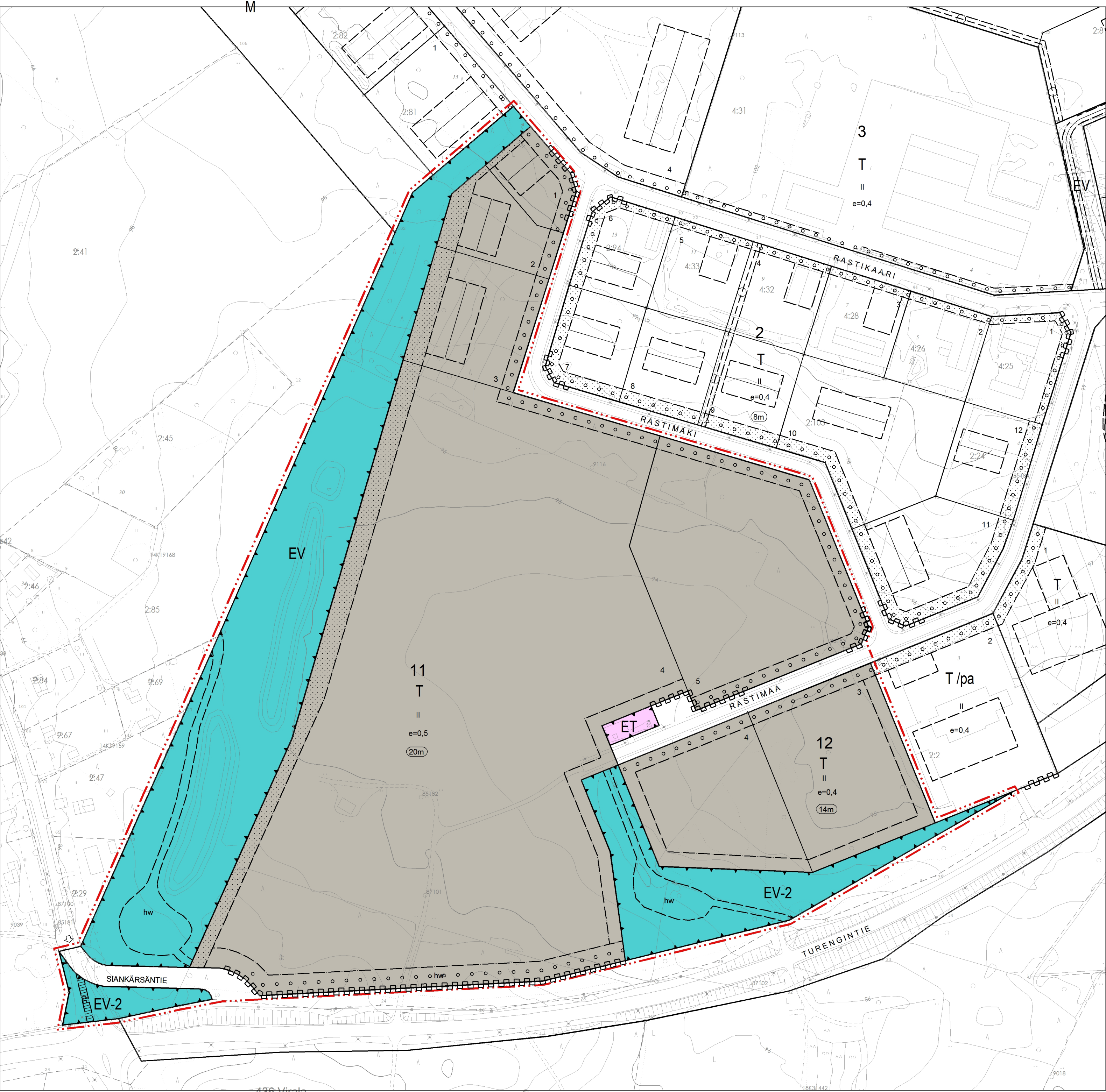




ASEMAKAAVAMERKINNÄT:

- T

Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.
- ET

Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.
- EV

Suojaviheralue.
- EV-2

Suojaviheralue. Alueelle voidaan rakentaa tasausalustoja, avo-ojia, maanalaisia viemäreitä tai muita hulevesien hallintaa parantavia rakenteita. Suojaviheralueelle voidaan sijoittaa alueen rakentamisesta muodostuvia viijädmäntöitä ja pilaantumattomia pintamaita, jotka tulee maisemoida. Alueen puustoa tulee mahdollisuuksien mukaan säilyttää ja tarvittaessa istuttaa uutta.

- 3m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- 11

Korttelin numero.
- 10

Ohjeellisen tontin numero
- KATU

Kadun nimi.
- II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e=0,5

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- 14

Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan enimmäiskorkeus metreinä maanpinnasta.
- Rakennusala.
- Ohjeellinen rakennusala.
- Istutettava alueen osa.
- Istutettava puurivi.
- pp

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.
- hw

Ohjeellinen hulevesille varattu alueen osa.
- Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

- Alueen tonttijako on ohjeellinen.
- T-alueita koskevat seuraavat määräykset:
- Alueelle ei saa sijoittaa toimintaa, joka aiheuttaa ympäristöönsä haitallista melua, tärinää, ilman pilaantumista tai muuta häiriötä.
 - Rakennusten etäisyys tontin rajoista on oltava sama kuin rakennuksen julkisivun korkeus, kuitenkin vähintään 5 m.
 - Rakennukset tulee julkisivun materiaalien ja kattomuodon osalta rakentaa yhtenäisistä rakennustapaa noudattaen.
 - Tontin rakennelusta kerrosalasta saa enintään 10 % käyttää pääkäyttötarkoitukseen liittyviä myymälätiloja varten. Myymälää ei saa rakentaa elintarvikkeiden myyntiä varten.
 - Ulkovarastointiin käytettävät tontin osat on suojattava tontilta ulos näkyviltä osilta näkösuoja-aidalla tai riittävien istutuksin.
 - Rakentamattomat tontin osat, joita ei käytetä liikenne-, huolto- tai oleskelualueina, on istutettava ja pidettävä siistissä kunnossa.
 - Tonttien ulkovalaistus ei saa aiheuttaa häikäisyä liikenneväyille eikä asutuksen suuntaan.
- Tontin suunnittelussa on esitettävä ratkaisut syntyvien hulevesien käsittelyyn ja johtamiseen. Liikennöintiin ja lastaukseen käytetyiltä alueilta hulevedet kerätään ja johdetaan viivytysaltaan ja tarvittaessa erottimen kautta hulevesiviemäriin.
- Alueelle tulee varata autopaikkoja seuraavasti:
- Teollisuus- tai varastotilat 1 autopaikka / 150 k-m² tai vähintään 1 autopaikka / 2 työpaikkaa
 - Liike- ja toimistotilat 1 autopaikka / 60 k-m²

JANAKKALA

Rastikankaan lounaisosa

Asemakaava ja asemakaavan muutos

1: 2000

Uusi asemakaava koskee osaa kiinteistöstä 165-895-2-20.

Asemakaavan muutos koskee kortteleita 10 ja 11 sekä osaa korttelista 12, yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten aluetta, suojaviheraluetta sekä katuosuuksia.

Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella muodostuu kortteli 11 ja 12, yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue, suojaviheraluetta sekä katuosuuksia.

JANAKKALAN KUNTA TEKNINEN TOIMI / MAANKÄYTTÖ 2.9.2025	
Suunnittelija	maankäyttöpäällikkö Piia Tuokko
Piirtäjä:	
Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54a §:n asettamat vaatimukset.	
Janakkalassa 2.9.2025	elinvoimapäällikkö Ismo Holstila
Käsittelyvaiheet: AKL 63 § 22.5.2025	
Kaavatunnus: 165aa032025	Piirustusnumero: