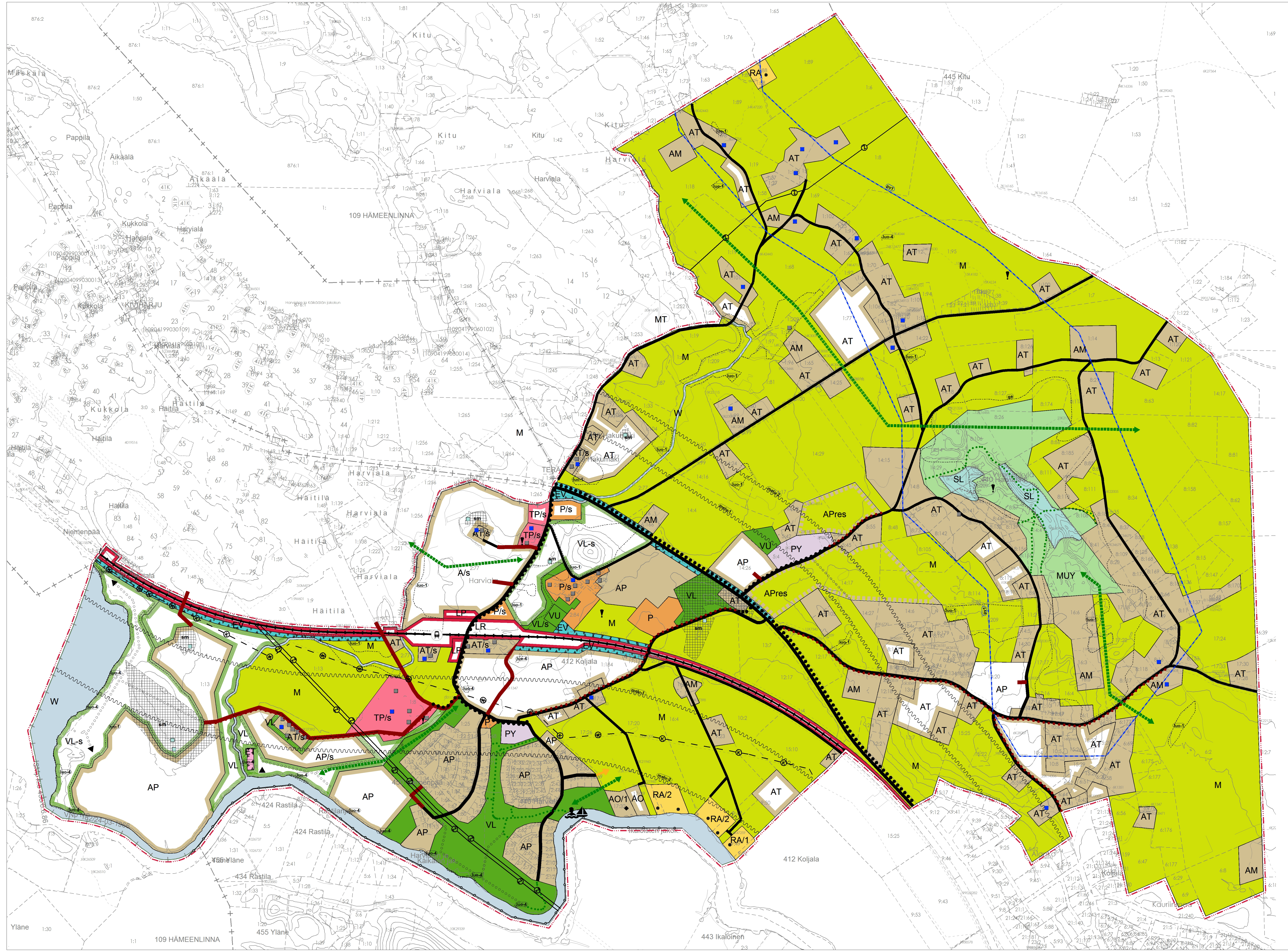

YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

Kaavakarttaa täydentää liitekartta, jossa on oikeusvaikutteisia merkintöjä ja määräyksiä.

1. Kulttuurihistoria ja luontoarvot

▭	UUDET JA OLENNAISESTI MUUTTUVAT ALUEET Merkinnällä on osoitettu aluevaraukset, joilla tapahtuu olennaisia muutoksia nykytilanteeseen nähden. Värireunus ja aluevarausmerkintä osoittavat maankäyttömuodon. Alueilla sallitaan nykyinen maankäyttö (maa- ja metsätalous).
X/Y	YHDISTETTYJEN TOIMINTOJEN ALUE Alue on varattu useampaa toimintaa varten. Ensisijainen käyttötarkoitus on osoitettu ensin ja toissijainen kaavamerkintä astuu voimaan, mikäli ensisijainen käyttötarve ko. alueella esimerkiksi päättyy.
/s	ALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ SÄILYTETÄÄN Rakennusten ja pihamaan rakentamisessa tulee ottaa huomioon alueen kulttuurihistoriallisesti arvokas luonne siten, että rakentaminen soveltuu rakennustavaltaan ja sijainniltaan olemassa olevaan rakennuskantaan sekä ympäristöön.
AM	MAATILOJEN TALOUSKESKUSTEN ALUE Alue on tarkoitettu pääasiassa vakituiseen asutukseen sekä maa- ja metsätaloutta palvelevaan rakentamiseen. Kullekin maatilan talouskeskuksen yksikölle saa sijoittaa kaksi asuinrakennusta sekä maa- ja metsätaloutta ja niiden liitännäiselinkeinoja palvelevia rakennuksia ja rakennelmia.
AT	KYLÄALUE Alue on tarkoitettu pääasiassa vakituiseen asutukseen sekä asumisen yhteydessä olevaa palvelu- ja elinkeinotoimintaa varten. Yksityiskohtaisemmassa maankäytön suunnittelussa on kiinnitettävä erityistä huomiota siihen, että alue on tarvittaessa ja mahdollisuuksien mukaan tiivistettävissä kylämäistä tehokkaampaan asumiseen.
AT	UUSI KYLÄALUE Alue on tarkoitettu pääasiassa vakituiseen asutukseen sekä asumisen yhteydessä olevaa palvelu- ja elinkeinotoimintaa varten. Uusilla rakennuspaikoilla rakennus on liitettävä ensisijaisesti yleiseen vesi- ja viemäriverkkoon, mikäli se on kohtuullisesti järjestettävissä. Rakennuspaikan koon on oltava vähintään 2000 m². Yksityiskohtaisemmassa maankäytön suunnittelussa on kiinnitettävä erityistä huomiota siihen, että alue on tarvittaessa ja mahdollisuuksien mukaan tiivistettävissä kylämäistä tehokkaampaan asumiseen.
AP	PIENTALOVALTAINEN ASUINALUE Alue on tarkoitettu pääasiassa vakituiseen asumiseen. Alue on asemakaavoitettu.
AP	UUSI PIENTALOVALTAINEN ASUINALUE Merkinnällä on osoitettu pääosin rakentumattomat, asemakaavoitettavaksi tarkoitetut alueet. Alue on tarkoitettu pääasiassa vakituiseen asumiseen. Asemakaavoituksessa tulee kiinnittää huomiota vehreän ympäristökuvan luomiseen.
APres	PIENTALOVALTAINEN ASUMISEN RESERVIALUE Merkinnällä on osoitettu myöhemmin suunniteltavat asumisen reservialueet, joiden toteutuminen edellyttää kunnalta maanhankintaa tai muita järjestelyitä. Alueen yksityiskohtaisempi käyttö tulee järjestää asemakaavalla. Asemakaavoituksessa tulee kiinnittää huomiota vehreän ympäristökuvan luomiseen.
A	UUSI ASUINALUE Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi monipuolista asumista varten. Asemakaavoituksessa tulee kiinnittää huomiota vehreän ympäristökuvan luomiseen.
AO/1	ERILLISPIENTALOJEN ALUE Alue on tarkoitettu vakituiseen asumiseen ranta-alueella. Kauttaviivan jälkeinen luku AO-merkinnän jäljessä ilmoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän. Kohdemerkintä osoittaa rakennuspaikan ohjeellisen sijainnin. Uuden rakennuspaikan pinta-alan tulee olla vähintään 3000 m2 ja rantaviivapituuden vähintään 50 m. Rakennuspaikalle saa rakentaa yksiasuntoisen asuinrakennuksen ja talousrakennuksia. Rakennusoikeus on 7 % rakennuspaikan pinta-alasta (e=0,07). Rakennusoikeus on kuitenkin vähintään 150 k-m2 ja enintään 300 k-m2. Erillisen saunarakennuksen kerrosala saa olla enintään 25 k-m2. Asuinrakennuksen etäisyys keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee olla vähintään 25 m. Erillisen saunarakennuksen etäisyys keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee olla vähintään 15 m.
◆	Olemassa oleva asuinrakennuspaikka
▲	Olemassa oleva erillisen rantasaunan rakennuspaikka Merkintä osoittaa kaavan laatimishetkellä käytössä olevan erillisen rantasaunan rakennuspaikan, jolla on toiminnallinen yhteys muuhun rakennuspaikkaan. Erillisen saunan kerrosala saa olla enintään 25 k-m2.
➡	YHDYSKUNTARAKENTEEN LAAJENEMISSUUNTA Merkinnällä on osoitettu yhdyskuntarakenteen (asuminen) tavoitteellinen laajenemissuunta pitkällä aikavälillä.
AO	UUSI ERILLISPIENTALOJEN ALUE Alue on tarkoitettu vakituiseen asumiseen ranta-alueella. Alue on asemakaavoitettava.
RA	LOMA-ASUNTOALUE Alue varataan loma-asumiseen ranta-alueella. Kauttaviivan jälkeinen luku RA-merkinnän jäljessä ilmoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän. Kohdemerkintä osoittaa rakennuspaikan ohjeellisen sijainnin. Uuden rakennuspaikan pinta-alan tulee olla vähintään 3000 m2 ja rantaviivapituuden vähintään 50 m. Rakennuspaikalle saa rakentaa yksiasuntoisen lomarakennuksen, vierasmajan sekä saunarakennuksen ja muita talousrakennuksia. Rakennuspaikan rakennusoikeus on 5 % rakennuspaikan pinta-alasta (e=0,05). Rakennusoikeus on kuitenkin vähintään 80 k-m2 ja enintään 150 k-m2. Loma-asunto, vierasmaja ja sauna saavat olla kooltaan yhteensä enintään 80 % kokonaisrakennusoikeudesta. Muut talousrakennukset saavat olla kooltaan yhteensä enintään 40 % kokonaisrakennusoikeudesta. Erillisen saunarakennuksen kerrosala saa olla enintään 25 k-m2. Loma-asuinrakennuksen etäisyys keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee olla vähintään 25 m. Erillisen saunarakennuksen etäisyys keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee olla vähintään 15 m.
●	Olemassa oleva lomarakennuspaikka
TP	TYÖPAIKKA-ALUE Alue on tarkoitettu pääasiassa työpaikka-alueeksi. Alueelle saa sijoittaa toimistoja, palveluja ja ympäristöhäiriötä aiheuttamatonta teollisuutta ja siihen liittyvää myymälätilaa sekä varastointia.
TP	UUSI TYÖPAIKKA-ALUE Merkinnällä on osoitettu pääosin rakentumattomat, työpaikka-alueeksi varattavat alueet. Alueelle saa sijoittaa toimistoja, palveluja ja ympäristöhäiriötä aiheuttamatonta teollisuutta ja siihen liittyvää myymälätilaa sekä varastointia.
P	PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE Merkinnällä on osoitettu palvelujen ja hallinnon alueita. Alue on asemakaavoitettu.
P	UUSI PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE Merkinnällä on osoitettu pääasiassa päivittäiskäyttöön tarkoitetut uudet palvelujen ja hallinnon alueet. Alueelle ei saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikköä.
PY	JULKISTEN PALVELUIDEN ALUE Alue varataan julkisten palveluiden kuten koulujen, päiväkotien sekä kulttuuri- ja vapaa-ajan toimintojen käyttöön. Lisäksi alueelle saa sijoittaa alueen luonteeseen soveltuvaa elinkeinotoimintaa. Alueen lähiympäristön suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota liikenneturvallisuuteen sekä alueen saavutettavuuteen kävellen ja pyörällä.
M	MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE Alue on tarkoitettu pääasiassa maa- ja metsätalouden harjoittamiseen sekä haja-asutusluontoiseen rakentamiseen ranta-alueiden ulkopuolella. Uuden rakennuspaikan muodostuksessa ja varsinaisessa rakentamisessa noudatetaan kunnan rakennusjärjestyksen määräyksiä. Suunnittelussa tulee huomioida ulkoilureittien ja ekologisen verkoston jatkuvuuden turvaaminen.
MUY	MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ERITYISTÄ ULKOILUN OHJAAMISTARVETTA SEKÄ ERITYISIÄ YMPÄRISTÖARVOJA Alue on tarkoitettu pääasiassa maa- ja metsätalouden harjoittamista varten. Maa- ja metsätalouden lisäksi alueelle voidaan toteuttaa ulkoilua ja virkistystä palvelevia toimintoja, kuten ulkoilureittejä ja vähäisiä rakenteita. Alueen suunnittelussa, toteutuksessa ja käytössä tulee kiinnittää erityistä huomiota alueen luonto- ja ympäristöarvoihin, joiden säilyminen tulee turvata.
VL-s	LÄHIVIRKISTYSALUE, JOLLA ON ERITYISIÄ LUONTO- JA YMPÄRISTÖARVOJA Alue varataan yleiseen virkistys- ja ulkoilukäyttöön. Alueen erityiset luonto- ja ympäristöarvot tulee säilyttää. Merkinnällä on osoitettu asemakaavoitetut viheralueet, jotka on tarkoitettu ulkoiluun, virkistykseen ja luonnon kokemiseen. Alueen suunnittelussa, toteutuksessa ja käytössä tulee ottaa huomioon kulttuuriympäristön, maiseman ja luonnon erityispiirteet sekä ekologisten yhteyksien jatkuvuus. Ulkoilureittien suunnittelussa tulee pyrkiä siihen, että reitit yhdistyvät toisiinsa ja kevyen liikenteen verkostoon. Maisemaa muuttava maanrakennustyö, puiden kaataminen tai muu näihin verrattava toimenpide on luvanvaraista siten kuin rakentamislain 53 §:ssä on säädetty.
VL-s	UUSI LÄHIVIRKISTYSALUE, JOLLA ON ERITYISIÄ LUONTO- JA YMPÄRISTÖARVOJA Alue varataan yleiseen virkistys- ja ulkoilukäyttöön. Alueen erityiset luonto- ja ympäristöarvot tulee säilyttää. Merkinnällä on osoitettu asemakaavoitettavaksi tarkoitettujen alueiden läheisyydessä sijaitsevat viheralueet, jotka on tarkoitettu ulkoiluun, virkistykseen ja luonnon kokemiseen. Alueelle voidaan yleiskaavaa yksityiskohtaisemman suunnitelman pohjalta toteuttaa käyttötarkoitusta palvelevia toimintoja, kuten rakennuksia, rakenteita ja ulkoilureittejä. Alueen suunnittelussa, toteutuksessa ja käytössä tulee ottaa huomioon kulttuuriympäristön, maiseman ja luonnon erityispiirteet sekä ekologisten yhteyksien jatkuvuus. Ulkoilureittien suunnittelussa tulee pyrkiä siihen, että reitit yhdistyvät toisiinsa ja kevyen liikenteen verkostoon. Maisemaa muuttava maanrakennustyö, puiden kaataminen tai muu näihin verrattava toimenpide on luvanvaraista siten kuin rakentamislain 53 §:ssä on säädetty.
VL	LÄHIVIRKISTYSALUE Alue varataan yleiseen virkistys- ja ulkoilukäyttöön. Merkinnällä on osoitettu asemakaavoitetut viheralueet, jotka on tarkoitettu ulkoiluun, virkistykseen ja luonnon kokemiseen. Alueen suunnittelussa, toteutuksessa ja käytössä tulee ottaa huomioon kulttuuriympäristön, maiseman ja luonnon erityispiirteet sekä ekologisten yhteyksien jatkuvuus. Ulkoilureittien suunnittelussa tulee pyrkiä siihen, että reitit yhdistyvät toisiinsa ja kevyen liikenteen verkostoon. Maisemaa muuttava maanrakennustyö, puiden kaataminen tai muu näihin verrattava toimenpide on luvanvaraista siten kuin rakentamislain 53 §:ssä on säädetty.
VL	UUSI LÄHIVIRKISTYSALUE Alue varataan yleiseen virkistys- ja ulkoilukäyttöön. Merkinnällä on osoitettu asemakaavoitettavaksi tarkoitettujen alueiden läheisyydessä sijaitsevat viheralueet, jotka on tarkoitettu ulkoiluun, virkistykseen ja luonnon kokemiseen. Alueelle voidaan yleiskaavaa yksityiskohtaisemman suunnitelman pohjalta toteuttaa käyttötarkoitusta palvelevia toimintoja, kuten rakennuksia, rakenteita ja ulkoilureittejä. Suunnittelussa, toteutuksessa ja käytössä tulee ottaa huomioon kulttuuriympäristön, maiseman ja luonnon erityispiirteet sekä ekologisten yhteyksien jatkuvuus. Ulkoilureittien suunnittelussa tulee pyrkiä siihen, että reitit yhdistyvät toisiinsa ja kevyen liikenteen verkostoon. Maisemaa muuttava maanrakennustyö, puiden kaataminen tai muu näihin verrattava toimenpide on luvanvaraista siten kuin rakentamislain 53 §:ssä on säädetty.
VU	URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELUIDEN ALUE Alue varataan urheilu- ja virkistyspalveluille. Alueelle voidaan yksityiskohtaisemman suunnitelman pohjalta toteuttaa urheilua ja muuta virkistystoimintaa palvelevia rakennuksia ja rakennelmia oheistoimintoineen.
EV	SUOJAVIHERALUE Merkinnällä on osoitettu liikenneväylien varrella viheralueina säilytettävät alueet, joiden tarkoitus on pääasiassa tuoda suojaa ympärilleen. Alueella on huolehdittava riittävän kasvillisuuden säilymisestä. Radan- ja tien suoja-alueelta on oikeus turvallisuuden sitä vaatiessa poistaa kasvillisuutta tai rajoittaa sen korkeutta. Muilta osin maisemaa muuttava maanrakennustyö, puiden kaataminen tai muu näihin verrattava toimenpide on luvanvaraista siten kuin rakentamislain 53 §:ssä on säädetty.
SL	LUONNONSUOJELUALUE Luonnonsuojelulain nojalla perustettu tai perustettava luonnonsuojelualue. Alueella ei saa suorittaa toimenpiteitä, jotka saattavat vaarantaa alueen suojeluarvoja. Alueella saa suorittaa toimenpiteitä, jotka ovat tarpeen sen suojeluarvon säilyttämiseksi tai palauttamiseksi.
W	VESIALUE
ET	YHDYSKUNTATEKNISEN HUOLLON ALUE
LR	RAUTATIELIIKENTEEN ALUE Alue varataan rautateitä ja niihin liittyviä toimintoja varten.
LP	YLEINEN PYSÄKÖINTIALUE Alue varataan pääasiassa rautatien liityntäpysäköintiin.
–·—·–	VIIVA, JOKA SIJAITSEE 10 METRIN PÄÄSSÄ KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA
▬✚▬	KUNNAN RAJA
—	KAAVA-ALUEEN RAJA
—z—	VOIMAJOHTOLINJA Rakentaminen ja muu toiminta voimajohtolinjan läheisyydessä on rajoitettua.
K	KAASUJOHTO Rakentaminen ja muu toiminta maakaasuputkiston läheisyydessä on rajoitettua.
nat	NATURA 2000 -ALUE
sm	MUINAISMUISTOALUE Alueella sijaitsee muinaismuistolailla (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen ja muu siihen kajoaminen on kielletty. Aluetta koskevista suunnitelmista on pyydettävä alueellisen vastuumuseon lausunto. Alueen päämaankäyttömuoto on sallittu.
sm	MUINAISMUISTOKOHDE Alueella sijaitsee muinaismuistolailla (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäännöskohde. Kohteen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen ja muu siihen kajoaminen on kielletty. Kohdetta koskevista suunnitelmista on pyydettävä alueellisen vastuumuseon lausunto.
■	ARVOKAS RAKENNETTU KULTTUURIYMPÄRISTÖ Merkinnällä on osoitettu maakunnallisesti ja paikallisesti arvokkaat rakennetut kulttuuriympäristöt. Tarkemmat aluekohtaiset määräykset kaavakartan liitekartalla 1. Kulttuurihistoria ja luontoarvot.
▬	SEUTUTIE / KOKOOJAKATU
—	YHDYSTIE
—	UUSI SEUTUTIE / KOKOOJAKATU Sijainti on ohjeellinen.
●●●●●●●●	KEVYEN LIIKENTEEN REITTI
●●●●●●●●	KEVYEN LIIKENTEEN YHTEYSTARVE
┼┼┼┼	PÄÄRATA Merkittävästi parannettava päärata.
🚆	JUNASEISAKE Merkinnällä on osoitettu uusi Harvialan junaseisake. Sijainti on ohjeellinen.
●●●●●●●●	ULKOILUREITTI Merkinnällä on osoitettu virkistyksen ja ulkoilun kannalta merkittävät pääulkoilureitit.
○○○○○○○○	ULKOILUREITTITARVE Merkinnällä on osoitettu virkistyksen ja ulkoilun kannalta merkittävä yhteystarve. Sijainti on ohjeellinen. Ulkoilureittien suunnittelussa tulee pyrkiä siihen, että reitit yhdistyvät toisiinsa ja kevyen liikenteen verkostoon. Lisäksi suunnittelussa tulee huomioida eri liikkumismuodot, niiden tilatarpeet ja esteettömyys mahdollisuuksien mukaan.
◀▬▬▬▶	VIHERYHTEYSTARVE Merkinnällä on osoitettu ekologinen viheryhteystarve. Yksityiskohtaisemmassa maankäytön suunnittelussa on huomioitava verkoston jatkuvuus.
🏊	UIMARANTA
⛵	VENESATAMA
melu-1	OHJEELLINEN MELUALUE Merkinnällä on osoitettu ohjeellinen, yli 55 dB päiväajan keskiäänitason ylittävä melualue (Harvialantien ja raideliikenteen yhteismelu). Yksityiskohtaisemmassa maankäytön suunnittelussa on selvitettävä todellinen meluntorjuntatarve ajantasaisten melutason ohjearvojen mukaisesti (Valtioneuvoston päätös melutason ohjearvoista 993/1992) sekä torjuttava melua tarpeen mukaan.
melu-2	OHJEELLINEN MELUALUE Merkinnällä on osoitettu ohjeellinen, yli 45 dB yöajan keskiäänitason ylittävä melualue (uusien asuinalueiden yöajan ohjearvo, Harvialantien ja raideliikenteen yhteismelu). Yksityiskohtaisemmassa maankäytön suunnittelussa on selvitettävä todellinen meluntorjuntatarve ajantasaisten melutason ohjearvojen mukaisesti (Valtioneuvoston päätös melutason ohjearvoista 993/1992) sekä torjuttava melua tarpeen mukaan.
■	SUOJELTAVA RAKENNUS Rakennus on kulttuurihistoriallisesti ja kyläkuvallisesti arvokas. Rakennusta ei saa purkaa ja sen kulttuurihistoriallinen arvo tulee säilyttää. Julkisivuihin kohdistuvissa toimenpiteissä tulee käyttää alkuperäisiä tai vastaavia materiaaleja. Rakennuksiin kohdistuvia toimenpiteitä suunniteltaessa tulee pyytää alueellisen vastuumuseon lausunto.
!	MAAPERÄN TILAN TIETOJÄRJESTELMÄN KOHDE Kohteessa on tai on ollut toimintaa, joka on saattanut aiheuttaa maaperän pilaantumista. Maaperän pilaantuneisuus ja puhdistamistarve on selvitettävä ennen toimenpiteisiin ryhtymistä ja tarvittaessa puhdistettava.
ge	ARVOKAS GEOLOGINEN MUODOSTUMA
pv	TÄRKEÄ POHJAVESIALUE Merkinnällä on osoitettu Vuortenkylän 1. luokan pohjavesialue. Pohjavesialueella ei sallita pohjaveden laatua tai määrää vaarantavia toimenpiteitä. Pohjavesialueella tehtävät toimenpiteet on suunniteltava ja toteutettava niin, etteivät ne heikennä pohjaveden laatua tai vähennä pohjaveden määrää tai antoisuutta.
luo-1	LUONNON MONIMUOTOISUUDELLE ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE Merkinnällä on osoitettu uhanalaisia luontotyyppejä sisältävät alueet. Alueen suojeluarvot tulee säilyttää. Maisemaa muuttava maanrakennustyö, puiden kaataminen tai muu näihin verrattava toimenpide on luvanvaraista siten kuin rakentamislain 53 §:ssä on säädetty.
luo-4	LUONNON MONIMUOTOISUUDELLE ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE Merkinnällä on osoitettu EU:n luontodirektiivin liitteen IV (a) eliölajin (viitasammakko) esiintymisalueet. Lajin lisääntymis- ja levähdyspaikat ovat luonnonsuojelulain nojalla suojeltuja. Luo-4 -rannanosilla ja niiden välittömässä läheisyydessä ei saa suorittaa maan muokkausta, täyttöä tai ruoppausta. Maisemaa muuttava maanrakennustyö, puiden kaataminen tai muu näihin verrattava toimenpide on luvanvaraista siten kuin rakentamislain 53 §:ssä on säädetty.

YLEISMÄÄRÄYKSET KOKO KAAVA-ALUEELLA:

TULVARISKIT JA HULEVESIEN HALLINTA
Alueella on varauduttava lisääntyviin tulvariskeihin. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on huolehdittava riittävästä, tarkoituksenmukaisesta rakentamiskorkeudesta. Tulvariskiä tulee ehkäistä rakenteellisten ratkaisujen, luontopohjaisten hulevesien hallinnan, viherpeitteisyyden sekä vettä läpäisevien pintojen avulla. Suunnittelussa tulee osoittaa alueellisille hulevesien hallintajärjestelmille soveltuvat sijoituspaikat ja mitoitus sekä ohjeistaa kortteli- ja/tai tonttikohtaista hulevesien hallintaa.

LUONNON MONIMUOTOISUUS
Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee huomioida luonnon monimuotoisuuden turvaaminen ja vahvistaminen. Alueella on turvattava yhtenäisen sini-viherverkoston (vesi- ja viheralueet) jatkuvuus. Viher- ja latvuspeitteisyyttä on säilytettävä riittävästi ja lisättävä istutuksin erityisesti avoimilla rakennetuilla ja rakennettavilla alueilla riittävän puuston, muun kerroksellisen kasvillisuuden sekä viherpeitteisen vettä läpäisevän maanpinnan avulla. Viherrakentamisessa tulee pyrkiä käyttämään monipuolista ja alueelle luontaisesti soveltuvaa kasvillisuutta. Alueella on turvattava riittävät lähivirkistysalueet, ekologiset yhteydet ja verkostojen jatkuvuus.

MELUN- JA TÄRINÄNTORJUNTA
Yksityiskohtaisemmassa maankäytön suunnittelussa tulee huomioida ohjeelliset melualueet ja selvittää todellinen melutaso. Melualueilla ja niiden lähiympäristössä tulee huolehtia tarpeen mukaan riittävästä meluntorjunnasta. Pääradan lähiympäristössä on selvitettävä todellinen tärinäntaso ja huolehdittava tarpeen mukaan tärinäntorjunnasta.

VESIHUOLTO
Vesihuoltoverkoston ulkopuolisilla rakennuspaikoilla jätevesien käsittely tulee järjestää kulloinkin voimassa olevan lainsäädännön ja kunnan määräysten mukaisesti.

UUDET TIELIITTYMÄT
Uusien rakennuspaikkojen kulkuyhteys yleiselle tielle on järjestettävä ensisijaisesti olemassa olevien liittymien kautta.

Muilta osin noudatetaan kulloinkin voimassa olevaa Janakkalan kunnan rakennusjärjestystä.

YLEISMÄÄRÄYKSET RANTA-ALUEELLA:

Sääjärvenojan metsäiset ranta-alueet tulee säilyttää mahdollisimman ehyenä ja luonnontilaisina.

Ranta-alueilla (Hiidenjoki-Miemalanselkä, Sääjärvenoja ja suuremmat lammet) maisemaa muuttava maanrakennustyö, puiden kaataminen tai muu näihin verrattava toimenpide on luvanvaraista siten kuin rakentamislain 53 §:ssä on säädetty.

Yleiskaavan perusteella voidaan myöntää rakentamisluvat kaavassa osoitetuille rakennuspaikoille loma-asuntojen (RA), erillispientalojen (AO) sekä saunan rakennuspaikan alueella (AKL 72 §). Mikäli olemassa olevien rakennusten rantaetäisyydet poikkeavat määritetystä vähimmäisetäisyydestä, voidaan rakennuksia peruskorjata ja rakentaa uudelleen olemassa olevaa kerrosalaa ylittämättä.

Rakentamisessa on otettava huomioon suositukset alimmista rakentamiskorkeuksista, mikä on Hiidenjoella 81,00 (N60) eli 81,3 (N2000). Mikäli vesistölle ei ole määritetty alinta rakentamiskorkeutta, suositeltava rakennuksen alimman lattiatason korkeusasema tulee olla vähintään 1,5 m keskivedenpintaa korkeammalla.

Rakennettavien rakennusten, rakenteiden ja laitureiden tulee olla muodoltaan, materiaaleiltaan ja väreiltään ympäristöönsä soveltuvia.

Rakennusten ja rannan välisellä alueella on säilytettävä riittävästi viher- ja latvuspeitteisyyttä ja tarvittaessa lisättävä istutuksin. Rakennusten ja rannan välisellä alueella tulee säilyttää olemassa oleva puusto ja/tai tarvittaessa on istutettava riittävä suojapuusto.

Muilta osin noudatetaan kulloinkin voimassa olevaa Janakkalan kunnan rakennusjärjestystä.

JANAKKALAN KUNTA
Harvialan osayleiskaava 2050

JANAKKALAN KUNTA
TEKNINEN TOIMI / MAANKÄYTTÖ

1.8.2025

Käsittelyvaiheet		**Kuuleminen**
Käynnistäminen	kh 14.3.2022 § 80	
Vireilletulo	tekla 16.5.2023 § 108	25.5.-26.6.2023
Luonnos	tekla 21.1.2025 § 5	
	tekla 11.2.2025 § 20	20.2.-23.3.2025
Ehdotus	tekla x.x.xxxx	
	kh x.x.xxxx	
Hyväksyminen		

Sonja Tanner
yleiskaavasuunnittelija

Piia Tuokko
maakäyttöpäällikkö

1:10000

Kaavatunnus: 165yy012024

Piirustusnumero