kevyen liikenteen yhteystarve. Asemakaavan myötä mahdollistetaan ohjeellisen uuden kokoojakadun rakentaminen.

Rastilantie on osoitettu historialliseksi tielinjaksi. Merkinnällä on osoitettu 1700-luvun lopun isojakokartoilta paikannetut merkittävät tiet. Tien linjaus ja suhde ympäristöön tulee säilyttää. Tavanomaiset tien hoito- ja kunnostustyöt ovat sallittuja. Suuremmista tien linjausta ja sen rakenteiden muuttamista koskevista suunnitelmista tulee neuvotella alueellisen vastuumuseon (Hämeenlinnan kaupunginmuseo) kanssa. Asemakaava toteuttaa Rastila-Rastikankaan osayleiskaavan aluevarauksia ja tavoitteita.

Janakkalan kunnan maankäytön rakennemallissa 2030+ alue on osoitettu työpaikka-alueeksi. Asemakaava mahdollistaa sujuvat liikenneyhteydet työpaikka-alueelle. Asemakaava tukee Janakkalan kunnan pitkän aikavälin maankäyttötavoitteita.

4.5 Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen, ympäristön häiriötekijät

Suunnittelualueella ei ole eikä sille kantaudu sellaista merkittävää ympäristöhäiriötä, jolla olisi vaikutusta kaavaratkaisuun. Melutasot pysyvät suunnittelualueella ohjearvojen mukaisina. Kaavaratkaisulla ei ole merkittäviä haitallisia vaikutuksia lähiympäristölle.

5. ASEMAKAAVAN KUVAUS

5.1 Kaavan rakenne

Asemakaava koskee osaa tiloista 165-424-2-103 ja 165-424-1-7.

Asemakaavan muutos koskee lähivirkistysaluetta ja katualuetta.

Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella muodostuu kortteli 106, lähivirkistysalueita sekä katualuetta.

5.1.1 Mitoitus

Suunnittelualueen kokonaispinta-ala on n. 6,2 ha. Teollisuusrakennusten korttelialueen osuus on noin 2,2 ha, lähivirkistysalueen osuus on noin 3 ha ja katualueen osuus 0,9 ha.

Kaavan mitoitus tiedot esitetään tarkemmin kaavoituksen seurantalomakkeessa.

5.2 Aluevaraukset

5.2.1 Korttelialueet

Ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue (TY-1)

Asemakaavalla muodostuu ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue 106, jonka pinta-ala on noin 2,2 ha. Alueen länsipuolelle sijoittuu Rastikankaantien jatke, ja muilta osin aluetta ympäröi lähivirkistysalue. Rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurin sallittu kerrosluku on yksi. Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan on $e=0,40$. Teollisuus- ja varastotiloja varten tulee varata yksi autopaikka jokaista 150 k-m² kohden tai vähintään yksi autopaikka kahta työpaikkaa kohden. Liike- ja toimistotiloja varten tulee varata yksi autopaikka jokaista 60 k-m² kohden.

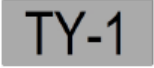
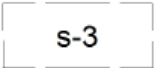
Tontin suunnittelussa on esitettävä ratkaisut syntyvien hulevesien käsittelyyn ja johtamiseen. Liikennöintiin ja lastaukseen käytetyiltä alueilta hulevedet kerätään ja johdetaan viivytysaltaan ja tarvittaessa erottimen kautta hulevesiviemäriin.

5.2.2 Muut alueet

Lähivirkistysalue (VL)

Asemakaava-alueelle on osoitettu kaksi lähivirkistysaluetta, jotka ovat pinta-alaltaan noin 2,8 ha ja 1323 m². Lähivirkistysalueiden on tarkoitus toimia suojavyöhykkeenä alueen teollisuuskortteleille. Lähivirkistysalueisiin on osoitettu hulevesien viivyttämiseen ja imeyttämiseen tarkoitettu alueen osa. Lisäksi suuremmalle lähivirkistysalueelle on osoitettu ohjeellinen alueen osa (s-3), jonne saa sijoittaa maamassoja ja tulee istuttaa suoja-puustoa.

5.3 Asemakaavamerkinnot ja -määräykset

	Ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue.
	Lähivirkistysalue.
	3m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
106	Korttelin numero.
RASTIKANKAANTIE	Kadun nimi.
I	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
e=0,40	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
	Rakennusala.
	Ohjeellinen alueen osa, jonne saa sijoittaa maamassoja ja tulee istuttaa suojapuustoa.
	Hulevesien viivyttämiseen ja imeyttämiseen tarkoitettu alueen osa.
	Katu.
	Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.
ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:	
Alueen tonttijako on ohjeellinen.	
Tontin suunnittelussa on esitettävä ratkaisut syntyvien hulevesien käsittelyyn ja johtamiseen. Liikennöintiin ja lastaukseen käytetyiltä alueilta hulevedet kerätään ja johdetaan viivytysaltaan ja tarvittaessa erottimen kautta hulevesiviemäriin.	
Alueelle tulee varata autopaikkoja seuraavasti: Teollisuus- tai varastotilat 1 autopaikka / 150 k-m ² tai vähintään 1 autopaikka / 2 työpaikkaa Liike- ja toimistotilat 1 autopaikka / 60 k-m ²	

6. ASEMAKAAVAN VAIKUTUKSET

6.1 Vaikutukset rakennettuun ympäristöön ja taajamakuvaan

Suunnittelualue on pääosin rakentamaton pello- ja metsämaata. Ympäristöä ja taajamakuvaan halkoo entuudestaan tie- ja katuosuudet. Jatkamalla Rastikankaantietä liittymään Rastilantiehen, edistetään MORE- Industrial Park –hanketta luoden sujuvampia liikenne yhteydet Rastikankaan teollisuus- ja yritysalueelle. Uusi katuyhteys Rastikankaantieltä Rastilantielle tarjoaa lyhyemmän yhteyden Rastikankaan alueelta uuteen valtatie 3 eritasoliittymään parantaen erityisesti Rastikankaan pohjoisosien saavutettavuutta. Rastikankaantien jatkeen itäpuolelle osoitetaan teollisuustontti. Katuyhteyden ja teollisuustontin rakentaminen tulee väistämättä muuttamaan ympäristöä.

Uusi katuyhteys, Rastilantien ja Rastikankaantien kautta Turengintielle asti, rauhoittaa osaltaan sivuun jäävää Rastilantien osuutta, joka kulkee kylämaisen asutuksen lävitse. Rastilantie on osoitettu historiallinen tielinjaksi, jonka suhde ympäristöön tulee säilyttää. Ainoastaan tavanomaiset tien hoito- ja kunnostustyöt ovat sallittuja. Suurempaa tien linjausta ja sen rakenteiden muuttamista on neuvoteltu alueellisen vastuumuseon, Hämeenlinnan kaupunginmuseon, kanssa.

Suunnittelualueen itäpuolella on sijainnut Rastilan keskiaikainen kylä. Kaavamuutoksessa on otettu huomioon kylän ympäristön säilyminen. Suunnittelualueen välittömässä läheisyydessä on Janakkalan rakennusinventoinnissa inventoinnin kohde nro 85, Rastilan kylä (Laurila), jonka ajallinen/historiallinen tunnistettavuus on hyvä. Suunnittelualue ei sijaitse Kanta-Hämeen maakunnallisesti arvokkaan rakennetun kulttuuriympäristön alueella. Suunnittelualueella ei sijaitse tunnettuja muinaismuistolaita rauhoitettuja kiinteitä muinaisjäännöksiä. Asemakaavalla ei katsota olevan merkittävää haitallista vaikutusta ympäristöön tai taajamakuvaan.

6.2 Vaikutukset luonnonympäristöön, ilmastoon ja maisemaan

Uusi katuysteys, joka kulkee rakentamattoman pelto- ja metsämaan lävitse sekä Rastikankaantien jatkeen itäpuolelle osoitettava teollisuustontti tulevat muuttamaan alueen luonnonympäristöä ja maisemaa. Rastikankaan osayleiskaavaa varten tilatuissa tuoreimmissa luontokartoituksissa ja –selvityksissä (Lehtinen, 2018 & Parkko, 2020) ei löytynyt havaintoja suojelluista lajeista, luontotyypeistä tai muistakaan luonnonarvoista, joilla olisi merkitystä asemakaavan laadinnan kannalta. Vuoden 2018 selvityksessä todettiin, että Rastikankaan metsäalueet ovat voimakkaan metsätalouden piirissä ja pääosin puulajisuhteiltaan liito-oravalle täysin sopimattomia.

Suunnittelualueella ei sijaitse toteutettuja luonnonsuojelu- tai Natura 2000 -verkostoon kuuluvia alueita. Suunnittelualueelta ei tunneta luonnonsuojelulain mukaisia suojeltavia luontotyyppejä tai muita sellaisia merkittäviä luontoarvoja, joilla olisi erityistä vaikutusta asemakaavaan. Kaava-alueesta noin 230 metriä pohjoiseen, Rastilantien toisella puolella, sijaitsee Raimansuo-Miemalanharjun Natura-alue. Rastikankaan asemakaavoituksella ei heikennetä Natura-alueen luonnonarvoja. Kaava-alueen hulevesien virtaussuunta on Raimansuon suuntaan, mutta valtaosa kulkee pääosin suoalueen länsipuolitse kohti Hiidenjokea.

Teollisuustontin uudisrakentaminen aiheuttaa ilmastopäästöjä. Rakennukset kaikkine elinkaaren vaiheineen, energiankäyttö ja liikenne ovat yleisesti ottaen suurimpia yhdyskuntien kasvihuonekaasupäästöjen lähteitä. Aiheutuviin ilmastopäästöihin voidaan vaikuttaa rakennusten elinkaaren arvioinneilla ja materiaalien käytöllä. Ilmastonmuutoksen myötä lisääntyvän sadannan vuoksi hulevesisuunnitelmat ovat tärkeässä osassa suunnittelua. Kaavaan on osoitettu alueita hulevesien viivyttämistä ja imeyttämistä varten. Hulevedet käsitellään ja johdetaan Janakkalan kunnan rakennusjärjestyksen 18§:n mukaisesti.

Nykyisellään Rastikankaantie on päättävä katu. Tie- ja katuosuuksien elinkaaripäästöissä korostuu rakentamisen materiaali-intensiivisyys (erityisesti betoni ja teräs), maa- ja kallioleikkausmassojen ja rakennusmateriaalien kuljetusäisyydet sekä kunnossapidossa korjaukset, parannukset ja korvausinvestoinnit. Maantieliikenteen päästöt ylittävät ajan saatossa usein maantiefrastruktuurin päästöt. Rastikankaantien jatkaminen rakennetaan tarpeeseen ja olemassa olevaa tieverkkoa hyödyntäen.

6.3 Vaikutukset liikenteeseen

Asemakaavan keskiössä on liikenneyhteyden rakentaminen. Kaava tukee MORE- Industrial Park –hanketta luoden sujuvampia liikenneyhteydet Rastikankaan teollisuus- ja yritysalueelle. Asemakaava vähentää Turenrintien ruuhkia ja onnettomuuksista mahdollisesti aiheutuvia liikennekatkoja sekä rauhoittaa Rastilantien muiseotieosuutta. Rastikankaantien varteen rakennetaan jalankulku- ja pyörätie, jonka myötä Hämeenlinnan suuntaan avautuu paremmat kevyen liikenteen kulkumahdollisuudet.

6.4 Taloudelliset vaikutukset

Rastikankaantien jatkeen rakentaminen ja tulevaisuudessa rakennetun tien ylläpito aiheuttavat kunnalle kustannuksia. Asemakaava täydentää yhdyskuntarakennetta osoittamalla yhden teollisuustontin lisää nykyisen teollisuus- ja yritysalueen viereen. Lisärakentaminen sijoittuu valmiin kunnallistekniikan piiriin tai lähelle sitä, eikä kaava-alue edellytä merkittävien uusien kunnallisteknisten verkostojen rakentamista tai siirtoa.

Asemakaavalla voi olla merkittävä taloudellinen potentiaali pitkällä aikavälillä. Asemakaavalla vahvistetaan sujuvia liikenneyhteyksiä Rastikankaan teollisuus- ja yritysalueelle. Hämeenlinnan Moreenin ja Janakkalan Rastikankaan MORE - Industrial Park -alueen yhteydessä sujuvat liikenneyhteydet ovat merkittävässä asemassa. Paremmat liikenneyhteydet voivat houkuttaa lisää yrityksiä alueelle. Rastikankaan teollisuus- ja yritysalueen kehittyminen vahvistaa paikallistaloutta, lisää työpaikkoja ja tuo elinvoimaa koko kunnalle.

6.5 Sosiaaliset vaikutukset

Asemakaava rauhoittaa sivuun jäävää Rastilantien osuutta, joka kulkee kylämaisen asutuksen lävitse. Rastikankaantien jatkeen rakentamisen myötä liikennemäärä lisääntyy alueella etenkin raskaan liikenteen osalta, mikä nostaa alueen melutasoja. Melutasot vähenevät kuitenkin Rastilantien osuudella. Suunnittelualueelle osoitettua teollisuusrakennusten korttelialuetta reunustava lähivirkistysalue on suunniteltu näkö- ja melusuojaiksi teollisuustonttien ja muun ympäristön, kuten kyläasutuksen välille.

Rastikankaantien jatke rakennetaan hyödyntäen mahdollisimman paljon kunnan maaomaisuutta. Kuitenkin sujuva ja suurempi katulinjaus vaatii kulkemista osin yksityisomistuksessa olevaa pelto-osuutta hyödyntäen. Asemakaavan myötä yksityisomistuksessa oleva peltoalue tulee katualueen osalta lunastettavaksi kunnalle.

7. ASEMAKAAVAN TOTEUTUS

Kaavamuutoksen mahdollistama kehittäminen ja rakentaminen voidaan toteuttaa, kun kaava on tullut voimaan. Asemakaavan toteutumista seurataan lupamenettelyjen yhteydessä.

Janakkalassa 22.8.2025

Piia Tuokko
Maakäyttöpäällikkö
Janakkalan kunta

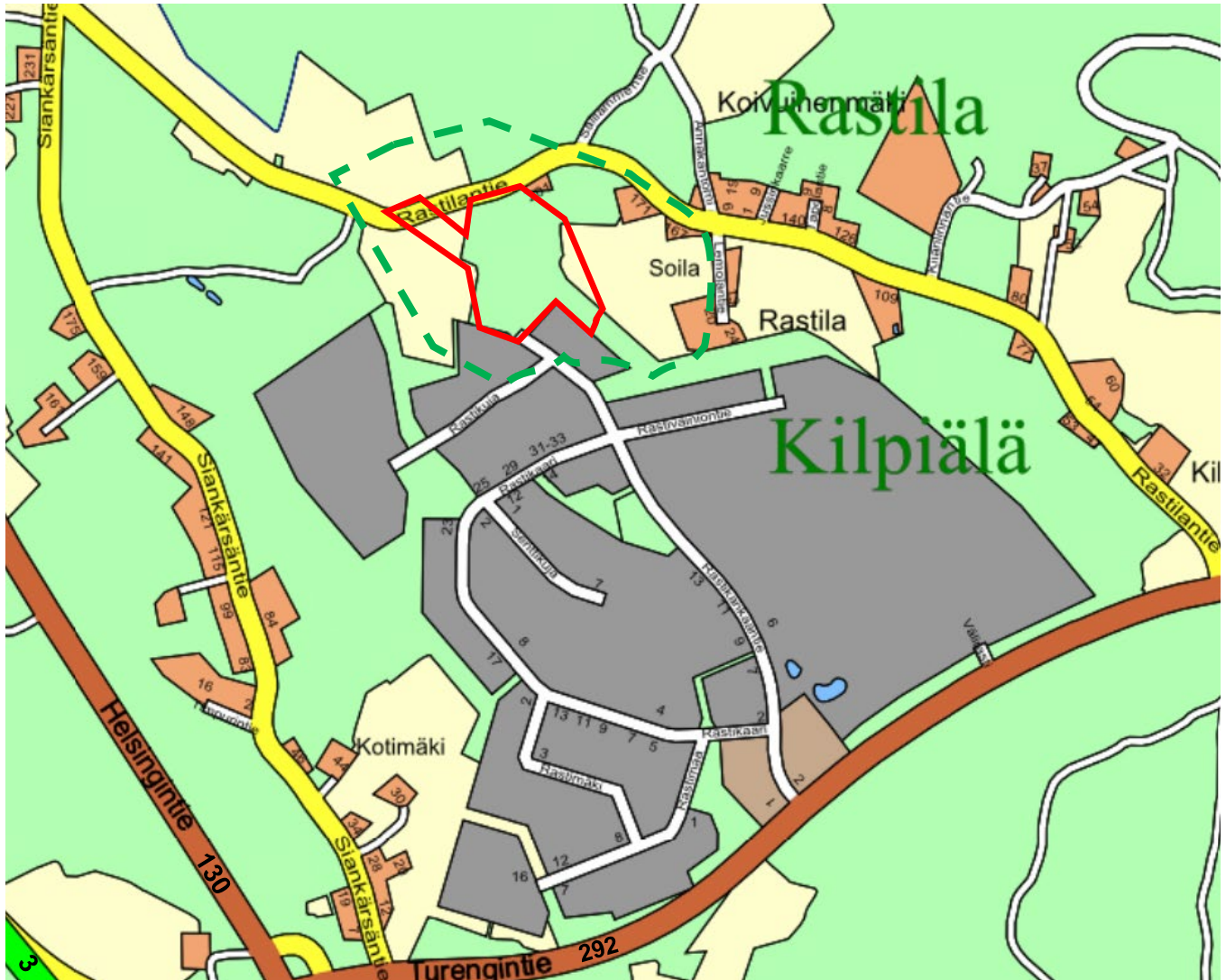
Janakkalan kunta • Turenki

Asemakaava, Rastikankaantien jatke

14.5.2025, 22.8.2025

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS)

JAN/165/10.02.03/2025



Suunnittelualueen alustava rajausta punaisella ja vaikutusalue vihreällä katkoviivalla.

SUUNNITTELUALUE JA LÄHTÖKOHDAT

Suunnittelualue sijaitsee Rastikankaan alueen pohjoispuolella, n. viiden kilometrin päässä Turengin liikekeskuksesta länteen. Suunnittelualueeseen kuuluu rakentamatonta pelto- ja metsämaata sekä tie- ja katuosuuksia (Rastikankaantie ja Rastilantie). Suunnittelualue sijaitsee pääosin kunnan omistamalla kiinteistöllä 165-424-2-103, mutta esitettävän Rastikankaantien lopun osalta yksityisellä kiinteistöllä 165-424-1-7. Suunnittelualueesta on matkaa teitä pitkin n. kolme kilometriä Helsinki-Tampere -moottoritille (3) ja kaavalla muodostettavan uuden tieyhteyden kautta n. 2,5 km luoteen suuntaan Helsingintielle (130). Suunnittelualueen pinta-ala on noin 6,2 ha.

Rastikankaan alue on teollisuus- ja yritysalue, joka kuuluu osaksi MORE - Industrial park -aluetta. Hämeenlinnan kaupunki ja Janakkalan kunta ovat yhdessä kehittäneet yritysalueen (Moreeni-Rastikangas). Alueesta on tehty selvityksiä ja suunnitelmia sekä alueen kehittämistä on edistetty työpajoin vuosien 2016 - 2024 aikana. Alueen toteutuksessa keskeistä on varmistaa alueen sujuvat liikenne- ja tietoverkko-yhteydet. Asemakaavoitus tukee MORE-alueen liikenneyhteyksien kehittämistä ja mahdollisuuksia yhteistyöhön sekä synergiaetuihin.



Ilmakuvaa suunnittelualueesta (Maanmittauslaitos, 2024). Suunnittelualueen rajausta punaisella.

ASEMAKAAVOITUKSEN TAVOITTEET

Asemakaavan tavoitteena on jatkaa Rastikankaantietä Rastilantielle asti, jolloin ajoneuvoliikenteen olisi mahdollista kulkea myös pohjoisen suuntaan ja 3-tien varteen rakentuvalle uudelle Moreenin eritasoliittymälle. Rastikankaantie on teollisuusalueen pääkatu. Rastikankaan teollisuusalueen liikenteen on mahdollista ajoittain ruuhkautua Turengintien (292) liittymään sekä siitä eteenpäin moottoritielle (3), koska on ainoa yhteys valtatielle. Lisäksi yhteys toimisi varareittinä mahdollisissa Turengintien onnettomuustilanteissa sekä etenkin lyhyempänä kevyen liikenteen yhteytenä Hämeenlinnan suunnasta kulkeville. Rastikankaantien jatkeen itäpuolelle tutkitaan lisäksi mahdollisuutta osoittaa alueelle teollisuustontti.

Asemakaavoituksella luodaan sujuvammat yhteydet Rastikankaan teollisuus- ja yritysalueelle. Samalla uusi katu-yhteys, Rastilantien ja Rastikankaantien kautta Turengintielle, rauhoittaa osaltaan sivuun jäävää Rastilantien osuutta, joka kulkee kylämäisen asutuksen lävitse. Rastikankaantie-Rastilantie muutetaan pääsuunnaksi ja Rastilantien museotieosuus sivusuunnaksi. Rastikankaantien varteen rakentuisi kevyen liikenteen väylä kuten nykyiselläkin katuosuudella, joka jatkuisi Rastila-Rastikankaan osayleiskaavan mukaisesti Rastilantien varressa Hämeenlinnan suuntaan. Asemakaavan myötä Hämeenlinnan suuntaan avautuu paremmat kevyen liikenteen kulku-mahdollisuudet kuin nykyään kierrettäessä mt 130:tä pitkin Viralan liittymän kautta. Asemakaavoitusta varten on tilattu Rastikankaantien jatkeen liikennejärjestelyistä yleissuunnitelma WSP Finland Oy:ltä. Työ valmistui touko-kuussa 2025.

SUUNNITTELUTILANNE

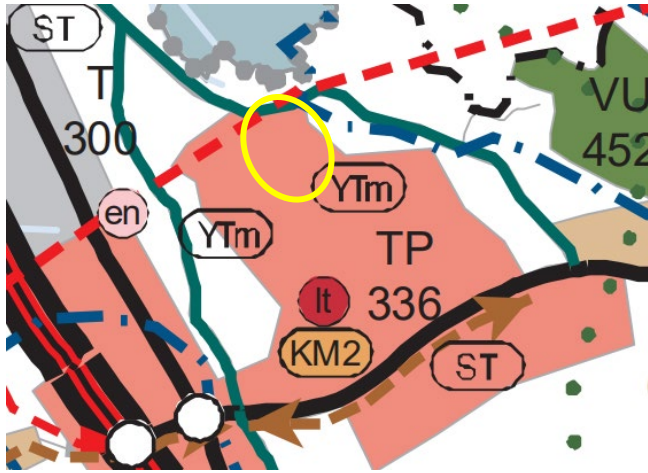
Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ovat tulleet voimaan 1.4.2018. Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan alueiden käytön suunnittelussa on huolehdittava valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden huomioinnista siten, että edistetään niiden toteuttamista. Tavoitteilla varmistetaan, että valtakunnallisesti merkittävät asiat huomioidaan kaavoituksessa ja valtion viranomaisten toiminnassa.

Tavoitteet jakautuvat viiteen kokonaisuuteen, jotka ovat:

- toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
- tehokas liikennejärjestelmä
- terveellinen ja turvallinen elinympäristö
- elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat ja
- uusiutumiskykyinen energiahuolto

Maakuntakaava



Alueella on voimassa Kanta-Hämeen maakuntakaava 2040, joka on saanut lainvoiman 21.10.2021.

Maakuntakaavassa alue on osoitettu työpaikka-alueeksi (TP). Rastilantie on osoitettu YTm –merkinnällä kehitettäväksi matkailu- ja maisematieksi. Suunnittelualueen pohjoisosaan, Rastilantien kohdalle, on osoitettu ohjeellinen uusi voimajohto (punainen katkoviiva).

Ote maakuntakaavasta. Suunnittelualueen sijainti esitetty likimääräisesti keltaisella.

Hämeen maakuntavaltuusto päätti kokouksessaan 27.11.2023 käynnistää vaihemaakuntakaavan laatimisen. Maakuntakaava laaditaan kaikki Kanta-Hämeen kunnat kattavana vaihemaakuntakaavana, joka täydentää voimassa olevaa Kanta-Hämeen maakuntakaavaa 2040. Kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on ollut nähtävänä 9.4.–12.5.2024.

Janakkalan maankäytön rakennemalli 2030+



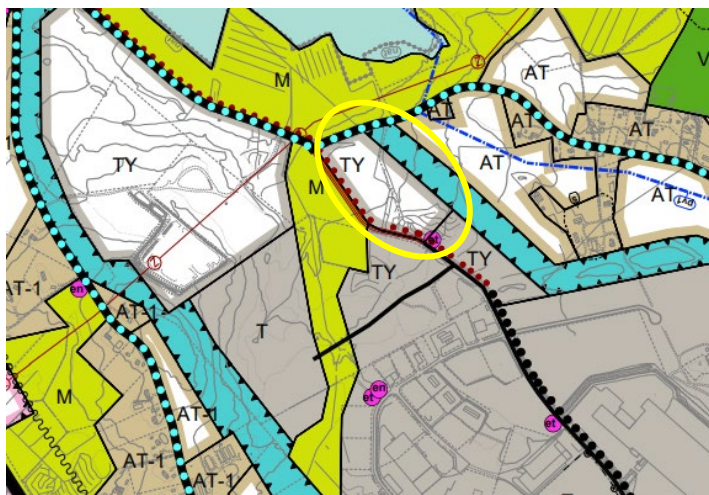
Vuonna 2010 hyväksytty Janakkalan maankäytön rakennemalli on ohjeena erityisesti yleispiirteiselle kaavoitukselle ja se kuvastaa kunnan pitkän aikavälin maankäyttöstrategiaa. Sillä kytketään väestön muutostekijät, elinkeinopolitiikka ja aluetalous maankäyttöön ja sen kehittämiseen.

Rakennemallissa suunnittelualue on osoitettu työpaikka-alueena.

Ote rakennemallista 2030+. Suunnittelualueen sijainti esitetty likimääräisesti keltaisella.

Yleiskaava

Alueella on voimassa oikeusvaikutteinen Rastila-Rastikankaan osayleiskaava, jonka kunnan valtuusto on hyväksynyt v. 2023. Osayleiskaava on lainvoimainen paitsi tilojen 165-403-3-33 ja 165-403-3-26 osalta.



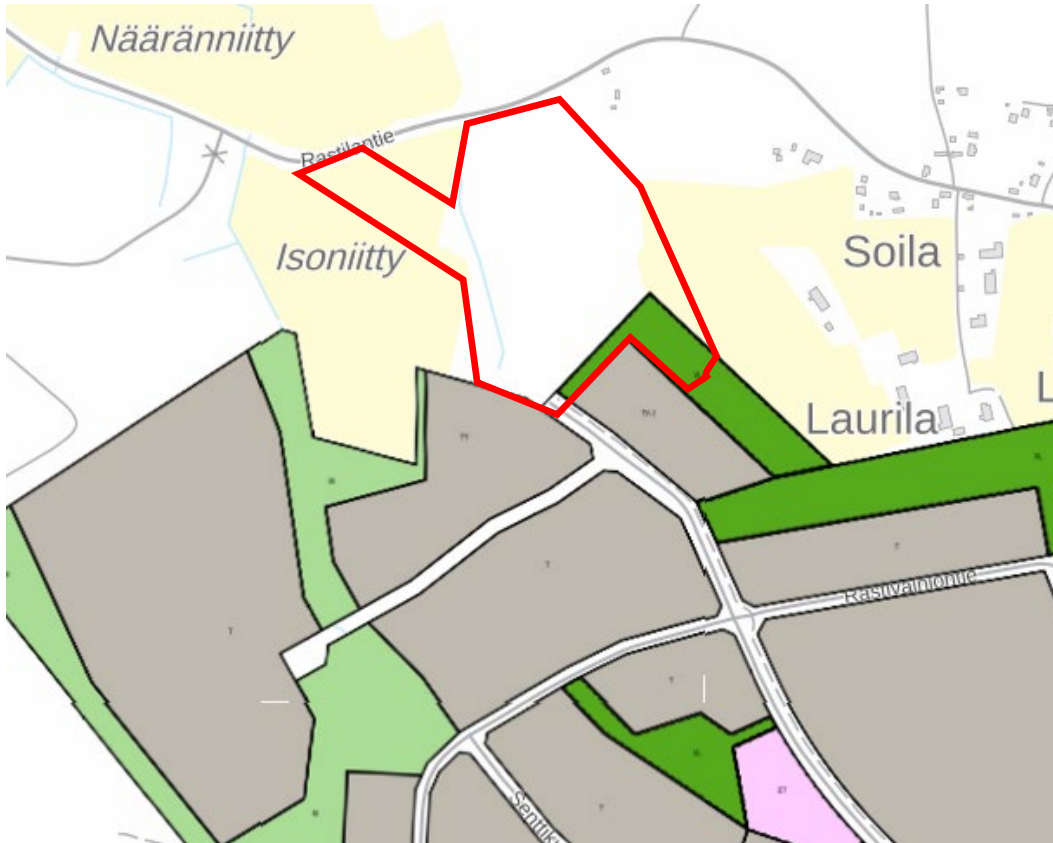
Suunnittelualue on osoitettu yleiskaavassa maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi (M), suojaviheralueeksi (EV-1) ja teollisuusalueeksi (TY), jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia. Merkinnällä on osoitettu pääosin rakentumattomat, teollisuustoimintaa varten varattavat alueet, joiden läheisyydessä on ympäristövaikutuksille herkkiä toimintoja, kuten asumista. Suunnittelualueelle on osoitettu ohjeellinen uusi kokoojakatu sekä kevyen liikenteen yhteystarve. Rastikankaantien varressa on osoitettu yhdyskuntateknisen huollon kohde (et).

Ote Rastila-Rastikankaan osayleiskaavasta. Suunnittelualueen sijainti esitetty likimääräisesti keltaisella.

Rastilantie on osoitettu historiallinen tielinjaksi. Merkinnällä on osoitettu 1700-luvun lopun isojakokartoilta paikannetut merkittävät tiet. Tien linjaus ja suhde ympäristöön tulee säilyttää. Tavanomaiset tien hoito- ja kunnostustyöt ovat sallittuja. Suuremmista tien linjausta ja sen rakenteiden muuttamista koskevista suunnitelmista tulee neuvotella alueellisen vastuumuseon (Hämeenlinnan kaupunginmuseo) kanssa.

Asemakaava

Suunnittelualue koskee osaa tiloista 165-424-2-103 ja 165-424-1-7. Suunnittelualue on suurimmaksi osaksi asemakaavoittamatonta aluetta. Ainoastaan suunnittelualueen eteläosassa on voimassa oleva asemakaava, joka vahvistettu 10.2.2020. Suunnittelualue on osoitettu lähivirkistysalueeksi (VL).



Ote asemakaavojen yhdistelmästä eli ajantasa-asemakaavasta (MML, Paikkatietoikkuna). Suunnittelualueen likimääräinen raja-
jaus punaisella.

OLEMASSA OLEVA SELVITYSAINEISTO

Suunnittelussa tukeudutaan seuraaviin olemassa oleviin selvityksiin.

Rakennettu kulttuuriympäristö ja kiinteät muinaisjäännökset

- Rakennettu Häme – Maakunnallisesti arvokas rakennusperintö. Hämeen liitto 2003.
- Museovirasto; Valtakunnallisesti merkittävät rakennetut kulttuuriympäristöt (RKY-inventointi 2009)
- Rakennusinventointi – Janakkala. Hämeen ympäristökeskuksen moniste 92/2005. Teija Ahola 2005.
- Janakkalan historia. Janakkalan kunta, 1976.
- Janakkalan historia 1866-2014. Pääradan ja kolmostien kunta. J. Peltola, Janakkalan kunta, 2015.
- Kanta-Hämeen maakunnallisesti arvokkaat rakennetut kulttuuriympäristöt. Hämeen liitto 2019.
- Museovirasto; Muinaisjäännösrekisteri.
- Asemakaava-alueen inventointi; Janakkala Rastila. Lesell, K. 2007.

Luonnonympäristö ja maisema

Ympäristöhallinnon Avoin tieto -palvelu

- Ympäristöministeriö: Arvokkaat maisema-alueet. Maisema-alue työryhmän mietintö 1993.
- Kanta-Hämeen valtakunnallisesti arvokkaat maisema-alueet; VAMA 2021. Ympäristöministeriö, Suomen ympäristökeskus, 2021.
- Kanta-Hämeen maakunnallisesti arvokkaiden maisema-alueiden päivitysinventointi 2016. Hämeen liiton julkaisu. Koski, K. & Hirvonen, A. 2016.
- Hiidenkorpi ja Rastikangas 12; Maisema-arviointi ja luontokartoitus. Siivonen, C. 2011a.
- Rastila-Rastikangas OYK. Luontoselvitys 2020. Luontoselvitys Kotkansiipi Oy. Parkko, P. 6.9.2020.

Muut

- Maanteiden 130 ja 292 liikenneselvityksen päivitys, Hämeenlinna ja Janakkala. WSP Finland Oy, 2020.
- Alustava hulevesitulvariskien arviointi 2024, Janakkala. 25.5.2024.

Alueelle laadittavat selvitykset

- Rastikangas liikennejärjestelyt 2025, WSP Finland Oy.

KAAVAMUUTOKSEN VAIKUTUKSET

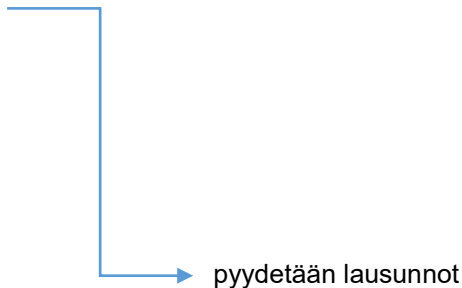
Vaikutusten arviointi tapahtuu osana kaavatyötä ja se raportoidaan kaavaselostuksessa. Seuraavat näkökulmat painottuvat asemakaavan vaikutusten arvioinnissa:

- Rakennettu ympäristö ja taajamakuva (yhdyskuntarakenne, kulttuuriympäristön arvot)
- Luonnonympäristö, ilmasto ja maisema
- Liikenne (toimivuus, turvallisuus, kevyt liikenne)
- Taloudelliset vaikutukset (kiinteistöjen arvo, kuntatalous, yritysvaikutukset)
- Sosiaaliset vaikutukset (maanomistajat/asukkaat, lapset, viihtyvyys, virkistys)

OSALLISET

Osallisia ovat kaikki, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa. Etusivun karttaan on rajattu kaavan välitön vaikutusalue.

- Kaavamuutos- ja vaikutusalueen asukkaat ja maanomistajat
- Janakkalan kunta, tekninen toimi
- Yhdistykset ja yhteisöt
- Hämeen liitto
- Hämeen ELY-keskus
- Uudenmaan ELY-keskus
- Hämeenlinnan kaupunginmuseo
- Kanta-Hämeen pelastuslaitos
- Janakkalan Yrittäjät
- Janakkalan Vesi
- Loimua Oy
- Elenia Oy



TAVOITEAIKATAULU JA KAAVAPROSESSI

- | | |
|--------------------------------------|---------------------|
| • Kaavoituksen aloituspäätös, kh | 17.3.2025 § 53 |
| • Viranomaisten työneuvottelut | 24.1.2025, 7.5.2025 |
| • Vireilletulosta kuuluttaminen | 22.5.2025 |
| • OAS nähtävillä | 05-06/2025 |
| • Kaavaluonnos nähtävillä | 10-11/2025 |
| • Kaavaehdotus nähtävillä | xx-xx/2026 |
| • Valtuusto hyväksyy kaavaehdotuksen | 2026 |



TIEDOTTAMINEN

- Kaavahankkeesta on tiedotettu kunnan Kaavoituskatsauksessa 2025.
- Kaavan vireilletulosta sekä OAS:n ja kaavaluonnosaineistojen nähtävillä olosta tiedotetaan kuulutuksin Janakkalan Sanomissa sekä kirjeitse kaava-alueen ja vaikutusalueen maanomistajia sekä muita osallisia.
- Kaavaehdotuksen nähtävillä olosta tiedotetaan kuulutuksin ja kirjeitse ulkopaikkakuntalaisia suunnittelualueen maanomistajia (MRA 27 §).
- Aineistot ovat nähtävillä kunnanviraston pääaulan ilmoitustaululla, os. Juttulantie 1, 14200 Turenki.
Lisäksi aineistot ovat nähtävillä kunnan verkkosivuilla: www.janakkala.fi/palvelut/kaavoitus-ja-maankaytto/vi-reilla-olevat-kaavat/

YHTEYSTIEDOT JA PALAUTE

Janakkalan kunnan yhteyshenkilönä toimii maankäyttöpäällikkö Piia Tuokko. Palaute osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta, mielipiteet kaavan valmisteluvaiheessa sekä muistutukset kaavaehdotuksesta tulee toimittaa kirjallisesti nähtävillä oloaikana Janakkalan kunnan maankäytölle alla olevaan osoitteeseen tai sähköpostilla kunnan kirjaamoon.

Janakkalan kunta
Maankäyttö
Juttulantie 1
14200 Turenki
kirjaamo@janakkala.fi

Suunnitteluavustaja Kaisu Lehtinen
kaisu.lehtinen@janakkala.fi
p. 03 680 1342

Lisätietoja: Maankäyttöpäällikkö Piia Tuokko
piia.tuokko@janakkala.fi p. 03 680 1990

Asemakaavan seurantalomake

Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto

Kunta	Janakkala	Täyttämispvm	9.9.2025
Kaavan nimi	Rastikankaantien jatke		
Hyväksymispvm		Ehdotuspvm	
Hyväksyjä		Vireilletulosta ilm. pvm	22.5.2025
Pysyvä kaavatunnus		Kunnan kaavatunnus	165aa042025
Kaava-alueen pinta-ala [ha]	6,1367	Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]	5,7385
Maanalaisten tilojen pinta-ala [ha]		Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha]	0,3981

Ranta-asemakaava	Rantaviivan pituus [km]	
Rakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset
Lomarakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha ±]	Kerrosalan muut. [k-m² ±]
Yhteensä	6,1367	100,00	8943	0,15	5,7386	8943
A yhteensä						
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä	2,2357	36,4	8943	0,40	2,2357	8943
V yhteensä	2,9558	48,2			2,5577	
R yhteensä						
L yhteensä	0,9452	15,4			0,9452	
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m²]	Pinta-alan muut. [ha ±]	Kerrosalan muut. [k-m² ±]
Yhteensä	0,0000	0,00	0	0,0000	0

Rakennussuojelut	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m²]	[lkm ±]	[k-m² ±]
Yhteensä	0	0	0	0

Alamääräykset tai -merkinnät

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha ±]	Kerrosalan muut. [k-m ² ±]
Yhteensä	6,1367	100,00	8943	0,15	5,7386	8943
A yhteensä						
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä	2,2357	36,4	8943	0,40	2,2357	8943
TY-1	2,2357	100,0	8943	0,40	2,2357	8943
V yhteensä	2,9558	48,2			2,5577	
VL	2,9558	100,0			2,5577	
R yhteensä						
L yhteensä	0,9452	15,4			0,9452	
Kadut	0,9452	100,0			0,9452	
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						