

Janakkalan kunta • Turenki

Asemakaavan muutos, Rastikankaan lounaisosa

2.9.2025

Kaavaselostus

JAN/164/10.02.03/2025



Kuva 1. Suunnittelualue rajattu likimääräisesti punaisella ja vaikutusalue keltaisella katkoviivalla.

1. PERUS JA TUNNISTETIEDOT

1.1 Tunnistetiedot

Kaavaselostus koskee 2.9.2025 päivättyä asemakaavan muutoksen karttaa.

Uusi asemakaava koskee osaa kiinteistöstä 165-895-2-20.

Asemakaavan muutos koskee kortteleita 10 ja 11 sekä osaa korttelista 12, yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten aluetta, suojaviheraluetta sekä katuosuuksia.

Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella muodostuu korttelit 11 ja 12, yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue, suojaviheraluetta sekä katuosuuksia.

Asemakaavan muutoksen on laatinut

Janakkalan kunta, Tekninen toimi, Maankäyttö
Maankäyttöpäällikkö Piia Tuokko

Kunnanhallituksen aloituspäätös
Ilmoitus kaavan vireilletulosta
OAS nähtävänä
Kaavaluonnos nähtävänä
Kaavaehdotus nähtävänä
Valtuuston hyväksymispäätös

17.3.2025 § 52
22.5.2025
22.5.–22.6.2025
xx.xx.–xx.xx.2025
xx.xx.–xx.xx.2025
xx.xx.2026

SISÄLLYSLUETTELO

1.	PERUS JA TUNNISTETIEDOT	1
1.1	Tunnistetiedot	1
1.2	Kaava-alueen sijainti	3
1.3	Kaavan tarkoitus	3
2.	TIIVISTELMÄ.....	3
2.1	Kaavaprosessin vaiheet.....	3
2.2	Asemakaavan muutos	3
2.3	Toteuttaminen	3
3.	LÄHTÖKOHDAT	4
3.1	Alueen yleiskuvaus	4
3.2	Luonnonympäristö	4
3.2.1	Vesistöt ja pohjavedet.....	6
3.2.2	Maaperä ja rakennettavuus	6
3.2.3	Maisema ja näkymät	7
3.2.4	Virkistys.....	8
3.3	Rakennettu ympäristö.....	8
3.3.1	Yhdyskuntarakenne ja taajamakuva.....	8
3.3.2	Kulttuuriympäristö	8
3.3.3	Väestö, palvelut ja työpaikat	9
3.3.4	Liikenne.....	9
3.3.5	Hulevesien hallinta.....	11
3.3.6	Tekninen huolto	12
3.4	Ympäristönsuojelu ja ympäristöhäiriöt.....	13
3.5	Maanomistus	13
3.6	Suunnittelutilanne	14
3.6.1	Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet.....	14
3.6.2	Maakuntakaava.....	14
3.6.3	Rakennemalli 2030+	14
3.6.4	Yleiskaava.....	15
3.6.5	Voimassa oleva asemakaava	15
3.6.6	Rakennusjärjestys.....	16
3.6.7	Pohjakartta	16
3.7	Kaava-aluetta koskevat selvitykset.....	16
4.	ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET	16
4.1	Asemakaavan suunnittelun tarve	16
4.2	Osallistuminen ja yhteistyö	17
4.2.1	Osalliset	17
4.2.2	Vireilletulo	17
4.2.3	Valmisteluvaiheen kuuleminen, kaavaluonnos.....	20
4.2.4	Ehdotusvaiheen kuuleminen.....	20
4.3	Asemakaavan tavoitteet	20
4.4	Asemakaavan suhde ylempiin kaavatasoihin.....	20
4.5	Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen, ympäristön häiriötekijät	20
5.	ASEMAKAAVAN KUVAUS	21
5.1	Kaavan rakenne.....	21
5.1.1	Mitoitus.....	21
5.2	Aluevaraukset	21
5.2.1	Korttelialueet	21
5.2.2	Muut alueet	22
5.3	Asemakaavamerkinnot ja -määräykset	22
6.	ASEMAKAAVAN VAIKUTUKSET	23
6.1	Vaikutukset rakennettuun ympäristöön ja taajamakuvaan	23
6.2	Vaikutukset luonnonympäristöön, ilmastoon ja maisemaan.....	24
6.3	Vaikutukset liikenteeseen	24
6.4	Taloudelliset vaikutukset.....	24
6.5	Sosiaaliset vaikutukset	25
7.	ASEMAKAAVAN TOTEUTUS	25

1.2 Kaava-alueen sijainti

Suunnittelualue sijaitsee Rastikankaan teollisuus- ja yritysalueen lounaisosassa. Suunnittelualue rajautuu etelästä Turengintiehen (292). Alueen länsipuolella kulkee Siankärsäntie. Suunnittelualueelta on matkaa noin 650 metriä Helsinki-Tampere -moottoritille (3) ja noin 5 kilometriä Turengin keskusta. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 24 ha.

1.3 Kaavan tarkoitus

Asemakaavan ja asemakaavamuutoksen tavoitteena on uudelleen ohjata Siankärsäntien liittyminen Turengintiehen (292). Nykyään Siankärsäntie-Santasillantie on nelihaaraliittymä, joka on todettu yleisesti vaaralliseksi ja poistettavaksi mahdollisuuksien mukaan. Helsingintielle (130) kääntyvälle liikenteelle liittymäväli on ko. kohdassa nykyisin vain 120 metriä, mikä saattaa ruuhkauttaa liikennettä. Ratkaisuksi on ajateltu Siankärsäntien alkupään kääntöä Turengintien suuntaiseksi noin 150 metrin matkalta. Siankärsäntien uudelleen ohjaamisella sujuvoitetaan Turengintien liikennettä ja samalla vaikeasti ohjautuva nelihaaraliittymä poistuu.

Siankärsäntieltä rakennetaan uusi liittymä Rastikankaan lounaisosan tontille helpottamaan kulkemista teollisuus- ja yritysalueelle. Hämeenlinnan Moreenin ja Janakkalan Rastikankaan alueella MORE - Indrustial Park:in yhteydessä sujuvat liikenneyhteydet ovat merkittävässä asemassa. Uusi liittymä tuo Rastikankaan alueen lounaisosan lähemmäksi moottoritien (3) liittymää. Nykyisellään ainoa yhteys alueelle on Rastikaaren ja Rastikankaantien kautta. Kaavamuutoksella Rastikankaan teollisuus- ja yritysalueesta tulee entistä saavutettavampi. Liikennejärjestelyselvitys on tilattu WSP Finland Oy:ltä asemakaavamuutosta varten. Työ valmistui kesäkuussa 2025.

Kaavamuutoksessa laajennetaan lounaisosan teollisuustonttia ja tehostetaan maankäyttöä teollisuusalueen ja Turengintien välisellä alueella. Teollisuustonttien näkyvyys on tärkeä arvotekijä tonteille ja nykyisellään Rastikankaan lounaisosan tonteilta puuttuu näkyvyys tielle lähes kokonaan.

2. TIIVISTELMÄ

2.1 Kaavaprosessin vaiheet

Vaihe	
Aloituspäätös, kunnanhallitus	17.3.2025 § 52
Aloitusvaiheen viranomaisneuvottelut	24.1.2025, 7.5.2025
Vireilletulosta kuuluttaminen	22.5.2025
OAS nähtävänä	22.5.–22.6.2025
Tekninen lautakunta (kaavaluonnos)	7.10.2025 §
Kaavaluonnos ja selostus nähtävänä	xx.xx.–xx.xx.2025
Tekninen lautakunta (kaavaehdotus)	xx.xx.2025 §
Kunnanhallitus (kaavaehdotus)	xx.xx.2025 §
Kaavaehdotusaineistot nähtävänä	xx.xx.–xx.xx.2025
Kunnanhallitus	xx.xx.2026 §
Valtuuston hyväksymispäätös	xx.xx.2026 §

2.2 Asemakaavan muutos

Asemakaava koskee osaa kiinteistöstä 165-895-2-20.

Asemakaavan muutos koskee kortteleita 10 ja 11 sekä osaa korttelista 12, yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten aluetta, suojaviheraluetta ja katualuetta.

Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella muodostuu korttelit 11 ja 12, teollisuus- ja varistorakennusten korttelialuetta (T), yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten aluetta (ET) sekä suojaviheraluetta (EV, EV-2).

2.3 Toteuttaminen

Kaava on toteuttamiskelpoinen sen saatua lainvoiman.

3. LÄHTÖKOHDAT

3.1 Alueen yleiskuvaus

Suunnittelualue sijaitsee Rastikankaan teollisuus- ja yritysalueen lounaisosassa. Suunnittelualue rajautuu etelästä Turengintiehen (292). Suunnittelualueelta on matkaa noin 650 metriä Helsinki-Tampere -moottoritielle (3) ja noin 5 kilometriä Turengin keskustastaan. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 24 ha.

Suunnittelualueeseen kuuluu rakentamatonta pelto- ja metsämaata sekä tie- ja katuosuuksia (Siankärsäntie, Turengintie ja Rastimaa). Suunnittelualue on suurimmaksi osaksi asemakaavoitettua teollisuusaluetta sekä suojaviheraluetta. Suunnittelualue sijaitsee kunnan omistamalla kiinteistöllä 165-424-2-103 lukuun ottamatta Siankärsäntien tieosuutta kiinteistöstä 165-895-2-20.



Kuva 2. Ilmakuva suunnittelualueesta (Maanmittauslaitos, 2025).

3.2 Luonnonympäristö

Suunnittelualue on pääosin rakentamatonta ympäristöä tie- ja katuosuuksia lukuun ottamatta. Ympäristö on ihmisten muokkaamaa. Suunnittelualue on kauttaaltaan vilkkaasti liikennöityjen teiden, peltojen ja hakkuaukeiden rajaama.

Suunnittelualueen eteläosassa Kotimäen pellon ja Turengintien välissä oleva metsäalue on varttuneempaa ja tiheästi kasvavaa kuusimetsää. Myös pohjoisosassa Rastimäen vieressä oleva metsäalue on varttuneempaa ja tiheää havupuuvaltaista metsää. Suunnittelualueen kaakkoisosassa Rastimaan ja Turengintien välissä on varttuneempaa ja tiheää metsää, jossa kasvaa erityisesti koivuja. Muilta osin suunnittelualue on peltoa ja hakkuaukeita. Turengintien pientareella kasvaa muun muassa erilaisia ruohokasveja, pensaita sekä maitohorsmaa. Siankärsäntien viereiselle peltoalueelle on kasvanut paljon nuoria puita ja pensaita.



Kuvat 3 ja 4. Siankärsäntien-Turengintien kulmauksen luonnonympäristöä. Vuoden 2019 kuvassa näkyy selvemmin alueelle rakennettu maavalli. Nykyään alue on melko umpeenkasvanutta tehtyjen suojaistutusten vuoksi. (GoogleMaps 2019, Janakkalan kunta 2024)



Kuvat 5 ja 6. Suunnittelualueen tonttialueita Rastimaa-kadun etelä- ja länsipuolella (Janakkalan kunta, 2025).



Kuvat 7 ja 8. Rastimaa-katua ympäröivää luonnonympäristöä (Janakkalan kunta, 2025).

Hiidenkorpi ja Rastikangas 12 maisema-arvioinnissa ja luontokartoituksessa (Siivonen, 2011a) keskityttiin Turengintien eteläpuoliseen alueeseen sekä Rastikangas 12 -asemakaava-alueeseen. Tavoitteena oli kartoittaa kaavoituksen tarpeisiin alueiden mahdolliset merkittävät maisema- ja luontoarvot maastokäyntien avulla. Suunnittelualue kuuluu Rastikangas 12 asemakaava-alueeseen. Maisema-arvioinnissa ja luontokartoituksessa suunnittelualueen luonnon on kuvattu olevan jatkuvan muokkautumisen kohteena. Suunnittelualueella oleva metsä ja sen viereiset metsät ovat talouskäytössä, eikä alueelta löydy ollenkaan hyvin vanhaa ja luonnontilaista metsää. Suunnittelualueelta ei löydetty potentiaalisia liito-oravan esiintymisalueita. Suunnittelualueella ei ole luonnonsuojelulain, metsälain tai vesilain mukaisia erityisen tärkeitä elinympäristöjä eikä luonnonsuojelulain mukaisia tärkeitä maisema-alueita.

Rastila-Rastikankaan osayleiskaavan alueelle tehdyssä luontoselvityksessä (Parkko, 2020) keskityttiin arvokkaisiin elinympäristöihin. Selvityksen perusteella suunnittelualueelta ei löytynyt arvokkaita elinympäristöjä.

Suunnittelualueella tai sen välittömässä läheisyydessä ei sijaitse toteutettuja luonnonsuojelu- tai Natura 2000 -verkostoon kuuluvia alueita. Suunnittelualueelta ei tunneta luonnonsuojelulain mukaisia suojeltavia luontotyyppisiä tai muita sellaisia merkittäviä luontoarvoja, joilla olisi erityistä vaikutusta asemakaavan muutokseen.

3.2.1 Vesistöt ja pohjavedet

Suunnittelualueella ei sijaitse varsinaisia vesistöjä. Suunnittelualueen itäosassa kulkee osin kaksi latvaajaa, jotka yhdistyvät Santasillanojaksi Turengintien eteläpuolella. Santasillanojan vedet purkautuvat lopulta noin 3 kilometriä selvitysalueesta etelään sijaitsevaan Kuotolanjärveen. Suunnittelualueesta on matkaa Viralanjärveen noin 1,8 kilometriä ja Hiidenjoelle noin 3,5 kilometriä. Suunnittelualue ei kuulu tulvariskialueeseen.

Tarinmaan vedenhankintaa varten tärkeä (1E) pohjavesialue (0416502) sijaitsee suunnittelualueen lounaispuolella alle 200 metrin päässä. Pintavesi- tai maaekosysteemi on pohjavedestä suoraan riippuvainen. Pohjaveden määrällinen tila on hyvä, mutta kemiallinen tila on huono. Pohjavesialue sijaitsee riskialueella muun muassa valtatie 3 tiealueiden vuoksi.

Kalpalinnan vedenhankintaa varten tärkeä 1. luokan pohjavesialue (0416553) sijaitsee suunnittelualueen koillispuolella noin 1,6 kilometrin päässä. Pohjaveden määrällinen ja kemiallinen tila on hyvä eikä pohjavesialue sijaitse riskialueella.

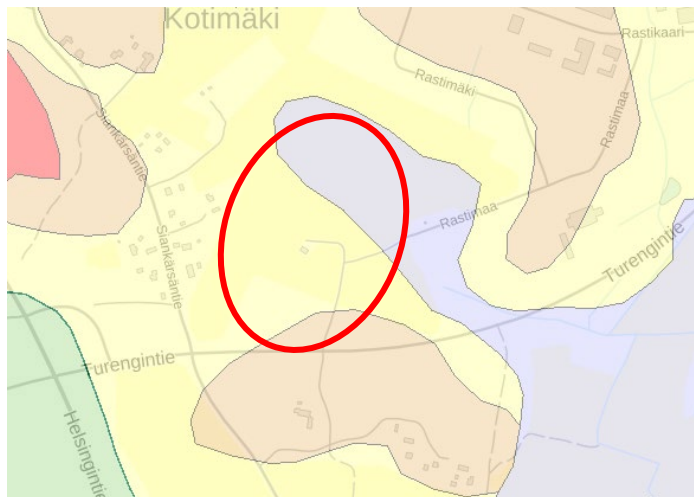


Kuva 9. Pohjavesialueiden sijainnit. Pohjavesialueen raja merkitty mustalla ja varsinaisen muodostumisalueen raja sinisellä. Suunnittelualueen likimääräinen sijainti merkitty punaisella.

3.2.2 Maaperä ja rakennettavuus

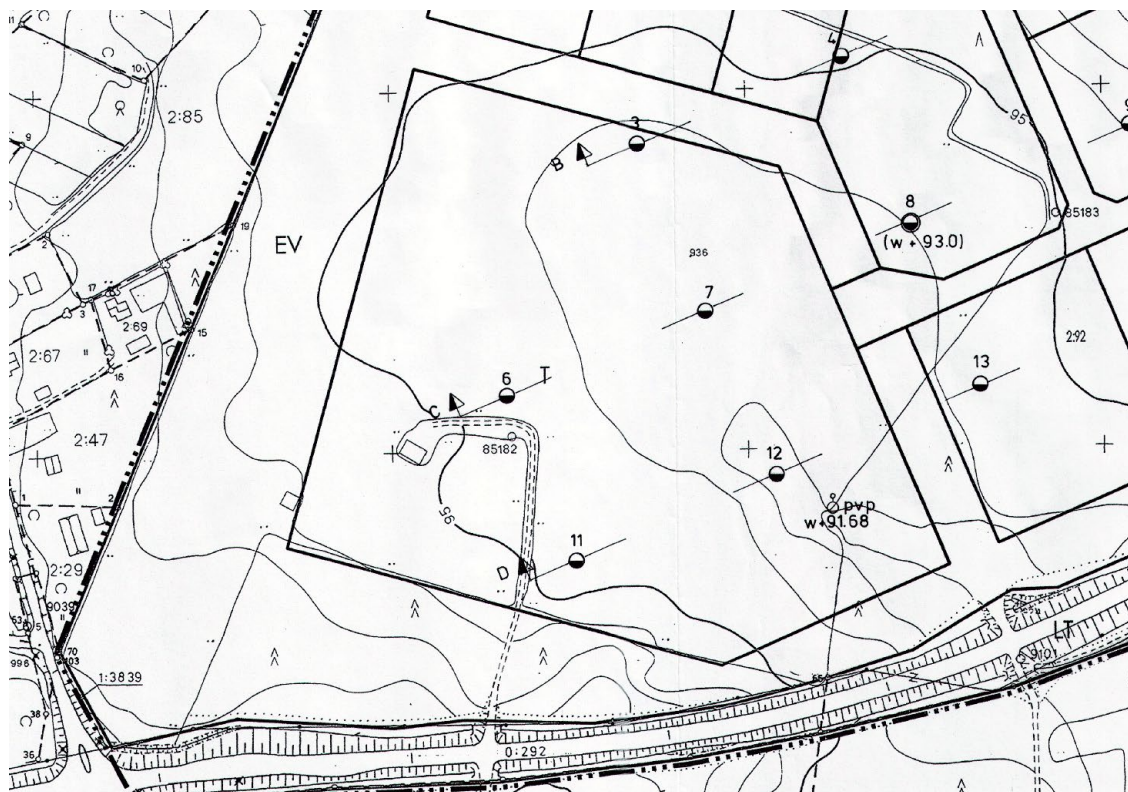
Suunnittelualueen maaperä on Geologian tutkimuskeskuksen (GTK) maaperäkartan mukaan pääasiassa hiekkaa ja soraa. Suunnittelualueen itä- ja pohjoisosassa maaperä on hiesua ja eteläosassa hiekkamoreenia.

Kuva 10. Maaperäkartta (GTK, Maankamara).



Vuonna 2011 asemakaavoituksen yhteydessä on toteutettu Rastikangas 12 -alueen rakennettavuusselvitys (Soilplan, 2011). Selvityksen tarkoituksena oli tunnistaa alueen maaperän ja pohjaolosuhteiden ominaisuudet ja arvioida sen soveltuvuus rakentamiseen. Rakennettavuusselvitys tehtiin Rastikankaan teollisuusalueen eteläosassa noin 24 ha:n alueelle, joka etelässä rajoittuu Turengintien tiealueeseen. Tutkimusalue on keski- ja lounaisosaltaan viljelykäytössä olevaa salaojitettua

peltoa. Peltoalue viettää loivasti joka suunnalta kairauspisteen 12 alueelle. Koko rakennettavuusselvitysalueella pohjaveden/orsiveden pinta on vajaan metrin syvyydessä luonnollisesta maanpinnasta. Rakennettavuusselvityksen mukaan rakennukset, koneperustukset ja alapohjat ovat koko alueella perustettava moreenikerrokseen tukeutuvan tukipaalutuksen varaan. Rakennusten alapohjat voidaan vaihtoehtoisesti perustaa maanvaraisesti perusmaan siltikerroksen varaan. Edellä mainittu vaihtoehtoinen perustamistapa edellyttää, että rakennusalueetta on esikuormitettu vähintään vuoden ajan vähintään 1,5 m ylpenkereellä penkereen painumista tarkkaillen.



Kuva 11. Rakennettavuusselvityksen kairauspisteet (Soilplan, 2011).

3.2.3 Maisema ja näkymät

Suunnittelualueen maasto on kauttaaltaan melko tasaista viettäen loivasti kohti Turengintietä. Luonto on hyvin pirstoutunutta. Alue on metsää ja hakkuuaukeita sekä peltoa. Suunnittelualueen vieressä länsipuolella sijaitsevaa asutusta suojaa alueelle tehty maavalli sekä sen päälle istutettu puusto. Turengintien viereinen metsä on tiheästi kasvavaa ja sulkee suunnittelualueen maisemaa Turengintieltä päin katsoessa. Peltoalueelle kasvaneet nuoret puut ja pensaat rajaavat myös peltoalueiden näkymää.

Suunnittelualue ei kuulu maakunnallisesti tai valtakunnallisesti arvokkaisiin maisema-alueisiin. Hiidenkorpi ja Rastikangas 12 maisema-arvioinnin ja luontokartoituksen (Siivonen, 2011a) mukaan suunnittelualueella ei ole merkittäviä maisema-arvoja. Lähin valtakunnallisesti arvokas maisema-alue on Janakkalan Kirkonkylän maisemakokonaisuus, joka sijaitsee noin 2 kilometrin etäisyydellä suunnittelualueesta etelään. Lähin valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö, Viralan kartano, sijaitsee noin kilometrin etäisyydellä suunnittelualueesta etelään.



Kuva 12. Suunnittelualue kuvattuna idästä päin. Turengintie ja paloasema kuvassa vasemmalla.



Kuva 13. Suunnittelualue kuvattuna koillisesta päin.

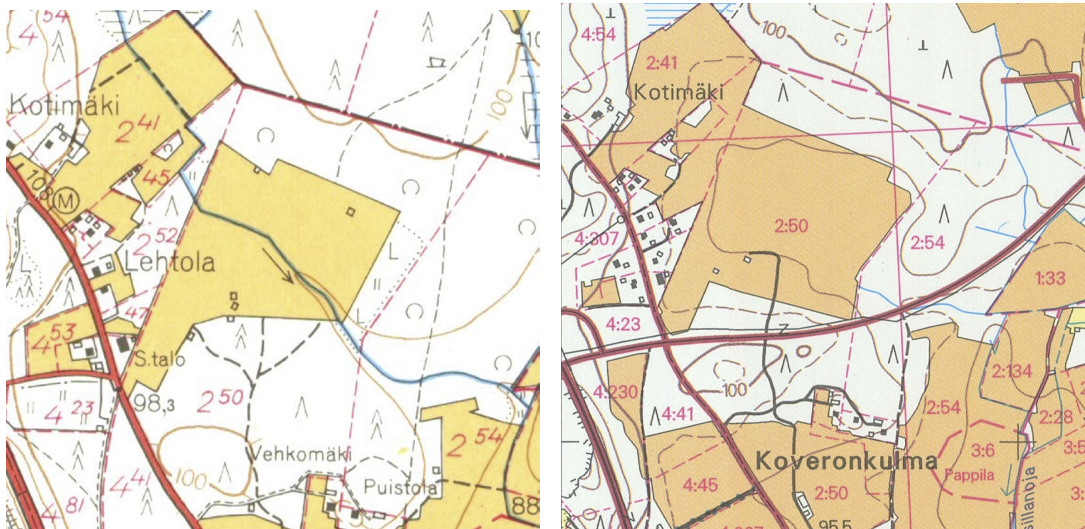
3.2.4 Virkistys

Suunnittelualueella ei sijaitse rakennettuja virkistysalueita. Suunnittelualueen lähistöllä virkistys perustuu jo-kaisenoikeuksiin, ulkoiluun ja retkeilyyn. Suunnittelualueen lähistöllä on laajat virkistysmahdollisuudet. Kalpa-linnan alueella, noin 2,4 kilometriä suunnittelualueesta koilliseen, toimii ympärivuotinen urheilukeskus, joka on tunnettu etenkin hiihto- ja pyöräilykeskuksena.

3.3 Rakennettu ympäristö

3.3.1 Yhdyskuntarakenne ja taajamakuva

Suunnittelualue on pysynyt rakentamattomana pelto- ja metsämaana. Suunnittelualueen itäpuolella Siankär-säntiellä esiintyy harvaa nauhamaista kyläasutusta. Rastila-Rastikankaan rakentuneisuuteen on vaikuttanut Turengintien ja moottoritien valmistuminen vuonna 1992. Vanhojen karttojen 1962-1996 (kuvat 9 ja 10) välillä näkyvä suurin muutostekijä on Turengintien rakentuminen. Rakentamisen osalta lähistön yksi suurimmista muutoksista 1990-luvun jälkeen on ollut Rastikankaan teollisuus- ja yritysalueen rakentuminen 2000-luvulta alkaen.



Kuvat 14 ja 15. Otteet vanhoista kartoista vuosilta 1962 ja 1996 (MML, vanhat painetut kartat).

3.3.2 Kulttuuriympäristö

Suunnittelualue ei sijaitse Kanta-Hämeen maakunnallisesti arvokkaan rakennetun kulttuuriympäristön alu-eella. Suunnittelualueella tai sen välittömässä lähiympäristössä ei sijaitse tunnettuja muinaismuistolaila rau-hoitettuja kiinteitä muinaisjäänneksiä. Suunnittelualueella sijaitsee arkeologisen kohteen löytöpaikka. Yksi-tyishenkilö löysi suunnittelualueen metsästä metallinetsinnässä eturuotoisen veitsen ja panssarinuolenkärjen vuonna 2020. (Museovirasto, Muinaisjäänne rekisteri tarkistettu 16.7.2024.)

Suunnittelualueesta noin 50 metriä luoteeseen on suojeltu Viralan työväentalo. Janakkalan rakennusinventoinnissa (Teija Ahola, 2005) Tiehaara eli Viralan Työväentalo on inventoinnin kohde nro 187, jonka arvoluokituksena on rakennusryhmä K I; ajallinen/historiallinen tunnistettavuus hyvä. Kohteessa on erityistä rakennushistoriallista ja/tai historiallista ja/tai maisemallista arvoa ja se on rakennuslainsäädännön nojalla suojeltava rakennus/rakennusryhmä/rakennettu kokonaisuus. Viralan työväenyhdistys perustettiin vuonna 1908 ja Viralan työväentalo valmistui vuonna 1932. Kunnossapidetty hirsirakennus sijaitsee näkyvällä paikalla tienvarsimaisemassa ja ilmentää hyvin ajan hirsirakentamisen perinnettä. Viralan työväentalo on maakunnallisesti merkittävä rakennetun ympäristön kohde.



Kuva 16. Viralan Työväentalo (Teija Ahola, 2005).

3.3.3 Väestö, palvelut ja työpaikat

Suunnittelualue sijaitsee Rastikankaan teollisuus- ja yritysalueella. Linnan Kehitys Oy:n johdolla toteutettava ”Moreeni-Rastikangas yritysten synergiaverkko” -EU-hanke on ”jalostunut” Industrial Park MORE:ksi. Rastikankaalla toimiva MORE- Industrial park on Janakkalan ja Hämeenlinnan yhteishanke, jossa luodaan yhdessä Suomen kasvukäytävän keskipisteeseen Etelä-Suomen suurinta yritysalueita, kun Hämeenlinnan Moreenin ja Janakkalan Rastikankaan on tarkoitus kasvaa yhteen. Hankkeen teemoina ovat kiertotalous, vähähiilisyys, yritysten kehittämistoimien aktivointi ja yritysryppäiden muodostaminen. Kyseessä on Hämeenlinnan kaupungin ja Janakkalan kunnan välinen yhteistyö alueen elinkeinorakenteen vahvistamiseksi ja monipuolistamiseksi. Hankkeella on merkittävät positiiviset työllisyysvaikutukset alueelle.

Rastikankaan alue soveltuu hyvin tuotanto-, logistiikka- ja varastotoimintaan. Rastikankaan yritysalueella sijaitsee jo useita kymmeniä yrityksiä ja niiden varastotiloja sekä muun muassa Lidl Janakkalan jakelukeskus. Janakkalan paloasema, Kanta-Hämeen pelastuslaitos sijaitsee suunnittelualueen itäpuolella noin 250 metrin päässä.

Rastikankaalla ei ole asutusta. Lähin asutus sijaitsee suunnittelualueen länsipuolella, Siankärsäntien varrella, missä on nauhamaista kyläasutusta. Turengintien eteläpuolella sijaitsee omakotitalo, joka näkyy suunnittelualueelle.

3.3.4 Liikenne

Kaavamuuotosalue rajautuu Turengintiehen, Siankärsäntiehen ja Rastimäki-katuun. Nykyisellään Siankärsäntie liittyy Turengintielle (mt 292) muodostaen Siankärsäntie-Santasillantien nelihaaraliittymän. Turengintie on valtatie 3 ja maantien 130 sekä Turenin välinen pääliikenneyhteys, joka siten palvelee osaltaan myös Turenkia laajemmalle alueelle etelään ja pohjoiseen jakautuvaa liikennettä yhdistäen taajaman myös valtakunnalliseen liikenneverkkoon.

Suunnittelualueen kohdalla Turengintien nopeusrajoitus on 60 km/h. Turengintien keskimääräinen vuorokausiliikenne on noin 4847 ajon/vrk ja Siankärsäntien noin 240 ajon/vrk. Raskaan liikenteen osuus keskimääräisestä vuorokausiliikenteestä on Turengintiellä noin 6 % ja Siankärsäntiellä noin 5,5 %. (Väylävirasto, 2024.)

Santasillantien keskimääräinen vuorokausiliikenne on noin 351 ajon/vrk (Väylävirasto, 2024). Kaavamuutos vaikuttaa positiivisesti myös Santasillan liikennöinnin sujuvuuteen.



Kuva 17. Vuorokausiliikennemäärät suunnittelualueella ja sen lähistöllä (Suomen Väylät –karttapalvelu, 2024).

Liikenneselvitykset

Suunnittelualueelle on tehty useita liikenneselvityksiä. Suunnittelualue kuuluu osaksi MORE-hankealueelle laadittua maanteiden 130 ja 292 liikenneselvityksen päivitystä (WSP Finland Oy, 2020). Hämeenlinnan ja Janakkalan rajalla sijaitsevalle Moreeni-Rastikangas-yritysalueelle on maakuntakaavassa ja yleiskaavoissa esitetty voimakasta maankäytön kasvua sekä uusi valtatie 3 eritasoliittymä. Alueiden kehittäminen painottuu teollisuuden ja logistiikan toimintoihin. Alue on sekä Hämeenlinnalle että Janakkalalle merkittävin ja laajin teollisten työpaikkojen kasvualue. Liikenneselvityksen tavoitteena oli määrittää maanteiden 130 ja 292 selvitysalueelle liikenteellinen kokonaisratkaisu, jonka keskeisenä osana on alueen keskelle sijoittuva, molempien kuntien maankäyttöä palveleva uusi Moreenin eritasoliittymä valtatielle 3.

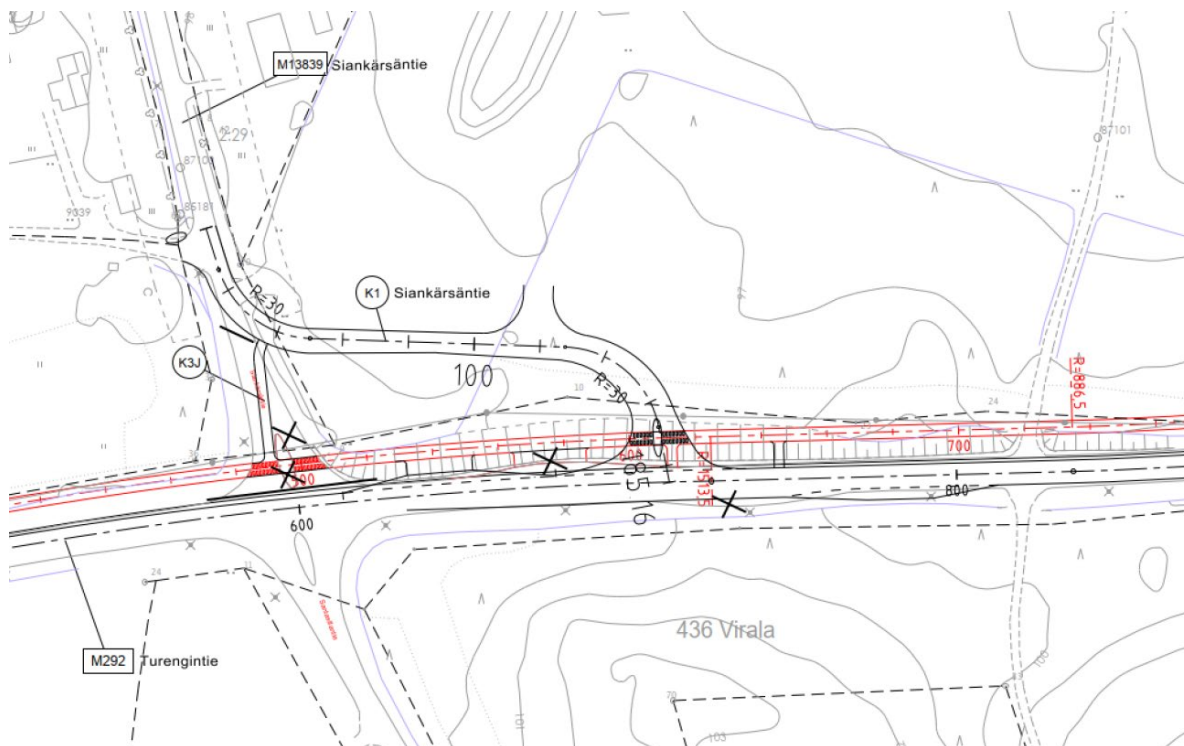
Liikenneselvityksen toimivuustarkastelussa (WSP Finland Oy, 2020) ilmenee, että arvioidussa iltaruuhkassa vuonna 2050 sujuvuus Turengin suunnasta länteen valtatielle 3 jää melko heikoksi. Santasillan tien ja maantien 130 rampin väli jonoutuu usein täyteen. Myös maantien 130 rampin tulosuunta jonoutuu herkästi. Valtatie 3:n tulosuunnasta vasemmalle kääntyvä kaista jää hieman liian lyhyeksi maantien 130 sillan vuoksi, joten sekin jonoutuu ajoittain täyteen. Risteyksen toimivuus on pääosin välttävä tai tyydyttävä. Välityskyky on kuitenkin riittävä. Toimivuustarkastelun mukaan suositellaan tutkittavan mahdollisuuksia Siankärsäntien ja Santasillan tien katkaisemiseksi, jotta valo-ohjaukselta voidaan välttyä. Ainakin Siankärsäntien kääntö Rastikankaan katuverkkoon nähtiin liikenteellisesti ja verkollisesti järkevänä.



Kuva 18. Vaihtoehtoinen ratkaisu Siankärsäntien/Santasillan tien liittymässä (WSP Finland Oy, 2020).

Rastila-Rastikankaan osayleiskaavassa päädyttiin kuitenkin ratkaisuun, jossa Siankärsäntien liittymää siirretään idemmäksi. Siankärsäntien ja Rastikankaan katuverkon yhdistäminen olisi tuonut liian pitkän kiertotien muun muassa Siankärsäntien asutukselle.

Liikennesuunnitelmassa (WSP Finland Oy, 2025) on esitetty suunnitteluratkaisut Siankärsäntien ja maantien 292 risteykseen. Suunnitelmassa Siankärsäntien liittymä porrastetaan ja liittymään tehdään väistötilla. Siankärsäntien uudelta linjaukselta tehdään yhteys yhdelle Rastikankaan lounaisosan tontille. Linja-autopysäkkien järjestelyt muutetaan uuden liikennelähtökäytön mukaisiksi. Suunnitelmassa on huomioitu maantien 292 pohjoispuolen jalankulku- ja pyöräliikennesuunnitelma.



Kuva 19. Siankärsäntien linjauksen luonnos (WSP Finland Oy, 2025).

3.3.5 Hulevesien hallinta

Hulevesien hallinnan yleisenä tavoitteena on taajamien kuivatus ja taajamatulvien torjunta, pinta- ja pohjavesien suojelu sekä vesien hyvän tilan saavuttamisen edistäminen. Hulevesien hallinnassa pyritään pääasiassa viivyttämään vesiä tontilla, joka tarkoittaa sitä, että alueelle on varattava riittävästi viivytystilaa tilavarauksena mitoitusvesimäärän varastoitumiseen. Janakkalan kunnan rakennusjärjestyksen 18§:n mukaisesti hulevedet ja perustusten kuivatusvedet tulee ensisijaisesti käsitellä omalla kiinteistöllä imeyttämällä ja tarpeen mukaan viivyttämällä.



Suunnittelualue kuuluu Räikälänjoen alaosan valuma-alueeseen. Peltö- ja metsäalueen hulevedet imeytyvät suurelta osin maaperään. Hulevedet, jotka eivät imeydy maaperään, kulkeutuvat kahta Santasillanojan latvaojaa pitkin Turengintien ali. Turengintien eteläpuolella latvaojat yhdistyvät Santasillanojaksi. Santasillanojan vedet purkautuvat lopulta noin 3 kilometriä selvitysalueesta etelään sijaitsevaan Kuotolanjärveen. (Siivonen, 2011b.)

Kuva 20. Räikälänjoen alaosan valuma-alue ja lähialueen ojien viettävyyks. Suunnittelualueen sijainti punaisella. (Paikkatietoikkuna)

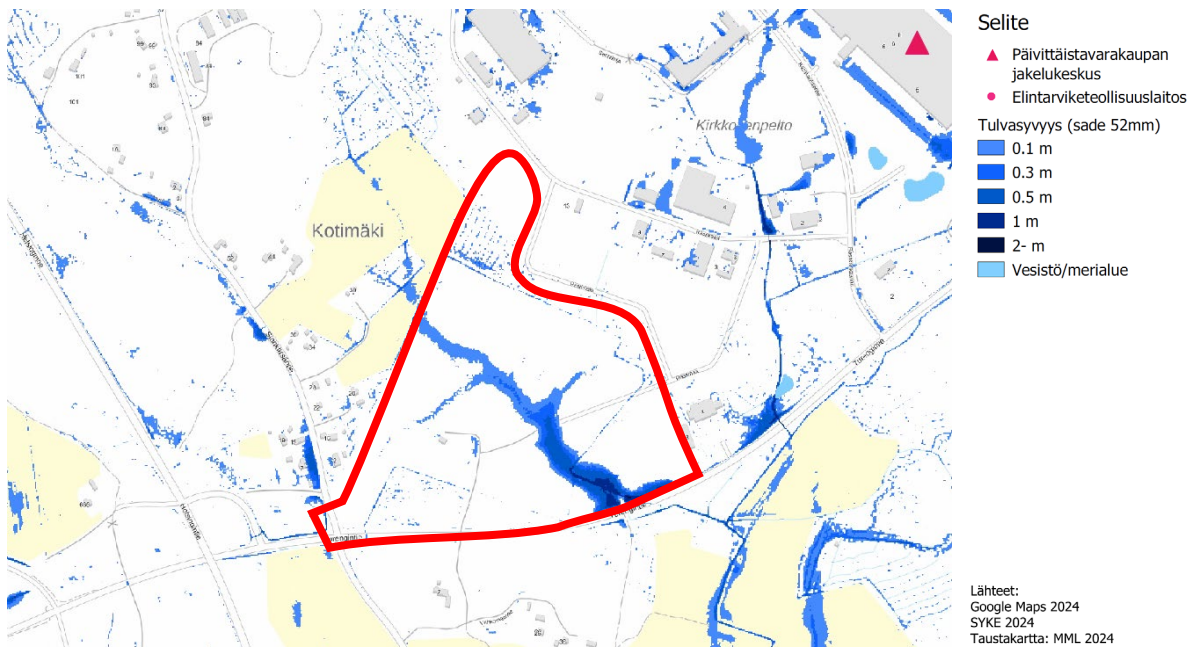
Hiidenkorpi ja Rastikangas 12 hulevesiselvityksen (Siivonen, 2011b) tavoitteena oli kartoittaa kaavoituksen tarpeisiin selvitysalueiden hulevesien nykyinen johtuminen maastossa, selvittää alueen hulevesiin liittyvät riskit sekä pohtia alustavasti hulevesien mahdollisia käsittelyvaihtoehtoja tulevaisuudessa. Hulevesiselvityksen

tekohetkellä syyskuun aikaan etenkin Santasillanojassa sekä sen latvaosissa virtasi runsaasti hulevesiä. Maastokäyntejä edeltäneet päivät olivat olleet hyvin sateisia, mutta ojiissa ei havaittu tulvia missään kohtaa. Ojiin olisi mahtunut arvion mukaan ainakin 2-3-kertainen vesimäärä ilman tulvimista. Merkittävässä tierummuissa oli vielä reilusti tilaa.

Hulevesien viivytysjärjestelmien rakentamisen tarve alueella tulee olemaan hyvin todennäköistä. Teollisuusalueen rakentumisen myötä alueen hulevesivirtaamat ja niiden virtausnopeudet tulevat lisääntymään huomattavasti. Alueilla syntyvät hulevedet olisi luonnollista laskea jatkossakin mahdollisuuksien mukaan nykyisiin ojiin. Hulevesiselvityksessä tutkittiin tarkemmin Rastikangas 12 asemakaavan eteläosissa Turengintien allttavien tierumpujen riittävyttä rakentamisen jälkeiselle hulevesivirtaamalle. Turengintien allttavien rumpujen koon on katsottu riittävän Rastikangas 12:n rakentamisen jälkeisille hulevesimäärille.

Janakkalan kunnassa on tehty alustava tulvariskien arviointi keväällä 2024. Kunnassa ei ole merkittäviä hulevesitulvariskialueita. Tulvariskien arvioinnin yhteydessä on mahdollista tunnistaa merkittävien hulevesiriskialueiden lisäksi alueita, joilla tulvariski jää merkittävän hulevesitulvariskialueen kriteerejä vähäisemmäksi ja joille ei ole tarvetta soveltaa kaikkia lainsäädännön määäämiä tulvariskien hallinnan suunnittelutoimenpiteitä. Hulevesitulvariskien hallinnan suunnittelusta vastaa kunta. Alapuolisessa kuvassa on esitetty ote alustavasta tulvariskien arvioinnista Rastikankaan osalta. Hulevesitulvakartassa on käytetty rankkasadetilannetta, jossa tunnin pyöristetty sadekertymä on 52 mm.

Suunnittelualueella ei ole erityistä tulvariskiä. Rankkasadetilanteissa suunnittelualueen kaakossa sijaitsevan ojan kohdalla tulvasyvyys on korkein, jolloin läheisille alueille voi kertyä vettymistä.



Kuva 21. Alustava hulevesitulvakartta, Rastikangas. Suunnittelualueen likimääräinen rajausta punaisella. (Janakkala, 2024)

3.3.6 Tekninen huolto

Suunnittelualueen ET-alueella on jätevesipumppaamo ja sähkömuuntamo. Suunnittelualueen viereisille Rastimäen ja Rastimaan katualueille on rakennettu kunnallistekniikka. Turengintietä pitkin kulkee sähkölinja. Rastikankaan teollisuus- ja yritysalue kuuluu Janakkalan Veden talousveden ja jäteveden toiminnan alueeseen. Rastikankaan alue kuuluu hulevesiviemärointi-alueeseen.

Kuva 22. Suunnittelualueen jätevesipumppaamo ja sähkömuuntamo Rastimaa-kadun varrella (Janakkalan kunta, 2025).



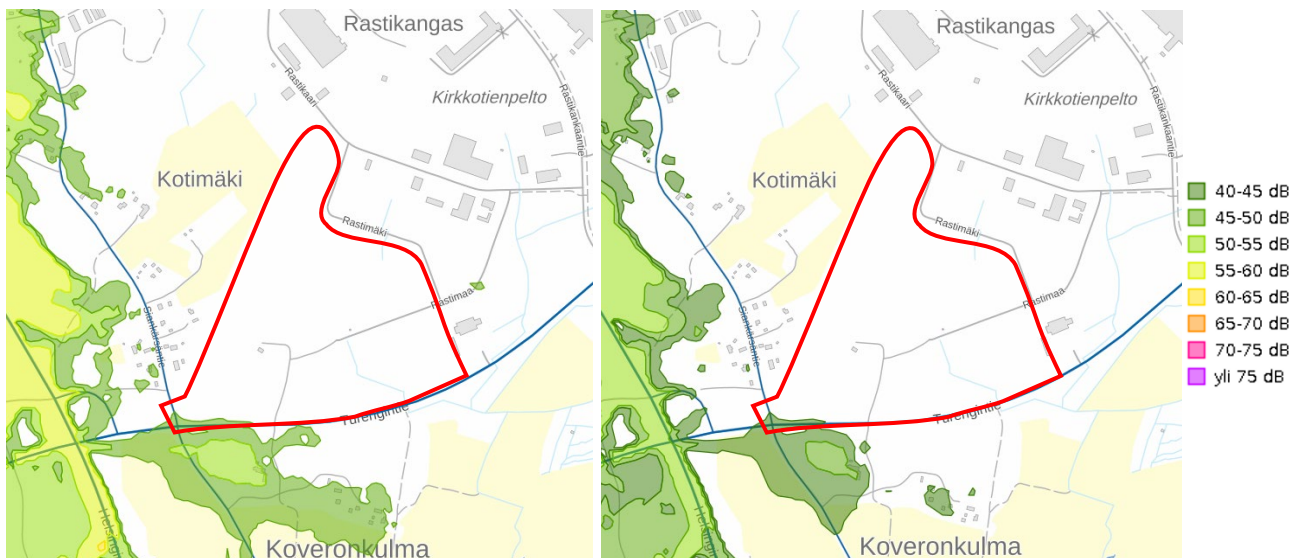
3.4 Ympäristönsuojelu ja ympäristöhäiriöt

Suunnittelualueella tai sen välittömässä läheisyydessä ei sijaitse suojelualueita eikä merkittäviä ympäristöhäiriöiden lähteitä, lukuun ottamatta liikennettä ja suunnittelualueen läheisyydessä olevaa teollisuus- ja yritysalueetta. Suunnittelualueella ei sijaitse maaperän tilan tietojärjestelmän (MATTI) kohteita.

Melua suunnittelualueen ympäristössä aiheutuu tieliikenteestä sekä osin myös teollisuus- ja yritysalueen nykyisistä toiminnoista. Suunnittelualueen länsipuolella, noin 650 metrin etäisyydellä, kulkee Helsinki-Tampere -moottoritie (3) sekä noin 250 metrin etäisyydellä Helsingintie (130). Suunnittelualueen eteläpuolella kulkee Turengintie (292). Suunnittelualueen itäpuolella reilun 4 kilometrin etäisyydellä kulkee Helsinki-Tampere -päärata. Raideliikenteen melu ei kuitenkaan kantaudu suunnittelualueelle asti.

Viimeisin maanteiden meluselvitys valtatie 3 osalta on tehty vuonna 2022 välillä Nurmijärvi – Ikaalinen. Selvitys on osa Väyläviraston maanteiden EU-meluselvitystä, joka on EU:n ympäristömeludirektiivin (2002/49/EY) mukainen. Selvityksessä melun leviämistä valtatie ympäristöön on selvitetty tietoteknisesti mallintamalla maastomallin, liikennetietojen, melutietojen ja -mittausten sekä melumallin avulla. Meluselvitys antaa hyvän kuvan melun leviämisestä ja erityisesti maastonmuotojen vaikutuksesta melun leviämiseen.

Valtioneuvoston päätöksen 993/1992 mukainen yleinen ohjearvo ulkona päiväajan keskiäänitasolle on 55 dB (LAeq7-22) ja yöajalle 50 dB (LAeq22-7). Uusilla alueilla yöajan ohjearvo on kuitenkin 45 dB. Tunnusluvut kuvaavat suoraan kyseisen vuorokauden ajan keskiäänitasoa. Melukartan mukaan suunnittelualueella melutasot pysyvät päivä- ja yöajan ohjearvojen mukaisina. Melutaso on aivan suunnittelualueen lounaisosassa 45-50 dB, alittaen päiväajan ohjearvon (55 dB). Yöaikaan melutaso on 40-45 dB eli ohjearvon mukainen.

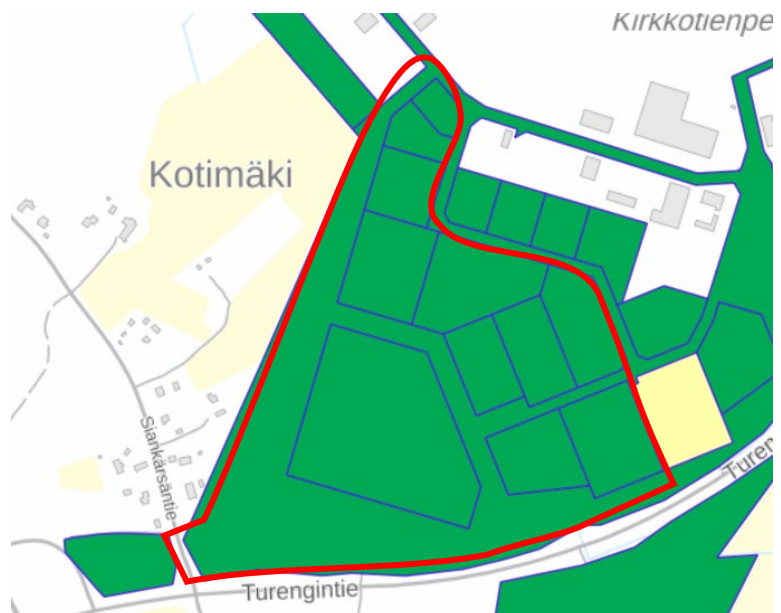


Kuvat 23 ja 24. Moottoritiestä aiheutuva melu vuoden 2022 maanteiden meluselvityksen mukaan. Vasemmalla on päiväajan keskiäänitaso ja oikealla on yöajan keskiäänitaso. (Väylävirasto, 2022)

3.5 Maanomistus

Suunnittelualue on kunnan omistuksessa lukuun ottamatta Siiankärsäntien tieosuutta.

Kuva 25. Kunnan maanomistus vihreällä. Suunnittelualue likimääräisesti punaisella.



3.6 Suunnittelutilanne

3.6.1 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

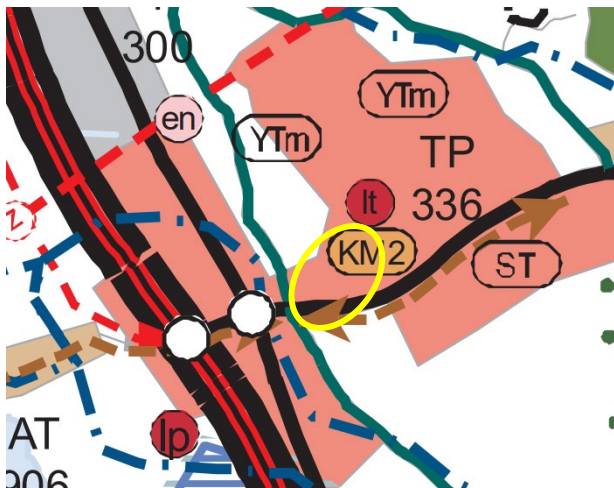
Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ovat tulleet voimaan 1.4.2018. Alueidenkäyttölain mukaan alueiden käytön suunnittelussa on huolehdittava valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden huomioonottamisesta siten, että edistetään niiden toteuttamista. Tavoitteilla varmistetaan, että valtakunnallisesti merkittävät asiat huomioidaan kaavoituksessa ja valtion viranomaisten toiminnassa.

Tavoitteet jakautuvat viiteen kokonaisuuteen, jotka ovat:

- toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
- tehokas liikennejärjestelmä
- terveellinen ja turvallinen elinympäristö
- elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat ja
- uusiutumiskykyinen energiahuolto.

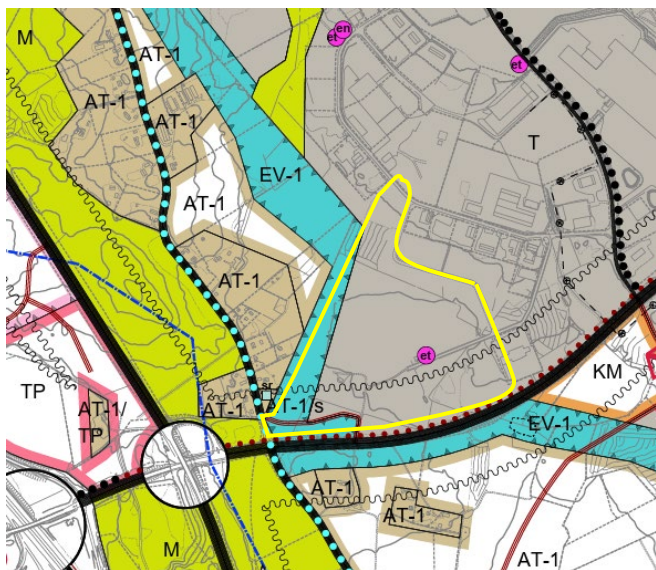
Suunnittelualueelle ei ole asetettu alueellisesti kohdennettuja erityisiä valtakunnallisia alueidenkäyttötavoitteita (VAT), vaan kaavamuutoksella toteutetaan pääasiassa VAT:n yleistavoitteita toimivan aluerakenteen, eheytyvän yhdyskuntarakenteen ja tehokkaan liikennejärjestelmän luomiseksi.

3.6.2 Maakuntakaava



3.6.4 Yleiskaava

Alueella on voimassa oikeusvaikutteinen Rastila-Rastikankaan osayleiskaava, jonka kunnan valtuusto on hyväksynyt vuonna 2023. Osayleiskaava on lainvoimainen paitsi tilojen 165-403-3-33 ja 165-403-3-26 osalta.



Suunnittelualue on osoitettu osayleiskaavassa teollisuus- ja varastoalueeksi (T) sekä suojaviheralueeksi (EV-1), jolle saa sijoittaa maamassoja sekä hulevesien johtamiseen ja pidättämiseen tarvittavia painanteita. Alueelle tulee istuttaa suojapuustoa. Suunnittelualueelle on osoitettu ohjeellinen uusi kokoojakuu.

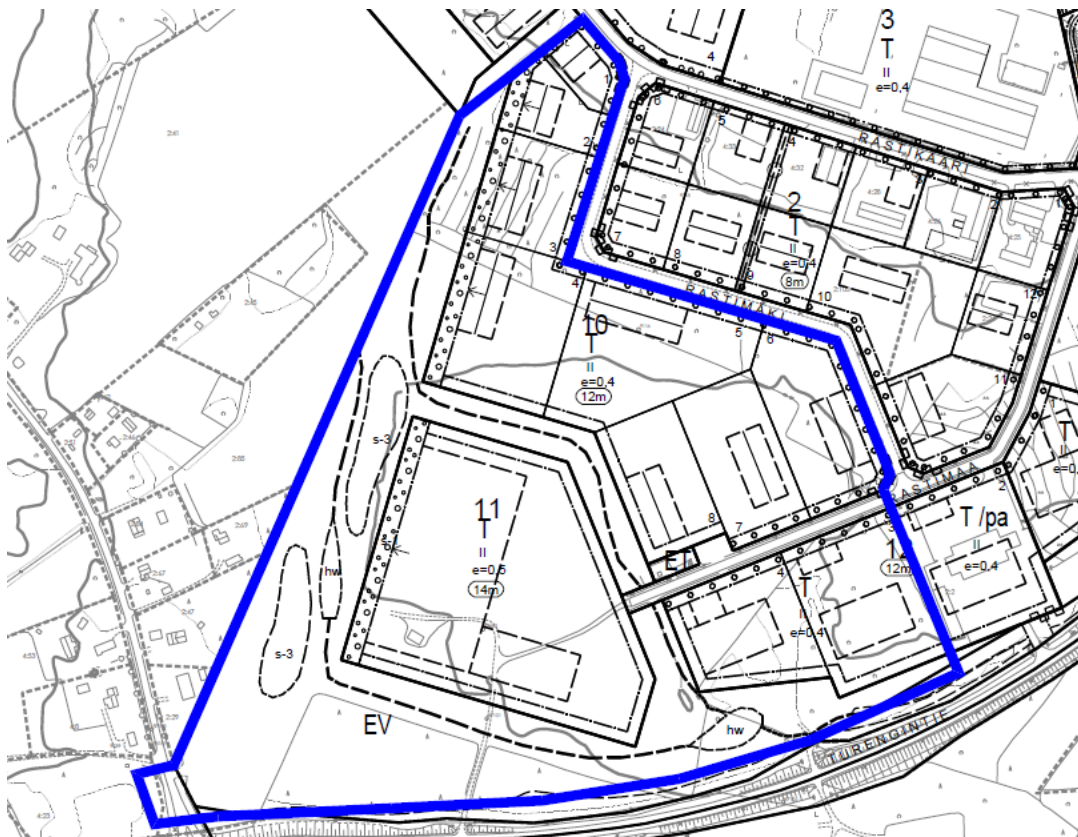
Turengintiehen on osoitettu kevyen liikenteen yhteistarve. Siiankärsäntie on osoitettu historiallinen tielinjaksi. Merkinnällä on osoitettu 1700-luvun lopun isojakokartoilta paikannetut merkittävät tiet (mm. Vanha Hämeentie). Tien linjaus ja suhde ympäristöön tulee säilyttää. Tavanomaiset tien hoito- ja kunnostustyöt ovat sallittuja. Suuremmista tien linjauksista ja sen rakenteiden muuttamista koskevista suunnitelmista tulee neuvotella alueellisen vastuuseurituksen (Hämeenlinnan kaupunginmuseum) kanssa.

Kuva 28. Rastila-Rastikankaan osayleiskaavasta. Suunnittelualueen sijainti esitetty likimääräisesti keltaisella.

Rastila-Rastikankaan osayleiskaavassa on osoitettu ohjeellinen melualue. Rakennuslupaa haettaessa on selvitettävä mahdollinen meluntorjuntatarve (Valtioneuvoston päätös melutason ohjeisto 993/1992). Melualue kulkee suunnittelualueen eteläosan halki, Turengintien pohjoispuolella.

3.6.5 Voimassa oleva asemakaava

Suunnittelualueella on voimassa 26.1.2015 vahvistettu asemakaava. Asemakaavassa on osoitettu teollisuus- ja varistorakennusten korttelialuetta (T), suojaviheraluetta (EV), yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue (ET) ja katualueita. Asemakaavassa osoitettuun suojaviheralueeseen saa sijoittaa kevyenliikenteen väylän sekä hulevesien johtamiseen ja pidättämiseen tarvittavat painanteet, huleveden viipymäallas (hw). Alue on suunniteltava niin, että hulevedet eivät johdu maantien 292 sivuojiin. Suojaviheralueelle on osoitettu myös alueen osa, jonne saa sijoittaa maamassoja ja jolle tulee istuttaa suojapuustoa (s-3).



Kuva 29. Ote asemakaavojen yhdistelmästä, eli ajantasa-asemakaavasta.

3.6.6 Rakennusjärjestys

Janakkalan uusi rakennusjärjestys on tullut voimaan 1.6.2023. Rakennusjärjestyksen päivittäminen on käynnissä.

3.6.7 Pohjakartta

Kaava on laadittu numeeriselle 1:2000-mittakaavaiselle asemakaavan pohjakartalle, joka on laadittu vuonna 2013 ja päivitetty vuonna 2022. Pohjakartta täyttää alueidenkäyttölain 54a §:n asettamat vaatimukset.

3.7 Kaava-alueita koskevat selvitykset

Suunnittelussa tukeudutaan seuraaviin olemassa oleviin selvityksiin.

Rakennettu kulttuuriympäristö ja kiinteät muinaisjäännökset

- Janakkalan historia. Janakkalan kunta, 1976.
- Rakennettu Häme – Maakunnallisesti arvokas rakennusperintö. Hämeen liitto 2003.
- Rakennusinventointi – Janakkala. Hämeen ympäristökeskuksen moniste 92/2005. Teija Ahola 2005.
- Museovirasto; Valtakunnallisesti merkittävät rakennetut kulttuuriympäristöt (RKY-inventointi 2009)
- Janakkalan historia 1866-2014. Pääradan ja kolmostien kunta. J. Peltola, Janakkalan kunta, 2015.
- Kanta-Hämeen maakunnallisesti arvokkaat rakennetut kulttuuriympäristöt. Hämeen liitto 2019.
- Museovirasto; Muinaisjäännösrekisteri.
- Janakkala Rastila-Rastikankaan osayleiskaava-alueen arkeologinen inventointi 2019. Mikroliitti Oy 2019.

Luonnonympäristö ja maisema

- Ympäristöhallinnon Avoin tieto -palvelu
- Ympäristöministeriö: Arvokkaat maisema-alueet. Maisema-alueityöryhmän mietintö 1993.
- Kanta-Hämeen maakunnallisesti arvokkaiden maisema-alueiden päivitysinventointi 2016. Hämeen liiton julkaisu. Koski, K. & Hirvonen, A. 2016.
- Kanta-Hämeen maakunnallisesti arvokkaiden maisema-alueiden päivitysinventointi 2016. Hämeen liiton julkaisu. Koski, K. & Hirvonen, A. 2016.
- Hiidenkorpi ja Rastikangas 12; Maisema-arviointi ja luontokartoitus. Siivonen, C. 2011a.
- Rastila-Rastikangas OYK. Luontoselvitys 2020. Luontoselvitys Kotkansiipi Oy. Parkko, P. 6.9.2020.
- Hiidenkorpi ja Rastikangas 12; Hulevesiselvitys. Siivonen, C. 2011b.

Muut

- Rastikangas 12; Rakennettavuusselvitys. Insinööritoimisto Soilplan Oy. 2011.
- Mt130 ja Mt292 liikenneselvitys; Maankäytön kasvu ja nykyisen tieverkon toimenpidetarpeet Hämeenlinnan ja Janakkalan alueella. Trafex Oy. 2017.
- Maanteiden 130 ja 292 liikenneselvityksen päivitys, Hämeenlinna ja Janakkala. WSP Finland Oy, 2020.
- Väyläviraston maanteiden EU-meluselvitys 2022, Väyläviraston julkaisuja 52/2022.
- Alustava hulevesitulvariskien arviointi 2024, Janakkala. 25.5.2024.
- Liikennesuunnitelmat (Janakkala), Siiankärsäntie. WSP Finland Oy, 2025.

4. ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET

4.1 Asemakaavan suunnittelun tarve

Asemakaavan ja asemakaavamuutoksen tavoitteena on uudelleen ohjata Siiankärsäntien liittyminen Turengintiehen (292). Nykyään Siiankärsäntie-Santasillantie on nelihaaraliittymä, joka on todettu yleisesti vaaralliseksi ja poistettavaksi mahdollisuuksien mukaan. Helsingintielle (130) kääntyvälle liikenteelle liittymäväli on ko. kohdassa vain 120 m, mikä saattaa ruuhkauttaa liikennettä. Ratkaisuksi on ajateltu Siiankärsäntien alkupään kääntöä Turengintien suuntaiseksi noin 150 metrin matkalta. Siiankärsäntien uudelleen ohjaamisella sujuvoitetaan Turengintien liikennettä, ja samalla vaikeasti ohjautuva nelihaaraliittymä poistuu. Uusi liittymä Turengintielle edesauttaisi myös Rastikankaan toimitila-alueen lounaisosan tontin myyntiarvoa, kun valtatie 3 liittymä lähenisi huomattavasti uuden liittymän myötä.

Hämeenlinnan Moreenin ja Janakkalan Rastikankaan alueella MORE- Indrustial Park:in yhteydessä sujuvat liikenne yhteydet ovat merkittävässä asemassa. Nykyisellään ainoa yhteys alueelle on Rastikaaren ja Rastikankaantien kautta. Kaavamuutoksella Rastikankaan teollisuus- ja yritysalueesta tulee entistä saavutettavampi ja tehokkaampi liiallisten suojaviheralueiden muuttuessa teollisuustontiksi. Liikennejärjestelyselvitys on tilattu WSP Finland Oy:ltä asemakaavamuutosta varten. Työ valmistui kesäkuussa 2025.

Kaavamuutoksessa tutkitaan mahdollisuutta lounaisimman teollisuustontin laajentamiselle ja maankäytön tehostamiselle teollisuusalueen ja Turengintien välisellä alueella. Teollisuustonttien näkyvyys on tärkeä arvotekijä tonteille ja nyt Rastikankaan lounaisosan tonteilta puuttuu näkyvyys tielle lähes kokonaan.

4.2 Osallistuminen ja yhteistyö

Asemakaavoituksen aloittamisesta on pidetty viranomaisneuvottelut 24.1.2025 ja 7.5.2025. Neuvotteluissa käsiteltiin kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma, kaavan lähtökohdat ja tavoitteet, laaditut selvitykset sekä kaavamuutoksen vaikutukset ja osalliset. Neuvottelu korvasi läsnä olleiden viranomaistahojen lausunnon antamisen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta (OAS).

Kaavoituksen aloittamisesta, eli vireille tulosta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) nähtävillä olosta kuulutetaan Janakkalan Sanomissa, kunnan verkkosivuilla sekä kunnantalon ilmoitustaululla. Kaavaluonnoksen ja kaavaehdotuksen nähtävillä oloista tiedotetaan kuten OAS:sta. Lisäksi kaavaluonnoksen nähtävillä tulosta tiedotetaan kirjeitse alueen ja välittömän vaikutusalueen maanomistajia.

Kaavaehdotuksen nähtävillä olosta tiedotetaan kuulutuksin (lehdessä, verkkosivuilla, ilmoitustaululla) ja kirjeitse ulkopaikkakuntalaisia suunnittelualueen maanomistajia (MRA 27 §). Nähtävillä olevat aineistot ovat esillä kunnantalon ilmoitustaululla Turengissa ja kunnan verkkosivuilla.

4.2.1 Osalliset

Osallisia ovat kaikki, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa. Etusivun karttaan on rajattu kaavan välitön vaikutusalue.

- Kaavamuutos- ja vaikutusalueen asukkaat ja maanomistajat
- Janakkalan kunta, tekninen toimi
- Yhdistykset ja yhteisöt
- Hämeen liitto
- Hämeen ELY-keskus
- Uudenmaan ELY-keskus
- Hämeenlinnan kaupunginmuseo
- Kanta-Hämeen pelastuslaitos
- Janakkalan Yrittäjät
- Janakkalan Vesi
- Loimua Oy
- Elenia Oy

4.2.2 Vireilletulo

Asemakaavoituksen aloittamisesta, eli vireille tulosta kuulutettiin 22.5.2025 lehtikuulutuksella Janakkalan Sanomissa, kunnantalon ilmoitustaululla ja kunnan verkkosivuilla. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa luetteluille osallisille tiedotettiin kaavoituksen aloittamisesta myös kirjeitse. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa pidettiin nähtävillä 22.5.-22.6.2025. OAS:sta pyydettiin lausunnot ja osallisilla oli mahdollisuus esittää mielipiteensä kaavahankkeesta. Vireilletulovaiheessa OAS:sta annettiin neljä lausuntoa ja yksi mielipide.

Kooste palautteesta	Kaavoittajan vastine
1. Hämeen liitto (12.6.2025)	
Hämeen liitto kiittää vireilletulon tiedoksiannosta ja mahdollisuudesta antaa lausunto Rastikankaan lounaisosan asemakaavan OAS:sta, Hämeen liitto ei anna asiasta lausuntoa.	Merkitään tiedoksi.
2. Hämeenlinnan kaupunginmuseo (16.6.2025)	

Rakennettu kulttuuriympäristö ja maisema Hankealue rajautuu maakunnallisesti merkittävään Viralan työväentalon rakennettuun kulttuuriympäristöön (MRKY) ja isojakokartoilta paikannettuun historialliseen vanhan Hämeentien tielinjaan (Siiankärsäntie). Vanha Hämeentie perustui vanhoihin Vanajan Hämeen ja rannikon välisiin yhteyksiin. Tie oli vilkkaassa käytössä osana Hämeen linnan ja Vantaanjoen suun sekä Tallinnan välisiä yhteyksiä viimeistään 1500-luvun alussa, ja on todennäköisesti muodostettu yleiseksi tieksi viimeistään 1400-luvun alkupuolella, mahdollisesti jo 1300-luvulla (Viabundustietokanta). Maakunnallisessa inventoinnissa (Hämeen liitto 2019) Viralan työväentalolla on todettu olevan maisemallisia arvoja tiemaisemassa, jonka vuoksi arvojen säilyminen tulee varmistaa kaavaratkaisussa ja huomioida kaavan vaikutusten arvioinnissa rakennettuun kulttuuriympäristöön sekä maisemaan. Arkeologinen kulttuuriperintö Alueella on tehty yleiskaavatason tarkkuudella arkeologinen inventointi Rastila-Rastikankaan osayleiskaavoituksen yhteydessä 2019 (Mikroliitti Oy). Suunnittelualueen nykyisin suojaviheralueeksi kaavoitetusta lounaisosasta Turengintien läheisyydestä, jonne kaavamuuksella tutkitaan muuttuvaa maankäyttöä, on kuitenkin tehty metallinetsinharrastuksessa 2020 rautakaudelle ja keskiaikaan ajoittuvia tarkastamattomia löytöjä – Rastimaa (muinaisjäännösrekisteritunnus 1000049219), ks. sijainti- ja kohdetiedot: https://www.kyppi.fi/to.aspx?id=112.1000049219. Muinaisjäännösrekisterin kuvauksen lisäksi löytöpaikkaan liittyy tietoja (ILM 17332 ja 17331), jotka ovat saatavilla alueellisesta vastuumuseosta. Vuoden 2019 arkeologisen inventoinnin pohjalta on epätodennäköistä, että hankealueella olisi muinaisjäännöksenä pidettäviä vanhan Hämeentien hylättyjä tieosuuksia, mutta uudet inventoimattomat metallinetsinhavainnot voivat esimerkiksi liittyä läheisen vanhan tielinjauksen varteen sijoittuneen kiinteän muinaisjäännöksen käyttöön. Tämän vuoksi on pidettävä mahdollisena, että kaava-alueelta, erityisesti Rastimaa (1000049219) löytöpaikan ympäristöstä, löytyisi vielä tuntemattomia esihistoriallisia tai historiallisen ajan kiinteitä muinaisjäännöksiä tai muita arkeologisia kulttuuriperintökohteita. Niiden huomioiminen kaavassa edellyttää alueen tutkimista asemakaavatasoisella arkeologisella inventoinnilla, jossa sovelletaan tarkkuusinventoinnin menetelmiä etenkin tunnetun löytöpaikan alueella. Arkeologinen inventointi tulee suorittaa noudattaen Suomen arkeologisten kenttätöiden laatuohjeita. Laatuohjeet sekä ohjeet arkeologisten kenttätöiden tilaamiseksi ovat nähtävissä Museoviraston verkkosivuilla osoitteessa: https://www.museovirasto.fi/fi/kulttuuriymparisto/arkeologinen-kulttuuriperinto/arkeologisen-kulttuuriperinnon-tutkimus/arkeologisten-kenttatoiden-tilaaminen. Siellä on myös luettelo kaupallisista arkeologisista toimijoista.	Laaditaan arkeologinen selvitys esitetyn mukaisesti.
3. Loimua Oy (27.5.2025)	
Loimua Oy:llä ei ole lausuttavaa Rastikankaan lounaisosan eikä Rastikankaantien jatkeen asemakaavamuutoksiin.	Merkitään tiedoksi.
4. Janakkalan Yrittäjät ry (22.6.2025)	
Janakkalan Yrittäjät ry kannattaa 22.5.2025 meille toimitettujen suunnitelmien mukaisia asemakaavojen muutoksia. Pidämme tärkeänä Rastikankaan yritystonttien sujuvia liikenneyhteyksiä sekä Turengintien ruuhkautumisen torjumista. Rastikankaan lounaisosan muutoksessa pyydämme huomioimaan mahdollisimman toimivat kevyen liikenteen järjestelyt tulevaisuudessa Turengista Rastikankaalle ja Viralan liittymään, pendelöintiliikenteen kehittämisen mahdollistamiseksi.	Merkitään tiedoksi.
5. Mielipide 1. (18.6.2025)	
Olemme kommentoineet 24.4.2023 sähköpostilla Rastila-Rastikangas osayleiskaavaselistusta 7.4.21 seuraavasti: "Rastila-Rastikangas osayleiskaavaselistus 7.4.21, sivu 137 Maantien 130 ja 292 eritasoliittymän osalta on tiedostettu, että ramppi on ahdas isoille rekoille ja ruuhkautuu paikoittain. Tämän vuoksi pohjoinen Hämeenlinnan puolen uusi moottoritien eritasoliittymä tulee osaltaan helpottamaan kyseiseen eritasoliittymään liittyviä muutostar-	Merkitään tiedoksi ja huomioidaan jatkosuunnittelussa.

peita. Etenkin risteysalue Mt 292 pään osalta on ruuhkainen (ei niinkään Mt 130 osalta) ja on ennustettu, että risteys ruuhkautuu entisestään liikennemäärien kasvaessa. Liikenneselvityksen toimenpiteiksi on osoitettu liittymän kanavointi ja ryhmittymiskaistat rampille ja Mt292:n läntiselle tulosuunnalle. Alueella varaudutaan myös valo-ohjaukseen, joka toteutetaan heti, jos liittymässä havaitaan ongelmia. Liittymällä on myös "heijastuksia" Turengintien Siankärsäntien ja Santasillan tien risteysalueeseen, sillä liittymien välinen etäisyys on lyhyt. Tältä osin kaavaratkaisussa on Siankärsäntie ohjattu nykyisen liittymän itäpuolelta (n. 250m) Turengintielle. Tällöin nykyinen risteysalue muuttuu kolmihaaraiseksi, jonka on arvioitu helpottavan liittymäalueen mahdollista ruuhkautumista. Tätä liittymäratkaisua ei ole selvitetty liikenneselvityksessä, mutta liikenneselvityksen tehneen konsultin kanssa asiasta on keskusteltu. Tältä osin on todettu, että liittymän sijainti on kaavaehdotukseen osoitetun mukaisesti hyväksyttävä, mutta Turengintien liittymäyhteyttä ei tule muodostaa tästä kohdin Rastikankaanpääkatuverkkoon, jottei liittymästä tule liikenteen pääyhteyttä Rastikankaalle. Siankärsäntien osoittaminen ns. "mutkan kautta" voi osaltaan myös rauhoittaa "ylimääräistä" läpiajoa Siankärsäntien kautta. Alun perin Siankärsäntien liittymäratkaisu oli liikenneselvityksessä osoitettu yhteytenä Rastikankaan katuverkkoon ja Rastikankaantien liittymän kautta Turengintielle. Tältä osin kuitenkin katsottiin, että kiertä Rastikankaantienliittymän kautta on Siankärsäntien asukkaille kohtuuton, jos tarkoituksena on lähteä vaikka moottoritielle Helsingin suuntaan. KOMMENTTI yllä olevaan: Siankärsäntien osoittaminen "mutkan kautta" Turengintielle on OK.

MUTTA kaavoitusohjelmassa 2022-2025 onkin sivulla 8 esitetty seuraavaa: Rastila-Rastikankaan osayleiskaavoituksen yhteydessä on tutkittu myös liikenteellisesti ongelmallista Siankärsäntie-Santasillan tie neliahaaraliittymää ja eri ratkaisujen vaikutusta Helsingintielle (130) kääntyvälle liikenteelle. Liittymäväli on ko. kohdassa vain 120 m. Ratkaisuksi on ajateltu Siankärsäntien alkupään kääntöä Turengintien suuntaiseksi n. 200 metrin matkalta. Uusi liittymä Turengintielle edesauttaisi myös Rastikankaan toimitila-alueen lounaisosan tonttien menekkiä ja toisi niille arvonnousun, kun vt 3:n liittymä lähenisi huomattavasti. Muutoksen konkretisoimiseksi tarvitaan Rastikangas 12 - asemakaavan muutos.

KOMMENTTI yllä olevaan:

Jos Siankärsäntie liitetään millään tavalla Rastikankaan katuverkkoon, se on kuin karhunpalvelus, joka vain houkuttelee käyttämään Siankärsäntietä läpiajoon. Ehdoton EI! "

"Piia Tuokko vastasi meille 27.4.2023 seuraavasti:

Hei, kiitos palautteestanne. Valitettavasti Rastila-Rastikankaan yleiskaavaa valmistellaan parhaillaan hyväksymiskäsittelyyn ja varsinaisten kaavassa käsiteltävien palautteiden antoaika on loppunut. Ehdotuksena nähtävillä olleeseen kaavaversioon on vielä tehty pieniä muutoksia, mutta näin pikaisella vilkaisulla tuo kohta on säilynyt netissä olevan kaavakartan mukaisena. En varsinaisesti näe teksteissä mitään eroavuutta. Rekkaliikenne tuskin haluaa lähteä mutkittelemaan Siankärsäntielle eli en näe asiassa ongelmaa. Teoreettisesti se on mahdollista, mutta käytännössä kuski on silloin erehtynyt suunnasta tms. Turengintien uuden liittymän (Siankärsäntie) käyttö koskisi todennäköisesti yhden-kahden tontin käyttömahdollisuutta, ei läpiajoa Rastikankaalle. Jos ko. tontilta näkee Turengintielle, niin miksi joku lähtisi mutkittelemaan Siankärsäntielle. "

NYT haluamme korostaa seuraavia kohtia:

1. "Tältä osin on todettu, että liittymän sijainti on kaavaehdotukseen osoitetun mukaisesti hyväksyttävä, mutta Turengintien liittymäyhteyttä ei tule muodostaa tästä kohdin Rastikankaanpääkatuverkkoon, jottei liittymästä tule liikenteen pääyhteyttä Rastikankaalle. " Eli missään nimessä Siankärsäntieltä ei saa olla yhteyttä Rastikankaan pääkatuverkkoon.

2. Tuokon kommentin 27.4.2023 mukaisesti Turengintien uuden liittymän (Siankärsäntie) käyttö koskisi todennäköisesti yhden-kahden tontin käyttömahdollisuutta, ei läpiajoa Rastikankaalle. Mahdollinenkin yhteys Rastikankaalle tulee katkaista.

4.2.3 Valmisteluvaiheen kuuleminen, kaavaluonnos

Kaavan valmisteluvaiheen aineistot (kaavaluonnos ja kaavaselostus, jonka liitteenä OAS) pidetään nähtävänä AKL 62 ja 63 §:n tarkoituksessa x.x.-x.x.2025. Nähtävänä olosta tiedotetaan lehtikuulutuksella Janakkalan Sanomissa, kunnantalon ilmoitustaululla ja kunnan verkkosivuilla. Lisäksi osallisia tiedotetaan kirjeitse tai sähköpostitse. Kaavaluonnoksesta pyydetään viranomaisten lausunnot ja siitä on mahdollisuus esittää mielipiteensä.

4.2.4 Ehdotusvaiheen kuuleminen

Kaavan ehdotusvaiheen aineistot (OAS, kaavaehdotus ja kaavaselostus) pidetään nähtävänä AKL 65 § / MRA 27 §:ien tarkoituksessa x.x.-x.x.xxxx kunnantalon ilmoitustaululla ja kunnan verkkosivuilla. Nähtävänä olosta tiedotetaan lehtikuulutuksella Janakkalan Sanomissa, kunnantalon ilmoitustaululla ja kunnan verkkosivuilla. Kaavaehdotuksesta pyydetään viranomaisten lausunnot ja osallisilla on mahdollisuus jättää kirjallinen muistutus.

4.3 Asemakaavan tavoitteet

Asemakaavan ja asemakaavamuutoksen tavoitteena on uudelleen ohjata Siankärsäntien liittyminen Turengintiehen (292). Siankärsäntien uudelleen ohjaamisella sujuvoitetaan Turengintien liikennettä ja samalla vaikeasti ohjautuva nelihaaraliittymä poistuu. Siankärsäntieltä rakennetaan uusi liittymä Rastikankaan lounaisosan tontille, mikä helpottaa kulkemista. Hämeenlinnan Moreenin ja Janakkalan Rastikankaan alueella MORE- In- drustial Park:in yhteydessä sujuvat liikenneyhteydet ovat merkittävässä asemassa. Kaavamuutoksella Rastikankaan teollisuus- ja yritysalueen lounaisosan laajennetusta tontista tulee entistä saavutettavampi. Liikennejärjestelyselvitys on tilattu WSP Finland Oy:ltä asemakaavamuutosta varten. Työ valmistui kesäkuussa 2025. Suunnittelualueen lounaisosan tonttia laajennetaan ja maankäyttöä tehostetaan teollisuusalueen ja Turengintien välisellä alueella. Teollisuustonttien näkyvyys on tärkeä arvotekijä tonteille ja nyt Rastikankaan lounaisosan tonteilta puuttuu näkyvyys tielle lähes kokonaan.

4.4 Asemakaavan suhde ylempiin kaavatasoihin

Suunnittelualueelle ei ole asetettu alueellisesti kohdennettuja erityisiä valtakunnallisia alueidenkäyttötavoitteita (VAT), vaan kaavamuutoksella toteutetaan pääasiassa VAT:n yleistavoitteita toimivan aluerakenteen, eheytyvän yhdyskuntarakenteen ja tehokkaan liikennejärjestelmän luomiseksi.

Kaavaratkaisu on voimassa olevan Kanta-Hämeen maakuntakaavan 2040 mukainen, jossa suunnittelualue on osoitettu työpaikka-alueeksi (TP). Siankärsäntie on osoitettu YTm –merkinnällä kehitettäväksi matkailu- ja maisematieksi. Maakuntakaavan merkinnät on otettu huomioon kaavamuutosta laadittaessa. Kaavaratkaisu edistää maakuntakaavan toteutumista.

Suunnittelualue on osoitettu Rastila-Rastikankaan osayleiskaavassa teollisuus- ja varastoalueeksi (T) sekä suojaviheralueeksi (EV-1), jolle saa sijoittaa maamassoja sekä hulevesien johtamiseen ja pidättämiseen tarvittavia painanteita. Alueelle tulee istuttaa suojapuustoa. Alueelle on osoitettu ohjeellinen uusi kokoojakatu. Turengintiehen on osoitettu kevyen liikenteen yhteystarve. Siankärsäntie on osoitettu historiallinen tielinjaksi. Merkinnällä on osoitettu 1700-luvun lopun isojakokartoilta paikannetut merkittävät tiet (mm. Vanha Hämeen- tie). Tien linjaus ja suhde ympäristöön tulee säilyttää. Tavanomaiset tien hoito- ja kunnostustyöt ovat sallittuja. Suuremmista tien linjausta ja sen rakenteiden muuttamista koskevista suunnitelmista tulee neuvotella alueellisen vastuumuseon (Hämeenlinnan kaupunginmuseo) kanssa. Asemakaavamuutos toteuttaa Rastila-Rastikankaan osayleiskaavan aluevarauksia ja tavoitteita.

Janakkalan kunnan maankäytön rakennemallissa 2030+ alue on osoitettu työpaikka-alueeksi. Kaavamuutos vastaa Janakkalan kunnan pitkän aikavälin maankäyttötavoitteita.

4.5 Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen, ympäristön häiriötekijät

Suunnittelualueella ei ole, eikä sille kantaudu sellaista merkittävää ympäristöhäiriötä, jolla olisi vaikutusta kaavaratkaisuun. Kaavaratkaisulla ei ole merkittäviä haitallisia vaikutuksia lähiympäristölle.

Melu

Suunnittelualueelle kantautuu melua viereisistä teistä, etenkin Helsinki-Tampere -moottoritiestä (3). Suunnittelualueella melutasot pysyvät päivä- ja yöajan ohjearvojen mukaisina.

Turengintien melutasoja ei ole tarpeen huomioida teollisuustonteilla. Mahdolliset henkilökunnan oleskelualueet on syytä sijoittaa sisäpihalle tai rakennuskannan suojaan Turengintieltä katsoen.

5. ASEMAKAAVAN KUVAUS

5.1 Kaavan rakenne

Asemakaava koskee osaa kiinteistöstä 165-895-2-20.

Asemakaavan muutos koskee kortteleita 10 ja 11 sekä osaa korttelista 12, yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialuetta, suojaviheraluetta sekä katuosuuksia.

Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella muodostuu korttelit 11 ja 12, yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue, suojaviheraluetta sekä katuosuuksia.

5.1.1 Mitoitus

Suunnittelualueen kokonaispinta-alasta (n. 24 ha) teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueiden osuus on noin 17,6 ha, suojaviheralueen osuus on noin 5,6 ha, yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alueen osuus on noin 640 m² sekä katualueen osuus on noin 0,7 ha.

Kaavan mitoitus tiedot esitetään tarkemmin kaavoituksen seurantalomakkeessa, joka lisätään kaavaselostuksen liitteeksi ehdotusvaiheessa.

5.2 Aluevaraukset

5.2.1 Korttelialueet

Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue (T)

Asemakaavan muutoksella muodostuu teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueet (T) 11 ja 12. Tonttien yhteispinta-ala on noin 17,6 ha.

Kortteliin 11 sijoittuu viisi tonttia. Tontin 7 pinta-ala on noin 2,5 ha ja tontin 8 noin 10,5 ha. Molempien tonttien kerrosluku on II ja tehokkuusluku on $e=0,5$. Tontin 1 pinta-ala on noin 2999 m², tontin 2 noin 4410 m² ja tontin 3 noin 7878 m². Tonttien kerrosluku on II ja tehokkuusluku on $e=0,5$. Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan enimmäiskorkeus on 20 m maanpinnasta.

Kortteliin 12 sijoittuu kaksi T-tonttia. Lännenpuoleisen tontin pinta-ala on noin 1,1 ha ja idänpuoleisen noin 1,3 ha. Molempien tonttien kerrosluku on II ja tehokkuusluku on $e=0,4$. Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan enimmäiskorkeus on 14 m maanpinnasta.

Korttelialueita koskevat seuraavat kaavamääräykset:

Alueen tonttijako on ohjeellinen.

Alueelle ei saa sijoittaa toimintaa, joka aiheuttaa ympäristöönsä haitallista melua, tärinää, ilman pilaantumista tai muuta häiriötä.

Rakennusten etäisyys tontin rajasta on oltava sama kuin rakennuksen julkisivun korkeus, kuitenkin vähintään 5 m.

Rakennukset tulee julkisivun materiaalien ja kattomuodon osalta rakentaa yhtenäistä rakennustapaa noudattaen.

Tontin rakennetusta kerrosalasta saa enintään 10 % käyttää pääkäyttötarkoitukseen liittyviä myymälätiloja varten. Myymälää ei saa rakentaa elintarvikkeiden myyntiä varten.

Ulkovarastointiin käytettävät tontin osat on suojattava tontilta ulos näkyviltä osilta näkösuoja-aidalla tai riittävin istutuksin.

Rakentamattomat tontin osat, joita ei käytetä liikenne-, huolto- tai oleskelualueina, on istutettava ja pidettävä siistissä kunnossa.

Tonttien ulkovalaistus ei saa aiheuttaa häikäisyä liikenneväylille eikä asutuksen suuntaan.

Tontin suunnittelussa on esitettävä ratkaisut syntyvien hulevesien käsittelyyn ja johtamiseen. Liikennöintiin ja lastaukseen käytetyiltä alueilta hulevedet kerätään ja johdetaan viivytysaltaan ja tarvittaessa erottimen kautta hulevesiviemäriin.

Alueelle tulee varata autopaikkoja seuraavasti:

- Teollisuus- ja varastotilat 1 autopaikka / 150 k- m² tai vähintään 1 autopaikka / 2 työpaikkaa
- Liike- ja toimistotilat 1 autopaikka / 60 k-m²

5.2.2 Muut alueet

Suojaviheralue (EV)

EV-aluetta on osoitettu suunnittelualueen länsiosaan noin 4 ha. EV-alueen eteläosaan on osoitettu ohjeellinen hulevesiä varten varattu alueen osa.

Suojaviheralue (EV-2)

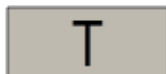
EV-2-aluetta on osoitettu suunnittelualueen kaakkoisosaan noin 1,2 ha. Alueelle on osoitettu ohjeellinen hulevesiä varten varattu alueen osa. Lisäksi EV-2-aluetta on osoitettu lounaisosaan, uuden Siiankärsäntien liittymän ja Turengintien väliin. Alueen pinta-ala on noin 2810 m². Alueelle on osoitettu jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.

EV-2-alueelle voidaan rakentaa tasausaltaita, avo-ojia, maanalaisia viemäreitä tai muita hulevesien hallintaa parantavia rakenteita. Alueelle voidaan sijoittaa alueen rakentamisesta muodostuvia ylijäämämaita ja pilaantumattomia pintamaita, jotka tulee maisemoida. Puustoa tulee mahdollisuuksien mukaan säilyttää ja tarvittaessa istuttaa uutta.

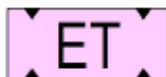
Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue (ET)

Asemakaavan muutoksella muodostuu yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten aluetta (ET) noin 640 m². Alue sijoittuu suunnittelualueen keskiosaan, Rastimaa-tien päähän. ET-alueella sijaitsee jätevesipumppaamo ja sähkömuuntamo.

5.3 Asemakaavamerkinnot ja -määräykset



Teollisuus- ja varistorakennusten korttelialue.



Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.



Suojaviheralue.



Suojaviheralue. Alueelle voidaan rakentaa tasausaltaita, avo-ojia, maanalaisia viemäreitä tai muita hulevesien hallintaa parantavia rakenteita. Suojaviheralueelle voidaan sijoittaa alueen rakentamisesta muodostuvia ylijäämämaita ja pilaantumattomia pintamaita, jotka tulee maisemoida. Alueen puustoa tulee mahdollisuuksien mukaan säilyttää ja tarvittaessa istuttaa uutta.



3m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

11

Korttelin numero.

10

Ohjeellisen tontin numero

KATU

Kadun nimi.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0,5

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.



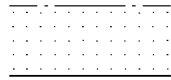
Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan enimmäiskorkeus metreinä maanpinnasta.



Rakennusala.



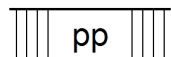
Ohjeellinen rakennusala.



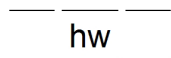
Istutettava alueen osa.



Istutettava puurivi.



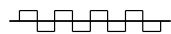
Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.



Ohjeellinen hulevesille varattu alueen osa.



Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

Alueen tonttijako on ohjeellinen.

T-alueita koskevat seuraavat määräykset:

- Alueelle ei saa sijoittaa toimintaa, joka aiheuttaa ympäristöönsä haitallista melua, tärinää, ilman pilaantumista tai muuta häiriötä.
- Rakennusten etäisyys tontin rajoista on oltava sama kuin rakennuksen julkisivun korkeus, kuitenkin vähintään 5 m.
- Rakennukset tulee julkisivun materiaalien ja kattomuodon osalta rakentaa yhtenäistä rakennustapaa noudattaen.
- Tontin rakennetusta kerrosalasta saa enintään 10 % käyttää pääkäyttötarkoitukseen liittyviä myymälätiloja varten. Myymälää ei saa rakentaa elintarvikkeiden myyntiä varten.
- Ulkovarastointiin käytettävät tontin osat on suojattava tontilta ulos näkyviltä osilta näkösuoja-aidalla tai riittävin istutuksin.
- Rakentamattomat tontin osat, joita ei käytetä liikenne-, huolto- tai oleskelualueina, on istutettava ja pidettävä siistissä kunnossa.
- Tonttien ulkovalaistus ei saa aiheuttaa häikäisyä liikenneväylille eikä asutuksen suuntaan.

Tontin suunnittelussa on esitettävä ratkaisut syntyvien hulevesien käsittelyyn ja johtamiseen. Liikennöintiin ja lastaukseen käytetyiltä alueilta hulevedet kerätään ja johdetaan viivytysaltaan ja tarvittaessa erottimen kautta hulevesiviemäriin.

Alueelle tulee varata autopaikkoja seuraavasti:

- Teollisuus- tai varastotilat 1 autopaikka / 150 k-m² tai vähintään 1 autopaikka / 2 työpaikkaa
- Liike- ja toimistotilat 1 autopaikka / 60 k-m²

6. ASEMAKAAVAN VAIKUTUKSET

6.1 Vaikutukset rakennettuun ympäristöön ja taajamakuvaan

Suunnittelualue on pääosin rakentamatonta ympäristöä. Suunnittelualueen lähistöllä ympäristöä ja taajamakuva hallitsee tie- ja katuosuudet. Alueen itäpuolella Siankärsäntien varrella on nauhamaista kyläasutusta. Asemakaavalla ja asemakaavamuutoksella uudelleen ohjataan Siankärsäntien liittyminen Turengintiehen (292). Siankärsäntien uudelleen ohjaamisella sujuvoitetaan Turengintien liikennettä ja samalla vaikeasti ohjautuva nelihaaraliittymä poistuu. Lisäksi Siankärsäntieltä rakennetaan uusi liittymä Rastikankaan teollisuus- ja yritysalueelle, mikä parantaa lounaisosan tontin saavutettavuutta.

Tien uudelleen ohjaamisen myötä alueelta joudutaan raivaamaan metsää ja peltoa. Myös teollisuustonttien rakentaminen muuttaa alueen taajamakuva merkittävästi. Suunnittelualue on kuitenkin jo aiemmissa kaa-voissa osoitettu teollisuus- ja yritysalueeksi. Nyt tehtävä asemakaavamuutos parantaa teollisuus- ja yritysalue-

een saavutettavuutta ja tonttien mahdollisuuksia. Rakentaminen täydentää Rastikankaan teollisuus- ja yritys- aluetta ja sen valmistumista yhtenäiseksi kokonaisuudeksi. Suunnittelussa on huomioitu suojaviheralueiden tarve.

Siankärsäntie on osoitettu historiallinen tielinjaksi, jonka suhde ympäristöön tulee säilyttää. Ainoastaan tavan- omaiset tien hoito- ja kunnostustyöt ovat sallittuja. Suuremmista tien linjausta ja sen rakenteiden muuttamista koskevista muutoksista on neuvoteltu alueellisen vastuumuseon, Hämeenlinnan kaupunginmuseon, kanssa. Suunnittelualue ei sijaitse Kanta-Hämeen maakunnallisesti arvokkaan rakennetun kulttuuriympäristön alu- eella. Suunnittelualueesta luoteeseen noin 50 metrin etäisyydellä sijaitsee maakunnallisesti merkittävä raken- netun ympäristön kohde, suojeltu Viralan työväentalo. Työväentalon suuntaan on tehty aiemmin maavalli suo- jaksi ja istutettu sen päälle runsas puusto. Näin ollen kaavamuutoksella ei ole merkittävää maisemallista mer- kitystä Viralan työväentalon suuntaan verrattuna voimassa olevaan asemakaavaan.

Suunnittelualueella tai sen välittömässä lähiympäristössä ei sijaitse tunnettuja muinaismuistolaila rauhoitettuja kiinteitä muinaisjäänneksiä. Suunnittelualueella sijaitsee arkeologisen kohteen löytöpaikka. Yksityishenkilö löysi suunnittelualueen metsästä metallinetsinnässä eturuotoisen veitsen ja panssarinuolenkärjen vuonna 2020. Alueellisen vastuumuseon lausunnon pohjalta alueelle laaditaan arkeologinen selvitys. Asemakaavalla ei katsota olevan merkittävää haitallista vaikutusta rakennettuun ympäristöön tai taajamakuvaan.

6.2 Vaikutukset luonnonympäristöön, ilmastoon ja maisemaan

Suunnittelualue on pääosin rakentamatonta pelto- ja metsämaata. Ympäristö on ihmisten muokkaamaa ja esi- merkiksi suunnittelualueen metsät ovat talouskäytössä. Tien ja teollisuusrakennusten rakentamisen muuttaa alueen ympäristöä ja maisemaa merkittävästi. Suunnittelualue on osoitettu aiemmissa kaavoissa teollisuus- ja yritysalueelle soveltuvien merkinnöin. Suunnittelussa on huomioitu maiseman kannalta tärkeiden suojaviheralu- eiden tarve ja niitä edistävät kaavamääräykset. Suunnittelualueen läheisyydessä säilyy laajoja luonnonympä- ristöjä.

Alueelle on tehty luontoselvityksiä asemakaavojen ja Rastila-Rastikankaan osayleiskaavan yhteydessä. Sel- vityksiin perustuen suunnittelualueella ei ole erityisiä luontoarvoja. Suunnittelualueella tai sen välittömässä läheisyydessä ei sijaitse toteutettuja luonnonsuojelu- tai Natura 2000 -verkostoon kuuluvia alueita. Suunnitte- lualueelta ei tunneta luonnonsuojelulain mukaisia suojeltavia luontotyyppisiä tai muita sellaisia merkittäviä luontoarvoja, joilla olisi erityistä vaikutusta asemakaavan muutokseen.

Tien rakentaminen aiheuttaa ilmastopäästöjä. Kuitenkin maantieliikenteen päästöt ylittävät useimmiten ajan- saatossa maantieninfrastruktuurin päästöt. Vielä rakentamattomien teollisuustonttien rakentaminen aiheuttaa uudisrakentamista, mutta rakennusten elinkaaren arvioinneilla ja materiaalien käytöllä voidaan vaikuttaa ai- heutuviin ilmastopäästöihin. Ilmaston ääri-ilmiöiden voimistuminen lisää tierakenteiden kunnossapito- ja kor- jaustarvetta. Lisääntyvän sadannan vuoksi hulevesisuunnitelmat ovat tärkeässä osassa, mikä on huomioitu suunnittelussa. Kaavassa on osoitettu hulevesien viipymäaltaat suojaviheralueille.

6.3 Vaikutukset liikenteeseen

Asemakaavamuutoksen keskiössä on liikenneyhteyksien parantaminen. Nykyään alueella on nelihaaraliit- tymä, joka ruuhkautuu ajoittain varsinkin Helsingintien 130 liittymän osalta. Liikenneselvityksen mukaan Si- ankärsäntien liittymän kääntö Turengintietä itään päin on liikenteellisesti ja verkollisesti järkevää. Ratkaisulla vältetään valo-ohjauksen tarve Siankärsäntien, Santasillan tien ja Turengintien muodostamaan nelihaaraliitty- mään. Ratkaisussa on huomioitu Turengintien pohjoispuolen kevyen liikenteen suunnitelma.

Uudella liittymällä on suuri merkitys liikennevirran sujuvuuden, turvallisuuden sekä teollisuus- ja yritysalueen saavutettavuuden kannalta. Turengintien liikenteen sujuvoittaminen on tärkeää, koska kyseessä on valtatie 3 ja maantien 130 sekä Turengin välinen pääliikenneyhteys, joka siten palvelee osaltaan myös Turenkia laa- jemmalle alueelle etelään ja pohjoiseen jakautuvaa liikennettä, yhdistäen taajaman myös valtakunnalliseen liikenneverkkoon. Uuden liittymän rakentaminen helpottaa kulkemista teollisuus- ja yritysalueen lounaisosaan ja tuo valtatie 3 liittymän lähemmäksi lounaisosan tonttia. Hämeenlinnan Moreenin ja Janakkalan Rastikan- kaan alueella MORE- Industrial Park:n yhteydessä liikenneyhteydet ovat merkittävässä asemassa parantaen mahdollisuuksia yhteistyöhön ja synergiaetuihin.

6.4 Taloudelliset vaikutukset

Tien uudelleen ohjaaminen ja uuden liittymän rakentaminen aiheuttavat kunnalle rakentamiskustannuksia, mutta pitkällä aikavälillä sillä on positiivisia vaikutuksia. Ratkaisulla tuetaan teollisuus- ja yritysalueen liiken- neyhteyksiä. Asemakaavamuutoksella on positiivisia vaikutuksia teollisuustontin arvoon niin saavutettavuuden kuin näkyvyyden kannalta. Lisäksi suuremmille tonteille on arvioitu olevan kysyntää. Asemakaava mahdollis-

taa MORE- Industrial Park -alueen kehittymistä. MORE ja Rastikankaan teollisuus- ja yritysalue tarjoaa kunnalle merkittävän mahdollisuuden elinvoiman vahvistamiseen, sillä se luo edellytyksiä uusille yrityksille ja työpaikoille sekä vahvistaa kunnan vetovoimaa.

Asemakaavamuutos edellyttää melko vähän kunnallistekniikan verkostojen rakentamista, koska alueella voidaan hyödyntää pääosin aiemmin teollisuus- ja yritysalueelle rakennettuja verkostoja.

6.5 Sosiaaliset vaikutukset

Suunnittelualue muuttuu talousmetsä- ja peltoalueesta rakennetuksi teollisuus- ja yritysalueeksi. Muutos pohjautuu suoraan maakuntakaavaan, osayleiskaavaan ja asemakaavaan. Alue on rakentamaton, joten muutokset kohdistuvat kaavan ulkopuolelta tuleviin käyttäjiin. Alue ei ole virkistyskäytössä. Siankärsäntien varrella on nauhamaista kyläasutusta, joka on huomioitu suunnittelussa. Asutuksen viereen on osoitettu suojaviheraluetta näkö- ja melusuojaksi. Asemakaavamuutos sujuvoittaa Siankärsäntieltä Turengintielle suuntautuvaa liikennettä, kun nelihaaraliittymä poistuu. Nykyisin varsinkin raskas liikenne joutuu jonottamaan risteyksessä etenkin ruuhka-aikoina. Kaavamuutoksella ei arvioida olevan merkittäviä haitallisia vaikutuksia lähiympäristölle tai alueen asukkaille ja maanomistajille ottaen huomioon kaavamuutoksen alulle panema tarkoitus.

7. ASEMAKAAVAN TOTEUTUS

Kaavamuutoksen mahdollistama kehittäminen ja rakentaminen voidaan toteuttaa, kun kaava on tullut voimaan. Asemakaavan toteutumista seurataan lupamenettelyjen yhteydessä.

Janakkalassa 2.9.2025

Piia Tuokko
Maakäyttöpäällikkö
Janakkalan kunta

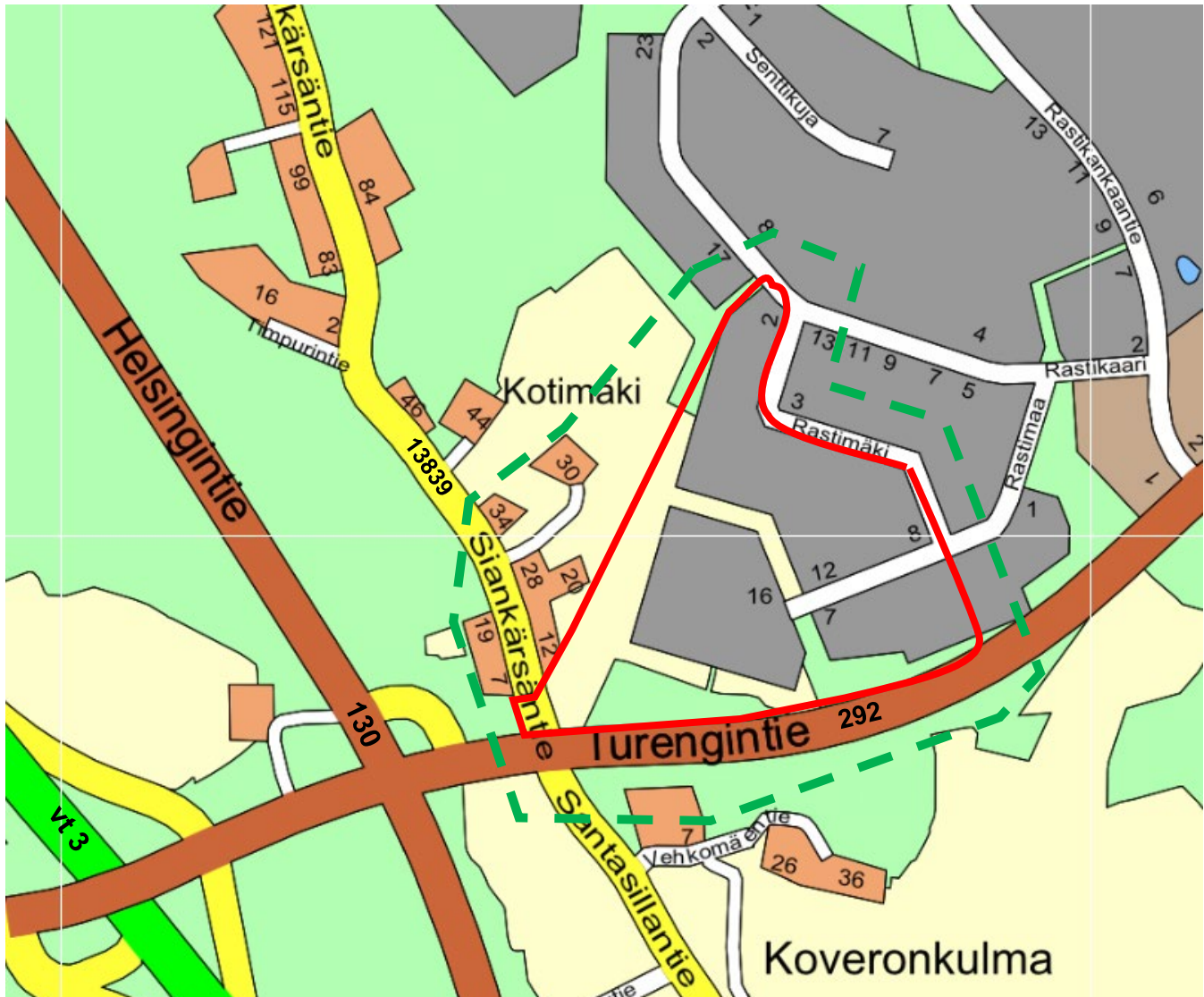
Janakkalan kunta • Turenki

Asemakaavan muutos, Rastikankaan lounaisosa

14.5.2025, 2.9.2025

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS)

JAN/164/10.02.03/2025



Suunnittelualueen alustava rajausta punaisella ja vaikutusalue vihreällä katkoviivalla.

SUUNNITTELUALUE

Kaavamuutoksen suunnittelualue sijaitsee Rastikankaan teollisuus- ja yritysalueen lounaisosassa, n. viiden kilometrin päässä Turenkin liikekeskustasta länteen. Suunnittelualueeseen kuuluu rakentamatonta pelto- ja metsämaata sekä katuosuuksia (Turengintie ja Rastimaa). Suunnittelualue sijaitsee pääosin kunnan omistamalla kiinteistöllä 165-424-2-103. Alueeseen kuuluu myös hieman asemakaavoittamatonta Siankärsäntien tiealuetta kiinteistöstä 165-895-2-20. Suunnittelualueelta on matkaa Turengintietä pitkin alle 1 km Helsinki-Tampere -moottoritielle (3). Suunnittelualueen pinta-ala on noin 24 ha.

Suunnittelualue on suurimmaksi osaksi asemakaavoitettua teollisuusaluetta sekä suojaviheralueita. Ainoastaan suunnittelualueen lounaisosassa tarvitaan hieman asemakaavan laajennusta liikennejärjestelyiden muutosten kuvaamiseksi.

SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHDAT JA TAVOITTEET

Rastila-Rastikankaan osayleiskaavoituksen yhteydessä on tutkittu liikenteellisesti ongelmallista Siankärsäntie-Santasillantie-nelihaaraliittymää ja eri ratkaisujen vaikutusta Helsingintielle (130) kääntyvälle liikenteelle. Liittymäväli on ko. kohdassa vain 120 m. Ratkaisuksi on ajateltu Siankärsäntien alkupään kääntöä Turengintien suuntaiseksi n. 150 metrin matkalta. Liikenneratkaistu on alueella voimassa olevan Rastila-Rastikankaan osayleiskaavan mukainen. Uusi liittymä Turengintielle edesauttaisi myös Rastikankaan toimitila-alueen lounaisosan tonttien

menekkiä ja toisi niille arvonnousun, kun vt 3:n liittymä lähenisi huomattavasti. Kaavamuutoksessa tutkitaan myös mahdollisuutta lounaisimman teollisuustontin laajentamiselle ja maankäytön tehostamiselle teollisuusalueen ja Turengintien välisellä alueella. Teollisuustonttien näkyvyys on tärkeä arvotekijä tonteille ja nyt Rastikankaan lounaisosan tonteilta puuttuu näkyvyys lähes kokonaan.

Asemakaavoituksella luodaan paremmat kulkuyhteydet Rastikankaan teollisuus- ja yritysalueen lounaisosan tontille sekä varaudutaan pitkällä aikavälillä Turengintien liikenteen sujuvoittamiseen. Asemakaavoitusta varten on tilattu yleissuunnitelman laatiminen Rastikankaan lounaisosan liikennejärjestelyistä (WSP Finland Oy). Suunnittelukohde linkittyy myös Rastikankaan eteläpuolisen kevyen liikenteen väylän suunnitteluun, koska eri liittymien ja liikennemuotojen suunnittelu tulee yhteensovittaa. Kaavamuutoksen ajoitus on tärkeä, jotta kevyen liikenteen väylän suunnittelua voi niin ikään jatkaa. Työ valmistui toukokuussa 2025.



Ilmakuvaa suunnittelualueesta (Maanmittauslaitos, 2024).

SUUNNITTELUTILANNE

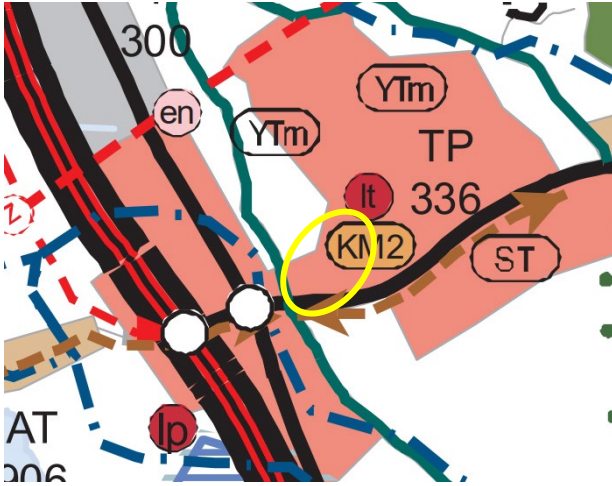
Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ovat tulleet voimaan 1.4.2018. Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan alueiden käytön suunnittelussa on huolehdittava valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden huomioonottamisesta siten, että edistetään niiden toteuttamista. Tavoitteilla varmistetaan, että valtakunnallisesti merkittävät asiat huomioidaan kaavoituksessa ja valtion viranomaisten toiminnassa.

Tavoitteet jakautuvat viiteen kokonaisuuteen, jotka ovat:

- toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
- tehokas liikennejärjestelmä
- terveellinen ja turvallinen elinympäristö
- elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat ja
- uusiutumiskykyinen energiahuolto

Maakuntakaava

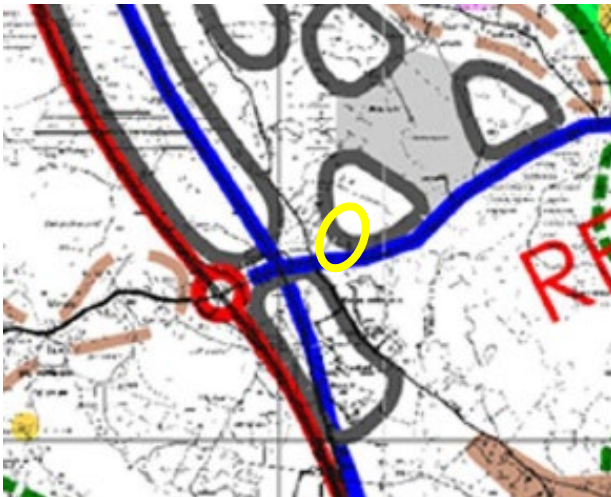


Alueella on voimassa Kanta-Hämeen maakuntakaava 2040, joka on saanut lainvoiman 21.10.2021. Maakuntakaavassa alue on osoitettu työpaikka-alueeksi (TP). Siankärsäntie on osoitettu YTM –merkinnällä kehitettäväksi matkailu- ja maisematieksi. Turengintielle on osoitettu kevyen liikenteen yhteystarve.

Ote maakuntakaavasta. Suunnittelualueen sijainti esitetty likimääräisesti keltaisella.

Hämeen maakuntavaltuusto päätti kokouksessaan 27.11.2023 käynnistää vaihemaakuntakaavan laatimisen. Maakuntakaava laaditaan kaikki Kanta-Hämeen kunnat kattavana vaihemaakuntakaavana, joka täydentää voimassa olevaa Kanta-Hämeen maakuntakaavaa 2040. Kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on ollut nähtävänä 9.4.–12.5.2024.

Janakkalan maankäytön rakennemalli 2030+



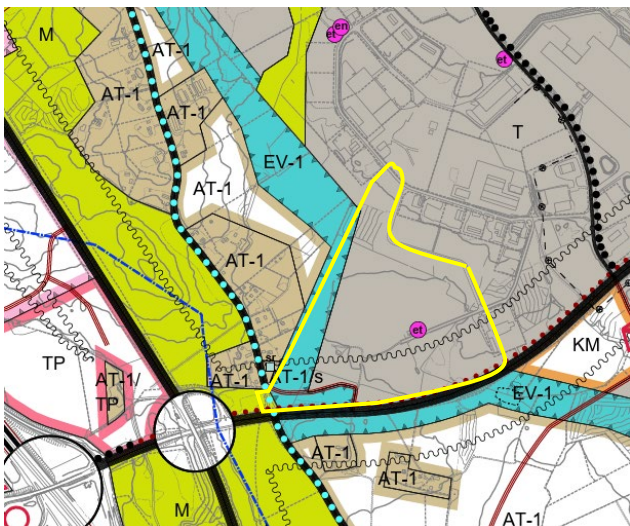
Vuonna 2010 hyväksytty Janakkalan maankäytön rakennemalli on ohjeena erityisesti yleispiirteiselle kaavoitukselle ja se kuvastaa kunnan pitkän aikavälin maankäyttöstrategiaa. Sillä kytketään väestön muutostekijät, elinkeinopolitiikka ja aluetalous maankäyttöön ja sen kehittämiseen.

Rakennemallissa suunnittelualue on osoitettu maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi.

Ote rakennemallista 2030+. Suunnittelualueen sijainti esitetty likimääräisesti keltaisella.

Yleiskaava

Alueella on voimassa oikeusvaikutteinen Rastila-Rastikankaan osayleiskaava, jonka kunnan valtuusto on hyväksynyt v. 2023. Osayleiskaava on lainvoimainen paitsi tilojen 165-403-3-33 ja 165-403-3-26 osalta.



Suunnittelualue on osoitettu osayleiskaavassa teollisuus- ja varastoalueeksi (T) sekä suojaviheralueeksi (EV-1), jolle saa sijoittaa maamassoja sekä hulevesien johtamiseen ja pidättämiseen tarvittavia painanteita. Alueelle tulee istuttaa suojapuustoa. Suunnittelualueelle on osoitettu ohjeellinen uusi kokoojakuu.

Turengintiehen on osoitettu kevyen liikenteen yhteystarve. Siankärsäntie on osoitettu historiallinen tielinjaksi. Merkinnällä on osoitettu 1700-luvun lopun isojakokartoilta paikannetut merkittävät tiet (mm. Vanha Hämeen tie). Tien linjaus ja suhde ympäristöön tulee säilyttää. Tavanomaiset tien hoito- ja kunnostustyöt ovat sallittuja. Suuremmista tien linjauksista ja sen rakenteiden muuttamisesta koskevista suunnitelmista tulee neuvotella alueellisen vastuumuseon (Hämeenlinnan kaupunginmuseo) kanssa.

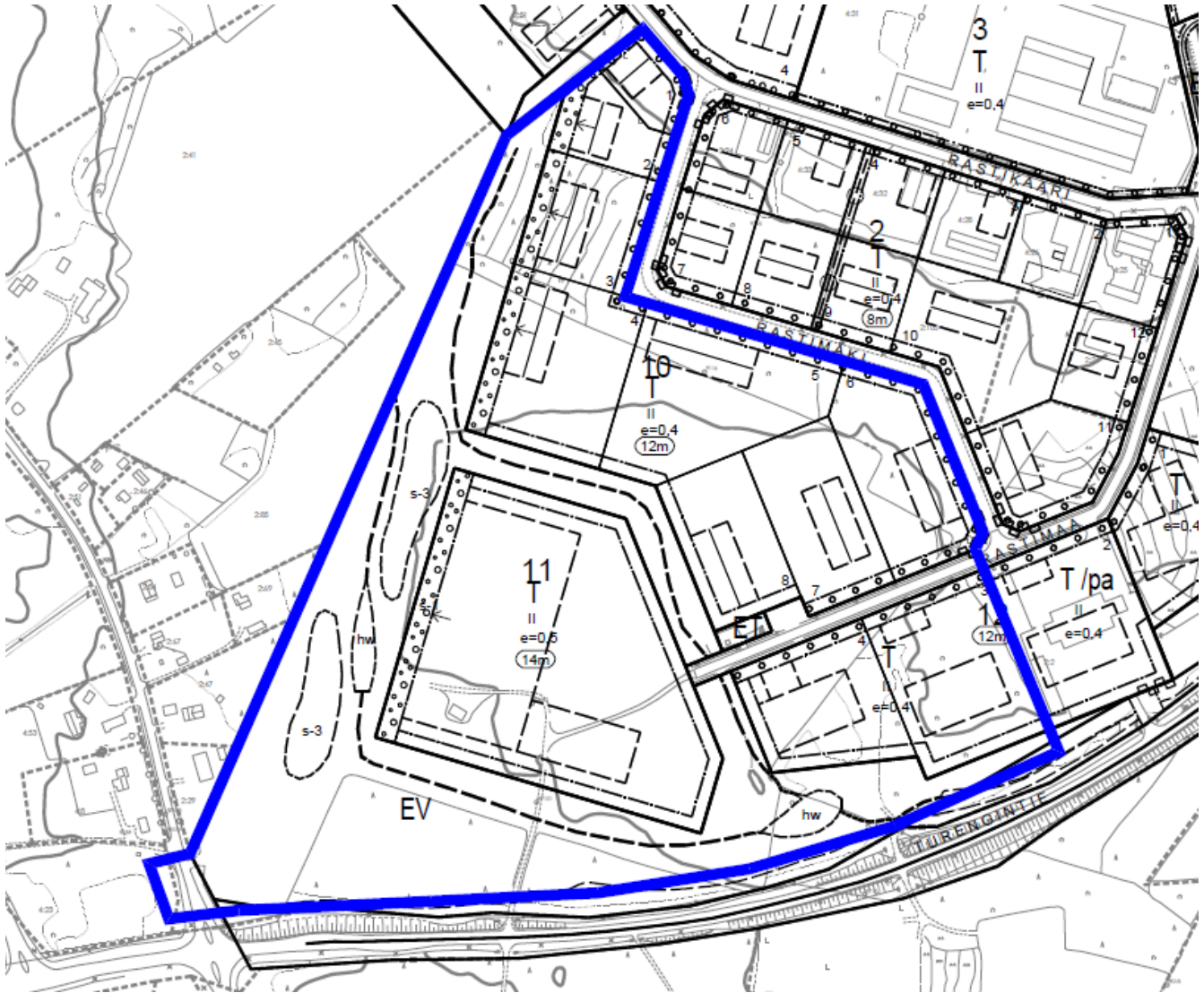
Ote Rastila-Rastikankaan osayleiskaavasta. Suunnittelualueen sijainti esitetty likimääräisesti keltaisella.

Rastila-Rastikankaan osayleiskaavassa on osoitettu ohjeellinen melualue. Rakennuslupaa haettaessa on selvittävä mahdollinen meluntorjuntatarve (Valtioneuvoston päätös melutason ohjearvoista 993/1992). Melualue kulkee suunnittelualueen eteläosan halki, Turengintien pohjoispuolella.

Asemakaava

Suunnittelualueella on voimassa yksi (1) asemakaava, joka on vahvistettu 26.1.2015. Asemakaavassa aluetta on osoitettu teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeksi (T), suojaviheralueeksi (EV), yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alueeksi (ET) ja katualueeksi. Asemakaavassa osoitettuun suojaviheralueeseen saa sijoittaa kevyenliikenteen väylän ja hulevesien johtamiseen ja pidättämiseen tarvittavat painanteet. Alue on suunniteltava niin, että hulevedet eivät johdu maantien 292 sivuojiin.

Suojaviheralueeseen on osoitettu ohjeellinen huleveden viipymäallas (hw). Suojaviheralueeseen on osoitettu myös alueen osa, jonne saa sijoittaa maamassoja ja jolle tulee istuttaa suojapuustoa (s-3).



Ote asemakaavojen yhdistelmästä eli ajantasa-asemakaavasta.

OLEMASSA OLEVA SELVITYSAINEISTO

Suunnittelussa tukeudutaan seuraaviin olemassa oleviin selvityksiin.

Rakennettu kulttuuriympäristö ja kiinteät muinaisjäännökset

- Janakkalan historia. Janakkalan kunta, 1976.
- Rakennettu Häme – Maakunnallisesti arvokas rakennusperintö. Hämeen liitto 2003.
- Rakennusinventointi – Janakkala. Hämeen ympäristökeskuksen moniste 92/2005. Teija Ahola 2005.
- Museovirasto; Valtakunnallisesti merkittävät rakennetut kulttuuriympäristöt (RKY-inventointi 2009)
- Janakkalan historia 1866–2014. Pääradan ja kolmostien kunta. J. Peltola, Janakkalan kunta, 2015.
- Kanta-Hämeen maakunnallisesti arvokkaat rakennetut kulttuuriympäristöt. Hämeen liitto 2019.
- Museovirasto; Muinaisjäännösrekisteri.

Luonnonympäristö ja maisema

- Ympäristöhallinnon Avoin tieto -palvelu
- Ympäristöministeriö: Arvokkaat maisema-alueet. Maisema-alueityöryhmän mietintö 1993.
- Kanta-Hämeen valtakunnallisesti arvokkaat maisema-alueet; VAMA 2021. Ympäristöministeriö, Suomen ympäristökeskus, 2021.
- Kanta-Hämeen maakunnallisesti arvokkaiden maisema-alueiden päivitysinventointi 2016. Hämeen liiton julkaisu. Koski, K. & Hirvonen, A. 2016.
- Hiidenkorpi ja Rastikangas 12; Maisema-arviointi ja luontokartoitus. Siivonen, C. 2011a.
- Rastila-Rastikangas OYK. Luontoselvitys 2020. Luontoselvitys Kotkansiipi Oy. Parkko, P. 6.9.2020.

Muut

- Rastikangas 12; Rakennettavuusselvitys. Insinööritoimisto Soilplan Oy. 2011.
- Hiidenkorpi ja Rastikangas 12; Hulevesiselvitys. Siivonen, C. 2011b.
- Mt130 ja Mt292 liikenneselvitys; Maankäytön kasvu ja nykyisen tieverkon toimenpidetarpeet Hämeenlinnan ja Janakkalan alueella. Trafix Oy. 2017.
- Maanteiden 130 ja 292 liikenneselvityksen päivitys, Hämeenlinna ja Janakkala. WSP Finland Oy, 2020.
- Alustava hulevesitulvariskien arviointi 2024, Janakkala. 25.5.2024.
- Väyläviraston maanteiden EU-meluselvitys 2022, Väyläviraston julkaisuja 52/2022.

Alueelle laadittavat selvitykset

- Rastikangas liikennejärjestelyt 2025, WSP Finland Oy.

KAAVAMUUTOKSEN VAIKUTUKSET

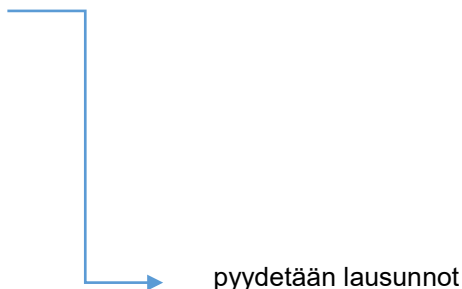
Vaikutusten arviointi tapahtuu osana kaavatyötä ja se raportoidaan kaavaselostuksessa. Seuraavat näkökulmat painottuvat asemakaavan vaikutusten arvioinnissa:

- Rakennettu ympäristö ja taajamakuva (yhdyskuntarakenne, kulttuuriympäristön arvot)
- Luonnonympäristö, ilmasto ja maisema
- Liikenne (toimivuus, turvallisuus, kevyt liikenne)
- Taloudelliset vaikutukset (kiinteistöjen arvo, kuntatalous, yritysvaikutukset)
- Sosiaaliset vaikutukset (maanomistajat/asukkaat, lapset, viihtyvyys, virkistys)

OSALLISET

Osallisia ovat kaikki, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa. Etusivun karttaan on rajattu kaavan välitön vaikutusalue.

- Kaavamuutos- ja vaikutusalueen asukkaat ja maanomistajat
- Janakkalan kunta, tekninen toimi
- Yhdistykset ja yhteisöt
- Hämeen liitto
- Hämeen ELY-keskus
- Uudenmaan ELY-keskus
- Hämeenlinnan kaupunginmuseo
- Kanta-Hämeen pelastuslaitos
- Janakkalan Yrittäjät
- Janakkalan Vesi
- Loimua Oy
- Elenia Oy



TAVOITEAIKATAULU JA KAAVAPROSESSI

- | | |
|--------------------------------------|---------------------|
| • Kaavoituksen aloituspäätös, kh | 17.3.2025 § 52 |
| • Viranomaisten työneuvottelut | 24.1.2025, 7.5.2025 |
| • Vireilletulosta kuuluttaminen | 22.5.2025 |
| • OAS nähtävillä | 05-06/2025 |
| • Kaavaluonnos nähtävillä | 10-11/2025 |
| • Kaavaehdotus nähtävillä | xx-xx/2026 |
| • Valtuusto hyväksyy kaavaehdotuksen | 2026 |



TIEDOTTAMINEN

- Kaavahankkeesta on tiedotettu kunnan Kaavoituskatsauksessa 2025.
- Kaavan vireilletulosta sekä OAS:n ja kaavaluonnosaineistojen nähtävillä olosta tiedotetaan kuulutuksin Janakkalan Sanomissa sekä kirjeitse kaava-alueen ja vaikutusalueen maanomistajia sekä muita osallisia.
- Kaavaehdotuksen nähtävillä olosta tiedotetaan kuulutuksin ja kirjeitse ulkopaikkakuntalaisia suunnittelualueen maanomistajia (MRA 27 §).
- Aineistot ovat nähtävillä kunnanviraston pääaulan ilmoitustaululla, os. Juttilantie 1, 14200 Turenki. Lisäksi aineistot ovat nähtävillä kunnan verkkosivuilla: www.janakkala.fi/palvelut/kaavoitus-ja-maankaytto/vi-reilla-olevat-kaavat/

YHTEYSTIEDOT JA PALAUTE

Janakkalan kunnan yhteyshenkilönä toimii maankäyttöpäällikkö Piia Tuokko. Palaute osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta, mielipiteet kaavan valmisteluvaiheessa sekä muistutukset kaavaehdotuksesta tulee toimittaa kirjallisesti nähtävillä oloaikana Janakkalan kunnan maankäytölle alla olevaan osoitteeseen tai sähköpostilla kunnan kirjaamoon.

Janakkalan kunta
Maankäyttö
Juttilantie 1
14200 Turenki
kirjaamo@janakkala.fi

Suunnitteluavustaja Kaisu Lehtinen
kaisu.lehtinen@janakkala.fi
p. 03 680 1342

Lisätietoja: Maankäyttöpäällikkö Piia Tuokko
piia.tuokko@janakkala.fi p. 03 680 1990

Asemakaavan seurantalomake

Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto

Kunta	Janakkala	Täyttämispvm	22.8.2025
Kaavan nimi	Rastikankaan lounaisosa		
Hyväksymispvm		Ehdotuspvm	
Hyväksyjä		Vireilletulosta ilm. pvm	22.5.2025
Pysyvä kaavatunnus		Kunnan kaavatunnus	165aa032025
Kaava-alueen pinta-ala [ha]	23,9012	Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]	0,1524
Maanalaisten tilojen pinta-ala [ha]		Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha]	23,7488

Ranta-asemakaava	Rantaviivan pituus [km]	
Rakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset
Lomarakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha ±]	Kerrosalan muut. [k-m² ±]
Yhteensä	23,9012	100,00	72893	0,30	0,1523	12044
A yhteensä						
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä	17,6148	73,7	72893	0,41	3,5179	12044
V yhteensä						
R yhteensä						
L yhteensä	0,6201	2,6			0,1257	
E yhteensä	5,6663	23,7			-3,4913	
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m²]	Pinta-alan muut. [ha ±]	Kerrosalan muut. [k-m² ±]
Yhteensä	0,0000	0,00	0	0,0000	0

Rakennussuojelut	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m²]	[lkm ±]	[k-m² ±]
Yhteensä	0	0	0	0

Alamääräykset tai -merkinnät

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha ±]	Kerrosalan muut. [k-m ² ±]
Yhteensä	23,9012	100,00	72893	0,30	0,1523	12044
A yhteensä						
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä	17,6148	73,7	72893	0,41	3,5179	12044
T	17,6148	100,0	72893	0,41	3,5179	12044
V yhteensä						
R yhteensä						
L yhteensä	0,6201	2,6			0,1257	
Kadut	0,6201	100,0			0,1257	
E yhteensä	5,6663	23,7			-3,4913	
ET	0,0638	1,1			0,0000	
EV	4,1701	73,6			-4,9237	
EV-2	1,4324	25,3			1,4324	
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						