

JANAKKALA

Ahilammi, Turenki

Asemakaava ja asemakaavan muutos

1: 2000

Asemakaava koskee osaa tilasta 165-415-1-281, tilaa 165-415-1-273 sekä osaa yhteisistä vesialueista 165-415-876-1 ja 165-432-876-1.

Asemakaavan muutos koskee lähivirkistys-, suojaviher- ja vesialueita.

Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella muodostuu korttelit 530-532, virkistysalueita, venesatama-alue, maa- ja metsätalousaluetta sekä vesi- ja katualueita.

JANAKKALAN KUNTA
TEKNINEN TOIMI / MAANKÄYTTÖ
24.4.2025

Suunnittelija maankäyttöpäällikkö Piia Tuokko

Piirtäjä:

Pohjakartta täyttää alueidenkäyttölain 54a §:n asettamat vaatimukset.

Janakkalassa elinvoimapäällikkö Ismo Holstila

Käsittelyvaiheet:
MRL 62 § 31.3.2024
MRL 63 § 31.3.2024

Kaavatunnus: 165aa052020

Piirustusnumero:



ASEMAKAAVAMERKINNÄT:

Asuin- ja liiketoimintatilojen korttelialue.
Korttelialueelle saadaan sijoittaa asuintilojen lisäksi asuin ympäristöön soveltuvia liike-, toimii- ja palvelutiloja. Muiden kuin asuin-tilojen osuus saa olla korkeintaan 45% korttelialueella sallitusta kerrosalasta.

Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.

Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.

Varastorakennusten korttelialue. Alue on tarkoitettu veneiden talvisäilytykseen ja huoltoon. Alueella on sallittu käyttötarkoitustaan palvelevan myymälätilan perustaminen.

Puisto.

Lähivirkistysalue.

Uimaranta-alue.

Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue.

Venesatama/venevalkama.

Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja.

Vesialue.

3m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

Korttelin numero.

Ohjeellisen tontin numero

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala.

Talousrakennusten rakennusala.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa kelluvan yksikerroksisen loma-asunnon. Rakennusten jätevedet on johdettava viemäriverkkoon tai toimitettava jätevedenpuhdistamolle.

Alue, jolle saa sijoittaa polttoaineen jakeluaseman.

Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.

vr-1

Rakennusala, jolle saa sijoittaa matkailua ja virkistystoimintaa palvelevia rakennuksia, rakennelmia ja rakenteita.

Istutettava alueen osa.

Istutettava puurivi.

Katu.

Ajoyhteys.

Korttelialueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Alueelle on rakennettava melueste. Merkintä osoittaa esteen likimääräisen sijainnin ja korkeuden. Meluesteen pintamateriaalin tulee olla puu.

Tärkeä tai veden hankintaan soveltuva pohjavesialue. Alueella on kiinnitettävä erityistä huomiota pohjaveden suojeluun. Alueen rakentamista ja muuta maankäyttöä rajoittaa ympäristönsuojelulain 16§ (maaperän pilaamiskiello) ja 17§ (pohjaveden pilaamiskiello). Nuoli osoittaa sen puolen, jota merkintä koskee.

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue, jonka ominaispiirteet tulee säilyttää. Alueella sijaitsee tuoretta lehtoa ja avoluhtaa.

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Merkinnällä on osoitettu EU:n luonodirektiivin liitteen IV (a) eliölajin (viikasmaakko) esiintymiskoet. Lajin lisääntymis- ja levähdyspaikat ovat luonnonsuojelulain (49§) nojalla suojeltuja. Luo-4-rannanosilla ei saa suorittaa maan muokkausta, täyttöä tai ruoppausta.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:
Alueen tonttijako on ohjeellinen.

Korttelialueiden talousrakennusten tulee olla pinta-alaltaan, korkeudeltaan sekä massoiteltultaan alisteisia asuinrakennukseen nähden. Talousrakennusten tulee muodostaa asuinrakennuksen kanssa yhtenäinen ja luonteva kokonaisuus.

Rakentaminen on sallittua vain tulvakeruuden +81,3 (N2000) yläpuolelle.

Rakentamisen suunnittelussa on esitettävä ratkaisut tontilla syntyvien hulevesien käsittelyyn.

Alueella tulee huomioida raideliikenteen aiheuttama melu idän suunnasta pyrkä rakennusten sijoittamisella muodostamaan suojaisia pihapiirejä. Pihä- ja oleskelualueiden melutaso ei saa yllittää melun päiväohjearvoa 55 dB (LAeq) eikä yöohjearvoa 50 dB (LAeq).

Asuinrakennusten korttelialueiden melutaso ei saa yllittää sisällä melun päiväohjearvoa 35 dBA eikä yöohjearvoa 30 dBA. Melun enimmäistaso ei saa yllittää asumiseen tarkoitetuissa filoissa tasoa 45 dB (LAmax).

Korttelin 530 tonteille 3 ja 4 tulee sijoittaa rakennuksia Kiramontien varteen tai rakentaa meluaita. Rakennuskannan ja/tai meluaidan tulee olla vähintään 3 m korkea ja rakennettu yhtenäisesti radan suuntaan, tontin kulkuyhteyttä lukuun ottamatta. Asuntojen ja parvekkeiden tulee avautua rakennuksen hiljaiselle sivulle. Tontit 3 ja 4 tulee rakentaa ennen tonttien 1 ja 2 rakentamista.

Lisäksi tulee huomioida raideliikenteen aiheuttama tärinä asuinrakennusten rakenteiden suunnittelussa. Tärinä ei saa yllittää suositusarvoa 0.30 mm/s.

Autopaikkoja tulee varata korttelialueille seuraavasti:
- AP- ja AR-kortteli 1,5 autopaikkaa/asunto
- AL-kortteli 1 ap/60 k-m2