



- TY-1

VL

106

RASTIKANKAANTIE

I

e=0,40

s-3

hw

↓
- Asemakaavamerkinnät:
- Ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue.
- Lähivirkistysalue.
- 3m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Korttelin numero.
- Kadun nimi.
- Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- Rakennusala.
- Ohjeellinen alueen osa, jonne saa sijoittaa maamassoja ja tulee istuttaa suojapuustoa.
- Hulevesien viivyttämiseen ja imeyttämiseen tarkoitettu alueen osa.
- Katu.
- Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

Alueen tonttijako on ohjeellinen.

Tontin suunnittelussa on esitettävä ratkaisut syntyvien hulevesien käsittelyyn ja johtamiseen. Liikennöintiin ja lastaukseen käytetyiltä alueilta hulevedet kerätään ja johdetaan viivytysaltaan ja tarvittaessa erottimen kautta hulevesiviemäriin.

Alueelle tulee varata autopaikkoja seuraavasti:
Teollisuus- tai varastotilat 1 autopaikka / 150 k-m² tai vähintään 1 autopaikka / 2 työpaikkaa
Liike- ja toimistotilat 1 autopaikka / 60 k-m²

JANAKKALA

Rastikankaantien jatke

Asemakaava ja asemakaavan muutos

1: 2000

Asemakaava koskee osaa tiloista 165-424-2-103 ja 165-424-1-7.

Asemakaavan muutos koskee lähivirkistysaluetta ja katualuetta.

Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella muodostuu kortteli 106, lähivirkistysalueita sekä katualuetta.

JANAKKALAN KUNTA
TEKNINEN TOIMI / MAANKÄYTTÖ
22.8.2025

Suunnittelija
maankäyttöpäällikkö Piia Tuokko

Piirtäjä:

Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54a §:n asettamat vaatimukset.

Janakkalassa 22.8.2025 elinvoimapäällikkö Ismo Holstila

Käsittelyvaiheet:
AKL 63 § 22.5.2025

Kaavatunnus 165aa042025

Piirustusnumero: