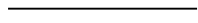




Kunta JANAKKALA Tila 165-412-1-173		PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ RANTA-ASEMAKAAVAN POHJAKARTTA	
		Kartan lähtöaineistona on käytetty MML:n laserkeilausaineistoa sekä maastotietokanta- ja kiinteistörekisterikartta-aineistoa.	
 YMPÄRISTÖNSUUNNITTELU OY SATAKUNNANKATU 22 G 156 33210 TAMPERE, p. 0400 234134	SUUNN. MIH	HYVÄKSYMISMERKINNÄT	
	PIIRT. ARK	POHJAKARTTA HYVÄKSYTTY 1.7.2025. 	
		Janakkalan kunta, elinvoimapäällikkö Ismo Holstila	
		KOORD.- JA KORKEUSJÄRJESTELMÄ ETRS-TM35FIN N2000	MITTAUSLUOKKA 3
			MITTAKAAVA 1:5000

RANTA-ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

RA	Loma-asuntojen korttelialue. Tontille saa sijoittaa yksiasuntoisen lomarakennuksen, vierasmajan sekä saunarakennuksen ja muita talousrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla korkeintaan 150 k-m². Loma-asunto, vierasmaja ja sauna saavat olla kooltaan yhteensä enintään 80 % kokonaisrakennusoikeudesta. Muut talousrakennukset saavat olla kooltaan yhteensä enintään 40 % kokonaisrakennusoikeudesta. Loma-asuinrakennuksen etäisyys keskiveden mukaisesta rantaviivasta tulee olla vähintään 25 m. Erillinen, kerrosalaltaan enintään 25 m² suuruinen saunarakennus voidaan rakentaa myös kaavassa osoitetun rakennusalan ulkopuolelle, kuitenkin vähintään 15 m etäisyydelle keskiveden korkeuden mukaisesta rantaviivasta. Erillisen vierasmajan kerrosala saa olla enintään 15 k-m².
	7,5 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Ohjeellinen tontin / rakennuspaikan raja.
4	Korttelin numero.
5	Ohjeellinen tontin / rakennuspaikan numero.
150	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
I	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
I u ½	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakkokerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
	Rakennusala.

JANAKKALA

SÄÄJÄRVEN KYLÄNIEMEN ALUEEN RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS TILALLA SÄÄKSIRANTA 165-412-1-173

1:5000

Ranta-asemakaavan muutos koskee tilaa Sääksiranta 165-412-1-173.

Ranta-asemakaavan muutos koskee loma-asuntojen korttelin (RA-10) 4 tonttia 5.

Ranta-asemakaavan muutoksella muodostuu loma-asuntojen korttelin (RA) 4 tontti 5.

RANTA-ASEMAKAAVA-ALUETTA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET:

Kaavassa esitettyjen tonttien lukumäärää ei saa ylittää.

Alueelle rakennettavien rakennusten, rakenteiden ja laitureiden tulee olla muodoiltaan, materiaaleiltaan ja väreiltään luontoon ja ympäristöön soveltuvia.

Tontin rakentamaton osa on säilytettävä luonnonmukaisena. Rakennusten ja rannan välissä on säilytettävä suojapuusto.

Alin suositeltava rakentamiskorkeus on +101,15 (N2000-järjestelmä).

Rakentamisalueiden vesihuolto on järjestettävä kulloinkin voimassa olevan lainsäädännön ja Janakkalan kunnan määräysten mukaisesti.

HÄMEENLINNASSA 26.9.2025
YMPÄRISTÖNSUUNNITTELU OY PIRKANMAA

Arto Remes
maanmittausinsinööri (AMK), YKS-617

Armi Komu
tekninen suunnittelija



TÄMÄ RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS ON JANAKKALAN KUNNANHALLITUKSEN HYVÄKSYMÄ
.202 § .

VOIMAANTULO .202 .