



Janakkalan kunta
Piilonsuon kiertotalousalueen osayleiskaava

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
8.8.2025



Kaavoituksen alkaessa osana kaavatyön ohjelmointia laadittavassa **Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa** (OAS) esitetään suunnitelma osallistumisen ja muun vuorovaikutuksen järjestämisestä sekä vaikutusten arvioinnista. (AKL 63 §)

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma tehdään asukkaita, järjestöjä, kunnan ja valtion viranomaisia sekä muita osallisia varten. Sen tulisi antaa perustiedot kaavahankkeesta ja sen valmisteluprosessista niin, että osalliset voivat arvioida kaavan merkitystä ja tarvetta osallistua sen valmisteluun.

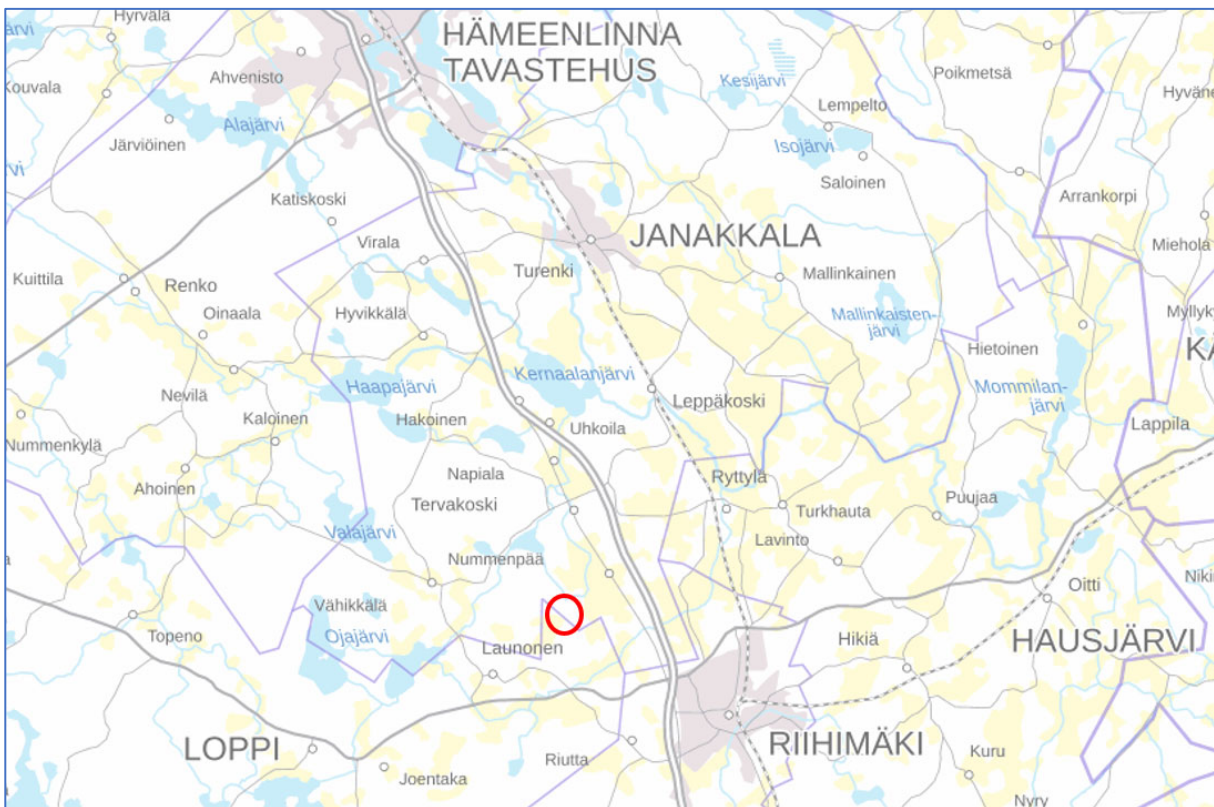
Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa täydennetään tarvittaessa suunnitteluprosessin kuluessa.

1 PERUSTIEDOT – MITÄ ON TEKEILLÄ, MITÄ JA MIHIN SUUNNITELLAAN

1.1 SUUNNITTELUN KOHDE

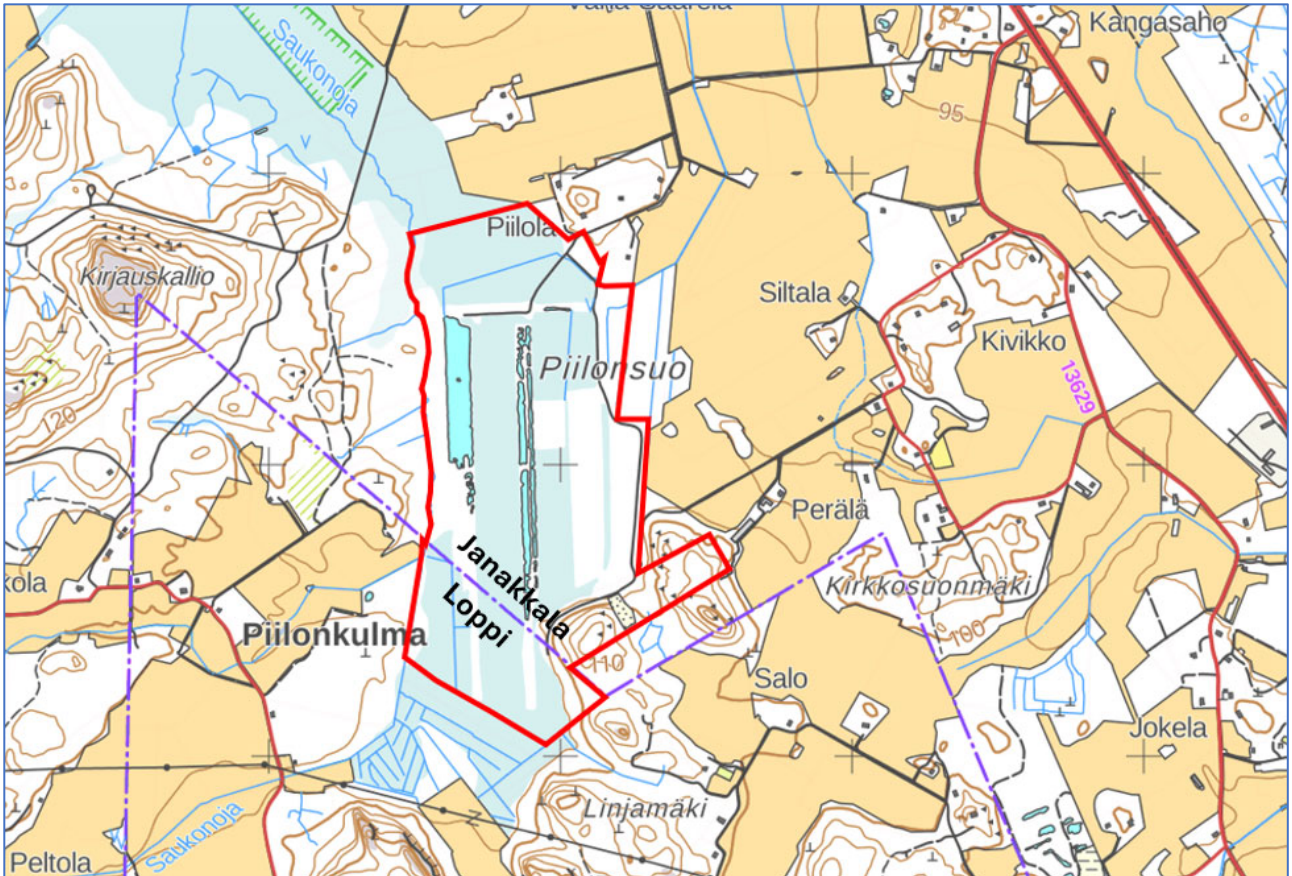
GRK Suomi Oy suunnittelee kiertotalousalueen perustamista Piilonsuon alueelle Janakkalan ja Lopen kuntiin. Suunnittelualue on kooltaan noin 125 ha, josta Janakkalan kunnan alueelle sijoittuu noin 100 ha ja noin 25 ha sijoittuu Lopen kunnan puolelle. GRK:n tavoitteena on monipuolisen toimintoiltaan yhtenäisen kiertotalousalueen rakentaminen kahden kunnan alueelle. Alue on nykyisellään pitkälti metsätalouskäytössä olevaa entistä turvetuotantoaluetta.

Suunnittelualue sijoittuu valtatie 3 länsipuolelle noin 5 km Riihimäen taajamasta luoteeseen. Lopen kuntakeskukseen on matkaa Piilonsuolta noin 12 km ja Janakkalan kuntakeskukseen noin 15 km.



Kuva 1. Suunnittelualueen likimääräinen sijainti.





Kuva 2. Alustava osayleiskaava-alueen rajaus.

1.2 SUUNNITTELUTEHTÄVÄ- MITÄ ON TEKEILLÄ, MITÄ SUUNNITELLAAN?

Janakkalan kunnanhallitus on kokouksessaan 19.5.2025 § 89 päättänyt käynnistää Piilonsuon osayleiskaavan laadinnan. Osayleiskaavan laadinta on tullut ajankohtaiseksi yksityisen maanomistajan aloitteesta. GRK Suomi Oy on ostanut Janakkalassa sijaitsevan Piilonsuon alueen kiinteistön Humuspehtoori Oy:ltä vuonna 2024, samassa yhteydessä aluetta koskeva ympäristölupa on siirtynyt GRK:lle. Janakkalan puolella suunnittelualueella on voimassa oleva ympäristölupa, jonka puitteissa alueella voidaan vastaanottaa, varastoida ja käsitellä betoni- ja asfalttijätettä.

Tarkoituksena on laatia Janakkalan ja Lopen kuntiin erilliset oikeusvaikutteiset, Alueidenkäyttölain (AKL) mukaiset aluevarausosayleiskaavat, jotka ohjaavat rakentamista ja maankäyttöä. Tavoitteena on mahdollistaa monipuolisen kiertotalousalueen sijoittuminen alueelle siten, että toimintaa voidaan jatkaa nykyisen ympäristöluvan mukaisesti sekä pitkällä aikavälillä kehittää toimintaa kohti kokonaisvaltaista nykyaikaista kiertotalousaluetta. Kokonaissuunnittelualueella suunnitellut toiminnot kattavat monipuolisen kiertotalousliiketoiminnan, joka käsittää mm. jätteiden - ja uusiomateriaalien käsittely- ja varastokentät, hyödyntämiskelvottomien jätteiden loppusijoitusalueet, maa-ainesten maankaatopaikan sekä biopuutermiälin.

Piilonsuon kiertotalousalueen hankkeeseen sovelletaan Ympäristövaikutusten arvioinnissa annetun lain (YVA-laki) mukaista ympäristövaikutusten arviointimenettelyä. YVA-menettely ja osayleiskaava laaditaan erillismenettelyllä siten, että ne sovitetaan yhteen aikataulun, vaikutusten arvioinnin ja osallistamisen osalta.



Suunnittelualueetta koskevat vaihtoehdot tarkastellaan YVA-menettelyssä ja sitä kautta saatavan, tarkentuvan tiedon perusteella laaditaan lopullinen ehdotus alueen osayleiskaavaksi. Osayleiskaavan tavoitteena on ottaa huomioon myös muut aluetta koskevat maankäyttötarpeet sekä suunnitteluprosessin edetessä muodostuvat tavoitteet.

Suunnittelun tavoitteena on varmistaa, että kaavassa osoitetuista toiminnoista ei aiheudu merkittäviä haitallisia ympäristövaikutuksia, jotka kohdistuisivat kaava-alueen luonnonympäristöön, eläimistöön ja linnustoon, ympäröivän alueen asukkaisiin, alueella harjoitettavaan maa- ja metsätalouteen tai muihin elinoloihin.

2 SUUNNITTELUJÄRJESTELMÄ

Maankäytön suunnittelujärjestelmän lähtökohtana on tarkentuva suunnittelu, jossa valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet sekä yleispiirteiset kaavat, eli maakuntakaava ja yleiskaava, ohjaavat yksityiskohtaisten asemakaavojen suunnittelua.



3 SUUNNITTELUTILANNE

3.1 VALTAKUNNALLISET ALUEIDENKÄYTTÖTAVOITTEET

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ovat osa alueidenkäyttölain (AKL, 132/1999) mukaista alueidenkäytön suunnittelujärjestelmää. Alueidenkäyttötavoitteiden tehtävänä on varmistaa valtakunnallisesti merkittävien asioiden huomioon ottaminen maakuntien ja kuntien kaavoituksessa sekä valtion viranomaisten toiminnassa. Valtioneuvosto on päättänyt valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista 14.12.2017 (YM/2017/81). Valtioneuvoston päätös tuli voimaan 1.4.2018.

Piilonsuon osayleiskaavan suunnitteluun vaikuttavat ainakin seuraavat valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet:

Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö

Edistetään luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokkaiden alueiden ja ekologisten yhteyksien säilymistä. Luodaan edellytykset bio- ja kiertotaloudelle sekä edistetään luonnonvarojen kestävää hyödyntämistä.

Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen

Edistetään koko maan monikeskuksista, verkottuvaa ja hyviin yhteyksiin perustuvaa aluerakennetta, ja tuetaan eri alueiden elinvoimaa ja vahvuuksien hyödyntämistä. Luodaan edellytykset elinkeino- ja yritystoiminnan kehittämiseksi. Luodaan edellytykset vähähiiliselle ja resurssitehokkaalle yhdyskuntakehitykselle, joka tukeutuu ensisijaisesti olemassa olevaan rakenteeseen.

Terveellinen ja turvallinen elinympäristö

Ehkäistään melusta, tärinästä ja huonosta ilmanlaadusta aiheutuvia ympäristö- ja terveyshaittoja. Haitallisia terveysvaikutuksia tai onnettomuusriskejä aiheuttavien toimintojen ja vaikutuksille herkien toimintojen välille jätetään riittävän suuri etäisyys, tai riskit hallitaan muulla tavoin.

3.2 MAAKUNTAKAAVA

Janakkalan kunta kuuluu Kanta-Hämeen maakuntaan, jonka alueella on voimassa Kanta-Hämeen maakuntakaava 2040 (hyv. 12.9.2019). Maakuntakaava 2040 on kokonaismaakuntakaava, joka alueellisesti kattaa koko Kanta-Hämeen maakunnan.





Maakuntakaavassa suunnittelualueelle sijoittuvat merkinnät:

EKO

Kiertotalousalue

Merkinnällä osoitetaan jätteiden ja ylijäämämateriaalien monipuoliseen käsittelyyn tarkoitetut alueet. Alueilla on voimassa MRL 33 §:n mukainen rakentamisrajoitus.

Rakentamismääräys: Alueelle saa sijoittaa tai rakentaa vain alueen pääkäyttötarkoituksen mukaisia rakennuksia ja rakenteita.

Suunnittelumääräys: Maankäytön ja toimintojen suunnittelussa tulee mahdollistaa alueiden kiertotaloustoimintojen kehittäminen. Alueelle voi sijoittaa materiaalien ja tuotteiden uudelleenvalmistustoimintoja, kiertotalouteen liittyviä ylläpitopalveluja sekä käsiteltävien materiaalien välivarastointia ja loppusijoitusta. Alueen ympärille tulee jättää riittävä suoja-alue ympäristöhaittojen vähentämiseksi. Alueen toimintoja järjestettäessä on erityistä huomiota kiinnitettävä ympäristönsuojeluun.

Ⓢ - - -

Ohjeellinen uusi voimajohtolinja

Merkintä osoittaa uuden voimajohtolinjan ohjeellista sijaintia. Uusi ohjeellinen linja on osoitettu punaisella katkoviivalla. Mikäli linja on tarkoitus toteuttaa nykyiseen linja-aukkoon, on katkoviiva mustan yhtenäisen linjaviivan alla. Linja-alueilla on voimassa MRL 33§:n mukainen rakentamisrajoitus.

Suunnittelumääräys: Uudet voimajohtolinjat tulee pyrkiä sijoittamaan olemassa olevien linjojen yhteyteen.

Rakentamismääräys: Rakennettaessa ohjeellisten johtoreittien välittömään läheisyyteen, lupaviranomaisen on pyydettävä lausunto hankevastaavalta siitä, että rakentaminen ei vaaranna johtohankkeen toteuttamista

Maakuntakaavassa suunnittelualueen läheisyyteen sijoittuvat seuraavat merkinnät:

⏮ ⏭

Ratayhteystarve

Merkintä osoittaa uuden ratayhteyden tarvetta ja uuden ratayhteyden toteuttamissuuntaa. Merkintä ei osoita raideyhteyden sijaintia eikä siihen liity rakentamisrajoitusta.

Suunnittelumääräys: Uuden ratayhteyden suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota sen kytkeytymiseen muuhun rataverkkoon, kehittyviin junapalveluihin ja ympäristövaikutuksiin. Ratalinjaus tulee suunnitella siten, että toteutuessaan se ei heikennä Natura-alueiden suojeluperusteita.

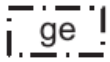
⬅ - - - ➡

Ekologinen yhteystarve

Merkinnällä osoitetaan ekologiseen verkostoon kuuluvat olemassa olevat tai tavoitteelliset yhteystarpeet.

Suunnittelumääräys: Ekologisten käytävien toteuttamismahdollisuus on säilytettävä osoitetun yhteystarpeen toteuttamisen turvaamiseksi. Yksityiskohtaisessa suunnittelussa tulee määrittää viheryhteyden tarkempi sijainti sekä varmistaa maastokäytävän riittävä leveys, jotta seudullisten viheralueiden ja ulkoilureittien muodostama verkosto voidaan toteuttaa riittävän yhtenäisenä kokonaisuutena.





Arvokas geologinen muodostuma

Merkinnällä osoitetaan valtakunnallisesti ja maakunnallisesti arvokkaita harjualueita, kallioalueita ja moreenimuodostumia. Merkinnällä osoitetut geologiset muodostumat sisältävät merkittäviä, maa-aineslain tarkoittamia geologisia, maisemallisia ja luonnontieteellisiä arvoja. Merkintä ei rajoita alueen maa- ja metsätaloustoimintaa. Metsälain mukaisissa toimenpiteissä ei edellytetä lausuntomenettelyä.

Suunnittelumääräys: Alueidenkäytön suunnittelussa on otettava huomioon kohteiden sisältämien arvojen säilyminen sekä mahdollisten maisemavaurioiden korjaustarve.

Rakentamismääräys: Rakennusten sijoituksessa tulee ottaa huomioon alueen geologiset ja maisemalliset arvot.



Luonnonsuojelualue/maa- ja metsätalousalue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja

SL: Luonnonsuojelualue, MY: Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja. SL/MY-alueen ensisijainen käyttötarkoitus on luonnonsuojelualue. Ellei aluetta toteuteta luonnonsuojelulain nojalla suojelumääräyksen mukaisessa ajassa, SL-merkintä kumoutuu ja alueelle jää voimaan MY-aluemerkintä.

Suojelumääräys: SL/MY-merkintä on määräaikainen: SL-varaus muuttuu MY-varaukseksi viiden vuoden kuluttua maakuntakaavan hyväksymispäätöksen lainvoiman saamisesta, ellei aluetta ole toteutettu tai asiasta muutoin sovittu siihen mennessä.



Voimajohtolinja 400 Kv

Voimajohtolinjamerkinnällä osoitetaan kantaverkkoihin kuluvat 400 kV voimajohtolinjat. Samassa linjakadussa voi olla myös 110 kV linjoja. Rakentamiskieltoalue on valtioneuvoston antaman lunastuspäätöksen mukainen. 400 kV linjojen osalta rakentaminen on kiellettyä johtoaukealle ja molemmilla puolilla johtoaukeaa olevilla 10 metrin reunavyöhykkeellä. 110 kV voimajohtolinjoilla rakentamiskieltoalue on linjakohtainen ulottuen korkeintaan johtoalueen ulkoreunaan. Linja-alueilla on voimassa MRL 33§:n mukainen rakentamisrajoitus

Maakuntakaavan yleiset kehittämissuosituksat, jotka liittyvät hankkeeseen

Alue ja yhdyskuntarakenne, elinkeinojen kehittäminen

Kehittämissuositus: Elinkeinoalueiden ympäristön laatuun ja toiminnalliseen profilointiin, julkisten ja yksityisten palveluiden, monipuolisten - ja palvelualueiden, teollisuus- ja varastoalueiden sekä ympäristövaikutuksia omaavien alueiden sijoittumiseen, tulee kiinnittää erityistä huomiota.

Vesi- ja jätehuollon sekä energiahuollon seudullisilla ratkaisuilla tulee turvata elinkeinotoimintojen toimintaedellytykset ja kilpailukyky. Liikenneverkon kehittämisellä tulee turvata elinkeinotoimintojen logistinen kilpailukyky. Maa- ja metsätalouden toimintaedellytykset tulee turvata säilyttämällä alueita yhtenäisinä.



Vireillä olevat maakuntakaavat

Hämeen maakuntavaltuusto päätti kokouksessaan 27.11.2023 § 19 käynnistää vaihemaakuntakaavan laatimisen. Maakuntakaava laaditaan kaikki Kanta-Hämeen kunnat kattavana vaihemaakuntakaavana, joka täydentää voimassa olevaa maakuntakaavaa 2040. Vaihemaakuntakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävillä 9.4.-12.5.2024 välisen ajan. Vaihemaakuntakaavassa tarkastellaan erityisesti seuraavia aihekokonaisuuksia: puhdas siirtyminen, kestävä liikkuminen sekä kulttuuriympäristö.

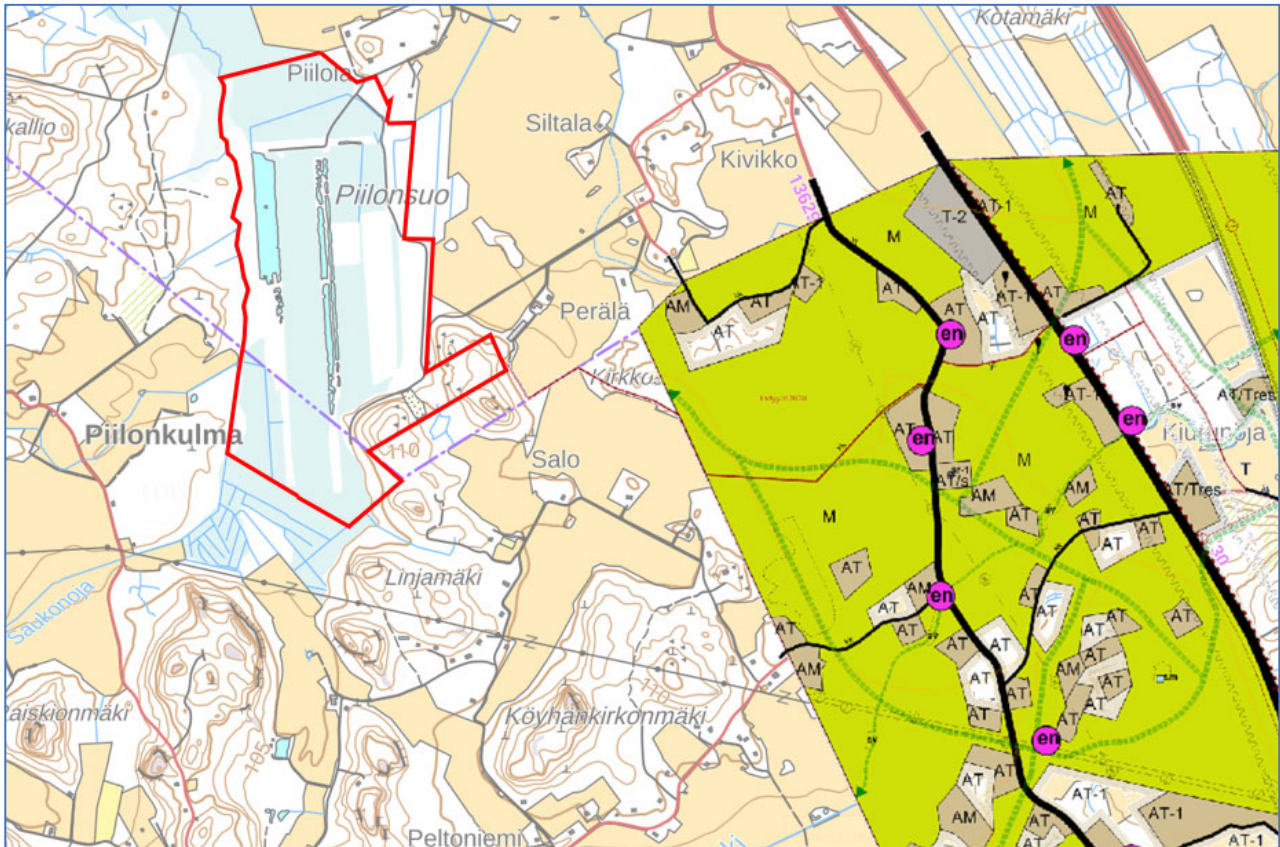
Lisätietoja Hämeen liiton internetsivuilta.

3.3 YLEISKAAVA

Suunnittelualueella ja sen ympäristössä on voimassa olevia yleiskaavoja.

3.3.1 Janakkala

Janakkalan kunnan alueella suunnittelualueen itäpuolella noin 500 metrin etäisyydelle sijoittuu Punkan osayleiskaava (kunnanvaltuuston hyväksymä 13.11.2023 § 103). Punkan osayleiskaavassa asumiseen osoitetut alueet sijoittuvat lähimmillään noin 650 metrin etäisyydelle suunnittelualueesta.

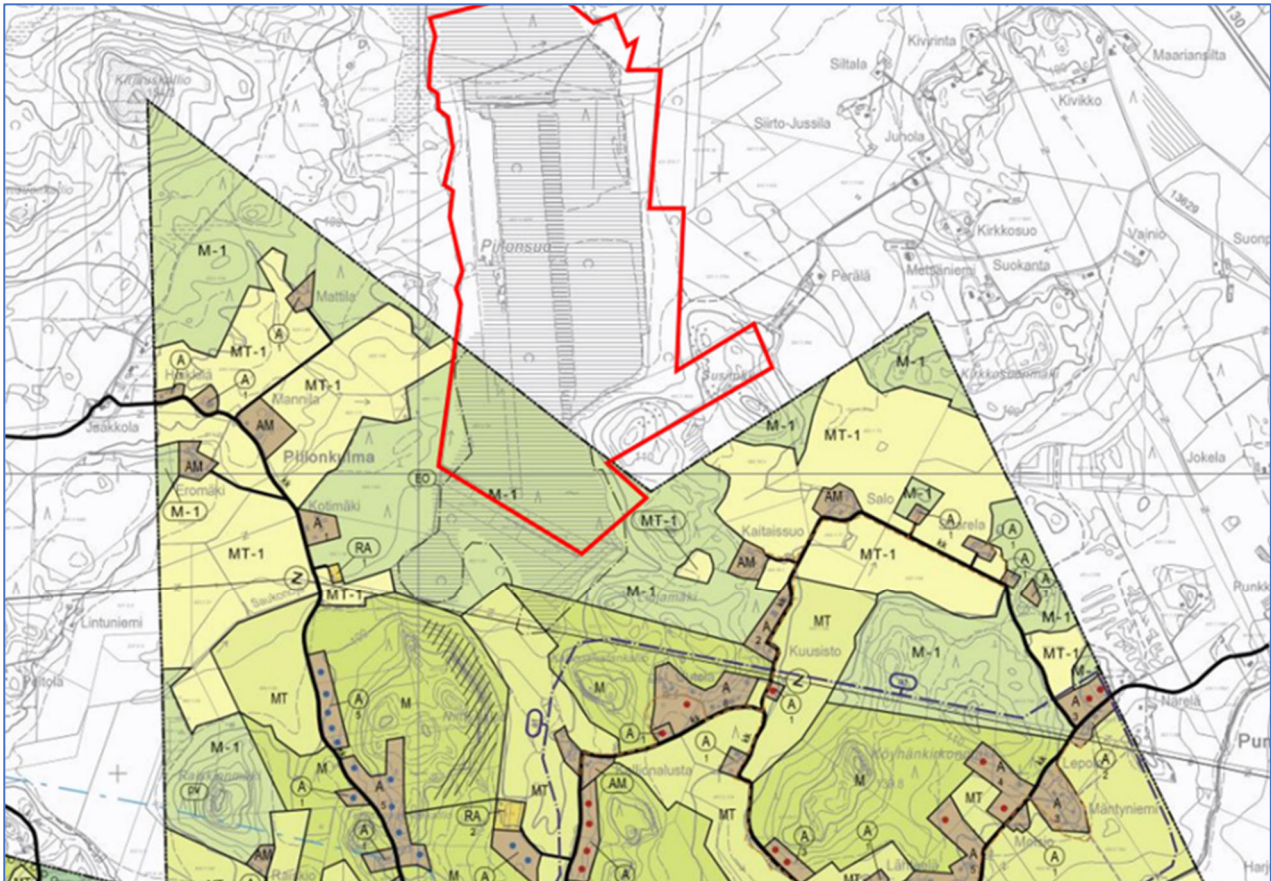


Kuva 4. Ote Punkan osayleiskaavasta. Suunnittelualueen likimääräinen rajausta punaisella viivalla.

3.3.2 Loppi

Suunnittelualueelle sijoittuu osittain Lopen alueella Launonen-Kormu osayleiskaava ja -muutos (hyv. 26.4.2011), jonka Piilonsuon osayleiskaava tulee voimaantullessaan korvaamaan suunnittelualueen osalta. Alueelle sijoittuvaan osaan on osoitettu maa- ja metsätalousvaltainen alue (M-1) sekä maa-ainesten ottoalue (EO). Launonen-Kormu osayleiskaavassa asumiseen osoitetut alueet sijoittuvat lähimmillään noin 400 metrin etäisyydelle suunnittelualueesta.





Kuva 5. Ote Launonen-Kormu osayleiskaava ja -muutoksesta. Suunnittelualueen likimääräinen sijainti punaisella viivalla.

Yleiskaavassa suunnittelualueelle tai läheisyyteen sijoittuvat merkinnät:

KAAVAMERKINTÄ	SELITE
M-1	Maa ja metsätalousvaltainen alue Alue on tarkoitettu pääasiassa maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Alueella sallitaan haja-asutustyyppinen rakentaminen. Alueen rakennusoikeus määräytyy erillisen mitoituksen mukaisesti. Maanteiden läheisyydessä on otettava huomioon, että uusia asuntoja ja oleskelupihoja ei saa sijoittaa alueelle, jossa liikenteen päivämelu ylittää 55 dBA.
EO	Maa-ainesten ottoalue Merkinnällä on osoitettu maakuntakaavassa osoitettu maa-ainesten ottoalue.
MT-1	Maatalousalue Alue on tarkoitettu pääasiassa maatalouden harjoittamista varten. Haja-asutuksen sijoittamista avoimelle peltoalueelle tulee välttää ja ohjata se olevan asutuksen yhteyteen, metsäsaarekkeisiin ja peltoaukeiden reunoille. Alueen rakennusoikeus määräytyy erillisen mitoituksen mukaisesti.

3.4 ASEMAKAAVA

Suunnittelualueelle ei sijoitu asemakaavoja.

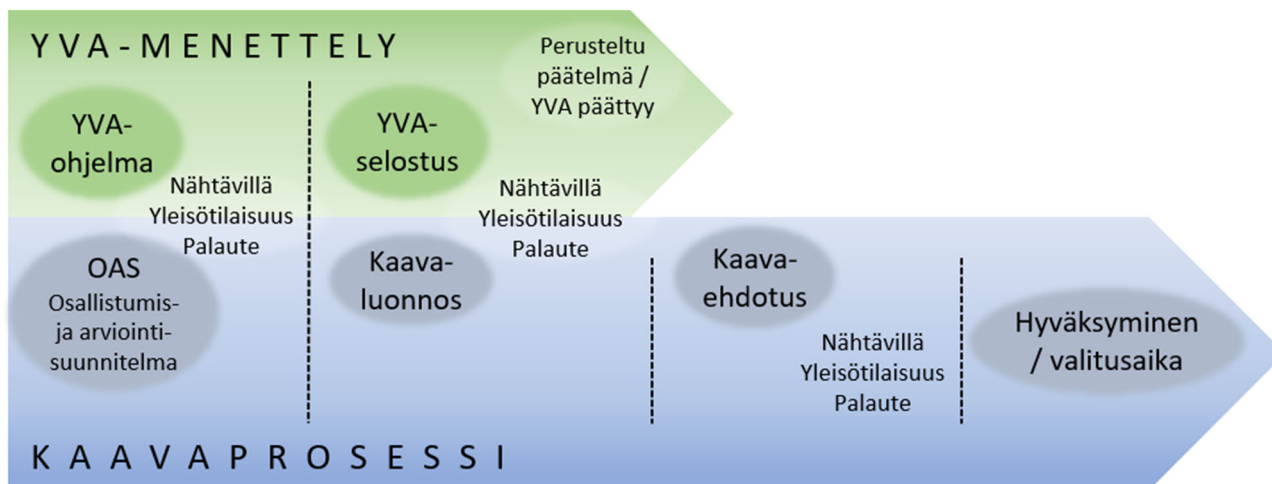
Piilonsuon suunnittelualueutta lähin asemakaava sijoittuu Janakkalan alueelle noin 1,7 kilometrin etäisyydelle suunnittelualueesta luoteeseen.

Lopen alueella lähin asemakaava sijaitsee noin 2,6 km etäisyydelle suunnittelualueesta lounaaseen.



4 YVA-MENETTELYN JA KAAVAN YHTEN SOVITTAMINEN

Piilonsuon kiertotalousalueen YVA-menettely ja osayleiskaavoitus pyritään toteuttamaan aikataullisesti rinnakkain muun muassa järjestämällä yhteinen yleisötilaisuus YVA-ohjelma- ja OAS-vaiheessa sekä YVA-selostus- ja kaavaluonnosvaiheessa. Osayleiskaavoituksessa hyödynnetään YVA:n yhteydessä tehtyjä selvityksiä ja ympäristövaikutusten arviointeja. Kaavaehdotusta ei voida asettaa nähtäville ennen perustellun päätelmän saamista YVA-selostuksesta.



5 SELVITYKSET JA VAIKUTUSTEN ARVIOINTI

Alueidenkäyttölain 9 §:n mukaan kaavan tulee perustua kaavan merkittävät vaikutukset arvioivaan suunnitteluun ja sen edellyttämiin tutkimuksiin ja selvityksiin. Kaavan vaikutuksia selvitetessä otetaan huomioon kaavan tehtävä ja tarkoitus. Selvitykset on tehtävä koko siltä alueelta, jolla kaavalla voidaan arvioida olevan olennaisia vaikutuksia.

YVA-menettelyn aikana arvioinnit toteutetaan kirjallisena työnä, kirjallisuuteen, paikkatietoaineistoihin, ladattaviin kartta-aineistoihin, maastoselvityksiin sekä muihin saatavilla oleviin aineistoihin nojaten. YVA-menettelyn aikana toteutettavat selvitykset ja arvioinnit toimivat kaavoituksen selvitysaineistona.

- maa- ja kallioperä
- pohja- ja pintavedet
- kasvi- ja eläinlajit
- luonnon monimuotoisuus, luonnonvarat ja suojelukohteet
- melu ja värinä
- ilmanlaatu ja haju
- ilmasto
- ihmisten elinolot, elinympäristö ja sosiaaliset vaikutukset
- yhdyskuntarakenne ja maankäyttö
- kaupunkikuva, maisema ja näkyvyysalue
- kulttuuriperintö ja rakennettu ympäristö
- liikenne
- elinkeinoelämä ja palvelut
- ympäristöriskit



Selvityksinä huomioidaan soveltuvien osien myös maakunnalliset inventoinnit ja selvitykset, jotka on laadittu maakuntakaavan taustaksi.

Vaikutusten arviointi perustuu hankkeesta laadittavaan, YVA-lain mukaiseen ympäristövaikutusten arviointiin. Ympäristövaikutusten arvioinnin tuloksista kootaan kaavaselostukseen keskeiset vaikutukset. Alueidenkäyttölain (AKL) 9 § ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen (MRA) 1 § mukaisesti. Vaikutuksia arvioidaan tällöin:

- 1) ihmisten elinoloihin ja ympäristöön,
- 2) maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon,
- 3) kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin,
- 4) alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen,
- 5) kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön,
- 6) elinkeinoelämän toimivan kilpailun kehittymiseen.

Arviointimenetelmät kuvataan tarkemmin ympäristövaikutusten arviointiohjelmassa.

6 KAAVAPROSESSI, VUOROVAIKUTUS

6.1 OSALLISTUMISEN JA VUOROVAIKUTUKSEN JÄRJESTÄMINEN JA VIRANOMAISYHTEISTYÖ

Kaavan vireilletulo

- Osayleiskaavan vireilletulosta tiedotetaan paikallislehdessä sekä kunnan internet -sivuilla. Samalla asetetaan osallistumis- ja arviointisuunnitelma nähtäville. (AKL 63 §).
- Osallisilla on mahdollisuus lausua mielipiteensä OAS:sta
- Järjestetään yhteinen yleisötilaisuus YVA-menettelyn kanssa osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä ympäristövaikutusten arviointiohjelman nähtävilläolokautena.
- Järjestetään tarvittaessa aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu/työneuvottelu

Kaavan valmisteluvaihe

- Valmisteluvaiheen kuulemisesta kuulutetaan ja kaavaluonnosaineisto (kartta, selostus ja erillisselvitykset) asetetaan nähtäville vähintään 30 päivän ajaksi. Kuulemisesta tiedotetaan lehti-ilmoituksella ja kunnan internet -sivuilla.
- Kuulutuksessa ilmoitetaan ajankohta, jolloin kaavaluonnokseen voi tutustua ja siitä antaa suullisia tai kirjallisia mielipiteitä. Mielipiteiden tekotapa ja jättöpaikka ilmoitetaan kuulutuksessa. Viranomaisilta pyydetään lausunnot. (AKL 62 § ja MRA 30 §).
- Järjestetään yhteinen yleisötilaisuus YVA-menettelyn kanssa kaavaluonnoksesta sekä ympäristövaikutusten arviointiselostuksesta nähtävilläolokautena.
- Järjestetään viranomaisneuvottelu ennen kaavaluonnoksen nähtäville asettamista.

Kaavan ehdotusvaihe

- Ehdotusvaiheen kuulemisesta kuulutetaan ja kaavaehdotusaineisto (kartta, selostus ja erillisselvitykset) asetetaan nähtäville vähintään 30 päivän ajaksi. Kuulemisesta tiedotetaan lehti-ilmoituksella ja kunnan internet -sivuilla. (AKL 65 § ja MRA 19 §).
- Kuulutuksessa ilmoitetaan ajankohta, jolloin kaavaehdotukseen voi tutustua ja siitä antaa kirjallisia muistutuksia. Muistutusten tekotapa ja jättöpaikka ilmoitetaan kuulutuksessa. Viranomaisilta pyydetään lausunnot.
- Järjestetään tarvittaessa yleisötilaisuus kaavaehdotuksen nähtävilläolokautena.



Kaavan hyväksymisvaihe

- Kaavaehdotuksesta annettuihin muistutuksiin ja lausuntoihin laaditaan vastineet. Perusteltu vastine lähetetään niille, jotka ovat toimittaneet osoitetietonsa. (AKL 65 §)
- Kunnanvaltuusto hyväksyy kaavaehdotuksen kunnanhallituksen esityksestä.
- Osayleiskaavan hyväksymispäätöksestä kuulutetaan. (AKL 67 § ja MRA 94 §).
- Kunnan on lähetettävä viivytyksettä yleiskaavan hyväksymistä koskeva päätös sekä kaava-kartta ja -selostus ELY-keskukselle. (MRA 94 §).
- Hyväksymisestä ilmoitetaan niille kunnan jäsenille ja muistutuksen tehneille, jotka ovat sitä pyytäneet kaavan ollessa nähtävillä. (MRA 94 §)

6.2 OSALLISET

Alueidenkäyttölaki edellyttää vuorovaikutusta kaavaa valmisteltaessa. Osalliset voivat ottaa kantaa kaavoitukseen sen eri vaiheissa.

Osallisia ovat (AKL 62 §):

γ	alueen maanomistajat
γ	ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa
γ	ne viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään: ○ Janakkalan kunnan eri hallintokunnat ○ Lopen kunnan eri hallintokunnat ○ Hämeen ELY-keskus (ympäristö) ○ Uudenmaan ELY-keskus (liikenne) ○ Hämeen liitto ○ Hämeenlinnan kaupunginmuseo, alueellinen vastuumuseo ○ Etelä-Hämeen ympäristöterveydenhuolto ○ Kanta-Hämeen pelastuslaitos ○ Janakkalan vesi ○ Lopen vesilaitos ○ Punkan-Nummenpään vesiosuuskunta ○ Caruna Oy ○ Elenia Oy
γ	Muut osalliset ja osalliseksi ilmoittautuvat

6.3 ALUSTAVA AIKATAULU

Osayleiskaavoituksen alustava aikataulu ja kytkentä YVA:n aikatauluun.

- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) ja YVA-ohjelma
 - Nähtävilläolo elo-syyskuussa 2025
 - Yleisötilaisuus elo-syyskuussa 2025
- Kaavaluonnos ja YVA-selostus
 - Nähtävilläolo joulukuussa 2025-tammikuussa 2026
 - Yleisötilaisuus tammikuussa 2026
 - Yhteysviranomaisen perusteltu päätelmä YVA-selostuksesta maaliskuussa 2026



- Kaavaehdotus
 - Nähtävilläolo touko-kesäkuussa 2026
- Kaavan hyväksyminen
 - Hyväksymiskäsittely kunnassa syys-lokakuussa 2026

6.4 YHTEYSTIEDOT

Kaavoittaja:

Janakkalan kunta

Juttulantie 1

14200 Turenki

www.janakkala.fi

Maankäyttöpäällikkö

Piia Tuokko

03 680 1990

piia.tuokko@janakkala.fi



Yleiskaavasuunnittelija

Sonja Tanner

03 680 1335

sonja.tanner@janakkala.fi

Kaavakonsultti:

Plandea Oy

iPark, Vaasantie 6

67100 Kokkola

www.plandea.fi

Projektipäällikkö/Kaavan laatija YKS 691

Ville Vihanta

+358 50 590 6214

ville.vihanta@plandea.fi



Varaprojektipäällikkö

Lotta Märsylä

+358 50 576 4555

lotta.marsyla@plandea.fi

Toimija:

GRK Suomi Oy

Jaakonkatu 2, 4. krs

FI-01620 Vantaa

www.grk.fi

Yhteyshenkilö

Henna Välikangas

+358 44 256 9917

henna.valikangas@grk.fi

