

PUUJOEN RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS

1:2000

Ranta-asemakaavan muutos koskee tilaa Mökykkä 165-435-2-44 ja osaa tilasta Sipilä 165-435-2-48.

Ranta-asemakaavan muutos koskee loma-asuntojen korttelin (RA-10) 4 tonttia 1 ja loma-asuntojen korttelin (RA-10) 6 tontteja 1 ja 2 sekä maa- ja metsätalousaluetta (M).

Ranta-asemakaavan muutoksella muodostuu loma-asuntojen korttelin (RA) 4 tontti 1 ja loma-asuntojen korttelin (RA) 6 tontit 1 ja 2 sekä maa- ja metsätalousaluetta (M).

RANTA-ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

RA

Loma-asuntojen korttelialue.

Kullekin tontille saa sijoittaa yksiasuntoisen lomarakennuksen, vierasmajan sekä saunarakennuksen ja muita talousrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla korkeintaan 150 k-m². Loma-asunto, vierasmaja ja sauna saavat olla kooltaan yhteensä enintään 80 % kokonaisrakennusoikeudesta. Muut talousrakennukset saavat olla kooltaan yhteensä enintään 40 % kokonaisrakennusoikeudesta.

Loma-asuinrakennuksen etäisyys keskiveden mukaisesta rantaviivasta tulee olla vähintään 25 m. Erillinen, kerrosalaltaan enintään 25 m² suuruinen saunarakennus voidaan rakentaa myös kaavassa osoitetun rakennusalan ulkopuolelle, kuitenkin vähintään 15 m etäisyydelle keskiveden korkeuden mukaisesta rantaviivasta. Erillisen vierasmajan kerrosala saa olla enintään 15 k-m².

M

Maa- ja metsätalousalue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Ohjeellinen tontin / rakennuspaikan raja.

6

Korttelin numero.

1

Ohjeellinen tontin / rakennuspaikan numero.

I

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

I u ½

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakkokerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

150

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Rakennusala.

Istutettava / puustoisena säilytettävä alueen osa.

ajo

Ajoyhteys.

ajo

Ohjeellinen ajoyhteys.

(luo/2)

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue, jonka ominaispiirteet tulee säilyttää.

luo-merkinnästä kauttaviivalla erotettu numero viittaa kaavaselostuksen kohdan 3.1.2 luontokohteiden numerointiin.

(luo-1/1)

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue, jonka ominaispiirteet tulee säilyttää.

Alue soveltuu EU:n luontodirektiivin liitteen IV (a) eliölajin (lepakot) saalistelu- ja siirtymäreitiksi. Alueen puusto tulee säilyttää ja alue tulee pitää valaisemattomana talvikauden ulkopuolella (touko-syyskuussa).

luo-1-merkinnästä kauttaviivalla erotettu numero viittaa kaavaselostuksen kohdan 3.1.2 luontokohteiden numerointiin.

RANTA-ASEMAKAAVA-ALUETTA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET:

Kaavassa esitettyjen tonttien lukumäärää ei saa ylittää.

Alueelle rakennettavien rakennusten, rakenteiden ja laitureiden tulee olla muodoiltaan, materiaaleiltaan ja väreiltään luontoon ja ympäristöön soveltuvia.

Tonttien rakentamaton osa on säilytettävä luonnonmukaisena. Rakennusten ja rannan välissä on säilytettävä suojapuusto.

Alin suositeltava rakentamiskorkeus on +81,30 (N2000-järjestelmä).

Rakentamisalueiden vesihuolto on järjestettävä kulloinkin voimassa olevan lainsäädännön ja Janakkalan kunnan määräysten mukaisesti.

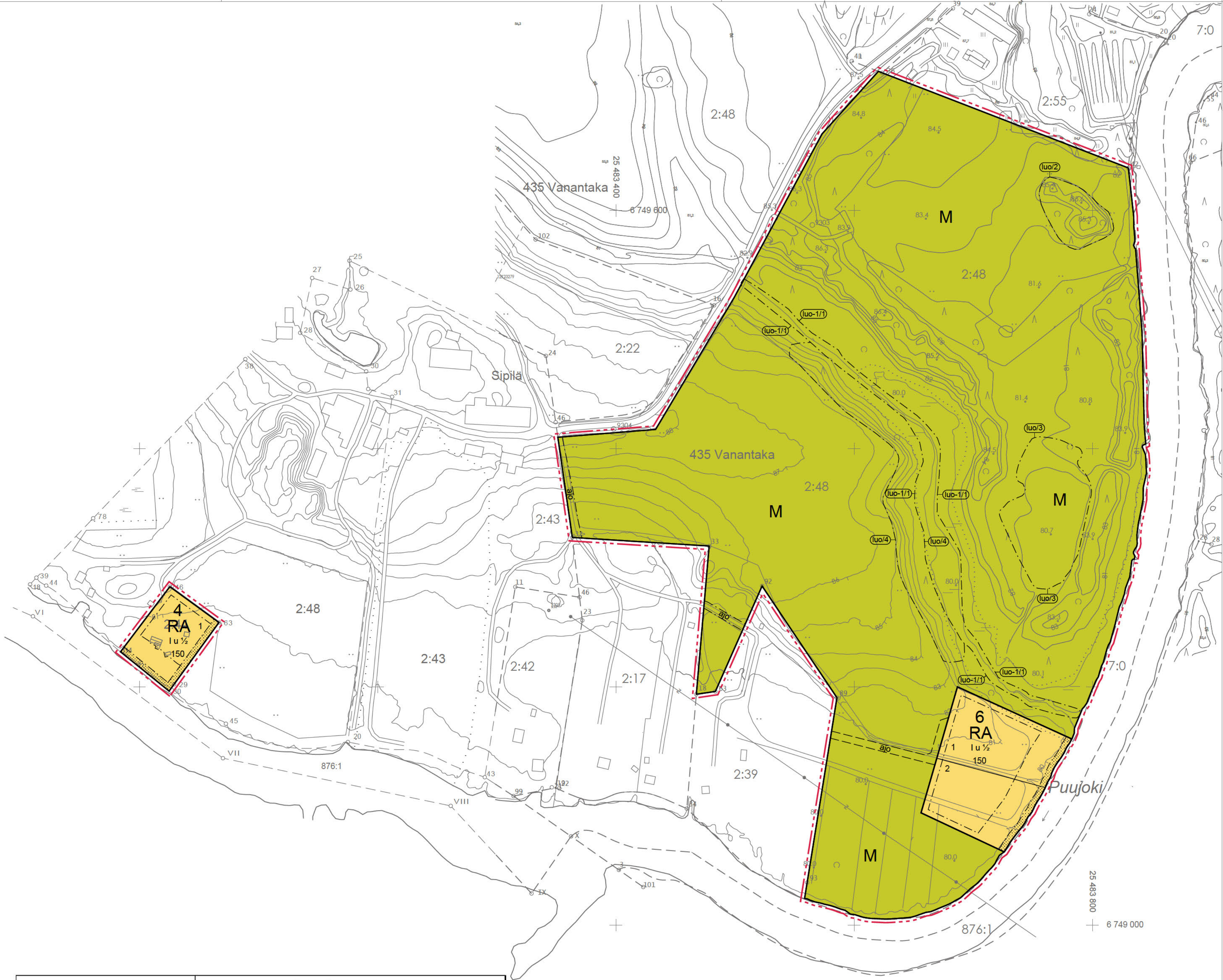
HÄMEENLINNASSA 7.5.2021, 23.4.2024, 30.8.2024
YMPÄRISTÖNSUUNNITTELU OY PIRKANMAA

Arto Remes
maanmittausinsinööri (AMK)

Armi Komu
tekninen suunnittelija



TÄMÄ RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS ON JANAKKALAN KUNNANVALTUUSTON HYVÄKSYMÄ 30.9.2024 § 99. VOIMAANTULO 28.11.2024.



Ranta-asemakaavan pohjakartan laajennus 1:2000	Kartan laatija YMPÄRISTÖNSUUNNITTELU OY
Kunta JANAKKALA	Koordinaattijärjestelmä ETRS-GK25 Korkeusjärjestelmä N2000
Tila Mökykkä 2:44 (165-435-2-44)	Kartan lähtöaineistona on käytetty Maanmittauslaitoksen laserkeilausaineistoa sekä maastotietokanta- ja kiinteistörekisterikartta-aineistoa, joita on täydennetty.
	Kartta hyväksytty ranta-asemakaavan pohjakartaksi Janakkalan kunnassa 7.5.2021.
	Kiinteistöinsinööri Tommi Henriksson

Ranta-asemakaavan pohjakartta 1:2000	Kartan laatija YMPÄRISTÖNSUUNNITTELU OY
Kunta JANAKKALA	Koordinaattijärjestelmä ETRS-GK25 Korkeusjärjestelmä N2000
Tila Osa tilasta Sipilä 2:48 (165-435-2-48)	Kartan lähtöaineistona on käytetty Janakkalan kunnan kantakarttaa, Maanmittauslaitoksen laserkeilausaineistoa sekä maastotietokanta- ja kiinteistörekisterikartta-aineistoa, joita on täydennetty.
	Kartta hyväksytty ranta-asemakaavan pohjakartaksi Janakkalan kunnassa 5.2.2020.
	maankäyttöinsinööri Eija Paturi