

JANAKKALA

KANSSI

VALMISTELU-LUONNOSVAIHEEN PALAUTTEET

1. HÄMEENLINNAN KAUPUNKI

Lausunto Dnro HML/1541/10.02.03.00/2021, 25.5.2023

Hämeenlinnan kaavoitus, kaupunkirakenne@hameenlinna.fi 25.5.2023

Lausunto:

"Kaavaluonnoksen versioissa on esitetty määräyksiä ja aluevarauksia hulevesien osalta. Nykytilanteessa alueiden ollessa luonnontilassa, hulevesiä ohjautuu Hämeenlinnan puolelta Kanssin suunnittelualueen lävitse kohti itää. Tilanne tulee säilymään, kun Moreenin alue rakentuu. Moreenin alueelta on tehty hulevesiselvitys vuonna 2020 (WSP Oy) ja hulevesireittejä Moreenin alueella sekä alueen ulkopuolella on kuvattu 23.3.2023 laaditulla Hulevesisuunnitelman kartalla. Kyseinen kartta on lausunnon liitteenä. Moreenin rakentamisen yhteydessä Hämeenlinnaan kuntarajalle rakennetaan hulevesien viivytysallas, josta vedet johtuvat eteenpäin Janakkalan Kanssin puolelle. Kanssin kaavaluonnoksessa on merkintöjä hulevesien ohjaamiseksi eteenpäin. Hämeenlinnan kaupunki muistuttaa, että Kanssin alueen jatkosuunnittelun ja toteutuksen yhteydessä tulee varmistaa hulevesien kulkeutumiselle jatkossakin riittävät ja tarkoituksenmukaiset yhtenäiset reitit."

Vastine:

Ilmeisesti Hämeenlinnan kaavoitus ei ole selvittänyt hulevesireittiä Hämeenlinnan rajan jälkeen. Helposti olisi ollut todettavissa, että valtatie alitusrummun jälkeen vähän matkan päässä hulevedet kulkevat luonto-oloiltaan arvokkaassa puro/noro metsäkaistaleessa. Luonnontilainen puro/noro osuus on luontoselvityksessä tulkittu tärkeäksi luonnontilaisena säilytettäväksi kohteeksi ja myös vesilain mukaiseksi kohteeksi. Hämeenlinnan kaupungilla ei ole valtuuksia määrätä arvokkaan luontokohteen "säilyttämisestä" tai muusta käsittelystä. Hämeenlinnan tulee suunnitella hulevesijärjestelmänsä niin, että mahdollinen runsas ylivirtaama ja lietteet eivät tuhoa arvokkaita ja suojeltavia kohteita naapurikunnan puolella. Nyt Hämeenlinna ilmeisesti ei ole selvittänyt hulevesiuoman luontoarvoja.

Puro/noroalue on merkitty Kanssin asemakaavaehdotukseen EV/s kohteena asianmukaisin suojelumerkinnöin. EV/s merkintä ja EV alueen laajuus säilytetään. Hämeenlinnan tulee selvittää ja esittää keinot millä varmistetaan, että Hämeenlinnan hulevedet eivät tuhoa puro/noroaluetta.

"Seudun suunnittelun yhteydessä on tullut esille tarve varmistaa riistaeläinten kulku myös itä-länsisuunnassa Harvialan ja VT 3 länsipuolen välillä, kun tällä hetkellä yhteyksiä katkoo mm. useat liikenneväylät ja erityisesti VT 3 riita-aitoineen. Kanssin kaavaratkaisussa on hyvä huomioida myös maakunnallisen ekologisen yhteyden tarve valtatie 3 puolelta toiselle yhtenäisillä ja tarkoituksenmukaisilla rakentamisesta vapailla alueilla."

Vastine:

Tällä hetkellä jo vanhentunutta tietoa. ELY-keskuksen selvityksen mukaan ekologinen yhteys esitetään Kanssista etelään oleville alueille. On myös syytä muistuttaa että "seudun suunnittelun" asiakirjassa (maakuntakaava) ekologinen yhteys on nimenomana Hämeenlinnan puolella.

2. HÄMEENLINNAN KAUPUNGINMUSEO

Lausunto HML/1819/12.03.03.08/2023, 23.05.2023

Lausunto:

Kaava-alueen arkeologista kulttuuriperintöä on selvitetty Rastila-Rastikankaan osayleiskaava-alueen arkeologisessa inventoinnissa 2019, eikä kaava-alueelta tunneta kiinteitä muinaisjäännöksiä tai muuta arkeologista kulttuuriperintöä. Kaavan välittömän vaikutusalueen pohjoisosien itärajalta tunnetaan osayleiskaava-alueen inventoinnissa 2019 havaittu kiinteä muinaisjäännös, historiallinen tienpohja, Eskola Vanha tie (muinaisjäännösrekisteritunnus 1000038003), kohdetiedot: <https://www.kyppi.fi/to.aspx?id=112.1000038003>.

Vastuumuseo pyytää täydentämään kaavaluonnoksen selostusosan keskeneräistä ja suppeaa vaikutusten arviointia tarkemmalla kuvauksella alueen kulttuuriympäristöstä. Lisäksi selostusosaan on syytä lisätä maininta kaavan vaikutusalueen rajalta tunnetusta kiinteästä muinaisjäännöksestä Eskola Vanha tie (muinaisjäännösrekisteritunnus 1000038003). Muilta osin Kanta-Hämeen alueellisella vastuumuseolla ei ole huomautettavaa kaavaluonnokseen.

Vastine:

Vastuumuseo toteaa, että kaava-alueelta ei tunneta kiinteitä muinaisjäännöksiä tai muuta arkeologista kulttuuriperintöä. Lausunnossaan museo pyytää täydentämään kaavaluonnoksen selostusta. Museo toteaa lopuksi että muilta osin Kanta-Hämeen alueellisella vastuumuseolla ei ole huomautettavaa kaavaluonnokseen.

Kanssin kaavaehdotuksen selostusta on täydennetty lisäämällä aluekuvaukseen tekstiä. Arkeologisia kohteita tai muinaismuistoja kaava-alueella ei ole.

3. HÄMEEN LIITTO

Lausunto Janakkalan kunnan Kanssin alueen asemakaavaluonnoksesta

Lausunto: HL/151/03.02.00/2021, 29.05.2023

Lausunto:

Liitto kuvaa lausunnossaan kattavasti eri kaavatasojen merkitystä ja Hämeenlinnan-Janakkalan alueen maankäytön keskeistä sisältöä ja ohjeistaa kaavojen sisällön tulkinnassa. Yhteenvedona liitto esittää, että asemakaavan jatkotyössä tulee kuitenkin erityisesti kiinnittää huomioita seuraaviin asioihin, tarvittaessa laatia lisäselvityksiä tai täsmentää vaikutusten arviointia:

- Kaupallisten palveluiden mitoitus ja vaikutusten arviointi.

Vastine:

Kaava-alueen T-3 ja T-4 korttelialueilla saa rakentaa pääkäyttötarkoitusta palvelevia toimisto-, näyttely- ja myymälätiloja. Myymälätilojen osuus saa olla enintään 20 % rakennettavasta kerrosalasta. Alueelle ei saa sijoittaa päivittäistavarakaupan myymälää. Kaavamääräyksen mukaan toimisto-, näyttely- ja myymälätilat tulee liittyä tontilla harjoitettavaan toimintaan: Teollisuus ja varastorakennukset.

T ja KTY alueiden kaavamääräykset on otettu huomioon WSP:n tekemässä liikenneselvityksessä. Selvitystyön alussa selvitystyön tekijä määritteli/arvioi eri toimintojen osuuden liikennemäärien muodostumisessa. Selvitys on kaavan oheisaineistona:

"Kanssin asemakaava-alueen liikennetarkastelut, Janakkala Toukokuu 2024, WSP."

- Mahdolliset liikennemäärien kasvun aiheuttamat parannustarpeet tulee huomioida ja vaikutukset arvioida. Pääkatuverkon tarkoituksenmukaisuus alueen toiminnallisuuden kannalta ja huomioiden laaditut liikenneselvitykset, kuten alueellinen liikenneverkkoselvitys (Hämeenlinnan Kaupunki, Janakkalan kunta, Uudenmaan ELY-keskus, Hämeen Liitto: Maanteiden 130 ja 292 liikenneselvityksen päivitys, Hämeenlinna ja Janakkala, WSP Oy. 2020).

Vastine:

Kanssin asemakaava-alueen liikenneselvityksen laatimisesta on vastannut WSP. WSP on tehnyt käytännössä kaikki muutkin samalla seudulla/alueella tehdyt selvitykset ja on siten voinut hyödyntää laadittujen selvitysten tietoja ja johtopäätöksiä. Kanssin osalta keskityttiin nimenomaan maantien 130 liittymien (2 liittymää) toimivuuteen ja mahdollisiin parannustarpeisiin. Selvitys on kaavan oheisaineistona: "Kanssin asemakaava-alueen liikennetarkastelut, Janakkala Toukokuu 2024, WSP."

- Joukkoliikenteen järjestelyt ja toimivat kävelyn ja pyöräilyn yhteydet sekä matkaketjujen sujuvuus.

Vastine:

Kaavatyössä on todettu, että maantiellä 130 ei tällä hetkellä ole joukkoliikenteen pysäkkejä eikä erillisiä kevyenliikenteen tieosia. Kaavan vaikutustarkasteluissa todetaan, että kevyen liikenteen reiteille ja joukkoliikenteen palveluille tulee olemaan tarve, kun Kanssi alkaa rakentua. Janakkalan kunnan sisäisten yhteystarpeiden lisäksi on syytä ottaa tarkasteluissa huomioon ainakin kevyenliikenteen yhteys Lähdelammintien kautta Hämeenlinnan Moreenin ja Graniittikadun asemakaava-alueelle. Moottoritien länsipuolinen asemakaavaosuus jätettiin pois Kanssin kaavaehdotuksesta. Lausunnossa todettujen yhteystarpeiden selvitys ja ratkaisu on ehkä enemmänkin maakuntatason asia ja tehtävä.

- Viher- ja ekologisten yhteyksien riittävä leveys ja toimivuus huomioiden paikalliset ja seudulliset selvitykset. Tarvittaessa hulevesisuunnitelma ja pohjaveden suojelusuunnitelma, sekä vaikutusten arvioinnin täydentäminen näiltä osin.

Vastine:

Maakuntakaavassa ja yleiskaavassa esitetty ekologinen yhteystarve on poistunut Kanssi alueelta. ELY-keskuksen vastikään laatiman selvityksen ja suunnitelman mukaisesti ekologinen yhteys sijoittuu Kanssin alueesta etelään oleville alueille. Kanssin asemakaavassa esitetyt suojaviheralueet EV palvelevat esisijassa hulevesijärjestelmän avo-ojien ja hulevesilammikoiden rakentamista. Ulkoilu ja retkeily Kanssin alueella on hyvin vähäistä. Lisäksi kaava-alue tulee muuttumaan kokonaisvaltaisesti metsämaasta rakennetuksi alueeksi. Tällöin myös sienestys ja marjastus vähenevät alueella. Kaavassa on turvattu nykyisin käytössä olevat ulkoilupolut moottoritien länsipuolisille alueille kahta metsätalousajoa varten tehtyä siltaa pitkin.

Kaavaselostuksessa on monessa kohtaa käsitelty hulevesien hallinnan merkittävyyttä. Kanssin kaavaa varten on laadittu hulevesisuunnitelma, joka on kaavan oheisaineistona: "*Janakkala, Kanssi: Hulevesien hallinnan suunnittelu 2025.*"

- Kaavamerkintöjä tulee täsmentää. Kaavamerkintöjä on osoitettu kaavarajauksen ulkopuolelle, ne tulee tarvittaessa esittää liitekartalla. Pällekkäisten kaavamerkintöjen

tarkoituksenmukaisuus: Ulkoilureitti -merkinnällä tulee osoittaa ulkoilureitin sijainti esimerkiksi virkistysalueella tai sellaisella maa- ja metsätalousalueella, jolla on ulkoilun ohjaustarvetta.

Luo - alueen osoittaminen osana T - 1 korttelialuetta on ristiriidassa suojelutavoitteen kanssa.

Vastine:

Tutkitaan kaavaehdotusta laadittaessa.

- Kanssin alueen asemakaavaluonnos on periaatteiltaan maakuntakaavan mukainen ja edistää sen toteutumista. Hämeen liitto puoltaa kaavaehdotuksen laatimista lausunnolla olevan luonnoksen pohjalta yllä mainittu huomioon ottaen.

Vastine:

Merkitään tiedoksi.

4. ELY-keskus, HÄME ympäristöyksikkö

Lausunto HÄMELY/722/2021, 02.06.2023

Lausunto kaavaluonnoksesta, asemakaava, Janakkala, Virala, Kanssin alue

Lausunto:

ELY-keskus on perehtynyt Kanssin asemakaavan valmisteluvaiheen kaava-aineistoon antaumuksella usean asiantuntijan voimin. Allekirjoittanut on käynyt lausunnon tarkkaan läpi ja perehtynyt lausunnon eri osissa esitettyihin kommentteihin ja Kanssin kaavavalmistelun tarkistustarpeisiin.

Aluksi voi todeta, että Kanssin kaava-alueen laajuus on muuttunut valmisteluvaiheen jälkeen melkoisesti. Luonnosvaiheessa Koko kaavaprosessin ajan on käyty neuvotteluja valtatie 3:n ja maantien 130 väliin jäävien kiinteistöjen omistajien kanssa halukkuudesta liittyä kaavaan. Yksikään naapurimaanomistaja ei halunnut liittyä kaavaan (maanomistajana). Sen sijaan ilmeni halukkuutta luopua niistä kiinteistöistä tai kiinteistön osista, jotka sijaitsevat valtatie ja maantien välisellä alueella. Käytyjen neuvottelujen jälkeen muutamaa kiinteistöä lukuun ottamatta kaikki olivat halukkaat joko myymään kiinteistönsä tai hoitamaan kiinteistöjärjestelyn tilusvaihdoilla. Palauteraportin liitteenä on Kanssin asemakaavaehdotuksen 31.07.2025 pienennöstuloste. Siinä näkyy valkoisella yksi pienkiinteistö korttelin 5 pohjoispuolella ja 2-3 kiinteistöä korttelin 6 itäpuolella Kaunisvuorentien ja valtatie 130 välissä. Näiden kiinteistöjen osalta kiinteistöjärjestelyä ei vielä elokuun 2025 alkuun mennessä ollut sovittu. Nämä kiinteistöt eivät sisälly Kanssin 31.07.2025 päivättyyn asemakaavaehdotukseen. Muut kaavaan sisältyvät kiinteistöt ovat Kanssin Kehitys Oy:n omistuksessa tai niistä on sovittu kiinteistöjärjestelyt.

Kanssin 31.07.2025 päivitystä asemakaavaehdotuksesta näkyy hyvin myös muutokset, jotka valmisteluvaiheen jälkeen kaavaa-alueen laajuuteen ja sisältöön on tehty. Muutokset ovat lyhyesti seuraavat:

- Kanssin asemakaava-alue ei enää ulotu valtatie 3 länsipuolelle. Luonnosvaiheessa valtatie 3:n länsipuolella Lähdelammintien ja Hämeenlinnan kaupungin etelärajan välinen Viralan kartanon metsäalueen osa sisältyi kaavaan. Kanssin kaavaprosessissa arvioitiin tämän alueen merkitystä osana Kanssin muuta kaavaa ja erityisesti selviteltiin Lähdelammintien kautta Hämeenlinnan asemakaava-alueille esitetyn katuyhteyden tarvetta ja toteuttamismahdollisuutta. Arvioinnin pohjalta valtatie 3 länsipuolinen alue jätettiin pois Kanssin kaavasta. Yksi syy oli se, että kyseisellä alueella ei ole osayleiskaavaa. Olisi jouduttu suorittamaan työläs osayleiskaavallinen tarkastelu lukuisine erilliselvityksineen.

- Janakkalan kunnan ja Kanssin kehitys Oy:n kesken käytyjen neuvottelujen pohjalta päätettiin rajata Kanssin alueen koko eteläinen osa pois kaavasta. Eteläosassa on Rastila-Rastikankaan (oikeusvaikutteisessa) osayleiskaavassa pääosin TP aluetta (Työpaikka-alue) ja pieneltä osin AT-1/TP aluetta (sallii vähän asumista). Alue on sisällynyt katuverkkosuunniteluun ja myös liikenneselvitykseen. Selvitysten mukaan alue on hyvin kaavoitettavissa ja rakennettavissa. Haluttiin myös aikatauluttaa ja vaiheistaa Kanssin alueen kehittämistä siten että saadaan ensin kokemusta pohjois- ja keskiosan kaavaratkaisun toteutumisesta. Nähtiin myös yhdyskuntatekniikan rakentamiskustannukset niin isoiksi, että haluttiin porrastaa kustannusten jakaantuminen pidemmälle ajalle. Janakkalan kunta voi jatkossa tehdä erikseen päätöksen Kanssin alueen eteläisen osan asemakaavoittamisesta.
- Kanssin alueelle esitetty Ekologinen käytävävaraus on poistunut. Maakuntakaavassa ja yleiskaavassa esitetty ekologinen yhteystarve on poistunut Kanssin alueelta. ELY-keskuksen vastikään laatiman selvityksen ja suunnitelman mukaisesti ekologinen yhteys sijoittuu Kanssin alueesta etelään oleville alueille.
- Pohjoisosassa noroalue on yhtenäinen EV/s alue valtatie itäselvältä Hiltatien länsireunaan. Hiltatien ja maantien 130 välisellä alueella edellinen maanomistaja on tehnyt päätehakkuun ennen kiinteistön siirtymistä Kanssin Kehitys Oy:lle. Hiltatien ja maantien 130 välisellä alueella hulevesiojalla ei ole luontoarvoja. Oja muodostuu lähinnä metsäkoneiden muodostamista painanteista.
- Kanssin asemakaavassa esitetyt suojaviheralueet toimivat viheryhteyksinä alueen sisällä, mutta EV alueet palvelevat esisijassa hulevesijärjestelmän avo-ojien ja hulevesilammikoiden rakentamista. Ulkoilu ja retkeily Kanssin alueella on hyvin vähäistä. Lisäksi kaava-alue tulee muuttumaan kokonaisvaltaisesti metsämaasta rakennetuksi alueeksi. Tällöin myös sienestys ja marjastus vähenevät alueella. Kaavassa on turvattu nykyisin käytössä olevat ulkoilupolut moottoritien länsipuolisille alueille kahta metsätalousajoa varten tehtyä siltaa pitkin.
- Elenialta saatiin kesällä 2025 varmistus, että Kanssin kaava-alueen poikki osayleiskaavassa esitetty 110 kV:n voimalinja lähtee toteutukseen. Elenialta saatiin digitaalinen Cad aineisto linjan ja voimalinjaylväiden tarkasta sijainnista. Linja on sen mukaan merkitty kaavakarttaan. Tarkka sijainti mahdollistaa myös tarkat suunnitelmat hulevesien avo-ojille ja hulevesilammikoille. Ja samalla varmistettiin linjan vaatima leveys.
- Kanssin tämän vaiheen asemakaavassa on vain 2 liittymää maantiehen 130. Kolmas katu-liittymä tulee ajankohtaiseksi, mikäli Janakkalan kunta käynnistää aikoinaan Kanssin eteläpuolisten alueiden asemakaavoituksen.
- Kaava-alueen sisällä ei ole pohjoisosaa ja keskiosaa yhdistävää katua. Kevyenliikenteen ja huoltoliikenteen yhteys on. Tavoitteena on muodostaa joustavasti erikokoisia tontteja. Valittu katuratkaisu mahdollistaa myös hyvin isojen tonttien muodostamisen. Suurin T-3 tontti voi olla jopa hieman yli 36 ha. Isoille tonteille on selvää kysyntää. Kanssiin halutaan nimenomaan isoja tontteja, joihin voi rakentaa hyvinkin suuria hallimaisia teollisuusrakennuksia. Pienempiä tontteja on mahdollista muodostaa esim. kaavan pohjoisemman osan T-3 korttelialueille kortteleissa 1-3.
- Hulevesistä on tehty suunnitelma päivittämällä ja valmisteluvaiheen perusselvitysraporttia ja lisäämällä raporttiin suunnitelmaosuus. Suunnitelmassa on pohjana Kanssin asemakaavaehdotus 31.07.2023.

- Tavoitteena on liittää Kanssi Janakkalan Veden Verkostoon. Neuvottelut Kanssin Kehitys Oy:n ja Janakkalan Veden kesken Vesihuoltoratkaisujen toteutuksesta ja sopimusasioista jatkuu syksymmällä 2025. Alustavasti keskusteltu ulkoisen vesihuollon linja on otettu asemakaavassa huomioon. Ulkoisen vesihuollon linjat tulisivat korttelin 6 itäpuolella olevan kadun (Kaunisvuorentie) kääntöpaikan kohdilta maantien 130 ali kaava-alueelle. Runkolinjat jatkuvat Kaunisvuorentietä pohjoiseen korttelin 7 pohjoispuolella sijaitsevalle ET alueelle. Vesihuollon runkoverkosto ja toiminnallinen perusrakenne on esitetty yhdyskuntatekniikan yleissuunnitelman ohessa (katuverkoston asemapiirros).
- Kanssin asemakaava-alueelle on tehty tarkentava luontoselvitys kesällä 2024 (Petri Parkko) ja Lepakkoselvitys kesällä 2025 (Teppo Häyhä). Lepakkoselvityksen johtopäätösten mukaan Kanssin kaava-alueella ei ole lepakoille tärkeitä ympäristöjä, joita tulisi jotenkin kaavassa vaalia. Luontoselvityksessä ensisijassa täydennettiin kaavaan pohjoisosaan kaavassa jo rajatun noroalueen kasvillisuustietoja ja muita mahdollisia ympäristötietoja. Selvityksellä ei ole vaikutusta noroalueen aluerajukseen eikä määräyksiin.
- Vuonna 2023 tehtiin uusi liikenneselvitys (WSP). Selvityksen johtopäätökset on otettu kaavassa huomioon. Selvitys on kaava-aineistojen oheisaineistoina.
- Pohjavesien osalta Kanssin mäen eteläisen osan ympärille asennettiin pohjavesiputket ja pohjaveden pinnan korkeustasoa on seurattu runsaan vuoden ajan. Seurantatietojen johtopäätösten pohjalta Kanssin asemakaavan korttelin 6 korttelialueen T-4 eteläosaan on kaavassa esitetty korkeusasemaluvut (mpy.). Kaavamääräyksen mukaan mahdollista louhintaa ei saa ulottaa esitetyn korkeusasemaluvun alapuolelle. Kaavassa on annettu erikseen kattava määräys pohjavesialueella rakentamisesta (pv).
- Lausunnoissa edellytettiin tehtäväksi kaavahankkeen aikana melumallinnus mahdollisen Kanssin mäen louhinnan ja kiviainesten murskauksen osalta. Asiantuntijoiden kanssa käytyjen keskustelujen pohjalta todettiin, että mikäli mallinnus on tarpeen, se on syytä tehdä siinä vaiheessa, kun on tiedossa, miten ja miten paljon alueella louhitaan. Samalla selviää tarvittava luvitusprosessi.

Muiden kommenttien ja lausuntojen osalta tehty ratkaisut selviävät 31.07.2025 päivätyn asema-kaavan kaavaselostuksesta ja kaavakartasta ja kaavan määräyksistä.

5. JANAKKALAN VESI

Lausunto sähköpostilla: perjantai 26. toukokuuta 2023 13.58

Lausunto:

Asemakaavaluonnokseen ei sinänsä ole mitään lausuttavaa, mutta selostuksen sivulla 16 on kuva 6, josta käy ilmi vedenottamon sijainti. Vesihuoltolaitosten rakenteiden sijaintitietoja ei saa enää laittaa julkiseen jakoon.

Vastine:

Merkitään tiedoksi.

6. HUOMAUTUKSET, KOMMENTIT

Kaavasta jätettiin kaksi huomautusta. Toisessa huomautuskasa ehdotettiin kaavan keski-osan kohdalle esitetyn kadun maantieliittymän siirtämistä vedoten liittymän (tulevan) liikenteen aiheuttavan liikaa melua.

Vastine:

Liittymän likimääräinen paikka on määritelty osayleiskaavassa ja on tutkittu tarkemmin asemakaavaprosessin aikana. Liittymän siirto rikkoisi kaavassa korttelialueiden ja suojaviheralueiden (hulevedet ja hulevesilammikot) sekä katujen muodostamaa rakenteellista kokonaisuutta eikä liittymää voi siirtää pohjoiseen (EV-4 alueelle on suunniteltu hulevesilammikot). Kadun eteläpuolella on uusi Elenian voimalinjavarus (110 kV) ja yksityisiä maita, jotka eivät ole mukana kaavassa. Voimalinjan suunnittelu on jo käynnistynyt ja linjan sekä pylväiden paikat on merkitty maastoon. Siirto ei ole mahdollista pohjoiseen eikä etelään. Lisäksi oikeusvaikutteisessa osayleiskaavassa katuverkoston maantieliittymä on esitetty nyt asemakaavassa esitettyyn paikkaan.

Melun osalta voi todeta, että melumallinnusten mukaan moottoritien melulla on vaikusta vielä maantien ylikin, vaikka melu on matkalla myös jonkin verran vaimennut. Maantien 130 liikenteen meluun vaikuttaisi eniten ajonopeuden pudottamien 80 km/h nopeudesta esim. nopeuteen 60 km/h. Ymmärtääkseni tätä on useassa yhteydessä esitetty Väylävirastolle (valtionhallinnolle) mutta vielä ei ole tullut tietoa, että nopeutta voitaisiin alentaa.

Usean allekirjoittajan jättämässä huomautuksessa esitettiin Kanssin mäen eteläpuolelle sijoittuvan kosteikkomaisen metsäpalstan olevan noro (noro/puro), joka edellyttäisi säilyttämistä luonnontilassa. Kommentissa viitattiin Kanssin kaavan pohjoisosassa olevaan ja kaavassa EV/s alueena merkittyyn noro/puroalueeseen. Pohjoisen noron erityispiirre on, että sen läpi virtaa hulevesiä valtatie länsipuolen metsäalueelta. Vesimäärät ovat toistaiseksi melko vähäiset vesien imeytyessä pääosin maaperään. Jatkossa tilanne voi muuttua, kun jatkossa valtaosa Hämeenlinnan uusien asemakaavojen hulevesistä on suunniteltu ohjattavan tämän noroalueen läpi. On ilmeinen riski, että noro tuhoutuu. Asiasta on informoitu Hämeenlinnaa ja jätetty hulevesiasiaista myös muistutus Hämeenlinnan asemakaavasta, mutta Hämeenlinna ilmeisesti ei halua ymmärtää noroalueiden arvoja.

Janakkalan kunta ja Kanssin Kehitys Oy ovat kaavaluonnosvaiheen jälkeen neuvotelleet kaava-alueen laajuudesta, Yksimielisesti todettiin, että Kanssin alueen eteläinen osa siirretään myöhemmin kaavoitettavaksi. Halutaan ensin saada kokemusta, miten Kanssin keski- ja pohjoisosat toteutuvat ja miten kysyntä kohdistuu esim. erikokoisiin tontteihin. Lisäksi kunnallistekniikan rakentamiskustannukset haluttiin porrastaa useammalle vuodelle. Huomautuksessa tarkoitettu kosteikkokohde sisältyy myöhemmin kaavoitettavaksi päätettyyn alueeseen. Siinä vaiheessa on syytä tehdä tarkentavat luontoselvitykset myös em. kosteikkokohteesta.

Kaavaehtokusessa korttelin 6 länsi- ja lounaispuolella on säilytetty puustoinen metsävyöhyke, joka on kaavassa merkitty EV-2 alueeksi.

EV- 2 Suojaviheralue.

- *Alueella on ympäristön ja maiseman kannalta tärkeää puustoa ja muuta kas-villisuutta. Alue-tta tulee hoitaa puistomaisena ja alueella tulee säilyttää ja ylläpitää mahdollisimman kat-tava puusto siten että lännestä katsottuna alueen maisemakuvaa säilyy metsäisenä. Alu-eelle voidaan sijoittaa ulkoilupolkuja ja ulkoilureittejä.*

Lisäksi EV-2 alueella on päällekkäismerkintänä luo-1

Luo-1 Luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeä alue.

- *Alue tulee säilyttää luonnontilaisena.*

EV-2 alueelle on merkitty ulkoilupolku/ulkoilureitti olemassa olevan polun kohdalle. Polku jatkuu moottoritien sillan kautta moottoritien länsipuolisille metsäalueille.

Liitteenä on 31.07.2025 päivätty Kanssin asemakaavaehdotus. Ehdotus on toimitettu Janakkalaan hallinnolliseen käsittelyyn.

Espoo 26.08.2025

Kiinteistökehitys ja Kaavoitus SKLM Oy

Seppo Lamppu, DI. asemakaavan laatija (konsultti)

seppo.lamppu@kaavoitus.fi

Kasvatustyyppi:

133.

huollon ja kätujen sekä nuon yhdyskunt
niseen ja tonttien tasaamiseen. Esirake

ET Yhdyskuntateknistä huoltoa pal-
nusten ja laitojen alue

hulevesien/valumavesien osalta tulee v. alueelle ei kulkoutu vettä samentavia t

tejs sekä hulevesien käsittelyyn ja johtamiseen ja
ojia sekä kunnallisteknisiä putkistoja ja
laitteita.

Alue siirtyi kaikkien 130 luottamusta
altse itään päin johtavan ojarummun koh-
rakentaa hulevesien viivytystä ja virta-

Alueella ei sallita pohjaveden laatua tai toimenpiteitä.

Rakentamisen, olttamisen ja maankalvun

kuin varastoitavan lämmitysohjain tilavuu-
jysalliset ja energiakaivat ovat kiellettyjä



55a Rakennuksen julkisivun enimmäiskorkeus

UITA MAARAYKSIA:

rakennettava katetuoksi. Henkilöautojen pysäköin
erottaa raskaasta liikenteestä ja pihan muusta
rakenteellisesti toisin rakentamisen mittakaavaa

maarakentamiseen liittyvä tukitoiminta-alue. Ko-
toiminnassa tulee varmistaa alueen käyttö jatko-

syntymistä. Ylijäämäiden loppusijoitus on järje-

Rakennukset tulee luokitella materiaalien ja kat-

Klinterfästilla harjeltettavasta toiminnasta johtuva epäpuhtaudet on erotettava ennen vesien johtam hulevesiastaseen/-verkostoon. Hulevesiä ei saa o

eikä hulevesiputkistoon vaan vesiä tulee viivytty rakennusaikana. Rakentamisen aikaiset hulevedet aiheuttavat halkeamia vesistöille, joita muilla uunoilla

pinta-alaksi laskea sekä kaffiopinta-ala että nyl-
la varusteinnille varatut alueet riippumatta niiden
kokoisesta. Kattokatto-alue ei kuulu pinta-

Korttelialueilla sallitaan kiinteistö- tai korttelikokoluokan mukainen energiatuotantorakentamista. Kattopintoja on su-

työdynnä jaksotettavan energian tuotannossa. Käytetään sijaitsevia aurinkopaneeleita ja rakennusta lämmittäviä tuuliturbiineita rakennuksen korkeudesta riippuen.

melu ei saa ylittää valtioneuvoston mukaista A-
ekvivalenttifasoa (Läq) päiväohjearvoa (klo 7-2

A topographic map segment showing contour lines and a road network. The contour lines are labeled with elevations of 100, 200, 300, 400, and 500 feet. A road, labeled 'Rd. 100', runs diagonally across the map. The map is oriented with North at the top.

A topographic map of the study area. The map shows contour lines indicating elevation. A road is depicted as a thick black line with cross-ticks. A river is shown as a wavy line. A small area is labeled 'A' and another 'B'. A scale bar is present at the bottom left.

A topographic map showing contour lines and a road. The road is a dashed line with cross-ticks, indicating it is unpaved. The contour lines are solid and represent elevation. The road starts from the bottom left and goes towards the top right, passing through a valley.

A topographic map of the study area. The map shows contour lines indicating elevation. A road is visible, running diagonally across the map. A river or stream is shown flowing through the area. The map is oriented with North at the top.

A topographic map segment showing contour lines and a road. The road is a straight line with cross-ticks, indicating it is a paved road. The contour lines are irregular, suggesting a hilly or mountainous terrain. The map is oriented with the road running diagonally from the bottom-left towards the top-right.

A topographic map segment showing contour lines and a road. The contour lines are labeled with elevations of 100, 200, and 300 feet. A road, represented by a line with cross-ticks, runs diagonally across the map. A small black dot is located on the 200-foot contour line to the left of the road.

A topographic map segment showing contour lines and a road. The road is a straight line with cross-ticks, indicating it is a paved road. The contour lines are irregular, representing the terrain's elevation. A small black dot is located on one of the contour lines to the left of the road.

