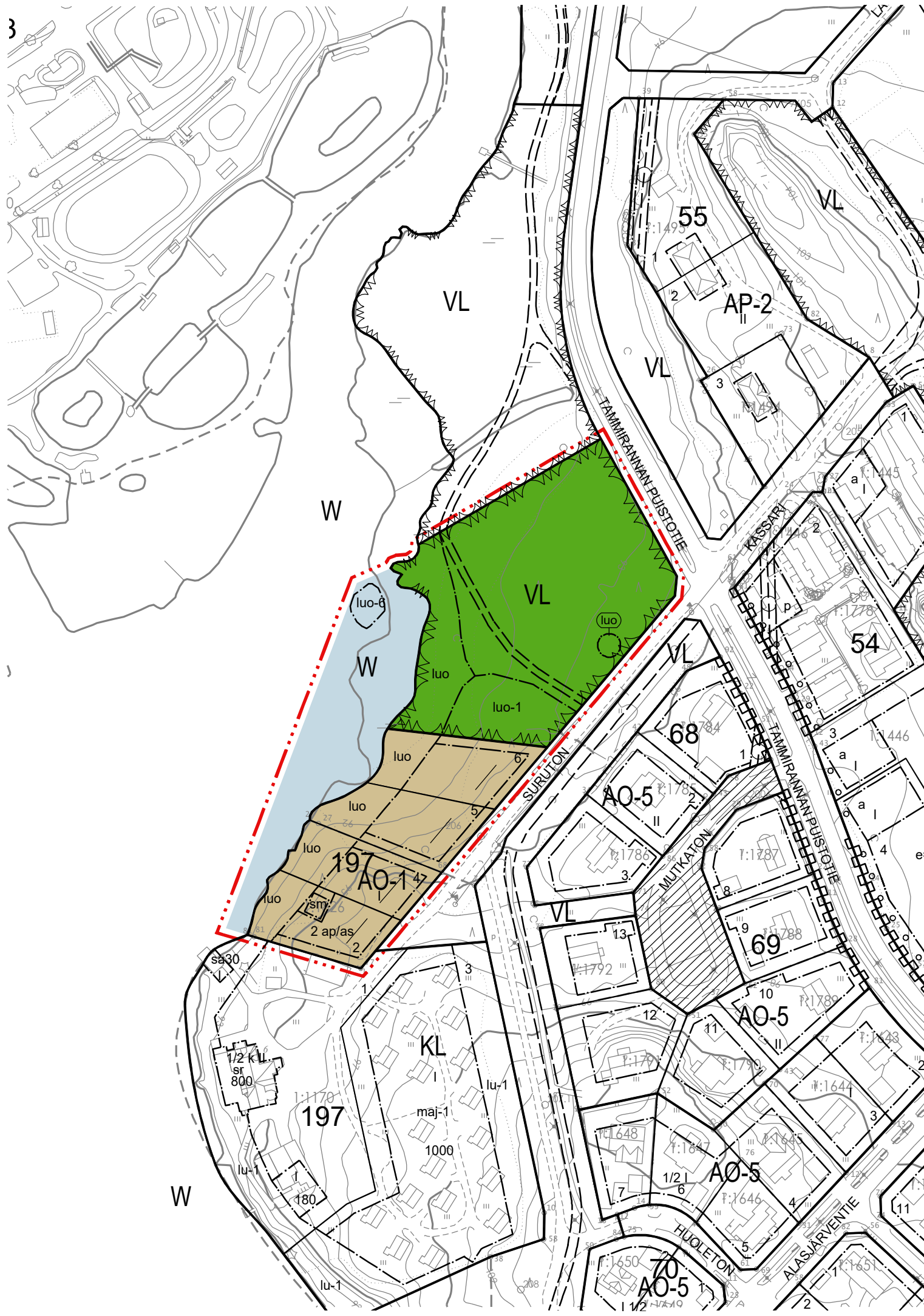




ASEMAKAAVAMERKINNÄT:	
AO-1	Erillispientalojen korttelialue. Rakennuspaikkakohtainen tonttihakkuusluku e=0,25, rakennusoikeus enintään kuitenkin 250 k-m².
VL	Lähivirkistysalue.
W	Vesialue.
---	3m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
---	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
---	Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
---	Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
197	Korttelin numero.
2	Ohjeellisen tontin numero
I	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
---	Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.
---	Ohjeellinen kulkuyhteys.
sm	Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolailla rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös.
luo	Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Alueella ei saa suorittaa maan muokkausta, täyttöä tai ruoppausta. Erityisesti rannassa tulee säilyttää suojapuustoa.
luo-1	Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Alueella sijaitseva lehtometsän kasvillisuus tulee säilyttää.
luo-6	Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Merkinnällä on osoitettu EU:n luontodirektiivin liitteen IV (a) eliölajien (lummelampikorento ja täplälampikorento) lisääntymisalueet. Lajien lisääntymis- ja levähdyspaikat ovat luonnonsuojelulain (49§) nojalla suojeltuja. Luo-6 -rannan osilla ei saa suorittaa maan muokkausta, täyttöä tai ruoppausta.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

Alueen tonttijako on ohjeellinen.

Erillispientalojen korttelialueen kullekin tontille saa rakentaa yhden enintään kaksi asuntoa käsittävän asuinrakennuksen ja korkeintaan kaksi talousrakennusta. Asuinrakennusten julkisivut tulee olla pääosin puuta ja pääväriytyksen tulee olla tumma, harmaan, ruskean tai sinisen sävy. Ikkunanpuutteiden ja vuorilautojen tulee olla valkoiset. Rakennuksessa tulee olla tummanharmaa tai musta harjakatto, jonka kaltevuus on 30-35 astetta. Talousrakennusten tulee olla pinta-alaltaan, korkeudeltaan sekä massoitellultaan alisteisia asuinrakennukseen nähden. Talousrakennusten tulee muodostaa asuinrakennuksen kanssa yhtenäinen ja luonteva kokonaisuus. Uudisrakentamisen tulee sopeutua korttelin 197 olemassa olevan rakennuskannan ulkoasuun ja miiljööseen.

Rakentaminen on sallittua vain tulvakorkeuden +92,5 (N2000) yläpuolelle.

Korttelissa tulee varautua kiinteistökohtaiseen jätevedenpumppaamoon. Pumpppaamon tarve riippuu asuinrakennuksen korkeusasemasta.

Rakentamisen suunnittelussa on esitettävä ratkaisut tontilla syntyvien hulevesien käsittelyyn.

JANAKKALA

Tervakoski, Suruton

Asemakaavan muutos

1: 2000

Asemakaavan muutos koskee korttelia 56, osaa korttelista 197 sekä lähivirkistys- ja vesialuetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuu kortteli 197 sekä lähi-virkistys- ja vesialuetta.

JANAKKALAN KUNTA
TEKNINEN TOIMI / MAANKÄYTTÖ
31.7.2025

Suunnittelija maankäyttöpäällikkö Piia Tuokko
Piirtäjä:

Pohjakartta täyttää alueidenkäyttölain 54a §:n asettamat vaatimukset.

Janakkalassa 31.7.2025 elinvoimapäällikkö Ismo Holstila

Käsittelyvaiheet:
AKL 63 § 5.6.2025

Kaavatunnus: 165aa052025

Piirustusnumero: