

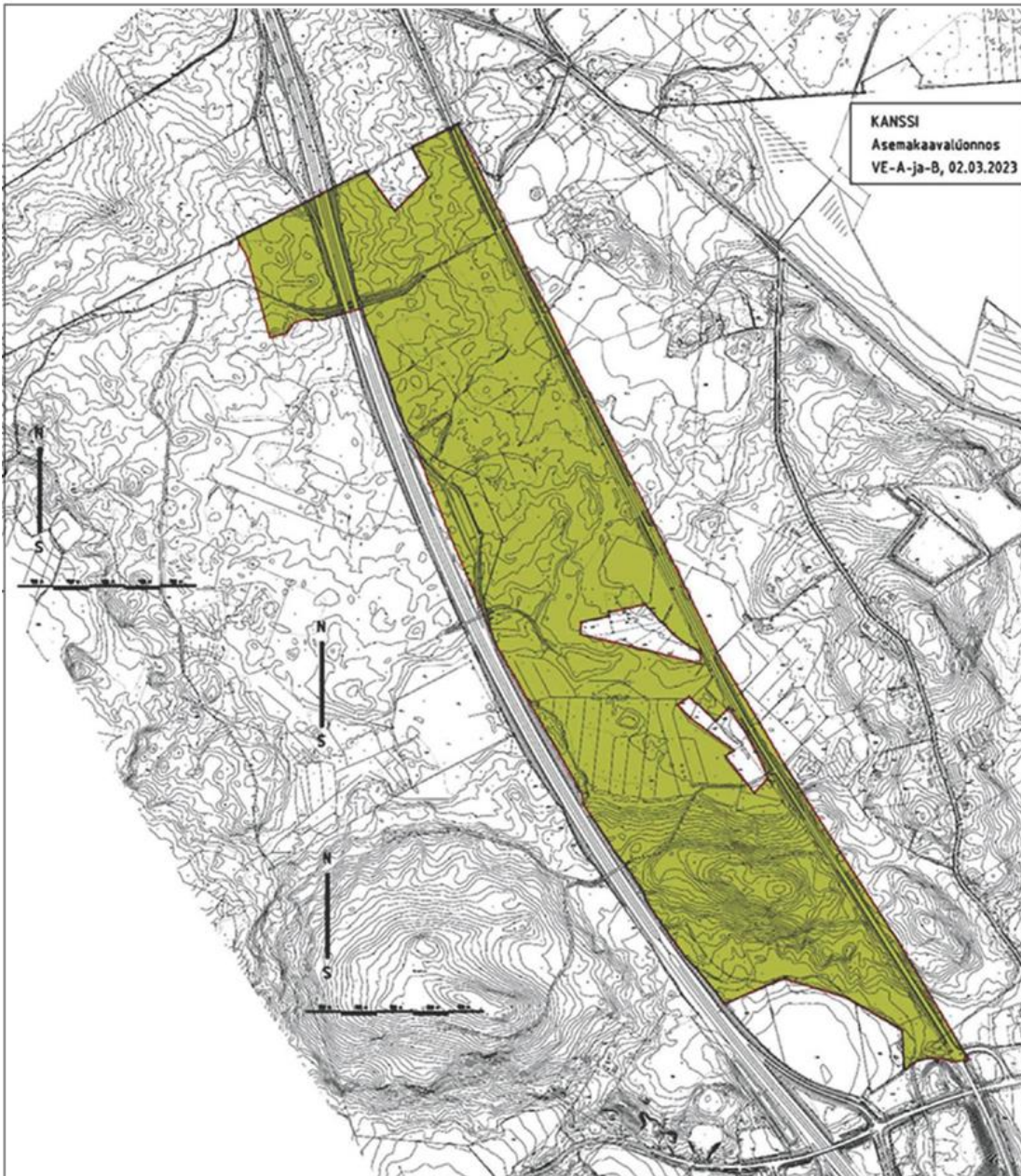
JANAKKALAN KUNTA, VIRALA
KANSSIN ALUEEN ASEMAKAAVA



OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

19.2.2021, päivitetty 14.04.2023, 11.04.2025

D:no JAN/133/10.02.03/2021



Kuva X: Kanssin luonnosvaiheen nähtävillä olleen asemakaavan koko laajuus. Maantien 130 alue on mukana.

Kanssin asemakaava-alueen laajuus oli luonnosvaiheessa 136,9737 ha (nähtävillä ollut kaava 2023). Osa valtatiestä 3 ja maantien 130 koko alue kaavan pituudelta ovat mukana kaavan aluerajauksessa. Kaksi ”valkoista” aukkoa kaava-alueen keskiosan itäreunassa ovat naapuritilojen alueita, jotka tois- taiseksi eivät olleet mukana asemakaavassa. Kaava-alue ulottuu valtatie 3 (moottoritien) länsipuolelle rajoittuen pohjoisreunastaan Hämeenlinnan alueisiin.

Ehdotusvaiheen (2025) kaava-alue on esitetty kansilehdellä ja ehdotusvaiheen kaava-alue on rajattu myös oikeusvaikutteisen osayleiskaavan otteelle kuvassa 12. Ehdotusvaiheessa kaava-alueesta jäi pois valtatie 3 länsipuolinen alue samoin siihen liittyen valtatie tiealue. Kanssin alueen etelä-/kaakkois- osasta jäi myös pois alueita. Valmisteluvaiheessa olleen toisen ”valkoisen” alueen osalta pääosa kiin- teistöistä tuli osaksi Kanssin kiinteistöä (kiinteistökaupoilla) ja liittyi kaava-alueeseen. Ehdotusvaiheen kaava-alueen kokonaispinta-ala on noin 116 ha. Ehdotusvaiheen aikana selvitetään vielä liittyisikö joku nyt valkoisella esitetyn eteläpuoleisen ”valkoisen alueen” kiinteistöistä kaavaan.

SISÄLLYS

1.	LÄHTÖKOHDAT	3
2.	KAAVA-ALUEEN SIJAINTI	5
3.	KAAVOITUKSEN TARVE, TAVOITTEET JA VIREILLETULO	6
4.	SUUNNITTELUALUEEN NYKYTILANNE	7
4.1.	Maanomistus	7
4.2.	Rakennettu ympäristö	7
4.3.	Kulttuurihistoria, muinaismuistot ja -jäännökset	8
4.4.	Luonnonympäristö	8
4.5.	Maisema	11
5.	SUUNNITTELUTILANNE	12
5.1.	Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (VAT)	12
5.2.	Maakuntakaava	13
5.3.	Rakennemalli 2030+	13
5.4.	Yleiskaava	14
5.5.	Asemakaava	18
5.6.	Rakennusjärjestys	18
5.7.	Rakennuskielto	18
6.	VAIKUTUSTEN ARVIOINTI	18
7.	OLEMASSA OLEVA JA LAADITTAVA SELVITYSAINEISTO	18
8.	OSALLISET	19
9.	LAUSUNNOT PYYDETÄÄN	20
10.	VIRANOMAISYHTEISTYÖ	20
11.	TOTEUTUNUT JA TAVOITEAIKATAULU	20
12.	MAANKÄYTTÖSOPIMUS	20
13.	TIEDOTTAMINEN	20
14.	YHTEYSTIEDOT JA PALAUTE	21

Osallisuus- ja arviointisuunnitelma: Seppo Lamppu, DI, kaavakonsultti, Kiinteistökehitys ja Kaavoitus SKLM Oy ja luonnosvaiheessa, Emmi Lamppu, maisema-arkkitehti MARK/kaavan laatija FISE, alikonsultti, Studio MAYKO tmi
PVM: 19.2.2021, päivitetty 14.04.2023 ja 11.04.2025

Karttamateriaalit: Karttaotteita on tulostettu mm. Maanmittauslaitoksen (MML) paikkatietoportaalista (Paikkatietokkuna¹) vuoden 2020-2022 aikana sekä GTK:n eri paikkatietoaineistojen karttapalveluista², ks. tarkemmin viittaukset. Kansikuvan ja kuvan X karttapohja: Janakkalan kunnan kantakarttaote.

Selostuksessa AKL = Alueidenkäyttölaki. Korvaa MRL:n (Maankäyttö- ja rakennuslaki).

MRA = Maankäyttö ja rakennusasetus (ei ole vielä muuttunut)

1. LÄHTÖKOHDAT

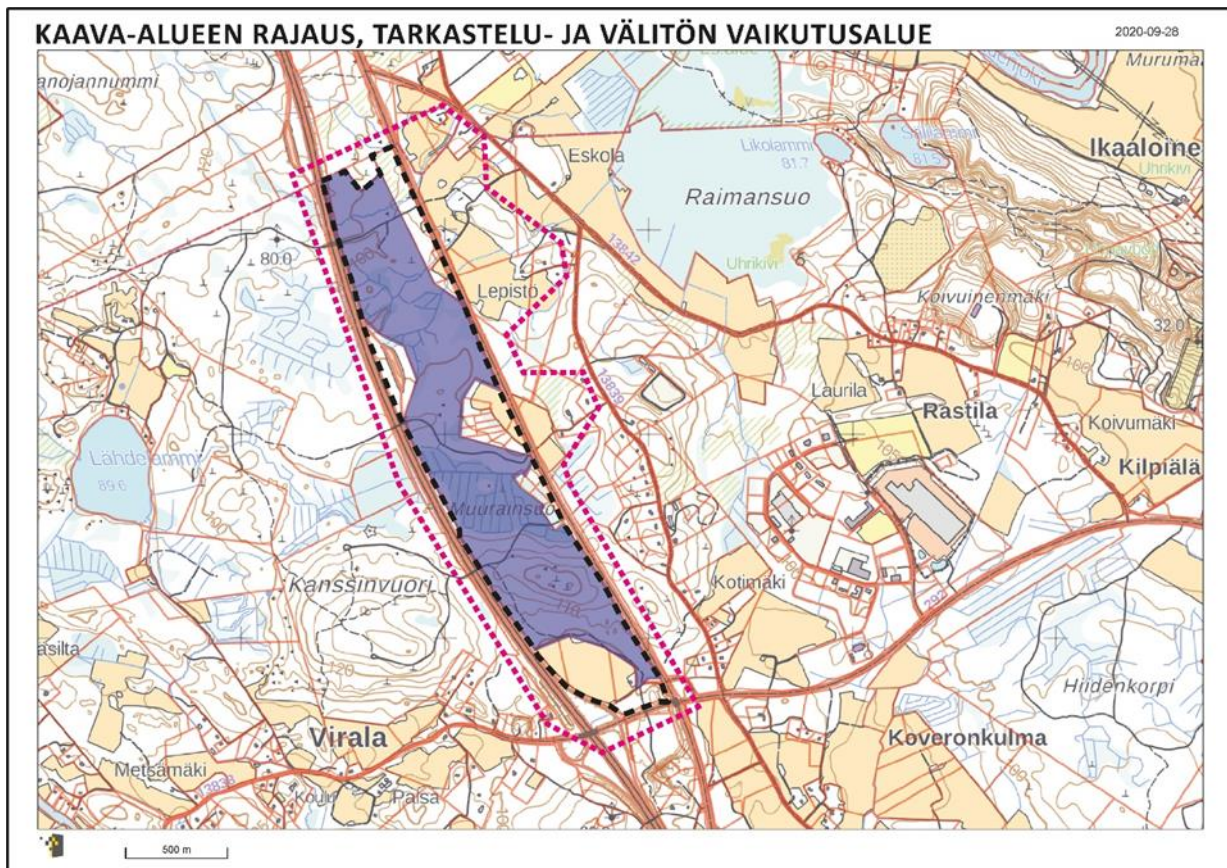
OAS ja aloitusvaihe

”Kaavaa laadittaessa tulee riittävän aikaisessa vaiheessa laatia kaavan tarkoitukseen ja merkitykseen nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyistä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista” (AKL 63 §).

Tässä suunnitelmassa esitetään kaavoitushankkeen sijainti, tavoitteet, suunnittelualueetta koskevat perustiedot ja kerrotaan, miten alueen osalliset voivat vaikuttaa kaavoitukseen ja kuinka kaavan vaikutuksia arvioidaan työn aikana. *Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa täydennetään suunnittelun edetessä tarpeen mukaan.* Aineistot ovat nähtävänä kunnan virallisella ilmoitustaululla ja kunnan internet-sivuilla (ks. tarkemmin kpl 13 ja kpl 14).

Kaava-alueen laajimman kiinteistön (165-436-1-5/6) omistajan ja Janakkalan kunnan välille on laadittu asemakaavoituksen aiesopimus huhtikuussa 2020³. Asemakaavan käynnistäminen koski aloitusvaiheessa vain kiinteistön 165-436-1-5 palstan 6 aluetta (ks. kuva. A, vaalean sininen alueväri).

Kuvassa A on esitetty 19.02.2021 päivätyn ja 25.3.-24.4.2021 nähtävillä olleen OAS:n mukainen asemakaava-alue ja tarkastelualue. OAS on päivitetty luonnosvaiheessa (mm. alueen laajuus on lisääntynyt).



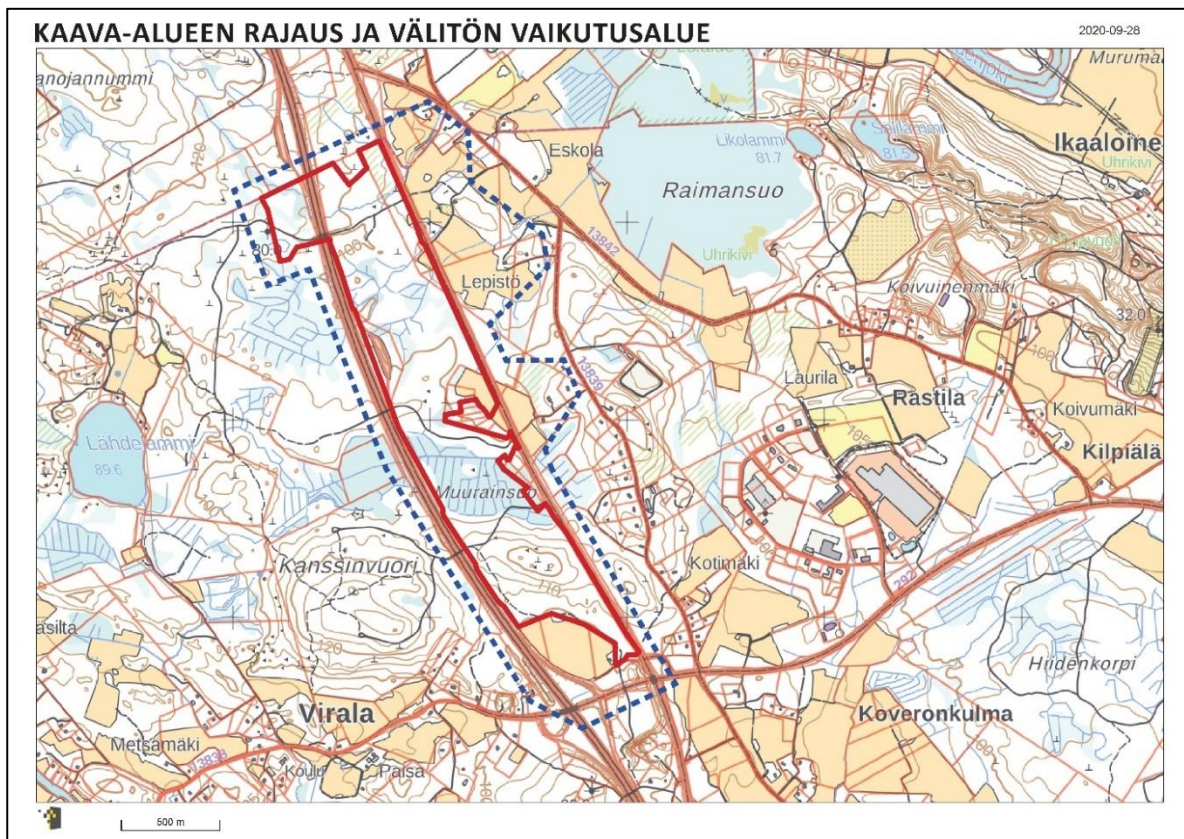
Kuva A: OAS-vaiheen 2021 asemakaava-alue (sininen läpikuultava alue), tarkastelualue / mahdollinen kaavan laajenemisa-alue (musta katkoviiva) ja tarkastelualueen välitön vaikutusalue (pinkki katkoviiva), 19.02.2021. Taustakarttaote: MML/Paikkatietoikkuna. Kiinteistön Virala 165-436-1-5 palstan No 6 alue on esitetty vaalean sinisellä täytevärillä.

Valmistelu-/luonnosvaihe ja luonnosaineiston nähtävilläolo

Kaavan valmistelu-/luonnosvaiheessa (loppuvuosi 2021 – alkuvuosi 2023) kaava-alue on laajentunut käsittämään myös saman maanomistajatahon kiinteistön 165-436-1-5 Hämeenlinnan kaupungin maihin rajoittuvaa osaa valtatie 3 (ns. Kolmostie) länsipuolella sekä tilusvaihtojen myötä kaava-alue on laajennettu käsittämään myös kahden naapuritilan palstat, jotka sijoittuivat maantien 130 länsipuolelle.

Viranomaisneuvottelussa 19.02.2021 Väyläviraston osalta todettiin, että Väyläviraston omistama/hallinnoima moottoritien levähdysalue poistuu käytöstä (kun eritasoliittymä valmistuu) ja alue voidaan liittää varsinaiseen asemakaava-alueeseen. Alue palautuu alkuperäisen maanomistajan tiluksiin (tila 165-436-1-5 Virala). Asemakaavan luonnosvaiheessa kaava-alueeseen (nähtävillä ollut) liitettiin vielä valtatie 3 aluetta Hämeenlinnan rajalta etelään sekä maantien 130 tiealue koko asemakaavan pituudelta (3 km) ja tiealueen leveydeltä.

Kaavan kaakkoiskulmassa sijaitseva pieni tilan 165-895-2-19 palsta (Väyläviraston/valtion omistama/hallitsema) sisällytettiin kaavaan väyläviraston esityksen mukaisesti. Lisäksi tilan (165-436-4-325) pieni kulma sisällytettiin kaavaan. Laajennetun Kanssin asemakaava-alueen luonnosvaiheen pinta-ala on yhteensä noin **137 ha**. Valmistelu-/luonnosvaiheen asemakaava-alue on esitetty kuvissa 1-11. Maantien 130 alue ei ollut kaavaluonnoksen valmisteluvaiheen kuvissa 1-11 vielä mukana. Kuvassa X on esitetty nähtävillä olleen kaavaluonnoksen laajuuden mukainen kaava-alue. Maantien 130 alue on mukana kuvassa X.



Kuva 1: Asemakaava-alue (punainen raja) ja sen välitön vaikutusalue (sininen katkoviiva). Taustakarttaote: MML/Paikkatietoikkuna⁴. Nähtävillä olleessa kaavaluonnosvaiheen ratkaisussa maantien 130 alue oli sisällytetty kaavaan (kuvassa maantien 130 alue ei ole mukana).

Kuvissa 1-11 on esitetty kaavaluonnoksen/-luonnosten valmisteluvaiheen mukainen kaava-alue. Raportin Kuvissa 1-11 maantien 130 alue ei vielä ollut mukana. Lopullisessa nähtävillä olleessa luonnosvaiheen

kaavassa (kaavaluonnoksissa A ja B) maantien 130 alue oli mukana. Raportin kansikuvassa kaava-alue on vastaavasti esitetty ehdotusvaiheen laajuuden mukaisena (v. 2025).

Luonnosvaiheen nähtävillä olleen aineiston mukainen kaava-alue oli tilastotietojen mukaan laajuudeltaan **136,9737 ha** (ks. kuva X). Valtatie 3 ja maantien 130 alueet ovat mukana kaavan aluerajauksessa. Kaksi ”valkoista” aukkoa kaava-alueen keskiosan itäreunassa ovat naapuritilojen alueita, jotka eivät olleet mukana kaavaluonnosvaiheen asemakaavassa. Niiden osalta kaavaan liittymisestä on neuvoteltu luonnosvaiheen nähtävilläolon jälkeen. Kuvissa 1-11 kiinteistörajoissa on vielä näkyvissä rajatilanne ennen tilusvaihtojen suorittamista ja maantien 130 tiealuetta ei ollut vielä sisällytetty kaava-alueeseen. Kaavaluonnosten (VE-A ja VE-B) pohjakartoilla kantakartta on jo päivitetty tilusvaihtojen mukaisesti ja tilusvaihtopalstat on liitetty Viralan tiluksiin / Kanssin Kehitys OY:n hallintaan/omistukseen.

Kanssin asemakaavan ehdotusvaihe 2025

Kansikuvassa on esitetty Kanssin asemakaavaehdotusvaiheen kaava-alue (v. 2025). Länsiosassa kaava rajautuu moottoritiealueen (valtatie 3) itäreunaan ja kaava ei enää ulotu moottoritien (valtatie 3) länsipuolelle. Valtatie 3 varsinaista tiealuetta ei sisälly kaavaan. Käytöstä poistuva valtatie 3 P alue sen sijaan sisältyy kaavan kuten se sisältyi jo luonnosvaiheessa.

Maantien 130 alue sisältyy kaavan koko asemakaava-alueen pituudelta.

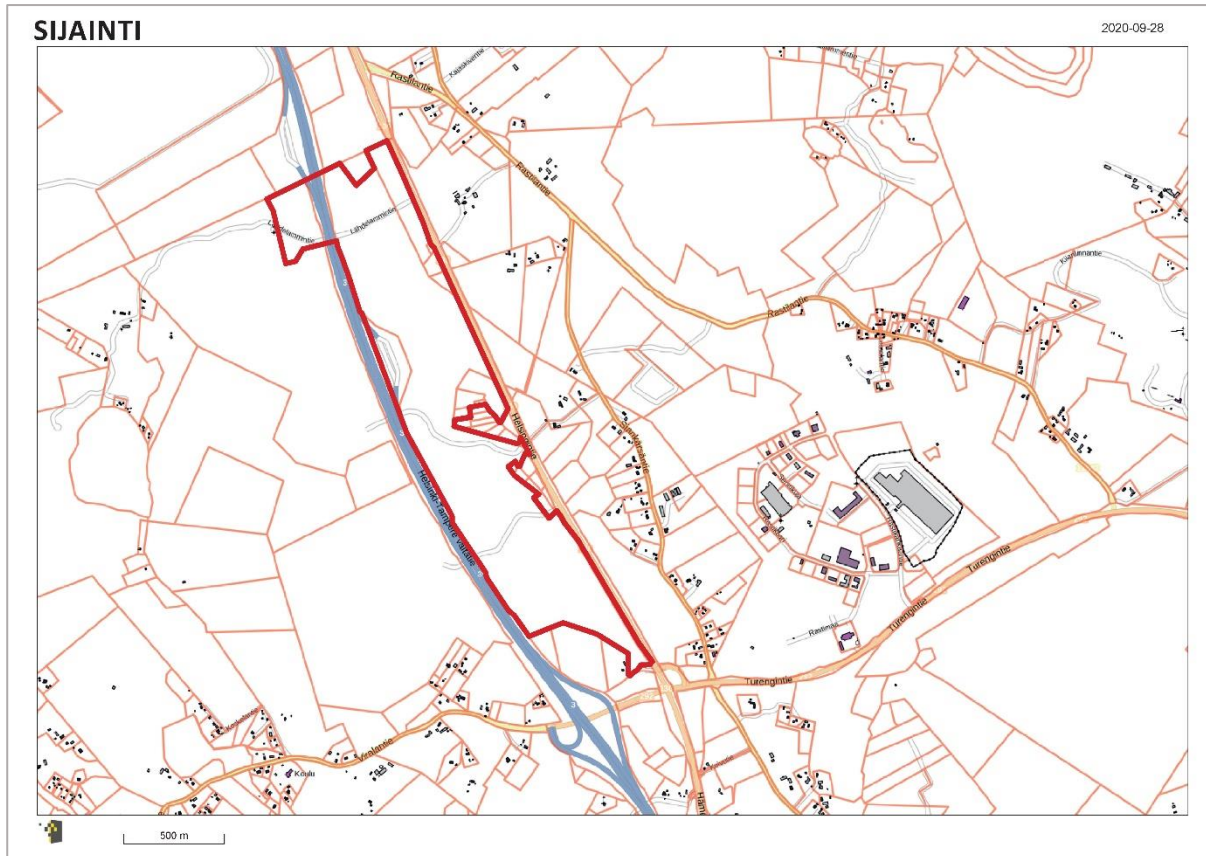
Kanssin asemakaava-alueeseen on liitetty alkuvaiheiden (OAS ja kaavaluonnosvaiheet) kaava-alueen sisälle jääneitä yksityisten maanomistajien kiinteistöjä. Nämä kiinteistöt on hankittu tilusvaihoilla ja kiinteistökaupoilla Kanssin omistuksen ja on liitetty osaksi Kanssin asemakaavaa. Kaava-alueen sisällä muutama kiinteistö jää vielä pois kaava-alueesta (ks. kansikuvan ”valkoiset aukot”).

Kanssin alueen eteläosassa kaavasta on Janakkalan kunnan kanssa käytyjen neuvottelujen mukaisesti jätetty pois osa Kanssin kiinteistön alueista ja myös muut naapurikiinteistöt, jotka eivät sisältyneet kaavaan myöskään luonnosvaiheessa. Samalla maantien ”kolmas” liittymä jää pois nyt laadittavasta asemakaavasta. Kanssin asemakaavan eteläpuoleiset alueet ovat lainvoimaisessa osayleiskaavassa osoitettu työpaikka-alueeksi (TP) ja pieneltä osin asuinalueeksi (AT). Näiden alueiden asemakaavoituksesta Janakkalan kunta päättää jatkossa erikseen. Kuvassa 12 on esitetty ote lainvoiman saaneesta osayleiskaavasta.

Ehdotusvaiheessa v. 2025 Kanssin asemakaava-alueen kokonaispinta-ala on noin 116 ha. Kortteli-, katu ja erityisalueiden osuus on noin 106 ha ja maantiealueen (maantie 130) osuus on vajaa 10 ha (ks. kansikuva).

2. KAAVA-ALUEEN SIJAINTI

Kaava-alue sijaitsee Janakkalan kunnassa Viralan alueella. Suunnittelualueelta on matkaa (Google Mapsin⁵ mukaan mitattuna autoteitä pitkin ja alueen keskivaiheilta osoitteesta Helsingintie 556) Janakkalan keskustaan n. 7 km, Hämeenlinnan keskusta-alueelle n. 9 km, Riihimäelle n. 25 km ja Helsinkiin n. 92 km.



Kuva 2: Kaava-alueen sijainti. Taustakarttaote: MML/Paikkatietoikkuna⁶. Nähtävillä olleessa kaavaluonnosvaiheen ratkaisussa maantien 130 alue oli sisällytetty kaavaan (kuvassa maantien 130 alue ei ole mukana).

3. KAAVOITUKSEN TARVE, TAVOITTEET JA VIREILLETULO

Alueen maankäytön päälinjat on määritelty maakuntakaavassa ja menossa olevassa Rastila-Rastikankaan osayleiskaavassa. Asemakaavoituksen käynnistämisestä on laadittu aiesopimus kiinteistön 165-436-1-5/6 omistajan ja Janakkalan kunnan välille huhtikuussa 2020.⁷ Kaava-alueen nimeksi tuli käynnistämisyksityksessä: ”Kanssin asemakaava”. Kanssin asemakaava (Turenki) on listattu mm. Janakkalan kunnan vuoden 2021 kaavoituskatsauksessa.⁸

Luonnosvaiheessa alueella oli viimeistelyvaiheessa Rastila-Rastikankaan osayleiskaavoitus. Osayleiskaava on nyttemmin saanut lainvoiman. Kanssin alue on osoitettu osayleiskaavaratkaisussa *Teollisuus- ja varastoalueeksi* (T-1), *Työpaikka-alueeksi* (TP) sekä *Maa-ainesten otto- ja käsittelyalueeksi, joka maa-ainesten ottamisen ja käsittelyn jälkeen asemakaavoitetaan teollisuus- ja varastokäyttöön* (EO-1/T-2). Osayleiskaavaehdotus on ollut nähtävänä 30.4.-29.5.2021. Aiesopimuksen mukaisesti Kanssin asemakaavan laatimisessa on pitänyt huomioida vireillä olleen Rastila-Rastikankaan osayleiskaavan ohjaava vaikutus.⁹ Osayleiskaavaehdotus/osayleiskaava meni hyväksymiskäsittelyyn kevään 2023 aikana. Osayleiskaava on nyt lainvoimainen. Kanssin osalta osayleiskaavan kaavaratkaisu on sama kuin Kanssin asemakaavan OAS:ssa luonnosvaiheessa kuvattu

Asemakaavoituksen tavoitteena on kehittää suunnittelualuetta osayleiskaavan mukaisena teollisuus- ja varastoalueena, työpaikka-alueena ja toimitila-alueena. Asemakaavoituksessa otetaan huomioon Rastila-Rastikankaan osayleiskaava ja sen tavoitteet. Asemakaavan sisältöä, selvityksiä ja suunnitteluratkaisua tarkennetaan ja kehitetään osayleiskaavan rakenne ja tavoitteet huomioiden.

Tarkoituksena on luoda Viralan Kanssin alueesta erinomaisten liikenneyhteyksien varrelle sijoittuva korkeatasoinen, houkutteleva ja ympäristötietoinen teollisuus- ja työpaikka-alue. Alueen kehittäminen vaikuttaa positiivisesti kunnan vetovoimaan ko. aihealueiden saralla ja luo alueelle työpaikkoja.

Alue liittyy vahvasti sekä Janakkalan että Hämeenlinnan alueella kehitteillä oleviin teollisuus- ja työpaikka-alueisiin. Kanssin teollisuus- ja työpaikka-alue on osa Hämeenlinnan ja Janakkalan yhdessä *Suomen Kasvukäytävän keskipisteeseen* työstämää Etelä-Suomen suurinta yritysalueita nimeltä MORE.¹⁰ Janakkalan kunnan mukaan MORE-yritysalue syntyy, kun alueella jo olevat yritysalueet, Janakkalan Rastikangas ja Hämeenlinnan Moreeni kasvavat yhteen uuden suunnitellun moottoritien eritasoliittymän ympärille.¹¹

Kanssin kaava-alueelta liittyminen yleiseen tieverkostoon tapahtuu alueen itäsvuolta Helsingintien kautta (maantie 130). Länsi- ja eteläosasta liittymä yleiseen tieverkostoon ei ole mahdollista järjestää. Pohjoisosassa kaavatyön aikana tutkitaan miten Kanssin alue liittyy Hämeenlinnan puolen maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti (mm. MORE).

4. SUUNNITTELUALUEEN NYKYTILANNE

4.1. MAANOMISTUS

Kaava-alue on aloitusvaiheessa (kuva A) nykyistä valtatie 3 levähdysaluetta lukuun ottamatta ollut yksityisessä omistuksessa (kiinteistö 165-436-1-5). Viranomaisneuvottelussa 19.02.2021 Väyläviraston osalta todettiin, että Väyläviraston omistama/hallinnoima moottoritien (valtatie 3) levähdysalue poistuu jatkossa käytöstä ja alue voidaan jo nyt liittää varsinaiseen asemakaava-alueeseen. Alue palautuu osaksi alkuperäistä kiinteistöä (Viralan tila 165-436-1-5), kun uusi eritasoliittymä on rakennettu.

Asemakaavaan liitetyt valtatie 3 ja maantien 130 tiealueet (nähtävillä ollut kaavaluonnosaineisto) ovat väyläviraston/valtion omistuksessa. Esimerkiksi maantien 130 alueen Kiinteistötunnustiedot ovat: ”165-895-2-2 YLEINEN TIE, Lunastusyksikkö”. Lainhuutotiedon kohdalla todetaan: ”Rekisteriyksiköllä ei ole lainhuutomerkintöjä”. Ehdotusvaiheessa valtatie 3:n länsipuoliset alueet ja valtatie 3:n alue samoin Kanssin eteläpuolen alueet jäivät pois kaavasta. Ehdotusvaiheen kaava-alue on esitetty kansikuvassa ja on rajattu lainvoimaisen osayleiskaavan otteelle kuvassa 12.

Maantien alueita ja kahta pienaluetta lukuun ottamatta Kanssin asemakaava-alue tulee olemaan kokonaan Kanssin Kehitys Oy:n omistuksessa/hallinnassa.

4.2. RAKENNETTU YMPÄRISTÖ

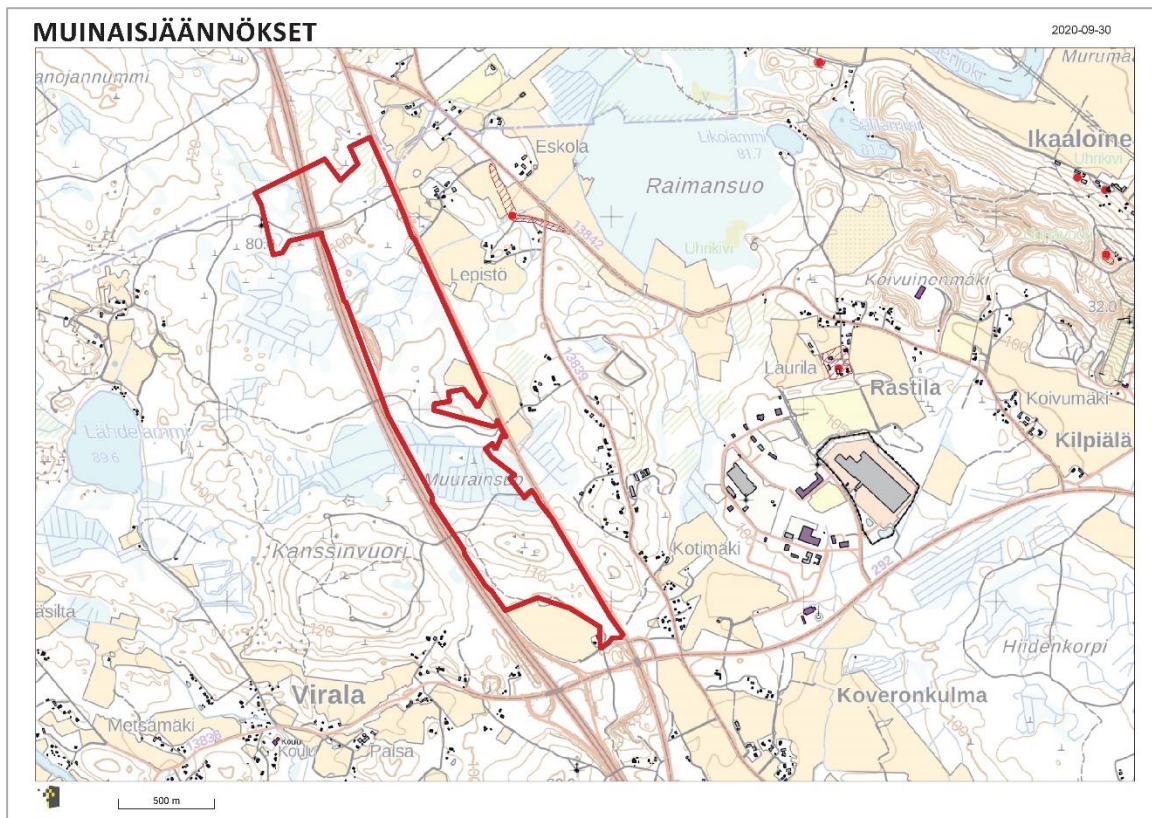
Alue on rakentamaton. Rastikankaan teollisuusalue sijoittuu suunnittelualueesta itään/kaakkoon. Siankärsäntien varteen suunnittelualueesta itään sijoittuu maatilojen talouskeskusalueita ja erillispientaloja sekä talousrakennuksia. Näiden itäpuolelle sijoittuu Rastikankaan teollisuus-/työpaikka-alue.

Alueen pohjoisosan halki kulkee Lähdelammintie, joka johtaa Helsingintieltä Kolmostien ali länteen kohti Lähdelammin aluetta. Lähdelammin alueelle sijaitsee muutamia asuinrakennuksia sekä hevos-talli/ratsastuskoulu (Koivuniemen talli). Kanssin kaava-alueella sijaitsee lisäksi kolme maantien 130 liittymäkohtaa ja tie-/ajoyhteyttä. Kaavan kaakkoiskulmaan sijoittuva tieyhteys johtaa alueen ainoalle asuinkiinteistölle. Asuinkiinteistö ei sisälly Kanssin asemakaava-alueeseen. Kaavan keskivaiheille Muurainsuon molemmin puolin (etelä- ja pohjoispuolelle) sijoittuu kaksi puomeilla varustettua metsätaloustietä olevaa maantieliittymää ja metsätietä. Molemmat metsätaloustiet

(eteläisempi Kaunisvuoren Rs ja pohjoisempi Muurainsuon Rs) kulkevat Kolmostien yli länteen siltoja pitkin.

4.3. KULTTUURIHISTORIA, MUINAISMUISTOT JA -JÄÄNNÖKSET

Suunnittelualueella ei ole MML:n paikkatietopalvelun mukaan muinaisjäännöksiä tai -muistoja.¹² Alueella ei todennäköisesti ole myöskään kulttuurihistoriallisesti arvokkaita kohteita, sillä alue on pääosin rakentamatonta ja jo vuosikymmeniä metsätalouskäytössä ollutta aluetta. Osayleiskaavatyön selvityksissä Kanssin alueelta ei myöskään todettu muinaisjäännöksiä tai arkeologisia kohteita. Ohessa on esitetty karttaote (kuva 3), jossa näkyy lähimmät muinaisjäännös- ja muinaismuistokohteet Kanssin kaava-alueen ulkopuolella.



Kuva 3: Maastokarttaote ja muinaismuistot (punaiset kohde-/aluemerkinnät). Kaava-alueelle ei sijoitu kohteiden mukaan muinaisjäännöksiä. Karttaote: MML/Paikkatietoikkuna¹³. Nähtävillä olleessa kaavaluonnosvaiheen ratkaisussa maantien 130 alue oli sisällytetty kaavaan (kuvassa maantien 130 alue ei ole mukana).

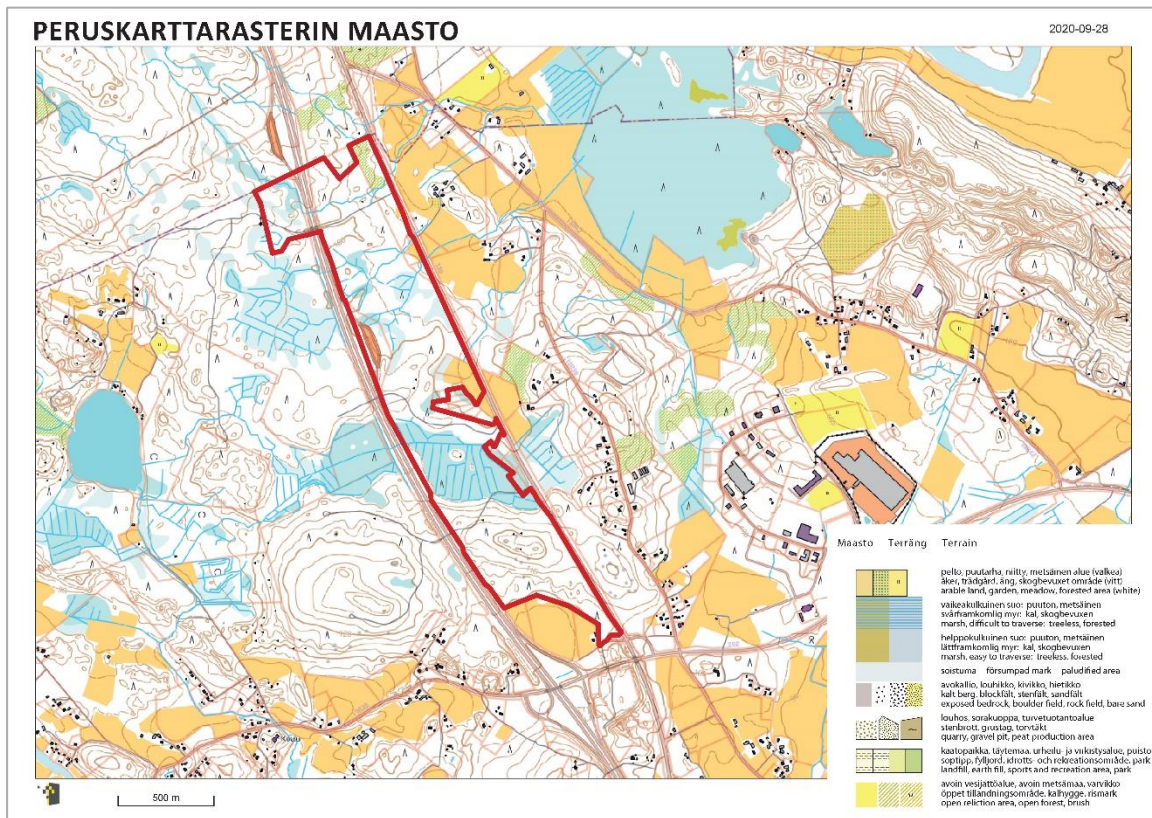
4.4. LUONNONYMPÄRISTÖ

Alue on luonnonympäristöltään metsätalousalueelle tavanomaista. Suunnittelualue on ollut pitkään metsätalouskäytössä ja sen keski-itäosaan sekä eteläosaan sijoittuu suppeat peltoalueet. Alueen keskivaiheille sijoittuu Muurainsuo, joka on ojitettu. Muurainsuon alue kasvaa keski-ikäistä/nuorta talousmetsää. Muurainsuo on arvoltaan 0 (nolla) GTK:n luonnontilaisuusluokittelun mukaan.¹⁴ Luonnontilaisuusasteikolla arvo 0 on luokitukseltaan "Muuttunut peruuttamattomasti: vesitalous muuttunut, kasvillisuuden muutos edennyt pitkälle. Kasvillisuus muuttunut kauttaaltaan ja sen kehitys on osissa tapauksista edennyt turvekangasvaiheeseen. Suoveden pinta kauttaaltaan alentunut".¹⁵ Muillakin osin alue on pääosin talousmetsää tai hakkuuaukeita.

Alueella vireillä olleen Rastila-Rastikankaan osayleiskaavahankkeen tiimoilta yleiskaava-alueelle on laadittu luontokartoitus vuonna 2018¹⁶. Luontokartoituksessa keskityttiin pääasiassa kahden EU:n

luontodirektiivin liitteessä IV mainitun lajin esiintymiseen kaava-alueella, jotka ovat liito-orava (*Pteromys volans*) ja viitasammakko (*Rana arvalis*).¹⁷ Kartoituksen mukaan molempien lajien osalta niiden lisääntymis- ja levähdyspaikkojen heikentäminen ja hävittäminen on luonnonsuojelulain nojalla kielletty.¹⁸ Lisäksi luontokartoituksessa selvitettiin uhanalaisen ja luonnonsuojelulain nojalla erityisesti suojeltavan hämeenylänkukan (*Pulsatilla patens*) esiintymistä.¹⁹ Luontoselvityksessä Kanssin aluetta tarkasteltiin tiedostaen, että alueelle laaditaan asemakaava. Eli Kanssin osalta tarkoituksena oli tehdä selvitys ”asemakaavatarkkuudella”.

Kartoituksen yhteenvedossa todetaan, ettei inventoinneissa löytynyt merkkejä liito-oravan esiintymisestä kartoitetuilla alueilla (metsäiset kuviot, jotka voisivat edes teoriassa täyttää liito-oravan reiviivaatimukset).²⁰ Kartoituksessa todetaan, että selvitetty alueet ovat *voimakkaan metsätalouden piirissä ja pääosin puulajisuhteiltaan liito-oravalle täysin sopimattomia. Ne sisältävät paljon avohakkuukuvioita sekä nuorta ensiharvennusikäistä metsää ja tätäkin nuorempia taimikkoalueita.*²¹ Kartoitusraportin mukaan *selvitysalueelta löytyi Iso-Hiiden kartanon eteläpuolisen puronotkoalueen lisäksi itse asiassa vain yksi kuusivaltainen, n. 80-vuotias metsäkohde, jolla sijaitsi useampi iso metsähaapa, ja joka oli selvityksen mukaan MT130 ja VT3 välissä Muurainsuon eteläpuolella.*²²



Kuva 4: Peruskarttarasterin maasto. Karttaote: MML/Paikkatietoikkuna²³. Nähtävillä olleessa kaavaluonnosvaiheen ratkaisussa maantien 130 alue oli sisällytetty kaavaan (kuvassa maantien 130 alue ei ole mukana).

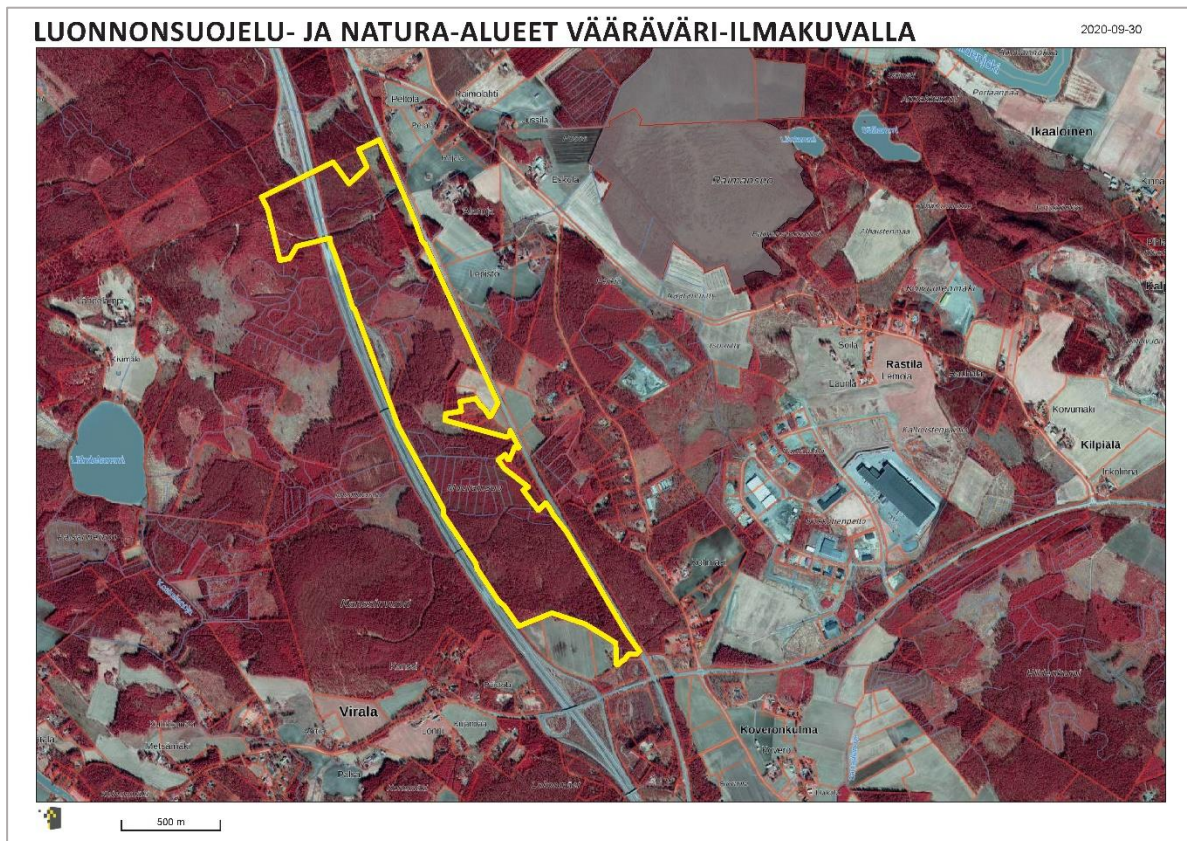
Luontoselvityksessä mainitut isot metsähaavat sijoittuvat Kanssin mäkialueen eteläpuoleisen rinteen eteläosaan, pääosin metsän pellonpuoleisen eteläreunan alueelle.

Suunnittelualue ei ole luontokartoituksessa mukana niiden alueiden listassa, joiden on katsottu olevan viitasammakon tai hämeenylänkukan mahdollisia esiintymisalueita.²⁴ Näin ollen suunnittelualueen ei katsota soveltuvan ko. lajeille eikä lajeja esiinny suunnittelualueella.

Janakkalan Rastila-Rastikangas osayleiskaava-alueelle on lisäksi laadittu toinen luontoselvitys syyskuussa 2020. Luontoselvityksen mukaan Kanssin asemakaava- tai tarkastelualueelle ei sijoitu

suojelukohteita.²⁵ Kaava- ja tarkastelualueen ulkopuolelle on luontoselvityksessä osoitettu liito-oravalle sopiva metsä, joka sijoittuu Helsingintien itäpuolella olevalle lehtokuviolle.²⁶

Tarkastelualueelle ei sijoitu Natura-alueita tai muita suojeluvarauksia-/alueita (ks. Kuva 5). Kuvassa näkyvät suojelu- ja Natura-alueet sijoittuvat karttaotteen pohjois-/koillisosaan Raimansuon alueelle ("vääräväri-ilmakuva", harmaa läpikuultava alue). Kuvassa erottuvat selkeästi myös metsäiset alueet, hakkuualueet sekä viljelyalueet.



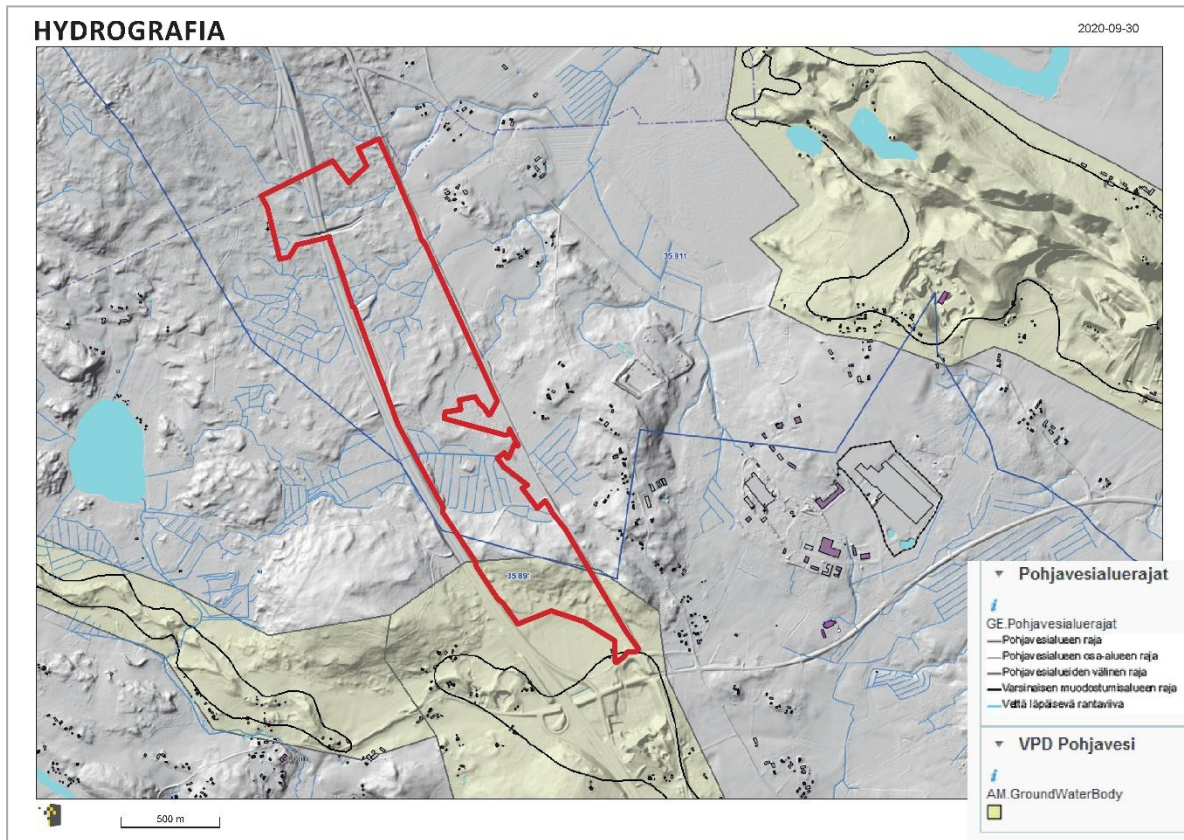
Kuva 5: Vääräväri ilmakuva, peruskarttarasterin hydrografia ja kiinteistörajat. Karttaote: MML/Paikkatietokunta²⁷. Nähtävillä olleessa kaavaluonnosvaiheen ratkaisussa maantien 130 alue oli sisällytetty kaavaan (kuvassa maantien 130 alue ei ole mukana).

Tarkastelualueen eteläosaan sijoittuvan kallioalueen (Kanssinvuoren itäosa) etelärinne sekä sen eteläpuoliset alueet kuuluvat pohjavesialueeseen. Kanssinvuoren etelärinteeltä ja tarkastelualueen eteläosasta pintavedet kulkeutuvat etelään. Muualla Kanssin asemakaavan tarkastelualueella pintavedet valuvat pääosin itään-koilliseen.

Osa vesistä johtuu Kanssin tarkastelualueelle Kolmostien länsipuolelta. Maantien 130 (Helsingintie) ali vedet johtuvat usean betonisen ojarummun kautta itään. Suurimmat rummut ovat kooltaan 1200 mm ja muut 600 mm. Pohjaveden ottamo sijaitsee Kanssin asemakaava-alueesta kaakkoon. Muurainsuon uomaverkosto on ilmeisesti syntynyt pääosin suon ojittamisesta. Alueella ei ole järviä, lampia tai jokia tms.

Valmisteluvaiheessa Kanssin kaava-alueen pohjoisoasta laadittiin puro/noroaluetta koskeva selvitys: "Janakkalan Kanssin asemakaavaan liittyvä norotarkistus, 20.10.2022." Noro todettiin luontoarvoiltaan tärkeäksi kohteeksi ja säilytetään luonnontilaisena. Selvitystä on tarkemmin referoitu myös luonnosvaiheen kaavaselostuksessa.

Luonnosvaiheessa laadittiin myös kattava pintavesien nykytilaselvitys, joka on tärkeänä pohjana kaavan hulevesisuunnittelussa. Selvitys on kaavaluonnosvaiheen oheisaineistoina: ”JANAKKALA KANSSEI, PINTAVESI- HULEVESIALUEET”. Selvitystä on referoitu kaavaselostuksessa.

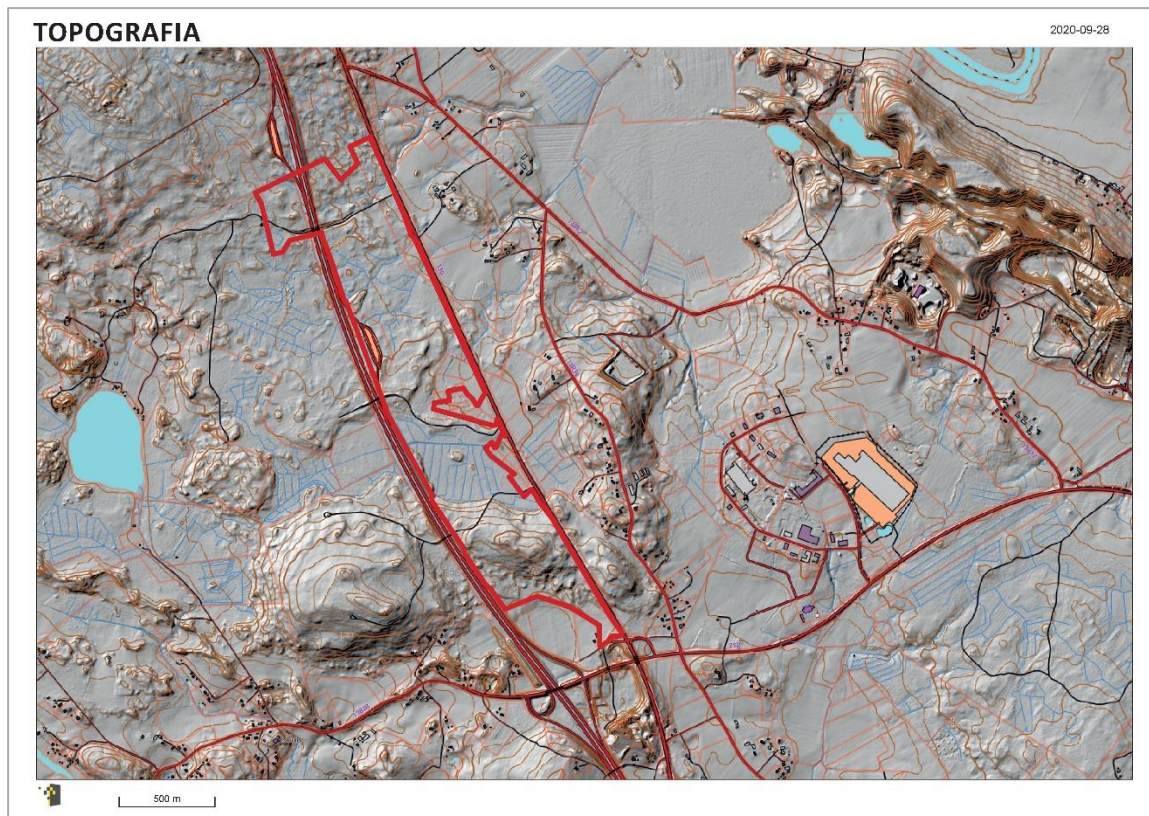


Kuva 6: Hydrografia. Pohjavesialueet on esitetty kartalla läpikuultavalla keltaisella aluemerkinällä. Kartta-ote: MML/Paikkatietokkuna²⁸. Nähtävillä olleessa kaavaluonnosvaiheen ratkaisussa maantien 130 alue oli sisällytetty kaavaan (kuvassa maantien 130 alue ei ole mukana).

4.5. MAISEMA

Alue on maisemallisesti pääosin sulkeutunutta metsätalousaluetta. Kaava-alueella on tehty Viralan tilan metsätaloussuunnitelman mukaisia metsänhakkuita (kaava-alueen keskiosissa) myös vuosina 2020-2022 sekä 2023-2024. Esim. kuvassa 5 on näkyvissä puustotilanne ennen kaavan keskiosan päätehakkuuta. Kaavan muillakin alueilla on tehty harvennus- ja päätehakkuuta. Kaavaehdotusvaiheen selostukseen (v. 2025) päivitetään tuorein ilmakuvatilanne (mm-laitoksen kuvaamat tiedot) ja myös muut päivitystiedot metsän käsittelystä. Maaston korkeussuhteiden ja kaava-alueen sekä osin myös ympäristön metsien vuoksi laajoja tai pitkiä näkymälinjoja ei synny. Nykyisellään (2025) hakkuualueet ovat osin laajojakin. Etelä- ja keskiosan suppeahkot peltoaukeat ovat alueella selvemmin erottuvat avoimemmat alueet ja ne rajautuvat joko metsämaahan tai tiealueisiin. Suunnittelualueen keskivaiheilla oleva vanha peltoaukea maantien 130:n (Helsingintie) varressa sijoittuu hakkuualueen vierelle. Hakkuualueilla puuston peitteisyys on vähäistä alueen taimiston/puuston iästä johtuen.

Topografialtaan alue on suhteellisen tasaista lukuun ottamatta kaava-alueen eteläosaan sijoittuvaa Kanssinvuori -nimisen mäki alueen itäosaa (ks. Kuva 7). Kolmostie halkaisse Kanssinvuoren ja pääosa Kanssinvuoren mäki alueesta sijoittuu valtatie 3 länsipuolelle.



Kuva 7: Topografia. Karttaote: MML/Paikkatietoikkuna²⁹. Nähtävillä olleessa kaavaluonnosvaiheen ratkaisussa maantien 130 alue oli sisällytetty kaavaan (kuvassa maantien 130 alue ei ole mukana).

5. SUUNNITTELUTILANNE

5.1. VALTAKUNNALLISET ALUEIDENKÄYTTÖTAVOITTEET (VAT)

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (VAT) ovat osa maankäyttö- ja rakennuslain (nyk. alueidenkäyttölain) mukaista alueidenkäytön suunnittelujärjestelmää.³⁰ Uudistetut valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ovat tulleet voimaan 1.4.2018.³¹ Päätös on luettavissa kokonaisuudessaan Ympäristöhallinnon verkkopalvelusta³².

*Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ovat osa maankäyttö- ja rakennuslain mukaista alueidenkäytön suunnittelujärjestelmää. Niiden kautta valtioneuvosto linjaa koko maan kannalta merkittäviä alueidenkäytön kysymyksiä. Tavoitteilla varmistetaan, että valtakunnallisesti merkittävät asiat huomioidaan kaavoituksessa ja valtion viranomaisten toiminnassa.*³³

Tavoitteiden uudistamisella pyritään vastaamaan alueidenkäytön tulevaisuuden haasteisiin ja edistämään kansainvälisten sopimusten täytäntöönpanoa Suomessa. Uudistetut tavoitteet jakautuvat viiteen kokonaisuuteen, jotka ovat:

- toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
- tehokas liikennejärjestelmä
- terveellinen ja turvallinen elinympäristö
- elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat ja
- uusiutumiskykyinen energiahuolto.³⁴

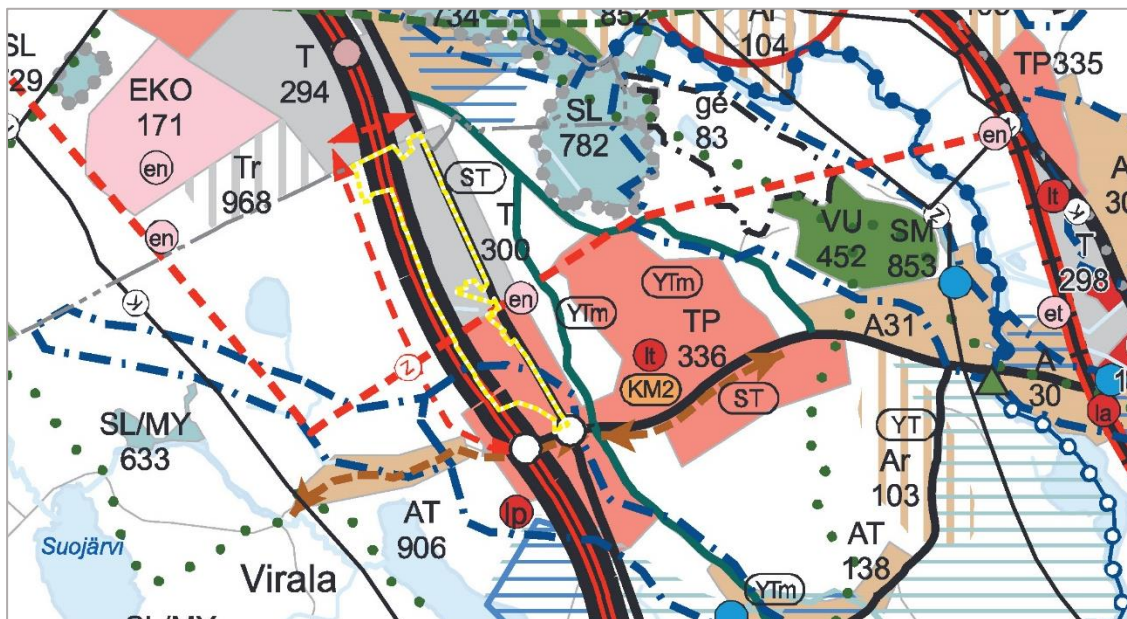
5.2. MAAKUNTAKAAVA

Kanta-Hämeen liiton mukaan maakuntakaava 2040 on kokonaismaakuntakaava, eli kaava kattaa alueellisesti koko maakunnan. Maakuntavaltuusto hyväksyi kaavaehdotuksen 27.5.2019. *Maakuntakaava 2040 on 12.9.2019 kuulutettu tulemaan voimaan maankäyttö- ja rakennuslain pykälän 201 § mukaisesti ennen kuin se on saanut lainvoiman. Kun maakuntakaava tulee voimaan, se kumoaa kaikki aiemmat maakuntakaavamme, joita ovat vuonna 2006 vahvistettu kokonaismaakuntakaava sekä ensimmäinen ja toinen vaihemaakuntakaava.*³⁵

Maakuntavaltuuston hyväksymispäätöksestä valitettiin Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen. Hallinto-oikeuden mukaan maakuntavaltuuston päätös ei ollut valituksissa esitellyillä perusteilla lainvastainen, ja hylkäsi kaikki valitukset. Hallinto-oikeuden päätöksestä valitettiin edelleen Korkeimpaan hallinto-oikeuteen. Korkein hallinto-oikeus puolestaan on päätöksellään (H3263/2021, 24.9.2021) hylännyt kaikki valituslupa-anomukset eikä se anna ratkaisua valituksiin.

Kanta-Hämeen maakuntakaava 2040 saa näin ollen lainvoiman. Kuulutus on julkaistu **21.10 2021**.

Suunnittelu- eli aiesopimusta koskeva alue on osoitettu Kanta-Hämeen maakuntakaava 2040:ssä *teollisuus- ja varastoalueeksi* (T 300) sekä *työpaikka-alueeksi* (TP 336). Alueen eteläosassa kulkee tärkeä tai vedenhankinnankäyttöön soveltuva pohjavesialue (sininen pistekatkoviiva) ja T- ja TP-alueiden rajalla kulkee ohjeellinen uusi voimajohtolinja (z, punainen katkoviiva).

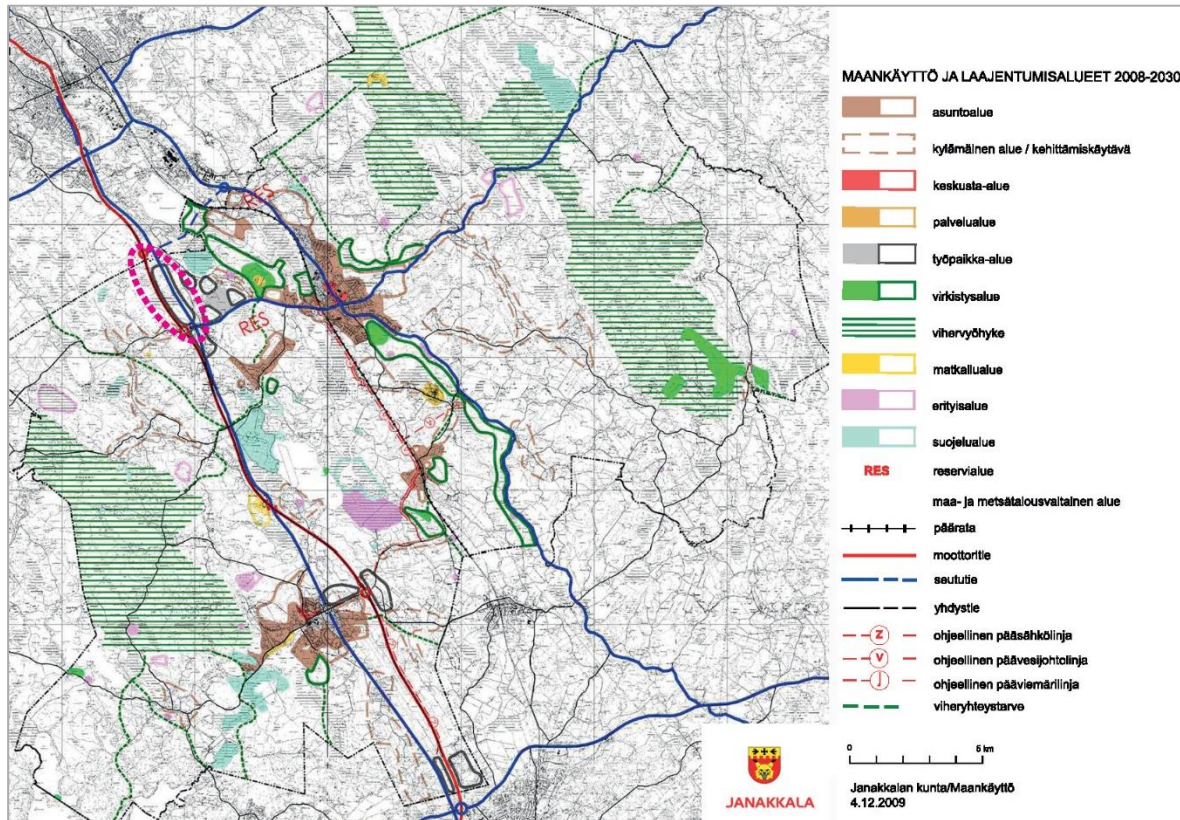


Kuva 8: Kanta-Hämeen maakuntakaava 2040 -karttaote. Kaavakartta: Hämeen liitto, 2019.³⁶ Kaava-alueen suurpiirteinen raja on osoitettu keltavalkoisella katkoviivalla. Nähtävillä olleessa kaavaluonnosvaiheen ratkaisussa maantien 130 alue oli sisällytetty kaavaan (kuvassa maantien 130 alue ei ole mukana).

5.3. RAKENNEMALLI 2030+

Janakkalan kunnan mukaan rakennemallilla on tarkoitus ratkaista yhdyskuntarakenteen pitkän tähtäimen kehittämisperiaatteet ja nykyisten kaavojen tarkistamistarpeet. Janakkalan kunnan maankäytöllisen tahdon ilmaisevan rakennemallin esitystapa on strateginen ja ohjeluusi on 2030. Rakennemalli ei kunnan mukaan ole maankäyttö- ja rakennuslain mukainen kaava, mutta suunnitteluprosessin eri vaiheisiin varataan vuorovaikutusmahdollisuuksia osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti.³⁷

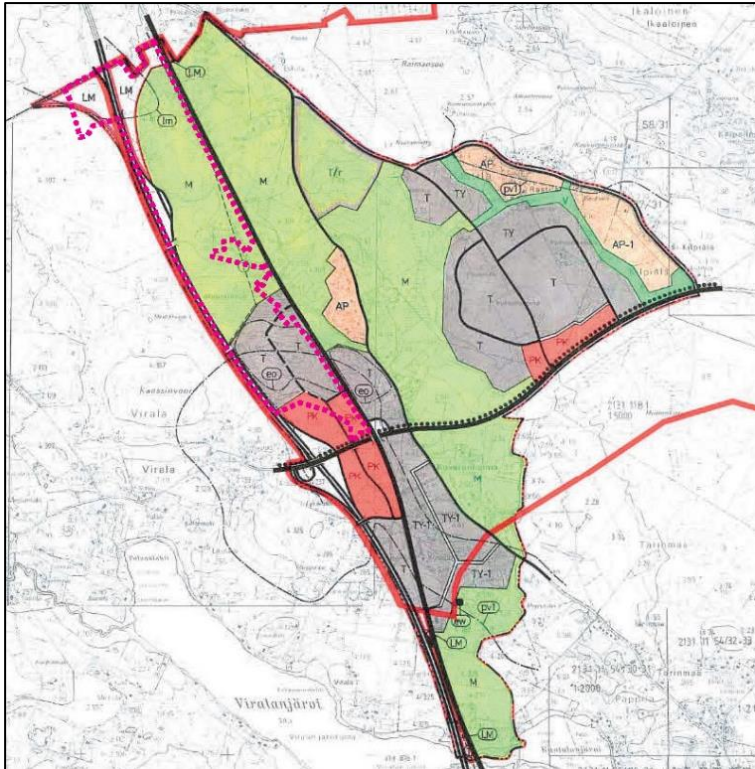
Rakennemallissa suunnittelualue on merkitty työpaikka-alueen laajentumisalueeksi (harmaa paksu raja). Alueen itäpuolelle sijoittuu Rastikankaan työpaikka-alue (vaalean harmaa alue), jonka yhteyteen on merkitty myös pienempiä laajentumisalueita (harmaa paksu raja). Kanssin alue sijoittuu moottoritie- (punainen paksu viiva) ja seututie- (sininen paksu viiva) merkintöjen sekä niiden risteysalueiden väliin.



Kuva 9: Rakennemalli 2030+ -karttaote (Janakkalan kunta, 2020³⁸). Kaava-alueen suurpiirteinen sijainti on osoitettu pinkillä katkoviivalla. Nähtävillä olleessa kaavaluonnosvaiheen ratkaisussa maantien 130 alue oli sisällytetty kaavaan (kuvassa maantien 130 alue ei ole mukana).

5.4. YLEISKAAVA

Suunnittelualue sisältyy Janakkalan kunnanvaltuuston vuonna 1992 hyväksymään oikeusvaikutuksetomaan Turengin-Viralan osayleiskaavaan, jossa alue on osoitettu teollisuus- ja varastoalueeksi (T), yksityisten palvelujen ja hallinnon alueeksi (PK), maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi (M) sekä tie- liikenteen alueeksi (LM).³⁹



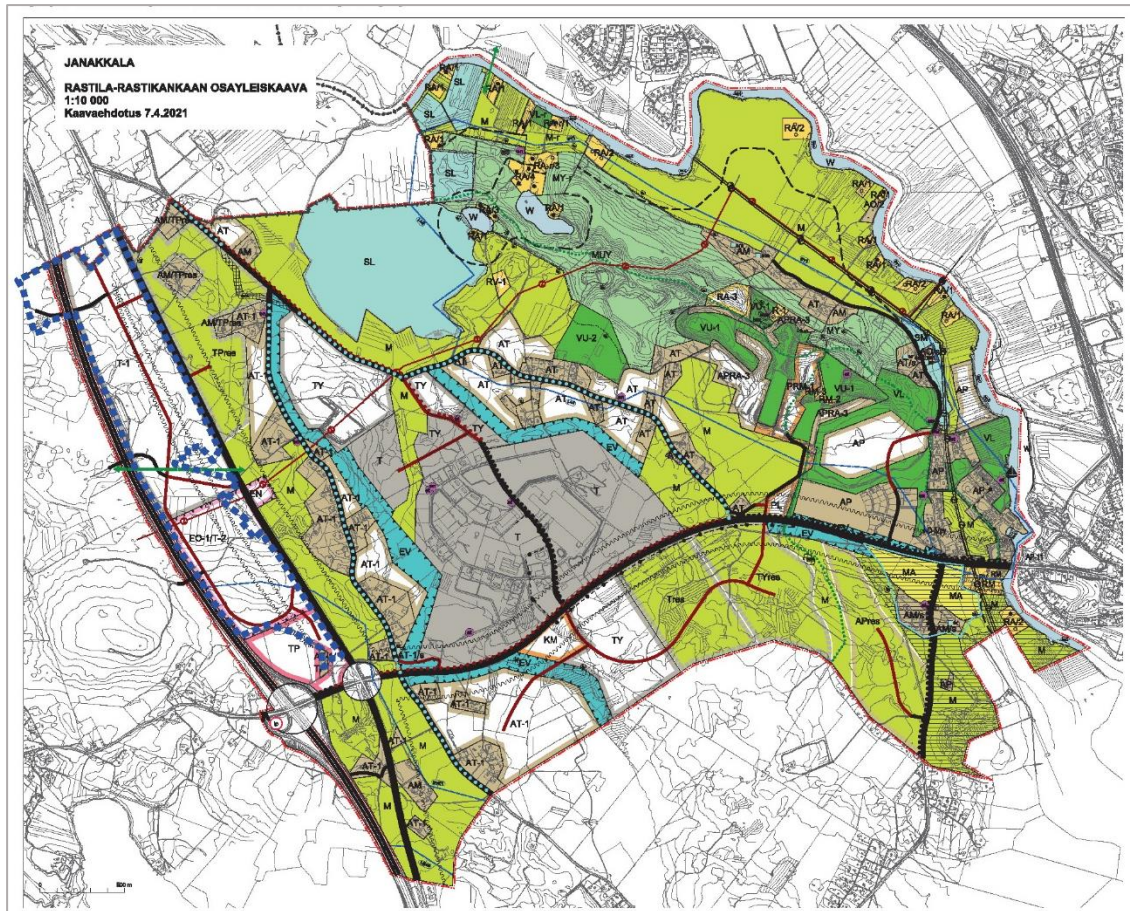
Kuva 10: Karttaote Turengin-Viralan oikeusvaikutuksettomasta osayleiskaavasta.⁴⁰ Kaava-alueen suurpiirteinen rajaus on osoitettu kuvaan pinkillä katkoviivalla. Nähtävillä olleessa kaavaluonnosvaiheen ratkaisussa maantien 130 alue oli sisällytetty kaavaan (kuvassa maantien 130 alue ei ole mukana).

Suunnittelualueella on ollut vireillä Rastila-Rastikankaan osayleiskaavoitus. Osayleiskaavaluonnos on ollut nähtävänä 23.5.-24.6.2019.⁴¹ Alue on osoitettu osayleiskaavaluonnoksessa teollisuus- ja varastoalueeksi (T), työpaikka-alueeksi (TP) sekä liikenteen palvelualueeksi (TP-1). Osayleiskaava tulee kunnan mukaan muuttumaan ehdotusvaiheeseen, sillä luonnosvaiheessa tekeillä olleet *mt 130* ja *mt 292*-liikenneselvityksen päivitys sekä osayleiskaava-alueen luontoselvitys tulevat huomioitavaksi kaavassa.⁴² Vireillä oleva Rastila-Rastikankaan yleiskaavan ohjaava vaikutus on huomioitava asemakaavan laatimisessa.⁴³

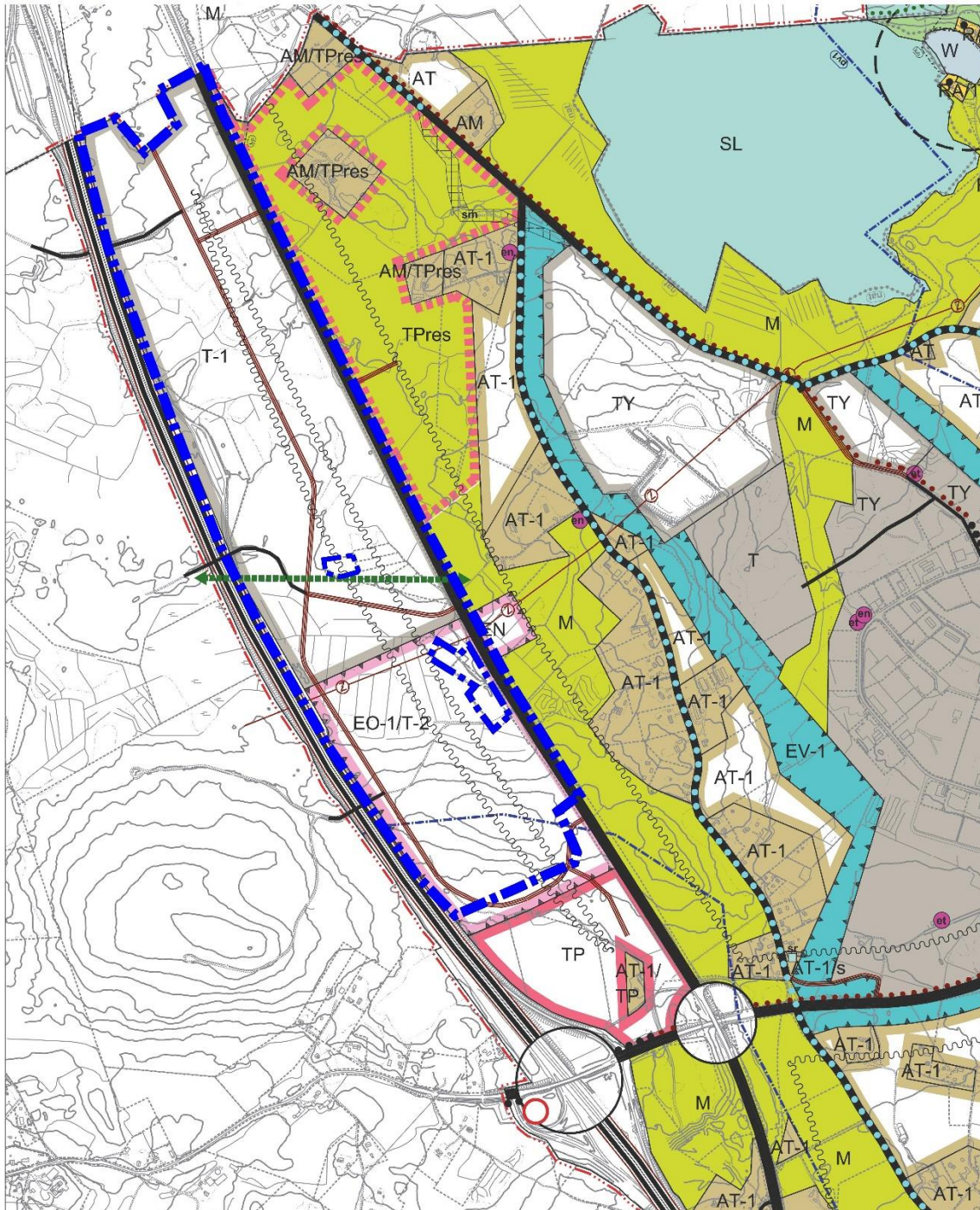
Alkuperäisen aikataulun mukaan osayleiskaavaehdotus on ollut tarkoitus viedä hallinnolliseen käsittelyyn keväällä 2023. Osayleiskaavaehdotuksen pienennös on esitetty seuraavassa 11. Kanssin asemakaavan valmistelu- ja luonnosvaiheessa otetaan huomioon osayleiskaavaehdotuksessa Kanssin alueelle esitetty maankäyttö. Osayleiskaavaehdotuksen laatiminen ja Kanssin asemakaavaan OAS:n ja alustavien suunnitelmaluonnosten laatiminen on tehty vuorovaikutteisessa yhteistyössä mm. siten, että osayleiskaavan maankäyttöratkaisu ja tavoitteet on voitu ottaa reaaliaikaisesti huomioon asemakaavahankkeessa.

Janakkalan kunnanvaltuusto on hyväksynyt Rastila-Rastikankaan osayleiskaavan kokouksessaan 05.06.2023. Osayleiskaava on saanut lainvoiman lukuun ottamatta kahta kiinteistöä kaavan kaakkoisosassa. Kanssin alueella osayleiskaava on lainvoimainen. Ks. kuvat 11 ja 12. Kanssin osalta kaavaratkaisu on sama kuvissa 11 ja 12.

Kanssin asemakaavan valmistelu-/luonnosvaiheen aineistot ovat hallinnollisessa käsittelyssä kesällä 2023. Kaavaluonnokset (VE-A ja VE-B) asetettiin nähtäville ja osallisilta viranomaisilta pyydettiin lausunnot. Kaikki osalliset voivat jättää kaavamateriaalista myös mielipiteensä.



Kuva 11: Rastila-Rastinkangas osayleiskaavaehdotus. Asemakaava-alueen suurpiirteinen raja on osoitettu osayleiskaavakarttaan sinisellä katkoviivalla. Osayleiskaavakartta: Janakkalan kunta⁴⁴. Nähtävillä olleessa Kanssin asemakaavana luonnosvaiheen ratkaisussa maantien 130 alue oli sisällytetty kaavaan (kuvassa maantien 130 alue ei ole mukana).



Kuva 12: Rastila-Rastinkangas osayleiskaava, lainvoimainen. Ehdotusvaiheen (v. 2025) Kanssin asemakaava-alueen suurpiirteinen raja on osoitettu osayleiskaavakarttaan sinisellä katkoviivalla. Osayleiskaavakartta: Janakkalan kunta. Maantien 130 alue sisältyy kaavaan aluerajaukseen.

Lainvoimaisessa Osayleiskaavassa Kanssin asemakaavan pohjoisempi osa on osoitettu kokonaan T-1 alueeksi ja eteläisempi osa on osoitettu EO-1/T-2 alueeksi. Nyt asemakaavan ulkopuolelle jäävä Kanssin alueen eteläisin osa on osayleiskaavassa TP aluetta ja pieneltä osin AT-1/TP aluetta.

5.5. ASEMAKAAVA

Alueella ei ole voimassa olevaa asemakaavaa.

5.6. RAKENNUSJÄRJESTYS

Janakkalan kunnan rakennusjärjestys on hyväksytty kunnanvaltuustossa 28.4.2014 § 28. Rakennusjärjestys on tullut voimaan 1.6.2014.⁴⁵

5.7 RAKENNUSKIELTO

Alueella ei ole rakennuskieltoa.

6. VAIKUTUSTEN ARVIOINTI

Maankäyttö- ja rakennuslain 9 §:n mukaan (AKL 9 §) kaavan tulee perustua kaavan merkittävät vaikutukset arvioivaan suunnitteluun ja sen edellyttämiin tutkimuksiin ja selvityksiin. Kaavaa laadittaessa on tarpeellisessa määrin selvittävä suunnitelman ympäristövaikutukset, mukaan lukien yhdyskuntataloudelliset, sosiaaliset, kulttuuriset ja muut vaikutukset. Selvitykset on tehtävä koko siltä alueelta, jolla kaavalla voidaan arvioida olevan olennaisia vaikutuksia. Kappaleessa *Lähtökohdat* on esitetty välitön vaikutusalue.

MRA 1 § mukaisesti arvioidaan kaavan vaikutukset:

- 1) ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön
- 2) maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon
- 3) kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin
- 4) alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta ja energiatalouteen sekä liikenteeseen
- 5) kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön
- 6) elinkeinoelämän toimivan kilpailun kehittymiseen

7. OLEMASSA OLEVA JA LAADITTAVA SELVITYSAINEISTO

Nyt tiedossa olevat Rastila-Rastikankaan yleiskaavatyötä varten laadittavat tai laaditut (uudet) selvitykset:

- Mt 130 ja mt 292 liikenneselvityksen päivitys ja tiesuunnitteluun vietävän Moreenin eritasoliittymän, eritasoliittymän yhteyteen sijoittuvan HCT-palvelualueen ja eritasoliittymäratkaisun edellyttämien katujärjestelyjen aluevaraussuunnitelma (Hämeenlinna ja Janakkala), WSP Finland Oy, 2019 – 2020:
 - Selvitysraportin mukaan liikenneselvityksessä on määritetty selvitysalueen liikenteellinen kokonaisratkaisu, jonka keskeisenä osana on alueen keskelle sijoittuva, molempien kuntien maankäyttöä palveleva uusi vt 3 Moreeni-Rastikangas-eritasoliittymä.
 - Selvityksessä arvioitiin myös uuden HCT-palvelualueen sijaintivaihtoehtoja uuden eritasoliittymän tuntumaan. Selvitys toimii suunnittelualueen maankäytön suunnittelun ja liikenneverkon tulevaisuuden sekä toimenpidetarpeiden ja -vaiheistuksen arvioinnin työkaluna.
- Janakkalan Rastila-Rastikangas OYK, Luontoselvitys 2020. Luontoselvitys Kotkansiipi: Petri Parkko 6.9.2020.
- Rastila-Rastikankaan osayleiskaavoitusta varten tehty arkeologinen selvitys: Rastila-Rastikankaan osayleiskaava-alueen arkeologinen inventointi 2019 (Mikroliitti Oy). Viranomaisneuvottelussa 19.01.2021 Hämeenlinnan kaupunginmuseon edustaja totesi, että ei ole

tarvetta tehdä erikseen asemakaava-alueelle arkeologista selvitystä. Museolla ei ole myöskään rakennetun kulttuuriympäristön osalta huomautettavaa.

Kaavan valmistelu-/luonnosvaiheessa on laadittu seuraavat selvitykset (ks. kaavaselostus/selvitykset):

- Janakkalan Kanssin asemakaavaan liittyvä norotarkistus, 20.10.2022.
- JANAKKALA KANSSI, PINTAVESI-/HULEVESIALUEET: Hulevesien muodostumiseen, viivytykseen ja johtamiseen liittyviä selvityksiä (sisältäen Kolmostien länsipuolelta tulevat hulevedet).
- KANSSIN ASEMAKAAVAN LIIKENTEELLISET TOIMIVUUSTARKASTELUT
- Alustavat KT-suunnitelmat

Ehdotusvaiheen valmistelun aikana laaditut selvitykset ja käyttöön saadut suunnitelmat/selvitykset on kuvattu ehdotusvaiheen kaavaselostuksessa. Selvityksistä voi mainita mm. seuraavat:

- Pohjavesiselvitys: asennettu pohjavesiputkia ja seurattu pohjaveden pinnan muutoksia
- Uusi liikenneselvitys ehdotusvaiheen tiedoilla: Maantien 130 liittymien toimivuustarkastelu
- Noroselvityksen täydennys
- Hulevesien muodostumiseen, viivytykseen ja johtamiseen liittyvät lisäselvitykset
- Hulevesien käsittelyyn ja johtamiseen liittyvä Natura-tarkastelu (Raimansuon alue).
- Maaperätutkimuksia eri puolilla kaava-alueetta.
- Päivitetyt KT-yleissuunnitelmat
- Selvitys ekologisista käytävistä (ELY)

Muut selvitykset ja tarkastelut täsmentyvät kaavahankkeen kuluessa (kuvataan kaavaselostuksessa).

8. OSALLISET

Osallisia ovat maankäyttö- ja rakennuslain 62 §:n mukaan alueen maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään.

Kaavan osallisia ovat ainakin:

- Vaikutusalueen asukkaat ja maanomistajat
- Janakkalan kunta, tekninen toimi
- Hämeen ELY-keskus
- Uudenmaan ELY-keskus
- Väylävirasto
- Hämeen liitto
- Hämeenlinnan kaupunginmuseo
- Janakkalan Vesi
- Elenia Oy
- Elisa Oyj
- Kanta-Hämeen pelastuslaitos
- Hämeenlinnan kaupunki
- Hämeenlinnan seudun vesi

9. LAUSUNNOT PYYDETÄÄN

- Hämeen ja Uudenmaan ELY-keskukset
- Väylävirasto
- Hämeen liitto
- Hämeenlinnan kaupunginmuseo
- Janakkalan Vesi
- Elenia Oy
- Elisa Oyj
- Kanta-Hämeen pelastuslaitos
- Hämeenlinnan kaupunki
- Hämeenlinnan seudun vesi

10. VIRANOMAISSYHTEISTYÖ

Kunnan eri hallintokuntien kesken sekä muiden viranomaisten kanssa järjestetään suunnittelutyön ku-
luessa tarvittaessa neuvotteluja. Viranomaisilta pyydettiin lausunnot kaavaluonnoksesta ja pyydetään
kaavaehdotuksesta MRA 28 §:n mukaisesti (ks. kohta 9.). Työneuvotteluja järjestetään tarpeellisessa
laajuudessa myös Hämeenlinnan maankäytön-, kaavoituksen- ja yhdyskuntateknisen suunnittelun asi-
antuntijoiden kanssa.

Kanssin asemakaavan AKL:n mukainen aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu pidettiin 19.02.2021. Neu-
vottelu pidettiin etänä TEAMS yhteyksillä.

11. TOTEUTUNUT JA TAVOITEAIKATAULU

- Kaavoituksen aloituspäätös, aiesopimus kaavoituksen käynnistämisestä kh 27.4.2020, § 138
- OAS tekla 16.03.2021 §55, nähtävillä 25.3.-24.4.2021 ⁴⁶
- Vireille tulo, kuulutus 24.3.2021
- Valmisteluvaiheen aineistot ja kaavaluonnosaineistot: lautakunta 18.04.2023 § 79
- Kaavaluonnokset nähtävillä: 27.4.-27.5.2023
- Kaavaehdotus nähtävillä ja lausunnoilla kesä – syksy 2025
- Valtuuston päätös asemakaavan hyväksymisestä loppuvuosi 2025 – alkuvuosi 2026

12. MAANKÄYTTÖSOPIMUS

Ennen nähtävillä olleen ja viimeistellyn kaavaehdotuksen viemistä lopulliseen kuntakäsittelyyn laaditaan
maanomistajan ja kunnan kesken maankäyttösopimus.

13. TIEDOTTAMINEN

- Vireille tulosta sekä kaavaluonnoksen nähtävillä olosta tiedotetaan Janakkalan Sanomissa sekä
kirjeitse kaava-alueen ja vaikutusalueen maanomistajille sekä muille osallisille.
- Kaavaehdotuksen nähtävänä olosta tiedotetaan kuulutuksin ja kirjeitse ulkopaikkakuntalaisia
kaava-alueen maanomistajia (MRA 27 §).
- Aineistot ovat nähtävänä kunnan virallisella ilmoitustaululla, kunnanviraston pääaulassa, os. Jut-
tilantie 1, 14200 Turenki sekä Tervakosken kirjastolla, os. Kivimiehentie 2, 12400 Tervakoski.
Lisäksi aineistot ovat kunnan internet-sivuilla: [https://www.janakkala.fi/palvelut/kaavoitus-ja-
maankaytto/vireilla-olevat-kaavat/](https://www.janakkala.fi/palvelut/kaavoitus-ja-maankaytto/vireilla-olevat-kaavat/)

14. YHTEYSTIEDOT JA PALAUTE

Janakkalan kunnan yhteyshenkilönä toimii maankäyttöpäällikkö Piia Tuokko. Palaute osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta, mielipiteet kaavan valmisteluvaiheessa sekä muistutukset kaavaehdotuksesta tulee toimittaa kirjallisesti nähtävänä oloaikana teknisen toimialan maankäytölle ao. osoitteella tai sähköpostilla kirjaamoon.

Janakkalan kunta

Tekniikka ja ympäristö
Juttulantie 1
14200 Turenki

Kirjaamo

kirjaamo@janakkala.fi

Lisätietoja

Maankäyttöpäällikkö Piia Tuokko
s-posti: piia.tuokko(at)janakkala.fi
puh: 03 680 1990

Kaavakonsultti / kaavanlaatija

Seppo Lamppu, DI, kaavakonsultti, Kiinteistökehitys ja Kaavoitus SKLM OY
s-posti: seppo.lamppu(at)kaavoitus.fi
puh: 040 867 4451

LÄHTEET

¹ Maanmittauslaitos: <https://kartta.paikkatietoikkuna.fi/>.

² GTK, Karttapalvelut: <https://www.gtk.fi/palvelut/aineistot-ja-verkkopalvelut/karttapalvelut/>. Viitattu: 18.9.2020.

³ Janakkalan kunta: Pöytäkirjan ote, Kunnanhallitus 27.4.2020. §138 Aiesopimus asekaavaan käynnistämiseksi, Virala; palsta 6.

⁴ Maanmittauslaitos, 6/2020: <https://kartta.paikkatietoikkuna.fi/>.

⁵ Google Maps: Reittiohjeet. <https://www.google.com/maps/dir/60.9246567,24.5356919/60.9208649,24.6518289/@60.9242471,24.5376346,777m/am=t/data=!3m1!1e3!4m2!4m1!3e0>. Viitattu 16.6.2020.

⁶ Maanmittauslaitos, 6/2020: <https://kartta.paikkatietoikkuna.fi/>.

⁷ Janakkalan kunta: Pöytäkirjan ote, Kunnanhallitus 27.4.2020. §138 Aiesopimus asekaavaan käynnistämiseksi, Virala; palsta 6.

⁸ Janakkalan kunta: Kaavoituskatsaus 2021. PDF: https://www.janakkala.fi/wp-content/uploads/2020/12/Kaavoituskatsaus-2021_hyv.pdf. Viitattu: 21.1.2021.

⁹ Janakkalan kunta: Pöytäkirjan ote, Kunnanhallitus 27.4.2020. §138 Aiesopimus asekaavaan käynnistämiseksi, Virala; palsta 6.

¹⁰ Janakkalan kunta; MORE Rastikangas-Moreeni. <https://www.janakkala.fi/palvelut/yrityspalvelut/yritysalu-eeet/rastikangas-moreeni/>. Viitattu 16.6.2020.

¹¹ Janakkalan kunta; MORE Rastikangas-Moreeni. <https://www.janakkala.fi/palvelut/yrityspalvelut/yritysalu-eeet/rastikangas-moreeni/>. Viitattu 8.2.2021.

¹² Maanmittauslaitos, 6/2020: <https://kartta.paikkatietoikkuna.fi/>.

¹³ Maanmittauslaitos, 6/2020: <https://kartta.paikkatietoikkuna.fi/>.

¹⁴ GTK; Suot ja turvemaat. http://gtkdata.gtk.fi/Turvevarojen_tilinpito/. Viitattu 29.6.2020.

¹⁵ GTK; Turvevarojen tilinpito, Luonnontilaisuusluokka. http://gtkdata.gtk.fi/Turvevarojen_tilinpito/luonnontilaisuusluokat.html. Viitattu 29.6.2020.

-
- ¹⁶ Rastilan-Rastikankaan osayleiskaava-alueen luontokartoitus, 2018. Lehtinen Ari. PDF: <https://www.janakkala.fi/wp-content/uploads/2019/05/Rastilan-Rastikankaan-yleiskaava-alueen-luontoinventoinnit-2018.pdf> . Viitattu 17.6.2020.
- ¹⁷ Rastilan-Rastikankaan osayleiskaava-alueen luontokartoitus, 2018. Lehtinen Ari. PDF: <https://www.janakkala.fi/wp-content/uploads/2019/05/Rastilan-Rastikankaan-yleiskaava-alueen-luontoinventoinnit-2018.pdf> . Viitattu 17.6.2020.
- ¹⁸ Rastilan-Rastikankaan osayleiskaava-alueen luontokartoitus, 2018. Lehtinen Ari. PDF: <https://www.janakkala.fi/wp-content/uploads/2019/05/Rastilan-Rastikankaan-yleiskaava-alueen-luontoinventoinnit-2018.pdf> . Viitattu 17.6.2020.
- ¹⁹ Rastilan-Rastikankaan osayleiskaava-alueen luontokartoitus, 2018. Lehtinen Ari. PDF: <https://www.janakkala.fi/wp-content/uploads/2019/05/Rastilan-Rastikankaan-yleiskaava-alueen-luontoinventoinnit-2018.pdf> . Viitattu 17.6.2020.
- ²⁰ Rastilan-Rastikankaan osayleiskaava-alueen luontokartoitus, 2018. Lehtinen Ari. PDF: <https://www.janakkala.fi/wp-content/uploads/2019/05/Rastilan-Rastikankaan-yleiskaava-alueen-luontoinventoinnit-2018.pdf> . Viitattu 17.6.2020.
- ²¹ Rastilan-Rastikankaan osayleiskaava-alueen luontokartoitus, 2018. Lehtinen Ari. PDF: <https://www.janakkala.fi/wp-content/uploads/2019/05/Rastilan-Rastikankaan-yleiskaava-alueen-luontoinventoinnit-2018.pdf> . Viitattu 17.6.2020.
- ²² Rastilan-Rastikankaan osayleiskaava-alueen luontokartoitus, 2018. Lehtinen Ari. PDF: <https://www.janakkala.fi/wp-content/uploads/2019/05/Rastilan-Rastikankaan-yleiskaava-alueen-luontoinventoinnit-2018.pdf> . Viitattu 17.6.2020.
- ²³ Maanmittauslaitos, 6/2020: <https://kartta.paikkatietoikkuna.fi/>.
- ²⁴ Rastilan-Rastikankaan osayleiskaava-alueen luontokartoitus, 2018. Lehtinen Ari. PDF: <https://www.janakkala.fi/wp-content/uploads/2019/05/Rastilan-Rastikankaan-yleiskaava-alueen-luontoinventoinnit-2018.pdf> . Viitattu 17.6.2020.
- ²⁵ Luontoselvitys Kotkansiipi: Janakkalan Rastila-Rastikangas OYK, Luontoselvitys 2020. Parkko Petri, 6.9.2020.
- ²⁶ Luontoselvitys Kotkansiipi: Janakkalan Rastila-Rastikangas OYK, Luontoselvitys 2020. Parkko Petri, 6.9.2020.
- ²⁷ Maanmittauslaitos, 6/2020: <https://kartta.paikkatietoikkuna.fi/>.
- ²⁸ Maanmittauslaitos, 6/2020: <https://kartta.paikkatietoikkuna.fi/>.
- ²⁹ Maanmittauslaitos, 6/2020: <https://kartta.paikkatietoikkuna.fi/>.
- ³⁰ Ympäristöhallinnon yhteinen verkkopalvelu; Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet, julkaistu 14.8.2013, päivitetty 29.3.2018. https://www.ymparisto.fi/fi-fi/Elinymparisto_ja_kaavoitus/Maankayton_suunnittelujarjestelma/Valtakunnalliset_alueidenkayttotavoitteet . -> Linkki: Valtionuevoston päätös valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista 14.12.2017: <https://www.ymparisto.fi/download/noname/%7B67CD97B8-C4EE-4509-BEC0-AF93F8D87AF7%7D/133346> .
- ³¹ Ympäristöministeriö: Uudistetut valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet voimaan 1.4. Uutinen 29.3.2018. https://www.ym.fi/fi-FI/Ajankohtaista/Uudistetut_valtakunnalliset_alueidenkayt . Viitattu 17.6.2020.
- ³² Ympäristöhallinnon yhteinen verkkopalvelu; Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet, julkaistu 14.8.2013, päivitetty 29.3.2018. https://www.ymparisto.fi/fi-fi/Elinymparisto_ja_kaavoitus/Maankayton_suunnittelujarjestelma/Valtakunnalliset_alueidenkayttotavoitteet . -> Linkki: Valtionuevoston päätös valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista 14.12.2017: <https://www.ymparisto.fi/download/noname/%7B67CD97B8-C4EE-4509-BEC0-AF93F8D87AF7%7D/133346> .
- ³³ Ympäristöministeriö: Uudistetut valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet voimaan 1.4. Uutinen 29.3.2018. https://www.ym.fi/fi-FI/Ajankohtaista/Uudistetut_valtakunnalliset_alueidenkayt . Viitattu 17.6.2020.
- ³⁴ Ympäristöministeriö: Uudistetut valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet voimaan 1.4. Uutinen 29.3.2018. https://www.ym.fi/fi-FI/Ajankohtaista/Uudistetut_valtakunnalliset_alueidenkayt . Viitattu 17.6.2020.
- ³⁵ Hämeen liitto: Maakuntakaava 2040, päiv. 1.6.2020. <https://www.hameenliitto.fi/alueidenkaytto-ja-saavutet-tavuus/aluesuunnittelu/maakuntakaava-2040/> . Viitattu 15.6.2020.
- ³⁶ Hämeen liitto: Maakuntakaava 2040, päiv. 1.6.2020. https://www.hameenliitto.fi/wp-content/uploads/2020/02/maakuntakaava_2040_kartta_voimaan_tullut_1.pdf . Viitattu 15.6.2020.
- ³⁷ Janakkalan kunta: Rakennemalli 2030+. <https://www.janakkala.fi/palvelut/kaavoitus-ja-maankaytto/yleiskaavoitus/> . Viitattu 16.6.2020.
- ³⁸ Janakkalan kunta: Rakennemalli 2030+. <https://www.janakkala.fi/palvelut/kaavoitus-ja-maankaytto/yleiskaavoitus/> . Viitattu 16.6.2020. Karttalinkki: <https://www.janakkala.fi/wp-content/uploads/2017/02/Paa-kartta04122009.pdf> .
- ³⁹ Janakkalan kunta: Pöytäkirjan ote, Kunnanhallitus 27.4.2020. §138 Aiesopimus asekamaavan käynnistämiseksi, Virala; palsta 6.

⁴⁰ Janakkalan kunta, Kaavoitus ja Maankäyttö. 11.11.2013, 9.6.2014, 6.5.2019. Rastila-rastikangas osallistumis- ja arviointisuunnitelma. D:no 436/2013.

⁴¹ Janakkalan kunta: Yleiskaavat. Rastila-Rastikangas osayleiskaava. <https://www.janakkala.fi/palvelut/kaavoitus-ja-maankaytto/vireilla-olevat-kaavat/yleiskaavat/> Viitattu 19.1.2021.

⁴² Janakkalan kunta: Pöytäkirjan ote, Kunnanhallitus 27.4.2020. §138 Aiesopimus asekamaavan käynnistämiseksi, Virala; palsta 6.

⁴³ Janakkalan kunta: Pöytäkirjan ote, Kunnanhallitus 27.4.2020. §138 Aiesopimus asekamaavan käynnistämiseksi, Virala; palsta 6.

⁴⁴ Janakkala: Yleiskaavat. Rastila-Rastikangas osayleiskaava: Osayleiskaavaluonnos 06.05.2019. https://www.janakkala.fi/wp-content/uploads/2019/05/Rastila-Rastikangas_oyk-kaavaluonnos06052019.pdf . Viitattu 15.6.2020.

⁴⁵ Janakkalan kunta: Rakennusjärjestys. PDF https://www.janakkala.fi/wp-content/uploads/2016/10/Janakkalan_rakennusjarjestys_2014.pdf . Viitattu: 21.1.2021

⁴⁶ Janakkalan kunta. Asemakaavat n.d. <https://www.janakkala.fi/palvelut/kaavoitus-ja-maankaytto/vireilla-olevat-kaavat/asemakaavat/> . [07.10.2022]