

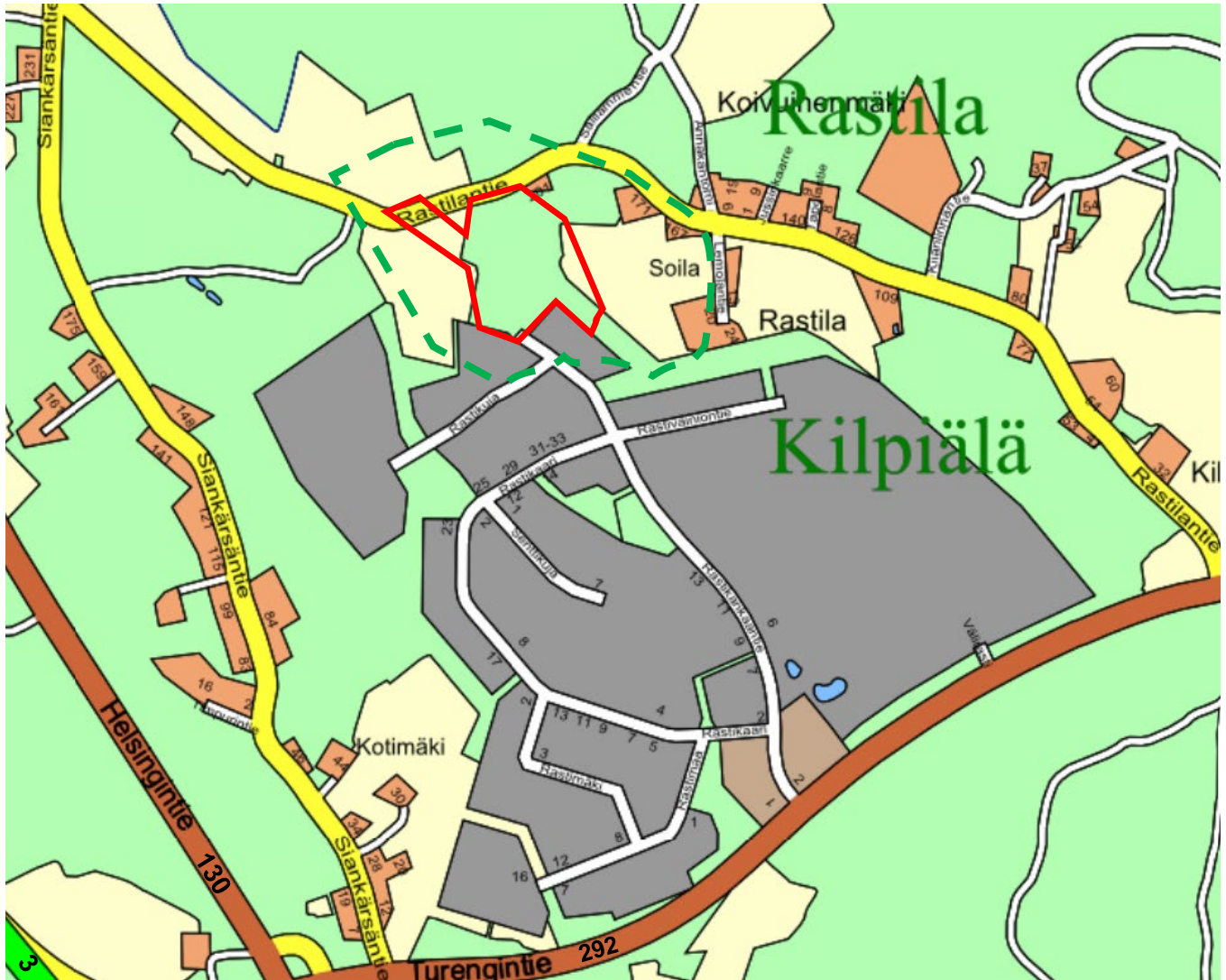
Janakkalan kunta • Turenki

Asemakaava, Rastikankaantien jatke

14.5.2025

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS)

JAN/165/10.02.03/2025



Suunnittelualan alustava rajausta punaisella ja vaikutusalue vihreällä katkoviivalla.

SUUNNITTELUALUE JA LÄHTÖKOHDAT

Suunnitteluala sijaitsee Rastikankaan alueen pohjoispuolella, n. viiden kilometrin päässä Turengin liikekeskuksesta länteen. Suunnittelualueeseen kuuluu rakentamatonta pelto- ja metsämaata sekä tie- ja katuosuuksia (Rastikankaantie ja Rastilantie). Suunnitteluala sijaitsee pääosin kunnan omistamalla kiinteistöllä 165-424-2-103, mutta esitettävän Rastikankaantien lopun osalta yksityisellä kiinteistöllä 165-424-1-7. Suunnittelualueesta on matkaa teitä pitkin n. kolme kilometriä Helsinki-Tampere -moottoritille (3) ja kaavalla muodostettavan uuden tieyhteyden kautta n. 2,5 km luoteen suuntaan Helsingintielle (130). Suunnittelualan pinta-ala on noin 6,5 ha.

Rastikankaan alue on teollisuus- ja yritysalue, joka kuuluu osaksi MORE - Industrial park -aluetta. Hämeenlinnan kaupunki ja Janakkalan kunta ovat yhdessä kehittäneet yritysalueen (Moreeni-Rastikangas). Alueesta on tehty selvityksiä ja suunnitelmia sekä alueen kehittämistä on edistetty työpajoin vuosien 2016 - 2024 aikana. Alueen toteutuksessa keskeistä on varmistaa alueen sujuvat liikenne- ja tietoverkkoyhteydet. Asemakaavoitus tukee MORE-alueen liikenneyhteyksien kehittämistä ja mahdollisuuksia yhteistyöhön sekä synergiaetuihin.



Ilmakuvaa suunnittelualueesta (Maanmittauslaitos, 2024). Suunnittelualueen rajausta punaisella.

ASEMAKAAVOITUKSEN TAVOITTEET

Asemakaavan tavoitteena on jatkaa Rastikankaantietä Rastilantielle asti, jolloin ajoneuvoliikenteen olisi mahdollista kulkea myös pohjoisen suuntaan ja 3-tien varteen rakentuvalle uudelle Moreenin eritasoliittymälle. Rastikankaantie on teollisuusalueen pääkatu. Rastikankaan teollisuusalueen liikenteen on mahdollista ajoittain ruuhkautua Turengintien (292) liittymään sekä siitä eteenpäin moottoritielle (3), koska on ainoa yhteys valtatielle. Lisäksi yhteys toimisi varareittinä mahdollisissa Turengintien onnettomuustilanteissa sekä etenkin lyhyempänä kevyen liikenteen yhteytenä Hämeenlinnan suunnasta kulkeville. Rastikankaantien jatkeen itäpuolelle tutkitaan lisäksi mahdollisuutta osoittaa alueelle teollisuustontti.

Asemakaavoituksella luodaan sujuvammat yhteydet Rastikankaan teollisuus- ja yritysalueelle. Samalla uusi katu-yhteys, Rastilantien ja Rastikankaantien kautta Turengintielle, rauhoittaa osaltaan sivuun jäävää Rastilantien osuutta, joka kulkee kylämäisen asutuksen lävitse. Rastikankaantie-Rastilantie muutetaan pääsuunnaksi ja Rastilantien museotieosuus sivusuunnaksi. Rastikankaantien varteen rakentuisi kevyen liikenteen väylä kuten nykyiselläkin katuosuudella, joka jatkuisi Rastila-Rastikankaan osayleiskaavan mukaisesti Rastilantien varressa Hämeenlinnan suuntaan. Asemakaavan myötä Hämeenlinnan suuntaan avautuu paremmat kevyen liikenteen kulku-mahdollisuudet kuin nykyään kierrettäessä mt 130:tä pitkin Viralan liittymän kautta. Asemakaavoitusta varten on tilattu Rastikankaantien jatkeen liikennejärjestelyistä yleissuunnitelma WSP Finland Oy:ltä. Työ valmistui touko-kuussa 2025.

SUUNNITTELUTILANNE

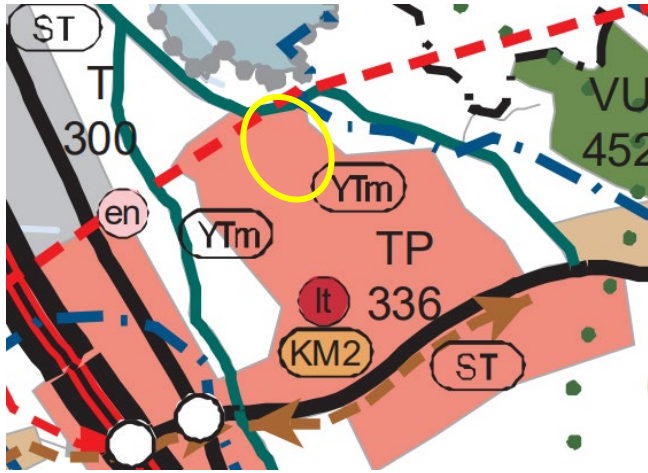
Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ovat tulleet voimaan 1.4.2018. Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan alueiden käytön suunnittelussa on huolehdittava valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden huomioinnista siten, että edistetään niiden toteuttamista. Tavoitteilla varmistetaan, että valtakunnallisesti merkittävät asiat huomioidaan kaavoituksessa ja valtion viranomaisten toiminnassa.

Tavoitteet jakautuvat viiteen kokonaisuuteen, jotka ovat:

- toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
- tehokas liikennejärjestelmä
- terveellinen ja turvallinen elinympäristö
- elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat ja
- uusiutumiskykyinen energiahuolto

Maakuntakaava



Alueella on voimassa Kanta-Hämeen maakuntakaava 2040, joka on saanut lainvoiman 21.10.2021.

Maakuntakaavassa alue on osoitettu työpaikka-alueeksi (TP). Rastilantie on osoitettu YTM –merkinnällä kehitettäväksi matkailu- ja maisematietä. Suunnittelualueen pohjoisosaan, Rastilantien kohdalle, on osoitettu ohjeellinen uusi voimajohto (punainen katkoviiva).

Ote maakuntakaavasta. Suunnittelualueen sijainti esitetty likimääräisesti keltaisella.

Hämeen maakuntavaltuusto päätti kokouksessaan 27.11.2023 käynnistää vaihemaakuntakaavan laatimisen. Maakuntakaava laaditaan kaikki Kanta-Hämeen kunnat kattavana vaihemaakuntakaavana, joka täydentää voimassa olevaa Kanta-Hämeen maakuntakaavaa 2040. Kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on ollut nähtävänä 9.4.–12.5.2024.

Janakkalan maankäytön rakennemalli 2030+



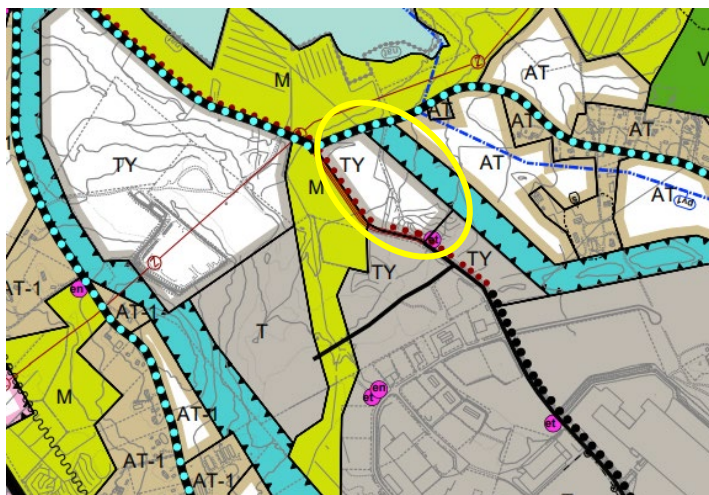
Vuonna 2010 hyväksytty Janakkalan maankäytön rakennemalli on ohjeena erityisesti yleispiirteiselle kaavoitukselle ja se kuvastaa kunnan pitkän aikavälin maankäyttöstrategiaa. Sillä kytketään väestön muutostekijät, elinkeinopolitiikka ja aluetalous maankäyttöön ja sen kehittämiseen.

Rakennemallissa suunnittelualue on osoitettu työpaikka-alueena.

Ote rakennemallista 2030+. Suunnittelualueen sijainti esitetty likimääräisesti keltaisella.

Yleiskaava

Alueella on voimassa oikeusvaikutteinen Rastila-Rastikankaan osayleiskaava, jonka kunnan valtuusto on hyväksynyt v. 2023. Osayleiskaava on lainvoimainen paitsi tilojen 165-403-3-33 ja 165-403-3-26 osalta.



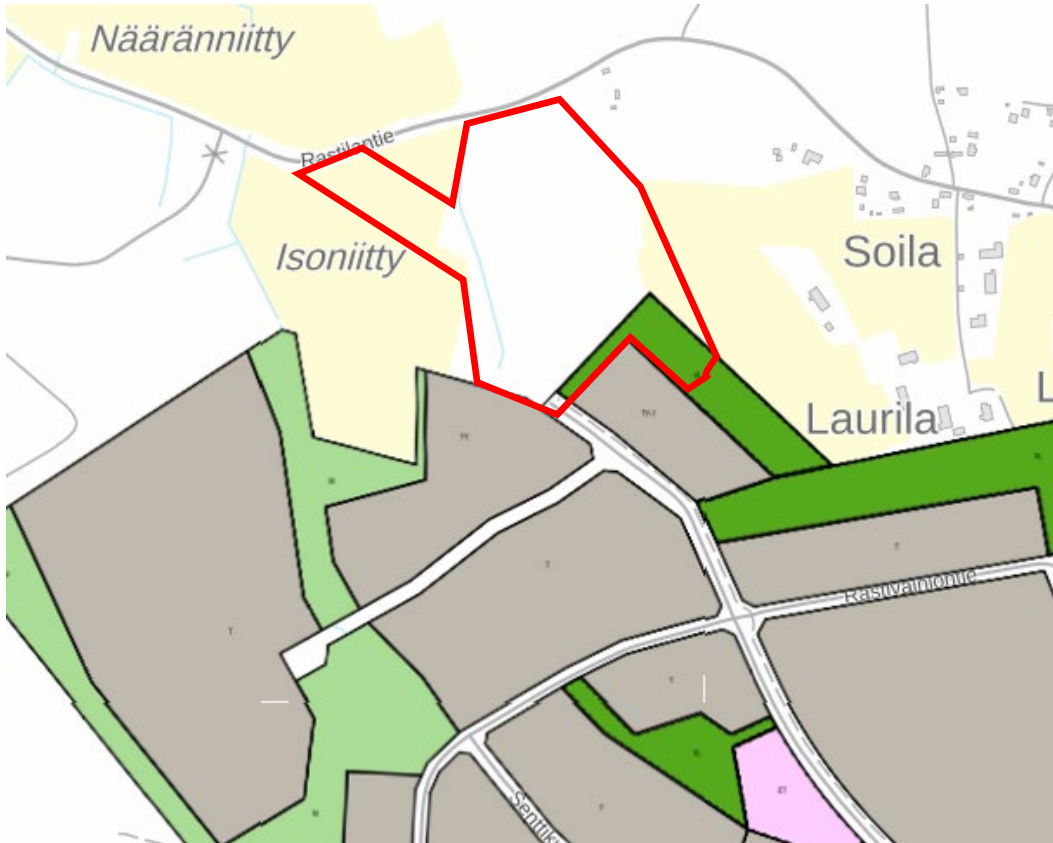
Suunnittelualue on osoitettu yleiskaavassa maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi (M), suojaviheralueeksi (EV-1) ja teollisuusalueeksi (TY), jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia. Merkinnällä on osoitettu pääosin rakentumattomat, teollisuustoimintaa varten varattavat alueet, joiden läheisyydessä on ympäristövaikutuksille herkkiä toimintoja, kuten asumista. Suunnittelualueelle on osoitettu ohjeellinen uusi kokoojakatu sekä kevyen liikenteen yhteystarve. Rastikankaantien varressa on osoitettu yhdyskuntateknisen huollon kohde (et).

Ote Rastila-Rastikankaan osayleiskaavasta. Suunnittelualueen sijainti esitetty likimääräisesti keltaisella.

Rastilantie on osoitettu historiallinen tielinjaksi. Merkinnällä on osoitettu 1700-luvun lopun isojakokartoilta paikannetut merkittävät tiet. Tien linjaus ja suhde ympäristöön tulee säilyttää. Tavanomaiset tien hoito- ja kunnostustyöt ovat sallittuja. Suuremmista tien linjausta ja sen rakenteiden muuttamista koskevista suunnitelmista tulee neuvotella alueellisen vastuumuseon (Hämeenlinnan kaupunginmuseo) kanssa.

Asemakaava

Suunnittelualue koskee osaa tiloista 165-424-2-103 ja 165-424-1-7. Suunnittelualue on suurimmaksi osaksi asemakaavoittamatonta aluetta. Ainoastaan suunnittelualueen eteläosassa on voimassa oleva asemakaava, joka vahvistettu 10.2.2020. Suunnittelualue on osoitettu lähivirkistysalueeksi (VL).



Ote asemakaavojen yhdistelmästä eli ajantasa-asemakaavasta (MML, Paikkatietoikkuna). Suunnittelualueen likimääräinen raja-
jaus punaisella.

OLEMASSA OLEVA SELVITYSAINEISTO

Suunnittelussa tukeudutaan seuraaviin olemassa oleviin selvityksiin.

Rakennettu kulttuuriympäristö ja kiinteät muinaisjäännökset

- Rakennettu Häme – Maakunnallisesti arvokas rakennusperintö. Hämeen liitto 2003.
- Museovirasto; Valtakunnallisesti merkittävät rakennetut kulttuuriympäristöt (RKY-inventointi 2009)
- Rakennusinventointi – Janakkala. Hämeen ympäristökeskuksen moniste 92/2005. Teija Ahola 2005.
- Janakkalan historia. Janakkalan kunta, 1976.
- Janakkalan historia 1866-2014. Pääradan ja kolmostien kunta. J. Peltola, Janakkalan kunta, 2015.
- Kanta-Hämeen maakunnallisesti arvokkaat rakennetut kulttuuriympäristöt. Hämeen liitto 2019.
- Museovirasto; Muinaisjäännösrekisteri.
- Asemakaava-alueen inventointi; Janakkala Rastila. Lesell, K. 2007.

Luonnonympäristö ja maisema

Ympäristöhallinnon Avoin tieto -palvelu

- Ympäristöministeriö: Arvokkaat maisema-alueet. Maisema-alue työryhmän mietintö 1993.
- Kanta-Hämeen valtakunnallisesti arvokkaat maisema-alueet; VAMA 2021. Ympäristöministeriö, Suomen ympäristökeskus, 2021.
- Kanta-Hämeen maakunnallisesti arvokkaiden maisema-alueiden päivitysinventointi 2016. Hämeen liiton julkaisu. Koski, K. & Hirvonen, A. 2016.
- Hiidenkorpi ja Rastikangas 12; Maisema-arviointi ja luontokartoitus. Siivonen, C. 2011a.
- Rastila-Rastikangas OYK. Luontoselvitys 2020. Luontoselvitys Kotkansiipi Oy. Parkko, P. 6.9.2020.

Muut

- Maanteiden 130 ja 292 liikenneselvityksen päivitys, Hämeenlinna ja Janakkala. WSP Finland Oy, 2020.
- Alustava hulevesitulvariskien arviointi 2024, Janakkala. 25.5.2024.

Alueelle laadittavat selvitykset

- Rastikangas liikennejärjestelyt 2024, WSP Finland Oy.

KAAVAMUUTOKSEN VAIKUTUKSET

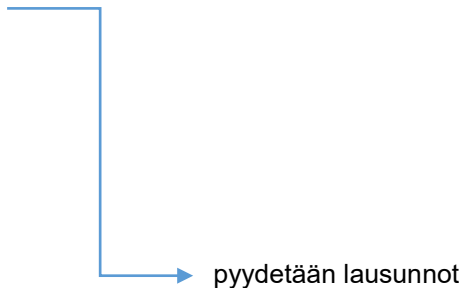
Vaikutusten arviointi tapahtuu osana kaavatyötä ja se raportoidaan kaavaselostuksessa. Seuraavat näkökulmat painottuvat asemakaavan vaikutusten arvioinnissa:

- Rakennettu ympäristö ja taajamakuva (yhdyskuntarakenne, kulttuuriympäristön arvot)
- Luonnonympäristö, ilmasto ja maisema
- Liikenne (toimivuus, turvallisuus, kevyt liikenne)
- Taloudelliset vaikutukset (kiinteistöjen arvo, kuntatalous, yritysvaikutukset)
- Sosiaaliset vaikutukset (maanomistajat/asukkaat, lapset, viihtyvyys, virkistys)

OSALLISET

Osallisia ovat kaikki, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa. Etusivun karttaan on rajattu kaavan välitön vaikutusalue.

- Kaavamuutos- ja vaikutusalueen asukkaat ja maanomistajat
- Janakkalan kunta, tekninen toimi
- Yhdistykset ja yhteisöt
- Hämeen liitto
- Hämeen ELY-keskus
- Uudenmaan ELY-keskus
- Hämeenlinnan kaupunginmuseo
- Kanta-Hämeen pelastuslaitos
- Janakkalan Yrittäjät
- Janakkalan Vesi
- Loimua Oy
- Elenia Oy



TAVOITEAIKATAULU JA KAAVAPROSESSI

- | | |
|--------------------------------------|---------------------|
| • Kaavoituksen aloituspäätös, kh | 17.3.2025 § 53 |
| • Viranomaisten työneuvottelut | 24.1.2025, 7.5.2025 |
| • Vireilletulosta kuuluttaminen | 22.5.2025 |
| • OAS nähtävillä | 05-06/2025 |
| • Kaavaluonnos nähtävillä | 08-09/2025 |
| • Kaavaehdotus nähtävillä | xx-xx/2026 |
| • Valtuusto hyväksyy kaavaehdotuksen | 2026 |



TIEDOTTAMINEN

- Kaavahankkeesta on tiedotettu kunnan Kaavoituskatsauksessa 2025.
- Kaavan vireilletulosta sekä OAS:n ja kaavaluonnosaineistojen nähtävillä olosta tiedotetaan kuulutuksin Janakkalan Sanomissa sekä kirjeitse kaava-alueen ja vaikutusalueen maanomistajia sekä muita osallisia.
- Kaavaehdotuksen nähtävillä olosta tiedotetaan kuulutuksin ja kirjeitse ulkopaikkakuntalaisia suunnittelualueen maanomistajia (MRA 27 §).
- Aineistot ovat nähtävillä kunnanviraston pääaulan ilmoitustaululla, os. Juttulantie 1, 14200 Turenki.
Lisäksi aineistot ovat nähtävillä kunnan verkkosivuilla: www.janakkala.fi/palvelut/kaavoitus-ja-maankaytto/vi-reilla-olevat-kaavat/

YHTEYSTIEDOT JA PALAUTE

Janakkalan kunnan yhteyshenkilönä toimii maankäyttöpäällikkö Piia Tuokko. Palaute osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta, mielipiteet kaavan valmisteluvaiheessa sekä muistutukset kaavaehdotuksesta tulee toimittaa kirjallisesti nähtävillä oloaikana Janakkalan kunnan maankäytölle alla olevaan osoitteeseen tai sähköpostilla kunnan kirjaamoon taikka suunnitteluavustaja Kaisu Lehtiselle.

Janakkalan kunta
Maankäyttö
Juttulantie 1
14200 Turenki
kirjaamo@janakkala.fi

Suunnitteluavustaja Kaisu Lehtinen
kaisu.lehtinen@janakkala.fi
p. 03 680 1342

Lisätietoja: Maankäyttöpäällikkö Piia Tuokko
piia.tuokko@janakkala.fi p. 03 680 1990