

Janakkala, Kanssi

Asemakaavaehdotus 31.07.2025

Vesihuollon periaateratkaisu

1. Yleistä

- Kanssin asemaakaava-alue on pääosin yksityisessä omistuksessa (Kanssin Kehitys Oy). Kunta ja alueen omistaja ovat laatineet kaavoituksen käynnistämissopimuksen, jossa on sovittu vastuualueet kaavan laatimisessa. Kunta vastaa AKL:n mukaisesti kaavan hallinnollisesta käsittelystä.
- Kaavaehdotuksen nähtävilläolon ja viimeistelyn jälkeen kunta ja maanomistaja laativat maankäyttösopimuksen ennen kaavan lopullista hyväksymiskäsittelyä.
- Maankäyttösopimuksessa sovitaan millä osuudella ja millä tavoin alueen maanomistaja osallistuu alueen yhdyskuntarakentamisen ja -palvelujen kehittämiseen.
- Maanomistaja ja Janakkalan Vesi ovat alustavasti neuvotelleet Kanssin asemaakaava-alueen vesihuollon järjestämisestä. Neuvotteluja jatketaan kaavaehdotuksen nähtävilläolon jälkeen.

2. Vesihuollon periaateratkaisu

- Kanssin kaava-alueelle on laadittu erikseen hulevesisuunnitelma ja katuverkoston yleissuunnitelma.
- Liitteenä on vesihuollon periaatesuunnitelma. Suunnitelman keskeiset suunnitelmavalinnat ovat seuraavat:
- Kanssin kaava-alue liitetään Janakkalan Veden verkostoon kaava-alueen eteläosan itä-/koillispuolella (hieman Turengin suuntaan) olevasta kohdasta. Ulkoisen vesihuollon linjaehdotus on esitetty violetilla värillä. Linja kulkee samanaomaistajatahon kiinteistön itäreunaa, joka omistaa myös Kanssin kaava-alueen. Ulkoinen vesihuoltolinja sisältää vesijohdon ja jäteveden painejohdon. Johtojen mitoitus selviää syksyn neuvottelujen aikana.
- Ulkoinen vesihuolto liitetään Kanssin sisäiseen vesihuoltoverkostoon Kaunisvuorentien eteläpään kääntöpaikan kohdalla.

- Vesihuoltolinja rakennetaan Kaunisvuorentietä ja Kanssinvuorentietä pitkin korttelin 4 kaakkoiskulmaan. Sieltä kaivanto jatkuu jätevesien pumppaamolle jvp-1. Tällä linjaosuudella (merkitty punaisella viivalla) samaan kaivantoon sijoitetaan jäteveden painejohto, jäteveden viettoviemäri, käyttöveden runkojohto ja tarpeen mukaan perustusten kuivatusta varten hulevesiviemäri. Hulevedet johdetaan pääsääntöisesti avo-ojissa.
- Kaavan pohjoisosaan joudutaan rakentamaan toinen (pienempi) jäteveden pumppaamo jvp-2. Siitä jätevedet pumpataan isompaan pumppaamoon jvp-1.
- Maantien 130 länsipuolella oleville EV alueille rakennetaan maantien suuntaisen jätevesin runkoviettoviemärit ja käyttöveden runkojohto.
- Kaikki kaava-alueen jätevedet voidaan johtaa viettoviemäreillä suunnitelmassa punaisilla väreillä esitettyihin runkoviemärijohtoihin.
- Kaavan yhdyskuntatekniikan toteutus on luontevaa aloittaa kaavan kaakkoiskulmasta ulkoisen vesihuoltolinjan liitoskohdasta.
- Katujen, hulevesiverkoston ja -rakennelmien (altaiden yms.) sekä vesihuollon verkoston suunnittelu ja rakentaminen on ehdottomasti ajoitettava hyvin yhteen vähintään hulevesiosa-alueittain.
- Vesihuollon tarkempi suunnitelma laaditaan, kun on käyty jatkoneuvottelut Jannakkalan Veden kanssa ja kun alkaa selvitä korttelialueiden tasaustasot ja samalla myös katujen tarkemmat korkeusasemat.

Espoo 08.2025

Kiinteistökehitys ja Kaavoitus SKLM Oy

Seppo Lamppu RI, DI

Ulkoisen vesihuollon liitoskohta