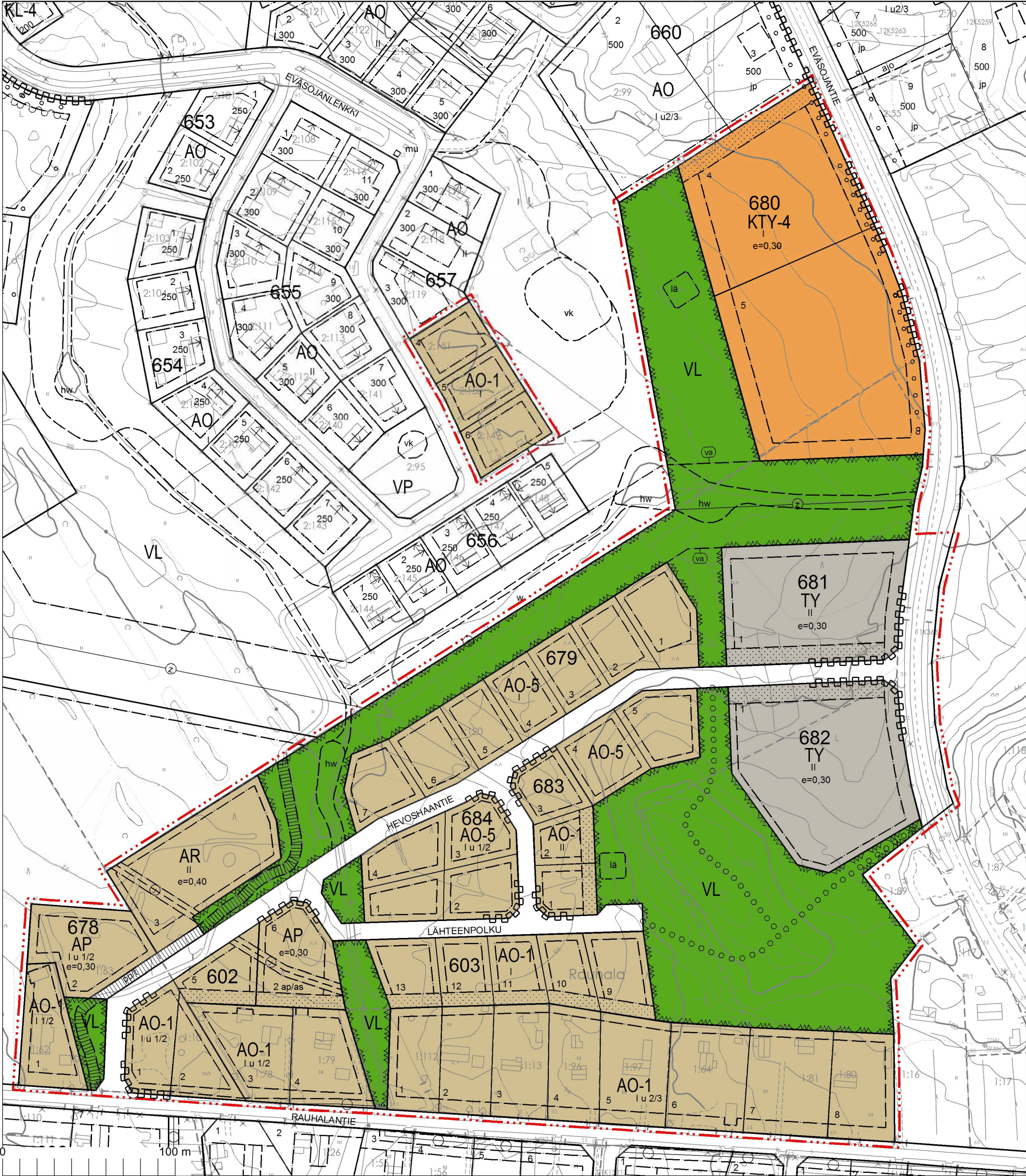




- AP
- AR
- AO-1
- AO-5
- KTY-4
- TY
- VL

- 3m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

- 680
2
LÄHTEENPOLKU
200
II
I u 1/2
e=0,40
lä
hw
O O O O O
pp/t
Yleiselle jalankululle varattu alueen osa.
Johtoa varten varattu alueen osa.
Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa (j=jätevesi).
Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
Vaara-alue.
- ASEMAKAAVAMERKINNÄT:
- Asuinpienalojen korttelialue.
- Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
- Erillispientalojen korttelialue.
Rakennuspaikkakohtainen tonttitehokkuusluku e=0,25, rakennusoikeus enintään kuitenkin 250 k-m2.
- Erillispientalojen korttelialue.
Rakennuspaikkakohtainen tehokkuusluku e=0,25, rakennusoikeus enintään kuitenkin 300 k-m2.
- Toimitilarakennusten korttelialue.
Alueelle ei saa sijoittaa laitosta, joka aiheuttaa ympäristöönsä haitallista ääntä, ilman pilaantumista tai muuta tai häiriötä. Ulkovarastointi edellyttää alueen aitaamista. Alueelle ei saa sijoittaa asuntoja.
- Ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue.
- Lähi- ja kaukuvuorokorttelialue.
- Korttelin numero.
- Ohjeellisen tontin numero
- Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- Rakennusala.
- Lähde.
- Ohjeellinen huleveden viipymäaallas.
- Ohjeellinen ulkoilureitti.
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla tontille ajo on sallittu.
- Yleiselle jalankululle varattu alueen osa.
- Johtoa varten varattu alueen osa.
- Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa (j=jätevesi).
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- Vaara-alue.

- ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:
- Alueen tonttijako on ohjeellinen.
- Kullekin erillispientalotontille (AO) saa rakentaa yhden enintään kaksi asuntoa käsittävän asuinrakennuksen sekä korkeintaan kaksi talousrakennusta. Asuin korttelien talousrakennusten tulee olla pinta-alaltaan, korkeudeltaan sekä massoittelultaan alisteisia asuinrakennukseen nähden. Talousrakennusten tulee muodostaa asuinrakennuksen kanssa yhtenäinen ja luonteva kokonaisuus.
- Alueella tulee huomioida tieliikenteen aiheuttama melu idän suunnasta ja pyrkiä rakennusten sijoittamisella muodostamaan suojaisia pihapiirejä. Pihajäsen alueiden melutaso ei saa ylittää melun päiväohjearvoa 55 dB (LAeq) eikä yöohjearvoa 50 dB (LAeq).
- Asuinrakennusten korttelialueiden melutaso ei saa ylittää sisällä melun päiväohjearvoa 35 dBA eikä yöohjearvoa 30 dBA. Melun enimmäistaso ei saa ylittää asumiseen tarkoitetuissa tiloissa tasoa 45 dB (Lmax).
- Rakentamisen suunnittelussa on esitettävä ratkaisut tontilla syntyvien hulevesien käsittelyyn.
- Kaava-alueelle tulee varata autopaikkoja seuraavasti:
AO- ja AP-tontit 2 ap / asunto
AR-tontit 1,5 ap / asunto
Toimitilat 1 ap / 150 k-m² tai 1 ap / työpaikka
Teollisuustilat 1 ap / 150 k-m² tai vähintään 1 ap / 2 työpaikkaa

JANAKKALA

Tervakoski, Eväsoja 2

Asemakaava ja asemakaavan muutos

1: 2000

Uusi asemakaavoitus koskee tilaa 165-419-1-110 sekä osaa tilasta 165-419-1-120.

Asemakaavan muutos koskee kortteleita 602 ja 603 sekä osaa korttelista 657 sekä maa- ja metsätalousalueita.

Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella muodostuu korttelit 602, 603 ja 678-684 sekä osa korttelista 657, lähi- ja kaukuvuorokorttelialueita ja katualueita.

JANAKKALAN KUNTA		
TEKNINEN TOIMI / MAANKÄYTTÖ		
29.7.2025		
Suunnittelija	maankäyttöpäällikkö Piia Tuokko	
Piirtäjä:		
Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54a §:n asettamat vaatimukset.		
Janakkalassa	29.7.2025	elinvoimapäällikkö Ismo Holstila

Käsittelyvaiheet:
AKL 63 § 5.6.2025