

Janakkalan kunta • Tervakoski

Asemakaavan muutos, Huuna

23.5.2025

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS)

JAN/284/10.02.03/2025



Suunnittelualueen alustava rajausta punaisella ja vaikutusalue keltaisella katkoviivalla.

SUUNNITTELUALUEEN SIJAINTI

Alue sijaitsee Tervakosken keskustan itäpuolella, maantien 130 ja valtatie 3:n välisellä Huunan alueella. Suunnittelualue rajautuu lännestä Huunantiehen ja pohjoisesta Munamäenkujaan sekä Huunankujaan. Eteläpuolella sijaitsee rakentuneita erillispientalontteja (AO) ja Huunantien vastakkaisella puolella teollisuustontteja. Alueelta on noin 1 km etäisyyttä Tervakosken keskustaan. Suunnittelualueen kokonaispinta-ala on n. 0,5 ha.

KAAVAMUUTOKSEN TARVE JA TAVOITTEET

Janakkalan kunta on ostanut Huunantien varrella olevan kiinteistön RN:o 165-431-1-1420 vuonna 2021. Yksityisen omistajan myymälle kiinteistölle ei löytynyt ostajaa muualta ja nähtiin, että kunnalla tehtävän kaavamuutoksen jälkeen alue voisi kuitenkin olla kiinnostava asuinrakentamiseen.

Asemakaavamuutos käsittää tilan RN:o 165-431-1-1420 sekä osan tiloista 165-431-1-1421 ja 165-431-1-1642. Asemakaavamuutoksen tarkoituksena on jakaa asemakaavan mukainen iso AO-tontti (1:1420) ja sen vieressä oleva puistoalue (VP) kolmeksi tontiksi, puistoalueen kaventuessa hieman. Kaavamerkinnot ja -määräykset muutetaan vastaamaan tämän päivän tarpeita. Kaavamuutoksella täydennetään Tervakosken tonttitarjontaa. Alueen koillisnurkan puistoalueella sijaitsee sähkömuuntamo, jonka sijainti huomioidaan myös kaavakartalla yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alueena.

ALUEEN NYKYTILANNE

Suunnittelualue käsittää rakentamatonta metsikköaluetta asutuksen ja toimitilojen keskellä. Alueen eteläosassa sijaitsee melko luonnontilaista metsää sekä pohjoisosassa istutettua koivikkoa. Alue on osittain ihmistoiminnan muovaamaa ja se on tyypillistä väljästi rakentuneen taajaman reuna-aluetta.

Alueen koillisnurkan puistoalueella sijaitsee sähkömuuntamo ja alueen halki pohjoisesta etelään kulkee pienjännitesähkökaapelirasite, mikä tulee todennäköisesti siirrettäväksi uusien tonttien reunaan. Huunantien varrella kulkee suurjännitejakelukaapeli sekä vesihuolto. Vesijohtoverkko lähtee Huunantieltä tilan 1:1420 reunassa kohti pohjoista, mikä tulee myös huomioitavaksi rakentamisessa esim. tonttirasitteena.

Alueella tai sen välittömässä läheisyydessä ei sijaitse toteutettuja luonnonsuojelu- tai Natura 2000 -verkostoon kuuluvia alueita. Alueelta ei myöskään tunneta luonnonsuojelulain mukaisia suojeltavia luontotyyppejä tai muita sellaisia merkittäviä luontoarvoja, joilla olisi vaikutusta asemakaavan muutokseen. Laajahkolle Tervakosken itäiselle alueelle on laadittu luontoselvitys vuonna 2024, eikä alueelta havaittu merkittäviä luontoarvoja. Suunnittelualue ei sijaitse pohjavesialueella.



Ote alueen ilmakuvasta (Karttapalvelu). Alueen rajaus likimääräisesti punaisella.

SUUNNITTELUTILANNE

VALTAKUNNALLISET ALUEIDENKÄYTTÖTAVOITTEET (VAT)

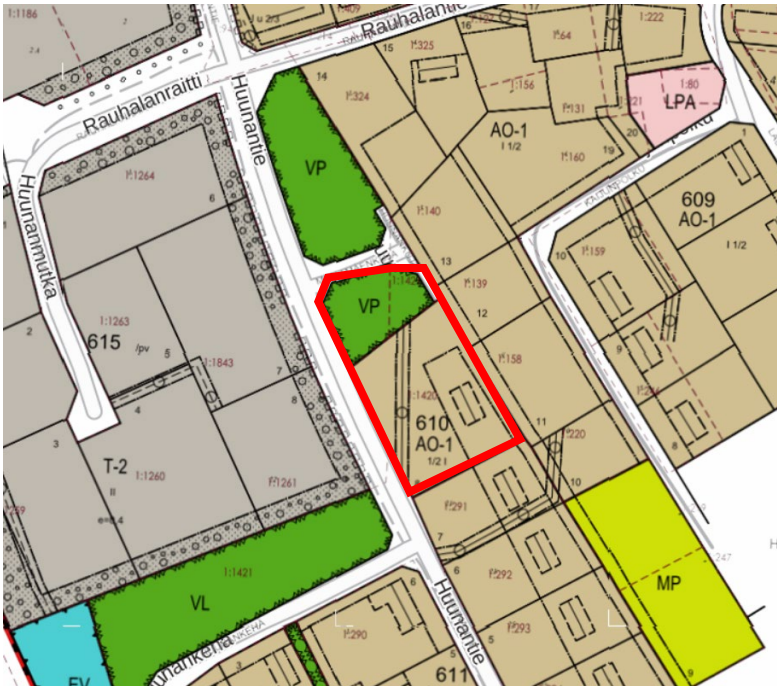
Uudistetut valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ovat tulleet voimaan 1.4.2018. Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan alueiden käytön suunnittelussa on huolehdittava valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden huomioinnosta siten, että edistetään niiden toteuttamista. Tavoitteiden uudistamisella pyritään vastaamaan alueidenkäytön tulevaisuuden haasteisiin ja edistämään kansainvälisten sopimusten täytäntöönpanoa Suomessa. Tavoitteilla varmistetaan, että valtakunnallisesti merkittävät asiat huomioidaan kaavoituksessa ja valtion viranomaisten toiminnassa.

Uudistetut tavoitteet jakautuvat viiteen kokonaisuuteen, jotka ovat:

- toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
- tehokas liikennejärjestelmä
- terveellinen ja turvallinen elinympäristö
- elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat ja
- uusiutumiskykyinen energiahuolto.

ASEMAKAAVA

Alueella on voimassa 23.8.2010 vahvistettu asemakaava. Voimassa olevan asemakaavassa suunnittelualueet on osoitettu erillispientalojen korttelialueeksi (AO) ja puistoksi (VP).



Ote alueen voimassa olevasta asemakaavasta. Suunnittelualueet on likimääräisesti rajattu punaisella.

OLEMASSA OLEVA SELVITYSAINEISTO

- Museovirasto; Valtakunnallisesti merkittävät rakennetut kulttuuriympäristöt (RKY-inventointi 2009)
- Hämeen maakunnallisesti arvokkaat rakennetut kulttuuriympäristöt. Hämeen liitto 2019.
- Rakennusinventointi – Janakkala. Hämeen ympäristökeskuksen moniste 92/2005. Teija Ahola 2005.
- Museovirasto; Muinaisjäännösrekisteri.
- Ympäristöhallinnon Avoin tieto -palvelu
- Ympäristöministeriö; Arvokkaat maisema-alueet. Maisema-alue työryhmän mietintö 1993.
- Kanta-Hämeen valtakunnallisesti arvokkaat maisema-alueet; VAMA 2021. Ympäristöministeriö, Suomen ympäristökeskus, 2021.
- Kanta-Hämeen maakunnallisesti arvokkaiden maisema-alueiden päivitysinventointi 2016. Hämeen liiton julkaisu. Koski, K. & Hirvonen, A. 2016.
- Liikenneviraston maanteiden EU-meluselvitys. Liikennevirasto 2022.
- Tervakosken itäosan asemakaavojen luontoselvitys, 10.10.2024 Teppo Häyhä.

OSALLISET

Osallisia ovat kaikki, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa:

- Vaikutusalueen asukkaat ja maanomistajat
 - Janakkalan kunta, tekninen toimi
 - Hämeen ELY-keskus
 - Hämeenlinnan kaupunginmuseo
 - Janakkalan Vesi
 - Kanta-Hämeen pelastuslaitos
 - Elenia Oy
- pyydetään lausunnot

VAIKUTUSTEN ARVIOINTI

Vaikutusten arviointi tapahtuu osana kaavatyötä ja se raportoidaan kaavaselostuksessa.

Seuraavat näkökulmat painottuvat asemakaavan vaikutusten arvioinnissa:

- Rakennettu ympäristö, taajamakuva
- Liikenne (toimivuus, turvallisuus, kevyt liikenne)
- Luonnonympäristö ja maisema (ilmasto, hulevedet)
- Palvelut, työpaikat ja elinkeinotoiminta
- Taloudelliset vaikutukset (kiinteistöjen arvo, kuntatalous, elinvoima)
- Sosiaaliset vaikutukset (viihtyisyys, virkistys, palveluiden saavutettavuus ym.)

TAVOITEAIKATAULU JA KAAVAPROSESSI

• Aloituspäätös kh	14.4.2025 § 64
• Vireille tulo	5.6.2025
• Osallistumis- ja arviointisuunnitelma nähtävillä	5.6.-5.7.2025
• kaavaluonnos nähtävillä ja lausunnoilla	08-09/2025
• Kaavaehdotus nähtävillä ja lausunnoilla	xx-xx/2026
• Valtuusto hyväksyy asemakaavan muutoksen	2026



TIEDOTTAMINEN

- Vireille tulosta sekä kaavaluonnoksen nähtävillä olosta tiedotetaan Janakkalan Sanomissa sekä kirjeitse kaava-alueen ja vaikutusalueen maanomistajille sekä muille osallisille.
- Kaavaehdotuksen nähtävänä olosta tiedotetaan kuulutuksin ja kirjeitse ulkopaikkakuntalaisia kaava-alueen maanomistajia (MRA 27 §).
- Aineistojen nähtävänä olosta tiedotetaan virallisella lehtikuulutuksella Janakkalan Sanomissa sekä lisäksi kunnan internetsivuilla, kunnantalojen ilmoitustaululla ja Tervakosken kirjastolla.
- Aineistot ovat nähtävänä kunnan virallisella ilmoitustaululla, kunnanviraston pääaulassa, os. Juttilantie 1, 14200 Turenki sekä Tervakosken kirjastolla, os. Kivimiehentie 2, 12400 Tervakoski. Lisäksi aineistot ovat kunnan internet-sivuilla:
<https://www.janakkala.fi/palvelut/kaavoitus-ja-maankaytto/vireilla-olevat-kaavat/>

YHTEYSTIEDOT JA PALAUTE

Janakkalan kunnan yhteyshenkilönä toimii maankäyttöpäällikkö Piia Tuokko. Palaute osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta, mielipiteet kaavan valmisteluvaiheessa sekä muistutukset kaavaehdotuksesta tulee toimittaa kirjallisesti nähtävänä oloaikana teknisen toimialan maankäytölle ao. osoitteella tai sähköpostilla kirjaamoon.

Janakkalan kunta
Maankäyttö
Juttilantie 1
14200 Turenki
kirjaamo@janakkala.fi

Suunnitteluavustaja Kaisu Lehtinen
kaisu.lehtinen@janakkala.fi
p. 03 680 1342

Lisätietoja: Maankäyttöpäällikkö Piia Tuokko
piia.tuokko@janakkala.fi p. 03 680 1990