

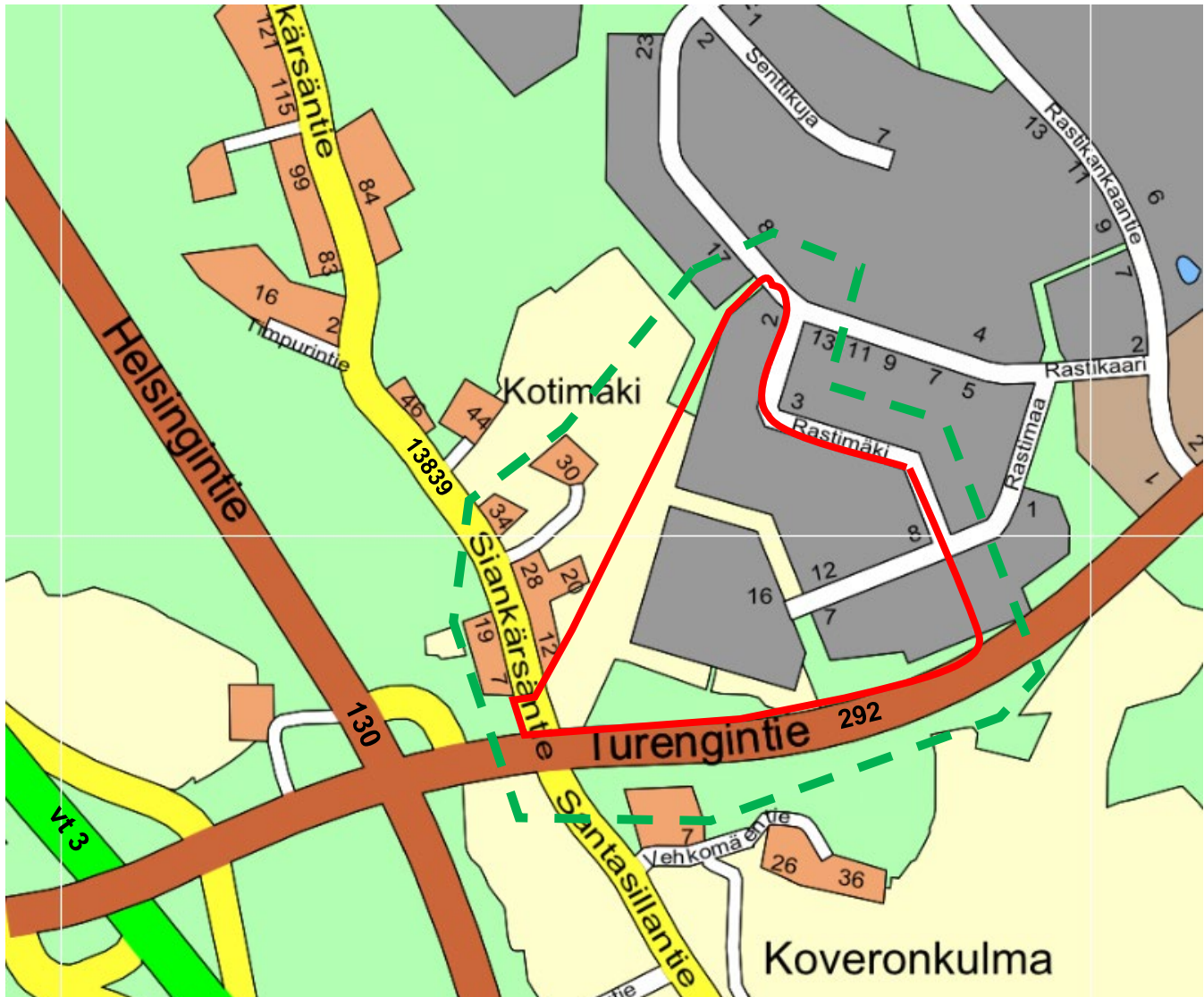
Janakkalan kunta • Turenki

Asemakaavan muutos, Rastikankaan lounaisosa

14.5.2025

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS)

JAN/164/10.02.03/2025



Suunnittelualueen alustava rajausta punaisella ja vaikutusalue vihreällä katkoviivalla.

SUUNNITTELUALUE

Kaavamuutoksen suunnittelualue sijaitsee Rastikankaan teollisuus- ja yritysalueen lounaisosassa, n. viiden kilometrin päässä Turenkin liikekeskustasta länteen. Suunnittelualueeseen kuuluu rakentamatonta pelto- ja metsämaata sekä katuosuuksia (Turengintie ja Rastimaa). Suunnittelualue sijaitsee pääosin kunnan omistamalla kiinteistöllä 165-424-2-103. Alueeseen kuuluu myös hieman asemakaavoittamatonta Siankärsäntien tiealuetta kiinteistöstä 165-895-2-20. Suunnittelualueelta on matkaa Turengintietä pitkin alle 1 km Helsinki-Tampere -moottoritielle (3). Suunnittelualueen pinta-ala on noin 22 ha.

Suunnittelualue on suurimmaksi osaksi asemakaavoitettua teollisuusaluetta sekä suojaviheralueita. Ainoastaan suunnittelualueen lounaisosassa tarvitaan hieman asemakaavan laajennusta liikennejärjestelyiden muutosten kuvaamiseksi.

SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHDAT JA TAVOITTEET

Rastila-Rastikankaan osayleiskaavoituksen yhteydessä on tutkittu liikenteellisesti ongelmallista Siankärsäntie-Santasillantie-nelihaaraliittymää ja eri ratkaisujen vaikutusta Helsingintielle (130) kääntyvälle liikenteelle. Liittymäväli on ko. kohdassa vain 120 m. Ratkaisuksi on ajateltu Siankärsäntien alkupään kääntöä Turengintien suuntaiseksi n. 150 metrin matkalta. Liikennratkaisu on alueella voimassa olevan Rastila-Rastikankaan osayleiskaavan mukainen. Uusi liittymä Turengintielle edesauttaisi myös Rastikankaan toimitila-alueen lounaisosan tonttien

menekkiä ja toisi niille arvonnousun, kun vt 3:n liittymä lähenisi huomattavasti. Kaavamuutoksessa tutkitaan myös mahdollisuutta lounaisimman teollisuustontin laajentamiselle ja maankäytön tehostamiselle teollisuusalueen ja Turengintien välisellä alueella. Teollisuustonttien näkyvyys on tärkeä arvotekijä tonteille ja nyt Rastikankaan lounaisosan tonteilta puuttuu näkyvyys lähes kokonaan.

Asemakaavoituksella luodaan paremmat kulkuyhteydet Rastikankaan teollisuus- ja yritysalueen lounaisosan tontille sekä varaudutaan pitkällä aikavälillä Turengintien liikenteen sujuvoittamiseen. Asemakaavoitusta varten on tilattu yleissuunnitelman laatiminen Rastikankaan lounaisosan liikennejärjestelyistä (WSP Finland Oy). Suunnittelukohde linkittyy myös Rastikankaan eteläpuolisen kevyen liikenteen väylän suunnitteluun, koska eri liittymien ja liikennemuotojen suunnittelu tulee yhteensovittaa. Kaavamuutoksen ajoitus on tärkeä, jotta kevyen liikenteen väylän suunnittelua voi niin ikään jatkaa. Työ valmistui toukokuussa 2025.



Ilmakuvaa suunnittelualueesta (Maanmittauslaitos, 2024).

SUUNNITTELUTILANNE

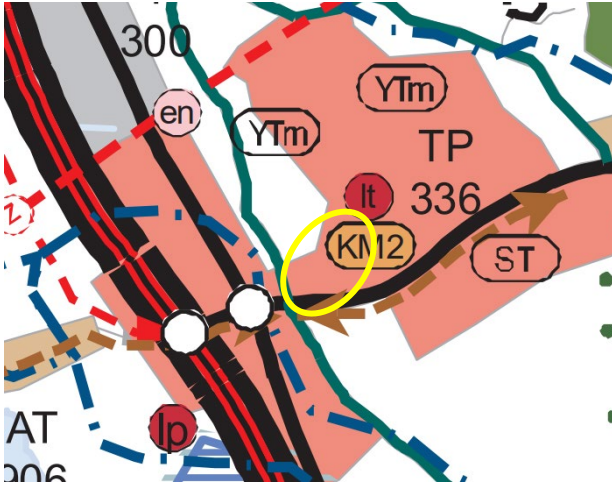
Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ovat tulleet voimaan 1.4.2018. Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan alueiden käytön suunnittelussa on huolehdittava valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden huomioonottamisesta siten, että edistetään niiden toteuttamista. Tavoitteilla varmistetaan, että valtakunnallisesti merkittävät asiat huomioidaan kaavoituksessa ja valtion viranomaisten toiminnassa.

Tavoitteet jakautuvat viiteen kokonaisuuteen, jotka ovat:

- toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
- tehokas liikennejärjestelmä
- terveellinen ja turvallinen elinympäristö
- elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat ja
- uusiutumiskykyinen energiahuolto

Maakuntakaava

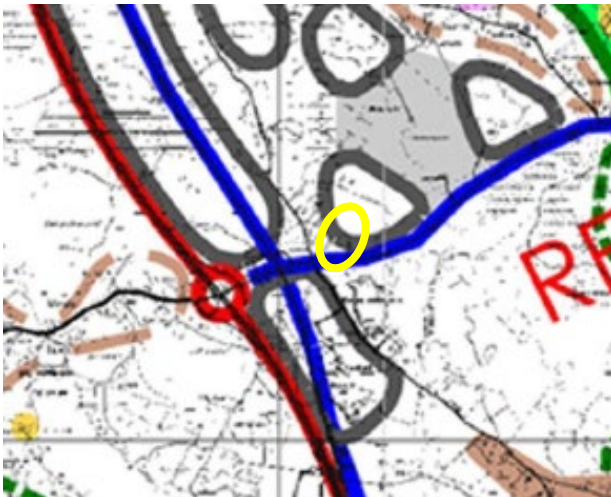


Alueella on voimassa Kanta-Hämeen maakuntakaava 2040, joka on saanut lainvoiman 21.10.2021. Maakuntakaavassa alue on osoitettu työpaikka-alueeksi (TP). Siankärsäntie on osoitettu YTM –merkinnällä kehitettäväksi matkailu- ja maisematieksi. Turengintielle on osoitettu kevyen liikenteen yhteystarve.

Ote maakuntakaavasta. Suunnittelun alueen sijainti esitetty likimääräisesti keltaisella.

Hämeen maakuntavaltuusto päätti kokouksessaan 27.11.2023 käynnistää vaihemaakuntakaavan laatimisen. Maakuntakaava laaditaan kaikki Kanta-Hämeen kunnat kattavana vaihemaakuntakaavana, joka täydentää voimassa olevaa Kanta-Hämeen maakuntakaavaa 2040. Kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on ollut nähtävänä 9.4.–12.5.2024.

Janakkalan maankäytön rakennemalli 2030+



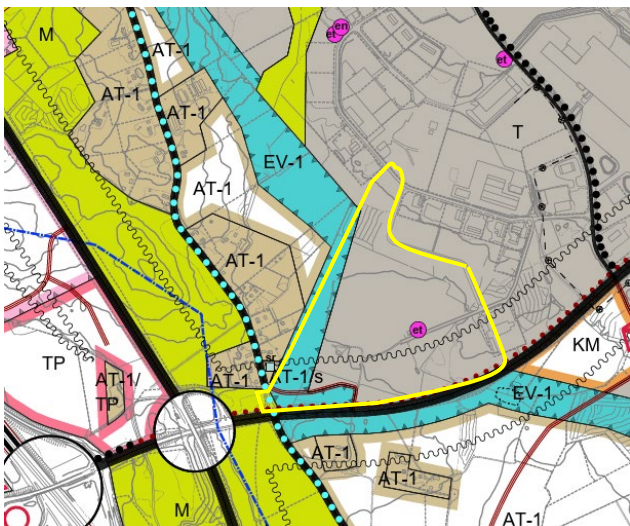
Vuonna 2010 hyväksytty Janakkalan maankäytön rakennemalli on ohjeena erityisesti yleispiirteiselle kaavoitukselle ja se kuvastaa kunnan pitkän aikavälin maankäyttöstrategiaa. Sillä kytketään väestön muutostekijät, elinkeinopolitiikka ja aluetalous maankäyttöön ja sen kehittämiseen.

Rakennemallissa suunnittelun alue on osoitettu maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi.

Ote rakennemallista 2030+. Suunnittelun alueen sijainti esitetty likimääräisesti keltaisella.

Yleiskaava

Alueella on voimassa oikeusvaikutteinen Rastila-Rastikankaan osayleiskaava, jonka kunnan valtuusto on hyväksynyt v. 2023. Osayleiskaava on lainvoimainen paitsi tilojen 165-403-3-33 ja 165-403-3-26 osalta.



Suunnittelun alue on osoitettu osayleiskaavassa teollisuus- ja varastoalueeksi (T) sekä suojaviheralueeksi (EV-1), jolle saa sijoittaa maamassoja sekä hulevesien johtamiseen ja pidättämiseen tarvittavia painanteita. Alueelle tulee istuttaa suojapuustoa. Suunnittelun alueelle on osoitettu ohjeellinen uusi kokoojakuu.

Turengintiehen on osoitettu kevyen liikenteen yhteystarve. Siankärsäntie on osoitettu historiallinen tielinjaksi. Merkinnällä on osoitettu 1700-luvun lopun isojakokartoilta paikannetut merkittävät tiet (mm. Vanha Hämeen tie). Tien linjaus ja suhde ympäristöön tulee säilyttää. Tavanomaiset tien hoito- ja kunnostustyöt ovat sallittuja. Suuremmista tien linjauksista ja sen rakenteiden muuttamisesta koskevista suunnitelmista tulee neuvotella alueellisen vastuumuseon (Hämeenlinnan kaupunginmuseo) kanssa.

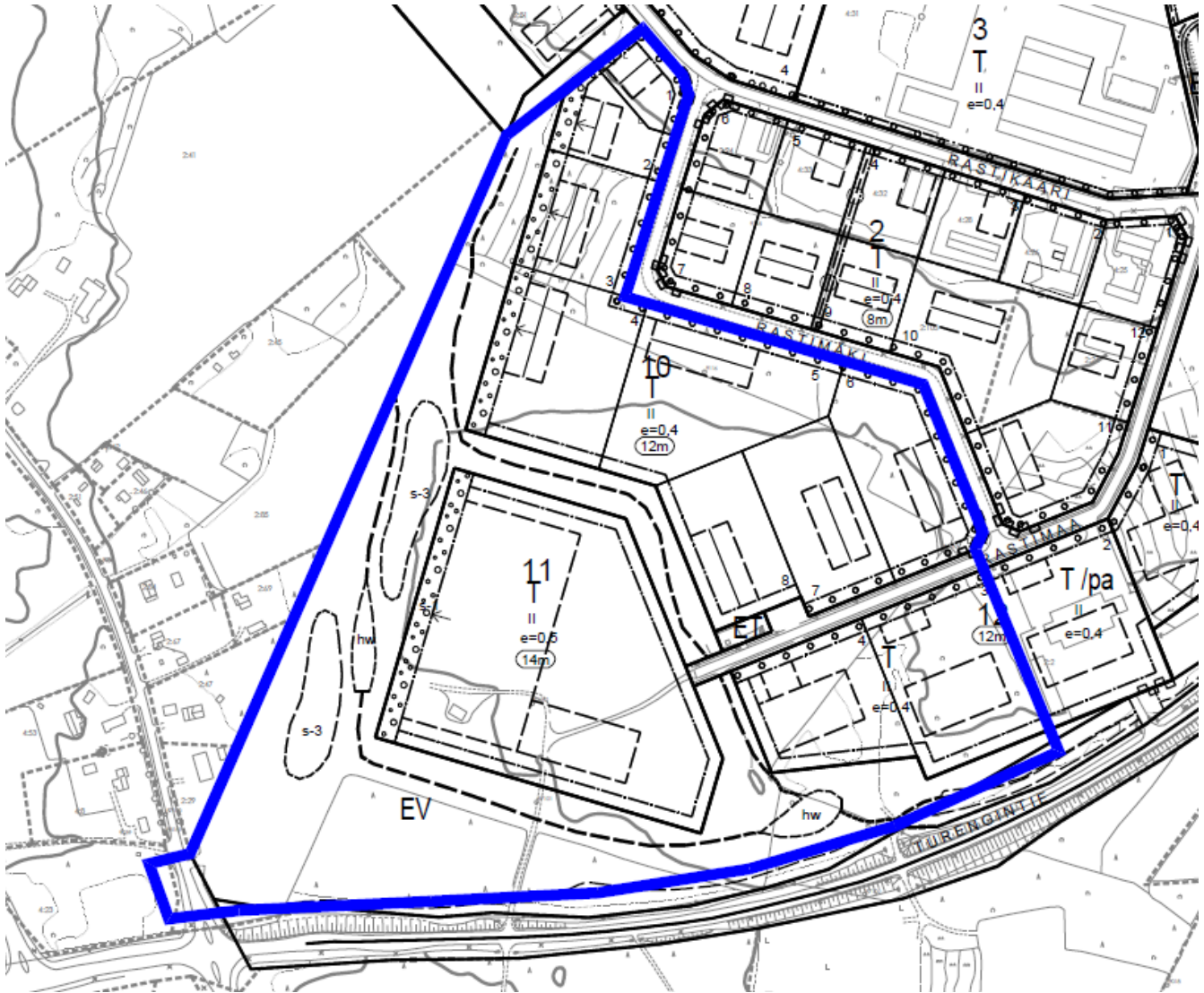
Ote Rastila-Rastikankaan osayleiskaavasta. Suunnittelun alueen sijainti esitetty likimääräisesti keltaisella.

Rastila-Rastikankaan osayleiskaavassa on osoitettu ohjeellinen melualue. Rakennuslupaa haettaessa on selvittävä mahdollinen meluntorjuntatarve (Valtioneuvoston päätös melutason ohjearvoista 993/1992). Melualue kulkee suunnittelualueen eteläosan halki, Turengintien pohjoispuolella.

Asemakaava

Suunnittelualueella on voimassa yksi (1) asemakaava, joka on vahvistettu 26.1.2015. Asemakaavassa aluetta on osoitettu teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeksi (T), suojaviheralueeksi (EV), yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alueeksi (ET) ja katualueeksi. Asemakaavassa osoitettuun suojaviheralueeseen saa sijoittaa kevyenliikenteen väylän ja hulevesien johtamiseen ja pidättämiseen tarvittavat painanteet. Alue on suunniteltava niin, että hulevedet eivät johdu maantien 292 sivuojiin.

Suojaviheralueeseen on osoitettu ohjeellinen huleveden viipymäallas (hw). Suojaviheralueeseen on osoitettu myös alueen osa, jonne saa sijoittaa maamassoja ja jolle tulee istuttaa suojapuustoa (s-3).



Ote asemakaavojen yhdistelmästä eli ajantasa-asetelmasta.

OLEMASSA OLEVA SELVITYSAINEISTO

Suunnittelussa tukeudutaan seuraaviin olemassa oleviin selvityksiin.

Rakennettu kulttuuriympäristö ja kiinteät muinaisjäännökset

- Janakkalan historia. Janakkalan kunta, 1976.
- Rakennettu Häme – Maakunnallisesti arvokas rakennusperintö. Hämeen liitto 2003.
- Rakennusinventointi – Janakkala. Hämeen ympäristökeskuksen moniste 92/2005. Teija Ahola 2005.
- Museovirasto; Valtakunnallisesti merkittävät rakennetut kulttuuriympäristöt (RKY-inventointi 2009)
- Janakkalan historia 1866–2014. Pääradan ja kolmostien kunta. J. Peltola, Janakkalan kunta, 2015.
- Kanta-Hämeen maakunnallisesti arvokkaat rakennetut kulttuuriympäristöt. Hämeen liitto 2019.
- Museovirasto; Muinaisjäännösrekisteri.

Luonnonympäristö ja maisema

- Ympäristöhallinnon Avoin tieto -palvelu
- Ympäristöministeriö: Arvokkaat maisema-alueet. Maisema-alue työryhmän mietintö 1993.
- Kanta-Hämeen valtakunnallisesti arvokkaat maisema-alueet; VAMA 2021. Ympäristöministeriö, Suomen ympäristökeskus, 2021.
- Kanta-Hämeen maakunnallisesti arvokkaiden maisema-alueiden päivitysinventointi 2016. Hämeen liiton julkaisu. Koski, K. & Hirvonen, A. 2016.
- Hiidenkorpi ja Rastikangas 12; Maisema-arviointi ja luontokartoitus. Siivonen, C. 2011a.
- Rastila-Rastikangas OYK. Luontoselvitys 2020. Luontoselvitys Kotkansiipi Oy. Parkko, P. 6.9.2020.

Muut

- Rastikangas 12; Rakennettavuusselvitys. Insinööritoimisto Soilplan Oy. 2011.
- Hiidenkorpi ja Rastikangas 12; Hulevesiselvitys. Siivonen, C. 2011b.
- Mt130 ja Mt292 liikenneselvitys; Maankäytön kasvu ja nykyisen tieverkon toimenpidetarpeet Hämeenlinnan ja Janakkalan alueella. Trafix Oy. 2017.
- Maanteiden 130 ja 292 liikenneselvityksen päivitys, Hämeenlinna ja Janakkala. WSP Finland Oy, 2020.
- Alustava hulevesitulvariskien arviointi 2024, Janakkala. 25.5.2024.
- Väyläviraston maanteiden EU-meluselvitys 2022, Väyläviraston julkaisu 52/2022.

Alueelle laadittavat selvitykset

- Rastikangas liikennejärjestelyt 2025, WSP Finland Oy.

KAAVAMUUTOKSEN VAIKUTUKSET

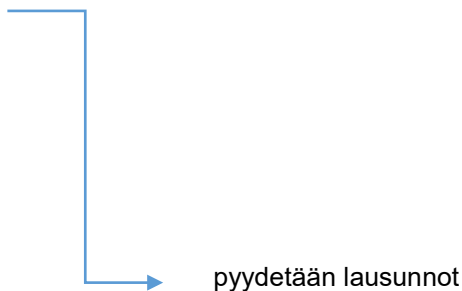
Vaikutusten arviointi tapahtuu osana kaavatyötä ja se raportoidaan kaavaselostuksessa. Seuraavat näkökulmat painottuvat asemakaavan vaikutusten arvioinnissa:

- Rakennettu ympäristö ja taajamakuva (yhdyskuntarakenne, kulttuuriympäristön arvot)
- Luonnonympäristö, ilmasto ja maisema
- Liikenne (toimivuus, turvallisuus, kevyt liikenne)
- Taloudelliset vaikutukset (kiinteistöjen arvo, kuntatalous, yritysvaikutukset)
- Sosiaaliset vaikutukset (maanomistajat/asukkaat, lapset, viihtyvyys, virkistys)

OSALLISET

Osallisia ovat kaikki, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa. Etusivun karttaan on rajattu kaavan välitön vaikutusalue.

- Kaavamuutos- ja vaikutusalueen asukkaat ja maanomistajat
- Janakkalan kunta, tekninen toimi
- Yhdistykset ja yhteisöt
- Hämeen liitto
- Hämeen ELY-keskus
- Uudenmaan ELY-keskus
- Hämeenlinnan kaupunginmuseo
- Kanta-Hämeen pelastuslaitos
- Janakkalan Yrittäjät
- Janakkalan Vesi
- Loimua Oy
- Elenia Oy



TAVOITEAIKATAULU JA KAAVAPROSESSI

- | | |
|--------------------------------------|---------------------|
| • Kaavoituksen aloituspäätös, kh | 17.3.2025 § 52 |
| • Viranomaisten työneuvottelut | 24.1.2025, 7.5.2025 |
| • Vireilletulosta kuuluttaminen | 22.5.2025 |
| • OAS nähtävillä | 05-06/2025 |
| • Kaavaluonnos nähtävillä | 08-09/2025 |
| • Kaavaehdotus nähtävillä | xx-xx/2026 |
| • Valtuusto hyväksyy kaavaehdotuksen | 2026 |



TIEDOTTAMINEN

- Kaavahankkeesta on tiedotettu kunnan Kaavoituskatsauksessa 2025.
- Kaavan vireilletulosta sekä OAS:n ja kaavaluonnosaineistojen nähtävillä olosta tiedotetaan kuulutuksin Janakkalan Sanomissa sekä kirjeitse kaava-alueen ja vaikutusalueen maanomistajia sekä muita osallisia.
- Kaavaehdotuksen nähtävillä olosta tiedotetaan kuulutuksin ja kirjeitse ulkopaikkakuntalaisia suunnittelualueen maanomistajia (MRA 27 §).
- Aineistot ovat nähtävillä kunnanviraston pääaulan ilmoitustaululla, os. Juttilantie 1, 14200 Turenki. Lisäksi aineistot ovat nähtävillä kunnan verkkosivuilla: www.janakkala.fi/palvelut/kaavoitus-ja-maankaytto/vi-reilla-olevat-kaavat/

YHTEYSTIEDOT JA PALAUTE

Janakkalan kunnan yhteyshenkilönä toimii maankäyttöpäällikkö Piia Tuokko. Palaute osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta, mielipiteet kaavan valmisteluvaiheessa sekä muistutukset kaavaehdotuksesta tulee toimittaa kirjallisesti nähtävillä oloaikana Janakkalan kunnan maankäytölle alla olevaan osoitteeseen tai sähköpostilla kunnan kirjaamoon.

Janakkalan kunta
Maankäyttö
Juttilantie 1
14200 Turenki
kirjaamo@janakkala.fi

Suunnitteluavustaja Kaisu Lehtinen
kaisu.lehtinen@janakkala.fi
p. 03 680 1342

Lisätietoja: Maankäyttöpäällikkö Piia Tuokko
piia.tuokko@janakkala.fi p. 03 680 1990