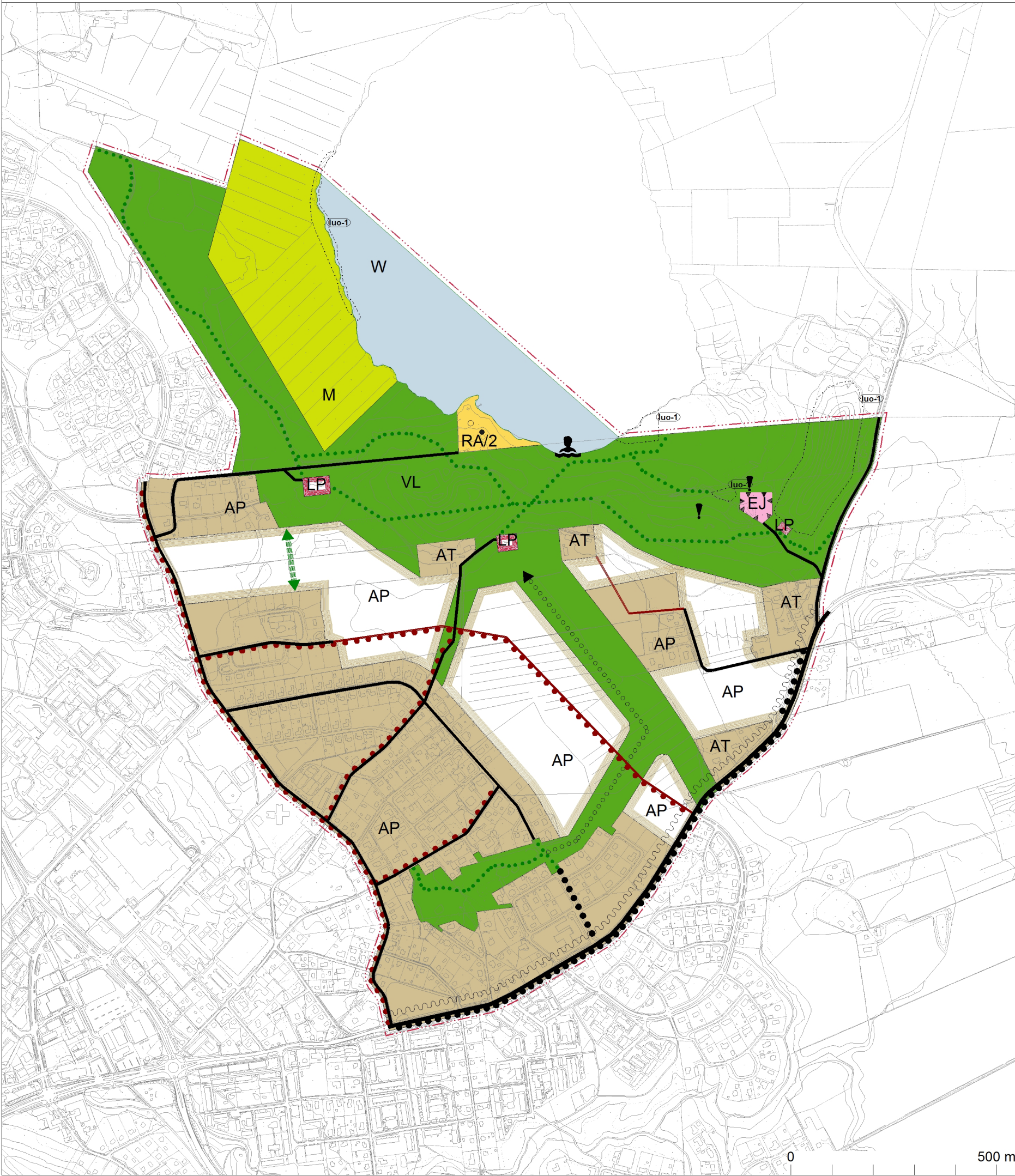




YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

UUDET JA OLENNAISESTI MUUTTUVAT ALUEET
Merkinnällä on osoitettu aluevaraukset, joilla tapahtuu olennaisia muutoksia nykytilanteeseen nähden. Värireunus ja aluevarausmerkintä osoittavat maankäyttömuodon. Alueilla sallitaan nykyinen maankäyttö (maa- ja metsätalous).

PIENTALOVALTAINEN ASUINALUE
Alue on tarkoitettu pääasiassa vakituiseen asumiseen. Alue on asemakaavoitettu.

KYLÄALUE
Alue on tarkoitettu pääasiassa vakituiseen asutukseen sekä asumisen yhteydessä olevaa palvelu- ja elinkeinotoimintaa varten. Tarkemmassa suunnittelussa on kiinnitettävä erityistä huomiota siihen, että alue on tarvittaessa tiivistettävissä kylämaista tehokkaampaan asumiseen.

UUSI PIENTALOVALTAINEN ASUINALUE
Merkinnällä on osoitettu pääosin rakentamattomat, asemakaavoitettavaksi tarkoitetut alueet. Alue on tarkoitettu pääasiassa vakituiseen asumiseen. Asemakaavoituksessa tulee kiinnittää huomiota vehreän ympäristökuvan luomiseen.

LOMA-ASUNTOALUE
Alue varataan loma-asumiseen ranta-alueella. Kauttaviivan jälkeinen luku RA-merkinnän jäljessä ilmoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän. Kohdemerkinnät osoittavat rakennuspaikkojen ohjeellisen sijainnin. Rakennuspaikalle saa rakentaa yksiasuntoisen lomarakennuksen, vierasmajan sekä saunarakennuksen ja muita talousrakennuksia. Rakennuspaikan rakennusoikeus on 5 % rakennuspaikan pinta-alasta (e=0,05). Rakennusoikeus on kuitenkin vähintään 60 k-m2 ja enintään 150 k-m2. Loma-asunto, vierasmaja ja sauna saavat olla kooltaan yhteensä enintään 80 % kokonaisrakennusoikeudesta. Muut talousrakennukset saavat olla kooltaan yhteensä enintään 40 % kokonaisrakennusoikeudesta. Erillisen saunan kerrosala saa olla enintään 25 k-m2, josta oleskelutilojen osuus tulee olla alle puolet. Loma-asuinrakennuksen etäisyys keskiveden mukaisesta rantaviivasta tulee olla vähintään 25 m. Erillisen saunarakennuksen etäisyys keskiveden mukaisesta rantaviivasta tulee olla vähintään 15 m.

Olemassa oleva lomarakennuspaikka

Uusi lomarakennuspaikka

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE
Alue on tarkoitettu pääasiassa maa- ja metsätalouden harjoittamiseen sekä haja-asutusluotoiseen rakentamiseen ranta-alueiden ulkopuolella. Uuden rakennuspaikan muodostuksessa ja rakentamisessa noudatetaan kunnan rakennusjärjestyksen määräyksiä. Suunnittelussa tulee huomioida ulkoilureittien ja ekologisen verkoston jatkuvuuden turvaaminen.

LÄHIVIRKISTYSALUE
Alue varataan yleiseen virkistys- ja ulkoilukäyttöön. Merkinnällä on osoitettu asemakaavoitettujen / asemakaavoitettavaksi tarkoitettujen alueiden tai niiden läheisyydessä sijaitsevat viheralueet, jotka on tarkoitettu ulkoiluun, virkistykseen ja luonnon kokemiseen. Alueelle voidaan yksityiskohtaisemman suunnitelman pohjalta toteuttaa virkistystä ja ulkoilua palvelevia rakennuksia, rakenteita ja ulkoilureittejä. Suunnittelussa, toteutuksessa ja käytössä tulee ottaa huomioon kulttuuriympäristön, maiseman ja luonnon erityispiirteet sekä ekologiset yhteydet. Ulkoilureittien suunnittelussa tulee pyrkiä siihen, että reitit yhdistyvät toisiinsa ja kevyen liikenteen verkostoon. Maisemaa muuttava maanrakennustyö, puiden kaataminen tai muu näihin verrattava toimenpide on luvanvaraista siten kuin rakentamislain 53 §:ssä on säädetty.

VESIALUE

JÄTTEENKÄSITTELYALUE

YLEINEN PYSÄKÖINTIALUE

VIIVA, JOKA SIJAITSEE 10 METRIN PÄÄSSÄ KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA

KAAVA-ALUEEN RAJA

SEUTUTIE

KOKOOJAKATU / YHDYSTIE

UUSI KOKOOJAKATU / YHDYSTIE

KEVYEN LIIKENTEEN REITTI

KEVYEN LIIKENTEEN YHTEYSTARVE / -KEHITETTÄVÄ YHTEYS

ULKOILUREITTI
Merkinnällä on osoitettu olemassa olevat pääulkoilureitit.

OHJEELLINEN ULKOILUREITTI TAI ULKOILUREITTITARVE
Merkinnällä on osoitettu virkistysten ja ulkoilun kannalta merkittävä yhteys tai yhteystarve. Ulkoilureittien suunnittelussa tulee pyrkiä siihen, että reitit yhdistyvät toisiinsa ja kevyen liikenteen verkostoon. Lisäksi suunnittelussa tulee huomioida eri liikkumismuodot ja niiden tilatarpeet sekä esteettömyys.

VIHERYHTEYSTARVE
Merkinnällä on osoitettu ekologinen viheryhteystarve.

UIMARANTA

OHJEELLINEN MELUALUE
Merkinnällä on osoitettu vyöhyke, millä on meluntorjuntatarve.

MAAPERÄN TILAN TIETOJÄRJESTELMÄN KOHDE
Merkinnällä on osoitettu kohteet, missä on tai on ollut toimintaa, joka on saattanut aiheuttaa maaperän pilaantumista. Maaperän pilaantuneisuus ja puhdistamistarve on selvittettävä ennen toimenpiteisiin ryhtymistä ja tarvittaessa puhdistettava.

LUONNON MONIMUOTOISUUDELLE ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE
Merkinnällä on osoitettu uhanalaisia luontotyypppejä sisältävät alueet. Alueen suojeluarvot tulee säilyttää. Maisemaa muuttava maanrakennustyö, puiden kaataminen tai muu näihin verrattava toimenpide on luvanvaraista siten kuin rakentamislain 53 §:ssä on säädetty.

YLEISMÄÄRÄYKSET KOKO KAAVA-ALUEELLA:

TULVARISKIT JA HULEVESIEN HALLINTA
Alueella on varauduttava lisääntyviin tulvariskeihin. Tarkemmassa suunnittelussa on huolehdittava riittävästä, tarkoituksenmukaisesta rakentamiskorkeudesta. Tulvariskejä tulee vähentää rakenteellisten ratkaisujen, luontopohjaisten hulevesien hallinnan, viherpeitteisyyden sekä vetä läpäisevien pintojen avulla. Tarkemmassa suunnittelussa tulee osoittaa alueellislle hulevesien hallintajärjestelmille soveltuvat sijoituspaikat ja mitoitus sekä ohjeistaa kortteli- ja/tai tonttikohtaista hulevesien hallintaa.

SINI-VIHERRAKENNE JA VIHERPETEISYYT
Tarkemmassa suunnittelussa tulee turvata ja parantaa yhtenäistä sini-viherrakenneverkostoa ilmastomuutokseen sopeutumiseksi ja luonnon monimuotoisuuden edistämiseksi. Virkistysalueiden riittävyys, kytkettyvyys ja hyvä saavutettavuus asuinalueilta toiselle tulee turvata sekä varmistaa alueiden soveltuvuus virkistykseen. Alueella tulee huolehtia riittävän viher- ja latvuspeitteisyyden säilymisestä ja sen parantamisesta. Viher- ja latvuspeitteisyyttä tulee lisätä erityisesti avoimilla rakennetuilla ja rakennettavilla alueilla riittävän puuston, muun kerroksellisen kasvillisuuden sekä viherpeitteisen vetä läpäisevän maanpinnan avulla.

MELUNTORJUNTA
Tarkemmassa suunnittelussa tulee huolehtia riittävästä meluntorjunnasta, erityisesti Lammin tien lähiympäristössä.

VESIHUOLTO
Vesihuoltoverkoston ulkopuolisten rakennuspaikkojen jätevesien käsittely tulee järjestää kulloinkin voimassa olevan lainsäädännön ja kunnan määräysten mukaisesti.

UUDET TIELIIITYMÄT
Uusien rakennuspaikkojen tieyhteydet tulee suunnitella siten, että kulku yleiselle tielle järjestetään ensisijaisesti olevien liittymien kautta.

Muilla osin noudatetaan kulloinkin voimassa olevaa Janakkalan kunnan rakennusjärjestystä.

YLEISMÄÄRÄYKSET RANTA-ALUEELLA:

Lastujärven ranta-alueilla maisemaa muuttava maanrakennustyö, puiden kaataminen tai muu näihin verrattava toimenpide on luvanvaraista siten kuin rakentamislain 53 §:ssä on säädetty.

Yleiskaavan perusteella voidaan myöntää rakentamisluvat kaavassa osoitetuille RA-lomarakennuspaikoille (AKL 72 §). Mikäli olemassa olevien rakennusten rantaetäisyydet poikkeavat kaavassa määritellyistä vähimmäisetäisyyksistä, voidaan rakennuksia peruskorjata ja rakentaa uudelleen olemassa olevaa kerrosalaa ylittämättä.

Rakentamislupaa myönnettäessä on otettava huomioon suositukset alimmista rakentamiskorkeuksista. Mikäli vesistöle ei ole määritetty alinta rakentamiskorkeutta, suositeltava rakennuksen alimman lattiatason korkeusasema tulee olla vähintään 1,5 m keskivedenpintaa korkeammalla.

Rakennettavien rakennusten, rakenteiden ja laitureiden tulee olla muodoiltaan, materiaaleiltaan ja väreiltään ympäristöön soveltuvia.

Rakennusten ja rannan välisellä alueella tulee huolehtia riittävän viher- ja latvuspeitteisyyden säilymisestä ja sen parantamisesta. Rakennusten ja rannan välisellä alueella tulee säilyttää olemassa oleva puusto ja/tai tarvittaessa istuttaa riittävä suojapuusto.

Muilla osin noudatetaan kulloinkin voimassa olevaa Janakkalan kunnan rakennusjärjestystä.

JANAKKALAN KUNTA
Moisio-Kyterin osayleiskaava 2050

JANAKKALAN KUNTA
TEKNINEN TOIMI / MAANKÄYTTÖ
Luonnos 30.4.2025

Käsittelyvaiheet	Kuuleminen	
Käynnistäminen / viireilletulo	kh 17.1.2011 § 12	20.1.-11.2.2011
Luonnos (2012)	kh 22.8.2011 § 205	31.10.-30.11.2012
Luonnos	tekla 13.5.2025	
Ehdotus		
Hyväksyminen		
Voimaantulo		

Suunnittelijat	
Sonja Tanner yleiskaavasuunnittelija	Piia Tuokko maankäyttöpäällikkö

Mittakaava 1:10 000

Kaavatunnus 165yy022025

Piirustusnumero 8.6