

JANAKKALA

Turenki, Kuumola

Asemakaavan muutos

1: 2000

Asemakaavan muutos koskee kortteleita 401-407, 425 ja 426, osaa korttelista 408 sekä puisto- ja katualueita.

Asemakaavan muutoksella muodostuu korttelit 401-407, 425 ja 426, osa kortteleista 217 ja 408 sekä puisto-, suojaviher- ja katualueita.

JANAKKALAN KUNTA
TEKNINEN TOIMI / MAANKÄYTTÖ
31.1.2025

Suunnittelija maankäyttöpäällikkö Piia Tuokko
Piirtäjä:

Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54a §:n asettamat vaatimukset.

Janakkalassa 31.1.2025 elinvoimapäällikkö Ismo Holstila

Käsittelyvaiheet:
MRL 62 § 5.9.2024
MRL 63 § 5.9.2024
AKL 65 § 6.3.2025
valtuusto 2.6.2025

Kaavatunnus: 165aa032022 Piirustusnumero: 1.166

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

Alueen tonttijako on ohjeellinen.

Kullekin erillispientalotontille (AO) saa rakentaa yhden enintään kaksi asuntoa käsittävän asuinrakennuksen sekä korkeintaan kaksi talousrakennusta.

Alueella tulee huomioida raideliikenteen aiheuttama melu lännen suunnasta. Asuinrakennusten korttelialueiden melutaso ei saa ylittää sisällä melun päiväohjearvoa 35 dBA eikä yöohjearvoa 30 dBA.

Rakentamatta jäävät rakennuspaikan osat, joita ei käytetä oleskelualueena tai pysäköintiin, on säilytettävä luonnonmukaisena tai istutettava sekä hoitettava. Tontit tulee rajata tarvittaessa kasvillisuuden avulla tai miljööseen soveltuvalla aidalla.

Rakentamisen suunnittelussa on esitettävä ratkaisut tontilla syntyvän huleveden käsittelyyn.

Alueelle tulee varata autopaikkoja seuraavasti:

AO-tontit 2 autopaikkaa / asunto
Liike- ja toimistotilat 1 ap / 60 k-m²
Toimintilat 1 ap / 150 k-m² tai 1 ap / työpaikka

ASEMAKAAVAMERKINNÄT:

AO-1

Erillispientalojen korttelialue.
Rakennuspaikkakohtainen tonttitehokkuusluku e=0,25, rakennusoikeus enintään kuitenkin 250 k-m2.

AO-5

Erillispientalojen korttelialue.
Rakennuspaikkakohtainen tehokkuusluku e=0,25, rakennusoikeus enintään kuitenkin 300 k-m2.

KTY-2

Toimitilarakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laajuudelle erityisiä vaatimuksia. Uudistarakentamisen tulee sopeutua alueen yhtenäiseen ympäristökuvaan. Alueelle saadaan sijoittaa asuinympäristöön soveltuvia työtiloja, 30 % sallitusta kerroslasta saadaan käyttää asuinhuoneistoja varten. Korttelialueelle ei saa sijoittaa laitosta, joka aiheuttaa ympäristöä häiritsevää melua, tärinää, ilman pilaantumista, raskasta liikennettä tai muuta häiriötä. Toiminnan melutaso ei saa ylittää korttelialueen rajalla 55 dB (A).

VP

Puisto.

VP-2

Puisto, jolle saa sijoittaa pienen leikki- ja oleskelutarkoitukseen soveltuvan rakennuksen tai rakennelman. Lisäksi alueelle saa rakentaa asumista palvelevia huoltorakennuksia ja laitteita, ei kuitenkaan autojen säilytystä palvelevia rakenteita tai rakennuksia. Numerointi yksilöi korttelin ja tontit, joille alue on varattu.

EV

Suojaviheralue.

3m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

Korttelin numero.

Ohjeellisen tontin numero

Numerointi yksilöi korttelin ja rakennuspaikat, joille alue on varattu.

Kadun nimi.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luehtavaksi tilaksi.

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen alasta ulakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala.

Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.

Istutettava tai säilytettävä alueen osa.

Katu.

Jalankululle varattu alueen osa.

Ajoyhteys.

Korttelialueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Tärkeä tai veden hankintaan soveltuva pohjavesialue.
Nuoli osoittaa sen puolen, jota merkintä koskee. Alueella on kiinnitettävä erityistä huomiota pohjaveden suojeluun. Alueen rakentamista ja muuta maankäyttöä rajoittaa vesilain 3 luvun 2 §:n 5 kohta (ent. pohjaveden muuttamiskielto) sekä ympäristönsuojelulain 16 § (madaperän pilaamiskielto) ja 17 § (pohjaveden pilaamiskielto). Rakennukset tulee liittää vesihuoltolaitoksen vesi- ja viemäriverkkoon. Öljysäiliöt ja muiden pohjavedelle vaarallisten aineiden säiliöt on sijoitettava rakennuksen sisätiloihin tai maan päälle tiiviiseen suoja-altaaseen, jonka tilavuuden tulee olla suurempi kuin varastoitavan aineen määrä.

